

**Постановление Брянской городской администрации
от 26.03.2018 №874-п**

Об утверждении изменений в проект межевания и градостроительный план в составе проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015301:12, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, Бежицкий район, улица Флотская (пойма реки Десна), утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 08.09.2016 №3148-п

Руководствуясь статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании обращения ООО «Премиум проект» от 11.01.2018 №6 и решения комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории города Брянска (протокол от 06.02.2018),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить изменения в проект межевания и градостроительный план в составе проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015301:12, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, Бежицкий район, улица Флотская (пойма реки Десна), утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 08.09.2016 №3148-п (в редакции постановления Брянской городской администрации от 31.08.2017 №3059-п), согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации А.С. Вербицкого.

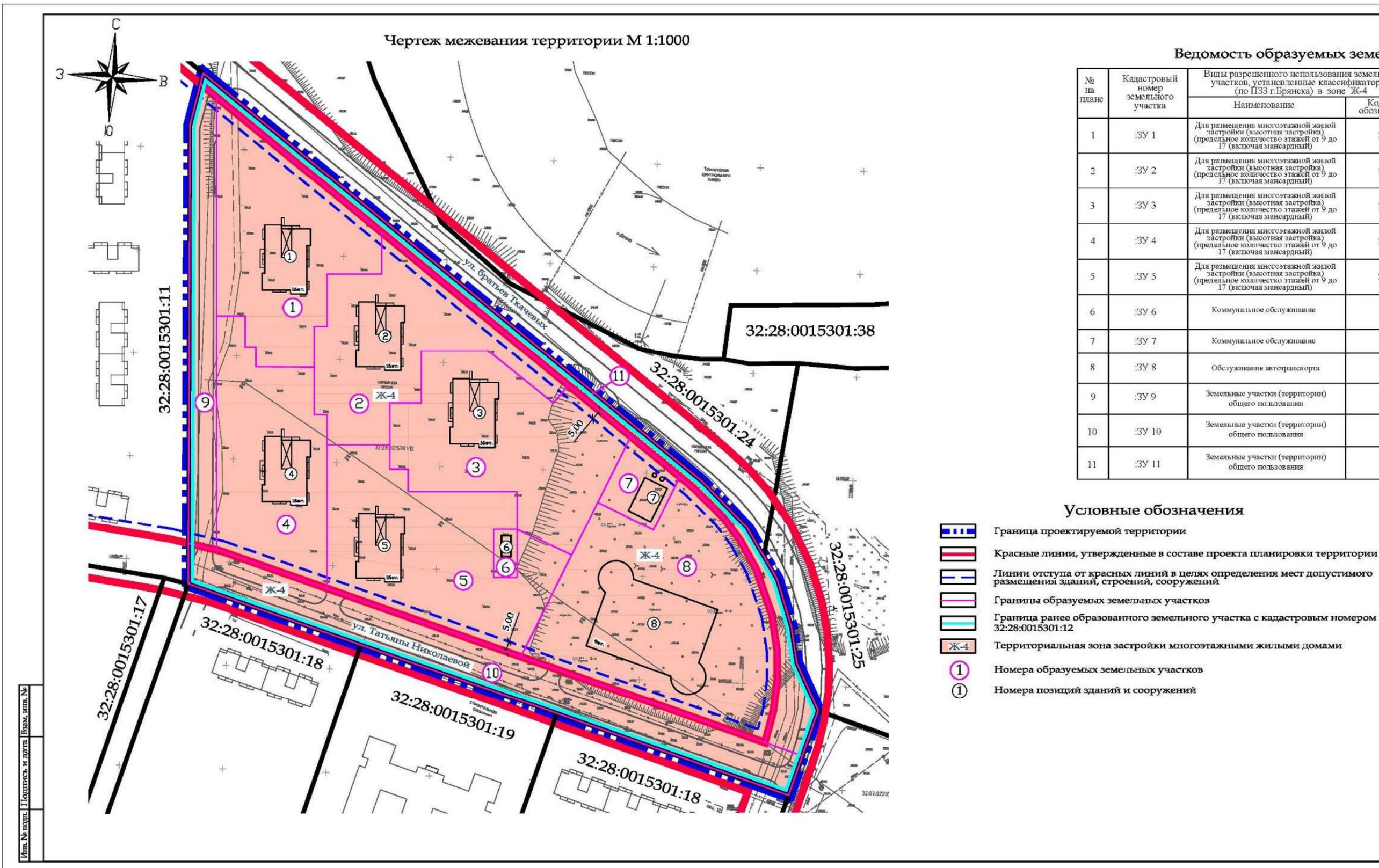
Глава администрации

А.Н. Макаров

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Брянской городской
администрации
от 26.03.2018 № 874-п

**Изменения в проект межевания
и градостроительный план в составе проекта межевания
земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015301:12,
расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск,
Бежицкий район, улица Флотская (пойма реки Десна),
утвержденный постановлением Брянской городской
администрации от 08.09.2016 №3148-п**

1.Основная часть проекта межевания



Разбивочный чертеж образуемых земельных участков М 1:1000



Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Номер точки	Длина, м	Дирекционный угол, град.	Координаты по X, м.	Координаты по Y, м.	Номер точки	Длина, м	Дирекционный угол, град.	Координаты по X, м.	Координаты по Y, м.	Номер точки	Длина, м	Дирекционный угол, град.	Координаты по X, м.	Координаты по Y, м.	Номер точки	Длина, м	Дирекционный угол, град.	Координаты по X, м.	Координаты по Y, м.
1	103.46	131.23.4	49515.01	217020.22	12	13.78	92.12.4	49548.90	217061.52	41	20.71	136.40.9	49517.93	217084.84	59	312.44	131.20.5	49526.85	217061.43

Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Кад. номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором (пп.1-3) в зоне Ж-4	Объекты капитального строительства	Площадь земельных участков, м²
1	3:01	Для размещения многоэтажной жилой застройки (высотой застройка) (пределах количества этажей от 5 до 17 (включительно))	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	6134

Условные обозначения

- 1-11 Граница проектируемой территории
- Границы образуемых земельных участков
- Зона действия публичных сетей для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
- Зона действия публичных сетей для прохода и подхода к жилым домам со встроенно-пристроенными помещениями и к жилым домам со встроенно-пристроенными помещениями
- Объяснение поворотных точек границ образуемых земельных участков
- Номера образуемых земельных участков
- Номера позиций зданий и сооружений

Экспликация зданий и сооружений

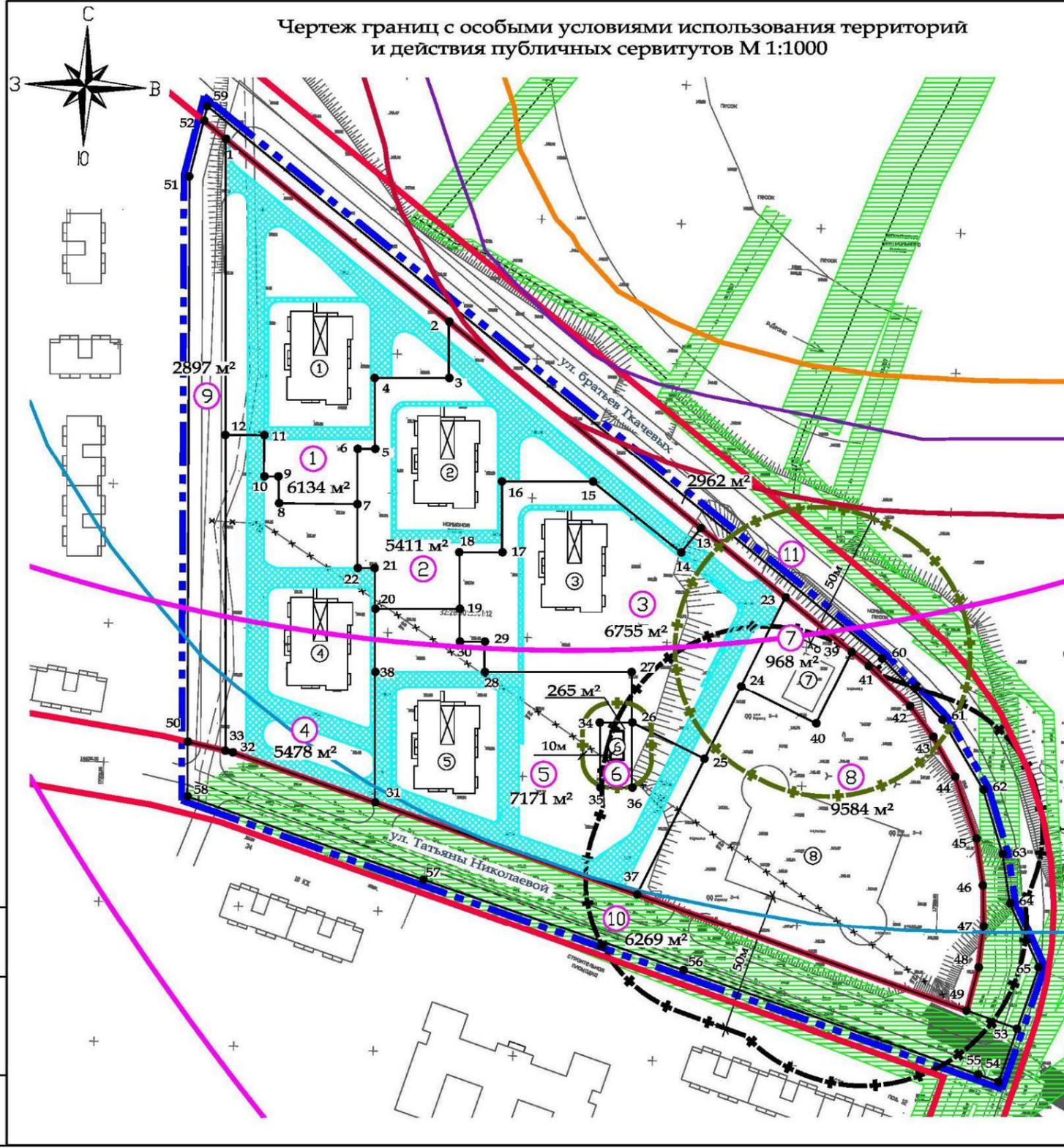
- 1 Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
- 2 Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
- 3 Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
- 4 Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
- 5 Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
- 6 ТП
- 7 Котельная
- 8 Многоуровневый гараж-стоянка

