

**Постановление Брянской городской администрации
от 22-08-2016 № 2973-п**

**Об отказе в предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Учитывая итоговый документ публичных слушаний от 28.06.2016, рекомендацию комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 19.07.2016 №102, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства следующим заявителям:

1.1. Отказать в предоставлении ООО «Строй-Надежда» разрешения на условно разрешенный вид использования **(многоквартирные жилые дома ниже 5 и выше 17 этажей)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030902:508, площадью 4346 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г Брянск, ул. Взлетная, находящегося в зоне общественно-деловой активности местного значения (ОДЗ).

1.2. Отказать в предоставлении Пилькину А.Г., Пилькиной С.В. разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033302:292, площадью 1440 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, СО Прогресс, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.3. Отказать в предоставлении Алхимову А.Ю., разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(этажность зданий принимается в соответствии с проектом планировки территории. При отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории разрешенная этажность зданий и сооружений - от 1 до 17 этажей)** на земельных участках с кадастровыми номерами 32:28:0015901:31, 32:28:0015901:30, площадями 3000 кв.м, 2000 кв.м, расположенных по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, (левая сторона), ул. Флотская, находящихся в зоне общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (ОД2).

1.4. Отказать в предоставлении Осипян С.А. разрешения на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 3000 кв.м**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:01 45 22:0009, площадью 857 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Бежицкий район, ул. Ульянова, уч. 110, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.5. Отказать в предоставлении Володину И.В. разрешения на условно разрешенный вид использования (**многофункциональные здания общей площадью до 5000 кв.м**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032401:66, площадью 1900 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Пересвета, на земельном участке находится жилой дом., расположенный по адресу: .Брянская обл., г. Брянск, ул. Пересвета, д. 81, находящегося в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).

1.6. Отказать в предоставлении Кравцову Г.В., Кравцовой М.А. разрешения на условно разрешенный вид использования (**объекты связи**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0011115:94, площадью 543 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул. Чайковского, уч. 24, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).

1.7. Отказать в предоставлении Колмыкову В.В. разрешения на

условно разрешенный вид использования (**объекты автосервиса и технического обслуживания автомобилей**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040848:521, площадью 112 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ГСК Путеец-4, уч. 154, находящегося в зоне производственных и коммунально-складских объектов (ПК1).

1.8. Отказать в предоставлении Мельниковой С.П. разрешения на условно разрешенный вид использования (**многофункциональные нежилые здания общей площадью до 3000 кв.м**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031225:74, площадью 769 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г. Брянск, со Труд, участок 50, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.9. Отказать в предоставлении Борисову И.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:01 04 01:0030, площадью 651 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Бсжицкий район, сдт Рассвет, уч. 17, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.10. Отказать в предоставлении Александрову А.А., Климцовой Е.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**для многоквартирных жилых домов: - минимальная площадь земельных участков - 642 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032405:51, площадью 642 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г. Брянск, ул. Ломоносова, находящегося в зоне многоквартирных

малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров