

**Постановление Брянской городской администрации
от 09-12-2016 № 4318-п**

**Об утверждении проекта планировки,
содержащего проект межевания,
территории по улице Романа Брянского
(между улицей Авиационной и улицей
Брянского Фронта) в
Советском районе города Брянска**

В соответствии со статьями 45,46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, статьей 18 Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «город Брянск» (для части территории муниципального образования), утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 28.05.2008 №991, Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п «О принятии Положения о публичных слушаниях в городе Брянске», на основании Постановления Главы города Брянска от 28.10.2016 №909-пг «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории по улице Романа Брянского (между улицей Авиационной и улицей Брянского Фронта) в Советском районе города Брянска», с учетом протокола публичных слушаний и итогового документа публичных слушаний по проекту планировки,

протокола заседания комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории г.Брянска от 08.12.2016

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки, содержащий проект межевания, территории по улице Романа Брянского (между улицей Авиационной и улицей Брянского Фронта) в Советском районе города Брянска (прилагается).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Главы городской администрации А.С. Вербицкого.

Глава администрации

А.Н. Макаров

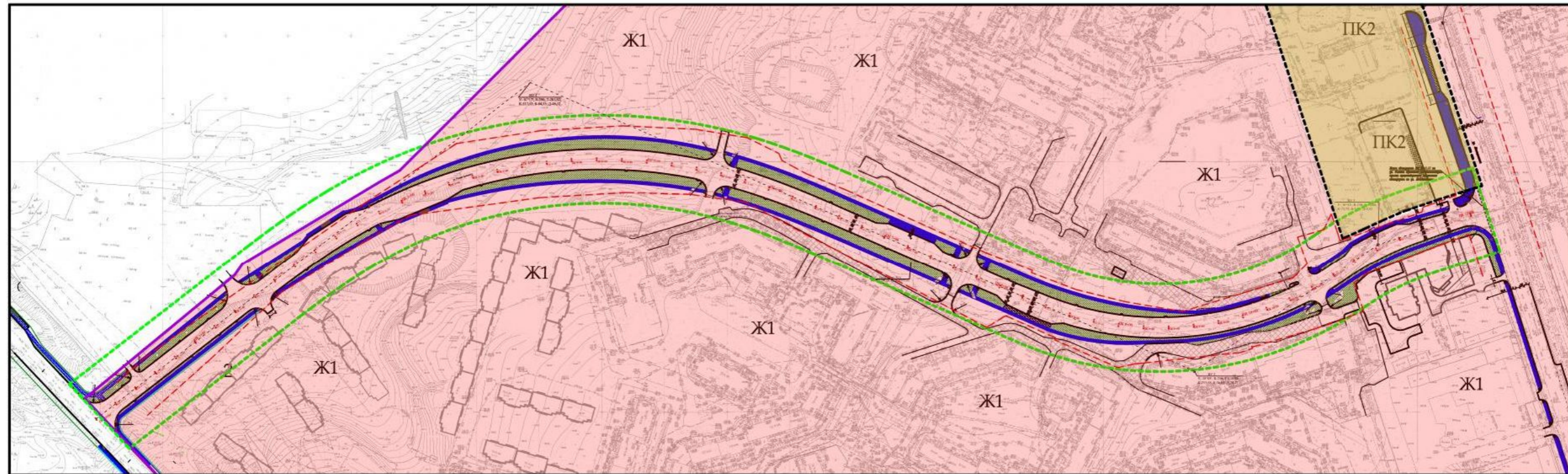
ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Брянской городской
администрации

от 09.12.2016 № 4318-п

**Проект планировки, содержащий проект межевания,
территории по улице Романа Брянского (между улицей
Авиационной и улицей Брянского Фронта)
в Советском районе города Брянска**

1.Основная часть проекта планировки

Проект планировки территории по улице Романа Брянского (между улицей Авиационной и улицей Брянского фронта) в Советском районе города Брянска



Условные обозначения

- | | | | |
|--|--|--|-----------------------------|
| | Граница проектируемой территории | | Проектируемые красные линии |
| | Граница городской территории | | Тротуар, пешеходные дорожки |
| | Ж1 - Зона многоквартирных жилых домов (от 4 этажей и выше) | | Травяное покрытие |
| | ПК2 - Зона размещения коммунальных объектов | | Здания и сооружения |

Технико-экономические показатели

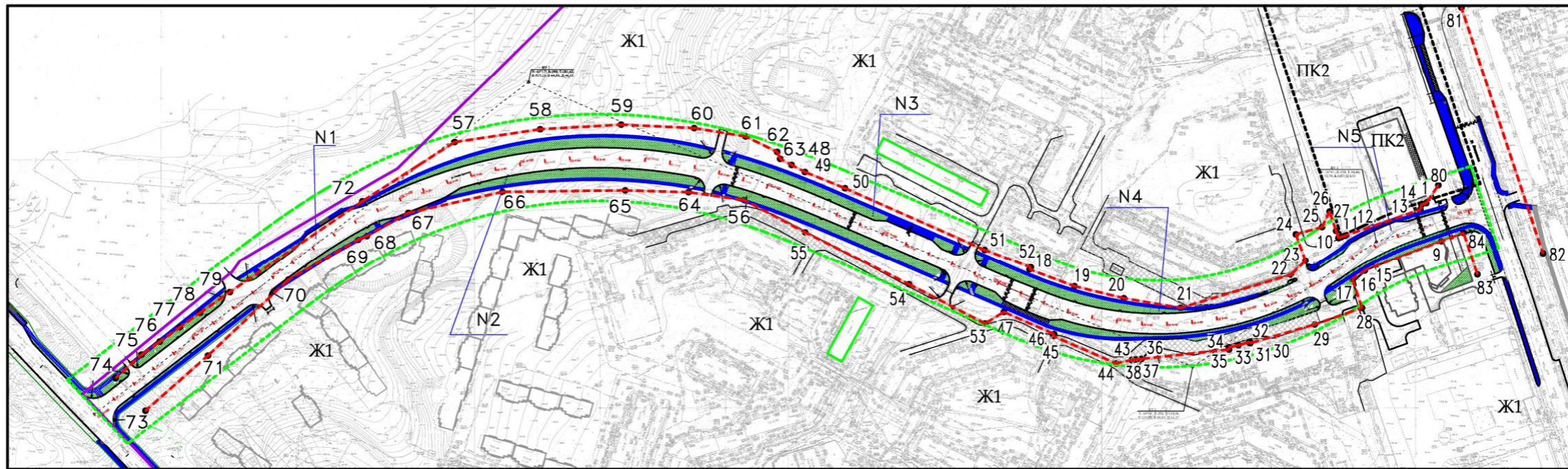
- | | |
|--|---|
| Длина дороги (с учетом съездов) - 1,343 км | Макс. продольный уклон - 53,7% |
| Расчетная скорость - 70 км/ч | Площадь дорожной одежды (с учетом съездов) - 20723 кв.м |
| Число полос движения - 4 шт | Площадь тротуаров - 4653 кв.м |
| Ширина проезжей части - 3,5х2 + 4,0х2 м | Площадь газонов - 8241 кв.м |
| Ширина тротуаров - 2,25 м | Освещение - двухрядное |

26/2016-ПТ					
Проект планировки территории по улице Романа Брянского (между улицей Авиационной и улицей Брянского фронта) в Советском районе города Брянска					
Изм.	Кол. ч.	Дата	№ док.	Подп.	Дата
Архитект.	Яремчук				09.16
И. контр.	Ульянова				09.16
ГИП	Левкович				09.16
Чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:2000					Стация
Копировал					Лист
ООО "Проект-сервис"					Листов
2хА3					2

Проект планировки территории по улице Романа Брянского (между улицей Авиационной и улицей Брянского фронта) в Советском районе города Брянска

Условные обозначения точки	Координаты	
	по X (м.)	по Y (м.)
1	491771.07	2172703.30
9	491739.86	2172714.31
10	491745.36	2172632.46
11	491746.04	2172634.83
12	491747.07	2172637.88
13	491766.06	2172698.51
14	491769.92	2172699.45
15	491718.43	2172652.34
16	491717.98	2172652.48
17	491711.49	2172642.36
18	491728.32	2172385.48
19	491713.47	2172420.77
20	491702.35	2172459.78
21	491693.02	2172504.77
22	491716.78	2172593.67
23	491727.80	2172605.52
24	491749.50	2172598.61
25	491754.66	2172619.64
26	491767.03	2172626.12
27	491751.23	2172630.74
28	491687.96	2172649.24
29	491675.95	2172611.15
30	491662.71	2172559.23
31	491663.79	2172558.96
32	491663.52	2172558.19
33	491661.38	2172549.72
34	491659.95	2172542.01
35	491658.25	2172542.14
36	491653.05	2172472.15
37	491652.82	2172468.46
38	491652.69	2172466.68
43	491652.51	2172464.28
44	491650.14	2172451.79
45	491673.93	2172402.35
46	491675.46	2172403.18
47	491694.60	2172363.83
48	491819.51	2172198.85

Условные обозначения точки	Координаты	
	по X (м.)	по Y (м.)
49	491813.43	2172209.26
50	491799.23	2172240.74
51	491745.41	2172350.28
52	491729.95	2172386.53
53	491685.86	2172348.50
54	491719.80	2172289.03
55	491764.69	2172207.82
56	491792.55	2172160.10
57	491847.28	2171931.12
58	491855.27	2171999.58
59	491856.74	2172064.24
60	491851.94	2172122.32
61	491843.81	2172162.92
62	491830.43	2172187.74
63	491824.71	2172189.92
64	491800.36	2172115.98
65	491803.61	2172065.61
66	491805.76	2171967.76
67	491791.40	2171892.21
68	491773.81	2171858.51
69	491771.18	2171851.42
70	491740.47	2171794.81
71	491681.56	2171728.57
72	491802.08	2171855.87
73	491639.04	2171677.30
74	491666.06	2171654.40
75	491684.22	2171675.75
76	491694.18	2171690.59
77	491705.26	2171707.10
78	491716.28	2171723.52
79	491732.02	2171747.79
80	491785.30	2172713.54
81	491928.28	2172736.92
82	491727.14	2172794.97
83	491711.83	2172742.16
84	491745.91	2172732.32



- Условные обозначения
- Проектируемые красные линии
 - Ж1 Зона многоквартирных жилых домов (от 4 этажей и выше)
 - ПК2 Зона размещения коммунальных объектов
 - Граница проектируемой территории
 - Граница городской территории

26/2016-ГП			
Проект планировки территории по улице Романа Брянского (между улицей Авиационной и улицей Брянского фронта) в Советском районе города Брянска			
Изм. Кол. ч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Архитект.	Яремиев	<i>[Signature]</i>	09.16
И. контр.	Ульянова	<i>[Signature]</i>	09.16
ГИП	Ледкович	<i>[Signature]</i>	09.16
Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000			Страница 3
ООО "Проект-сервис"			

Положение о размещении объектов строительства

Территория, на которую разработан проект планировки, находится на землях города Брянска и ранее не использовалась.

Генеральным планом г. Брянска эта территория рассматривается, как:

- Ж1 ЗОНА МНОГОКВАРТИРНЫХ МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ (ОТ 4 ЭТАЖЕЙ И ВЫШЕ)

Зона многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) предназначена для формирования кварталов многоквартирных жилых домов со средней и высокой плотностью застройки.

- ПК2 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

Зона размещения коммунальных объектов определена для размещения коммунальных объектов, обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для размещения санитарно-защитных зон таких объектов.

По планируемой территории проложены и прокладываются следующие инженерные коммуникации:

- сети водопровода;
- сети канализации;
- сети электроснабжения;
- сети связи;
- ливневой канализации;
- сети теплоснабжения.

На рассматриваемой территории отсутствуют историко-культурные ограничения.

Параметры планируемого размещения объектов

№ п/п	Наименование планируемого размещения объектов	Ед.изм	Показатель
1	2	3	4
1	Категория дороги		Магистральная улица районного значения - транспортно-пешеходная
2	Длина дороги (с учетом съездов)	км	1,343
3	Расчетная скорость	км/ч	70
4	Число полос движения	шт	4
5	Ширина проезжей части	м	3,5x2 + 4,0x2
6	Ширина тротуаров	м	2,25
7	Макс. продольный уклон	‰	53,7
8	Площадь дорожной одежды (с учетом съездов)	кв.м	20723
9	Площадь тротуаров	кв.м	4653
10	Площадь газонов	кв.м	8241
11	Освещение		двухрядное

Красные линии

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков. На чертеже «Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000» устанавливаются проектируемые красные линии.

Положение о формировании транспортной структуры

По проектируемой территории между улицей Авиационной и улицей Брянского фронта устраивается, предусмотренная генеральным планом г.Брянска, улица Романа Брянского - магистральная улица районного значения - транспортно-пешеходная, со съездами на прилегающую территорию. Для пешеходного движения устраиваются тротуары с обеих сторон дороги.

Улицы запроектированы в красных линиях согласно СНиП 2.07.01-89 (СП 42.13330.2011).

Ширина основной проезжей части – 15,0 м, ширина тротуаров - 2,25 м.

Профили улиц, линии движения, пешеходные переходы представлены на чертеже Схема организации транспорта и улично-дорожной сети М 1:2000

Положение о размещении инженерных сетей и сооружений

Проектом планировки на чертеже «Схема размещения инженерных сетей» предусмотрено обустройство автодороги необходимым полным инженерным обеспечением.

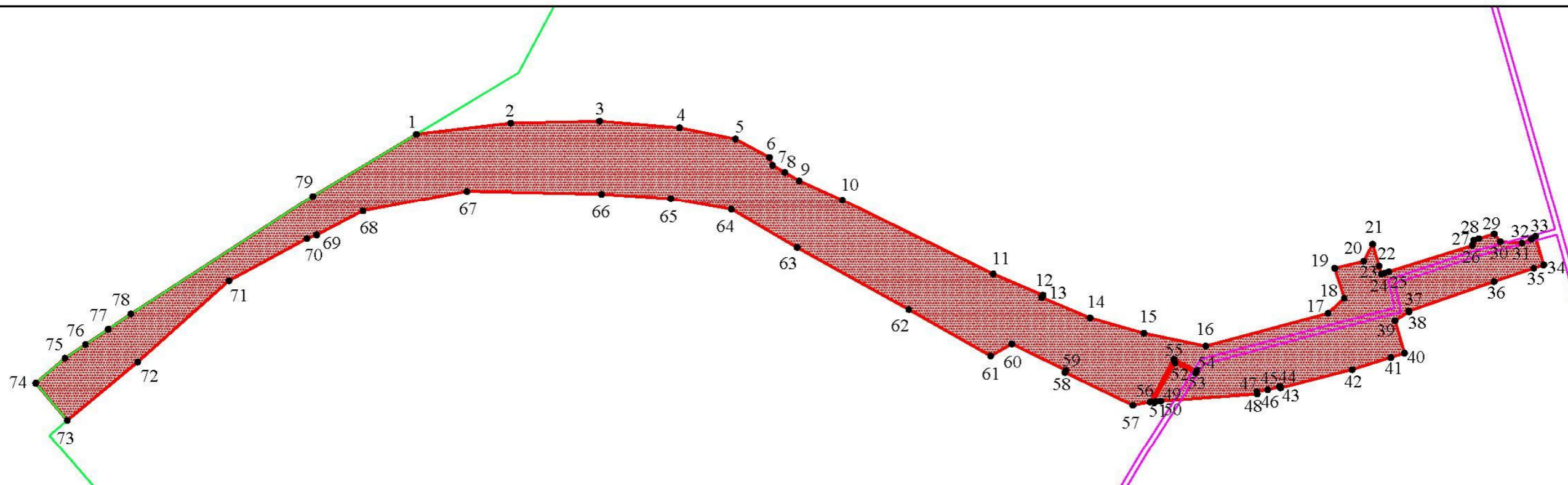
В проекте указаны места присоединения к инженерным сетям электроснабжения уличного освещения размещаемого на опорах с обеих сторон проезжей части.

В проекте предусмотрена ливневая канализация вдоль проезжей части с устройством водоприемных колодцев.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование планируемого размещения объектов	Ед.изм.	Показатель
1	2	3	4
1	Категория дороги		Магистральная улица районного значения - транспортно-пешеходная
2	Длина дороги (с учетом съездов)	км	1,343
3	Расчетная скорость	км/ч	70
4	Число полос движения	шт	4
5	Ширина проезжей части	м	3,5x2 + 4,0x2
6	Ширина тротуаров	м	2,25
7	Макс. продольный уклон	‰	53,7
8	Площадь дорожной одежды (с учетом съездов)	кв.м	20723
9	Площадь тротуаров	кв.м	4653
10	Площадь газонов	кв.м	8241
11	Освещение		двухрядное

**2. Проект межевания территории по улице Романа Брянского
(между улицей Авиационной и улицей Брянского Фронта)
в Советском районе города Брянска**