1. Проектом не являются территории, формируемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
 2. Права и использование земельных участков ограничивается наложениями на них обременениями, сервитутами и ограничениями.
 3. Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, прокладки и эксплуатации сетей инженерной инфраструктуры, а также других нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.
 4. Зона действия публичных сетей для прохода и подхода к жилым домам со встроенно-пристроенными помещениями и к жилым домам со встроенно-пристроенными помещениями должна быть уточнена в соответствии с проектом застройки.
 5. Зона действия публичных сетей для прокладки и эксплуатации инженерных сетей должна быть уточнена в соответствии со сведениями инженерных сетей и сооружений.

028-10-17				
Изм.	Кол-во	Лист	Рис.	Дата
Разраб.	Проект	Выполн.	Провер.	Дата
Прок.	Взам.	Инж.	Инж.	Дата
ГАП	Службы	Службы	Службы	Службы
Подгр.	Службы	Службы	Службы	Службы

Итого: № листа: 1. Количество листов: 2. Всего листов: 2.

Чертеж границ с особыми условиями использования территорий и действия публичных сервитутов М 1:1000



Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы образуемых земельных участков
- Граница санитарно-защитной зоны от многоэтажного гаража-стоянки вместимостью 400 машино-мест (СЗЗ-50м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12 таблица 7.1.1)
- Границы охранных зон объектов инженерной инфраструктуры (см. примечания)
- Граница водоохранной зоны р. Десна
- Границы зон прибрежной защитной полосы
- Границы зон 3 пояса ЗСО
- Граница зоны охраняемого природного ландшафта
- Граница зоны затопления паводковыми водами 1% обеспеченности
- Вынос существующих сетей инженерной инфраструктуры
- Зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
- Зона действия публичных сервитутов для проезда и подхода к жилым домам со встроенными помещениями и к жилым домам со встроенно-пристроенными помещениями
- Обозначение поворотных характерных точек границ образуемых земельных участков
- Номера образуемых земельных участков
- Площадь земельного участка

Примечание

1. Проектом межевания формируются земельные участки объектов капитального строительства из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.
2. Права в использовании земельных участков ограничиваются наложенными на них обременениями, сервитутами и ограничениями.
3. Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, прокладки и эксплуатации сетей инженерной инфраструктуры, а также других нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.
4. Проектируемая территория находится в зоне подтопления грунтовыми водами, в зоне охраняемого природного ландшафта и в зоне объекта археологического наследия (селище Первомайское).
5. Зона действия публичных сервитутов для для проезда и подхода к жилым домам со встроенными помещениями и к жилым домам со встроенно-пристроенными помещениями должны быть уточнены в соответствии с проектом застройки.
6. Зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей должны быть уточнены в соответствии со сводным планом инженерных сетей и сооружений.
7. Санитарно-защитная зона от ТП - 10 м, в соответствии с СП 42.13330 актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п. 12.26.
8. Санитарно-защитная зона от котельной - 50 м, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.10 (примечание 1).
9. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков см. л.2.

Илл. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

				028-10-17			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект межевания и градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 32.28.0015301.12, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, Бежицкий район, улица Флотская (лп/ам река Десна)	
Разраб.	Гвардейцева					Проект межевания территории	
Пров.	Белан						Стадия
ГАП	Скачкова						Лист
И.контр.	Скачкова					Листов	3
				Чертеж границ с особыми условиями использования территорий и действия публичных сервитутов М 1:1000		ООО "НэоСтандАрт"	
Формат А2							

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Разработка проекта межевания незастроенных территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.

Данный проект межевания разработан на основании:

- технического задания, выданного Управлением по строительству и развитию территории города Брянска от 13.09.2017;

- постановления Брянской городской администрации от 31.08.2017 №3059-п «О разрешении внесения изменений в проект межевания и градостроительный план в составе проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015301:12, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, Бежицкий район, улица Флотская (пойма реки Десна), утвержденным постановлением Брянской городской администрации от 08.09.2016 №3148-п;

- постановления Брянской городской администрации от 22.07.2011 №1820-п «Об утверждении проекта планировки территории по улице Флотской (пойма реки Десна) в Бежицком районе города Брянска для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- постановления Брянской городской администрации от 08.09.2016 №3148-п «Об утверждении проекта межевания и градостроительного плана в составе проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015301:12, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, Бежицкий район, улица Флотская (пойма реки Десна).

В соответствии с Земельным кодексом РФ, ст. 11.2 «Образование земельных участков» земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Требования к образуемым и измененным участкам определены статьей 11.9, Земельного кодекса РФ:

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим кодексом, другими федеральными законами.

3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

5. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

6. Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

7. Не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

Права в использовании земельных участков ограничиваются наложенными на них обременениями, сервитутами и ограничениями.

Проектом межевания формируются земельные участки объектов капитального строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В отчете представлено обоснование границ формируемых земельных участков объектов капитального строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Границы земельных участков уточняются по материалам топографической основы М 1:500 при оформлении градостроительного плана земельных участков и кадастровых планов земельных участков в количестве 11 штук.

Территория площадью 5,39 га, на которую разработан проект межевания, размещается в Брянской области, город Брянск, Бежицкий район, улица Флотская (пойма реки Десна) и свободна от застройки. Проектируемая территория ограничена с севера и северо-востока магистральной улицей братьев Ткачевых, с юга - жилой улицей Татьяны Николаевой.

Названия улиц приняты на основании Решений Брянского городского Совета народных депутатов от 26.10.14 №54 и 55.

С северной стороны формируемой территории расположен участок №32:28:0015301:24, с восточной стороны - 32:28:0015301:25, 32:28:0015301:1642, с южной стороны - 32:28:0015301:18, 32:28:0015301:19, с западной стороны - 32:28:0015301:11.

Земельный участок с кадастровым номером 32:28:0015301:12, расположенный по адресу: г. Брянск, Бежицкий район, ул. Флотская (пойма реки Десна), находится в непосредственной близости от объекта археологического значения – селище «Первомайское».

Перед началом работ в соответствии со ст. 28,30,31,32,36,45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (ред. от 29.07.2017) необходимо:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

- представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-

культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия. Проектом планировки предусмотрено размещение на территории проектируемого микрорайона многоквартирных многоэтажных жилых домов, многоярусного гаража-стоянки, сооружений инженерной инфраструктуры.

ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Характеристика земельных участков, ранее запроектированных и находящихся на кадастровом учете

Таблица № 1

№ на чертеже	Вид разрешенного использования, из кадастровой выписки о земельном участке	Кадастровый номер	Площадь зем. участка, м ²
-	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	32:28:0015301:12	53895

Характеристика образуемых земельных участков

До разработки проекта планировки на проектируемой территории был поставлен на учет земельный участок: 32:28:0015301:12.

При разработке проекта межевания земельные участки: ЗУ:1, ЗУ:2, ЗУ:3, ЗУ:4, ЗУ:5, ЗУ:6, ЗУ:7, ЗУ:8, ЗУ:9, ЗУ:10, ЗУ:11 образуются путем раздела земельного участка №32:28:0015301:12.

Площадь земельного участка №1 (:ЗУ 1) - 6134 м². Площадь земельного участка №2 (:ЗУ 2) - 5411 м². Площадь земельного участка №3 (:ЗУ 3) - 6755 м². Площадь земельного участка №4 (:ЗУ 4) - 5478 м². Площадь земельного участка №5 (:ЗУ 5) - 7171 м².

Площадь земельного участка №6 (:ЗУ 6) - 265 м². Площадь земельного участка №7 (:ЗУ 7) - 968 м². Площадь земельного участка №8 (:ЗУ 8) - 9584 м². Площадь земельного участка №9 (:ЗУ 9) - 2897 м². Площадь земельного участка №10 (:ЗУ 10) - 6269 м². Площадь земельного участка №11 (:ЗУ 11) - 2962 м².

Таблица № 2

№ на плане	Кадастровый номер земельного участка	Виды разрешенного использования земельных участков, установленные классификатором (по ПЗЗ г.Брянска) в зоне Ж-4		Объекты капитального строительства	Площадь земельных участков, м ²
		Наименование	Кодовое обозначение		
1	:ЗУ 1	Для размещения многоквартирной жилой застройки (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)	2.6	Многоквартирный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	6134
2	:ЗУ 2	Для размещения многоквартирной жилой застройки (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)	2.6	Многоквартирный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	5411
3	:ЗУ 3	Для размещения многоквартирной жилой застройки (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)	2.6	Многоквартирный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	6755
4	:ЗУ 4	Для размещения многоквартирной жилой застройки (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)	2.6	Многоквартирный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	5478
5	:ЗУ 5	Для размещения многоквартирной жилой застройки (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)	2.6	Многоквартирный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	7171
6	:ЗУ 6	Коммунальное обслуживание	3.1	Трансформаторная подстанция	265
7	:ЗУ 7	Коммунальное обслуживание	3.1	Котельная	968
8	:ЗУ 8	Обслуживание автотранспорта	4.9	Многоэтажный гараж-стоянка	9584
9	:ЗУ 9	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Улицы, дороги, проезды, площадки	2897
10	:ЗУ 10	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Улицы, дороги, проезды, площадки	6269
11	:ЗУ 11	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Улицы, дороги, проезды, площадки	2962

Площади земельных участков

Жилищное строительство

Многоквартирные многоэтажные жилые дома

со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями

Расчет площади нормативных земельных участков под многоэтажную жилую застройку осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.17 №796.

Таблица №3

№ позиции на разбивочном чертеже	Площадь земельного участка, м ²	Общая площадь квартир, м ²	Коэффициент земельной доли
1	6134,00	7500,00	0,82
2	5411,00	7500,00	0,72
3	6755,00	7500,00	0,90
4	5478,00	7500,00	0,73
5	7171,00	7500,00	0,96
Итого:	30949,00	37500,00	

Расчет площади нормативных земельных участков под многоэтажную жилую застройку осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.17 №796.

Характеристика образуемых земельных участков

Согласно части 1 статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого земельного участка (соседнего участка) предоставления права ограниченного пользования соседним участком (сервитута).

Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, прокладки и эксплуатации сетей инженерной инфраструктуры, а также других нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

Изложенные нормы Гражданского кодекса Российской Федерации о сервитуте являются нормами общего характера, тогда как процедура установления публичного сервитута в отношении земельных участков регламентирована в Земельном кодексе Российской Федерации.

Сведения об участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым земельным участкам

Таблица № 4

Образуемый / изменяемый земельный участок	Кадастровые номера земельных участков, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или изменяемым земельным участкам
:ЗУ 1 (1)	Через сервитут ЗУ 2, через сервитут ЗУ 3, через сервитут ЗУ 4, через сервитут ЗУ 5, через сервитут ЗУ 8, :ЗУ 9, :ЗУ 10, :ЗУ 11
:ЗУ 2 (2)	Через сервитут ЗУ 1, через сервитут ЗУ 3, через сервитут ЗУ 4, через сервитут :ЗУ 5, через сервитут ЗУ 8, :ЗУ 9, :ЗУ 10, :ЗУ 11
:ЗУ 3 (3)	Через сервитут ЗУ 1, через сервитут ЗУ 2, через сервитут ЗУ 4, через сервитут :ЗУ 5, через сервитут ЗУ 8, :ЗУ 9, :ЗУ 10, :ЗУ 11
:ЗУ 4 (4)	Через сервитут ЗУ 1, через сервитут ЗУ 2, через сервитут ЗУ 3, через сервитут :ЗУ 5, через сервитут ЗУ 8, :ЗУ 9, :ЗУ 10, :ЗУ 11
:ЗУ 5 (5)	Через сервитут ЗУ 1, через сервитут ЗУ 2, через сервитут ЗУ 3, через сервитут ЗУ 4, через сервитут ЗУ 8, :ЗУ 9, :ЗУ 10, :ЗУ 11
:ЗУ 6 (6)	Через сервитут ЗУ 1, через сервитут ЗУ 2, через сервитут ЗУ 3, через сервитут ЗУ 4, через сервитут ЗУ 5, через сервитут ЗУ 8, :ЗУ 9, :ЗУ 10, :ЗУ 11
:ЗУ 7 (7)	Через сервитут ЗУ 1, через сервитут ЗУ 2, через сервитут ЗУ 3, через сервитут ЗУ 4, через сервитут ЗУ 5, через сервитут ЗУ 8, :ЗУ 9, :ЗУ 10, :ЗУ 11
:ЗУ 8 (8)	Через сервитут ЗУ 1, через сервитут ЗУ 2, через сервитут ЗУ 3, через сервитут ЗУ 4, через сервитут ЗУ 5, :ЗУ 9, :ЗУ 10, :ЗУ 11
:ЗУ 9 (9)	Является территорией общего пользования в соответствии с видом разрешенного использования, который предполагается данным проектом межевания (лист 1). Доступ обеспечивается через :ЗУ 10, :ЗУ 11
:ЗУ 10 (10)	Является территорией общего пользования в соответствии с видом разрешенного использования, который предполагается данным проектом межевания (лист 1). Доступ обеспечивается через сервитут 32:28:0015301:18, :ЗУ 9, :ЗУ 11
:ЗУ 11 (11)	Является территорией общего пользования в соответствии с видом разрешенного использования, который предполагается данным проектом межевания (лист 1). Доступ обеспечивается через сервитут 32:28:0015301:24, :ЗУ 9, :ЗУ 10

Ограничения, обременения земельных участков

Таблица № 5

№ участка	№ позиции зданий и сооружений	Площадь земельного участка, м ²	Разрешенное использование	Ограничения, обременения в использовании
1	2	3	4	5
1	1	6134,00	Для размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))	Ограничения: (водоохранная зона, зоны 3 пояса ЗСО, зона подтопления грунтовыми водами, зона охраняемого природного ландшафта, зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей, зона действия публичных сервитутов для проезда и подхода к жилым домам и встроенным учреждениям, непосредственная близость от объекта археологического наследия – селище «Первомайское»)
2	2	5411,00	Для размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))	Ограничения: (водоохранная зона, зона прибрежной защитной полосы, зоны 3 пояса ЗСО, зона подтопления грунтовыми водами, зона охраняемого природного ландшафта, зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей, зона действия публичных сервитутов для проезда и подхода к жилым домам и встроенным учреждениям, непосредственная близость от объекта археологического наследия – селище «Первомайское»)
3	3	6755,00	Для размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))	Ограничения: (водоохранная зона, зоны 3 пояса ЗСО, зона подтопления грунтовыми водами, зона охраняемого природного ландшафта, охранный зона объектов инженерной инфраструктуры, санитарно-защитная зона, зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей, зона действия

				<p>публичных сервитутов для проезда и подхода к жилым домам и встроенным учреждениям, непосредственная близость от объекта археологического наследия – селище «Первомайское»)</p>
4	4	5478,00	<p>Для размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))</p>	<p>Ограничения: (водоохранная зона, зоны 3 пояса ЗСО, зона подтопления грунтовыми водами, зона охраняемого природного ландшафта, зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей, зона действия публичных сервитутов для проезда и подхода к жилым домам и встроенным учреждениям, непосредственная близость от объекта археологического наследия – селище «Первомайское»)</p>
5	5	7171,00	<p>Для размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))</p>	<p>Ограничения: (водоохранная зона, зона 3 пояса ЗСО, зона подтопления грунтовыми водами, зона охраняемого природного ландшафта, охранная зона объектов инженерной инфраструктуры, санитарно-защитная зона, зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей, зона действия публичных сервитутов для проезда и подхода к жилым домам и встроенным учреждениям. непосредственная близость от объекта археологического наследия – селище «Первомайское»)</p>
6	6	265,00	<p>Коммунальное обслуживание</p>	<p>Ограничения: (водоохранная зона, зона 3 пояса ЗСО, зона подтопления грунтовыми водами, зона охраняемого природного ландшафта, охранная зона объектов инженерной инфраструктуры,</p>

				санитарно-защитная зона, зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей, непосредственная близость от объекта археологического наследия – селище «Первомайское»)
7	7	968,00	Коммунальное обслуживание	Ограничения: (водоохранная зона, зоны 3 пояса ЗСО, зона подтопления грунтовыми водами, зона охраняемого природного ландшафта, охранный зона объектов инженерной инфраструктуры, санитарно-защитная зона, зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей, непосредственная близость от объекта археологического наследия – селище «Первомайское»)
8	8	9584,00	Обслуживание автотранспорта	Ограничения: (водоохранная зона, зона 3 пояса ЗСО, зона подтопления грунтовыми водами, зона охраняемого природного ландшафта, охранный зона объектов инженерной инфраструктуры, санитарно-защитная зона, зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей, непосредственная близость от объекта археологического наследия – селище «Первомайское»)
9	-	2897,00	Земельные участки (территории) общего пользования	Ограничения: (водоохранная зона, зоны 3 пояса ЗСО, зона подтопления грунтовыми водами, зона охраняемого природного ландшафта, зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей, непосредственная близость от объекта археологического наследия – селище «Первомайское»)
10	-	6269,00	Земельные участки (территории) общего	Ограничения: (водоохранная зона, зоны 3 пояса ЗСО, зона

			пользования	подтопления грунтовыми водами, зона охраняемого природного ландшафта, санитарно-защитная зона, зона объектов инженерной инфраструктуры, зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей, непосредственная близость от объекта археологического наследия – селище «Первомайское»)
11	-	2962,00	Земельные участки (территории) общего пользования	Ограничения: (водоохранная зона, зона прибрежной защитной полосы, зоны 3 пояса ЗСО, зона подтопления грунтовыми водами, зона охраняемого природного ландшафта, санитарно-защитная зона, зона объектов инженерной инфраструктуры, зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей, непосредственная близость от объекта археологического наследия – селище «Первомайское»)
Итого:		53894		

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Таблица №6 (начало)

Номер точки	Длина, м	Дирекционный угол, гр.мин.	Координаты по X, м.	Координаты по Y, м.
1				
1			495515.01	2170620.22
2	103.46	131 23.4	495446.60	2170697.84
3	20.15	182 0.0	495426.47	2170697.13
4	26.48	272 0.0	495427.39	2170670.67
5	25.34	182 0.0	495402.06	2170669.79
6	6.30	272 0.0	495402.28	2170663.49
7	20.00	182 0.0	495382.30	2170662.79
8	28.15	272 41.9	495383.62	2170634.67
9	9.55	2 0.0	495393.17	2170635.01
10	5.30	272 17.9	495393.38	2170629.71
11	15.00	2 12.4	495408.37	2170630.29
12	13.78	272 12.4	495408.90	2170616.52
1	106.17	1 59.7	495515.01	2170620.22
Площадь: 6134м2				
2				
13			495369.41	2170785.42
14	11.30	221 23.4	495360.94	2170777.95
15	40.57	310 49.7	495387.46	2170747.25
16	32.41	272 0.0	495388.60	2170714.86
17	25.34	182 0.0	495363.27	2170713.97
18	15.25	272 0.0	495363.80	2170698.73
19	20.28	182 0.0	495343.53	2170698.02
20	30.26	272 0.0	495344.59	2170667.78
21	14.63	2 0.0	495359.21	2170668.29
22	6.30	272 0.0	495359.43	2170661.99
7	22.88	2 0.0	495382.30	2170662.79
6	20.00	2 0.0	495402.28	2170663.49
5	6.30	92 0.0	495402.06	2170669.79
4	25.34	2 0.0	495427.39	2170670.67
3	26.48	92 0.0	495426.47	2170697.13
2	20.15	2 0.0	495446.60	2170697.84
13	116.75	131 23.4	495369.41	2170785.42
Площадь: 5411м2				
3				
23			495343.57	2170814.75
24	35.70	208 28.8	495312.18	2170797.72
25	29.12	208 28.8	495286.59	2170783.84
26	29.09	298 28.8	495300.46	2170758.27
27	18.34	2 2.2	495318.79	2170758.92
28	52.78	272 0.0	495320.63	2170706.17
29	10.88	2 0.0	495331.51	2170706.55
30	8.94	272 0.0	495331.82	2170697.61
19	11.72	2 0.0	495343.53	2170698.02
18	20.28	2 0.0	495363.80	2170698.73
17	15.25	92 0.0	495363.27	2170713.97
16	25.34	2 0.0	495388.60	2170714.86
15	32.41	92 0.0	495387.46	2170747.25
14	40.57	130 49.7	495360.94	2170777.95
13	11.30	41 23.4	495369.41	2170785.42
23	39.09	131 23.4	495343.57	2170814.75
Площадь: 6755м2				

Таблица №6
(продолжение)

Номер точки	Длина, м	Дирекционный угол, гр.мин.	Координаты по X, м.	Координаты по Y, м.
4				
12			495408.90	2170616.52
11	13.78	92 12.4	495408.37	2170630.29
10	15.00	182 12.4	495393.38	2170629.71
9	5.30	92 17.9	495393.17	2170635.01
8	9.55	182 0.0	495383.62	2170634.67
7	28.15	92 41.9	495382.30	2170662.79
22	22.88	182 0.0	495359.43	2170661.99
21	6.30	92 0.0	495359.21	2170668.29
20	14.63	182 0.0	495344.59	2170667.78
31	69.58	182 0.0	495275.05	2170665.35
32	54.08	291 23.4	495294.77	2170615.00
33	2.51	285 24.6	495295.44	2170612.58
12	113.53	1 59.5	495408.90	2170616.52
Площадь: 5478м2				
5				
20			495344.59	2170667.78
19	30.26	92 0.0	495343.53	2170698.02
30	11.72	182 0.0	495331.82	2170697.61
29	8.94	92 0.0	495331.51	2170706.55
28	10.88	182 0.0	495320.63	2170706.17
27	52.78	92 0.0	495318.79	2170758.92
26	18.34	182 2.2	495300.46	2170758.27
34	11.37	272 0.0	495300.86	2170746.90
35	23.32	182 0.0	495277.55	2170746.09
36	11.37	92 0.0	495277.15	2170757.45
26	23.32	2 0.0	495300.46	2170758.27
25	29.09	118 28.8	495286.59	2170783.84
37	54.38	208 28.8	495238.79	2170757.91
31	99.41	291 23.4	495275.05	2170665.35
38	46.96	2 0.0	495321.98	2170666.99
20	22.62	2 0.0	495344.59	2170667.78
Площадь: 7171м2				
6				
26			495300.46	2170758.27
36	23.32	182 0.0	495277.15	2170757.45
35	11.37	272 0.0	495277.55	2170746.09
34	23.32	2 0.0	495300.86	2170746.90
26	11.37	92 0.0	495300.46	2170758.27
Площадь: 265м2				
7				
39			495323.22	2170837.84
40	28.83	208 28.6	495297.88	2170824.09
24	30.00	298 28.6	495312.18	2170797.72
23	35.70	28 28.8	495343.57	2170814.75
39	30.78	131 23.4	495323.22	2170837.84
Площадь: 968м2				

**Таблица №6
(продолжение)**

Номер точки	Длина, м	Дирекционный угол, гр.мин.	Координаты по X, м.	Координаты по Y, м.
8				
41	20.71	136 40.9	495317.93	2170843.84
42	13.64	145 25.5	495302.86	2170858.05
43	16.44	153 5.5	495291.63	2170865.79
44	23.32	163 13.7	495276.97	2170873.23
45	16.94	173 31.5	495254.64	2170879.96
46	14.71	181 33.5	495237.81	2170881.87
47	14.90	189 6.9	495223.11	2170881.47
48	15.95	196 56.8	495208.40	2170879.11
49	125.17	291 23.4	495193.14	2170874.46
37	54.38	28 28.8	495238.79	2170757.91
25	29.12	28 28.8	495286.59	2170783.84
24	30.00	118 28.6	495312.18	2170797.72
40	28.83	28 28.6	495297.88	2170824.09
39	8.00	131 23.4	495323.22	2170837.84
41			495317.93	2170843.84
Площадь: 9584м2				
9				
1	106.17	181 59.7	495515.01	2170620.22
12	113.53	181 59.5	495408.90	2170616.52
33	14.04	285 24.6	495295.44	2170612.58
50	202.93	2 12.4	495299.17	2170599.04
51	20.57	16 16.6	495501.95	2170606.86
52	10.12	131 23.4	495521.70	2170612.63
1			495515.01	2170620.22
Площадь: 2897м2				
10				
50	14.04	105 24.6	495299.17	2170599.04
33	2.51	105 24.6	495295.44	2170612.58
32	54.08	111 23.4	495294.77	2170615.00
31	99.41	111 23.4	495275.05	2170665.35
37	125.17	111 23.4	495238.79	2170757.91
49	19.18	111 25.8	495193.14	2170874.46
53	20.04	201 25.8	495186.13	2170892.31
54	7.79	291 23.5	495167.48	2170884.99
55	111.95	291 21.1	495170.32	2170877.74
56	98.61	291 17.3	495211.08	2170773.47
57	89.50	291 26.7	495246.88	2170681.59
58	19.58	2 12.4	495279.60	2170598.29
50			495299.17	2170599.04
Площадь: 6269м2				

