

**Постановление Брянской городской администрации  
от 11-10-2016 № 3547-п**

**О предоставлении разрешений  
на условно разрешенный вид  
использования земельных участков,  
отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства**

Учитывая итоговые документы публичных слушаний от 28.06.2016, 21.04.2016, 23.10.2014, рекомендацию комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 09.09.2016 №105, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить Колмыкову В.В. разрешение на условно разрешенный вид использования **(объекты автосервиса и технического обслуживания автомобилей)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040848:521, площадью 112 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ГСК Путеец-4, уч 154, находящегося в зоне производственных и коммунально-складских объектов (ПК1).

1.2. Предоставить Кривченко С.А. разрешение на условно разрешенный вид использования **(мастерские общественного назначения во встроенных и пристроенных к дому помещениях на придомовых участках, связанные с индивидуальной деятельностью владельца)** земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0031708:3, 32:28:0031708:4, площадями 1068 кв.м, 200 кв.м, соответственно, расположенных по адресам: Брянская область, г Брянск, тупик Пятницкий, дом 5; обл. Брянская, г. Брянск, туп. Пятницкий, дом 5, находящихся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.3. Предоставить Хазанову А.Л. разрешение на условно разрешенный вид использования **(многоквартирные жилые дома ниже 4 и выше 17 этажей)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015113:6, площадью 1371 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Брянской Пролетарской Дивизии, 24, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.4. Предоставить Хазанову А.Л. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка многоквартирного жилого дома - 1371 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015113:6, площадью 1371 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Брянской Пролетарской Дивизии, 24, находящемся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.5. Предоставить Машкиной И.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего приквартирного участка до основного строения (жилого дома) - не менее 1 метра, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 метров, до прочих построек (бани, гаража и др.) - не менее 1 метра**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020634:102, площадью 600 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. 15 лет Октября, уч. 87А, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.6. Предоставить Немцеву А.Г. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**этажность зданий принимается в соответствии с проектом планировки территории. При отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории разрешенная этажность зданий и сооружений - от 2 до 17 этажей**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0022701:156, площадью 15445 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Речная, находящемся в зоне общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (ОД2).

1.7. Предоставить Лисейцеву Ф.А., Базюто М.В. разрешение на условно разрешенный вид использования (**многофункциональные здания общей площадью до 1000 кв.м**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031703:127, площадью 1663 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Калинина, 199, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.8. Предоставить Шураевой Ж.Л. разрешение на условно разрешенный вид использования (**многофункциональные здания общей площадью до 1000 кв.м**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030801:186, площадью 1654 кв.м, расположенного по адресу:

Брянская область, г. Брянск, ул. Бежицкая, на земельном участке расположен объект недвижимости жилой дом по адресу: Брянская область, ул. Бежицкая, д.205, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.9. Предоставить ООО «Гласис» разрешение на условно разрешенные виды использования (**объекты автосервиса и технического обслуживания автомобилей; здания и сооружения, предназначенные для оптовой и мелкооптовой торговли**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033417:926, площадью 1891 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Карачижская, дом 77, находящегося в зоне производственных и коммунально-складских объектов (ПК1).

1.10. Предоставить Сарычеву В.В. разрешение на условно разрешенный вид использования (**многофункциональные здания общей площадью до 1000 кв.м**) земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030306:132, 32:28:030306:134, площадями 824 кв.м, 752 кв.м, соответственно, расположенных по адресам: Российская Федерация, Брянская область, г. Брянск, ул. Бежицкая, 217, Российская Федерация, Брянская область, г. Брянск, пер. Городищенский, 34, находящихся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

2. Постановления Брянской городской администрации от 22.08.2016 №2973-п, от 28.06.2016 №2207-п, от 14.06.2016 №1981-п считать утратившими силу.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**