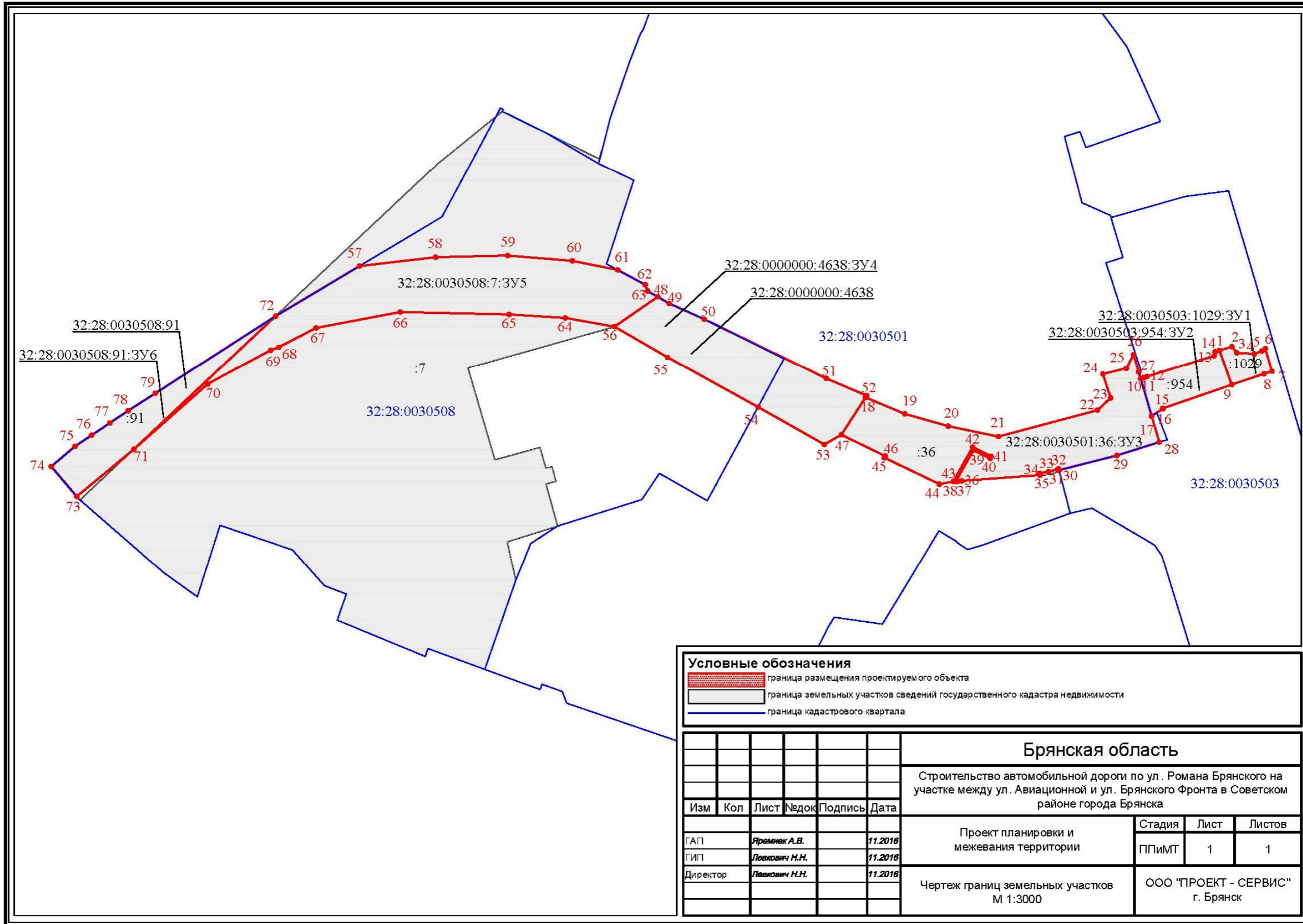
Координаты поворотных точек полосы отвода

