

Российская Федерация



## ГЛАВА ГОРОДА БРЯНСКА

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 07 » июля 2016 г.

№ 766-пг

**О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, об изменении вида разрешенного использования земельного участка**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 № 170-п, Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город Брянск (для части территории муниципального образования), утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 28.05.2008 № 991,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по инициативе Главы города Брянска на 28 июля 2016 года в 11.00 по адресу: 241050, город Брянск, ул. Калинина, 66 (здание МБУК «Городской дом культуры Советского района») по следующим вопросам:

1.1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(многофункциональные нежилые здания общей площадью до 3000 кв.м)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042501:10, общей площадью 513 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. 2-я Аллея, 21, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(многофункциональные нежилые здания общей площадью до 3000 кв.м)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042501:9, общей площадью 1685 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. 2-я Аллея, 19, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(больницы, амбулаторно-поликлинические учреждения, пункты оказания первой медицинской помощи)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:042407:0002, общей площадью 3147 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, Фокинский район, улица Дзержинского, участок № 4, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(больницы, амбулаторно-поликлинические учреждения, пункты оказания первой медицинской помощи)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:042407:0001, общей площадью 4685 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, Фокинский район, улица Дзержинского, участок № 6, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.5.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(больницы, амбулаторно-поликлинические учреждения, пункты оказания первой медицинской помощи)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:021212:0001, общей площадью 3587 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, Володарский район, улица Энгельса, участок № 2А, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.6.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(многофункциональные нежилые здания общей площадью до 3000 кв.м)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042502:21, общей площадью 4766 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Красных Партизан, 17, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.7.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(многофункциональные здания общей площадью до 5000 кв.м)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032411:11, общей площадью 512 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, пр-кт Станке Димитрова, д. 37, находящегося в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).

1.8.Об изменении вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0040204:11, 32:28:0040204:10, площадями 125 кв.м, 171 кв.м, расположенных по адресам: Брянская область, г. Брянск, пгт Белые Берега, ул. Транспортная, уч. 28; Брянская область, г. Брянск, рп Белые Берега, ул. Транспортная, уч. 28, на территорию которых Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Брянск не распространяют свое действие, предоставленных для использования трансформаторной подстанции и под здание компрессора при железнодорожном цехе (компрессорную), на вид использования – склады и сооружения складского

хозяйства.

1.9.О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования (**многоквартирные жилые дома; отдельно стоящие жилые дома выше 3 этажей на одну семью с придомовыми участками; детские дошкольные учреждения; отдельно стоящие объекты учреждений и организаций общей площадью до 1000 кв.м; многофункциональные здания общей площадью до 1000 кв.м; отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 1000 кв.м; гостиницы, дома приема гостей; объекты мелкорозничной торговли; физкультурно-оздоровительные здания и сооружения; банно-оздоровительные комплексы; общественные туалеты; платные автостоянки**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013402:9, общей площадью 50000 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, мкр Автозаводец, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.10.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальная высота зданий - 4 этажа (дополнительно допускается мансардный этаж)**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013402:9, общей площадью 50000 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, мкр Автозаводец, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.11.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**многоквартирные жилые дома ниже 4 и выше 17 этажей**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042502:12, общей площадью 569 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская,

г. Брянск, ул. Дзержинского, дом 20, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.12.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка многоквартирного жилого дома - 569 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042502:12, общей площадью 569 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Дзержинского, дом 20, находящемся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.13.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**мастерские общественного назначения во встроенных и пристроенных к дому помещениях на придомовых участках, связанные с индивидуальной деятельностью владельца**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:032930:0003, общей площадью 913 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, Советский район, улица Спартаковская, уч. 88, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).

1.14.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:040851:0043, общей площадью 646 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Фокинский район, СО «Энергия», уч. 40, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.15.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010201:191, общей площадью 780 кв.м, расположенного по адресу:

Брянская область, г. Брянск, тер. со Отрадное, уч. 105/6, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.16.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(школы общеобразовательные)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030501:5059, площадью 1612 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.17.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:033304:0027, общей площадью 300 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, СО Березка, уч. 27, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.18.О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования **(мастерские общественного назначения во встроенных и пристроенных к дому помещениях на придомовых участках, связанные с индивидуальной деятельностью владельца; отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 1000 кв.м)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:042419:0002, общей площадью 964 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Фокинский район, улица Дзержинского, уч. 13, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).

1.19.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(автозаправочные станции (АГЗС))** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033422:29, общей площадью 5331 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Сакко и Ванцетти, находящегося

в зоне производственных и коммунально-складских объектов (ПК1).

1.20.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения общей площадью до 2000 кв.м)** земельного участка ориентировочной площадью 50 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, Володарский район, кадастровый квартал 32:28:0021710, около АЗС «Нефтика», находящегося в зоне городских лесов и лесопарков (Р2).

1.21.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013802:88, общей площадью 585 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г. Брянск, СО Природа, участок 69, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.22.О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования **(мастерские общественного назначения во встроенных и пристроенных к дому помещениях на придомовых участках, связанные с индивидуальной деятельностью владельца; отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 1000 кв.м)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042235:45, общей площадью 507 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г. Брянск, ул. Запорожская, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).

2. Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение).

3. Прием предложений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

об изменении вида разрешенного использования земельного участка осуществлять Оргкомитету в течение 10 календарных дней со дня официального опубликования настоящего Постановления по адресу: город Брянск, пр. Ленина, 28, в понедельник-четверг с 14.00 до 17.00, в пятницу с 14.00 до 16.00.

4. Прием заявлений на участие в публичных слушаниях по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, об изменении вида разрешенного использования земельного участка осуществлять Оргкомитету до 25 июля 2016 года (включительно) по адресу: город Брянск, пр. Ленина, 28, в понедельник-четверг с 14.00 до 17.00, в пятницу с 14.00 до 16.00.

5. Секретарю Оргкомитета сформировать дело из документов, связанных с организацией и проведением соответствующих публичных слушаний, и передать его в течение 30 дней со дня проведения публичных слушаний в общий отдел Брянского городского Совета народных депутатов для архивного хранения.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск».

**Глава города Брянска**

**А.А. Хлиманков**



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Постановлению Главы города  
Брянска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Состав Оргкомитета по подготовке  
и проведению публичных слушаний**

1. Вербицкий А.С. - и.о. заместителя Главы городской администрации;
2. Третьякова Л.А. - заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов;
3. Корхов В.В. - председатель комитета по правовому регулированию Брянского городского Совета народных депутатов;
4. Исаев А.И. - председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов;
5. Абрамов А.А. - начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
6. Коньшаков М.В. - заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
7. Щуцкий А.А. - и.о. заместителя начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
8. Лашко О.Ю. - начальник отдела пресс-службы Брянской городской администрации;
9. Агалаков Р.В. - начальник отдела информатизации и компьютерных технологий Брянской городской администрации;
10. Захаркин С.О. - начальник отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации;
11. Маслов Д.А. - главный специалист правового управления Брянской городской администрации.