

**О передаче в безвозмездное пользование Федеральному казенному учреждению «Военный комиссариат Брянской области» муниципальных объектов недвижимости**

В соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 - ФЗ «О защите конкуренции», с п.8.3 Положения «О владении, пользовании и распоряжении (управлении) муниципальным имуществом города Брянска», принятого Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 13.11.2002 № 396 – п, рассмотрев Обращение Федерального казенного учреждения «Военный комиссариат Брянской области» от 15.07.2016 № ахо/2044, Брянский городской Совет народных депутатов Брянский городской Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1.Передать в безвозмездное пользование на период с 01.01.2016 по 31.12.2020 Федеральному казенному учреждению «Военный комиссариат Брянской области» нижеуказанные муниципальные объекты недвижимости:

-здание, назначение: нежилое, площадь 1 963,5 кв.м., количество этажей: 5, в том числе подземных: 1, расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Калинина, д. 54;

-здание, назначение: нежилое, 2–этажное, общая площадь 420 кв.м., инв. № 1206/01:1000/В, лит. В, расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, ул. Калинина, д. 54А;

-административное здание, назначение: нежилое, площадь 599,1 кв.м., количество этажей: 3, в том числе подземных: 1, расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Калинина, д. 52;

-здание, назначение: нежилое, 3 - этажное, общая площадь 1 116 кв.м., инв. № 11936/02:1000/А, лит. А, расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, Бежицкий район, ул. Куйбышева, д. 1;

- нежилое помещение, общая площадь 572 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 1, расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, Фокинский район, ул. Дзержинского, д. 30;

- здание, назначение: нежилое, 2–этажное (подземных этажей – 1), общая площадь 2 258,5 кв.м., инв. № 153\_1\_1, лит. А, расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Дзержинского, д. 45;

- нежилое помещение, общая площадь 495,7 кв.м., этаж: 1, расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Одесская, д. 3, пом. 1.

2.Брянской городской администрации в установленном порядке оформить передачу муниципальных объектов недвижимости вышеуказанному учреждению.

3.Решение вступает в силу со дня его подписания.

4.Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по муниципальной собственности и сфере обслуживания Брянского городского Совета народных депутатов (Ивкин).

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту Решения Брянского городского**  
**Совета народных депутатов**  
**«О передаче в безвозмездное пользование Федеральному казенному**  
**учреждению «Военный комиссариат Брянской области»**  
**муниципальных объектов недвижимости»**

Проект Решения Брянского городского Совета народных депутатов «О передаче в безвозмездное пользование Федеральному казенному учреждению «Военный комиссариат Брянской области» муниципальных объектов недвижимости» подготовлен с учетом следующего.

В Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации обратилось Федеральное казенное учреждение «Военный комиссариат Брянской области» с просьбой передать в безвозмездное пользование нижеуказанные муниципальные объекты недвижимости:

-здание, назначение: нежилое, площадь 1 963,5 кв.м., количество этажей: 5, в том числе подземных: 1, расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, **ул. Калинина, д. 54;**

-здание, назначение: нежилое, 2–этажное, общая площадь 420 кв.м., инв. № 1206/01:1000/В, лит. В, расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, **ул. Калинина, д. 54А;**

-административное здание, назначение: нежилое, площадь 599,1 кв.м., количество этажей: 3, в том числе подземных: 1, расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, **ул. Калинина, д. 52;**

-здание, назначение: нежилое, 3 - этажное, общая площадь 1 116 кв.м., инв. № 11936/02:1000/А, лит. А, расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, Бежицкий район, **ул. Куйбышева, д. 1;**

-нежилое помещение, общая площадь 572 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 1, расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, Фокинский район, **ул. Дзержинского, д. 30;**

-здание, назначение: нежилое, 2–этажное (подземных этажей – 1), общая площадь 2 258,5 кв.м., инв. № 153\_1\_1, лит. А, расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, **ул. Дзержинского, д. 45;**

-нежилое помещение, общая площадь 495,7 кв.м., этаж: 1, расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, **ул. Одесская, д. 3, пом. 1.**

В настоящее время данные объекты недвижимости используется вышеуказанным учреждением на праве безвозмездного пользования в соответствии с нижеуказанными договорами:

- **ул. Калинина, д. 54:** договор № 127 – БП от 30.12.2010 сроком действия по 31.12.2014. По данному договору площадь объекта недвижимости составляла 2299,1 кв.м. Однако в целях осуществления государственной регистрации права собственности муниципального образования город Брянск на вышеуказанный объект недвижимости была подготовлена новая техническая документация, согласно которой площадь

нежилого здания военного комиссариата (количество этажей: 5, в том числе подземных: 1) составила 1 963,5 кв.м.;

**-ул.Калинина, д. 54А:** договор №125–БП от 30.12.2010 сроком по 31.12.2014;

**-ул.Калинина, д. 52:** договор №126–БП от 30.12.2010 сроком по 31.12.2014. По данному договору площадь объекта недвижимости составляла 638,1 кв.м. Однако в целях осуществления государственной регистрации права собственности муниципального образования город Брянск на вышеуказанный объект недвижимости была подготовлена новая техническая документация, согласно которой площадь нежилого административного здания (количество этажей: 3, в том числе подземных: 1) составила 599,1 кв.м.;

**- ул. Куйбышева, д. 1:** договор №129–БП от 30.12.2010 сроком по 31.12.2014;

**-ул.Дзержинского, д.30:** договор №128–БП от 30.12.2010 сроком по 31.12.2014;

**-ул.Дзержинского, д.45:** договор №107–БП от 29.12.2015 сроком по 31.12.2016;

**-ул.Одесская, д.3,пом.1:** договор №130-БП от 30.12.2010 сроком по 31.12.2014.

В соответствии со ст. 689 «Гражданского кодекса Российской Федерации (часть вторая)» от 26.01.1996 № 14-ФЗ (ред. от 02.12.2013) ссудополучатель продолжает пользоваться имуществом после истечения срока действия договора при отсутствии возражений со стороны ссудодателя, и договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

В соответствии со ст. 17.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров безвозмездного пользования с некоммерческими организациями, учреждениями в отношении муниципального имущества возможно без проведения процедуры торгов.

Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации предлагает рассмотреть вопрос о передаче в безвозмездное пользование на срок с 01.01.2016 по 31.12.2020 Федеральному казенному учреждению «Военный комиссариат Брянской области» вышеуказанные объекты недвижимости.

Все указанные объекты недвижимости находятся в муниципальной казне города Брянска.

Выпадающий доход при передаче вышеуказанных муниципальных объектов недвижимости в безвозмездное пользование отсутствует, так как включение данных объектов недвижимости в арендный фонд на 2016 не планировалось.

При сдаче в аренду данных нежилых объектов недвижимости предполагаемые доходы городского бюджета за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 могли бы составить:

- ул. Калинина, д. 54 нежилое здание общей площадью 1 963,5 кв.м. – 6 220,4 тыс. рублей;

- ул. **Калинина**, д. **54А** нежилое здание общей площадью 420 кв.м. – 1 330,6 тыс. рублей;
- ул. **Калинина**, д. **52** нежилое здание площадью 599,1 кв.м. – 1 897,9 тыс. рублей;
- ул. **Куйбышева**, д. **1** нежилое здание площадью 1 116 кв.м. – 3 535,5 тыс. рублей;
- ул. **Дзержинского**, д. **30** нежилое помещение площадью 572 кв.м. – 1 812,1 тыс. рублей;
- ул. **Дзержинского**, д. **45** нежилое здание площадью 2 258,5 кв.м. – 7 154,9 тыс. рублей;
- ул. **Одесская**, д. **3**, пом. **1** нежилое помещение площадью 495,7 кв.м. – 1 570,4 тыс. рублей.

Итого при сдаче в аренду данных нежилых объектов недвижимости общий предполагаемый доход городского бюджета за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 мог бы составить 23 521,8 тыс. рублей.

Принятие данного Решения не потребует внесения соответствующих изменений, приостановления, отмену, принятие или признание утратившими силу других правовых актов.

**Начальник управления**

**В.М. Гуленкова**

*Панкратова Н.В.*  
74 09 64

*Бондаренко Н.И.*

*Солоненко Н.Н.*