

## **Постановление БГА от 29-07-2014 № 2064-п**

### **О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства**

Учитывая итоговые документы публичных слушаний от 09.07.2013, от 24.12.2013, от 26.06.2014, рекомендацию комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 04.07.2014 №80, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 N 170-п, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить Пустовойтовой О.А. разрешение на условно разрешенный вид использования (**многоквартирные жилые дома ниже 4 и выше 17 этажей**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031602:6, площадью 1039 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г Брянск, ул Дуки, д 39, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.2. Предоставить Пустовойтовой О.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка многоквартирного жилого дома – 1039 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031602:6, площадью 1039 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г Брянск, ул Дуки, д 39, находящемся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.3. Предоставить Самородской О.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - отсутствует**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012003:29, площадью 1738 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Северный, д 49, находящемся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.4. Предоставить Лавреновой Н.Ю. разрешение на условно разрешенный вид использования (**объекты автосервиса и технического обслуживания автомобилей**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0041509:45, площадью 697 кв.м, расположенного

по адресу: Брянская обл, г Брянск, пр-кт Московский,39, находящегося в зоне производственных и коммунально-складских объектов (ПК1).

1.5. Предоставить Соболевой Л.И. разрешение на условно разрешенный вид использования (**многоквартирные жилые дома ниже 4 и выше 17 этажей**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031202:2, площадью 943 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул 7-я Линия, д 10, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.6. Предоставить Соболевой Л.И. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка многоквартирного жилого дома – 943 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031202:2, площадью 943 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул 7-я Линия, д 10, находящемся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.7. Предоставить Губанову С.А., Носову А.В. разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка многоквартирного жилого дома – 627 кв.м; отступ строений от красной линии в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки - отсутствует**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014744:27, площадью 627 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, Бежицкий район, ул. 22 Съезда КПСС, уч. 62, находящемся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.8. Предоставить Губанову С.А., Носову А.В. разрешение на условно разрешенные виды использования (**многоквартирные жилые дома ниже 4 и выше 17 этажей; встроенно-пристроенные помещения учреждений и организаций, пристроенные к жилым многоквартирным домам**

**не выше третьего этажа)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014744:27, площадью 627 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Бежицкий район, ул. 22 Съезда КПСС, уч. 62, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.9. Предоставить Савиной Л.Н., Понтюшенко Т.Ф., Понтюшенко С.М. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(этажность зданий принимается в соответствии с проектом планировки территории. При отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории разрешенная этажность зданий и сооружений - от 2 до 17 этажей)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015901:33, площадью 2945 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, (левая сторона), ул. Флотская, находящемся в зоне общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (ОД2).

1.10. Предоставить ООО «Домострой» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома должна составлять 47% от общей площади квартир жилого дома, максимальная - 98% от общей площади квартир жилого дома)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014635:1, площадью 6570 кв.м., расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, пер. Куйбышева, 59, 61, ул. 22 Съезда КПСС, 92,94,96, находящемся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.11. Предоставить Управлению имущественных отношений Брянской области разрешение на условно разрешенный вид использования **(многофункциональные здания общей площадью до 1000 кв. м)** земельного участка ориентировочной площадью 272 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, Советский район, ул. Калинина, д. 141, находящегося

в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.12. Предоставить Хольченко С.В. разрешение на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:040850:0104, площадью 587 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, Фокинский район, садоводческое общество «Локомотив», участок № 104, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.13. Предоставить Машельеву В.И. разрешение на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:040850:0110, площадью 729 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, Фокинский район, садоводческое общество «Локомотив», участок № 110, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.14. Предоставить Пироговой Т.А. разрешение на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040850:137, площадью 625 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г.Брянск, СО Локомотив, участок 128, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.15. Предоставить Каменик М.М. разрешение на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040850:119, площадью 633 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Фокинский район, СО Локомотив,

уч. 108, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.16. Предоставить Королевой О.Я. разрешение на условно разрешенный вид использования **(пристроенные к жилым многоквартирным домам объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030604:11, площадью 4971 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Крахмалева, 23, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.17. Предоставить Дубровиной А.Е. разрешение на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения общей площадью от 1000 до 5000 кв.м)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014711:37, площадью 5289 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Медведева, д 2, находящегося в зоне рынков и торговых комплексов (ОД7).

