

**Постановление Брянской городской администрации
от 31.01.2019 № 239-п**

О внесении изменений в муниципальную программу города Брянска «Управление и распоряжение муниципальной собственностью города Брянска» (2014-2010 годы), утвержденную постановлением Брянской городской администрации от 31.12.2013 №3435-п

В соответствии с постановлением Брянской городской администрации от 21.10.2013 года №2586-п «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Брянска»

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1.Внести изменения постановление Брянской городской администрации от 31.12.2013 №3435-п «Об утверждении муниципальной программы города Брянска «Управление и распоряжение муниципальной собственностью города Брянска» (2014-2020 годы) в ред. Постановлений Брянской городской администрации от 13.03.2014 №613-п, от 06.05.2014 №1099-п, от 25.06.2014 №1656-п, от 22.10.2014 №3008-п, от 31.12.2014 №3847-п, от 02.04.2015 №916-п, от 02.06.2015 №1544-п, от 08.07.2015 №2014-п, от 11.08.2015 №2441-п, от 30.12.2015 №4538-п, от 31.12.2015 №4572-п, от 19.02.2016 №466-п, от 03.11.2016 №3855-п, от 30.12.2016 №4723-п, от 17.05.2017 №1739-п, от 02.08.2017 №2726-п, от 31.01.2018 №279-п, от 31.01.2018 №282-п, от 10.10.2018 №3122-п, от 06.12.2018 №3756-п):

Утвердить муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальной собственностью города Брянска» (2014-2020 годы) в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городской администрации Предеху В.Н.

Глава администрации

А.Н. Макаров

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Управление и распоряжение муниципальной собственностью города Брянска» на 2014-2020 годы

Брянская городская администрация

2019 год

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Управление и распоряжение муниципальной собственностью
города Брянска» (2014-2020 годы)

| | |
|--|--|
| Наименование муниципальной программы | «Управление и распоряжение муниципальной собственностью города Брянска» (2014-2020 годы) |
| Ответственный исполнитель программы | Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрация |
| Соисполнители муниципальной программы | Отсутствуют |
| Перечень подпрограмм, основных мероприятий муниципальной программы | <p>1. Основное мероприятие «Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления» .</p> <p>2. Основное мероприятие «Создание системы кадастра земель муниципального образования «город «Брянск».</p> <p>3. Основное мероприятие «Содержание и текущее обслуживание имущества, составляющего муниципальную казну города Брянска».</p> <p>4. Основное мероприятие «Уплата взносов на капитальный ремонт за муниципальные нежилые помещения».</p> <p>5. Основное мероприятие «Проведение рыночной оценки объектов муниципальной казны города Брянска, подлежащих сдаче в аренду».</p> <p>6. Основное мероприятие «Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости».</p> <p>7. Основное мероприятие «Проведение оценки рыночной стоимости объектов недвижимости, подлежащих приватизации».</p> <p>8. Основное мероприятие «Прочие выплаты по обязательствам органов местного самоуправления города Брянска».</p> <p>9. Основное мероприятие «Разработка и изготовление социальной рекламы, рекламных материалов для оформления города Брянска к общероссийским и городским праздникам на средствах наружной рекламы».</p> <p>10. Основное мероприятие «Проведение рыночной оценки ежегодного размера арендной платы за земельные участки» .</p> <p>11. Основное мероприятие «Определение размера возмещения в связи с изъятием земельных участков для муниципальных нужд».</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>12.Основное мероприятие «Мероприятия по землеустройству и землепользованию» (2018-2020 годы).</p> <p>13.Основное мероприятие «Эксплуатация и содержание имущества казны муниципального образования» (2018-2020 годы).</p> <p>14.Основное мероприятие «Уплата взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов за объекты муниципальной казны и имущества, закрепленного за органами местного самоуправления» (2018-2020 годы).</p> <p>15.Основное мероприятие «Эксплуатация и содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендованного недвижимого имущества» (2018-2020 годы).</p> <p>16.Основное мероприятие «Оценка имущества, признание прав и регулирование отношений муниципальной собственности» (2018-2020 годы).</p> <p>17.Основное мероприятия «Исполнение исковых требований на основании вступивших в законную силу судебных актов, обязательств бюджета» (2018-2020 годы).</p> <p>18. Основное мероприятие «Развитие и укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений» (2018-2020 годы).</p> |
| Цели муниципальной программы | Целью настоящей Программы является создание системы управления и условий эффективного использования муниципального имущества и земельных участков, направленных на решение проблем комплексного развития территории города Брянска |
| Задачи муниципальной программы | Обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом города Брянска и земельными участками в рамках наделенных полномочий Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | 2014-2020 годы |
| Общий объем средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы | <p>Всего – 304 757 235,94 рублей, в том числе по годам реализации:</p> <p>2014 год – 24 221 104,23 рублей;</p> <p>2015 год – 28 477 015,38 рублей;</p> <p>2016 год – 44 250 877,54 рублей;</p> <p>2017 год – 44 909 706,94 рублей;</p> <p>2018 год – 59 383 217,85 рублей;</p> <p>2019 год – 54 970 437,00 рублей;</p> <p>2020 год – 48 544 877,00 рублей.»</p> |
| Ожидаемые – конечные результаты (индикаторы) реализации муниципальной | Показатели ожидаемых – конечных результатов (индикаторов) реализации муниципальной программы приведены в |

| | |
|-----------|--|
| программы | приложении 1 к муниципальной программе |
|-----------|--|

1. Характеристика текущего состояния.

Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальной собственностью города Брянска» (2014-2020 годы) представляет собой документ стратегического планирования, направленный на достижение целей и решение задач Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.

В рамках реализации муниципальной программы планируется осуществление мероприятий, направленных на обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом города Брянска и земельными участками в рамках наделенных полномочий Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.

Основными задачами Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации является обеспечение эффективного и рационального управления, распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками на территории города Брянска.

Управление администрирует 18 видов неналоговых доходов от использования имущества и земельных участков.

Аренда муниципальных нежилых помещений

Одним из наиболее стабильных источников поступлений в доходную часть бюджета города Брянска от использования муниципального недвижимого имущества является арендная плата.

| | 2018 год | 2017 год | 2016 год |
|---|----------|----------|----------|
| Арендный фонд муниципальных нежилых помещений (тыс. кв. м.), в том числе: | 34,0 | 35,5 | 36,8 |
| - передано по договорам аренды (тыс. кв. м.) | 20,2 | 22,2 | 25,4 |
| - свободный арендный фонд (тыс. кв.м.) | 13,8 | 13,3 | 11,4 |

| | | | |
|---|------|------|------|
| Количество договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда | 278 | 290 | 310 |
| Поступило доходов от сдачи муниципальных нежилых помещений, млн. руб. | 74,1 | 78,5 | 84,2 |

Количество договоров аренды нежилых помещений уменьшается, так как у предпринимателей есть преимущественное право выкупа арендуемых помещений в рамках реализации Федерального закона №159-ФЗ. За 2018 год такое право предоставлено по 10 муниципальным нежилым помещениям. Всего за период реализации закона (с 2008 года) заключено 526 договоров купли-продажи, выбыло из арендного фонда муниципальных нежилых помещений площадью 74,8 тыс. м².

На 01.01.2019 заключено 278 договоров аренды, за аналогичный период прошлого года – 290, уменьшение составило 4%.

Арендный фонд по состоянию на 01.01.2019 составил 34,0 тыс. м² (за 2017 год – 35,5 тыс.м²), передано по договорам аренды 20,2 тыс. м² (за 2017 год - 22,2 тыс.м²), уменьшение арендного фонда составило 1,46 тыс.м² (4%). Свободный арендный фонд – 13,8 тыс. м², (аналогичный период прошлого года - 13,3 тыс. м².), в т.ч. 33% подвалы – 4,5 тыс. м², 20% объекты с высокой степенью физического износа имущества – 2,7 тыс. м² и 8% бомбоубежища – 1,1 тыс. м².

Информация о свободном арендном фонде ежемесячно размещается на сайте Брянской городской администрации, в муниципальной газете «Брянск», также информация размещена во всех районных администрациях города Брянска и в филиалах МАУ "Многофункциональный центр Володарского района г.Брянска". Так же на самих объектах более 150 объявлений (наклеек) о сдаче в аренду и размещено 15 баннеров.

Одновременно Управлением принимается комплекс мер для выполнения плановых показателей по данной статье.

В 2018 году Управлением было подготовлено и проведено 11 заседаний городской комиссии по предоставлению в аренду нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, на которых рассмотрено 199 обращений юридических и физических лиц по вопросам продления договоров аренды, изменения функционального назначения арендуемых помещений, даче согласия на сдачу в аренду помещений, находящихся в хозяйственном ведении (оперативном управлении) МУП (МБУ).

За 2018 год проведены торги на право заключения договоров аренды по 45 объектам, из них: по 30 объектам заключены договоры аренды нежилых помещений общей площадью 1,5 тыс. м², арендная плата по которым составила 299,8 тыс. руб. в месяц.

Постоянно проводится работа по взысканию задолженности по арендной плате.

В результате претензионной работы была добровольно погашена задолженность в сумме 2,2 млн. руб.

За отчетный период к 49 должникам предъявлены иски требования на сумму 21,4 млн. руб., было удовлетворено 35 исковых заявлений в отношении арендаторов – должников на общую сумму 16,6 млн. руб. (с учетом решений 2017 года).

Задолженность в сумме 0,9 млн.руб. была погашена ответчиками в добровольном порядке. Службой судебных приставов перечислено в бюджет 1,6 млн. руб.

В итоге дополнительно по результатам всей претензионной работы поступило в бюджет города Брянска 4,7 млн. руб.

Принятые Управлением меры не позволили допустить роста задолженности. По состоянию на 01.01.2018 задолженность по арендной плате составляла 7,7 млн. руб., по пени – 1,1 млн. руб., и по состоянию на 01.01.2019 снизилась на 63% и составила 4,7 млн. руб., пени 0,4 млн. руб.

В результате проделанной работы в 2018 году **при плане 72,9 млн. руб., в бюджет поступило** доходов от сдачи в аренду муниципального имущества **74,4 млн. руб., что на 1,5 млн. руб.** больше запланированного.

Выполнялись работы по информационному и программному обеспечению деятельности Управления.

Выполнены работы по организации в Управлении двух рабочих мест по вводу информации в Государственную информационную систему о государственных и муниципальных платежах (ГИС ГМП). В настоящее время на постоянной основе выполняется ввод необходимых данных о начислениях и платежах за пользование муниципальным имуществом. В данную информационную систему введена информация в целом по Управлению более 60%.

Приватизация муниципального имущества

В течение 2018 года Управление осуществляло реализацию Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности, и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федерации» и Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2018 год, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 20.12.2017 № 894 (в редакции решений от 28.02.2018 № 925, от 27.06.2018 № 992, от 28.09.2018 № 1039, от 28.11.2018 № 1090), включено 10 объектов недвижимости общей площадью 696,2 кв.м., арендаторами которых являлись субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие преимущественное право выкупа арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

Из них заключено 3 договора купли-продажи объектов недвижимости общей площадью 257,2 м² на общую сумму 5,3 млн. рублей; по 1 договору купли-продажи объекта недвижимости площадью 140,5 м² покупателем в судебном порядке оспаривается рыночная стоимость объекта; 1 покупатель временно исключен из реестра субъектов малого и среднего предпринимательства; в отношении 5 объектов недвижимости общей площадью 207,7 м² подготовлены договоры купли-продажи на общую сумму 3,9 млн. рублей.

Кроме того, в 2018 году заключен 1 договор купли-продажи объекта недвижимости площадью 58,8 кв.м. стоимостью 1,3 млн.руб., включенного в прогнозный план (программу) приватизации на 2017 год, арендатором которого в судебном порядке оспорена его рыночная стоимость; в отношении 1 объекта недвижимости площадью 268,7 кв.м., по которому договор купли-продажи заключается по решению суда, покупателем в судебном порядке оспаривается его рыночная стоимость.

Так же в прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2018 год включено 55 объектов недвижимости, подлежащих реализации в порядке, определенном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

За 2018 года была объявлена 51 продажа по 214 объектам, из которых продано только 9 объектов.

В соответствии с проведенными торгами в 2018 году заключено 7 договоров купли-продажи 9 муниципальных объектов недвижимости общей площадью 2,7 тыс. м² и ценой продажи 35,8 млн. руб. (с учетом НДС).

Отдельно следует отметить, что в декабре 2018 года с конкурса был реализован объект культурного наследия нуждающийся в реставрации - нежилое здание «Дом инженера Л.А. Боровича», расположенное по бульвару Гагарина, д.6.

Аукционы по 205 объектам признаны несостоявшимися в связи с отсутствием участников.

Низкий спрос на продаваемые объекты обусловлен снижением активности предпринимательской деятельности, плохим техническим состоянием продаваемых помещений, так как большая часть продаваемых помещений расположена в подвалах и в домах постройки середины прошлого века.

В целях расширения круга потенциальных покупателей дополнительно располагаются сведения о продаваемых объектах на стендах в МФЦ, городской администрации, непосредственно на объектах.

В бюджет города Брянска в 2018 году от реализации имущества в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ поступили денежные средства в размере **66,17 млн. руб.** (37,7 млн. руб. поступили от реализации имущества включенного в прогнозный план приватизации на 2017 год и проданного в декабре 2017 года).

Всего за 2018 год доходов от приватизации имущества и земельных участков поступило в бюджет города **85,8 млн. руб.** При плане - **84,5 млн. руб.** Плановые назначения выполнены на 101,5%.

Земельные отношения

Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Брянска

По состоянию на 01.01.2019 в муниципальной собственности города Брянска находятся 1331 земельных участка (площадью 1430,2 га), в том числе:

в аренде у юридических и физических лиц и муниципальных предприятий находятся 178 земельных участков (общей площадью 176,7 га);

в постоянном (бессрочном) пользовании у муниципальных учреждений - 390 земельных участков (общей площадью 282,6 га);

в безвозмездном пользовании муниципальных учреждений и религиозных организаций - 223 земельных участка (общей площадью 13,57 га);

а также земельные участки, занятые парками, скверами, бульварами, зонами отдыха общей площадью 63,2 га;

земельные участки под индивидуальное жилищное строительство для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, земельные участки общего пользования, для ведения садоводства и огородничества - общей площадью 164,9 га;

на государственный кадастровый учет поставлены земельные участки с разрешенным использованием: под городскими лесами общей площадью 1246,94 га, в т.ч. из муниципальной собственности - 729,16 га, из состава неразграниченных земель - 517,78 га.

В 2018 году в муниципальную собственность города Брянска зарегистрировано 27 земельных участков (общей площадью 27,6 га), в

том числе: 5 - под городскими лесам (21,5 га), 1- земельный участок сквер около ГДК по ул.Комсомольской в рп Радица-Крыловка (площадью - 2,06 га), 7 - в результате процедуры изъятия объектов недвижимости для муниципальных нужд (Городищенская Горка) (общей площадью 1,3 га), 9 – в садоводческих обществах в результате отказа их собственников (общей площадью – 0,45 га), 5 - под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности, в результате разграничения права (общей площадью – 2,2 га).

В целях исполнения пункта 6 статьи 39.5 Земельного Кодекса Российской Федерации, Закона Брянской области от 31.01.2017 № 3-3 «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков в Брянской области» (далее – Закон), Управлением имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации проводилась работа по предоставлению земельных участков в собственность бесплатно гражданам данной категории.

По состоянию на 01.01.2019 года в городе Брянске проживает 2872 граждан, имеющих трех и более детей.

В Брянскую городскую администрацию поступило 2751 заявление о предоставлении земельных участков. Из них 429 семей реализовали свое право на бесплатное получение земельных участков, в том числе за период 2018 года - 59 семей.

За весь период действия Закона в разрезе по годам:

- в 2012 году гражданам, имеющим трех и более детей, предоставлено 18 земельных участков,
- в 2013 году – 16;
- в 2014 году – 125;
- в 2015 году – 73;
- в 2016 году – 62;
- в 2017 году – 76;

В 2018 году земельные участки были предложены 118 многодетным семьям из них 59 семей отказались, так как земельные участки в большинстве случаев имеют пониженный рельеф, затоплены грунтовыми водами. На данных территориях отсутствует необходимая инженерная инфраструктура.

На 01.01.2019 года Перечень содержит 155 земельных участков, в том числе в р.п. Большое Полпино и на пересечении ул. 4-й Разина и ул. Профсоюзов (Мамоново Поле).

Управлением совместно с Департаментом семьи, социальной и демографической политики Брянской области непрерывно ведется работа по выявлению граждан, реализовавших свое право на бесплатное предоставление земельных участков.

В результате совместной работы установлено, что 67 семей, включенных в очередь в Брянской городской администрации, получили

земельные участки в управлении имущественных отношений Брянской области, 42 семьи исключены Управлением из очередности в связи со сменой места жительства и 42 семьям отказано в постановке в очередь в связи с несоответствием критериям Закона.

Таким образом, на сегодняшний день реальная потребность в земельных участках фактически составляет 2117.

Вместе с тем, 631 семья состоит одновременно в очереди в Управлении имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации, в управлении имущественных отношений Брянской области и в Комитете по управлению муниципальным имуществом Брянского района (из них: 345 семей – в управлении имущественных отношений Брянской области; 286 семей – в Комитете по управлению муниципальным имуществом Брянского района).

В соответствии с планом мероприятий «дорожная карта» утвержденным в 2017 году Главой Брянской городской администрации Управлением по строительству и развитию территории города Брянска в 2019 году, будут проведены работы по вовлечению в градостроительную деятельность массива ориентировочной площадью 135 га в п. Антоновка в Бежицком районе г. Брянска с целью предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей.

После внесения данных изменений в Генеральный план г. Брянска, Правила землепользования и застройки города Брянска и разработке проектов планировки и межевания на данный массив, Управлением с учетом предусмотренных лимитов бюджетных ассигнований будут проведены работы по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков. Планируемое количество земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов на данной территории – 560, все земельные участки будут включены в Перечень для предоставления многодетным семьям.

В рамках выполнения мероприятия «Создание системы кадастра земель муниципального образования «г. Брянск» муниципальной Программы города Брянска «Управление и распоряжение муниципальной собственностью г. Брянска (2014 – 2019 годы) в 2018 году Управлением заключены 18 муниципальных контрактов на выполнение кадастровых работ по образованию и уточнению границ 92 земельных участков и проекта межевания данных территорий (на общую сумму – 413,4 тыс. руб.). Площадь сформированных земельных участков составила 31,71 га:

- проведены кадастровые работы по образованию земельных участков занятых существующими кладбищами в п. Чайковичи площадью 1,2 га, по ул. Абашева в Володарском районе г. Брянска, площадью 3,8 га.

- с целью осуществления реконструкции автомагистрали по «Городищенской горке» сформированы земельные участки площадью 0,97 га и 2,6 га, в состав которых вошли и изъяты для муниципальных нужд земельные участки .

- в целях реализации федеральной программы «Формирование комфортной городской среды», по обращению Володарской районной администрации города Брянска, сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет земельный участок площадью 2,8 га, расположенный в сквере им. В.И. Ленина, с видом разрешенного использования: парки, скверы, зеленые зоны, бульвары, улицы и площади.

- сформированы земельные участки площадью 20, 3 га, для предоставления юридическим и физическим лицам, в том числе на торгах.

С целью привлечения в бюджет города Брянска дополнительных доходов в виде увеличения налога и размера арендной платы Управлением проведены мероприятия по установлению кадастровой стоимости земельных участков путем приведения в соответствие с правилами землепользования и застройки города Брянска вида разрешенного использования 53 земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, имеющих кадастровую стоимость один рубль. А также в рамках верификации базы данных, проводимой Управлением Росреестра по Брянской области, установлена категория земель «земли населенных пунктов» в отношении 56 земельных участков, что так же позволило установить их кадастровую стоимость.

Управлением завершен «первый этап» мероприятий по изъятию объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд г. Брянска по участку прохождения магистрали городского значения, соединяющей Советский и Бежицкий районы города Брянска на участке от места пересечения улицы Объездной с улицей Городищенской до места пересечения улицы Бежицкой с переулком Бежицким, что позволило осуществить строительство дополнительного дорожного полотна Городищенской Горки.

В соответствии с принятыми Брянской городской администрацией проектами планировки и межевания магистрали в 2018 году Управлением была проделана работа, включающая:

- подготовку и принятие постановлений об изъятии 3 земельных участков;

- заключены 3 муниципальных контракта по определению размера возмещения за объекты недвижимого имущества в отношении 5 земельных участков;

- подготовлено 8 соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд г. Брянска (в отношении 7 земельных участков и 1 земельного участка передаваемого взамен изымаемых объектов недвижимого имущества);

- в отношении 7 земельных участков с 2 правообладателями изъятие осуществлено в связи с согласием сторон.

По итогу проведенной работы правообладателям в полном объеме произведена оплата возмещения за изымаемую недвижимость в размерах, установленных соглашениями в сумме 4,14 млн. руб.

В отношении земельных участков по которым правообладатели, отказались от подписания соглашений об изъятии объектов недвижимости для муниципальных нужд г. Брянска, в связи с несогласием по цене, Управлением в 2018 году в Бежицкий районный суд г. Брянска были поданы иски о принудительном изъятии:

- земельного участка площадью 49 кв.м, по ул. Бежицкой,
- земельного участка, площадью 221 кв.м, и нежилого здания площадью 200,8 кв.м, по ул. Городищенской, д. 42 .

В настоящее время иски находятся на рассмотрении в вышеуказанном районном суде.

В рамках реализации программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и постановлений «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «город Брянск» на 2013-2017 годы» Управлением проведены мероприятия по изъятию 15 квартир и двух нежилых помещений, находящихся в ветхих аварийных, подлежащих сносу домах.

За 2018 год в бюджет города Брянска поступило 16,4 млн. руб. доходов от сдачи в аренду муниципальных земельных участков или 100% от плановых назначений.

Тем не менее, по объективным причинам выросла сумма задолженности по арендной плате за муниципальные земельные участки по сравнению с началом 2018 года на 3 млн.руб. и составила 4,4 млн. руб. На 01.01.2018 года задолженность составляла 1,4 млн. руб.

Основными должниками по данному виду доходов является ООО "Ространсавто", ООО "УК "Бежица" и ОАО "Фабрика Атмосферы".

ООО «Ространсавто» в 2016 году приобрело с торгов право аренды на земельный участок сроком на 10 лет по ул.Гудок площадью 3 900 м² для строительства многоквартирного жилого дома от 4 до 17 этажей с суммой арендной платы 2 145,0 тыс. руб. в год. Данная сумма была обществом оплачена в полном объеме 26.06.2016.

Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 утверждены Правила землепользования и застройки города Брянска. В соответствии с Правилами земельный участок находится в зоне производственно-коммунальных объектов, где строительство многоквартирных домов не допускается.

В связи с невозможностью использования земельного участка в соответствии с целью строительства многоквартирного жилого дома, общество прекратило оплачивать арендные платежи. В настоящее время материалы по взысканию задолженности по арендной плате находятся в

Арбитражном суде Брянской области на сумму 2 174,2 тыс. руб. за период с 11.07.2017 по настоящее время.

Распоряжение и управление земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена

За 2018 год на рассмотрение поступило более 11,5 тысяч обращений от физических и юридических лиц по вопросам в сфере земельных отношений, при рассмотрении которых специалистами Управления постоянно осуществляются выезды на земельные участки с целью осмотра их фактического состояния, установления наличия объектов недвижимости, соответствующих цели предоставления земельного участка, установления возможности предоставления земельных участков, а также перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель, собственность на которые не разграничена.

По результатам рассмотрения обращений о предоставлении земельных участков с физическими и юридическими лицами заключено 498 договоров купли - продажи, 136 договоров аренды и 229 дополнительных соглашений к ним, заключено 113 соглашений о перераспределении земельных участков (поступления от соглашений составили 3,5 млн.руб.), что способствовало увеличению доходной части бюджета муниципального образования «город Брянск».

За отчетный период рассмотрено 623 межевых плана о согласовании границ земельных участков, 489 обращений о перераспределении земельных участков, подготовлено 279 постановлений об утверждении схем расположения земельных участков.

Управлением непрерывно ведется работа по расторжению договоров аренды земельных участков, срок действия которых истек, и основания, установленные законодательством для заключения договора аренды на новый срок без проведения торгов, отсутствуют. За 9 месяцев текущего года арендаторам направлены уведомления о прекращении действия договоров аренды и о необходимости возврата 67 таких земельных участков, из них:

- 37 договоров аренды земельных участков расторгнуты, запись об аренде в Едином государственном реестре недвижимости погашена (виды разрешенного использования этих земельных участков - под бесплатные (гостевые) стоянки для временного хранения автомобилей, для благоустройства территории, для индивидуального жилищного строительства, для ведения садоводства и огородничества, организации проезда);

- по 4 договорам аренды возврат земельных участков осуществляется в судебном порядке (земельные участки по ул. Бурова - ООО «Управляющая компания «Бежица», ул. Калинина - ООО "ГРИДИ", ул.

Куйбышева, 15 - ООО «Рос-Инвестстрой-Маркет», ул. Катунина - ООО "СТРОЙ-КА").

- по 26 договорам аренды установленный законом на освобождение и возврат земельных участков 3-х месячный срок еще не истек.

После расторжения договоров аренды земельных участков, срок действия которых истек, Управлением проводится работа, направленная на вовлечение их в оборот в соответствии с документами территориального планирования.

Так, например, земельный участок площадью 1,5 га по ул. Калинина, который ранее находился в аренде у ООО "БТЦ-Инвест", в настоящее время приведен в соответствие с утвержденным генеральным планом города Брянска, Правилами землепользования и застройки, из его границ исключена территория для перспективного расширения ул. Калинина. Проведена рыночная оценка размера арендной платы. Земельный участок будет выставлен на аукцион с видом разрешенного использования: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы), гостиничное обслуживание.

Кроме того, завершаются работы по приведению в соответствие с документами территориального планирования смежного с ним земельного участка площадью 1,3 га по ул. Калинина, который также находился в аренде у ООО "БТЦ-Инвест", после чего он тоже будет выставлен на аукцион.

Также, проводится работа по организации аукциона в отношении 3-х земельных участков в Московском микрорайоне и по ул. Академика Королева для организации автомобильных стоянок, и по ул. Фосфоритной для строительства склада.

Для возможности предоставления ряда земельных участков, право аренды, на которые прекращено в связи с истечением срока действия договоров аренды, требуется внесение изменений в генеральный план города Брянска и Правила землепользования и застройки в части установления территориальной зоны, т.к. сейчас в соответствии с генпланом они не вовлечены в градостроительную деятельность. Например, два земельных участка по ул. Урицкого площадью 2,7 га (бывший арендатор ООО "Северный") были предоставлены ранее для комплексного строительства индивидуальных жилых домов. В Управление по строительству и развитию территории города Брянска направлены соответствующие предложения. После проведения данных мероприятий Управление получит возможность выставить их на торги.

Управление осуществляет также формирование и предоставление земельных участков для строительства социальных объектов. Государственным и муниципальным учреждениям и казенным предприятиям, которые являются заказчиками строительства или реконструкции объектов капитального строительства, осуществляемого полностью за счет средств бюджетов различного уровня, за истекший

период в безвозмездное пользование предоставлено 26 земельных участков.

Так, проделана большая работа в целях формирования и предоставления земельного участка площадью 5760 кв.м. для строительства детской поликлиники по ул. Менжинского в Фокинском районе (исключены из реестра муниципальной собственности ранее находившиеся на данной территории ветхие жилые дома, получено разрешение на условно-разрешенный вид использования земельных участков - "больницы, амбулаторно-поликлинические учреждения, пункты оказания первой медицинской помощи", осуществлен кадастровый учет земельных участков). В настоящее время земельные участки площадью 4530 кв.м. предоставлены в безвозмездное пользование ГКУ «Управление капитального строительства Брянской области», земельный участок площадью 1130 кв.м. будет предоставлен после вступления в законную силу решения суда о снятии с регистрационного учета ранее проживающего гражданина. В настоящее время ГКУ "УКС Брянской области" осуществляет мероприятия по проектированию объекта «Детская поликлиника на 250 посещений в смену в Фокинском районе г. Брянска» и его включению в Федеральную адресную инвестиционную программу.

Также ГКУ "УКС Брянской области" предоставлен земельный участок площадью 0,4 га для физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. 2-я Мичурина (здание нового бассейна).

МКУ «УЖКХ города Брянска» в безвозмездное пользование предоставлены 4 земельных участка площадью 1,8 га для строительства автомобильной дороги по ул. Романа Брянского, 3 земельных участка площадью 1,3 га для размещения объектов инженерной инфраструктуры, 9 земельных участков площадью 9,9 га для реконструкции Первомайского моста.

МКУ «УКС города Брянска» предоставлен земельный участок площадью 2,2 га строительства школы в 4 микрорайоне города Брянска.

В целях компенсации затрат на восстановление прав граждан – участников долевого строительства, состоящих в реестре обманутых дольщиков, для реализации масштабных инвестиционных проектов, Управлением проводится формирование и предоставление земельных участков юридическим лицам, взявшим на себя обязательства по достройке проблемных объектов. Так, в соответствии с земельным законодательством РФ, распоряжениями Губернатора Брянской области Управлением в 2018 году предоставлены в аренду без проведения торгов пять земельных участков для жилищного строительства (ООО «Специализированный застройщик Инстрой» - три земельных участка по ул. Пушкина, ул. Красной Гвардии, на пересечении улиц Почтовой и Ново-Советской, ООО "Специализированный застройщик Смарт-Инвест" - по пер. Куйбышева и ул. Димитрова).

В настоящее время Управлением совместно с Управлением по строительству и развитию территории города Брянска по поручению Правительства Брянской области осуществляется формирование земельных участков для компенсации затрат на восстановление прав граждан – участников долевого строительства для достройки проблемного объекта по ул. Молодой Гвардии, поз. 4 в Бежицком районе города Брянска, строительство которого не завершило МУП "Брянскгорстройзаказчик". По информации Департамента строительства Брянской области размер денежных средств для достройки данного объекта составляет 40 млн. руб., выполнить требуемые работы готово ООО "Группа компаний "Надежда".

Указанным инвестором заявлены земельные участки, которые для него привлекательны. В их число входят земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

Действующим законодательством установлено, что такие земельные участки могут быть предоставлены с любым разрешенным использованием, соответствующим действующим Правилам землепользования и застройки. Управление проводит работы, необходимые для предоставления инвестору 18 земельных участков (ул. Тютчева, 15, 18, ул. 3-го Июля, 12, ул. 9 Января, 13, 42, 44, ул. Семашко, 16, пер. Брянский, 27, ул. Куйбышева, 116, 120, ул. К.Либкнехта, 6, ул. Металлистов, 18, пер. 22 Съезда КПСС, 58, ул. Димитрова, 84). Ранее на них находились ветхие аварийные дома.

Из них, 8 земельных участков были сформированы Управлением и подготовлены к проведению аукционов. Однако, в связи с недопущением возникновения в городе "обманутых дольщиков", указанные земельные участки будут включены в Перечень земельных участков, которые могут быть предоставлены в аренду в соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 3 Закона Брянской области от 9.11.2015 N 113-З «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов».

Неотъемлемой частью исполнения полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, является проведение торгов по продаже права аренды земельных участков. За 2018 год состоялись аукционы по 28 земельным участкам, площадью 24,8 тыс.м², в бюджет города Брянска поступило 8,5 млн. руб. *(для строительства многоквартирного дома - 1, магазина, складов - 4 земельных участка, ижс - 8, гаражей - 9, прочие - 6).*

Из-за отсутствия заявок не состоялись торги по 44 земельным участкам, первоначальной стоимостью 24,4 млн. руб.

Кроме того, за отчетный период обратились в комиссию по оспариванию кадастровой стоимости арендаторы по 56 земельным участкам. В результате оспаривания выпадающий доход составил 6,2 млн. руб. До оспаривания кадастровая стоимость земельных участков составляла 800,0 млн. руб., после оспаривания – 384,5 млн. руб. В результате пересмотра кадастровой стоимости был произведен возврат переплат по заявлениям плательщиков в размере 0,5 млн. руб.

Остается важной задачей Управления работа по снижению задолженности по арендной плате за землю.

| По состоянию | Основная задолженность | Пени | Динамика по основной задолженности с момента передачи полномочий |
|---|------------------------|------|--|
| На момент передачи полномочий на 01.03.2015 | 82,2 | 29,6 | |
| На 01.01.2017 | 76,2 | 29,1 | -8% |
| На 01.01.2018 | 75,2 | 29,3 | -9% |
| На 01.01.2019 | 71,4 | 35,3 | -15% |

Комплекс мер, предпринятых в отчетном периоде к неплательщикам, а также контроль за уплатой текущих арендных платежей не позволил допустить рост задолженности. Так, по состоянию на 01.01.2018 задолженность составляла 75,2 млн. руб., по состоянию на 01.01.2019 года задолженность по данной статье составляет 71,4 млн. руб.

За 2018 год направлено 529 претензий на сумму 118,2 млн.руб., 3,7 млн. руб. было погашено после предъявления претензий. За отчетный период подано 81 исковые заявления на сумму 25,0 млн.руб., принято 46 решений на сумму 15,3 млн.руб. Управление отказалось от 11 исков в связи с полной оплатой на сумму 3,0 млн. руб.

За истекший период судебными приставами взыскана частичная задолженность в размере 5,7 млн. руб.

Погашена задолженность по арендной плате в размере более 9,5 млн. руб. ОАО "Камвольный комбинат", находящимся в стадии банкротства.

Принятые меры в части реализации полномочий по управлению и распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, позволили исполнить плановые назначения по доходам от сдачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на 107% или **161,4 млн. руб.** доходов от сдачи в аренду и **20,1 млн. руб.** от продажи земельных участков из данного состава земель или 106%.

Реклама

За 12 месяцев 2018 года Управлением имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации на электронной площадке

АО «Единая электронная торговая площадка» проведено 7 аукционов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории города Брянска.

Торги на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции проведены в отношении 41 свободного рекламного места в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории города Брянска, утвержденной Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 29.09.2016 №490.

Всего по итогам проведенных торгов за право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции за 12 месяцев 2018 года в бюджет города Брянска поступило 4,2 млн. рублей. Заключен 41 договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Брянска со сроком действия 5 лет на общую сумму 14,5 млн.рублей.

По договорам, заключенным в 2017-2018 гг., в бюджет города Брянска поступило 5,2 млн.рублей.

В соответствии с возложенными полномочиями по исполнению муниципальной услуги по выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Брянска, за январь-декабрь 2018 года по заявкам, поступившим в Управление, в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» оформлено 92 разрешения Брянской городской администрации на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Брянска:

53 - для размещения на фасадах многоквартирных домов, зданий и сооружений, находящихся в частной собственности;

39 - на земельных участках в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций по итогам проведенных торгов.

Поступление госпошлины за выдачу разрешений в 2018 году составило 465 тыс. рублей.

Кроме того, за отчетный период Управлением проводилась работа по взысканию неосновательного обогащения с владельцев рекламных конструкций, установленных на объектах недвижимого имущества, находящегося в распоряжении Брянской городской администрации, и ранее имевших разрешительные документы на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, срок действия которых истек. В результате проведенной работы в бюджет города Брянска поступило 23,8 млн. рублей.

Всего за 2018 год в бюджет города Брянска за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Брянска поступило 28,5 млн.рублей.

По итогам проделанной работы Управления в 2018 году в бюджет города Брянска поступило 394,9 млн. руб. доходов от использования имущества и земельных участков.

2. Цели и задачи муниципальной программы

Цель муниципальной программы:

Целью настоящей Программы является создание системы управления и условий эффективного использования муниципального имущества и земельных участков, направленных на решение проблем комплексного развития территории города Брянска.

Задачи муниципальной программы:

Обеспечение эффективного управления и распоряжение муниципальным имуществом города Брянска и земельными участками, в рамках наделенных полномочий Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.

3. Сроки реализации муниципальной программы

Муниципальная программа рассчитана на 7 календарных лет (2014-2020 годы).

4. Объемы и источники финансирования муниципальной программы

Источниками финансирования программы являются средства бюджета города Брянска.

Всего – 304 757 235,94 рублей, в том числе по годам реализации:

2014 год – 24 221 104,23 рублей;

2015 год – 28 477 015,38 рублей;

2016 год – 44 250 877,54 рублей;

2017 год – 44 909 706,94 рублей;

2018 год – 59 383 217,85 рублей;

2019 год – 54 970 437,00 рублей;

2020 год – 48 544 877,00 рублей.»

Объемы финансирования муниципальной программы с разбивкой по подпрограммам, основным мероприятиям, исполнителям и срокам приведены в плане реализации муниципальной программы (приложение № 2).

5. Перечень подпрограмм и основных мероприятий, включенных в муниципальную программу

Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальной собственностью города Брянска» (2014-2020 годы) включает в себя следующие основные мероприятия:

1. Основное мероприятие «Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления» .

2. Основное мероприятие «Создание системы кадастра земель муниципального образования «город «Брянск»».

3. Основное мероприятие «Содержание и текущее обслуживание имущества, составляющего муниципальную казну города Брянска».

4. Основное мероприятие «Уплата взносов на капитальный ремонт за муниципальные нежилые помещения».

5. Основное мероприятие «Проведение рыночной оценки объектов муниципальной казны города Брянска, подлежащих сдаче в аренду».

6. Основное мероприятие «Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости».

7. Основное мероприятие «Проведение оценки рыночной стоимости объектов недвижимости, подлежащих приватизации».

8. Основное мероприятие «Прочие выплаты по обязательствам по обязательствам органов местного самоуправления города Брянска».

9. Основное мероприятие «Разработка и изготовление социальной рекламы, рекламных материалов для оформления города Брянска к общероссийским и городским праздникам на средствах наружной рекламы».

10. Основное мероприятие «Проведение рыночной оценки ежегодного размера арендной платы за земельные участки» .

11. Основное мероприятие «Определение размера возмещения в связи с изъятием земельных участков для муниципальных нужд».

12. Основное мероприятие «Мероприятия по землеустройству и землепользованию» (2018-2020 годы).

13. Основное мероприятие «Эксплуатация и содержание казны имущества муниципального образования» (2018-2020 годы).

14. Основное мероприятие «Уплата взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов за объекты муниципальной казны и имущества, закрепленного за органами местного самоуправления» (2018-2020 годы).

15. Основное мероприятие «Эксплуатация и содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендованного недвижимого имущества» (2018-2020 годы).

16. Основное мероприятие «Оценка имущества, признание прав и регулирование отношений муниципальной собственности» (2018-2020 годы).

17. Основное мероприятия «Исполнение исковых требований на основании вступивших в законную силу судебных актов, обязательств бюджета» (2018-2020 годы).

18. Основное мероприятие «Развитие и укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений» (2018-2020 годы).

6. Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы.

Показатели ожидаемых – конечных результатов (индикаторов) реализации муниципальной программы приведены в приложении 1 к муниципальной программе.

Показатели 1,2 требуют расчета, который приводится ниже.

1. Доля муниципальных объектов недвижимости, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (едином государственном реестре объектов недвижимости), к общему количеству объектов муниципальной собственности г. Брянска:

$$D_{mo} = \frac{O_z}{O_k} \times 100\%, \text{ где:}$$

D_{mo} - доля муниципальных объектов недвижимости, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

O_z - общее количество объектов муниципальной собственности города Брянска, зарегистрированных и сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

O_k - общее количество объектов муниципальной собственности города Брянска.

2. Доля площади земельных участков, относящихся к собственности муниципального образования "город Брянск" (за исключением земель лесного, водного фондов, земельных участков объектов культурного наследия, земель обороны и безопасности), к общей площади земель г. Брянска:

$$D_s = \frac{S_z}{S_o} \times 100\%, \text{ где:}$$

D_s - доля площади земельных участков, относящихся к собственности муниципального образования "город Брянск" (за исключением земель лесного, водного фондов, земельных участков объектов культурного наследия, земель обороны и безопасности);

S_z - площадь земель, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования "город Брянск";

S_o - общая площадь земель г. Брянска.

3. Проведение комплекса земельно-кадастровых работ по инвентаризации земель города Брянска и формирование земельных участков выражается в гектарах в соответствии с муниципальными контрактами, заключенных на основании выделенных бюджетных ассигнований.

4. Заключение договоров на техническое обеспечение учета имущества, составляющего муниципальную казну в реестре муниципальной собственности города Брянска, а так же на содержание муниципальных нежилых помещений с управляющими компаниями выражается в количестве договоров в соответствии с выделенными бюджетными ассигнованиями.

5. Использование лимитов бюджетных обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт выражается в процентах использованных лимитов бюджетных обязательств.

6. Презаклучение договоров аренды муниципальных нежилых помещений на основании оценки рыночной стоимости арендуемого помещения выражается в количестве презаклученных договоров аренды нежилых помещений.

7. Количество объектов муниципальной недвижимости, для которых изготовлена техническая документация, выражается в количестве объектов.

8. Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, выражается в количестве объектов.

9. Заключение договоров на сопровождение и доработку, приобретение компьютерной техники выражается в количестве заключенных договоров.

Начальник финансового отдела Управления
имущественных и земельных отношений
Брянской городской администрации

И.В. Гурецкая

Начальник Управления имущественных
и земельных отношений Брянской
городской администрации

В.М. Гуленкова

Первый заместитель Главы администрации

В.Н. Предеха

Приложение 1
к муниципальной программе,
утвержденной постановлением Брянской
городской администрации
от 31.01.2019 № 239-п

**Ожидаемые результаты – конечные результаты (индикаторы)
реализации муниципальной программы и их значения.
Ожидаемые результаты муниципальной программы, перечень показателей (индикаторов)**

| Наименование ожидаемого результата – конечного результата (индикатора) | Ед. измерения | Целевые значения показателей (индикаторов) | | | | | | |
|---|---------------|--|-----------------------|-----------------------|-------------|----------|----------|----------|
| Цель муниципальной программы: создание системы управления и условий эффективного использования муниципального имущества и земельных участков, направленных на решение проблем комплексного развития территории города Брянска. | | | | | | | | |
| Задача муниципальной программы: Обеспечение эффективного управления и распоряжение муниципальным имуществом города Брянска и земельными участками в рамках наделенных полномочий Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации. | | | | | | | | |
| | | 2014 год (факт) | 2015 год (факт) | 2016 год (факт) | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| 1. Доля муниципальных объектов недвижимости, сведения о которых содержатся в Едином | % | 60% | 62% | 64% | 70,15 % | 69% | 71% | 71% |

| | | | | | | | | |
|--|-----|------|------|------|------|------------|------------------------------|------------------------------|
| государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (едином государственном реестре объектов недвижимости), к общему количеству объектов муниципальной собственности г. Брянска | | | | | | | | |
| 2. Доля площади земельных участков, относящихся к собственности муниципального образования "город "Брянск" (за исключением земель лесного, водного фондов, земельных участков объектов культурного наследия, земель обороны и безопасности), к общей площади земель г. Брянска | % | 4,5% | 4,8% | 5,0% | 6,8% | 5,4% | 6,9% | 6,9% |
| 3. Проведение комплекса земельно-кадастровых работ по инвентаризации земель города Брянска и формирование земельных участков | га | - | - | - | - | 20,07 | 16,0 | 16,0 |
| 4. Заключение договоров на техническое обеспечение учета имущества, составляющего муниципальную казну в реестре | Шт. | - | - | - | - | Не менее 1 | Не менее 1, не менее 20 с УК | Не менее 1, не менее 20 с УК |

| | | | | | | | | |
|--|-----|---|---|---|---|----------------------|----------------------|----------------------|
| муниципальной собственности города Брянска, а так же на содержание муниципальных нежилых помещений с управляющими компаниями | | | | | | | | |
| 5.Использование лимитов бюджетных обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт | % | - | - | - | - | 100% | 100% | 100% |
| 6. Перезаключение договоров аренды муниципальных нежилых помещений | Шт. | - | - | - | - | 200 | 250 | 250 |
| 7. Количество объектов муниципальной недвижимости, для которых изготовлена техническая документация | Шт. | - | - | - | - | Не менее 20 объектов | Не менее 20 объектов | Не менее 20 объектов |
| 8.Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости | Шт. | - | - | - | - | Не менее 10 объектов | Не менее 10 объектов | Не менее 10 объектов |
| 9.Количество земельных участков и объектов недвижимости в отношении которых проведена экспертиза | Шт. | - | - | - | - | Не менее 10 объектов | 25 объектов | 25 объектов |
| 10. Заключение договоров на сопровождение и доработку, | Шт. | - | - | - | - | Не менее 5 | Не менее 5 | Не менее 5 договоров |

| | | | | | | | | |
|--|-----|--|--|--|--|----------------------|----------------------|----------------------|
| приобретение компьютерной техники | | | | | | договора | договоров | |
| 11.Оказание услуг по печати и доставке счетов-квитанций плательщикам арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, городского округа города Брянска», | Шт. | | | | | Не менее 12 000 шт. | Не менее 12 000 шт. | Не менее 12 000 шт. |
| 12.Техническое обслуживание пожарной и охранной сигнализации», | | | | | | Не менее 2 договоров | Не менее 2 договоров | Не менее 2 договоров |

Начальник финансового отдела
и земельных отношений Брянской городской администрации

И.В. Гурецкая

Начальник Управления имущественных и земельных отношений
Брянской городской администрации

В.М. Гуленкова

Первый заместитель Главы администрации

В.Н. Предеха

«Приложение №2 к постановлению
Брянской городской администрации
от 31.01.2019 № 239-п

План реализации муниципальной программы

| Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятий подпрограмм, основных мероприятий муниципальной программы | Ответственный исполнитель, соисполнитель | Источник финансирования | Объем средств на реализацию программы, рублей | | | Связь с ожидаемыми - конечными результатами (индикаторами) муниципальной программы (подпрограмм), порядковый номер результатов. Непосредственный результат (индикатор) мероприятия с расшифровкой по годам |
|---|---|-------------------------|---|--------------|--------------|--|
| | | | 2018 год | 2019 год | 2020 год | |
| Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальной собственностью города Брянска» (2014-2020 годы) | Управление имущественных и земельных отношений Брянской | Бюджет города Брянска | 59 383 217,85 | 54 970 437,0 | 48 544 877,0 | 1-12 |

| | городской администрации | | | | | |
|--|--------------------------------|------|----------------------|----------------------|---------------------|------------|
| 1.Основное мероприятие «Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления». | -//- | -//- | 39 741 291,60 | 39 533 037,00 | 38 544 877,0 | 1,2 |
| 2.Основное мероприятие «Мероприятия по землеустройству и землепользованию» . | | | 516 352,84 | 2 600 000,0 | 2 600 000,0 | 3 |
| 3.Основное мероприятие «Эксплуатация и содержание имущества казны муниципального образования». | | | 5 415 936,76 | 1 782 400,0 | 0,0 | 4 |
| 4.Основное мероприятие «Уплата взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов за объекты муниципальной казны и имущества, закрепленного за органами местного самоуправления». | | | 10 681 325,09 | 9 400 000,0 | 7 400 000,0 | 5 |
| 5.Основное мероприятие «Эксплуатация и содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендованного недвижимого имущества». | | | 89 600,00 | 150 000,0 | 0,0 | 6 |
| 6.Основное мероприятие «Оценка имущества, признание прав и | | | 466 531,18 | 1 210 000,0 | 0,0 | 7,8 |

| | | | | | | |
|--|--|--|---------------------|------------------|------------|-------------------|
| регулирование отношений муниципальной собственности». | | | | | | |
| 7.Основное мероприятие «Исполнение исковых требований на основании вступивших в законную силу судебных актов, обязательств бюджета». | | | 1 591 605,49 | 0,0 | 0,0 | 9 |
| 8.Основное мероприятие «Развитие и укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений». | | | 880 574,89 | 295 000,0 | 0,0 | 10, 11, 12 |

Начальник финансового отдела
и земельных отношений Брянской городской администрации

И.В. Гурецкая

Начальник Управления имущественных и земельных
отношений Брянской городской администрации

В.М. Гуленкова

Первый заместитель Главы администрации

В.Н. Предеха