

**Постановление Брянской городской администрации  
от 30.06.2022 № 2300-п**

**Об утверждении внесения изменений в проект межевания магистрали городского значения, соединяющей Советский и Бежицкий районы города Брянска на участке от места пересечения улицы Объездной с улицей Городищенской до места пересечения улицы Бежицкой с переулком Бежицким, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 18.07.2016 №2461-п**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, статьей 9 Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, на основании обращения МКУ «УЖКХ» г.Брянска от 15.06.2022 №1/06-1094, с учетом решения комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории г. Брянска (протокол от 30.06.2022)

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания магистрали городского значения, соединяющей Советский и Бежицкий районы города Брянска на участке от места пересечения улицы Объездной с улицей

Городищенской до места пересечения улицы Бежицкой с переулком Бежицким, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 18.07.2016 №2461-п (в ред. от 27.08.2019 №2736-п).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Коньшакова М.В, заместителя Главы городской администрации Астахову О.К.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Брянской городской  
администрации  
от 30.06.2022 № 2300-п

**Внесение изменений в проект межевания магистрали городского значения, соединяющей Советский и Бежицкий районы города Брянска на участке от места пересечения улицы Объездной с улицей Городищенской до места пересечения улицы Бежицкой с переулком Бежицким, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 18.07.2016 №2461-п**



# 1. ВВЕДЕНИЕ

Подготовка документации по планировке территории, а именно проекта межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры города Брянска. Проект межевания территории выполнен в виде отдельного документа, в проект планировки территории данного объекта изменения не вносятся.

При разработке проекта учтены следующие нормативные и проектные материалы:

– Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (в действующей редакции);

– Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в действующей редакции);

– Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (действующая редакция);

– Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (действующая редакция);

– Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (действующая редакция)

– Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465 (в действующей редакции);

– Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796 (далее – ПЗЗ г. Брянска);

– Постановление Брянской городской администрации от 18.06.2016 № 2461-п «Об утверждении проекта межевания магистрали городского значения, соединяющей Советский и Бежицкий районы города Брянска на участке от места пересечения улицы Объездной с улицей Городищенской до места пересечения улицы Бежицкой с переулком Бежицким»;

– Постановление Брянской городской администрации от 27.08.2019 № 2736-п «Об утверждении внесения изменений в проект межевания магистрали городского значения, соединяющей Советский и Бежицкий районы города Брянска на участке от места пересечения улицы Объездной с улицей Городищенской до места пересечения улицы Бежицкой с переулком Бежицким, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 18.07.2016 №2461-п».

Целью разработки проекта межевания территории является внесение изменений в утвержденные границы изымаемых участков.

Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;

- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

- формирование границ застроенных земельных участков с учетом функционального назначения объектов застройки в территориальной зоне;

- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков.

Координирование поворотных точек земельных участков и красных линий предусмотрено в системе координат МСК-32 (местная система координат Брянской области), система координат государственного кадастра недвижимости Росреестра. Система высот – Балтийская.

## **2. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Внесение изменений в проект межевания связано с изменением ранее утвержденного местоположения и площади :ЗУ5.

В данном проекте предлагается исключить участок :ЗУ5, а границы участков, необходимые для строительства дороги, сформировать из неразграниченных земель и путем разделов участков, сведения о границах которых имеются в ЕГРН.

## **3. ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТИРУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, положения красных линий, фактического использования территории.

В приложении к Постановлению Брянской городской администрации от 27.08.2019 № 2736-п в Таблице 1 «Формируемые земельные участки и их параметры» строку 5 исключить.

В соответствии с действующими ПЗЗ г. Брянска территория проектирования попадает в следующие территориальные зоны:

Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Т-2 – Зона объектов транспортной инфраструктуры.

О-1 – Зона объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

Согласно п. 4 статьи 13 ПЗЗ г. Брянска действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Территория в границах Проекта пересекает зоны с особым режимом использования территории:

-32:00-6.649 – Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Брянск;

- 32:00-6.651 – Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Брянск;
- 32:00-6.652 – Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Брянск;
- 32:00-6.654 – Приаэродромная территория аэродрома Брянск;
- 32:00-6.430 – Охранная зона объекта "Газопровод межпоселковый от ГРС - 1 п. Мичуринский Брянского района до микрорайона "Старый аэропорт" г. Брянска Брянской области, назначение: сооружение газохимического комплекса, протяженность 11664 м";
- 32:28-6.197 – Охранная зона газопровода низкого давления с расположенными на нем газорегуляторными пунктами по ул. Городищенской, пер. Городищенскому, ул. Бежицкой, ул. Плодородной, ул. 9 мая, ул. Фабричной, протяженностью 14,4 км г. Брянске Брянской области
- 32:28-6.563 – Охранная зона Ф.602 РП-18 ПС "Городищенская", расположенная по адресу: Брянская обл., г. Брянск, Советский район;
- 32:28-6.565 – Охранная зона Ф.621 РП18 ПС "Городищенская", расположенная по адресу: Брянская обл., г. Брянск, Советский район.

