

**Постановление Брянской городской администрации  
от 28-09-2016 № 3368-п**

**Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуки, 7-я Линия, кольцевой развязкой по улице Крахмалева в Советском районе города Брянска, для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства**

В соответствии со статьями 45,46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, статьей 18 Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «город Брянск» (для части территории муниципального образования), утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 28.05.2008 №991, Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п «О принятии Положения о публичных слушаниях

в городе Брянске», на основании Постановления Главы города Брянска от 14.08.2013 №527-пг «О назначении публичных слушаний по проектам планировки территорий Советского района города Брянска», с учетом протокола публичных слушаний и итогового документа публичных слушаний по проекту планировки, протокола заседания комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории города Брянска от 10.08.2016

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Дуки, 7-я Линия, кольцевой развязкой по улице Крахмалева в Советском районе города Брянска, для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства (прилагается).

2. Управлению по строительству и развитию территории города Брянска (Абрамов) при оформлении документации на проектирование и строительство объектов недвижимости, а также инженерной, транспортной инфраструктуры территории, ограниченной улицами Дуки, 7-я Линия, кольцевой развязкой по улице Крахмалева в Советском районе города Брянска, руководствоваться утвержденной документацией по планировке территории.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации.

5.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Главы городской администрации А.С. Вербицкого.

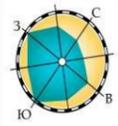
**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Брянской городской  
администрации  
от 28.09.2016 № 3368-п

**Проект планировки территории, ограниченной улицами Дуки, 7-  
я Линия, кольцевой развязкой по улице Крахмалева в Советском  
районе города Брянска, для комплексного освоения в целях  
многоэтажного жилищного строительства**

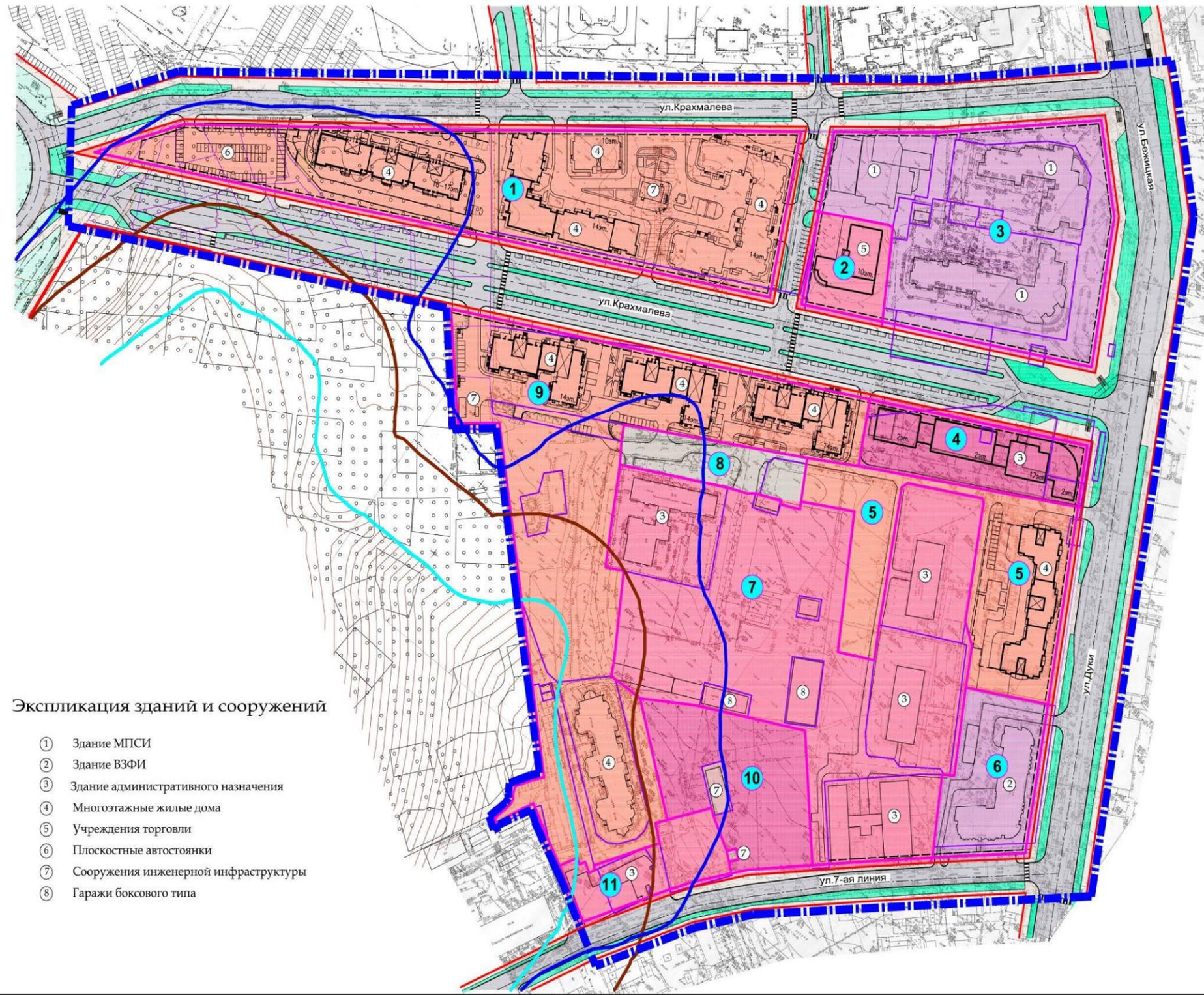
**1.Основная часть проекта планировки**



# Проект планировки территории, ограниченной улицами Дуки, 7-ая Линия, кольцевой развязкой по улице Крахмалева, в Советском районе города Брянска, для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства



Чертеж планировки территории. План красных линий М 1:1000



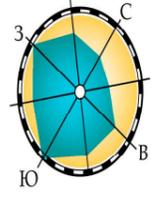
- ### Условные обозначения
- Граница проектируемой территории
  - Устанавливаемые красные линии
  - Линия застройки
  - Граница функциональных зон
  - Кадастровая граница земельных участков
  - Памятники природы
  - Охранные зоны памятников природы
  - Территории ограниченной эксплуатации с применением строгих противоэрозионных и природоохранных мер
  - Территория зеленых насаждений общего пользования в красных линиях улиц
  - Гаражи
  - Твердое покрытие улиц и основных проездов
  - Тротуары, пешеходные дорожки
- ### Функциональные зоны:
- для размещения многоэтажной жилой застройки
  - для размещения общественно-деловой застройки
  - для размещения общественно-деловой и жилой застройки
  - для размещения учреждений народного образования
  - для размещения сооружений на инженерных сетях
  - для размещения плоскостных автостоянок и гаражей
- 1** Номер формируемых земельных участков (назначение земельных участков см. Том 1.1 табл. №2)

### Экспликация зданий и сооружений

- ① Здание МПСИ
- ② Здание ВЗФИ
- ③ Здание административного назначения
- ④ Многоэтажные жилые дома
- ⑤ Учреждения торговли
- ⑥ Плоскостные автостоянки
- ⑦ Сооружения инженерной инфраструктуры
- ⑧ Гаражи боксового типа

Изм. №1/16. Подписано в печать 24.02.16

				2-425/2016		
				Проект планировки территории, ограниченной улицами Дуки, 7-ая Линия, кольцевой развязкой по улице Крахмалева, в Советском районе города Брянска, для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства		
Изм.	Колуч.	Лист	Число	Дата	Статус	Лист
Разраб.	Бурлакова	02.16			Утверждаемая часть проекта планировки	8
Проект.	Белая	02.16				
ГАП	Скачков	02.16				
Н.контр.	Белая	02.16			Чертеж планировки территории. План красных линий М1:1000	ООО "БРЯНСКГРАДПРОЕКТ-СЕРВИС"

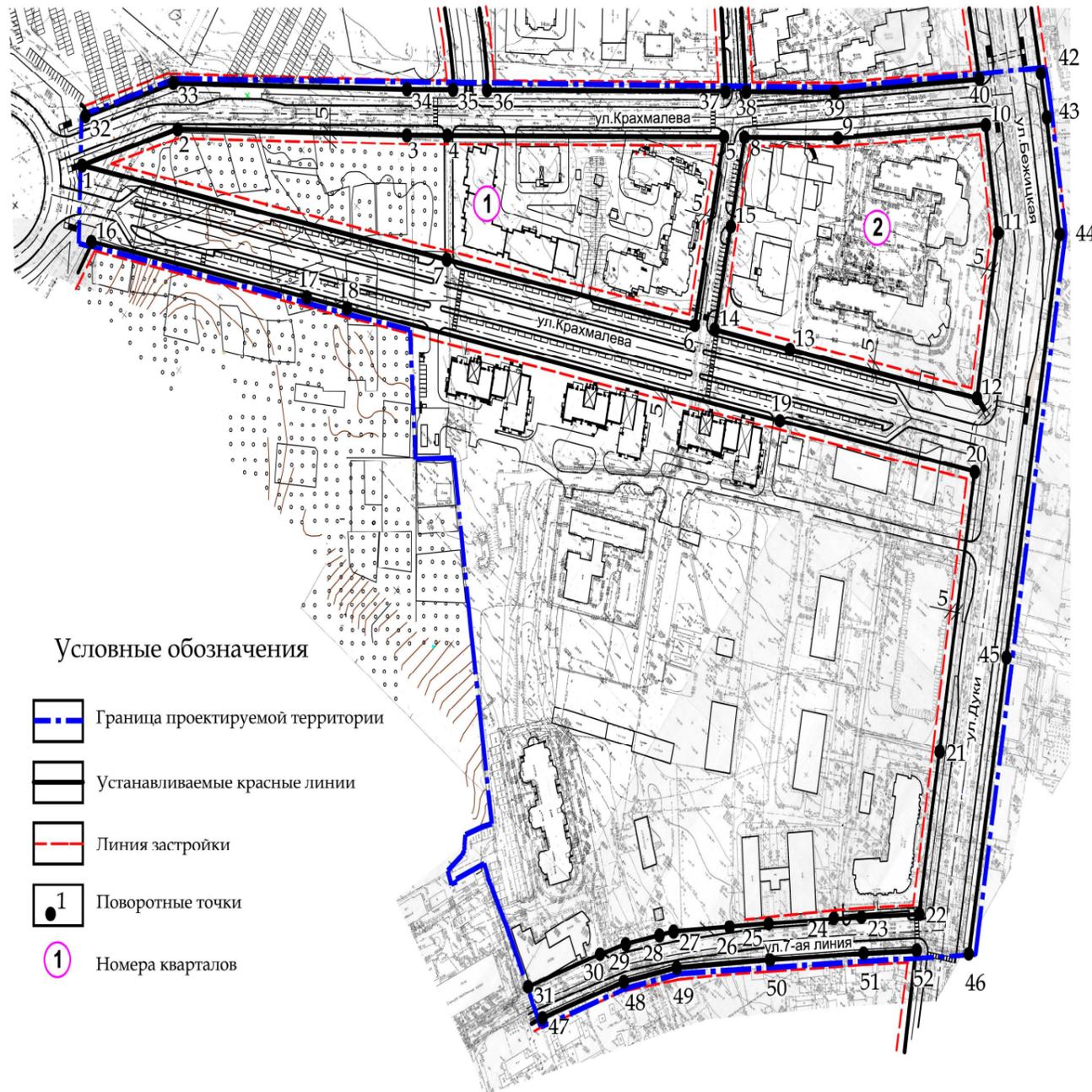


# Проект планировки территории, ограниченной улицами Дуки, 7-ая Линия, кольцевой развязкой по улице Крахмалева, в Советском районе города Брянска, для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства



Разбивочный чертеж красных линий магистральных улиц М 1:2000

Ведомость координат поворотных точек



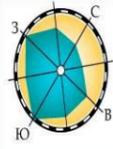
Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Устанавливаемые красные линии
- Линия застройки
- Поворотные точки
- Номера кварталов

№ точки	Длина, м	Координаты		Дир. угол (гр. мин.)	№ точки	Длина, м	Координаты		Дир. угол (гр. мин.)
		Х	У				Х	У	
1									
1	73.21	491842.67	2174421.11	39 13.8	24	47.57	491820.08	2175112.78	231 59.7
2	168.99	491899.38	2174467.42	56 6.4	25	28.77	491790.78	2175075.29	231 21.8
3	29.96	491993.61	2174607.69	55 16.7	26	41.59	491772.82	2175052.82	231 21.8
4	204.25	492010.68	2174632.32	55 16.7	27	10.54	491746.85	2175020.33	224 4.2
5	105.66	492127.02	2174800.20	156 51.2	28	25.27	491739.27	2175013.00	224 4.2
6	185.92	492029.87	2174841.73	246 0.5	29	19.83	491721.12	2174995.42	218 21.5
7	274.47	491954.27	2174671.87	246 0.5	30	53.68	491705.57	2174983.12	216 28.4
Площадь: S=28200w2									
2									
8	68.56	492135.74	2174812.78	55 16.7	31	522.37	491659.39	2174948.98	286 39.0
9	109.28	492174.79	2174869.13	51 12.1	32	66.77	491866.35	2174408.17	39 13.9
10	60.55	492243.26	2174954.30	136 28.4	33	172.51	491918.07	2174450.40	56 6.4
11	92.14	492199.36	2174996.01	154 35.3	34	34.08	492014.27	2174593.59	55 16.9
12	140.59	492116.13	2175035.55	246 0.5	35	271.20	492033.68	2174621.60	231 54.3
13	56.56	492058.96	2174907.10	246 0.5	36	176.09	492047.92	2174642.15	55 16.7
14	58.02	492035.97	2174855.43	336 51.2	37	176.09	492148.21	2174786.88	235 16.7
15	50.49	492089.31	2174832.63	336 51.2	38	65.21	492156.78	2174799.25	55 16.7
Площадь: S=24660w2									
16	161.76	491812.07	2174450.73	66 0.5	39	107.09	492193.92	2174852.85	51 15.7
17	30.37	491877.84	2174598.52	66 0.5	40	172.19	492260.94	2174936.38	232 46.9
18	325.27	491890.19	2174626.26	66 0.5	41	9.78	492296.12	2174964.73	134 5.3
19	146.58	492022.44	2174923.43	66 0.5	42	25.10	492289.32	2174971.75	135 2.1
20	156.52	492082.05	2175057.34	154 33.7	43	63.99	492271.56	2174989.49	136 28.4
21	90.58	491940.70	2175124.58	154 33.7	44	237.04	492225.16	2175033.56	154 33.7
22	42.51	491858.90	2175163.49	232 50.7	45	165.18	492011.10	2175135.38	154 33.7
23	21.35	491833.22	2175129.61	231 59.7	46	496.88	491861.93	2175206.33	330 54.4
					47	63.73	491652.38	2174968.60	36 22.0
					48	39.43	491703.70	2175006.39	44 4.2
					49	68.98	491732.03	2175033.81	51 21.8
					50	69.12	491775.10	2175087.69	51 59.7
					51	38.91	491817.66	2175142.16	52 51.3
					52	278.36	491841.15	2175173.17	227 18.0

Изм. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N 2423

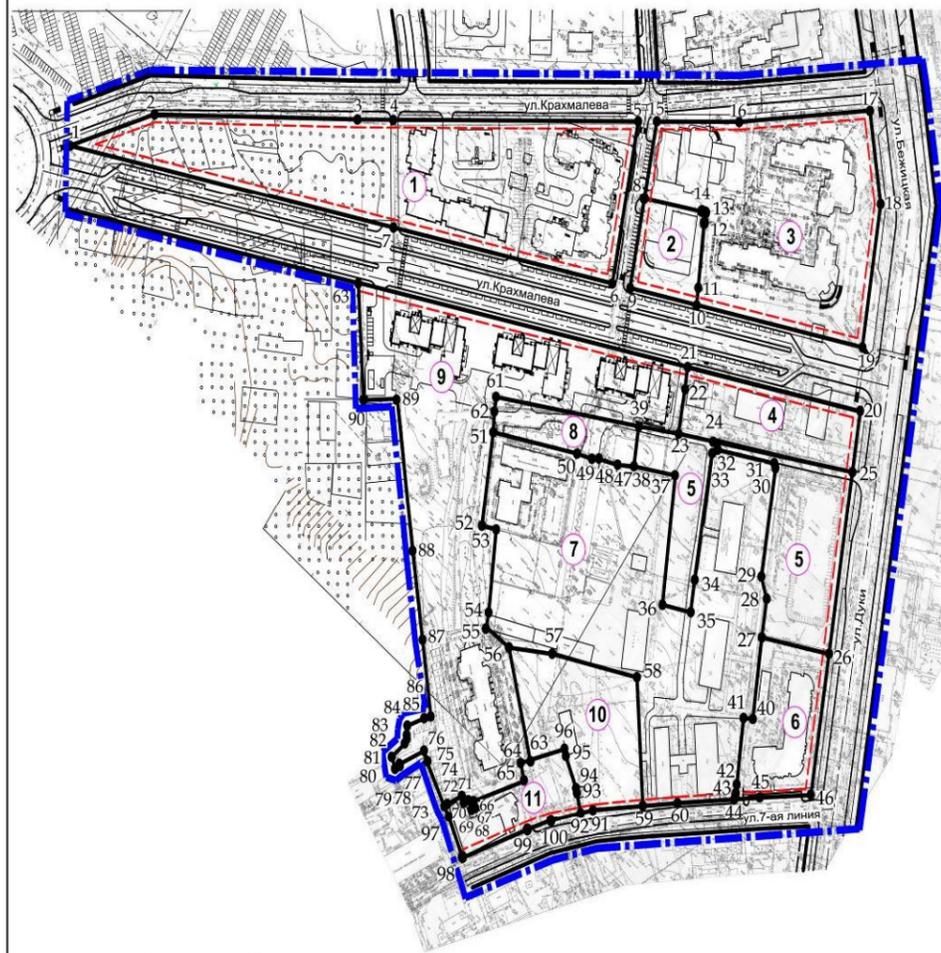
						2-425/2016			
Изм.	Колл.	Лист	Н.лож.	Подпись	Дата	Проект планировки территории, ограниченной улицами Дуки, 7-я Линия, кольцевой развязкой по улице Крахмалева, в Советском районе города Брянска, для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства			
Разраб.	Ермакова				02.16	Утверждаемая часть проекта планировки	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Якубенко				02.16			9	
Провер.	Белан				02.16				
ГАП	Скачков				02.16				
Н.контр.	Белан				02.16	Разбивочный чертеж красных линий магистральных улиц М 1:2000	ООО "БРЯНСКГРАЖДАНПРОЕКТ-СЕРВИС"		



# Проект планировки территории, ограниченной улицами Дуки, 7-ая Линия, кольцевой развязкой по улице Крахмалева, в Советском районе города Брянска, для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства



Разбивочный чертеж внутримикрорайонных территорий М 1:2000



Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Устанавливаемые красные линии
- Линия застройки
- Поворотные точки
- Номера кварталов

Ведомость координат поворотных точек

№ точки	Длина, м	Координаты X	Координаты Y	Дир. угол (гр. мин.)	№ точки	Длина, м	Координаты X	Координаты Y	Дир. угол (гр. мин.)	№ точки	Длина, м	Координаты X	Координаты Y	Дир. угол (гр. мин.)	№ точки	Длина, м	Координаты X	Координаты Y	Дир. угол (гр. мин.)
1					8					10									
1	73.21	491842.67	2174421.11	39 13.8	34	81.86	491989.29	2174971.57	155 12.8	61	120.10	491915.47	2174803.80	63 52.9	56	36.29	491791.07	2174903.83	61 29.6
2	168.99	491899.38	2174467.42	56 6.4	35	20.98	491914.97	2175005.89	154 8.3	39	25.76	491968.34	2174911.63	153 54.7	57	72.11	491808.39	2174935.72	66 47.9
3	29.96	491993.61	2174607.69	55 16.7	36	23.95	491896.09	2175015.04	246 45.3	38	13.81	491945.20	2174922.96	238 55.4	58	81.71	491836.80	2175000.00	141 32.5
4	204.25	492010.68	2174632.32	55 16.7	37	34.96	491866.64	2174993.04	332 22.7	47	16.21	491938.07	2174911.13	248 47.4	59	41.59	491772.82	2175052.82	231 21.8
5	105.66	492127.02	2174800.20	246 0.5	38	25.76	491945.20	2174922.96	333 54.7	48	5.38	491932.21	2174896.02	250 9.5	91	10.54	491746.85	2175020.33	224 4.2
6	185.92	492029.87	2174841.73	246 0.5	39	33.44	491968.34	2174911.63	63 5.9	50	70.33	491924.46	2174878.78	245 52.4	92	13.28	491739.27	2175013.00	311 38.8
7	274.47	491954.27	2174671.87	246 0.5	23	33.44	491983.47	2174941.45	154 8.3	51	13.20	491895.71	2174814.59	329 29.4	93	3.05	491748.10	2175003.07	311 43.6
Площадь: S=28200м²					Площадь: S=11295м²					Площадь: S=32633м²									
2					6					9									
8	58.02	492089.31	2174832.63	156 51.2	27	56.98	491940.70	2175124.58	245 28.6	61	9.34	491915.47	2174803.80	334 0.1	95	22.08	491750.13	2175000.80	302 8.6
9	56.56	492035.97	2174855.43	66 0.5	40	52.02	491917.05	2175072.74	153 13.7	62	13.20	491907.08	2174807.89	149 29.4	96	4.63	491761.88	2174982.10	310 22.6
10	11.09	492058.96	2174907.10	331 54.7	41	7.85	491870.61	2175096.17	238 51.7	63	279.36	491908.86	2174668.21	66 0.5	96	29.41	491764.88	2174978.57	221 24.1
11	41.12	492068.75	2174901.88	331 54.9	42	42.59	491866.55	2175089.45	152 25.6	63	13.74	492022.44	2174923.43	155 48.2	97	73.38	491742.82	2174903.83	311 6.6
12	5.86	492105.03	2174882.52	331 53.9	43	3.67	491823.61	2175111.79	164 20.4	22	29.21	492010.11	2174929.48	155 48.2	98	13.28	491739.27	2175013.00	311 38.8
13	2.94	492110.20	2174879.76	265 51.5	44	21.35	491820.08	2175112.78	51 59.7	23	33.44	491983.47	2174941.45	243 5.9	93	3.05	491748.10	2175003.07	311 43.6
14	91 55.1	492109.98	2174876.83	244 56.1	45	42.51	491833.22	2175129.61	52 50.7	39	120.10	491915.47	2174803.80	154 0.1	94	22.08	491750.13	2175000.80	302 8.6
Площадь: S=3159м²					Площадь: S=5787м²					Площадь: S=7808м²									
3					7					11									
10	11.09	492058.96	2174907.10	331 54.7	27	24.77	491917.05	2175072.74	334 28.8	53	52.94	491846.18	2174852.25	151 39.9	64	11.84	491736.82	2174953.83	131 7.2
11	41.12	492068.75	2174901.88	331 54.9	28	14.70	491939.40	2175062.07	307 38.8	54	9.43	491799.58	2174877.37	156 51.8	65	44.02	491729.03	2174962.75	218 10.3
12	5.86	492105.03	2174882.52	331 53.9	29	71.16	491948.38	2175050.43	334 36.9	55	22.75	491790.91	2174881.08	89 35.8	66	4.77	491694.43	2174935.55	128 10.3
13	2.94	492110.20	2174879.76	265 51.5	30	2.49	492012.67	2175019.92	301 1.4	56	73.38	491791.07	2174903.83	131 6.7	67	3.16	491694.43	2174935.55	128 10.3
14	48.80	492089.31	2174832.63	336 51.2	31	49.02	492013.95	2175017.79	245 17.1	63	8.00	491742.82	2174959.12	221 24.1	68	6.97	491688.87	2174937.51	214 26.6
15	50.49	492135.74	2174812.78	55 16.7	32	4.50	491993.46	2174932.26	202 1.9	64	11.84	491736.82	2174953.83	131 7.2	69	3.74	491692.37	2174931.48	211 47.4
16	68.56	492174.79	2174869.13	51 12.1	33	81.86	491989.29	2174971.57	155 12.8	65	44.02	491729.03	2174962.75	156 51.8	70	4.50	491689.19	2174925.68	203 44.7
17	109.28	492243.26	2174954.30	136 28.4	34	20.98	491914.97	2175005.89	154 8.3	66	4.77	491694.43	2174935.55	128 10.3	71	13.50	491680.32	2174918.57	212 19.0
18	60.55	492199.36	2174996.01	154 35.3	35	23.95	491896.09	2175015.04	246 45.3	67	3.16	491691.48	2174939.30	214 26.6	72	2.76	491680.32	2174918.57	212 19.0
19	92.14	492116.13	2175035.55	246 0.5	36	83.15	491866.64	2174993.04	332 22.7	68	6.97	491688.87	2174937.51	300 7.9	73	7.92	491677.80	2174917.46	117 59.5
20	140.59	492058.96	2174907.10	334 33.7	37	34.96	491960.31	2174954.49	244 23.7	69	3.74	491692.37	2174931.48	211 47.4	74	28.59	491674.08	2174924.45	120 54.9
Площадь: S=21501м²					Площадь: S=6021м²					Площадь: S=3761м²									
4					5					6									
20	146.58	492082.05	2175057.34	246 0.5	48	5.38	491932.21	2174896.02	234 41.6	72	2.76	491680.32	2174918.57	203 44.7	92	25.27	491739.27	2175013.00	44 4.2
21	13.74	492022.44	2174923.43	153 52.2	49	13.66	491929.10	2174891.63	250 9.5	73	31.67	491677.80	2174917.46	297 58.9	93	19.83	491721.12	2174995.42	38 21.5
22	29.21	492010.11	2174929.48	155 48.2	50	70.33	491924.46	2174878.78	245 52.4	74	0.47	491692.66	2174889.49	30 57.8	94	57.43	491705.57	2174983.12	38 21.5
23	29.29	491983.47	2174941.45	64 32.7	51	60.51	491895.71	2174814.59	153 54.6	75	7.36	491693.06	2174889.73	303 1.2	95	19.83	491721.12	2174995.42	38 21.5
24	29.29	491996.06	2174967.90	64 32.8	52	12.05	491846.18	2174852.25	151 39.9	76	22.45	491697.06	2174883.56	212 40.7	96	57.43	491705.57	2174983.12	38 21.5
25	117.71	492046.65	2175074.18	334 33.7	53	52.94	491846.18	2174852.25	151 39.9	77	1.27	491678.17	2174871.44	122 40.7	97	19.83	491721.12	2174995.42	38 21.5
26	91 26.8	492082.05	2175057.34	334 33.7	54	9.43	491799.58	2174877.37	156 51.8	78	4.28	491677.48	2174872.51	209 51.7	98	25.27	491739.27	2175013.00	44 4.2
Площадь: S=6021м²					Площадь: S=35366м²					Площадь: S=3761м²									
5					6					7									
23	29.29	491983.47	2174941.45	64 32.7	57	36.29	491791.07	2174903.83	61 29.6	80	13.44	491678.41	2174863.68	16 57.1	99	13.44	491678.41	2174863.68	16 57.1
24	117.71	492046.65	2175074.18	154 33.7	58	72.11	491808.39	2174935.72	66 47.9	81	3.43	491691.27	2174867.60	357 39.8	100	13.44	491678.41	2174863.68	16 57.1
25	117.32	492046.65	2175074.18	154 33.7	59	81.71	491836.80	2175002.00	141 32.5	82	2.64	491694.70	2174867.46	322 5.2	101	13.44	491678.41	2174863.68	16 57.1
26	56.98	491940.70	2175124.58	245 28.6	60	28.77	491772.82	2175052.82	51 21.8	83	5.94	491696.77	2174865.84	332 12.1	102	13.44	491678.41	2174863.68	16 57.1
27	24.77	491917.05	2175072.74	334 28.8	44	47.57	491790.78	2175075.29	51 59.7	84	14.60	491702.02	2174863.07	36 18.9	103	13.44	491678.41	2174863.68	16 57.1
28	14.70	491939.40	2175062.07	307 38.8	43	3.67	491820.08	2175112.78	344 20.4	85	5.76	491713.79	2174871.72	42 49.3	104	13.44	491678.41	2174863.68	16 57.1
29	14.70	491948.38	2175050.43	334 36.9	42	5.81	491828.79	2175109.17	333 8.8	86	49.10	491718.02	2174875.63	316 54.3	105	13.44	491678.41	2174863.68	16 57.1
30	2.49	492012.67	2175019.92	301 1.4	41	42.59	491866.55	2175089.45	158 51.7	87	56.91	491753.87	2174842.09	316 40.3	106	13.44	491678.41	2174863.68	16 57.1
31	49.02	491993.46	2174973.26	245 17.1	27	7.85	491870.61	2175096.17	238 51.7	88	97.73	491795.27	2174803.03	317 26.3	107	13.44	491678.41	2174863.68	16 57.1
32	4.50	491989.29	2174971.57	155 12.8	34	52.02	491917.05	2175072.74	153 13.7	89	28.19	491867.25	2174736.93	233 24.4	108	13.44	491678.41	2174863.68	16 57.1
33	81.86	491989.29	2174971.57	155 12.8	34	81.86													

## **ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**

Территория в границах проектирования составляет – 23,03 га.

Проектируемая территория размещается в Советском районе города Брянска и ограничена с северо-запада улицей Крахмалева, с севера-востока – улицей Бежицкой и улицей Дуки, с юго-востока – улицей 7-ая Линия, с юго-запада – кольцевой развязкой по улице Крахмалева.

Застройка территории представлена в основном административными зданиями, зданиями высших учебных заведений. В настоящее время активно застраивается 14 этажными жилыми домами участок в северной части проектируемой территории.

С юго-западной стороны формируемой территории расположены коллективные сады. Рельеф участка в этой части изрезан оврагами. С южной стороны формируемого микрорайона расположен памятник природы областного значения «Верхний Судок».

### **Основные параметры застройки территории.**

#### **Население.**

Численность населения – 3800 чел.

#### **Жилищный фонд.**

Объем жилищного строительства – 112512 кв.м. общей площади квартир.

Средняя этажность застройки – 14 этажей

Средняя жилищная обеспеченность – 30 кв.м./чел.

Жилищное строительство должно вестись с учетом следующих показателей:

- коэффициент застройки в границах территории в пределах участков жилых домов - **0,2**;
- коэффициент плотности застройки жилой территории в красных линиях – **1,2**.

### **Характеристика планируемого развития жилого фонда.**

В границах проектирования территории предполагается разместить 112,51 тыс. м<sup>2</sup> общей площади квартир в жилых домах.

Данная территория подлежит расселению 3,80 тыс. человек.

Для расчета населения в данном проекте использован показатель жилищной обеспеченности 30 м<sup>2</sup> на 1 жителя, что соответствует нормативу для массового строительства (СП 42.13339.2011 таблица 2.) для жилья эконом-класса.

## Баланс проектируемой застройки территории.

**Таблица №1**

Наименование показателей	Площадь, га	% от территории проектиро- вания
<b>Территория</b>		
Территория в границах проектирования	23,03	100
Территории под улицами и дорогами в красных линиях	7,17	31,13
Территория кварталов в красных линиях	15,86	68,87
в том числе:		
Территория под многоэтажной жилой застройкой	7,21	31,31
Территория под общественно-деловой застройкой	4,24	18,41
Территория под общественно-деловой и жилой застройкой	1,38	6,00
Территория под учебно-образовательными учреждениями	2,73	11,85
Территория под размещения автостоянок и гаражей	0,3	1,30

### ПОЛОЖЕНИЕ О ФОРМИРОВАНИИ ТРАНСПОРТНОЙ СТРУКТУРЫ.

Проектные предложения по улично-дорожной сети разработаны на основании транспортной схемы, входящей в состав действующего генерального плана г. Брянска (1994 г).

Проектируемая транспортная схема увязана с улично-дорожной сетью существующей застройкой территории бывшего аэропорта.

Северо-западную часть проектируемой территории ограничивает существующая магистральная улица районного значения. В связи с необходимостью пропуска большого количества транспортных средств по этой магистрали проектом предусмотрена возможность устройства дублера, связывающего кольцевую развязку с Курганом Бессмертия и организация одностороннего движения по этим магистралям. Проектом предусмотрен поперечный профиль этой улицы: ширина проезжей части улицы - 11 м, ширина проезжей части дублирующей проездов – 9 м, ширина тротуаров - 3 м.

С северо-востока проектируемую территорию ограничивают магистральные улицы общегородского значения - улицы Бежицкой и Дуки

с шириной проезжей части - 21 м, шириной тротуаров – 4,5 м.

С юго-восточной стороны проектируемую территорию ограничивают улица местного значения - улица 7-ая Линия с шириной проезжей части - 10,5 м, шириной тротуаров – 2,25 м

Линии движения, пешеходные переходы, профили улиц представлены на чертеже «Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Поперечные профили улиц и проездов» в масштабе 1:2000 (лист 5).

### **Организация мест постоянного и временного хранения автотранспорта.**

Исходя из расчетного уровня автомобилизации (300 машин на 1 тыс. жителей) общее количество автомобилей составляет - 1140 шт.

Согласно Правил Землепользования и Застройки территории муниципального образования города Брянска (2008) в пределах территории жилой застройки могут быть предусмотрены места для хранения и временного размещения автомобилей из расчета: 150 машино-мест х 3,8 тыс.чел. – 570 шт.

В пределах проектируемой территории, на участках существующих и строящихся жилых домов размещено в общей сложности 400 машино-мест, остальные места хранения автотранспорта в связи со сложившейся высокой плотностью застройки должны быть размещены в многоярусных и подземных гаражах-стоянках, предусмотренных на территории «старого» аэропорта.

### **ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ.**

Существующие сети и объекты инженерной инфраструктуры и границы зон обслуживания магистральных инженерных сетей приведены на листе 7.

На данной территории микрорайона планируется строительство новых объектов 16-17-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Крахмалева, 16-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Дуки, 2,17 - этажное общественное здание по ул. Крахмалева.

Для их подключения к сетям инженерной инфраструктуры будут использованы существующие магистральные сети при получении технических условий соответствующих служб.

Данная территория занимает 23,03 га, с населением 3800 человек.

На неиспользуемых территориях данной застройки планируется строительство высотных многоквартирных жилых домов по 16-17 этажей.

#### **Электроснабжение.**

На данной территории расположены: жилая застройка 2-3-6-9-10-14-

16 этажных домов, учебные заведения, учреждения управления Брянской области, общественно-административные здания. Новое строительство предполагает строительство многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными и отдельно - стоящими объектами общественного назначения.

Расчет нагрузок выполнен согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185 - 94 .

Расчетная нагрузка на существующие и вновь проектируемые объекты составляет около 10МВт.

Электроснабжение новых многоэтажных домов выполняется согласно рекомендаций ОАО «МРСК-центр» Брянского филиала.

Потребители данного квартала относятся к 1, 2, 3 категории надежности электроснабжения.

Электроснабжение указанных потребителей осуществляется от существующих и проектируемых одно-и двух- трансформаторных подстанций.

Питание данных ТП осуществляется от подстанции «Советская» 110/6кВ и подстанции «Дормаш» 110/6кВ.

#### **Водоснабжение.**

Источник водоснабжения проектируемого микрорайона - существующие городские водозаборные сооружения.

Точка подключения проектируемого объекта - существующие городские сети водопровода  $\varnothing 250$  по ул. Крахмалева.

Для водоснабжения зданий повышенной этажности предусмотрены повысительные насосные станции.

Система водоснабжения принята объединенная хозяйственно-противопожарная. Водопроводные сети – кольцевые.

Предусматривается закольцовка существующего водопровода  $\varnothing 250$  мм по ул. Крахмалева и существующего водопровода  $\varnothing 150$  мм.

Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов, установленных в колодцах на кольцевой водопроводной сети.

Количество жителей - 3800 чел.

Водопотребление составляет:

- расчетный суточный расход воды – 1600 м<sup>3</sup>/сут.

- полив зеленых насаждений составляет -200 м<sup>3</sup>/сут. (не совпадает по времени).

- расход на нужды общественных и административных зданий 20% (СНиП 2.04.02-84 пункт 2.1 прим.4) от расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды -264 м<sup>3</sup>/сут.,

Общий максимально-суточный расход -1600 м<sup>3</sup>/сут.

Расход воды на внутреннее пожаротушение зданий - 2 струи по 1,2 л/сек.

Расход воды на наружное пожаротушение – 12,5 л/сек.

Наружные сети водоснабжения проектируются из полиэтиленовых напорных труб ПЭ80SDR 21 и ПЭ80SDR 11 по ГОСТ 18599-2001.

С целью рационального использования воды и ее экономии предусмотрено:

-установка расходомеров воды у потребителей.

#### **Водоотведение.**

Сточные воды от проектируемых зданий поступают в дворовую сеть канализации и далее по коллектору по ул. Крахмалева в сущ. коллектор диаметром 800 по ул. Советской.

Расчетные расходы сточных вод определены исходя из степени благоустройства жилой застройки. При этом удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления.

Расход сточных вод равен - 1600 куб.м/сут.

Система канализации принята раздельная с независимым отводом дождевых вод.

Сеть бытовой канализации запроектирована из труб марки НПВХ  $\varnothing 150-300$ мм по ТУ 2248-003-75245920-2005. На сети бытовой канализации предусмотрены смотровые колодцы из ж/б элементов.

#### **Теплоснабжение.**

Теплоснабжение многоэтажной жилой застройки предусмотрено от крышных, квартальных и централизованных котельных.

Расчетная нагрузка на существующие и вновь проектируемые объекты составляет:

на отопление – 9,7 Гкал/ч;

на вентиляцию – 1,16 Гкал/ч.

Расчет нагрузок выполнен согласно СНиП 41-02-2003.

#### **Газоснабжение.**

Газоснабжения жилой застройки осуществляется от газопровода высокого давления с устройством ШРП для подключения потребителей.

**ПОЛОЖЕНИЕ О ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.****Таблица №2**

<b>№ участка на чертеже</b>	<b>Площадь земельного участка, м<sup>2</sup></b>	<b>Назначение</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	28200	Для размещения многоэтажной жилой застройки
2	3159	Для размещения общественно-деловой
3	21501	Для размещения учреждений народного образования
4	6021	Для размещения общественно-деловой и жилой застройки
5	11295	Для размещения многоэтажной жилой застройки
6	5787	Для размещения учреждений народного образования
7	35366	Для размещения общественно-деловой застройки
8	2957	Для размещения плоскостных автостоянок
9	32633	Для размещения многоэтажной жилой застройки
10	7808	Для размещения общественно-деловой и жилой застройки
11	3761	Для размещения общественно-деловой застройки

**ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ  
ЛИНИЙ МАГИСТРАЛЬНЫХ УЛИЦ.**

Таблица №3 (начало)

№ точки	Длина, м	Координаты		Дир. угол (гр. мин.)
		Х	У	
<b>1</b>				
1	73.21	491842.67	2174421.11	39 13.8
2	168.99	491899.38	2174467.42	56 6.4
3	29.96	491993.61	2174607.69	55 16.7
4	204.25	492010.68	2174632.32	55 16.7
5	105.66	492127.02	2174800.20	156 51.2
6	185.92	492029.87	2174841.73	246 0.5
7	274.47	491954.27	2174671.87	246 0.5
1		491842.67	2174421.11	
Площадь: S=28200м <sup>2</sup>				
<b>2</b>				
8	68.56	492135.74	2174812.78	55 16.7
9	109.28	492174.79	2174869.13	51 12.1
10	60.55	492243.26	2174954.30	136 28.4
11	92.14	492199.36	2174996.01	154 35.3
12	140.59	492116.13	2175035.55	246 0.5
13	56.56	492058.96	2174907.10	246 0.5
14	58.02	492035.97	2174855.43	336 51.2
15	50.49	492089.31	2174832.63	336 51.2
8		492135.74	2174812.78	
Площадь: S=24660м <sup>2</sup>				
16	161.76	491812.07	2174450.73	66 0.5
17	30.37	491877.84	2174598.52	66 0.5
18	325.27	491890.19	2174626.26	66 0.5
19	146.58	492022.44	2174923.43	66 0.5
20	156.52	492082.05	2175057.34	154 33.7
21	90.58	491940.70	2175124.58	154 33.7
22	42.51	491858.90	2175163.49	232 50.7
23	21.35	491833.22	2175129.61	231 59.7

Таблица №3 (окончание)

№ ТОЧКИ	Длина, м	Координаты		Дир. угол (гр. мин.)
		Х	У	
24	47.57	491820.08	2175112.78	231 59.7
25	28.77	491790.78	2175075.29	231 21.8
26	41.59	491772.82	2175052.82	231 21.8
27	10.54	491746.85	2175020.33	224 4.2
28	25.27	491739.27	2175013.00	224 4.2
29	19.83	491721.12	2174995.42	218 21.5
30	53.68	491705.57	2174983.12	216 28.4
31	522.37	491659.39	2174948.98	286 39.0
32	66.77	491866.35	2174408.17	39 13.9
33	172.51	491918.07	2174450.40	56 6.4
34	34.08	492014.27	2174593.59	55 16.9
35	271.20	492033.68	2174621.60	231 54.3
36	176.09	492047.92	2174642.15	55 16.7
37	176.09	492148.21	2174786.88	235 16.7
38	65.21	492156.78	2174799.25	55 16.7
39	107.09	492193.92	2174852.85	51 15.7
40	172.19	492260.94	2174936.38	232 46.9
41	9.78	492296.12	2174964.73	134 5.3
42	25.10	492289.32	2174971.75	135 2.1
43	63.99	492271.56	2174989.49	136 28.4
44	237.04	492225.16	2175033.56	154 33.7
45	165.18	492011.10	2175135.38	154 33.7
46	496.88	491861.93	2175206.33	330 54.4
47	63.73	491652.38	2174968.60	36 22.0
48	39.43	491703.70	2175006.39	44 4.2
49	68.98	491732.03	2175033.81	51 21.8
50	69.12	491775.10	2175087.69	51 59.7
51	38.91	491817.66	2175142.16	52 51.3
52	278.36	491841.15	2175173.17	227 18.0

**ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ  
ЛИНИЙ ВНУТРИМИКРОРАЙОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ.**

**Таблица №4 (начало)**

№ точки	Длина, м	Координаты X Y		Дир. угол (гр. мин.)
<b>1</b>				
1	73.21	491842.67	2174421.11	39 13.8
2	168.99	491899.38	2174467.42	56 6.4
3	29.96	491993.61	2174607.69	55 16.7
4	204.25	492010.68	2174632.32	55 16.7
5	105.66	492127.02	2174800.20	156 51.2
6	185.92	492029.87	2174841.73	246 0.5
7	274.47	491954.27	2174671.87	246 0.5
1		491842.67	2174421.11	
Площадь: S=28200м2				
<b>2</b>				
8	58.02	492089.31	2174832.63	156 51.2
9	56.56	492035.97	2174855.43	66 0.5
10	11.09	492058.96	2174907.10	331 54.7
11	41.12	492068.75	2174901.88	331 54.9
12	5.86	492105.03	2174882.52	331 53.9
13	2.94	492110.20	2174879.76	265 51.5
14	91 55.1	492109.98	2174876.83	244 56.1
8		492089.31	2174832.63	
Площадь: S=3159м2				
<b>3</b>				
10	11.09	492058.96	2174907.10	331 54.7
11	41.12	492068.75	2174901.88	331 54.9
12	5.86	492105.03	2174882.52	331 53.9
13	2.94	492110.20	2174879.76	265 51.5
14	48.80	492109.98	2174876.83	244 56.1
8	50.49	492089.31	2174832.63	336 51.2
15	68.56	492135.74	2174812.78	55 16.7
16	109.28	492174.79	2174869.13	51 12.1
17	60.55	492243.26	2174954.30	136 28.4
18	92.14	492199.36	2174996.01	154 35.3
19	140.59	492116.13	2175035.55	246 0.5
10		492058.96	2174907.10	
Площадь: S=21501м2				
<b>4</b>				
20	146.58	492082.05	2175057.34	246 0.5
21	13.74	492022.44	2174923.43	153 52.2
22	29.21	492010.11	2174929.48	155 48.2
23	29.29	491983.47	2174941.45	64 32.7
24	117.71	491996.06	2174967.90	64 32.8
25	91 26.8	492046.65	2175074.18	334 33.7
20		492082.05	2175057.34	
Площадь: S=6021м2				
<b>5</b>				
23	29.29	491983.47	2174941.45	64 32.7
24	117.71	491996.06	2174967.90	64 32.8
25	117.32	492046.65	2175074.18	154 33.7
26	56.98	491940.70	2175124.58	245 28.6
27	24.77	491917.05	2175072.74	334 28.8
28	14.70	491939.40	2175062.07	307 38.8
29	71.16	491948.38	2175050.43	334 36.9
30	2.49	492012.67	2175019.92	301 1.4
31	49.02	492013.95	2175017.79	245 17.1
32	4.50	491993.46	2174973.26	202 1.9
33		491989.29	2174971.57	

**Таблица №4(продолжение)**

№ точки	Длина, м	Координаты		Дир. угол (гр. мин.)
		Х	У	
33	81.86	491989.29	2174971.57	155 12.8
34	20.98	491914.97	2175005.89	154 8.3
35	23.95	491896.09	2175015.04	246 45.3
36	83.15	491886.64	2174993.04	332 22.7
37	34.96	491960.31	2174954.49	244 23.7
38	25.76	491945.20	2174922.96	333 54.7
39	33.44	491968.34	2174911.63	63 5.9
23		491983.47	2174941.45	
Площадь: S=11295м2				
6				
26	56.98	491940.70	2175124.58	245 28.6
27	52.02	491917.05	2175072.74	153 13.7
40	7.85	491870.61	2175096.17	238 51.7
41	42.59	491866.55	2175089.45	152 25.6
42	5.81	491828.79	2175109.17	153 8.8
43	3.67	491823.61	2175111.79	164 20.4
44	21.35	491820.08	2175112.78	51 59.7
45	42.51	491833.22	2175129.61	52 50.7
46	90.58	491858.90	2175163.49	334 33.7
26		491940.70	2175124.58	
Площадь: S=5787м2				
7				
27	24.77	491917.05	2175072.74	334 28.8
28	14.70	491939.40	2175062.07	307 38.8
29	71.16	491948.38	2175050.43	334 36.9
30	2.49	492012.67	2175019.92	301 1.4
31	49.02	492013.95	2175017.79	245 17.1
32	4.50	491993.46	2174973.26	202 1.9
33	81.86	491989.29	2174971.57	155 12.8
34	20.98	491914.97	2175005.89	154 8.3
35	23.95	491896.09	2175015.04	246 45.3
36	83.15	491886.64	2174993.04	332 22.7
37	34.96	491960.31	2174954.49	244 23.7
38	13.81	491945.20	2174922.96	238 55.4
47	16.21	491938.07	2174911.13	248 47.4
48	5.38	491932.21	2174896.02	234 41.6
49	13.66	491929.10	2174891.63	250 9.5
50	70.33	491924.46	2174878.78	245 52.4
51	60.51	491895.71	2174814.59	153 54.6
52	12.05	491841.37	2174841.20	66 28.2
53	52.94	491846.18	2174852.25	151 39.9
54	9.43	491799.58	2174877.37	156 51.8
55	22.75	491790.91	2174881.08	89 35.8
56	36.29	491791.07	2174903.83	61 29.6
57	72.11	491808.39	2174935.72	66 47.9
58	81.71	491836.80	2175002.00	141 32.5
59	28.77	491772.82	2175052.82	51 21.8
60	47.57	491790.78	2175075.29	51 59.7
44	3.67	491820.08	2175112.78	344 20.4
43	5.81	491823.61	2175111.79	333 8.8
42	42.59	491828.79	2175109.17	332 25.6
41	7.85	491866.55	2175089.45	58 51.7
40	52.02	491870.61	2175096.17	333 13.7
27		491917.05	2175072.74	
Площадь: S=35366м2				

Таблица №4(продолжение)

№ точки	Длина, м	Координаты		Дир. угол (гр. мин.)
		Х	У	
8				
61	120.10	491915.47	2174803.80	63 52.9
39	25.76	491968.34	2174911.63	153 54.7
38	13.81	491945.20	2174922.96	238 55.4
47	16.21	491938.07	2174911.13	248 47.4
48	5.38	491932.21	2174896.02	234 41.6
49	13.66	491929.10	2174891.63	250 9.5
50	70.33	491924.46	2174878.78	245 52.4
51	13.20	491895.71	2174814.59	329 29.4
62	9.34	491907.08	2174807.89	334 0.1
61		491915.47	2174803.80	
Площадь: S=2957м2				
9				
63	279.36	491908.86	2174668.21	66 0.5
21	13.74	492022.44	2174923.43	153 52.2
22	29.21	492010.11	2174929.48	155 48.2
23	33.44	491983.47	2174941.45	243 5.9
39	120.10	491968.34	2174911.63	243 52.9
61	9.34	491915.47	2174803.80	154 0.1
62	13.20	491907.08	2174807.89	149 29.4
51	60.51	491895.71	2174814.59	153 54.6
52	12.05	491841.37	2174841.20	66 28.2
53	52.94	491846.18	2174852.25	151 39.9
54	9.43	491799.58	2174877.37	156 51.8
55	22.75	491790.91	2174881.08	89 35.8
56	73.38	491791.07	2174903.83	131 6.7
63	8.00	491742.82	2174959.12	221 24.1
64	11.84	491736.82	2174953.83	131 7.2
65	44.02	491729.03	2174962.75	218 10.3
66	4.77	491694.43	2174935.55	128 10.3
67	3.16	491691.48	2174939.30	214 26.6
68	6.97	491688.87	2174937.51	300 7.9
69	3.74	491692.37	2174931.48	211 47.4
70	4.50	491689.19	2174929.51	301 47.4
71	13.30	491691.56	2174925.68	212 19.0
72	2.76	491680.32	2174918.57	203 44.7
73	31.67	491677.80	2174917.46	297 58.9
74	0.47	491692.66	2174889.49	30 57.8
75	7.36	491693.06	2174889.73	303 1.2
76	22.45	491697.06	2174883.56	212 40.7
77	1.27	491678.17	2174871.44	122 40.7
78	4.28	491677.48	2174872.51	209 51.7
79	8.15	491673.77	2174870.38	304 42.2
80	13.44	491678.41	2174863.68	16 57.1
81	3.43	491691.27	2174867.60	357 39.8
82	2.64	491694.70	2174867.46	322 5.2
83	5.94	491696.77	2174865.84	332 12.1
84	14.60	491702.02	2174863.07	36 18.9
85	5.76	491713.79	2174871.72	42 49.3
86	49.10	491718.02	2174875.63	316 54.3
87	56.91	491753.87	2174842.09	316 40.3
88	97.73	491795.27	2174803.03	317 26.3
89	28.19	491867.25	2174736.93	233 24.4
90	74.40	491850.45	2174714.30	321 43.4
63		491908.86	2174668.21	

Таблица №4(окончание)

№ точки	Длина, м	Координаты		Дир. угол (гр. мин.)
		X	Y	
Площадь: S=32633м2				
10				
56		491791.07	2174903.83	
57	36.29	491808.39	2174935.72	61 29.6
58	72.11	491836.80	2175002.00	66 47.9
59	81.71	491772.82	2175052.82	141 32.5
91	41.59	491746.85	2175020.33	231 21.8
92	10.54	491739.27	2175013.00	224 4.2
93	13.28	491748.10	2175003.07	311 38.8
94	3.05	491750.13	2175000.80	311 43.6
95	22.08	491761.88	2174982.10	302 8.6
96	4.63	491764.88	2174978.57	310 22.6
63	29.41	491742.82	2174959.12	221 24.1
56	73.38	491791.07	2174903.83	311 6.6
Площадь: S=7808м2				
11				
92		491739.27	2175013.00	
93	13.28	491748.10	2175003.07	311 38.8
94	3.05	491750.13	2175000.80	311 43.6
95	22.08	491761.88	2174982.10	302 8.6
96	4.63	491764.88	2174978.57	310 22.6
63	29.41	491742.82	2174959.12	221 24.1
64	8.00	491736.82	2174953.83	221 24.1
65	11.84	491729.03	2174962.75	131 7.2
66	44.02	491694.43	2174935.55	218 10.3
67	4.77	491691.48	2174939.30	128 10.3
68	3.16	491688.87	2174937.51	214 26.6
69	6.97	491692.37	2174931.48	300 7.9
70	3.74	491689.19	2174929.51	211 47.4
71	4.50	491689.19	2174929.51	301 47.4
72	13.30	491691.56	2174925.68	212 19.0
73	2.76	491680.32	2174918.57	203 44.7
73	7.92	491677.80	2174917.46	117 59.5
97	28.59	491674.08	2174924.45	120 54.9
98	57.43	491659.39	2174948.98	36 28.4
99	19.83	491705.57	2174983.12	38 21.5
100	25.27	491721.12	2174995.42	44 4.2
92		491739.27	2175013.00	
Площадь: S=3761м2				

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.**

Наименование показателей	Единица измерения	Показатель
<b>Территория</b>		
1. Территория в границах проектирования	га	23,03
2. Территория под магистральными улицами в красных линиях	га	7,17
3. Территория кварталов в красных линиях в том числе:	га	15,86
3.1. Территория для размещения многоэтажной жилой застройки Коэффициент плотности застройки	га	7,21 1,2
3.2. Территория для размещения общественно-деловой застройки Коэффициент плотности застройки	га	4,24 3,0
3.3. Территория для размещения общественно-деловой и жилой застройки Коэффициент плотности застройки	га	1,38 3,0
3.4. Территория для размещения учебно-образовательных учреждений Коэффициент плотности застройки	га	2,73 0,8
3.7. Территория для размещения автостоянок и гаражей	га	0,3
<b>Жилищный фонд</b>		
Ориентировочная общая площадь квартир	тыс. м <sup>2</sup>	129,74
Ориентировочное количество квартир	шт.	3800
<b>Население</b>		
Ориентировочная численность населения	чел.	3800
<b>Инженерное обеспечение</b>		
<b>Электроснабжение</b>		
Электрические нагрузки для застройки квартала	МВт	5
<b>Водоснабжение</b>		
Расход воды	м <sup>3</sup> /сут	1600
Расход на внутреннее пожаротушение	л/сек	1,2
Расход на наружное пожаротушение	л/сек	12,5
<b>Теплоснабжение</b>		
Расчетная нагрузка на отопление	Гкал/ч	9,7
Расчетная нагрузка на вентиляцию	Гкал/ч	1,16

Главный специалист отдела планирования  
 и градостроительного развития  
 И.о. начальника отдела планирования  
 и градостроительного развития  
 И.о. заместителя  
 Главы городской администрации

Е.М. Авоян

П.Н. Кулагин

А.С. Вербицкий

