

**Постановление Брянской городской администрации
от 22-12-2016 № 4531-п**

**Об отказе в предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Учитывая итоговый документ публичных слушаний от 28.09.2016, рекомендацию комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 13.10.2016 №107, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства следующим заявителям:

1.1. Отказать в предоставлении Дупину Н.П. разрешения на условно разрешенный вид использования **(объекты мелкорозничной торговли)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030310:107, площадью 881 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул.Объездная, дом 4, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.2. Отказать в предоставлении Дупину Н.П. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельных участков – 250 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030310:107, площадью 881 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул.Объездная, дом 4, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.3. Отказать в предоставлении Селезневой Г.А. разрешения на условно разрешенный вид использования **(мастерские общественного назначения во встроенных и пристроенных к дому помещениях на придомовых участках, связанные с индивидуальной деятельностью владельца)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:012006:16, площадью 828 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул.Мира, уч.69; находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.4. Отказать в предоставлении Глушневой Т.Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования **(многофункциональные**

нежилые здания общей площадью до 3000 кв.м) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031644:9, площадью 850 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г.Брянск, ул.Горького, 52, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.5. Отказать в предоставлении Саакяну Р. разрешения на условно разрешенный вид использования **(мастерские общественного назначения во встроенных и пристроенных к дому помещениях на придомовых участках, связанные с индивидуальной деятельностью владельца)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033217:82, площадью 805 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, пер. Осоавиахима, уч.87; находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.6. Отказать в предоставлении Мирзаханяну М.А. разрешения на условно разрешенный вид использования **(многофункциональные нежилые здания общей площадью до 3000 кв.м)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032408:35, площадью 908 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул.Пересвета, уч.19, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.7. Отказать в предоставлении Скушка М.А. разрешения на условно разрешенный вид использования **(многофункциональные здания общей площадью до 1000 кв.м)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033302:397, площадью 1018 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, СО Прогресс, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.8. Отказать в предоставлении Скушка М.А. разрешения на условно разрешенный вид использования **(многофункциональные здания общей площадью до 1000 кв.м)** земельного участка с кадастровым

номером 32:28:0033302:62, площадью 653 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, СО Прогресс, участок 50, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.9. Отказать в предоставлении Скушка М.А. разрешения на условно разрешенный вид использования **(многофункциональные здания общей площадью до 1000 кв.м)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033302:392, площадью 1294 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, СО Прогресс, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.10. Отказать в предоставлении Лузан Г.П. разрешения на условно разрешенный вид использования **(мастерские общественного назначения во встроенных и пристроенных к дому помещениях на придомовых участках, связанные с индивидуальной деятельностью владельца)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:032011:31, площадью 645 кв.м, расположенного по адресу: г.Брянск, ул.Луначарского, дом 38, находящегося в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).

1.11. Отказать в предоставлении Гаспаряну Ш.З. разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033302:426, площадью 1575 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, тер. СО Прогресс, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.12. Отказать в предоставлении Шикову Ю.И., Карасеву П.А., Лихунскому М.В. разрешения на условно разрешенный вид использования **(объекты нестационарной мелкорозничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания)** земельного участка

с кадастровым номером 32:28:0031537:2, площадью 1285 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, пр-кт Ленина, д.23, находящегося в зоне усадебной застройки в зоне особо охраняемых природных территорий (Ж4).

1.13. Отказать в предоставлении Булдыгину С.В. разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033302:422, площадью 1473 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, тер. со Прогресс, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.14. Отказать в предоставлении Мишиной Л.В. разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:032604:0096, площадью 585 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, Советский район, со Юпитер, уч.94, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.15. Отказать в предоставлении Мишиной Л.В. разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:032604:98, площадью 629 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, СДТ «Юпитер», уч.96, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.16. Отказать в предоставлении Урецкой Н.В. разрешения на условно разрешенный вид использования **(торговые (в том числе торгово-развлекательные и торгово-выставочные) центры и комплексы общей площадью до 5000 кв.м)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014524:71, площадью 3058 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул.Ульянова,

находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.17. Отказать в предоставлении Ерохиной Г., Ерохину С. разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 3000 кв.м)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014743:0019, площадью 770 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, Бежицкий район, ул.22 Съезда КПСС, уч.68, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.18. Отказать в предоставлении Нестеренкову Е.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельных участков – 300 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013402:46, площадью 600 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул.Брянская, 16Б, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.19. Отказать в предоставлении Нестеренкову Е.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельных участков – 300 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013402:47, площадью 600 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул.Брянская, 16В, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.20. Отказать в предоставлении Усикову М.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:041211:71, площадью 516 кв.м,

расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, Фокинский район, СО Швейник, уч.68, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.21. Отказать в предоставлении Усикову М.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0041211:68, площадью 534 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, СО Швейник, уч.65, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.22. Отказать в предоставлении Султанын Г.Т. разрешения на условно разрешенный вид использования (**мастерские общественного назначения во встроенных и пристроенных к дому помещениях на придомовых участках, связанные с индивидуальной деятельностью владельца**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:033302:0152, площадью 628 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, Советский район, СО «Прогресс», уч. 152, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).

1.23. Отказать в предоставлении Марьину В.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032604:419, площадью 1131 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г Брянск, тер СО Юпитер, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.24. Отказать в предоставлении Сердюкову А.П. разрешения на условно разрешенный вид использования (**многофункциональные нежилые здания общей площадью до 3000 кв. м**) земельного участка

с кадастровым номером 32:28:0014526:72, площадью 703 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул.Ульянова, д.68А, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров