

**Постановление Брянской городской администрации
от 22.02.2023 № 582-п**

Об утверждении изменений в проект межевания магистрали городского значения, соединяющей Советский и Бежицкий районы города Брянска на участке от места пересечения улицы Объездной с улицей Городищенской до места пересечения улицы Бежицкой с переулком Бежицким, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 18.07.2016 №2461-п

В соответствии со статьями 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ, статьей 9 Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564, на основании обращения МКУ «УЖКХ» г.Брянска от 20.01.2023 №1/06-114, с учетом решения временной комиссии по рассмотрению документации по планировке территории бывшего аэропорта в Советском районе города Брянска и внесению в данную документацию изменений (протокол от 26.01.2023)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить изменения в проект межевания магистрали городского значения, соединяющей Советский и Бежицкий районы города Брянска на участке от места пересечения улицы Объездной с улицей Городищенской до места пересечения улицы Бежицкой с переулком Бежицким, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 18.07.2016 №2461-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 27.08.2019 №2736-п, 30.06.2022 №2300-п).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Коньшакова М.В.

Глава администрации

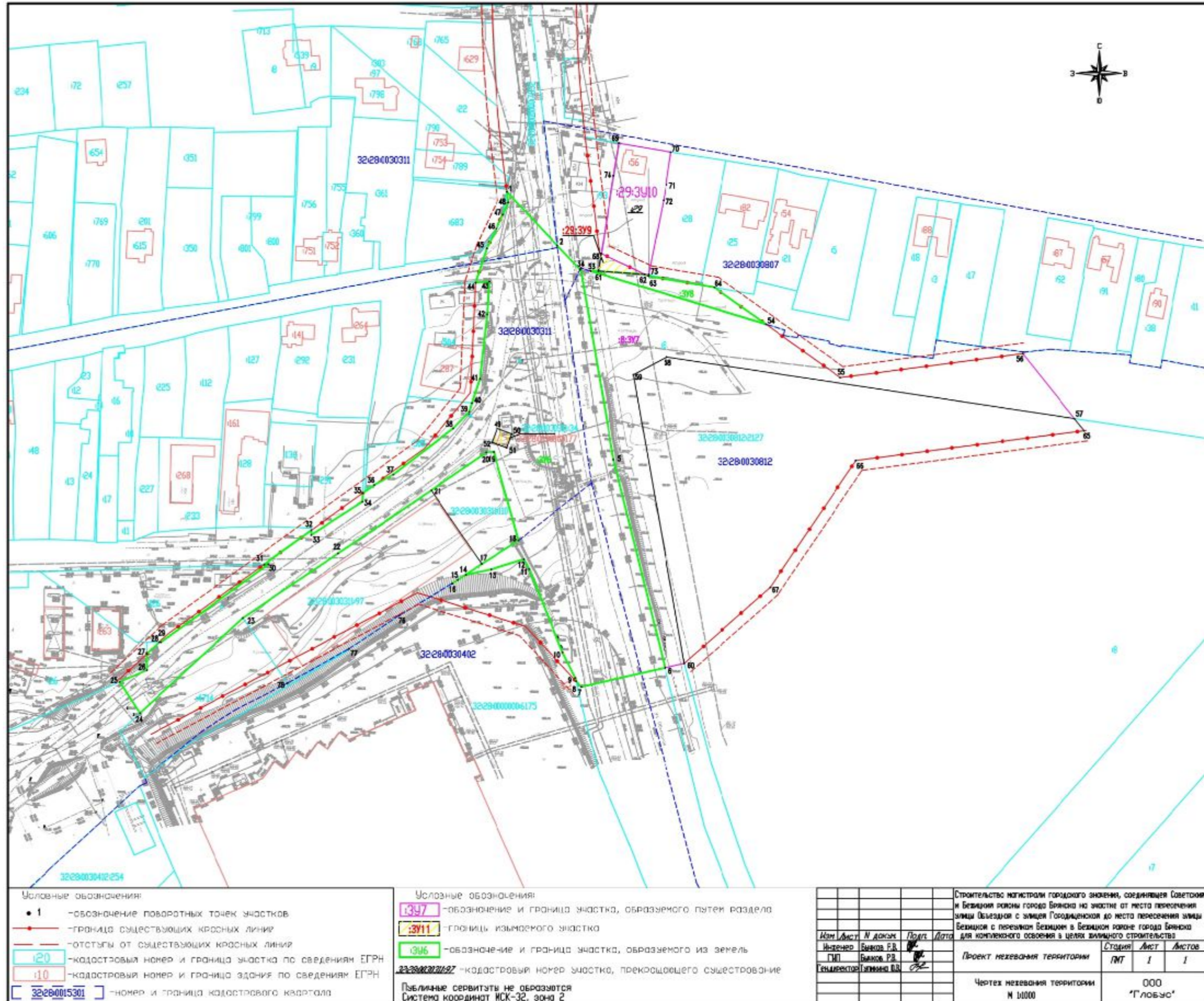
А.Н. Макаров

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Брянской городской
администрации
от 22.02.2023 № 582-п

Внесение изменений в проект межевания магистрали городского значения, соединяющей Советский и Бежицкий районы города Брянска на участке от места пересечения улицы Объездной с улицей Городищенской до места пересечения улицы Бежицкой с переулком Бежицким.

Графическая часть проекта межевания территории



1. Введение

Подготовка документации по планировке территории, а именно проекта межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры города Брянска. Проект межевания территории выполнен в виде отдельного документа, в проект планировки территории данного объекта изменения не вносятся.

При разработке проекта учтены следующие нормативные и проектные материалы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (в действующей редакции);

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ (в действующей редакции);

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (действующая редакция);

- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (действующая редакция);

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (действующая редакция);

- Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 №465 (в действующей редакции);

- Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796 (далее – ПЗЗ г. Брянска);

- Постановление Брянской городской администрации от 18.07.2016 № 2461-п «Об утверждении проекта межевания магистрали городского значения, соединяющей Советский и Бежицкий районы города Брянска на участке от места пересечения улицы Объездной с улицей Городищенской до места пересечения улицы Бежицкой с переулком Бежицким»;

- Постановление Брянской городской администрации от 27.08.2019 № 2736-п «Об утверждении внесения изменений в проект межевания магистрали городского значения, соединяющей Советский и Бежицкий районы города Брянска на участке от места пересечения улицы Объездной с улицей Городищенской до места пересечения улицы Бежицкой с переулком Бежицким, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 18.07.2016 №2461-п»;

- Постановление Брянской городской администрации от 30.06.2022 № 2300-п «Об утверждении внесения изменений в проект межевания магистрали городского значения, соединяющей Советский и Бежицкий районы города Брянска на участке от места пересечения улицы Объездной с улицей Городищенской до места пересечения улицы Бежицкой с переулком Бежицким, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 18.07.2016 №2461-п».

Целью разработки проекта межевания территории является внесение изменений в утвержденные границы изымаемых участков.

Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- формирование границ застроенных земельных участков с учетом функционального назначения объектов застройки в территориальной зоне;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков.

Координирование поворотных точек земельных участков и красных линий предусмотрено в системе координат МСК-32 (местная система координат Брянской области), система координат государственного кадастра недвижимости Росреестра. Система высот – Балтийская.

2. Проектные предложения и изменения

Внесение изменений в проект межевания связано с тем, что в границы ранее утвержденных красных линий входит участок 32:28:0030807:29.

С целью частичного изъятия участка 32:28:0030807:29 необходимо внести следующие изменения:

1. В приложении к Постановлению Брянской городской администрации от 30.06.2022 № 2300-п Таблицу 3.2. «Перечень земельных участков, предназначенных для реконструкции магистрали местного значения» читать в следующей редакции (дополнить строкой 15).

2. В приложении к Постановлению Брянской городской администрации от 30.06.2022 № 2300-п Таблицу «Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков» читать в следующей редакции (дополнить координатами участков :29:3У9 и :29:3У10).

В остальном ранее утвержденное Постановление Брянской городской администрации от 30.06.2022 № 2300-п не изменяется.

Таблица 3.2. – Перечень земельных участков, предназначенных для реконструкции магистрали местного значения

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, м ²	Категория земель/Вид разрешенного использования/Адрес участка	Обозначение земельного участка на чертеже	Площадь участка для реконструкции магистрали, м ²	Способ образования	Категория земель/Вид разрешенного использования/ Местоположение образуемого участка	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	-	-	-	:ЗУ6	14573	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования /Брянская область, г Брянск	-
10	32:28:0030812:8	19905	Земли населенных пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования/ Брянская область, г Брянск, тер. Бывшего аэропорта	:8:ЗУ7	6765	образование одного земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:8	Земли населенных пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования /Брянская область, г Брянск	Собственность, МО город Брянск
11	-	-	-	:ЗУ8	469	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования /Брянская область, г Брянск	-
12	32:28:0030812:2127	11785	Земли населенных пунктов/ автомобильный транспорт/ Брянская область, г Брянск, территория бывшего аэропорта	32:28:0030812:2127	11785	-	-	Собственность, Субъект Российской Федерации Брянская область
13	32:28:0030311:110	1200	Земли населенных пунктов/ Бесплатные (гостевые) стоянки для временного хранения легковых автомобилей/ Брянская область, г Брянск, ул Объездная	32:28:0030311:110	1200	-	-	Изъят ранее
14	32:28:0030311:34	53	Земли населенных пунктов/ для эксплуатации торгового павильона/ Брянская область, г Брянск, ул Объездная, уч КЗ	32:28:0030311:34	53	-	-	расторжение аренды
15	32:28:0030807:29	1495	Земли населённых пунктов/Для использования индивидуального жилого дома/Брянская область, г Брянск, ул Городищенская, д 33	:29:ЗУ9	93	образование двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030807:29	Земли населенных пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования /Брянская область, г Брянск	Частичное изъятие участка 32:28:0030807:29, площадь изъятия 93 кв.м.
				:29:ЗУ10	1403		Земли населённых пунктов/ Для индивидуального жилищного строительства /Брянская область, г Брянск, ул Городищенская	

Таблица 4 – Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков.

Обозначение земельного участка :ЗУ6		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X (м)	Y (м)
1	493507,94	2172264,61
2	493482,5	2172288,51
3	493471,09	2172299,23
4	493471,79	2172299,56
5	493380,89	2172315,24
6	493282,08	2172339,61
7	493273,05	2172299,85
8	493275,72	2172297,37
9	493277,22	2172297,05
10	493289,45	2172290,99
11	493328,9	2172275,15
12	493333,56	2172272,57
13	493328,72	2172257,05
14	493326,18	2172245,08
15	493323,81	2172241,36
16	493322,07	2172238,63
17	493331,31	2172252,62
18	493342,49	2172270,1
19	493384,57	2172258,25
20	493384,33	2172254,72
21	493366,3	2172228,63
22	493336,37	2172184,46
23	493305,71	2172139,22
24	493260,52	2172090,35
25	493275,39	2172080,8
26	493281,01	2172093,57
27	493288,68	2172093,55
28	493294,23	2172099,49
29	493294,23	2172100,41
30	493331,17	2172151,16
31	493331,11	2172149,27
32	493347,32	2172171,69
33	493345,13	2172171,65
34	493360,88	2172195,97
35	493364,99	2172196,13
36	493368,84	2172201,45
37	493373,83	2172210,76
38	493395,75	2172239,09
39	493403,55	2172246,64
40	493407,75	2172248
41	493419,21	2172251,72
42	493449,88	2172255,15
43	493465,41	2172256,1

44	493464,82	2172249,67
45	493481,12	2172254,96
46	493490,52	2172259,65
47	493497,19	2172262,68
48	493503,01	2172265,22
1	493507,94	2172264,61
49	493395,69	2172259,88
50	493393,11	2172266,92
51	493386,54	2172264,51
52	493389,12	2172257,47
49	493395,69	2172259,88

Обозначение земельного участка :8:3У7		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X (м)	Y (м)
4	493471,79	2172299,56
53	493470,35	2172304,31
54	493445,11	2172387,45
55	493419,76	2172422,82
56	493431,16	2172509,47
57	493400,38	2172533,94
58	493429,55	2172340,39
59	493421,12	2172324,64
60	493284,17	2172348,76
6	493282,08	2172339,61
5	493380,89	2172315,24
4	493471,79	2172299,56

Обозначение земельного участка :3У8		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X (м)	Y (м)
53	493470,35	2172304,31
61	493470,35	2172307,9
62	493468,87	2172329,88
63	493467,98	2172331,75
64	493462,68	2172362,92
54	493445,11	2172387,45
53	493470,35	2172304,31

Обозначение земельного участка :29:3У9		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X (м)	Y (м)
68	493478.71	2172309.25
62	493468.87	2172329.88
61	493470.35	2172307.90
68	493478.71	2172309.25

Обозначение земельного участка :29:3У10		
---	--	--

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X (м)	Y (м)
69	493531.09	2172317.70
70	493526.79	2172342.41
71	493511.33	2172340.20
72	493503.99	2172338.90
73	493468.74	2172331.84
62	493468.87	2172329.88
68	493478.71	2172309.25
74	493515.58	2172315.19
69	493531.09	2172317.70

ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
о соответствии технических решений проекта межевания строительным нормам и правилам

Проект межевания соответствует требованиям действующего законодательства. Технические решения, принятые в проекте межевания, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта

Р.В. Бычков

Специалист 1 категории сектора градостроительного развития отдела планирования и градостроительного развития Управления по строительству и развитию территории г. Брянска

Л.В. Шмычкова

Начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска

Т.В. Волкова

Заместитель Главы городской администрации

М.В. Коньшаков