№ п/п	Координаты, м		26		54		26	
	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y
1	2	3	28	491771.07	2172703.30	56	491652.51	2172464.28
1	491847.28	2171931.12	29	491774.42	2172714.48	57	491650.14	2172451.79
2	491855.27	2171999.58	30	491768.82	2172718.88	58	491673.93	2172402.35
3	491856.74	2172064.24	31	491767.88	2172734.59	59	491675.46	2172403.18
4	491851.94	2172122.32	32	491770.59	2172741.43	60	491694.60	2172363.83
5	491843.81	2172162.92	33	491772.76	2172744.39	61	491685.86	2172348.50
6	491830.43	2172187.74	34	491751.98	2172750.37	62	491719.60	2172289.03
7	491824.72	2172189.93	35	491749.57	2172743.20	63	491764.69	2172207.82
8	491819.51	2172198.85	36	491739.86	2172714.31	64	491792.55	2172160.10
9	491813.43	2172209.26	37	491718.43	2172652.34	65	491800.36	2172115.98
10	491799.23	2172240.74	38	491717.98	2172652.48	66	491803.61	2172065.61
11	491745.41	2172350.28	39	491711.49	2172642.36	67	491805.76	2171967.76
12	491729.95	2172386.53	40	491687.96	2172649.24	68	491791.40	2171892.21
13	491728.32	2172385.48	41	491684.83	2172639.32	69	491773.81	2171858.51
14	491713.47	2172420.77	42	491675.95	2172611.15	70	491771.18	2171851.42
15	491702.35	2172459.78	43	491662.71	2172559.23	71	491740.47	2171794.81
16	491693.02	2172504.77	44	491663.79	2172558.96	72	491681.56	2171728.57
17	491716.78	2172593.67	45	491663.52	2172558.19	73	491639.04	2171677.30
18	491727.80	2172605.52	46	491661.38	2172549.72	74	491666.06	2171654.40
19	491749.50	2172598.61	47	491659.95	2172542.01	75	491684.22	2171675.75
20	491754.66	2172619.64	48	491658.25	2172542.14	76	491694.18	2171690.59
21	491767.03	2172626.12	49	491653.05	2172472.15	77	491705.26	2171707.10
22	491751.23	2172630.74	50	491652.82	2172468.46	78	491716.28	2171723.52
23	491745.36	2172632.46	51	491652.69	2172466.68	79	491802.08	2171855.87
24	491746.04	2172634.83	52	491680.84	2172482.43			
25	491747.07	2172637.88	53	491673.40	2172497.37			

Условные обозначения

- граница размещения проектируемого объекта
- граница зон с особыми условиями использования согласно сведений государственного кадастра недвижимости
- граница муниципального образования "городской округ "город Брянск"

Брянская область					
Строительство автомобильной дороги по ул. Романа Брянского на участке между ул. Авиационной и ул. Брянского Фронта в Советском районе города Брянска					
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата
ГАП		Яремчук А.В.			11.2016
ГИП		Левкович Н.Н.			11.2016
Директор		Левкович Н.Н.			11.2016
Проект планировки и межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории				М 1:3000	Листов
М 1:3000				1	1
ООО "ПРОЕКТ - СЕРВИС"				г. Брянск	



Условные обозначения					
	граница размещения проектируемого объекта				
	граница земельных участков сведений государственного кадастра недвижимости				
	граница кадастрового квартала				
Брянская область					
Строительство автомобильной дороги по ул. Романа Брянского на участке между ул. Авиационной и ул. Брянского Фронта в Советском районе города Брянска					
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата
ГАП		Яремич А.В.			11.2016
ГИП		Левкович Н.Н.			11.2016
Директор		Левкович Н.Н.			11.2016
Проект планировки и межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж границ земельных участков М 1:3000				ППИМТ	1
ООО "ПРОЕКТ - СЕРВИС"				Листов	1
г. Брянск					

Сведения о земельных участках, образованных из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

На рассматриваемой территории отсутствуют земли, вся территория занята земельными участками, стоящими на государственном кадастровом учете.

Сведения об изменяемых земельных участках

Земельный участок 32:28:0030503:1029:ЗУ1 образуется из земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030503:1029 и совпадает с ним полностью. Площадь образуемого земельного участка 994 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 г. №540 – 7.2 Автомобильный транспорт.

Здесь и далее используется система координат, используемая для ведения государственного кадастра недвижимости – МСК-32

Точка	X	Y
1	491771.07	2172703.30
2	491774.42	2172714.48
3	491768.82	2172718.88
4	491767.88	2172734.59
5	491770.59	2172741.43
6	491772.76	2172744.39
7	491751.98	2172750.37
8	491749.56	2172743.17
9	491739.86	2172714.31

Земельный участок 32:28:0030503:954:ЗУ2 образуется из земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030503:954 и совпадает с ним полностью. Площадь образуемого земельного участка 2392 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 г. №540 – 7.2 Автомобильный транспорт.