1.18. Предоставить Дорониной А.Ф., Тяпиной З.Ф., Тяпиной Н.В., Тяпиной Е.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего приквартирного участка до основного строения (жилого дома) - не менее 1 метра, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 метров, до прочих построек (бани, гаража и др.) - не менее 1 метра)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012616:5, площадью 857 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г.Брянск, пер. Кирова, д.51, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).

1.19. Предоставить Сколченкову Е.В. разрешение на условно разрешенный вид использования **(многоквартирные жилые дома ниже 4 и выше 17 этажей)** земельного участка с кадастровым номером

32:28:0032002:61, площадью 728 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Фокина, д 5, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.20. Предоставить Кузовиной Н.А. разрешение на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:014201:472 площадью 890 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Бежицкий район, СО Надежда, уч. 1, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.21. Предоставить Шитову А.А. разрешение на условно разрешенный вид использования (**одноквартирные блокированные жилые дома от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042116:6, площадью 1141 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. 7 Ноября, дом 30, находящегося в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).

1.22. Предоставить Оганисян В.А. разрешение на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 3000 кв.м**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021302:19, площадью 773 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. 11 лет Октября, 2Б, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.23. Предоставить Муравьевой И.Е. разрешение на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 3000 кв.м**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:01 45 25:0027, площадью 116 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, Бежицкий район, улица Ульянова, уч. 84,

кв. 3, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.24. Предоставить Управлению имущественных отношений Брянской области разрешение на условно разрешенный вид использования **(универсальные спортивно-зрелищные, физкультурно-оздоровительные сооружения, развлекательные комплексы)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031302:20, площадью 7096 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Дуки, 56В, находящегося в зоне городских лесов и лесопарков (Р2).

1.25. Предоставить Гопину А.А. разрешение на условно разрешенный вид использования **(здания и сооружения для сезонной торговли)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:03 26 05:0342 площадью 480 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, сдт Дружба-2, уч.342, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.26. Предоставить Куприной Е.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего приквартирного участка до основного строения (жилого дома) - отсутствует, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 метров, до прочих построек (бани, гаража и др.) - не менее 1 метра)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0011101:61, площадью 1320 кв. м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Чайковского, д. 97, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).

1.27. Предоставить Рождественскому А.М. разрешение на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:04 08 50:0184, площадью 542 кв.м., расположенного



по адресу: Брянская область, г. Брянск, Фокинский район, со Локомотив, уч. 181, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.28. Предоставить ООО «Домострой» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома должна составлять 50% от общей площади квартир жилого дома, максимальная - 98% от общей площади квартир жилого дома**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030901:59, площадью 4770 кв.м., расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Степная, 9, находящемся в зоне общественно-деловой активности местного значения (ОДЗ).

1.29. Предоставить Сычеву А.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**этажность зданий принимается в соответствии с проектом планировки территории. При отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории разрешенная этажность зданий и сооружений - от 2 до 17 этажей**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015702:52, площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Флотская, находящемся в зоне общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (ОД2).

1.30. Предоставить Борисенковой Т.В. разрешение на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 3000 кв.м**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:042003:7, площадью 50 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Фокинский район, ул. Олега Кошевого, уч. 76Г, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.31. Предоставить ООО «Монолит» разрешение на условно разрешенный вид использования (**офисные и деловые центры, иные отдельно стоящие объекты размещения учреждений и организаций**

**общей площадью до 5000 кв.м)** земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0031318:17, 32:28:03 13 18:0050, 32:28:0031318:18, площадью 644 кв.м, 738 кв.м, 15 кв.м соответственно, расположенных по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Красина, д. 32, находящихся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.32. Предоставить ООО «Речное» разрешение на условно разрешенный вид использования (**детские дошкольные учреждения**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031406:6, площадью 71496 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.33. Предоставить ООО «Юность» разрешение на условно разрешенный вид использования (**многофункциональные нежилые здания общей площадью до 3000 кв.м)** земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0020932:1695, 32:28:0021519:6, площадями 480 кв.м, 1000 кв.м соответственно, расположенных по адресам: Брянская область, г. Брянск, ул. 2-я Мичурина, Брянская область, г. Брянск, ул. Крестьянская, уч. 30, находящихся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.34. Предоставить Управлению имущественных отношений Брянской области разрешение на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 3000 кв.м)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021523:14, площадью 350 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г. Брянск, ул. 2-я Мичурина, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.35. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношения Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования (**офисные и деловые центры, иные**

**отдельно стоящие объекты размещения учреждений и организаций общей площадью до 5000 кв.м)** земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0021703:211, 32:28:0021703:210, площадью 1516 кв.м, 8656 кв.м, соответственно, расположенных по адресу: Брянская область, г. Брянск, пер. Детский, 4, находящихся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.36. Предоставить Управлению имущественных отношения Брянской области разрешение на условно разрешенный вид использования **(специальные спортивно -развлекательные сооружения (включая велотрек, ипподром, картингдром, сноуборд, роликодром, лыжные трассы и другие сооружения))** земельного участка площадью 16540 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, Бежицкий район, ул. Флотская, находящегося в зоне природных территорий с особым режимом использования (P0).

1.37. Предоставить Вохрамешиной Л.И. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка многоквартирного жилого дома – 1772 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014601:439, площадью 1772 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Ульянова, 129, находящемся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.38. Предоставить Кондратишко Ю.В. разрешение на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032604:89, площадью 426 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, СО «Юпитер», уч. 86, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.39. Предоставить Рябых Г.А. разрешение на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми**

**участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031636:3, площадью 1118 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г. Брянск, ул. Республиканская, дом 26, находящегося в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).

1.40. Предоставить Лемешову А.В. разрешение на условно разрешенный вид использования **(больницы, амбулаторно-поликлинические учреждения, пункты оказания первой медицинской помощи)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:01 50 12:0005, площадью 872 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, Бежицкий район, улица Деснинская, участок № 1 Г, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.41. Предоставить Космачевой С.В. разрешение на условно разрешенный вид использования **(многофункциональные здания общей площадью до 1000 кв.м)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033302:108, площадью 563 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, со «Прогресс», уч 101, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).

1.42. Предоставить Бессонову А.С. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельных участков - 600 кв.м, но не менее 170 кв.м на один дом)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020624:106, площадью 684 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Чичерина, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).

1.43. Предоставить Либер И.М. разрешение на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 3000 кв.м)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:03 32 33:0102, площадью

140 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, Советский район, проспект Станке Димитрова, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.44. Предоставить ООО «Строй-Надежда» разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома должна составлять 49% от общей площади квартир жилого дома, максимальная - 98% от общей площади квартир жилого дома; максимальный процент застройки земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома - 28%**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030902:508, площадью 4346 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Взлетная, находящемся в зоне общественно-деловой активности местного значения (ОДЗ).

1.45. Предоставить Новицкому Ю.Н. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельных участков - 304 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032512:27, площадью 1047 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул. Софьи Перовской, д 23, находящемся в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).

1.46. Предоставить Новицкому Ю.Н. разрешение на условно разрешенный вид использования (**одноквартирные блокированные жилые дома от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками**) земельного участка ориентировочной площадью 304 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул. Софьи Перовской, д 23, находящегося в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).

1.47. Предоставить Войтову Е.Н. разрешение на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж)**)

**с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032604:400, площадью 818 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, со Юпитер, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.48. Предоставить ОАО «Строительно-коммерческая фирма «Комфорт» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома должна составлять 63% от общей площади квартир жилого дома, максимальная - 98% от общей площади квартир жилого дома**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033234:455, площадью 9268 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, СО Заря, находящемся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.49. Предоставить ООО «Универсальная строительная компания «Надежда» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - отсутствует**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014915:3, площадью 5184 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Институтская, дом 144, находящемся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.50. Предоставить ООО «Универсальная строительная компания «Надежда» разрешение на условно разрешенный вид использования (**пристроенные к жилым многоквартирным домам объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014915:3, площадью 5184 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Институтская, дом 144, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.51. Предоставить ОАО «Строительно-коммерческая фирма «Комфорт» разрешение на условно разрешенный вид использования **(детские дошкольные учреждения)** земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0000000:5320, 32:28:0033236:103, 32:28:0033236:102, 32:28:0033236:53, 32:28:0033236:46, площадью 3079 кв.м, 4042 кв.м, 4610 кв.м, 641 кв.м, 750 кв.м, соответственно расположенных по адресам: обл. Брянская, г. Брянск, СО Заря, СО Южное; Брянская область, г. Брянск, Советский район, СО «Южное», уч.16,17,18,19,27,28а,28б,30;Брянская область, г.Брянск, Советский район, СО Южное, уч.6,7,8; СО «Заря» участок 58,59,60,61,62; Брянская область, г.Брянск, Советский район, СО Южное, уч.40; Брянская область, г Брянск, со Южное, уч31, находящихся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.52. Предоставить ОАО «Строительно-коммерческая фирма «Комфорт» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(отступ строений от красной линии в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки - отсутствует. Отступ строений от границ смежных земельных участков - отсутствует)** на земельных участках с кадастровыми номерами 32:28:0000000:5320, 32:28:0033236:103, 32:28:0033236:102, 32:28:0033236:53, 32:28:0033236:46, площадью 3079 кв.м, 4042 кв.м, 4610 кв.м, 641 кв.м, 750 кв.м, соответственно расположенных по адресам: обл. Брянская, г. Брянск, СО Заря, СО Южное; Брянская область, г.Брянск, Советский район, СО «Южное», уч. 16, 17, 18, 19, 27, 28а, 28б, 30; Брянская область, г.Брянск, Советский район, СО Южное, уч.6,7,8; СО «Заря» участок 58,59,60,61,62; Брянская область, г.Брянск, Советский район, СО Южное, уч.40; Брянская область, г Брянск, со Южное, уч 31, находящихся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.53. Предоставить ОАО «Комплект» разрешение на условно

разрешенные виды использования (**многоквартирные жилые дома ниже 4 и выше 17 этажей; пристроенные к жилым многоквартирным домам объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0041608:14, площадью 10152 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, поз. 3, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.54. Предоставить Корженкову А.Н. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**этажность зданий принимается в соответствии с проектом планировки территории. При отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории разрешенная этажность зданий и сооружений - от 1 до 17 этажей**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015901:29, площадью 610 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Флотская, о/д 65, находящемся в зоне общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (ОД2).

1.55. Предоставить Башмаковой Е.Н. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**этажность зданий принимается в соответствии с проектом планировки территории. При отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории разрешенная этажность зданий и сооружений - от 1 до 17 этажей**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015801:65, площадью 1151 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Флотская, о/д 91, находящемся в зоне общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (ОД2).

1.56. Предоставить Матяшу Л.Г. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**этажность зданий принимается в соответствии с проектом планировки территории. При отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории разрешенная этажность зданий и сооружений - от 1 до 17 этажей**) на земельном участке с кадастровым номером



32:28:0015901:32, площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, (левая сторона), ул. Флотская, находящемся в зоне общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (ОД2).

1.57. Предоставить Войчину А.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**этажность зданий принимается в соответствии с проектом планировки территории. При отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории разрешенная этажность зданий и сооружений - от 1 до 17 этажей**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015901:34, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, (левая сторона), ул. Флотская, находящемся в зоне общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (ОД2).

1.58. Предоставить ООО «Фамер-Девелопмент» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальное расстояние от границ соседнего участка до: основного строения (жилого дома) - отсутствует; прочих построек - 1 метр**) на земельных участках с кадастровыми номерами 32:28:0042709:276, 32:28:0042709:291, площадями 7918 кв.м, 2796 кв.м соответственно, расположенных по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, Юго-западная сторона завода «Литий», находящихся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.59. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений разрешение на условно разрешенный вид использования (**открытые автостоянки для постоянного хранения легковых автомобилей**) земельного участка ориентировочной площадью 1800 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, Бежицкий район, ул. Вокзальная, о/д 174, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.60. Предоставить Платонову А.Ф. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная**

**площадь земельных участков – 231 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:020605:0005, площадью 637 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, город Брянск, Володарский район, улица 2-я Конституции, участок № 26, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).

1.61. Предоставить ООО «Брянское мясо» разрешение на условно разрешенный вид использования **(пристроенные к жилым многоквартирным домам объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0011703:26, площадью 462 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Бежицкий район, ул. Почтовая, уч.116, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.62. Предоставить Щур В.И. разрешение на условно разрешенный вид использования **(многоквартирные жилые дома ниже 4 и выше 17 этажей)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031220:43, площадью 900 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Советская, д 66, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.63. Предоставить Щур В.И. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка многоквартирного жилого дома – 900 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031220:43, площадью 900 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Советская, д 66, находящемся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.64. Предоставить Стройло Н.М., Марину В.В. разрешение на условно разрешенный вид использования **(многоквартирные жилые дома ниже 5 и выше 17 этажей)** земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030717:26, 32:28:0030717:28, 32:28:0030717:3,

32:28:0030717:4, площадью 1283 кв.м, 3806 кв.м, 1438 кв.м, 899 кв.м соответственно, расположенных по адресам: Брянская область, г Брянск, ул. Бежицкая, д.156; Брянская область, город Брянск, улица Бежицкая, д.160; обл. Брянская, г. Брянск, ул. Бежицкая, дом 158; Брянская область, г. Брянск, ул. Бежицкая, д. 158, находящихся в зоне общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (ОД2).

1.65. Предоставить Стройло Н.М., Марину В.В. разрешение на условно разрешенный вид использования (**многоквартирные жилые дома ниже 5 и выше 17 этажей**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030717:25, площадью 1532 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул. Бежицкая, дом 154, находящегося в зоне общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (ОД2).

1.66. Предоставить Агапову Д.Г. разрешение на условно разрешенный вид использования (**многоквартирные жилые дома**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:03 34 14:0001, площадью 1492 кв.м и объекта капитального строительства площадью 1 191,6 кв.м, инв. № 03-17/9178 (**многоквартирный жилой дом**), расположенных по адресу: Брянская область, г.Брянск, Советский район, ул. Нагорная, уч. 15, д. 15, находящихся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.67. Предоставить Агапову Д.Г. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельных участков – 1492 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:03 34 14:0001, площадью 1492 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, ул. Нагорная, уч. 15, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.68. Предоставить ООО «Альто-рост» разрешение на условно

разрешенный вид использования (**многофункциональные здания общей площадью до 5000 кв.м**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032318:29, площадью 1100 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Пересвета, д. 50, находящегося в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).

1.69. Предоставить Тимченко Д.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**отступ строений от края земельного участка в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 0,5 метров**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032707:35, площадью 7 201 кв.м., расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, просп. Станке Димитрова, 108, находящемся в зоне общественно-деловой активности местного значения (ОДЗ).

