

**Постановление Брянской городской администрации
от 13-01-2017 № 49-п**

**О внесении изменений в постановление
Брянской городской администрации
от 14.06.2013 №1465-п «Об утверждении
административного регламента
«Предоставление муниципальной услуги
по предоставлению разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка или объекта капитального
строительства»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Постановлением Правительства РФ от 30.04.2014 №403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства» (вместе с "Правилами внесения изменений в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства", "Правилами ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства"), Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 28.05.2008 №991 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «город Брянск» (для части территории муниципального образования)»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Брянской городской администрации от 14.06.2013 №1465-п «Об утверждении административного регламента «Предоставление муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», следующие изменения:

1.1. Абзац 2 пункта 3.3.3 изложить в следующей редакции: «На основании итогового документа о результатах публичных слушаний Комиссия в течение 15 рабочих дней со дня его официального опубликования осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (далее- рекомендации комиссии) или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения».

1.2. Подпункт 2.8.1. приложения к постановлению изложить в новой редакции: «Для предоставления муниципальной услуги заявитель представляет в комиссию заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, прилагая следующие документы (приложение №1 к административному регламенту):

- копия кадастровой выписки о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости), содержащая описание поворотных точек границ земельного участка, заверенная в установленном законом порядке или предъявление оригинала (по инициативе заявителя);

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок, заверенные в установленном законом порядке или предъявление оригинала (по инициативе заявителя);

- свидетельство о государственной регистрации прав на объект недвижимости (по инициативе заявителя);

- кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (по инициативе заявителя);

- в случае вновь образованного земельного участка- схема расположения земельного участка на топографической съемке в масштабе 1:500 и ситуационный план с учетом текущих изменений, выполненные организацией, являющейся членом саморегулируемой организации;

- схема планировочной организации земельного участка с отображением: мест размещения существующих и проектируемых объектов капитального строительства (с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним); границ зон действия публичных сервитутов (при их наличии); зданий и сооружений объекта капитального строительства, подлежащих сносу (при их наличии); решений по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории, этапов строительства объекта капитального строительства; схемы движения транспортных средств на строительной площадке);

- фотографии земельного участка;

- в случае перевода квартиры под нежилое помещение - согласие собственников помещений в многоквартирном доме (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 31 июля 2014 года №411/пр «Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендации по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах»);

- в случае если земельный участок попадает в границы территории памятника природы Верхний и Нижний Судки с родниками, бровками и отвершками (Брянские балки) в г. Брянске, утвержденного постановлением Брянской областной Думы от 08.09.1994 №34 «Об объявлении оврагов Верхний и Нижний Судки с родниками, бровками и отвершками (Брянские балки) в г. Брянске памятниками природы областного значения» (в редакции постановления Брянской областной Думы от 28.02.2001 №3-77)- заключение департамента природных ресурсов и экологии Брянской области (по инициативе заявителя);

- в случае наличия на земельном участке объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Брянской области, предусмотренных

Законом Брянской области от 08.02.2006 №11-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области» - предоставление охранных документов (охранных обязательств-договоров, охранных договоров) собственниками и пользователями объектов культурного наследия, выданных департаментом культуры Брянской области (по инициативе заявителя);

- в случае расположения земельного участка в водоохраной зоне, зоне подтопления, в прибрежно-защитной зоне водного объекта – заключение Отдела водных ресурсов по Брянской области Московско-Окского водного бассейнового управления (по инициативе заявителя).

Заявитель в обоснование заявления прилагает документы, подтверждающие заинтересованность заявителя в получении разрешения на условно разрешенный вид использования.

1.3. Приложение №1 к административному регламенту «Предоставление муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» изложить в новой редакции (приложение к настоящему постановлению).

2. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете "Брянск" и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров

Приложение к постановлению
Брянской городской администрации
от 13.01.2017 № 49-п

Начальнику Управления по
строительству и развитию
территории города Брянска
В комиссию по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Брянска

(сведения о заявителе)*

тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка или объекта капитального строительства.

Прошу (просим) предоставить разрешение на условно разрешенный вид
использования земельного участка или объекта капитального строительства

(указывается условно разрешенный вид использования земельного участка или

объекта капитального строительства)

расположенного по адресу:

(область, муниципальное образование, район, населенный пункт, улица,

дом, корпус, строение)

(описание характеристик существующих и намечаемых построек (общая площадь, этажность,

открытые пространства, существующие и планируемые места парковки автомобилей и т. д.)

с обоснованием того, что реализацией данных предложений не будет оказано негативное воздействие на

окружающую среду в объемах, превышающих допустимые пределы,

определенные техническими регламентами)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия кадастровой выписки о земельном участке (выписка из государственного
кадастра недвижимости), содержащая описание поворотных точек границ земельного
участка, заверенная в установленном законом порядке или предъявление оригинала (по
инициативе заявителя);

2. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок, заверенные в установленном законом порядке или предъявление оригинала (по инициативе заявителя);

3. Свидетельство о государственной регистрации прав на объект недвижимости (по инициативе заявителя);

4. Кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (по инициативе заявителя);

5. В случае вновь образованного земельного участка- схема расположения земельного участка на топографической съемке в масштабе 1:500, и ситуационный план с учетом текущих изменений, выполненные организацией, являющейся членом саморегулируемой организации;

6. Схема планировочной организации земельного участка с отображением: мест размещения существующих и проектируемых объектов капитального строительства (с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним); границ зон действия публичных сервитутов (при их наличии); зданий и сооружений объекта капитального строительства, подлежащих сносу (при их наличии); решений по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории, этапов строительства объекта капитального строительства; схемы движения транспортных средств на строительной площадке);

7. Фотографии земельного участка;

8. В случае перевода квартиры под нежилое помещение - согласие собственников помещений в многоквартирном доме (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 31 июля 2014 г. №411/пр «Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендации по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах»);

9. В случае если земельный участок попадает в границы территории памятника природы Верхний и Нижний Судки с родниками, бровками и отвершками (Брянские балки) в г. Брянске, утвержденного постановлением Брянской областной Думы от 08.09.1994 №34 «Об объявлении оврагов Верхний и Нижний Судки с родниками, бровками и отвершками (Брянские балки) в г. Брянске памятниками природы областного значения» (в редакции постановления Брянской областной Думы от 28.02.2001 №3-77)- заключение департамента природных ресурсов и экологии Брянской области (по инициативе заявителя);

10. В случае наличия на земельном участке объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Брянской области, предусмотренных Законом Брянской области от 08.02.2006 №11-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области» - предоставление охранных документов (охранных обязательств-договоров, охранных договоров) собственниками и пользователями объектов культурного наследия, выданных департаментом культуры Брянской области (по инициативе заявителя);

11. В случае расположения земельного участка в водоохраной зоне, зоне подтопления, в прибрежно-защитной зоне водного объекта – заключение Отдела водных ресурсов по Брянской области Московско-Окского водного бассейнового управления (по инициативе заявителя);

Заявитель

_____ (инициалы, фамилия)

_____ (подпись)

Дата _____

<*> Сведения о заявителе:

Для физических лиц (индивидуальных предпринимателей) указываются: фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, кем и когда выдан), место жительства, номер

телефона; для представителя физического лица указываются: фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты доверенности, которая прилагается к заявлению.

Для юридических лиц указываются: наименование, организационно-правовая форма, адрес места нахождения, номер телефона, фамилия, имя, отчество лица, уполномоченного представлять интересы юридического лица, с указанием реквизитов документа, удостоверяющего эти полномочия и прилагаемого к заявлению.

**Главный специалист отдела
информационного обеспечения
градостроительной деятельности
Управления по строительству и
развитию территории города Брянска**

Н.В. Думчева

**Начальника Управления
по строительству и развитию
территории города Брянска**

А.А. Абрамов

И.о.заместителя Главы администрации

А.С. Вербицкий