

**Постановление Брянской городской администрации
от 18-08-2016 № 2908-п**

**О предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Учитывая итоговые документы публичных слушаний от 21.04.2016, 28.06.2016, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 19.07.2016 №102, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования (**гаражи боксового типа**) земельного участка ориентировочной площадью 60 кв.м, расположенного по адресу: г.Брянск, Бежицкий район, ГО «Автозаводец», № 99, находящегося в зоне производственных и коммунально-складских объектов (ПК1).

1.2. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальный процент застройки земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома - 39%**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032013:57, площадью 753 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Гражданская, прилегающий к участку 21, находящемся в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).

1.3. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальный процент застройки земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома - 43%; минимальная площадь земельных участков - 620 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032013:45, площадью 620 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Луначарского, 36, находящемся в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).

1.4. Предоставить Смолиной Л.В. разрешение на условно разрешенный вид использования (**многоквартирные жилые дома**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021425:8, площадью

1600 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Паровозная, дом 1, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.5. Предоставить Романову А.И., Подуновой Н.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельных участков - 282 кв.м)** на земельных участках с кадастровыми номерами 32:28:0012118:1, 32:28:0012118:6 площадями 219 кв.м, 724 кв.м, расположенных по адресам: обл. Брянская, г. Брянск, пер. Гончарова, дом 33, квартира 2; Брянская область, город Брянск, пер. Гончарова, дом 31, находящихся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.6. Предоставить Шанькиной А.Н., Полянской И.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельных участков - 330 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012120:18, площадью 759 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г.Брянск, пер.Почтовый, дом 20, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.7. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования **(открытые автостоянки для постоянного хранения легковых автомобилей)** земельного участка ориентировочной площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, Фокинский район, пересечение ул. Гомельской и пер. Новозыбковского, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.8. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на отклонение

от предельных параметров разрешенного строительства (**для жилых домов: - минимальная площадь земельных участков - 237 кв.м**) на земельном участке ориентировочной площадью 237 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, ул. Топальская,15, находящемся в зоне усадебной застройки в зоне особо охраняемых природных территорий (Ж4).

1.9. Предоставить Пазен В.Ф. разрешение на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040502:199, площадью 1412 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, рп. Белые Берега, ул. 1 Мая, д. 23, находящегося в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).

1.10. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования (**открытые автостоянки для постоянного хранения легковых автомобилей**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031119:41, площадью 2282 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул. Советская, д.81, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.11. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенные виды использования (**объекты автосервиса и технического обслуживания автомобилей; автомойки**) земельного участка ориентировочной площадью 148 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, Бежицкий район, около гаражей № 24 и № 25 ГО «Камвольный-3», находящегося в зоне производственных и коммунально-складских объектов (ПК1).

1.12. Предоставить Управлению имущественных и земельных

отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования (**банно-оздоровительные комплексы**) земельного участка ориентировочной площадью 530 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, Фокинский район, ул. Волочаевская, 1Б, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.13. Предоставить Ольчик Н.И. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка многоквартирного жилого дома - 1424 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031202:3, площадью 1424 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул 7-я Линия, д 12, находящемся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.14. Предоставить Ольчик Н.И. разрешение на условно разрешенный вид использования (**многоквартирные жилые дома ниже 4 и выше 17 этажей**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031202:3, площадью 1424 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул 7-я Линия, д 12, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.15. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования (**многофункциональные нежилые здания общей площадью до 3000 кв.м**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031104:46, площадью 2637 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, на пересечении с ул. Костычева, пр-кт Станке Димитрова, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.16. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования (**многофункциональные нежилые здания общей площадью до 3000 кв.м**) земельного участка

с кадастровым номером 32:28:0031105:2, площадью 2441 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г. Брянск, пересечение с ул. Костычева, пр-кт Станке Димитрова, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.17. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования **(многофункциональные нежилые здания общей площадью до 3000 кв.м)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031524:25, площадью 850 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Фокина, д 73, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.18. Предоставить открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» разрешение на условно разрешенный вид использования **(детские дошкольные учреждения):**

-земельного участка с кадастровым номером 32:28:042508:0001, площадью 6737 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, Фокинский район, улица Красных Партизан, участок № 28;

-земельного участка с кадастровым номером 32:28:040847:0002, площадью 7763 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, Фокинский район, улица Ермакова, участок № 3А;

-земельного участка с кадастровым номером 32:28:042408:0001, площадью 4924 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, Фокинский район, улица Конотопская, участок № 13-А;

-земельного участка с кадастровым номером 32:28:040846:0003, площадью 9174 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, Фокинский район, проспект Московский, участок № 5-А;

-земельного участка с кадастровым номером 32:28:042512:0001, площадью 4992 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, Фокинский район, улица Гомельская, участок № 38, находящихся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4

этажей и выше) (Ж1).

1.19. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования **(культовые объекты)** земельного участка ориентировочной площадью 1505 кв.м, расположенного по адресу: г Брянск, ул. Дуки (около территории парка им. 1000-летия города Брянска), находящегося в зоне городских озелененных территорий общего пользования (Р1).

1.20. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Форвард» разрешение на условно разрешенный вид использования **(пристроенные помещения учреждений и организаций, размещаемые в жилых многоквартирных домах ниже третьего этажа)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030904:111, площадью 11276 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, поз. 11, ул. Крахмалева, находящегося в зоне общественно-деловой активности местного значения (ОДЗ).

1.21. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Форвард» разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома должна составлять 47% от общей площади квартир жилого дома, максимальная - 98% от общей площади квартир жилого дома; максимальный процент застройки земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома - 38%)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030904:111, площадью 11276 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, поз. 11, ул. Крахмалева, находящемся в зоне общественно-деловой активности местного значения (ОДЗ).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров