

**О передаче в безвозмездное
пользование Управлению
Министерства внутренних дел
Российской Федерации по городу
Брянску муниципальных
нежилых помещений**

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением «О владении, пользовании и распоряжении (управлении) муниципальным имуществом города Брянска», принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 13.11.2002 № 396–п, рассмотрев Обращение Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Брянску от 24.08.2016 № 46/46287, Брянский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Передать в безвозмездное пользование на период с 01.01.2017 по 31.12.2021 Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Брянску нижеуказанные муниципальные нежилые помещения, расположенные по следующим адресам:

- Брянская область, г. Брянск, Советский район, пер. Авиационный, д. 3/1, площадь 71,6 кв.м.;

- Брянская область, г. Брянск, Советский район, ул. Карла Маркса, д. 12, площадь 69,1 кв.м.;

- Брянская область, г. Брянск, ул. Ульянова, д. 124, пом. 6, площадь 68,8 кв.м., этаж: 1;

-Брянская область, г. Брянск, ул. Камозина, д. 23, площадь 62,5кв.м., этаж: 1;

-Брянская область, г. Брянск, ул. Ново-Советская, д. 87/19, площадь 56,1кв.м.;

-Брянская область, г. Брянск, ул. Ростовская, д. 12, площадь 13,8кв.м.;

-Брянская область, г. Брянск, ул. Ростовская, д. 12, площадь 11,3 кв.м.;

-Брянская область, г. Брянск, ул. Вокзальная, д. 138, пом. 1, площадь 12,0кв.м.;

-Брянская область, г. Брянск, ул. Тельмана, д. 113, площадь 78,9 кв.м.;

- Брянская область, г. Брянск, ул. Новозыбковская, д. 19, пом. III, площадь 13,2 кв.м., этаж: 1;

- Брянская область, г. Брянск, ул. Новозыбковская, д. 19, пом. IV, площадь 12,1кв.м., этаж: 1;

- Брянская область, г. Брянск, ул. Новозыбковская, д. 19, пом. V, площадь 12,6 кв.м., этаж: 1.

2.Брянской городской администрации в установленном порядке оформить передачу муниципальных нежилых помещений вышеуказанному учреждению.

3.Решение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по муниципальной собственности и сфере обслуживания Брянского городского Совета народных депутатов (Ивкин).

Глава города Брянска

А.А. Хлиманков

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Брянского городского
Совета народных депутатов
«О передаче в безвозмездное пользование
Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации
по городу Брянску
муниципальных нежилых помещений»

Проект Решения Брянского городского Совета народных депутатов «О передаче в безвозмездное пользование Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Брянску муниципальных нежилых помещений» подготовлен с учетом следующего.

В Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации обратилось Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Брянску с просьбой передать в безвозмездное пользование нижеуказанные муниципальные нежилые помещения:

-г.Брянск, Советский район, пер. Авиационный, д. 3/1,площадь 71,6 кв.м.;

-г. Брянск, Советский район, ул. Карла Маркса, д. 12, площадь 69,1 кв.м.;

-г. Брянск, ул. Ульянова, д. 124, пом. 6, площадь 68,8 кв.м.;

-г. Брянск, ул. Камозина, д. 23, площадь 62,5 кв.м., этаж: 1;

-г. Брянск, Бежицкий район,ул. Ново - Советская, д. 87/19, площадь 56,1кв.м.;

-г. Брянск, Бежицкий район, ул. Ростовская, д. 12, площадь 13,8кв.м.;

-г. Брянск, Бежицкий район, ул. Ростовская, д. 12, площадь 11,3 кв.м.;

-г. Брянск, Бежицкий район, ул. Вокзальная, д.138, пом.1, площадь 12,0 кв.м.;

-г. Брянск, Володарский район, ул. Тельмана, д. 113, площадь 78,9 кв.м.;

-г. Брянск, ул. Новозыбковская, д.19, пом. III, площадь 13,2 кв.м., этаж: 1;

-г. Брянск, ул. Новозыбковская, д.19, пом. IV, площадь 12,1кв.м., этаж: 1;

-г. Брянск, ул. Новозыбковская, д. 19, пом. V, площадь 12,6 кв., этаж: 1;

-г. Брянск, Володарский район, ул. 2-я Мичурина, д.15.