1.70. Предоставить Гирину Г.В., Усиковой Н.Ю., Артенину П.И., Кондылевой Л.А., Кондылеву П.В., Шилкину А.М., Шилкину М.В., Толкачеву В.А., Толкачевой Н.С. разрешение на условно разрешенный вид использования (**многоквартирные жилые дома**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012808:9, площадью 1303 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Тульская, д 16, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.71. Предоставить Гирину Г.В., Усиковой Н.Ю., Артенину П.И., Кондылевой Л.А., Кондылеву П.В., Шилкину А.М., Шилкину М.В., Толкачеву В.А., Толкачевой Н.С. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельных участков - 1303 кв. м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012808:9, площадью 1303 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Тульская, д 16, находящемся в зоне усадебной

застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.72. Предоставить Ценбахту Г.И. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельных участков - 1043 кв. м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040824:55, площадью 1043 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Белорусская, дом 5, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.73. Предоставить Поцелуевой В.С. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка многоквартирного жилого дома – 1514 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042509:31, площадью 1514 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Севская, д. 2, находящемся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.74. Предоставить Поцелуевой В.С. разрешение на условно разрешенный вид использования (**многоквартирные жилые дома ниже 4 и выше 17 этажей**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042509:31, площадью 1514 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Севская, д. 2, находящемся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.75. Предоставить Кутузовой Л.Ф. разрешение на условно разрешенный вид использования (**пристроенные к жилым многоквартирным домам объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030604:21, площадью 3247 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г. Брянск, ул. Авиационная, дом 8, кв. 2 находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.76. Предоставить территориальному управлению Федерального

агентства по управлению государственным имуществом в Брянской области разрешение на условно разрешенный вид использования **(многоквартирные жилые дома)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012727:29, площадью 1126 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Маяковского, 31, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).

1.77. Предоставить Селивестровой Л.Н. разрешение на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:04 08 50:0013, площадью 762 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, Фокинский район, садоводческое общество «Локомотив», участок № 67, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.78. Предоставить Егоровой В.И. разрешение на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:04 08 50:0200, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, Фокинский район, СДТ Локомотив, уч.107, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.79. Предоставить Хохлову И.И. разрешение на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040850:63, площадью 597 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, со Локомотив, участок 41, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.80. Предоставить Саматкаловой Т.М. разрешение на условно разрешенный вид использования **(встроенно-пристроенные помещения**

**учреждений и организаций, пристроенные к жилым многоквартирным домам не выше третьего этажа)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030604:21, площадью 3247 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г Брянск, ул. Авиационная, дом 8, кв. 146, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.81. Предоставить ОАО «Строительно-коммерческая фирма «Комфорт» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома должна составлять 52% от общей площади квартир жилого дома, максимальная - 98% от общей площади квартир жилого дома**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0000000:5322, площадью 7622 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, СО Заря, СО Южное, находящемся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.82. Предоставить ОАО «Строительно-коммерческая фирма «Комфорт» разрешение на условно разрешенный вид использования (**многоквартирные жилые дома ниже 4 и выше 17 этажей**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0000000:5322, площадью 7622 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, СО Заря, СО Южное, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.83. Предоставить Рословцу А.Н., Рословец М.В. разрешение на условно разрешенный вид использования (**многоквартирные жилые дома**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:02 14 36:0001, площадью 597 кв.м и объекта капитального строительства площадью 420,7 кв.м, инв. № 655/03:0000/Б, лит.Б (**многоквартирный жилой дом**), расположенных по адресу: Брянская область, город Брянск, Володарский район, ул. Космонавтов, уч.34, д. 34А, находящихся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми

домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.84. Предоставить Рословцу А.Н., Рословец М.В. разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельных участков – 597 кв.м максимальная высота зданий - 4 этажа (дополнительно допускается мансардный этаж))** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:02 14 36:0001, площадью 597 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, город Брянск, Володарский район, ул. Космонавтов, уч. 34, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.85. Предоставить ОАО «Комплект» разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный процент застройки земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома - 27%; минимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома должна составлять 39% от общей площади квартир жилого дома, максимальная - 98% от общей площади квартир жилого дома; минимальное количество парковочных мест на земельном участке многоквартирного жилого дома (в том числе на открытых и закрытых парковках и стоянках всех типов) - не менее 120 машино-мест на 1000 жителей)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0041608:14, площадью 10152 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, поз. 3, находящемся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете "Брянск" и разместить его на официальном сайте города Брянска в сети Интернет.

**И.о. Главы администрации**

**А.Н.Кистенёв**