

Постановление БГА от 29-01-2016 № 217-п

Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Учитывая итоговые документы публичных слушаний от 12.08.2014, 11.11.2015, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 17.12.2015 №94, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства следующим заявителям:

1.1. Отказать в предоставлении Крючкову Н.А. разрешения на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040904:71, площадью 679 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, СО Автодорожник, уч.63, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.2. Отказать в предоставлении Храмогину Н.И. разрешения на условно разрешенный вид использования (**многофункциональные здания общей площадью до 5000 кв.м**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032319:26, площадью 1001 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Пересвета, д. 42, находящегося в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).

1.3.Отказать в предоставлении Ковлягину Е.В. разрешения на условно разрешенный вид использования (**многофункциональные нежилые здания общей площадью до 3000 кв.м**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:021305:14, площадью 518 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, Володарский район, ул.Пушкина б/н, возле дома №68, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше)(Ж1).

1.4.Отказать в предоставлении Барановой В.И. разрешения на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:040904:75, площадью 547 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, Фокинский район, СО «Автодорожник», уч.67, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.5.Отказать в предоставлении Люсой О.В. разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040904:114, площадью 484 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, СО Автодорожник, уч.106, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.6.Отказать в предоставлении Сысоевой Г.Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040906:18, площадью 1100 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, со Автодор, уч-к 79, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.7.Отказать в предоставлении Шпиньковой Т.М. разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040903:339, площадью 972 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, СДТ Автодор, уч.301, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.8.Отказать в предоставлении Лещенко И.П. разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040903:140, площадью 530 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, СО Автодор, уч.111, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.9.Отказать в предоставлении Курнявцевой Е.В. разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым

номером 32:28:0041101:167, площадью 553 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, СО Рассвет, участок 152, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.10.Отказать в предоставлении Старченко С.С. разрешения на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040902:224, площадью 592 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, СО Рассвет-2, уч.196, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.11.Отказать в предоставлении Старченко В.В. разрешения на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:040902:275, площадью 596 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, Фокинский район, СО «Рассвет-2», уч.242, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.12.Отказать в предоставлении Земскову А.В., Земсковой Е.А. разрешения на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0041005:69, площадью 500 кв. м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, со Факел-2, уч-к. 67, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.13.Отказать в предоставлении Лаханову В.А. разрешения на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0041005:18, площадью 602 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, со Факел-2, уч 10, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.14.Отказать в предоставлении Бесединой Л.С. разрешения

на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:040904:52, площадью 590 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, Фокинский район, СО Автодорожник, уч.43, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.15.Отказать в предоставлении Трищеву Д.В. разрешения на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0041001:128, площадью 724 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, Фокинский район, СО Заря, уч.67, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.16.Отказать в предоставлении Бобылеву Р.И. разрешения на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0041005:44, площадью 500 кв. м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, СО Факел-2, уч. 39, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.17.Отказать в предоставлении Максакову П.И. разрешения на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0041005:25, площадью 859 кв. м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, СО Факел-2, уч. 18, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.18.Отказать в предоставлении Филатенкову И.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0041005:96, площадью 512 кв. м, расположенного

по адресу: Брянская область, г.Брянск, СО Факел-2, уч. 94, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.19.Отказать в предоставлении Шуклиной В.Е. разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0041005:126, площадью 1060 кв. м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, со Факел-2, уч-к 123, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.20.Отказать в предоставлении Березиной Г.Ф. разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:040904:0130, площадью 485 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, Фокинский район, СДТ «Автодорожник», уч.127, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.21.Отказать в предоставлении Березиной Г.Ф. разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:040904:0131, площадью 500 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, Фокинский район, СДТ «Автодорожник», уч.128, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.22.Отказать в предоставлении Гаридову В.С. разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:040904:0141, площадью 507 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, Фокинский район, со Автодорожник, уч.138, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.23.Отказать в предоставлении Белякову П.И. разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040904:150, площадью 516 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, со Автодорожник, уч 147, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.24.Отказать в предоставлении Курбаковой Н.К. разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040904:137, площадью 975 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, со Автодорожник, 137, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.25.Отказать в предоставлении Горбуновой В.И. разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:040904:134, площадью 570 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, Фокинский район, со Автодорожник, уч.130, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.26.Отказать в предоставлении Кленову А.В., Кленову В.В. разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040903:44, площадью 657 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, Фокинский район, СТ Автодор, уч.22, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.27.Отказать в предоставлении Акимовой М.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие**

индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками) земельного участка с кадастровым номером 32:28:040903:235, площадью 511 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, Фокинский район, СО Автодор, уч.192, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.28.Отказать в предоставлении Галко О.И. разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0040903:138; 32:28:0040903:1; площадями 531 кв.м, 536 кв.м, соответственно, расположенных по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, СТ Автодор, участок 108; Брянская область, г.Брянск, ст Автодор, уч.109, находящихся в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.29.Отказать в предоставлении Антюшиной Н.В. разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:040903:0238, площадью 1092 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, Фокинский район, сдт «Автодор», уч.195, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.30.Отказать в предоставлении Шевченко О.Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040902:489, площадью 585 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, СО Рассвет-2, уч.220, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.31.Отказать в предоставлении Коршуновой Г.А. разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040902:492, площадью 596 кв. м, расположенного

по адресу: Брянская область, г.Брянск, Фокинский район, СО Рассвет-2, уч.239, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.32.Отказать в предоставлении Брызгалову А.В. разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:040902:270, площадью 599 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, Фокинский район, СО Рассвет-2, уч.238, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.33.Отказать в предоставлении Веремеевой А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040902:297, площадью 713 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, СО Рассвет-2, уч.262, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.34.Отказать в предоставлении Хаустовой И.М. разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040902:246, площадью 598 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, со Рассвет-2, участок 217, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.35.Отказать в предоставлении Джежуле Д.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040902:200, площадью 603 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, ст Рассвет-2, уч 172, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.36.Отказать в предоставлении Кондрыко Ю.В. разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие**

индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками) земельного участка с кадастровым номером 32:28:041003:133, площадью 765 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, Фокинский район, СО Земляника, уч.19, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.37.Отказать в предоставлении Борисову В.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0041003:226, площадью 899 кв. м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, СО Земляника, ул.Брянская, уч-к 42, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.38.Отказать в предоставлении Коваленко Д.В. разрешения на условно разрешенный вид использования **(многофункциональные нежилые здания общей площадью до 3000 кв.м)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030402:72, площадью 453 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, СО Мичуринец, уч.57, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.39.Отказать в предоставлении Беликову И.М. разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:040904:417, площадью 717 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, Фокинский район, СО Автodoroжник, уч.116, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.40.Отказать в предоставлении Жарову С.А. разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040904:120, площадью 498 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, со Автodoroжник, участок 113, находящегося

в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.41. Отказать в предоставлении Миклухо Н.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:040904:0142, площадью 500 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, Фокинский район, садоводческое общество «Автодорожник», участок №142, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.42. Отказать в предоставлении Рогожкину К.В. разрешения на условно разрешенный вид использования (**объекты нестационарной мелкорозничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания**) земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0031536:4; 32:28:0031536:1, площадями 1333 кв.м, 691 кв.м, соответственно, расположенных по адресам: Брянская область, г.Брянск, ул.Грибоедова, уч.12; Брянская область, город Брянск, улица Грибоедова, д. 10, находящихся в зоне усадебной застройки в зоне особо охраняемых природных территорий (Ж4).

1.43. Отказать в предоставлении ООО СКФ «Комфорт» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома должна составлять 55% от общей площади квартир жилого дома, максимальная - 98% от общей площади квартир жилого дома**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031220:51, площадью 5205 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г.Брянск, пер.2-й Советский, д.3, находящемся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.44. Отказать в предоставлении ООО СКФ «Комфорт» разрешения на условно разрешенный вид использования (**многоквартирные жилые дома ниже 4 и выше 17 этажей**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031220:51, площадью 5205 кв.м, расположенного

по адресу: Брянская область, г.Брянск, пер.2-й Советский, д.3, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.45.Отказать в предоставлении Симоновой Л.П., Лукутиной А.С., Лукутину В.В., Лукутину В.В., Лукутину Т.В., Артамонову Д.Ю., Волковой Н.А., Волошиной О.П., Мушаковой О.С., Мухиной Г.Н., Фетисовой В.В., Шитову А.А., Пилипенко Д.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(для многоквартирных блокированных жилых домов: минимальная площадь земельных участков - 600 кв.м, но не менее 50 кв.м на один дом)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042159:17, площадью 1049 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул.Коммунаров, уч.52, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).

1.46.Отказать в предоставлении Портнову В.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью от 1000 до 5000 кв.м)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042706:17; площадью 938 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, в микрорайоне «Орловский», пр-кт Московский, находящегося в зоне общественно-деловой активности местного значения (ОДЗ).

1.47.Отказать в предоставлении Управлению имущественных отношений Брянской области разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(этажность зданий определяется в соответствии с проектом планировки территории. При отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории разрешенная этажность зданий и сооружений - от 2 до 17 этажей)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042706:556, площадью 405 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, пр-т Московский,

мкр «Орловский», находящемся в зоне общественно-деловой активности местного значения (ОДЗ).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте города Брянска в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров