

Постановление БГА от 07.02.2014 № 281-п

**Об утверждении муниципальной программы
города Брянска «Развитие
градостроительства на территории
муниципального образования – городской
округ «город Брянск» (2014-2016 годы)»**

В соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Брянска, утвержденным постановлением Брянской городской администрации от 21.10.2013 №2586-п

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить с 01 января 2014 года муниципальную программу города Брянска «Развитие градостроительства на территории муниципального образования – городской округ «город Брянск» (2014-2016 годы)» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением муниципальной программы возложить на И.В. Медведь, заместителя Главы городской администрации.

И.о. Главы администрации

Н.С. Лучкин

Приложение
к постановлению Брянской
городской администрации
от 07.02.2014 № 281-п

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
ГОРОДА БРЯНСКА**

**«РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
- ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД БРЯНСК»
(2014-2016 ГОДЫ)**

**Управление по строительству и развитию
территории города Брянска**

**Город Брянск
2013 год**

ПАСПОРТ
муниципальной программы города Брянска
«Развитие градостроительства
на территории муниципального образования - городской округ «город
Брянск» (2014-2016 годы)

Наименование муниципальной программы	«Развитие градостроительства на территории муниципального образования – городской округ «город Брянск» (2014-2016 годы)
Ответственный исполнитель программы	Управление по строительству и развитию территории города Брянска
Соисполнители программы	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» г. Брянска
Перечень подпрограмм, основных мероприятий муниципальной программы	1. Основное мероприятие: «Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления» 2. Основное мероприятие: «Финансовое обеспечение выполнения функций казенными учреждениями» 3. Основное мероприятие: «Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства муниципальной собственности»
Цели муниципальной программы	Обеспечение градостроительной деятельности на территории муниципального образования – городской округ «город Брянск» (2014-2016 годы) в соответствии с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности, направленными на устойчивое развитие территории, создание условий для привлечения инвестиций и активизации строительства, формирования экологически безопасной, благоприятной среды жизнедеятельности, комплексное и эффективное развитие социальной, производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры, бережное природопользование, сохранение исторического и культурного наследия,

	природных ландшафтов, повышение уровня архитектурно-художественной выразительности застройки города Брянска.
Задачи муниципальной программы	- реализация задач и функций, указанных в Положении об Управлении по строительству и развитию территории города Брянска; - реализация задач и функций, указанных в Уставе муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства» г. Брянска
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2014-2016 годы
Объемы бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы	Общий объем средств из бюджета города Брянска, предусмотренных на реализацию муниципальной программы - 96 045,80 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 33 348,60 тыс. рублей; 2015 год – 31 348,60 тыс. рублей; 2016 год – 31 348,60 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	1. Выдача документов по вопросам градостроительного развития территорий города Брянска 2014 год - 1000 шт. 2015 год – 1000 шт. 2016 год – 1000 шт. 2. Проведение капитального строительства и реконструкции зданий, сооружений и инженерных сетей для муниципальных нужд города Брянска 2014 год – 20 объектов 2015 год - 20 объектов 2016 год – 20 объектов 3.«Реконструкция площади Воинской Славы по ул. Дуки в Советском районе г. Брянска (1-й этап)»

1. Характеристика текущего состояния градостроительной деятельности в городе Брянске.

Территориальное развитие города Брянска происходит путём размещения объектов нового капитального строительства, как на свободных, так и на застроенных территориях.

Бурный процесс строительства на всей территории города с учетом

перемен в демографической и социально-экономической ситуации обязывает по иному представлять параметры планируемого развития города. Здесь и возникают определённые проблемы в планомерном развитии городских территорий.

К числу основных и наиболее острых проблем, требующих решения, можно отнести следующие:

1. Необходимость разработки документов территориального планирования в соответствии с требованиями Градостроительного и Земельного кодексов РФ, постоянной корректировки градостроительной документации.

2. Отсутствие в городе единой системы информационного обеспечения градостроительной деятельности, что увеличивает сроки подготовки проектной документации и оперативность принятия решений по использованию земельных участков территорий г.Брянска.

3. Отсутствие комплексного подхода по застройке территорий в целях жилищного строительства, что сказывается на формировании современного архитектурного облика города и рекреационных зон.

4. Необеспеченность в полном объеме необходимыми энергоресурсами объектов капитального строительства на вновь осваиваемых территориях, в районах точечной застройки, при реконструкции существующих объектов, что отдалает сроки освоения земельных участков и сдачу объектов в эксплуатацию.

5. Сложность процедуры получения технических условий, их пересогласование и, следовательно, подготовки и согласования проектной документации на объекты строительства, влечет за собой увеличение сроков строительства и ввода объектов в эксплуатацию и является предпосылкой самовольного строительства.

6. Отсутствие комплексного подхода к сети улиц и дорог во всех районах г.Брянска, что неизбежно приводит к их перегрузке, ухудшению условий движения транспортных потоков и росту дорожно-транспортных происшествий.

7. Отсутствие нормативного числа стоянок временного и постоянного хранения автотранспорта практически на всей территории города. Особенно это заметно в центральных частях Советского и Бежицкого районов, вблизи рынков и крупных торговых центров, на территориях жилых микрорайонов.

8. Нерациональное использование земель, расположенных на территории города, ранее предоставленных под садоводческие общества.

9. Отсутствие гидрологического проекта, необходимого для освоения незастроенных территорий вдоль поймы рек Десна, Болва, Снежка.

10. Нехватка объектов социального назначения, в первую очередь детских дошкольных учреждений.

Вместе с тем, Управлением по строительству и развитию территории города Брянска в целях решения указанных проблем, выполняется значительная работа, в том числе подготовлен и принят ряд нормативных правовых документов, регулирующих градостроительную деятельность в

городе:

-Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Брянск (для части территории муниципального образования), утверждённые Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 28.05.2008 №991;

-постановление Брянской городской администрации от 06.12.2007 №2697-п «О порядке подготовки, утверждения, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории города Брянска»;

-постановление Брянской городской администрации от 14.11.2007 №2562-п «Об утверждении Положения о временных объектах на территории города Брянска»;

-распоряжение Брянской городской администрации от 19.04.2010 №158-р «Об установлении порядка согласования Управлением по строительству и развитию территории города Брянска документации территориального планирования и проектирования для комплексного освоения свободных и застроенных территорий в городе Брянске»;

-постановление Брянской городской администрации от 26.07.2011 №1844-п «О подготовке проекта по внесению изменений (корректировки) в генеральный план города Брянска (разработка 1-го этапа)».

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса РФ в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов и других элементов) осуществляется подготовка проектов планировки территории.

В период с 2009-2013 годы **утверждены следующие проекты планировки:**

- территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска;

- части бывшей территории завода «Арсенал» и площади Славянской по улице Калинина в Советском районе города Брянска;

- территории по улице Ульянова от памятного знака в честь воинов 11 гвардейской армии Брянского фронта до пересечения с улицей Камозина в Бежицком районе города Брянска;

территории по улице Пушкина (территория гидропарка) в Володарском районе г.Брянска;

- территории, ограниченной улицей Объездной и границами садовых обществ «Тюльпан», «Мичурин-2», «Мичуринец», «Ласточка», «Рассвет-2», в Советском районе города Брянска (планировочный район «Изумрудный»);

- территории юго-западной стороны завода «Литий» в Фокинском районе г.Брянска;

- территории по ул. Флотской (пойма реки Десна) в Бежицком районе г.Брянска для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- части территории парка имени А.С. Пушкина по ул. Майской Стачки в Бежицком районе города Брянска для строительства теннисного центра;

- территории по улице Луговой в Советском районе г.Брянска (микрорайон «Тихвинский») для комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- территории, ограниченной улицами Луначарского, Горького, Калинина, Фокина в Советском районе г.Брянска;
- территории по улице Пролетарской в р.п. Большое Полпино Володарского района г.Брянска, для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства;
- территории на пересечении улиц 4-й Разина и Профсоюзов в Володарском районе г.Брянска, для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства;
- территории по улице Центральной в р.п. Большое Полпино Володарского района г.Брянска, для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства;
- территории квартала, ограниченного улицами Дуки, Красина, Бондаренко, 9 Января в Советском районе г.Брянска, в целях многоэтажного жилищного строительства;
- территории, ограниченной проспектом Московским, улицами Менжинского, Челюскинцев, Тухачевского в Фокинском районе г. Брянска, в целях многоэтажного жилищного строительства;
- территории, ограниченной улицами Дуки, Красина, существующим проездом возле гостиницы «Турист» в Советском районе г.Брянска, в целях многоэтажного жилищного строительства;
- территории, ограниченной улицами Дуки, Некрасова, Верхняя Лубянка, Кулькова в Советском районе г.Брянска, для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства;
- территории, ограниченной улицами 3 Июля, 9 Января, Матвеева, В.Сафроновой в Советском районе г.Брянска, в целях многоэтажного жилищного строительства;

и схемы генеральных планов:

- территории по ул. Литейной в Бежицком районе г.Брянска для строительства фабрики мороженого;
- территории, ограниченной ул. Красный Маяк, Крестьянской, Тельмана, Чернышевского в Володарском районе г.Брянска;
- территории, ограниченной улицами Фосфоритной, Рылеева, Тельмана в Володарском районе г.Брянска, для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства;
- территории, ограниченной улицами Профсоюзов, Кольцова, Свободы, перспективной улицей Мичурина в Володарском районе г.Брянска, в целях многоэтажного жилищного строительства

Утверждены изменения в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г.Брянска, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в границах квартала, ограниченного ул. Войстроченко, Горбатова, Крахмалёва, жилой улицей №1.

Ведётся разработка проектов планировки:

- территории квартала, ограниченного ул. Авиационной, Брянского Фронта, перспективной ул. Романа Брянского в Советском районе г.Брянска;
- территории по ул. Флотской (левая сторона) в Бежицком районе г.Брянска в целях строительства объектов сервисного обслуживания автотранспортных средств;
- территории, ограниченной улицами Народной, Катунина, проездом 2-м Карьерным в Бежицком районе г.Брянска, в целях многоэтажного жилищного строительства;
- территории, ограниченной улицами Ново-Советской, Молодой Гвардии, Кирова, Metallургов в Бежицком районе г.Брянска, в целях многоэтажного жилищного строительства;
- территории, ограниченной улицами Богдана Хмельницкого, Дзержинского, Красных Партизан, Гомельской в Фокинском районе г. Брянска, для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства;
- территории, ограниченной улицами Институтской, Стахановской, переулками 22 Съезда КПСС, Житомирским в Бежицком районе г.Брянска, в целях многоэтажного жилищного строительства;
- территории, ограниченной улицами 8 Марта, Фокина, переулком Советским, проездом Трубчевским в Советском районе г.Брянска, в целях многоэтажного жилищного строительства;
- территории, ограниченной улицами Унечской, 7 Ноября, Полесской, Коммунаров в Фокинском районе г.Брянска;
- территории, ограниченной улицами Анри Барбюса, Олега Кошевого, Ермакова, переулком Киевским в Фокинском районе г.Брянска, в целях многоэтажного жилищного строительства;
- территории, ограниченной проспектом Ленина, ул. Октябрьской, бровкой оврага в Советском районе г.Брянска, в целях многоэтажного жилищного строительства;
- территории по проспекту Московскому (район больничного городка) в Фокинском районе г.Брянска, в целях многоэтажного жилищного строительства;
- территории, ограниченной улицами Урицкого, 2-й Брянской, Челюскина в р.п. Белые Берега, Фокинского района г.Брянска, для комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства;
- территории, ограниченной проспектом Московским, проездом Западным, улицами Чкалова, Полесской, Фестивальной, переулком Фестивальным в Фокинском районе г.Брянска;
- территории, ограниченной улицами Бежицкой, Горбатова, жилой улицей №4 в Советском районе г.Брянска, в целях многоэтажного жилищного строительства;
- территории, ограниченной улицами Костычева, Крахмалёва, Советской в Советском районе г.Брянска, для комплексного освоения в

целях многоэтажного жилищного строительства;

- территории по ул. Нижне-Заречной (за понтонным мостом) в Советском районе г.Брянск, в целях строительства объекта общественного питания;

-территории, ограниченной ул. Почтовой, Первомайской, Мира в Бежицком районе г.Брянска, в целях строительства объекта автосервиса;

-территории по ул. Бурова в микрорайоне Московском Бежицкого района г.Брянска, в целях комплексного освоения;

-территории, ограниченной ул. 9 Января, 3 Июля, Матвеева, Малыгина в Советском районе г.Брянска, в целях многоэтажного жилищного строительства;

- территории по ул. Сакко и Ванцетти, напротив дома №51, в Советском районе г.Брянска, в целях размещения погрузочно-разгрузочных сооружений и площадок;

- территории по ул. Флотской от транспортного кольца по ул. Ульянова до транспортного кольца по ул. Литейной, в Бежицком районе г.Брянска;

-территории, ограниченной ул. Бондаренко, В.Сафроновой, Дуки в Советском районе г.Брянска, в целях строительства торгового центра;

-территории по ул. Литейной, 2-А, в Бежицком районе г.Брянска, в целях строительства торгового центра;

2. Цели и задачи муниципальной программы

Целью муниципальной программы является обеспечение градостроительной деятельности на территории муниципального образования –городской округ «город Брянск» (2014-2016 годы) в соответствии с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности, направленными на устойчивое развитие территории, создание условий для привлечения инвестиций и активизации строительства, формирования экологически безопасной, благоприятной среды жизнедеятельности, комплексное и эффективное развитие социальной, производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры, бережное природопользование, сохранение исторического и культурного наследия, природных ландшафтов, повышение уровня архитектурно-художественной выразительности застройки города Брянска.

