

Постановление БГА от 31.12.2013 № 3435-п

**Об утверждении муниципальной программы
города Брянска «Управление и распоряжение
муниципальной собственностью города
Брянска» (2014-2016 годы)**

В соответствии с постановлением Брянской городской администрации от 21.10.2013 №2586-п «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Брянска»

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить муниципальную программу города Брянска «Управление и распоряжение муниципальной собственностью города Брянска» (2014-2016 годы) согласно приложению.

2.Отменить с 1 января 2014 года постановление Брянской городской администрации от 20.12.2012 №3268-п «Об утверждении муниципальной программы города Брянска «Управление и распоряжение муниципальным имуществом города Брянска» (2013-2017 годы) (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 20.12.2012 №3268-п, от 25.02.2013 №414-п, от 09.12.2013 №3152-п, от 31.12.2013 №3433-п).

3.Опубликовать муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальной собственностью города Брянска» (2014-2016 годы) в муниципальной газете «Брянск» и на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городской администрации Н.С. Лучкина.

И.о. Главы администрации

А.Н. Кистенёв

Приложение
к постановлению Брянской
городской администрации
от 31.12.2013 № 3435-п

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
ГОРОДА БРЯНСКА
«УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ
ГОРОДА БРЯНСКА»
(2014-2016 ГОДЫ)**

**Управление имущественных и земельных отношений
Брянской городской администрации**

г.Брянск 2013 год

ПАСПОРТ
муниципальной программы города Брянска
«Управление и распоряжение муниципальной собственностью
города Брянска» (2014-2016 годы)

Наименование муниципальной программы	«Управление и распоряжение муниципальной собственностью города Брянска» (2014-2016 годы)
Ответственный исполнитель программы	Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации
Соисполнители программы	-
Перечень подпрограмм, основных мероприятий муниципальной программы	1.Основное мероприятие «Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления» (2014-2016 годы) 2. Основное мероприятие «Создание системы кадастра земель муниципального образования «город «Брянск» (2014-2016 годы) 3.Основное мероприятие «Содержание и текущее обслуживание имущества, составляющего муниципальную казну города Брянска» (2014-2016 годы). 4.Основное мероприятие «Проведение рыночной оценки объектов муниципальной казны города Брянска, подлежащих сдаче в аренду» (2014-2016 годы). 5.Основное мероприятие «Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости» (2014-2016 годы). 6.Основное мероприятие «Проведение оценки рыночной стоимости объектов недвижимости, подлежащих приватизации»

<p>Цели муниципальной программы</p>	<p>Осуществление исполнительно-распорядительных функций в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности города Брянска, за исключением жилых помещений в муниципальном жилищном фонде.</p> <p>Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Брянска:</p> <p>Контроль за использованием земель города и обеспечение гарантированных поступлений платежей в бюджет города Брянска за землю муниципального образования.</p> <p>Создание эффективной системы управления и распоряжения муниципальной собственностью города Брянска.</p> <p>Увеличение доходной части бюджета города за счет эффективного использования муниципального имущества.</p>
<p>Задачи муниципальной программы</p>	<p>Проведение единой политики в области имущественных и земельных отношений на территории города Брянска;</p> <p>Эффективное управление, распоряжение, а также рациональное использование муниципального имущества;</p> <p>Защита в соответствии с законодательством Российской Федерации имущественных прав и интересов города Брянска;</p> <p>Создание и обеспечение функционирования системы учета муниципального имущества и контроля за его использованием;</p> <p>Обеспечение системного и планового подхода к приватизационному процессу.</p> <p>Создание системы кадастра земель муниципального образования «город Брянск»;</p> <p>Обеспечение сохранности имущества, находящегося в муниципальной собственности, используемого для социально-экономического развития города Брянска.</p> <p>Обеспечение обязательств города Брянска по гражданско-правовым сделкам.</p>
<p>Этапы и сроки реализации муниципальной программы</p>	<p>2014-2016 годы</p>

<p>Объемы бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы</p>	<p>Общий объем средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы – 59 240,0 тыс. рублей, в том числе: 2014 год - 20 080,0 тыс. рублей; 2015 год - 19 580,0 тыс. рублей; 2016 год - 19 580,0 тыс. рублей;</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы</p>	<p>1. Доходы от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Брянска 2014 год – 9 200 тыс. руб. 2015 год – 9 000 тыс. руб. 2016 год – 9 000 тыс. руб.</p> <p>2. Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества, составляющего муниципальную казну города Брянска 2014 год - 102 960 тыс.руб. 2015 год - 101 183 тыс. руб. 2016 год - 100 736 тыс. руб.</p> <p>3. Доходы от приватизации муниципального имущества города Брянска в рамках реализации Федерального закона №159-ФЗ 2014 год - 173 600,2 тыс. руб.; 2015 год – 107 827,70 тыс. руб.; 2016 год – 57 141,0 тыс. руб.</p> <p>4. Перезаключение договоров аренды муниципальных нежилых помещений: 2014 год – не менее 250 договоров;</p> <p>5. Заключение договоров на оплату технического обслуживания свободных помещений (зданий) и на коммунальные услуги (кол-во дог-ров) 2014 г. – не менее 10;</p> <p>6. Количество объектов муниципальной недвижимости, для которых изготовлена техническая документация: 2014 год – 50 объектов;</p> <p>7. Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости: 2014 год – 60 объектов;</p>