В приложении к Постановлению Брянской городской администрации от 27.08.2019 года № 2736-п Таблицу 3 «Земельные участки, подлежащие изъятию в полном объеме, параметры и характеристики» дополнить строкой 11.

**Таблица 3. Земельные участки, подлежащие изъятию в полном объеме, параметры и характеристики**

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, м <sup>2</sup>	Категория земель/ Вид разрешенного использования/ Адрес участка	Кадастровая стоимость	Примечание
11	32:28:0030311:34	53	Земли населённых пунктов/для эксплуатации торгового павильона/Брянская область, г Брянск, ул Обьездная, д/н, участок КЗ	190 270,53	Аренда, имеется ОКС 32:28:0030801:177

Вид разрешенного использования участка 32:28:0030311:34 должен быть изменен на «Земельные участки (территории) общего пользования».

В границы строительства дороги попадает участок 32:28:0030311:272, который имеет статус «Временный». Необходимо аннулировать его границы.

В приложении к Постановлению Брянской городской администрации от 27.08.2019 года № 2736-п Таблицу 3.1 «Земельные участки, исключаемые из проекта межевания территории» дополнить строками 6-12.

**Таблица 3.1 – Земельные участки, исключаемые из проекта межевания территории**

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, м <sup>2</sup>	Категория земель/Вид разрешенного использования/Адрес участка
6	32:28:0030311:26	4 160	Земли населённых пунктов/Для использования автозаправочной станции № 1/Брянская обл, г Брянск, ул Обьездная, 8
7	32:28:0030311:126	2 100	Земли населённых пунктов/Для реконструкции существующей АЗС №1/Брянская область, г

			Брянск, ул Объездная, 8
8	32:28:0030311:291 (ранее 32:28:0030311:230)	1 730	Земли населённых пунктов/Для использования индивидуального жилого дома/Брянская область, г Брянск, ул Городищенская
9	32:28:0030311:505 (ранее 32:28:0030311:39)	912	Земли населённых пунктов/Обслуживание автотранспорта/Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Городищенская
10	32:28:0030311:504 (ранее 32:28:0030311:39)	1 688	Земли населённых пунктов/Обслуживание автотранспорта/Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Городищенская
11	32:28:0030807:29	1 495	Земли населённых пунктов/ Для использования индивидуального жилого дома/ Брянская область, г Брянск, ул Городищенская, д 33
12	32:28:0030311:97	4 379	Земли населённых пунктов/ многофункциональные нежилые здания/ Брянская область, г Брянск, ул Объездная

В приложении к Постановлению Брянской городской администрации от 27.08.2019 года № 2736-п Таблицу 3.2. «Перечень земельных участков, предназначенных для реконструкции магистрали местного значения» исключить строку 5, дополнить строками 9-15 и столбцом 9 «Примечание».



**Таблица 3.2. – Перечень земельных участков, предназначенных для реконструкции магистрали местного значения**

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, м <sup>2</sup>	Категория земель/Вид разрешенного использования/Адрес участка	Обозначение земельного участка на чертеже	Площадь участка для реконструкции магистрали, м <sup>2</sup>	Способ образования	Категория земель/Вид разрешенного использования/ Местоположение образуемого участка	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	-	-	-	:ЗУ6	14573	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования /Брянская область, г Брянск	-
10	32:28:0030812:8	19905	Земли населенных пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования/ Брянская область, г Брянск, тер. Бывшего аэропорта	:8:ЗУ7	6765	образование одного земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:8	Земли населенных пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования /Брянская область, г Брянск	Собственность, МО город Брянск
11	-	-	-	:ЗУ8	469	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования /Брянская область, г Брянск	-
12	32:28:0030812:2127	11785	Земли населенных пунктов/ автомобильный транспорт/ Брянская область, г Брянск, территория бывшего аэропорта	32:28:0030812:2127	11785	-	-	Собственность, Субъект Российской Федерации Брянская область
13	32:28:0030311:110	1200	Земли населенных пунктов/ Бесплатные (гостевые) стоянки для временного хранения легковых автомобилей/ Брянская область, г Брянск, ул Объездная	32:28:0030311:110	1200	-	-	Изъят ранее
14	32:28:0030311:34	53	Земли населенных пунктов/ для эксплуатации торгового павильона/ Брянская область, г Брянск, ул Объездная, уч КЗ	32:28:0030311:34	53	-	-	расторжение аренды

Так как на территории проектирования дороги расположены объекты капитального строительства, данные ОКС подлежат изъятию и последующему сносу.

**Таблица 3.3. – Ведомость объектов капитального строительства (ОКС), подлежащих изъятию и последующему сносу**

№ п/п	Кадастровый номер ОКС	Площадь ОКС, м <sup>2</sup>	Адрес ОКС/Назначение
1	32:28:0030801:177	13,6	Брянская область, г Брянск, ул Объездная, д/н участок к.3/Нежилое здание

#### **4.Таблица координат поворотных точек, формируемых и частично изменяемых земельных участков**

В приложении к Постановлению Брянской городской администрации от 27.08.2019 года № 2736-п в Таблице 5 «Каталог координат поворотных точек границ изменяемых земельных участков» координаты формируемых участков привести в соответствии с текущим Проектом.

Нумерация точек соответствует Чертежу межевания территории, являющемуся приложением к данным Внесения изменений в проект межевания территории.

**Таблица 4 – Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка :ЗУ6		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X (м)	Y (м)
1	493507,94	2172264,61
2	493482,5	2172288,51
3	493471,09	2172299,23
4	493471,79	2172299,56
5	493380,89	2172315,24
6	493282,08	2172339,61
7	493273,05	2172299,85
8	493275,72	2172297,37
9	493277,22	2172297,05
10	493289,45	2172290,99
11	493328,9	2172275,15
12	493333,56	2172272,57
13	493328,72	2172257,05
14	493326,18	2172245,08
15	493323,81	2172241,36
16	493322,07	2172238,63
17	493331,31	2172252,62
18	493342,49	2172270,1
19	493384,57	2172258,25
20	493384,33	2172254,72
21	493366,3	2172228,63

22	493336,37	2172184,46
23	493305,71	2172139,22
24	493260,52	2172090,35
25	493275,39	2172080,8
26	493281,01	2172093,57
27	493288,68	2172093,55
28	493294,23	2172099,49
29	493294,23	2172100,41
30	493331,17	2172151,16
31	493331,11	2172149,27
32	493347,32	2172171,69
33	493345,13	2172171,65
34	493360,88	2172195,97
35	493364,99	2172196,13
36	493368,84	2172201,45
37	493373,83	2172210,76
38	493395,75	2172239,09
39	493403,55	2172246,64
40	493407,75	2172248
41	493419,21	2172251,72
42	493449,88	2172255,15
43	493465,41	2172256,1
44	493464,82	2172249,67
45	493481,12	2172254,96
46	493490,52	2172259,65
47	493497,19	2172262,68
48	493503,01	2172265,22
1	493507,94	2172264,61
49	493395,69	2172259,88
50	493393,11	2172266,92
51	493386,54	2172264,51
52	493389,12	2172257,47
49	493395,69	2172259,88

Обозначение земельного участка :8:3У7		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X (м)	Y (м)
4	493471,79	2172299,56
53	493470,35	2172304,31
54	493445,11	2172387,45
55	493419,76	2172422,82
56	493431,16	2172509,47
57	493400,38	2172533,94
58	493429,55	2172340,39
59	493421,12	2172324,64
60	493284,17	2172348,76
6	493282,08	2172339,61
5	493380,89	2172315,24

4	493471,79	2172299,56
---	-----------	------------

Обозначение земельного участка :ЗУ8		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X (м)	Y (м)
53	493470,35	2172304,31
61	493470,35	2172307,9
62	493468,87	2172329,88
63	493467,98	2172331,75
64	493462,68	2172362,92
54	493445,11	2172387,45
53	493470,35	2172304,31

Заведующий сектором  
градостроительного развития отдела  
планирования и градостроительного  
развития Управления по строительству и  
развитию территории города Брянска

Е.А. Мосина

Начальник Управления по строительству  
и развитию территории города Брянска

Т.В. Волкова

Заместитель Главы городской  
администрации

М.В. Коньшаков