Точка	X	Y
10	491745.36	2172632.46
11	491746.04	2172634.83
12	491747.07	2172637.88
13	491766.06	2172698.51
14	491769.92	2172699.45
1	491771.07	2172703.30
9	491739.86	2172714.31
15	491718.43	2172652.34
16	491717.98	2172652.48
17	491711.49	2172642.36

Земельный участок 32:28:0030501:36:ЗУ3 образуется из земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030501:36. Площадь образуемого земельного участка 13107 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 г. №540 – 7.2 Автомобильный транспорт.

Земельный участок с кадастровым с номером 32:28:0030501:36 сохранится в измененных границах.

Точка	X	Y
18	491728.32	2172385.48
19	491713.47	2172420.77
20	491702.35	2172459.78
21	491693.02	2172504.77
22	491716.78	2172593.67
23	491727.80	2172605.52
24	491749.50	2172598.61
25	491754.66	2172619.64
26	491767.03	2172626.12
27	491751.23	2172630.74
10	491745.36	2172632.46
17	491711.49	2172642.36
28	491687.96	2172649.24
29	491675.95	2172611.15
30	491662.71	2172559.23
31	491663.79	2172558.96
32	491663.52	2172558.19
33	491661.38	2172549.72
34	491659.95	2172542.01
35	491658.25	2172542.14
36	491653.05	2172472.15
37	491652.82	2172468.46
38	491652.69	2172466.68
39	491680.84	2172482.43
40	491673.40	2172497.37
41	491675.19	2172498.26
42	491683.47	2172481.62
43	491652.51	2172464.28
44	491650.14	2172451.79
45	491673.93	2172402.35
46	491675.46	2172403.18
47	491694.60	2172363.83

Земельный участок 32:28:0000000:4638:3У4 образуется из земельного участка с кадастровым номером 32:28:0000000:4638 и совпадает с ним полностью. Площадь образуемого земельного участка 10491 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 г. №540 – 7.2 Автомобильный транспорт.

Точка	X	Y
48	491819.51	2172198.85
49	491813.43	2172209.26
50	491799.23	2172240.74
51	491745.41	2172350.28
52	491729.95	2172386.53
18	491728.32	2172385.48
47	491694.60	2172363.83
53	491685.86	2172348.50
54	491719.60	2172289.03
55	491764.69	2172207.82
56	491792.55	2172160.10

Земельный участок 32:28:0030508:7:3У5 образуется из земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030508:7. Площадь образуемого земельного участка 16509 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 г. №540 – 7.2 Автомобильный транспорт.

Земельный участок с кадастровым с номером 32:28:0030508:7 сохранится в измененных границах.

Точка	X	Y
57	491847.28	2171931.12
58	491855.27	2171999.58
59	491856.74	2172064.24
60	491851.94	2172122.32
61	491843.81	2172162.92
62	491830.43	2172187.74
63	491824.71	2172189.92
48	491819.51	2172198.85
56	491792.55	2172160.10
64	491800.36	2172115.98
65	491803.61	2172065.61
66	491805.76	2171967.76
67	491791.40	2171892.21
68	491773.81	2171858.51
69	491771.18	2171851.42
70	491740.47	2171794.81
71	491681.56	2171728.57
72	491802.08	2171855.87

Земельный участок 32:28:0030508:91:3У6 образуется из земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030508:91 и совпадает с ним полностью. Площадь образуемого земельного участка 5112 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 г. №540 – 7.2 Автомобильный транспорт.

Точка	X	Y
72	491802.08	2171855.87
71	491681.56	2171728.57
73	491639.04	2171677.30
74	491666.06	2171654.40
75	491684.22	2171675.75
76	491694.18	2171690.59
77	491705.26	2171707.10
78	491716.28	2171723.52
79	491732.02	2171747.79

**Главный специалист отдела планирования
и градостроительного развития**

Е.А. Баранова

**Начальник отдела планирования
и градостроительного развития**

А.А. Щуцкий

И.о. заместителя Главы администрации

А.С. Вербицкий