

**Об утверждении внесения изменений
в проект межевания магистрали
городского значения, соединяющей
Советский и Бежицкий районы города
Брянска на участке от места пересечения
улицы Объездной с улицей
Городищенской до места пересечения
улицы Бежицкой с переулком
Бежицким, утвержденный
постановлением Брянской городской
администрации от 18.07.2016 №2461-п**

В соответствии со статьями 43,45,46 Градостроительного кодекса РФ, на основании обращения МКУ «УЖКХ» г.Брянска от 27.05.2019 №1/06-590 и решения комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории города Брянска (протокол от 31.05.2019)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания магистрали городского значения, соединяющей Советский и Бежицкий районы города Брянска на участке от места пересечения улицы Объездной с улицей Городищенской до места пересечения улицы Бежицкой с переулком Бежицким, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 18.07.2016 №2461-п (приложение).
2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Абрамова А.А.

Глава администрации

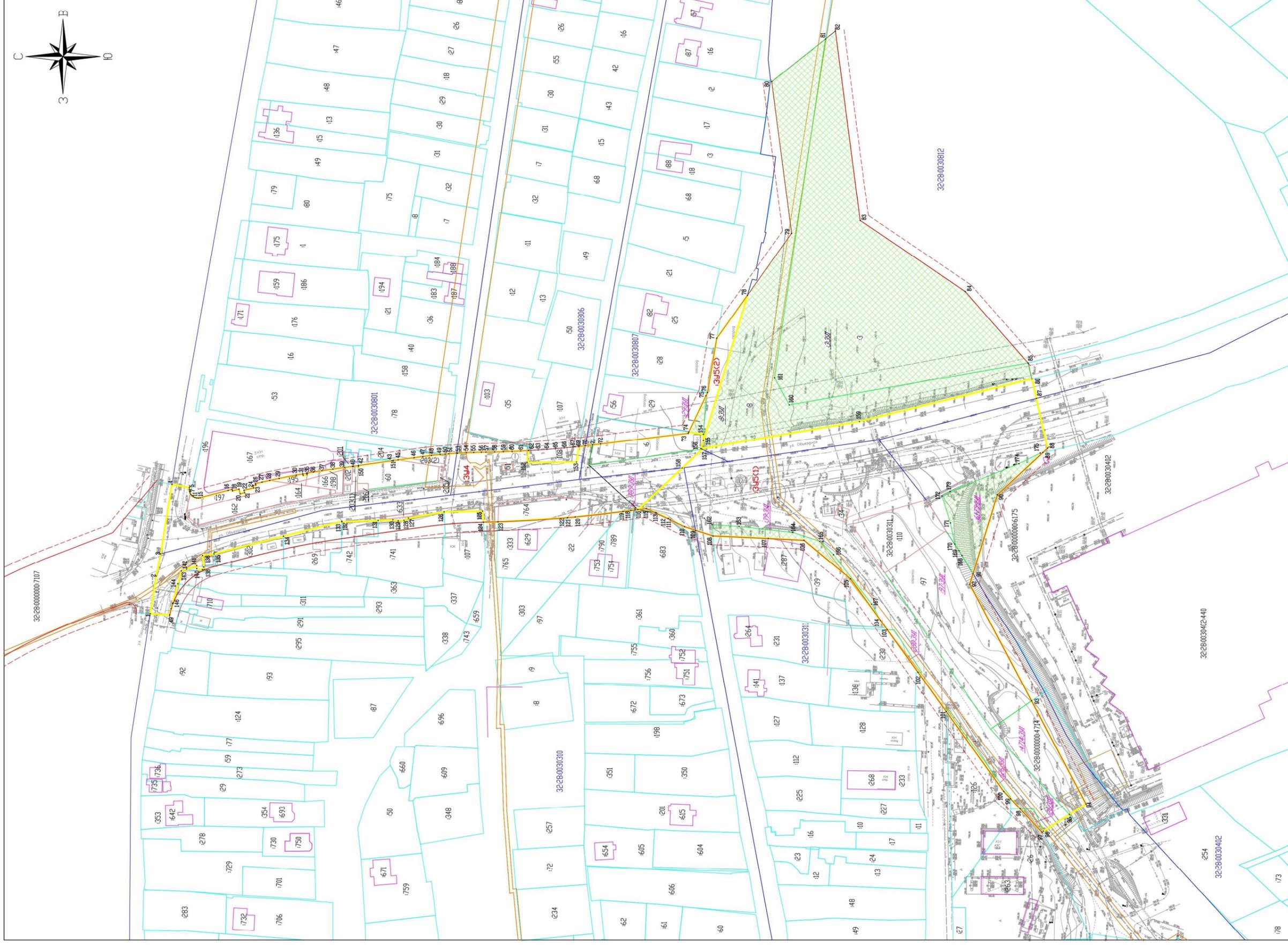
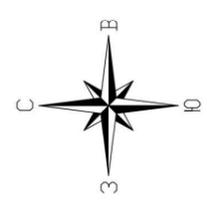
А.Н. Макаров