Для решения поставленной цели в рамках реализации муниципальной программы планируется решение следующих основных задач:

- реализация задач и функций, указанных в Положении об Управлении по строительству и развитию территории города Брянска;

- реализация задач и функций, указанных в Уставе муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства» г. Брянска

3. Сроки реализации муниципальной программы.

Реализация муниципальной программы запланирована на период с 2014 по 2016 год.

4. Объёмы и источники финансирования.

Главным распорядителем бюджетных средств является Управление по строительству и развитию территории города Брянска.

Источником финансирования муниципальной программы являются средства бюджета города Брянска.

Общий объем средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы – 96 045,80 тыс. рублей, в том числе:

Наименование основного мероприятия	Источник финансирова ния	Объем средств на реализацию программы тыс. руб.		
		2014 год	2015 год	2016 год
1. Основное мероприятие «Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления»	Средства бюджета города Брянска	25348,6	25348,6	25348,6
2. Основное мероприятие «Финансовое обеспечение выполнения функций казенными учреждениями»	Средства бюджета города Брянска	6000,0	6000,0	6000,0
3. Основное мероприятие «Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства муниципальной собственности»	Средства бюджета города Брянска	2000,0		
Итого		33348,6	31348,6	31348,6

5. Состав муниципальной программы

В состав муниципальной программы города Брянска включены следующие основные мероприятия:

- «Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления»,
- «Финансовое обеспечение выполнения функций казенными учреждениями»
- «Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства муниципальной собственности»

6. Ожидаемые результаты

Наименование результата	Единицы измерения	2014 год	2015 год	2016 год
Выдача документов по вопросам градостроительного развития территорий города Брянска	штук	1000	1000	1000
Проведение капитального строительства и реконструкции зданий, сооружений и инженерных сетей для муниципальных нужд города Брянска	объектов	20	20	20
«Реконструкция площади Воинской Славы по ул. Дуки в Советском районе г. Брянска (1-й этап)»	объектов	1		

**7. План реализации
муниципальной программы «Развитие градостроительства на территории муниципального образования
- городской округ «город Брянск»» на 2014-2016 годы.**

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия подпрограммы, мероприятий, реализуемых в рамках основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Источник финансирования	Объем средств на реализацию программы тыс. руб.			Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание, целевые индикаторы и показатели)
			2014 год	2015 год	2016 год	
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа «Развитие градостроительства на территории муниципального образования - городской округ «город Брянск»» на 2014-2016 годы	Управление по строительству и развитию территории города Брянска, муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» г. Брянска	Всего	33 348,6	31 348,6	31 348,6	
		Средства Бюджета города Брянска	33 348,6	31 348,6	31 348,6	
1. Основное мероприятие «Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления»	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Всего	25 348,6	25 348,6	25 348,6	Выдача документов по вопросам градостроительного развития территорий города Брянска 2014 год - 1000 шт. 2015 год – 1000 шт. 2016 год – 1000 шт.
		Средства бюджета города Брянска	25 348,6	25 348,6	25 348,6	

1	2	3	4	5	6	7
2. Основное мероприятие «Финансовое обеспечение выполнения функций казенными учреждениями»	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Всего	6 000,0	6 000,0	6 000,0	
		Средства бюджета города Брянска	6 000,0	6 000,0	6 000,0	Проведение капитального строительства и реконструкции зданий, сооружений и инженерных сетей для муниципальных нужд города Брянска 2014 год – 20 объектов 2015 год - 20 объектов 2016 год – 20 объектов
3. Основное мероприятие «Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства муниципальной собственности»	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» г. Брянска	Всего	2 000,0			
		Средства бюджета города Брянска	2 000,0			«Реконструкция площади Воинской Славы по ул. Дуки в Советском районе г. Брянска (1-й этап)»

Главный бухгалтер

Начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска

И.о. руководителя аппарата

А.В. Березуцкий

Н.В. Бодрова

Г.Н. Корниенко

городской администрации