В настоящее время данные нежилые помещения используется вышеуказанным учреждением на праве безвозмездного пользования в соответствии со следующими договорами:

- от 30.12.215 №№ 113 - БП; 114 - БП; 115 - БП; 116 - БП; 117 - БП; 118 - БП;

- от 04.04.2016 №№ 134 - БП; 135 - БП;
- от 01.04.2016 № 136 – БП;
- от 17.08.2011 № 94 - БП.

В соответствии со ст. 17.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров безвозмездного пользования с некоммерческими организациями, учреждениями в отношении муниципального имущества возможно без проведения процедуры торгов.

В отношении муниципального нежилого помещения, расположенного по ул. 2-я Мичурина, д. 15, общей площадью 80,6 кв.м., в связи с отказами Управления Росреестра по Брянской области в государственной регистрации права муниципального образования «город Брянск» на данное нежилое помещение, Управлением имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации осуществляются действия по признанию права муниципальной собственности на указанное нежилое помещение в судебном порядке.

Также в отношении муниципального нежилого помещения по ул. 2-я Мичурина, д. 15 сообщаем, что в соответствии со ст. 689 «Гражданского кодекса Российской Федерации (часть вторая)» от 26.01.1996 № 14 - ФЗ (ред. от 02.12.2013), ссудополучатель продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны ссудодателя и договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

Все указанные муниципальные нежилые помещения, предлагаемые к передаче в безвозмездное пользование, находятся в муниципальной казне города Брянска.

В связи с вышеизложенным, Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации предлагает рассмотреть вопрос о передаче в безвозмездное пользование на срок с 01.01.2017 по 31.12.2021 Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Брянску вышеуказанные муниципальные нежилые помещения, за исключением муниципального нежилого помещения по ул. 2-я Мичурина, д. 15.

Выпадающий доход при передаче вышеуказанных муниципальных нежилых помещений в безвозмездное пользование отсутствует, так как включение данных нежилых помещений в арендный фонд на 2017 год не планировалось.

При сдаче в аренду данных нежилых помещений предполагаемые доходы городского бюджета за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 могли бы составить:

- за помещение по пер. Авиационный, д. 3/1 – 231,7 тыс.рублей;
- за помещение по ул. Карла Маркса, д. 12 – 223,6 тыс.рублей;
- за помещение по ул. Ульянова, д. 124 - 222,7 тыс.рублей;
- за помещение по ул. Камозина, д. 23 – 202,3 тыс.рублей;
- за помещение по ул. Ново - Советская, д. 87/19 - 181,6 тыс.рублей;

- за два помещения по ул. Ростовская, д. 12 общей площадью 25,1 кв.м. (13,8 кв.м.и 11,3 кв.м.) - 81,2 тыс.рублей;
- за помещение по ул. Вокзальная, д.138 - 38,8 тыс.рублей;
- за помещение по ул. Тельмана, д. 113 – 255,4 тыс.рублей;
- за три помещения по ул. Новозыбковская, д.19 общей площадью 37,9 кв.м. (13,2 кв.м., 12,1 кв.м. и 12,6 кв.м.) – 122,7 тыс.рублей.

Итого при сдаче в аренду всех указанных нежилых помещений общий предполагаемый доход городского бюджета за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 мог бы составить 1 560,0 тыс. рублей.

Принятие данного Решения не потребует внесения соответствующих изменений, приостановления, отмену, принятие или признание утратившими силу других правовых актов.

Начальник управления

В.М. Гуленкова

Панкратова Н.В., 74 09 64

Бондаренко Н.И.

Солоненко Н.Н.