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Брянской городской
администрации
от 27.08.2019 №2736-п

Внесения изменений в проект межевания магистрали городского значения, соединяющей Советский и Бежицкий районы города Брянска на участке от места пересечения улицы Объездной с улицей Городищенской до места пересечения улицы Бежицкой с переулком Бежицким, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 18.07.2016 №2461-п

Основная часть проекта межевания



Границы публичных сервитютов не устанавливаются

- Условные обозначения
- граница отступа от красных линий
 - граница земельного участка измененного полностью
 - граница земельного участка
 - граница образованного участка
 - граница образованных земельных участков
 - граница охранный зоны
 - граница кадастрового квартала
 - красные линии по проекту планировки
 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН

- 1394 — обозначение образуемого земельного участка
- 1395 — обозначение измененного земельного участка
- 15 — кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 32-28-0030812 — номер кадастрового квартала
- корректируемые земельные участки
- первичная граница образованного участка
- измененная часть земельного участка
- обозначение земельных участков, предназначенных для реконструкции магистроми

Система координат СК-32

Проект планировки и межевания территории		Строительство магистралей городского значения, соединяющих Советский и Бумажный р-ны г. Балашиха на участке от места пересечения ул. Бумажная с ул. Гусаровской до места пересечения ул. Балашиха с пер. Балашихинский	
Изд./Лист	№ док. №	Подп.	Дата
1/1	1	1	1
Инженер	Балашов В.В.	Проект	Межевания территории
Проектировщик	Тыжикова Ю.В.	Лист	1
Директор	Тыжикова Ю.В.	Лист	1
Центр межевания территории		000 "Глобус"	
М 1:1000			

Внесение изменений в проект межевания территории по магистрали городского значения, соединяющей Советский и Бежицкий районы города Брянска на участке от места пересечения улицы Объездной с улицей Городищенской до места пересечения улицы Бежицкой с переулком Бежицким, выполнено по заказу МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г. Брянска, договор № 275 от 13 апреля 2018 г. Данные изменения вносятся в соответствии с Постановлением Брянской городской администрации «О разрешении муниципальному казенному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (МКУ «УЖКХ») города Брянска внесения изменений в проект межевания магистрали городского значения, соединяющей Советский и Бежицкий районы города Брянска на участке от места пересечения улицы Объездной с улицей Городищенской до места пересечения улицы Бежицкой с переулком Бежицким, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 18.07.2016 №2461-п» от 07.06.2018 г. №1690-п, которое было опубликовано в газете «Брянск» от 15.06.2018 г. № 24д (968).

Подготовка документации по планировке территории, а именно проекта межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры города Брянска. Проект межевания территории выполнен в виде отдельного документа, в проект планировки территории данного объекта изменения не вносятся.

При разработке проекта учтены следующие нормативные и проектные материалы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (в действующей редакции);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ (в действующей редакции);
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (действующая редакция);
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (действующая редакция);
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (действующая редакция)
- Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27 июля 2016 года №465 (в действующей редакции);
- Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 года № 796 (далее – ПЗЗ г. Брянска);
- Постановление Брянской городской администрации от 18 июня 2016 года № 2461-П «Об утверждении проекта межевания магистрали городского значения, соединяющей Советский и Бежицкий районы

города Брянска на участке от места пересечения улицы Объездной с улицей Городищенской до места пересечения улицы Бежицкой с переулком Бежицким».

Целью разработки проекта межевания территории является внесение изменений в утвержденные границы изымаемых участков.

Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:

-анализ фактического землепользования в районе проектирования;

-определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

-формирование границ застроенных земельных участков с учетом функционального назначения объектов застройки в территориальной зоне;

-обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

Координирование поворотных точек земельных участков и красных линий предусмотрено в системе координат МСК-32 (местная система координат Брянской области), система координат государственного кадастра недвижимости Росреестра. Система высот – Балтийская.

Проектные предложения

Внесение изменений в проект межевания связано с изменением ранее утвержденного местоположения и площади :ЗУ4 и :ЗУ5.

Из границ формируемого участка :ЗУ4 исключены границы имеющихся в ЕГРН участков с кадастровыми номерами 32:28:0030310:327; 32:28:0030310:708; 32:28:0030310:707; 32:28:0030310:302; 32:28:0030310:269; 32:28:0030806:108. Так же из границ формируемого участка :ЗУ4 исключена территория под трансформаторной подстанцией, границы которой отсутствуют в ЕГРН (на основании топографической съемки).

В границы формируемого под реконструкцию магистрали земельного участка с условным номером :ЗУ4 включена часть земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030807:6, в отношении которого произведена процедура изъятия. Этот же участок исключен из состава формируемого земельного участка с условным обозначением :ЗУ5.

Первичным проектом межевания в границы участка :ЗУ5 включены участки, образующиеся при разделе участков с кадастровыми номерами 32:28:0030812:8 и 32:28:0030812:3. Так как данные участки находятся в собственности субъекта Российской Федерации Брянская область, включение участков 32:28:0030812:8:ЗУ1 и 32:28:0030812:3:ЗУ1 в границы участка :ЗУ5 невозможно. Поэтому участки 32:28:0030812:8:ЗУ1 и 32:28:0030812:3:ЗУ1 необходимо образовать отдельно.

По сведениям ЕГРН (кадастровый план территории квартала 32:28:0030310 № 32/ИСХ/18-118529 от 13.04.2018 г.) на территории Проекта расположен пункт Полигометрии № 1734 (шестигранник). При строительстве кольцевой развязки необходимо обеспечить сохранность либо перенос данного опорного межевого знака.

Параметры проектируемых и изменяемых земельных участков

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, положения красных линий, фактического использования территории.

В приложении к Постановлению Брянской городской администрации от 18.07.2016 №2461-п в Таблице 1 «Формируемые земельные участки и их параметры» заменить строки № 4,5 на следующие, в соответствии с действующими ПЗЗ г. Брянска.

Таблица 1. Формируемые земельные участки и их параметры.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м	Категория земель	Функциональные зоны, в которых расположены земельные участки	Вид разрешенного использования	Местоположение	Способ формирования
4	:ЗУ4	10884	Земли населенных пунктов	Ж-1 Т-2	Автомобильный транспорт	Брянская область, г. Брянск	Образование путем перераспределения земельных участков 32:28:0030310:789:ЗУ1, 32:28:0030801:197, 32:28:0030801:162, 32:28:0030801:195, 32:28:0030801:164, 32:28:0030801:198, 32:28:0030801:166, 32:28:0030801:202, 32:28:0030801:203, 32:28:0030801:206, 32:28:0030801:205, 32:28:0030806:51, 32:28:0030310:764, 32:28:0030310:633, 32:28:0030801:60, 32:28:0030807:6 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
5	:ЗУ5	23312	Земли населенных пунктов	Ж-1 О-1 Т-2	Автомобильный транспорт	Брянская область, г. Брянск	Образование путем перераспределения земельных участков 32:28:0030807:29:ЗУ1, 32:28:0000000:6175:ЗУ1, 32:28:0030311:97:ЗУ1, 32:28:0000000:4714:ЗУ1, 32:28:0030311:26:ЗУ1, 32:28:0030311:126:ЗУ1, 32:28:0030311:230:ЗУ1, 32:28:0030311:39:ЗУ1, 32:28:0030311:110, 32:28:0030311:34 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

Наименование зон:

Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Т-2 – Зона объектов транспортной инфраструктуры.

