

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены Постановлением Главы города Брянска от 02 ноября 2016 года № 919-пг.

Перечень вопросов, выносимых на публичные слушания:

1. Обсуждение вопросов предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Дата и место проведения: **30 ноября 2016 года**; город Брянск, ул. Калинина, 66.

№ п/п	Вопросы, выносимые на публичные слушания	Краткое содержание внесенного предложения	Кем внесено предложение	Решение, принятое участниками публичных слушаний	Примечание
1.1.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальные расстояния от границ соседнего приквартирного участка до основного строения (жилого дома) - не менее 2 метров, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 метров, до прочих построек (бани, гаража и др.) - не менее 1 метра) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0010915:9, площадью 521 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул.Ульяны Громовой, д.3, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.2.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками) земельного участка с кадастровым номером 32:28:023802:222, площадью 552 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, Володарский район, СО Энергетик, уч. 209, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).	Не предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования (отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками) земельного участка с кадастровым номером 32:28:023802:222, площадью 552 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, Володарский район, СО Энергетик, уч.209, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Не рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации	

1.3.	<p>О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 1000 кв.м) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042303:88, площадью 450 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул Ореховая, уч.26А, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).</p>	<p>Не предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования (отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 1000 кв.м) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042303:88, площадью 450 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул Ореховая, уч.26А, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).</p>	<p>Управление по строительству и развитию территории города Брянска</p>	<p>Не рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации</p>	
1.4.	<p>О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками) земельного участка с кадастровым номером 32:28:040853:45, площадью 724 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, Фокинский район, СО Снежка-Фруктовая, уч.37, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).</p>	<p>Не предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования (отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками) земельного участка с кадастровым номером 32:28:040853:45, площадью 724 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Фокинский район, СО Снежка-Фруктовая, уч. 37, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).</p>	<p>Управление по строительству и развитию территории города Брянска</p>	<p>Не рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации</p>	

1.5.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 1000 кв.м) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040860:90, площадью 1769 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г. Брянск, ул. Снежетьская, н/д 47, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.6.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (объекты мелкорозничной торговли) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012507:40, площадью 450 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Маяковского, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.7.	О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (максимальный процент застройки земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома - 30%; минимальная площадь земельных участков - 642 кв.м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032405:51, площадью 642 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г. Брянск, ул. Ломоносова, уч. 38, находящемся в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	

1.8.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (здания и сооружения, предназначенные для оптовой и мелкооптовой торговли) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032603:15, площадью 435 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г.Брянск, ул. Щукина, 63, находящегося в зоне производственных и коммунально-складских объектов (ПК1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.9.	О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (минимальные расстояния от границ соседнего приквартирного участка до основного строения (жилого дома) - отсутствует, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 метров, до прочих построек (бани, гаража и др.) - не менее 1 метра; минимальная площадь земельных участков - 315 кв.м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042528:24, площадью 315 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г.Брянск, ул. Донская, д. 56, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.10.	О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (минимальные расстояния от границ соседнего приквартирного участка до основного строения (жилого дома) - отсутствует, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 метров, до прочих построек (бани, гаража и др.) - не менее 1 метра; минимальная площадь земельных участков - 221 кв.м; коэффициент строительного использования земельного участка - не более 0,99 м кв. общей площади капитальных построек на 1 кв.м земельного участка) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032922:32, площадью 221 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область,	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	

	г. Брянск, Советский район, ул. Спартаковская, уч. 90, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).				
1.11.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (этажность зданий определяется в соответствии с проектом планировки территории. При отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории разрешенная этажность зданий и сооружений – от 1 до 17 этажей) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040845:31, площадью 11455 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г.Брянск, пр-кт Московский, 37, находящемся в зоне общественно-деловой активности местного значения (ОДЗ).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.12.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками) земельного участка площадью 96 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, Фокинский р-н, ул. Рихарда Зорге, 22, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.13.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (мастерские общественного назначения во встроенных и пристроенных к дому помещениях на придомовых участках, связанные с индивидуальной деятельностью владельца) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012721:4, площадью 747 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г.Брянск, ул. Баумана, 8, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	

1.14.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками) земельного участка с кадастровым номером 32:28:032320:0007, площадью 908 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, Советский район, пер. Осоавиахима, уч. 46, находящегося в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.15.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками) земельного участка площадью 59 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, Советский район, пер. Осоавиахима, уч. 46, находящегося в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.16.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (этажность зданий определяется в соответствии с проектом планировки территории. При отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории разрешенная этажность зданий и сооружений - от 1 до 17 этажей) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030901:138, площадью 144 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Степная, находящемся в зоне общественно-деловой активности местного значения (ОДЗ).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.17.	О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования (отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 1000 кв.м) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042235:44, площадью 922 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск,	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	

	ул Запорожская, уч 1Б, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).				
1.18.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (офисные и деловые центры, иные отдельно стоящие объекты размещения учреждений и организаций общей площадью до 5000 кв.м) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042602:18, площадью 778 кв.м, расположенного по адресу: г.Брянск, ул. Челюскинцев, 20, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.19.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (офисные и деловые центры, иные отдельно стоящие объекты размещения учреждений и организаций общей площадью до 5000 кв.м) земельного участка ориентировочной площадью 2290 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, Володарский район, ул. Пушкина, 47, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.20.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 3000 кв.м) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021602:1234, площадью 1168 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г Брянск, ул Чернышевского, о/д № 21, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.21.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (многоквартирные жилые дома ниже 4 и выше 17 этажей) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031122:11,	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее	

	площадью 5013 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г Брянск, ул Советская, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).			постановление Брянской городской администрации	
1.22.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (этажность зданий принимается в соответствии с проектом планировки территории. При отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории разрешенная этажность зданий и сооружений - от 1 до 17 этажей) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015701:41, площадью 1554 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Флотская, напротив домов №№ 153,155,157, находящемся в зоне общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (ОД2).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.23.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (одноквартирные блокированные жилые дома от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031539:121, площадью 4512 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, тер со Союз, уч 30,32,33,35, находящегося в зоне усадебной застройки в зоне особо охраняемых природных территорий (Ж4).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.24.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (многоквартирные жилые дома ниже 4 и выше 17 этажей) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031122:12, площадью 2010 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г. Брянск, ул. Советская, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	

1.25.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (культурные объекты) земельного участка площадью 1160 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, Советский район, пр-т Станке Димитрова, около участка с кадастровым номером 32:28:0032705:91, находящегося в зоне учреждений здравоохранения и социальной защиты (ОД4).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.26.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (этажность зданий принимается в соответствии с проектом планировки территории. При отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории разрешенная этажность зданий и сооружений - от 2 до 17 этажей) на земельных участках с кадастровыми номерами 32:28:0023558:4, 32:28:0023558:2, площадью 1243 кв.м, 720 кв.м, соответственно расположенных по адресу: Брянская обл, г Брянск, пгт Большое Полпино, ул Пролетарская, находящихся в зоне общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (ОД2).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.27.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (объекты автосервиса, автомойки) земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0023558:4, 32:28:0023558:2, площадью 1243 кв.м, 720 кв.м, соответственно расположенных по адресу: Брянская обл, г Брянск, пгт Большое Полпино, ул Пролетарская, находящихся в зоне общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (ОД2).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.28.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (отдельно стоящие объекты учреждений и организаций общей площадью до 5000 кв.м) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042108:10, площадью 370 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская,	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	

	г.Брянск, ул. Полесская, д/н, находящегося в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).				
1.29.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (больницы, амбулаторно-поликлинические учреждения, пункты оказания первой медицинской помощи) земельного участка площадью 854 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Куйбышева, 122, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.30.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (автомойки) земельного участка площадью 400 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, Бежицкий район, в 110 м от ориентира по направлению на северо-запад, адрес ориентира: г.Брянск, ул. Вокзальная, 152, находящегося в зоне производственных и коммунально-складских объектов (ПК1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.31.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома должна составлять 65% от общей площади квартир жилого дома, максимальная - 216% от общей площади квартир жилого дома) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015907:51, площадью 9299 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Бежицкая, за домами 279-293, находящемся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.32.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (для отдельно стоящих многоквартирных жилых	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее	

	домов: минимальная площадь земельных участков - 261 кв.м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042422:51, площадью 571 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Жилстроя, 14, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).			постановление Брянской городской администрации	
1.33.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023102:359, площадью 840 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г. Брянск, СО Заречное, участок 316, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).	Не предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования (отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023102:359, площадью 840 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г.Брянск, СО Заречное, участок 316, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации	
1.34.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (многофункциональные здания общей площадью до 1000 кв.м) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021411:15, площадью 1010 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Слесарная, дом 16, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.35.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов: минимальная площадь земельных участков	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление	

	- 150 кв.м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042221:48, площадью 734 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Сосновая, дом 34, А, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).			Брянской городской администрации	
1.36.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (объекты связи) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0011113:37, площадью 378 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Сумская, д 19 А, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.37.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (максимальная общая площадь офисных и деловых центров, иных отдельно стоящие объектов размещения учреждений и организаций – 37000 кв.м.) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030904:11, площадью 21215 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Советская, находящемся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	

Заместитель председателя Оргкомитета

А.А. Абрамов

Секретарь Оргкомитета

М.В. Коньшаков