Таблица №6 (окончание)

Номер точки	Длина, м	Дирекционный угол, гр.мин.	Координаты по X, м.	Координаты по Y, м.
11				
59			495526.85	2170614.13
60	312.44	131 20.5	495320.47	2170848.71
61	30.70	137 57.4	495297.67	2170869.27
62	29.12	151 38.9	495272.04	2170883.10
63	24.03	165 22.1	495248.79	2170889.17
64	17.97	173 28.8	495230.94	2170891.21
65	25.16	157 41.7	495207.66	2170900.76
53	23.12	201 25.8	495186.13	2170892.31
49	19.18	291 25.8	495193.14	2170874.46
48	15.95	16 56.8	495208.40	2170879.11
47	14.90	9 6.9	495223.11	2170881.47
46	14.71	1 33.5	495237.81	2170881.87
45	16.94	353 31.5	495254.64	2170879.96
44	23.32	343 13.7	495276.97	2170873.23
43	16.44	333 5.5	495291.63	2170865.79
42	13.64	325 25.5	495302.86	2170858.05
41	20.71	316 40.9	495317.93	2170843.84
39	8.00	311 23.4	495323.22	2170837.84
23	30.78	311 23.4	495343.57	2170814.75
13	39.09	311 23.4	495369.41	2170785.42
2	116.75	311 23.4	495446.60	2170697.84
1	103.46	311 23.4	495515.01	2170620.22
52	10.12	311 23.4	495521.70	2170612.63
59	5.37	16 16.6	495526.85	2170614.13
Площадь: 2962м2				

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица № 7

№ п/п	Наименование показателей	Площадь, га
1	Территория в границах проектирования	5,3 9
2	Территории, подлежащие межеванию	4,1 8
	В том числе:	
2.1	- для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами	3,0 9
2.2	- для объектов капитального строительства и линейных объектов инженерной инфраструктуры	0,1 3
2.3	- для размещения многоярусного гаража-стоянки	0,9 6
3	Территории, не подлежащие межеванию - территории общего пользования (улицы, дороги, проезды, площади)	1,2 1

2. Градостроительный план земельного участка

Местоположение:

**Брянская область, город Брянск, Бежицкий район,
улица Флотская (пойма реки Десна)**

(обращение ООО "Премиум Проект")

Градостроительный план земельного участка

№	1	5	7	0	1	0	0	0	-										
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании технического задания Управления по строительству и развитию территории города Брянска от 13.09.2017.

241050. г. Брянск, пр-т Ленина, д. 28

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Брянская область

(субъект Российской Федерации)

город Брянск

(муниципальный район или городской округ)

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	495279.60	2170598.29
2	495246.88	2170681.59
3	495211.08	2170773.47
4	495170.32	2170877.74
5	495167.48	2170884.99
6	495207.66	2170900.76
7	495230.94	2170891.21
8	495248.79	2170889.17
9	495272.04	2170883.10
10	495283.34	2170877.00
11	495297.67	2170869.27
12	495320.47	2170848.71
13	495526.85	2170614.13
14	495501.95	2170606.86
15	495279.60	2170598.29

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)
32:28:0015301:12

Площадь земельного участка
53895 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта
капитального**

строительства

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимо сти	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания
территории в случае, если земельный участок расположен в границах
территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и
(или) проект межевания территории**

Постановление Брянской городской администрации от 22.07.2011 №1820-п
«Об утверждении проекта планировки территории по улице Флотской (пойма реки
Десна) в Бежицком районе города Брянска для комплексного освоения в целях
жилищного строительства».

Постановление Брянской городской администрации от 08.09.2016 №3148-п
«Об утверждении проекта межевания и градостроительного плана в составе проекта
межевания земельного участка 32:28:0015301:12, расположенного по адресу:
Брянская область, город Брянск, Бежицкий район, улица Флотская (пойма реки
Десна)».

Постановление Брянской городской администрации от 31.08.2017 №3059-п
«О разрешении внесения изменений в проект межевания и градостроительный план
в составе проекта межевания земельного участка с кадастровым номером
32:28:0015301:12, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск,
Бежицкий район, улица Флотская (пойма реки Десна), утвержденный постановлением
Брянской городской администрации от 08.09.2016 №3148-п».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в
от- ношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект
межевания территории)

**Градостроительный план
подготовлен**

Скачкова Е.В., ГАП ООО «НэоСтандАрт»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица,
на- именование органа)

М.П.

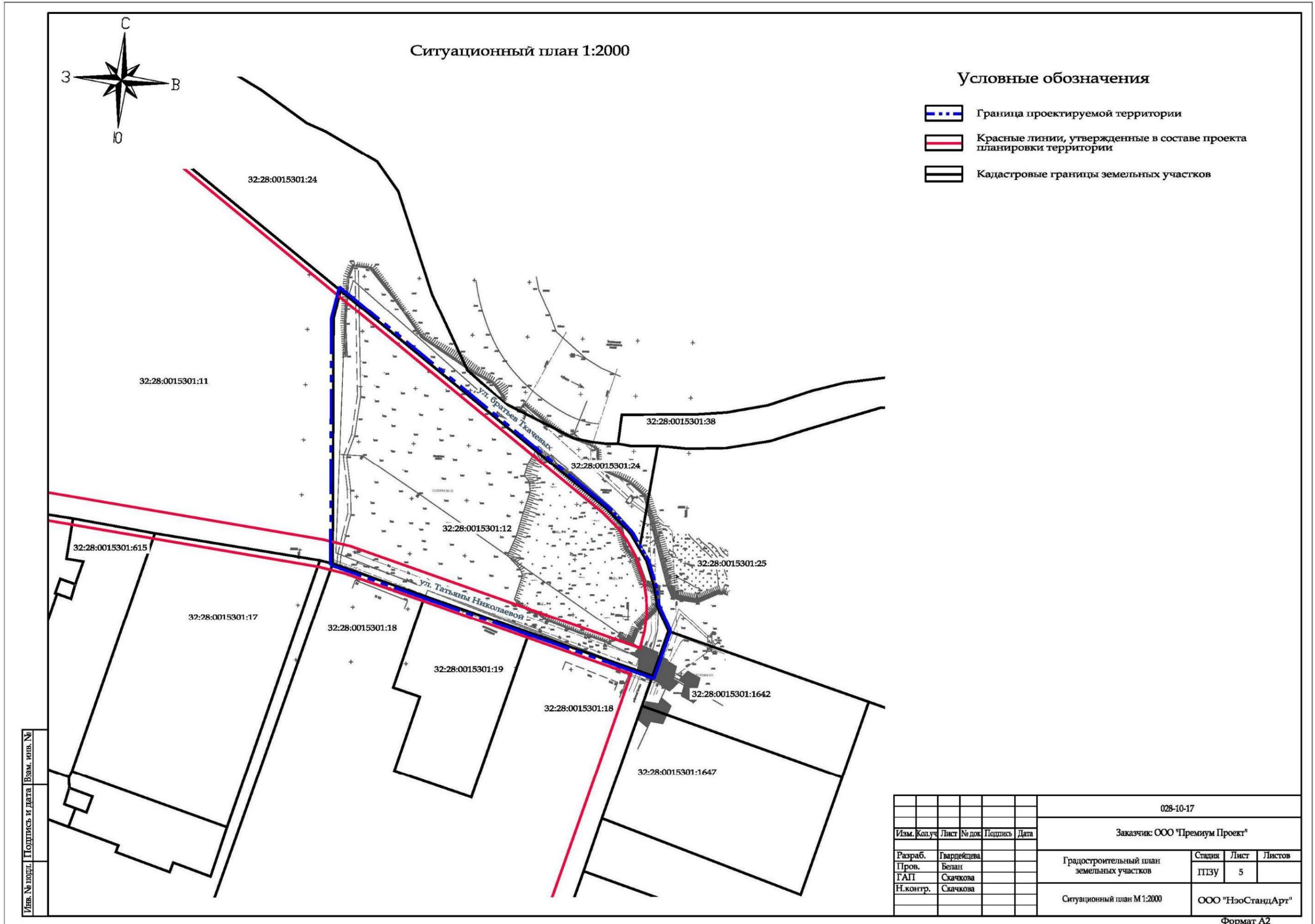
(при наличии)

Дата выдачи

(подпись)

(расшифровка подписи)

(ДД.ММ.ГГГГ)



территории, модернизацию жилых и общественных зданий, капитальный ремонт. При этом необходимо обеспечивать повышение комфортности застройки и улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения. Реконструкция зоны осуществляется на основе проекта планировки территории.

Реконструкция зоны осуществляется путем сноса аварийного и ветхого жилого фонда, а также существующих объектов недвижимости, не предусмотренных для размещения в указанной зоне или отдельных существующих объектов, относящихся к группе условно-разрешённых видов использования, с замещением новой застройкой с приведением к нормативной плотности населения и обеспечением объектами социального обслуживания, в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования. Допускается при наличии территориального ресурса развитие зоны путем модернизации существующего жилого фонда для приведения плотности населения к нормативным показателям.

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т.ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
1	2	
3		
Основные виды разрешенного использования		
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома

2.7	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 4.4, 4.6, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам

3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них

8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Условно разрешенные виды использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома

2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха
2.5	Средне-этажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми над- земных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 18 до 24 (включая мансардный)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома

3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)
3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)

4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
4.8	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок
5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1	2	3	4	5
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ				

1.	Максимальная площадь земельного участка		не подлежит установлению	
2.	Минимальная площадь земельного участка за исключением видов использования:		не подлежит установлению	
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	450	кв. м
	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1500	кв. м
	2.3	Блокированная жилая застройка	600	кв. м
	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	3000	кв. м
	2.6	Многоэтажная жилая застройка	3000	кв. м
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		не подлежит установлению	
4.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (включая мансардный) за исключением видов использования:		не подлежит установлению	
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	этаж
	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4	этаж
	2.3	Блокированная жилая застройка	3	этаж
	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	этаж
	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1 7	этаж
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		3 0	%
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1.	Максимальный размер объектов капитального строительства с видами использования: за исключением видов использования:		не подлежит установлению	
	3.2	Социальное обслуживание	5000	кв. м
	3.3	Бытовое обслуживание	5000	кв. м
	4.1	Деловое управление	5000	кв. м
	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	5000	кв. м
	4.4	Магазины	3000	кв. м

	4.5	Банковская и страховая деятельность	5000	кв. м
	4.6	Общественное питание	3000	кв. м
2.	Минимальный отступ строений от красной линии улиц в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки		5	м
3.	Минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения (жилого дома)		3	м
4.	Минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков		3	м
5.	Максимальный процент застройки земельного участка многоквартирного жилого дома		25	%
6.	Максимальный процент застройки жилого квартала (микрорайона)		30	%
7.	Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка для индивидуальных жилых домов		0,67	м
8.	Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка для блокированных и многоквартирных жилых домов		0,94	м
9.	Максимальное значение коэффициента застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011 (в том числе хозяйственными строениями, гаражами, индивидуальными банями, теплицами и другими вспомогательными строениями)		0,6	
10.	Максимальное значение коэффициента плотности застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011		1,2	
11.	Минимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома от общей площади квартир жилого дома		65	%
12.	Максимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома от общей площади квартир жилого дома		98	%
13.	Минимальное количество парковочных мест на земельном участке многоквартирного жилого дома (в том числе на открытых и закрытых парковках и стоянках всех типов) на 1000 квадратных метров общей площади квартир		10	машино-мест
14.	Минимальный процент озеленения земельного участка многоквартирного жилого дома		10	%
15.	Минимальное озеленение земельного участка		15	%

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к исполнению земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Отсутствуют							

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

Земельный участок с кадастровым номером 32:28:0015301:12 находится в непосредственной близости от объекта археологического наследия – селище «Первомайское».

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Шестнадцатиэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, шестнадцатиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения; максимальная высота этажа 3,3м; РТП; котельная; многоярусный гараж-стоянка

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства,
этажность, высотность)

инвентаризационный
или кадастровый номер,

32:28:0015301:12 ,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия,
общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер
в реестре

от _____

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Использование и режим земельных участков, расположенных в санитарно-защитных зонах устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», СанПиН 2.2.1./2.1.1. – 2361–08 «Изменения № 1 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200–03. Новая редакция», СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555–09 «Изменение № 2 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03. Новая редакция», СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739–10 «Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03. Новая редакция», СНиП 42–01–2002 «Газо-распределительные системы», СанПиН 2.1.3.2630–10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность», СНиП 32–03–96 «Аэродромы»; ГОСТ 22283–88 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения»; СНиП 23–03–2003 «Защита от шума».

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН/2.1.1.1200-03. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I-III классов опасности, разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон приведены в региональных нормативах градостроительного проектирования Брянской области.

Размеры санитарно-защитных зон объектов муниципального образования город Брянск (в соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03)

Тип предприятий и объектов	Класс санитарной опасности	Размер СЗЗ, м
Коммунально-складские предприятия	IV - V	100-50

**Регламенты использования территории санитарно-защитных зон
предприятий**

Запрещается	Допускается
<p>1. Жилая застройка, включая отдельные жилые дома;</p> <p>2. Ландшафтно-рекреационные зоны и зоны отдыха;</p> <p>3. Территории курортов, санаториев и домов отдыха;</p> <p>4. Территории садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;</p> <p>5. Другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;</p> <p>6. Спортивные сооружения;</p> <p>7. Детские площадки;</p> <p>8. Образовательные и детские учреждения;</p> <p>9. Лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;</p> <p>10. Предприятия по производству лекарственных веществ, средств и лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;</p> <p>11. Объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, а также по производству посуды, тары, оборудования;</p> <p>12. Комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.</p>	<p>1. Нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;</p> <p>2. Здания управления;</p> <p>3. Конструкторские бюро;</p> <p>4. Здания административного назначения;</p> <p>3. Научно-исследовательские лаборатории;</p> <p>4. Поликлиники;</p> <p>5. Спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;</p> <p>6. Бани;</p> <p>7. Прачечные;</p> <p>8. Объекты торговли и общественного питания;</p> <p>9. Гостиницы;</p> <p>10. Площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транс-порта;</p> <p>11. Пожарные депо;</p> <p>12. Местные и транзитные коммуникации;</p> <p>13. Линии электропередачи;</p> <p>14. Электроподстанции;</p> <p>15. Нефте- и газопроводы;</p> <p>16. Артезианские скважины для технического водоснабжения;</p> <p>17. Водоохлаждающие сооружения</p> <p>18. Канализационные насосные станции;</p> <p>19. Сооружения оборотного водоснабжения;</p> <p>20. Автозаправочные станции;</p> <p>21. Станции технического обслуживания автомобилей.</p>

Проектирование санитарно-защитных зон осуществляется на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного промышленного объекта и производства и/или группы промышленных объектов и производств в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и действующих нормативов градостроительного проектирования.

Санитарно-защитная зона или ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

Устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Федеральным законом от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»; Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22 апреля 1992 года № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов».

ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ И ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Береговая линия (граница водного объекта) определяется для:

- 1) моря - по постоянному уровню воды, а в случае периодического изменения уровня воды - по линии максимального отлива;
- 2) реки, ручья, канала, озера, обводненного карьера - по среднесезонному уровню вод в период, когда они не покрыты льдом;
- 3) пруда, водохранилища - по нормальному подпорному уровню воды;
- 4) болота - по границе залежи торфа на нулевой глубине.

Порядок определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаи и периодичность ее определения устанавливаются Правительством Российской Федерации. Требования к описанию местоположения береговой линии (границы водного объекта) устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет

20

м,

за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной

деятельности.

Границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон показаны в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ. Организация водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов. На территории водоохранных зон устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Прибрежные защитные полосы водных объектов входят в состав их водоохранных зон.

Размеры водоохранных зон и прибрежно-защитных полос, а также данные о количестве и площадях водных объектов, водоохранных зонах и прибрежных полос водных объектов приведены в соответствии с материалами проекта «Закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов (река Десна и ее притоки реки Болва, Снежень, Волонча, Радица, Свень) специальными информационными знаками в пределах города Брянска», ООО «Земля», г. Чебоксары, 2014 г.).

Размеры водоохранных зон и прибрежно-защитных полос

Водные объекты	Устье	Длина, км (всего/ в городской черте)	Размер водоохранной зоны, м	Размер прибрежной защитной полосы, м
1	2	3	4	5
р. Десна	р. Днепр	1130/25, 54	200	50
Пруды, обводненные карьеры, озера старицы, копани			50	50

Регламенты использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос (в соответствии со ст. 65

Водного кодекса РФ)

Водоохранная зона	
Запрещается	Допускается
1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;	проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

<p>4) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</p> <p>5) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</p> <p>6) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</p> <p>7) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</p> <p>размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <p>б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <p>7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</p> <p>9) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской</p>	<p>проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.</p> <p>Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.</p>
---	--

Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).	
Прибрежная защитная полоса	
Запрещается	Допускается
наряду с установленными ограничениями для водоохранной зоны	
1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.	

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения Зона 3 пояса ЗСО

Зона санитарной охраны (ЗСО) устанавливается для охраны водных скважин, ис- пользующихся для хозяйственно-питьевого водоснабжения, от бактериологического и химического загрязнения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», письмом от 08.08.2013 № 5964-и и материалами МУП «Брянский городской водоканал».

ЗСО источника водоснабжения в месте забора воды состоит из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения.

3-й пояса включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды бактериологическими и химическими веществами.

На всех проектируемых и реконструируемых водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности.

На территории г. Брянска 58 подземных водозаборов, находящихся в ведении МУП «Брянский городской водоканал».

На все водозаборы разработаны проекты зон санитарной охраны и получены санитарно-эпидемиологические заключения Роспотребнадзора. Границы 2-го и 3-го поясов представлены в графических материалах «Карта (схема) границ зон с особыми условиями использования территории. Охрана природы».

Использование территорий в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110–02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», СанПиН 2.1.5.980–00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод». Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

В пределах II-III поясов зон санитарной охраны градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др.

**Регламенты использования территории зон санитарной охраны
поверхностных источников водоснабжения**

Наименование зон и поясов	Запрещается	Допускается
1	2	3
III пояс	1) размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ, кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, выпас скота;	1) строительство жилых, общественных зданий, торговли и общественного питания, промышленных и сельскохозяйственных объектов с отводом стоков на очистные сооружения; 2) благоустройство территории населенных пунктов с отводом поверхностного стока на очистные сооружения;
	2) применение удобрений и ядохимикатов; 3) рубка леса главного пользования и реконструкции; 4) сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные нормативами; при наличии судоходства сброс фановых и подсланевых вод и твердых отходов.	3) купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля в установленных и обустроенных местах; 4) добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с госсаннадзором; 5) использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов по согласованию с госсаннадзором; 6) при наличии судоходства оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; 7) оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов; 8) рубки ухода и санитарные рубки леса.

Санитарные разрывы от инженерных коммуникаций

Определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция), СанПиН 2.2.1/2.1.1. – 2361–08 «Изменения № 1 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 Новая редакция, СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555–09 «Изменение № 2 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 Новая редакция, СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739–10 «Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 Новая редакция; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализи-

рованная редакция СНиП 2.07.01–89*; СНиП 2.05.06–85* «Магистральные трубопроводы»; СНиП 42–01–2002 «Газораспределительные системы».

Зона затопления паводковыми водами 1 % обеспеченности Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны затопления паводком 1% обеспеченности

Зона затопления пойменных территорий паводковыми водами 1 % обеспеченности обусловлена нормативным расчетным уровнем воды, который необходимо учитывать при освоении новых территорий или предусматривать проведение работ по инженерной подготовке

и повышения отметок рельефа до незатопляемых отметок в соответствии с СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления», СП 58.13330.2012 Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В границах зон затопления паводковыми водами 1% обеспеченности использование земельных участков и объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства должно осуществляться при условии проведения инженерной защиты территории от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва) грунта или строительства дамб обвалования, или совмещения подсыпки и строительства дамб обвалования.

Выбор методов инженерной защиты и подготовки пойменных территорий, подверженных временному затоплению, зависит от гидрологических характеристик водотока, особенностей использования территории, характера застройки. Выбор наиболее рационального инженерного решения определяется архитектурно-планировочными требованиями и технико-экономическим обоснованием.

Для использования территорий в целях капитального строительства необходимо выполнение следующих условий:

- защита от затопления паводком 1% обеспеченности на основании технико-экономического обоснования целесообразности защиты путем искусственного повышения территории или строительства дамб обвалования;
- организация и очистка поверхностного стока;
- дренирование территории.

Инженерная защита затопляемых территорий проводится в соответствии со следующими требованиями:

- отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне;
- превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85

«Инженерная защита территорий от затопления и подтопления» и СП 58.13330.2012 «Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003»;

- за расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

- один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;
- один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

Зона подтопления грунтовыми водами

Зона подтопления грунтовыми водами обусловлена нормативным расчетным уровнем воды, который необходимо учитывать при освоении новых территорий или предусматривать проведение работ по инженерной подготовке и повышению отметок рельефа до незатопляемых отметок в соответствии с СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления», СП 58.13330.2012 Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Борьба с подтоплением территорий – важнейшая государственная задача. Для решения этой задачи – предупреждения и ликвидации подтопления и образования заболоченных участков – необходим комплексный подход, совместные усилия различных органов управления, научных, проектных, строительных, эксплуатационных организаций и большие капитальные вложения.

Для использования территорий в целях капитального строительства необходимо выполнение следующих условий:

- строительство дренажных систем с нормой осушения 5 м;
- организация и очистка поверхностного стока.

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

Зона охраняемого природного ландшафта устанавливается на территориях естественного природного ландшафта и на ландшафтных объектах антропогенного происхождения, визуально связанных с объектами культурного наследия или являющихся структурной частью городского ландшафта исторического поселения, в целях обеспечения сохранности и благоприятного эстетического восприятия объектов культурного наследия в их естественном ландшафтном окружении, сохранения средовых характеристик исторического поселения, создания благоприятной экологической обстановки в зоне исторического центра.

Зона охраняемого природного ландшафта состоит из двух подзон: ЗОЛ.1 и ЗОЛ.2.

Подзона ЗОЛ.1 включает в себя ландшафтные объекты антропогенного происхождения, а также участки растительности смешанного (антропогенного и естественного) происхождения, расположенные в кварталах и между кварталами городской застройки на неудобных для застройки территориях.

Подзона ЗОЛ.2 включает в себя большие территории ландшафтов с выраженной естественной компонентой в пойме реки Десны и Брянских балках; эти территории составляют ландшафтный фон дальних городских панорам. Сюда же отнесены старые садовые участки в пойме реки Десны, которые при взгляде из города совершенно сливаются с естественными древесно-кустарниковыми массивами.

В зоне охраняемого природного ландшафта действует общий регламент и особые требования для подзон и участков.

Общий регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия

В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта не допускается:

– возведение объектов капитального строительства и реконструкция существующих с увеличением их габаритов, за исключением установленных в особых требованиях регламента зоны;

– проведение строительных работ, приводящих к значительному изменению структуры ландшафта;

– значительное изменение рельефа и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объектов культурного наследия.

В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта допускается:

- проведение строительных и ремонтных работ, необходимых для функционирования объектов, находящихся на территориях объектов культурного наследия и в границах зон охраны (прокладка инженерных сетей, оборудование очистных сооружений и т.п.), при условии сохранения вида охраняемого ландшафта после завершения работ;
- размещение капитальных строений, необходимых в соответствии с регламентами использования участков зоны, предусмотренными настоящими Правилами;
- размещение плоскостных спортивных сооружений;
- установка объектов внешнего благоустройства (малоформатные рекламные конструкции, малые архитектурные формы, информационные знаки), устройство временных стоянок автотранспорта;
- размещение в акватории рек пристаней и причалов для маломерных судов;
- проведение работ по регенерации ландшафта, благоустройству, озеленению;
- снос (демонтаж) дисгармонирующих зданий, строений, сооружений.

В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта рекомендуется:

- визуальная нейтрализация дисгармонирующих объектов с помощью зеленых буферных зон, изменение их объемно-пространственного решения, изменение архитектурного решения фасадов, снос по мере амортизации;
- вынос промышленных территорий, регенерация ландшафта на их территориях;
- создание ландшафтного парка в долине рек Десна и Снежень.

На территории зоны охраняемого природного ландшафта действует регламент охраны объектов археологического наследия.

На территории зоны охраняемого природного ландшафта в рамках положений настоящего регламента действуют также градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости, предусмотренные настоящими Правилами для соответствующих территориальных зон.

Регламенты охраны объектов археологического наследия (ОА)

Регламент охраны объектов археологического наследия распространяется на территории объектов археологического наследия, выявленных объектов археологического наследия и на территории распространения культурного слоя.

В зоне действия регламента охраны археологического наследия устанавливается общий регламент с дополнительными требованиями по подзонам ОА.1 и ОА.2.

Общий регламент в границах охранных зон объектов культурного наследия

В границах территорий охранных зон объектов культурного наследия не допускается:

- строительство и размещение предприятий, создающих повышенные транспортные потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;
- строительство новых зданий, строений, сооружений, кроме работ по регенерации историко-градостроительной или природной среды;
- строительство гаражей (стоянок) наземных многоэтажных и подземных многоуровневых для хранения автомобилей;
- снос (демонтаж) исторических зданий, относящихся к категории учетных зданий исторической застройки, за исключением разборки ветхих и аварийных в соответствии с установленным порядком и заключением историко-культурной экспертизы;
- изменение исторических красных линий и линий застройки;

– предоставление земельных участков для строительства без проекта межевания, разработанного в составе проекта планировки, согласованного с государственным органом охраны объектов культурного наследия и утвержденного в установленном порядке.

В границах территорий охранных зон объектов культурного наследия допускается:

- реставрация, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с особыми требованиями регламента;
- регенерация историко-градостроительной и природной среды;
- благоустройство территорий;
- снос (демонтаж) дисгармонирующих зданий, строений и сооружений.

В границах территорий охранных зон объектов культурного наследия рекомендуется:

- визуальная нейтрализация дисгармонирующих объектов с помощью зеленых буферных зон, изменение их объемно-пространственного решения, архитектурного решения фасадов, снос по мере амортизации;
- вынос промышленных предприятий, регенерация исторической среды на их территориях.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Земельный участок с кадастровым номером 32:28:0015301:12, расположенный по адресу: г. Брянск, Бежицкий район, ул. Флотская (пойма реки Десна) находится в непосредственной близости от объекта археологического значения – селище «Первомайское».

Перед началом работ в соответствии со ст. 28,30,31,32,36,45.1 Федерального закона необходимо:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

- представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружение в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности

выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Участок 1 (водоохранная зона, зоны 3 пояса ЗСО, зона подтопления грунтовыми водами, зона охраняемого природного ландшафта, зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей, зона действия публичных сервитутов для проезда и подхода к жилым домам и встроенным учреждениям, непосредственная близость от объекта археологического наследия – селище «Первомайское»)	-	-	-
Участок 2 (водоохранная зона, зона прибрежной защитной полосы, зоны 3 пояса ЗСО, зона подтопления грунтовыми водами, зона охраняемого природного ландшафта, зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей, зона действия публичных сервитутов для проезда и подхода к жилым домам и встроенным учреждениям, непосредственная близость от объекта археологического наследия – селище «Первомайское»)	-	-	-

<p>Участок 3 (водоохранная зона, зоны 3 пояса ЗСО, зона подтопления грунтовыми водами, зона охраняемого природного ландшафта, охранная зона объектов инженерной инфра- структуры, санитарно-защитная зона, зона действия публичных сервитутов для про- кладки и эксплуатации инженерных сетей, зона действия публичных сервитутов для проезда и подхода к жилым домам и встроенным учреждениям, непосредственная близость от объекта археологического наследия – селище «Первомайское»)</p>	-	-	-
<p>Участок 4 (водоохранная зона, зоны 3 пояса ЗСО, зона подтопления грунтовыми водами, зона охраняемого природного ландшафта, зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей, зона действия публичных сервитутов для проезда и подхода к жилым домам и встроенным учреждениям, непосредственная близость от объекта археологического наследия– селище «Первомайское»)</p>	-	-	-
<p>Участок 5 (водоохранная зона, зона 3 пояса ЗСО, зона подтопления грунтовыми водами, зона охраняемого природного ландшафта, охранная зона объектов инженерной инфра-структуры, санитарно-защитная зона, зона действия публичных сервитутов для про-кладки и эксплуатации инженерных сетей, зона действия публичных сервитутов для проезда и подхода к жилым домам и встроенным учреждениям. непосредственная близость от объекта археологического наследия – селище «Первомайское»)</p>	-	-	-
<p>Участок 6 (водоохранная зона, зона 3 пояса ЗСО, зона подтопления грунтовыми водами, зона охраняемого природного ландшафта, охранная зона объектов инженерной инфра-структуры, санитарно-защитная зона, зона действия публичных сервитутов для про-кладки и эксплуатации инженерных сетей, непосредственная близость от объекта археологического наследия – селище «Первомайское»)</p>	-	-	-

<p>Участок 7 (водоохранная зона, зоны 3 пояса ЗСО, зона подтопления грунтовыми водами, зона охраняемого природного ландшафта, охранный зона объектов инженерной инфраструктуры, санитарно-защитная зона, зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей, непосредственная близость от объекта археологического наследия – селище «Первомайское»)</p>	-	-	-
<p>Участок 8 (водоохранная зона, зоны 3 пояса ЗСО, зона подтопления грунтовыми водами, зона охраняемого природного ландшафта, охранный зона объектов инженерной инфраструктуры, санитарно-защитная зона, зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей, непосредственная близость от объекта археологического наследия – селище «Первомайское»)</p>	-	-	-
<p>Участок 9 (водоохранная зона, зоны 3 пояса ЗСО, зона подтопления грунтовыми водами, зона охраняемого природного ландшафта, зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей, непосредственная близость от объекта археологического наследия – селище «Первомайское»)</p>			
<p>Участок 10 (водоохранная зона, зоны 3 пояса ЗСО, зона подтопления грунтовыми водами, зона охраняемого природного ландшафта, санитарно-защитная зона, зона объектов инженерной инфраструктуры, зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей, непосредственная близость от объекта археологического наследия – селище «Первомайское»)</p>			
<p>Участок 11 (водоохранная зона, зона прибрежной защитной полосы, зоны 3 пояса ЗСО, зона подтопления грунтовыми водами, зона охраняемого природного ландшафта, санитарно-защитная зона, зона объектов инженерной инфраструктуры, зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей, непосредственная близость от объекта археологического наследия – селище «Первомайское»)</p>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Участки 1,2,3,4,5,6,7, имеют зону действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей, зону действия публичных сервитутов для проезда и подхода к жилым домам и встроенным помещениям

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует		

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Земельный участок 32:28:0015301:12, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, Бежицкий район, улица Флотская (пойма реки Десна)

9. Информация о технических условиях подключения (технологического при- соединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение, водоотведение ТУ на присоединение к сетям водоснабжения № 909 -и от 18.02.2011, МУП «Брянский городской водоканал» срок действия ТУ – 2 года со дня выдачи.ТУ на присоединение к сетям водоотведения от 18.02.2011 № 909 - и МУП «Брянский городской водоканал», срок действия ТУ – 2 года со дня выдачи.

Дополнительное соглашение № 1 к договору № 28 от 22.02.2011г. о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения от 07 марта 2017 г. Срок действия ТУ – продлить на 3 года до 07.03.2020г.

Электроснабжение ТУ №20363321 на технологическое присоединение в связи с увеличением отбора мощности для электроснабжения РП-1 (жилой застройки микрорайона) энергопринимающих устройств ООО «Премиум проект» к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго» от 27 апреля 2015г. №41063224-15/6.Точками присоединения к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго» являются линейные ячейки №109 и №209 ПС 110/6Кв.Городищенская по существующим сетям 6кВ ООО «Премиум проект». Срок действия ТУ – 3 года с даты вступления в силу.

Телефонизация, цифровое телевидение ТУ для телефонизации и подключению к се- тям передачи данных, многоканального и цифрового телевидения «Микрорайона по ул. Флотской (пойма реки Десна) в Бежицком районе г. Брянска». №АС-564 от 27.08.2013. ООО «Антенa-Сервис».

Теплоснабжение подключение (технологическое присоединение) объекта к проектируемой котельной на территории участка № :ЗУ7.

Газоснабжение ТУ №412 от 11.06.13 на присоединение объекта газораспределения к существующей газораспределительной сети. Данные ТУ выданы взамен ТУ №329 от 19.05.2011. ОАО «Брянскоблгаз».

Точка подключения: от существующего газопровода высокого давления 2 категории по ул.Литейной, находящегося на балансе ОАО «Брянскоблгаз». Диаметр в точке подключения: 529мм. На основании письма от 24.01.2017 №ЕК-8/294 от АО «Газпром газораспределение Брянск» продляет срок действия ТУ №412 от 11.06.2013 до 01.01.2018.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории.

Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области.

Утверждены постановлением администрации Брянской области от 4 декабря 2012г. №1121

11. Информация о красных линиях:

Координаты красных линий применены из ранее утвержденного проекта планировки территории по улице Флотской (пойма реки Десна) в Бежицком районе города Брянска для комплексного освоения в целях жилищного строительства от 22.07.2011

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
62	495317.93	2170843.84
63	495302.86	2170858.05
64	495291.63	2170865.79
65	495276.97	2170873.23
66	495254.64	2170879.96
67	495237.81	2170881.87
68	495223.11	2170881.47
69	495208.40	2170879.11
70	495193.14	2170874.46
71	495294.77	2170615.00

72	495301.60	2170590.22
73	495358.13	2170317.02

Заведующий сектором перспективного
планирования и градостроительного развития
отдела планирования и градостроительного
развития

Г.Е. Яранова

Начальник Управления по строительству
и развитию территории г.Брянска

А.А. Абрамов

Заместитель Главы администрации

А.С. Вербицкий