1. Характеристика текущего состояния сферы имущественных и земельных отношений города Брянска

Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации является отраслевым (функциональным) органом Брянской городской администрации, осуществляющим исполнительно-распорядительные функции в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности города Брянска.

За последние годы сложились следующие приоритетные направления в работе Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации:

-проведение единой политики в области имущественных и земельных отношений на территории города Брянска;

-создание и обеспечение функционирования системы учета муниципального имущества и контроля за его использованием;

-обеспечение системного и планового подхода к приватизационному процессу.

И как следствие, выполнение основной задачи Управления - обеспечение поступлений в бюджет города Брянска денежных средств от использования муниципального имущества.

По результатам работы Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации:

-в 2010 году в бюджет города Брянска поступило доходов на общую сумму **304 393,1 тыс. руб.**

-в 2011 году - **327 227,2 тыс. руб.**

-в 2012 году - **365 800,4 тыс. руб.**

-за 10 месяцев 2013 года – **307 399,2 тыс.руб.**

В состав имущества муниципального образования «Город Брянск» входят:
имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;

имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями;

имущество, составляющее казну;

земельные участки, на которые в силу законодательства возникло право муниципальной собственности;

акции (доли в уставных капиталах) хозяйственных обществ.

В настоящее время Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации является главным администратором доходов бюджета по использованию муниципального имущества города Брянска, а именно:

- доходов от сдачи в аренду нежилых помещений и земельных участков,
- доходов от продажи имущества и земельных участков и других доходов.

2.Цели и задачи муниципальной программы

Основной целью муниципальной программы города Брянска «Управление и распоряжение муниципальной собственностью города Брянска» (2014-2016 годы) является осуществление исполнительно-распорядительных функций в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности города Брянска, за исключением жилых помещений в муниципальном жилищном фонде.

И как следствие реализация следующих задач:

- проведение единой политики в области имущественных и земельных отношений на территории города Брянска;
- эффективное управление, распоряжение, а также рациональное использование муниципального имущества;
- защита в соответствии с законодательством Российской Федерации имущественных прав и интересов города Брянска;
- создание и обеспечение функционирования системы учета муниципального имущества и контроля за его использованием;
- обеспечение системного и планового подхода к приватизационному процессу, а так же
- создание системы кадастра земель муниципального образования «город Брянск»;

-обеспечение сохранности имущества, находящегося в муниципальной собственности, используемого для социально-экономического развития города Брянска.

-обеспечение обязательств города Брянска по гражданско-правовым сделкам.

3.Сроки реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы запланирована на период с 2014 года по 2016 год.

4.Объемы и источники финансирования

Источником финансирования муниципальной программы являются средства бюджета города Брянска.

Общий объем средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы – 59 240,0 тыс. рублей, в том числе:

2014 год - 20 080,0 тыс. рублей;

2015 год - 19 580,0 тыс. рублей;

2016 год - 19 580,0 тыс. рублей;

Главный распорядитель бюджетных средств – Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации

	2014 год	2015 год	2016 год
Основное мероприятие «Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления» (2014-2016 годы)	19 580	19580	19580
Основное мероприятие «Создание системы кадастра земель муниципального образования «город «Брянск» (2014-2016 годы).	50,0	-	-
Основное мероприятие «Содержание и текущее обслуживание имущества, составляющего муниципальную казну города Брянска» (2014-2016 годы).	25,0	-	-
Основное мероприятие «Проведение рыночной оценки объектов муниципальной казны города Брянска, подлежащих сдаче в аренду» (2014-2016	25,0		

годы).			
Основное мероприятие «Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости» (2014-2016 годы).	100,0		
Основное мероприятие «Проведение оценки рыночной стоимости объектов недвижимости, подлежащих приватизации».	300,0	-	-
ИТОГО по муниципальной программе города Брянска «Управление и распоряжение муниципальной собственностью города Брянска» (2014-2016 годы)	20080	19580	19580

Главный распорядитель бюджетных средств – Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.

5.Перечень основных мероприятий, включенных в состав муниципальной программы

В состав муниципальной программы города Брянска «Управление и распоряжение муниципальной собственностью города Брянска» (2014-2016 годы) входят:

1.Основное мероприятие «Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления» (2014-2016 годы).

2.Основное мероприятие «Создание системы кадастра земель муниципального образования «город «Брянск» (2014-2016 годы).

3.Основное мероприятие «Содержание и текущее обслуживание имущества, составляющего муниципальную казну города Брянска» (2014-2016 годы).

4.Основное мероприятие «Проведение рыночной оценки объектов муниципальной казны города Брянска, подлежащих сдаче в аренду» (2014-2016 годы).

5.Основное мероприятие «Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости» (2014-2016 годы).

6.Основное мероприятие «Проведение оценки рыночной стоимости объектов недвижимости, подлежащих приватизации».

6. Ожидаемые результаты муниципальной программы, перечень показателей (индикаторов)

Наименование показателя (индикатора)	2014 год	2015 год	2016 год
1. Доходы от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Брянска	9 200 тыс. руб.	9 000 тыс. руб.	9 000 тыс. руб.
2. Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества, составляющего муниципальную казну города Брянска	102 960 тыс.руб.	101 183 тыс. руб.	100 736 тыс. руб.
3. Доходы от приватизации муниципального имущества города Брянска в рамках реализации Федерального закона №159-ФЗ	173 600,2 тыс. руб.;	107 827,70 тыс. руб.;	57141,0 тыс. руб.
4. Перезаключение договоров аренды муниципальных нежилых помещений	не менее 250 договоров;	-	-
5. Заключение договоров на оплату технического обслуживания свободных помещений (зданий) и на коммунальные услуги (кол-во дог-ров)	не менее 10;	-	-
6. Количество объектов муниципальной недвижимости, для которых изготовлена техническая документация	50 объектов;	-	-
7. Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости	60 объектов;	-	-

Начальник финансового отдела

И.В. Гурецкая

Начальник управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации

А.А. Сахно

И.о. руководителя аппарата

Г.Н. Корниенко

«7.План реализации муниципальной программы

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия подпрограммы, мероприятий, реализуемых в рамках основного мероприятия подпрограммы в соответствии с планом реализации	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Источник финансирования	Объем средств на реализацию программы					Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание, целевые индикаторы и показатели)
			2014 год	2015 год	2016 год	
			20 080,0	19 580,0	19 580,0	
«Управление и распоряжение муниципальной собственностью города Брянска» (2014-2016 годы)	Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации	Средства бюджета города Брянска	20 080,0	19 580,0	19 580,0			
В том числе:								
1.Основное мероприятие «Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления» (2014-2016 годы)			19 580,0	19 580,0	19 580,0	1. Доходы от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Брянска 2014 год – 9 200 тыс. руб. 2015 год – 9 000 тыс. руб. 2016 год – 9 000 тыс. руб. 2. Доходы от сдачи в аренду муниципального

								<p>имущества, составляющего муниципальную казну города Брянска 2014 год - 102 960 тыс.руб. 2015 год - 101 183 тыс.руб. 2016 год - 100 736 тыс.руб. 3. Доходы от приватизации муниципального имущества города Брянска в рамках реализации Федерального закона №159-ФЗ 2014 год - 173 600,2 тыс. руб.; 2015 год – 107 827,70 тыс. руб.; 2016 год – 57 141,0 тыс. руб.</p>
2.Основное мероприятие «Создание системы кадастра земель муниципального образования «город «Брянск» (2014-2016 годы).	-//-	средства бюджета города Брянска	50,0					
2.1.Погашение кредиторской задолженности на 01.01.2014			50,0	-	-	
3.Основное мероприятие «Содержание и текущее обслуживание имущества, составляющего муниципальную казну города Брянска» (2014-2016 годы).	УИиЗО БГА	средства бюджета города Брянска	25,0					<p>Заключение договоров на оплату технического обслуживания свободных помещений (зданий), на коммунальные услуги (кол-во дог-ров) в т.ч. по годам: 2014 г. – не менее 10;</p>
4.Основное мероприятие «Проведение	УИиЗО БГА	средства	25,0					4.Перезаключение

рыночной оценки объектов муниципальной казны города Брянска, подлежащих сдаче в аренду» (2014-2016 годы).		бюджета города Брянска						договоров аренды муниципальных нежилых помещений: 2014 год – не менее 250 договоров;
5.Основное мероприятие «Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости» (2014-2016 годы).		средства бюджета города Брянска	100,0					Количество объектов муниципальной недвижимости, для которых изготовлена техническая документация 2014 год - 50 объектов;
Из них: 5.1.Погашение кредиторской задолженности на 01.01.2014			50,0					
6.Основное мероприятие «Проведение оценки рыночной стоимости объектов недвижимости, подлежащих приватизации»		средства бюджета города Брянска	300,0					Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости: 2014 год - 60 объектов;
Из них: 3.2.1.Частичная оплата кредиторской задолженности на 01.01.2014			150,0					

Начальник финансового отдела

И.В. Гурецкая

Начальник Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации

А.А. Сахно

И.о. руководителя аппарата городской администрации

Г.Н. Корниенко