О-1 – Зона объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

Согласно п. 4 статьи 13 Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Брянск – действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Территория в границах Проекта пересекает зоны с особым режимом использования территории (в соответствии со сведениями кадастровый план территории кадастрового квартала 32:28:0030801 – № 32/ИСХ/18-118536 от 13.04.2018; 32:28:0030806 – № 32/ИСХ/18-118539 от 13.04.2018; 32:28:0030807 – № 32/ИСХ/18-118533 от 13.04.2018; 32:28:0030812 – № 32/ИСХ/18-118524 от 13.04.2018; 32:28:0030402 – № 32/ИСХ/18-118535 от 13.04.2018; 32:28:0030311 – № 32/ИСХ/18-118521 от 13.04.2018; 32:28:0030310 – № 32/ИСХ/18-171925 от 06.06.2018;):

– 32.28.2.195 – Охранная зона газопровода низкого давления с расположенными на нем газорегуляторными пунктами по ул. Городищенской, пер. Городищенскому, ул. Бежицкой, ул. Плодородной, ул. 9 мая, ул. Фабричной, протяженностью 14,4 км г. Брянске Брянской области.

– 32.00.2.121 – Охранная зона Ф.604, ПС Городищенская ТП-3049, расположенная по адресу: Брянская область, МО г.Брянск, Бежицкий район.

– 32.28.2.130 – Охранная зона газораспределительной сети, расположенной на территории Советского района г. Брянска.

– 32.00.2.73 – Охранная зона объекта "Газопровод межпоселковый от ГРС - 1 п. Мичуринский Брянского района до микрорайона "Старый аэропорт" г. Брянска Брянской области, назначение: сооружение газохимического комплекса, протяженность 11664 м".

В приложении к Постановлению Брянской городской администрации от 18.07.2016 №2461-п в таблице 2 «Частично изымаемые

земельные участки, параметры и характеристики» заменить следующие строки: 29, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 и дополнить строкой 40.

В приложении к Постановлению Брянской городской администрации от 18.07.2016 №2461-п Таблицу 3 «Земельные участки, подлежащие изъятию в полном объеме, параметры и характеристики» дополнить строкой 10.

Дополнить, ранее утвержденный Постановлением Брянской городской администрации от 18.07.2016 №2461-п, Проект межевания Таблицей 3.1 «Земельные участки, исключаемые из проекта межевания территории» и Таблицей 3.2. «Перечень земельных участков, предназначенных для реконструкции магистрали местного значения».

Таблица 2. Частично изымаемые земельные участки, параметры и характеристики

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, м ²	Категория земель/Вид разрешенного использования/Адрес участка	Обозначение земельного участка на чертеже подл. изъятию	Изымаемая Площадь участка, м ²	Способ образования	Категория земель/Вид разрешенного использования/Местоположение образуемого участка подл. изъятию
29	32:28:0030807:29	1495	Земли населенных пунктов/для использования индивидуального жилого дома/обл. Брянская, г Брянск, ул Городищенская, д 33	32:28:0030807:29:3У1	93	Образование одного земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030807:29	Земли населенных пунктов/ Автомобильный транспорт/ Брянская область, г. Брянск
32	32:28:0030311:39	2600	Земли населенных пунктов/Многофункциональные нежилые здания/Брянская обл, г Брянск, ул Городищенская, д 37	32:28:0030311:39:3У1	424	образование двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030311:39*	Земли населенных пунктов/ Автомобильный транспорт/ Брянская область, г. Брянск
33	32:28:0030311:26	4160	Земли населенных пунктов/ Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства/Брянская обл, г Брянск, ул Объездная, 8	32:28:0030311:26:3У1	58	образование двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030311:26*	Земли населенных пунктов/ Автомобильный транспорт/ Брянская область, г. Брянск
34	32:28:0030311:230	1600	Земли населенных пунктов/ Для индивидуальной жилой застройки/обл. Брянская, г. Брянск, ул. Городищенская, дом 39	32:28:0030311:230:3У1	75	образование двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030311:230*	Земли населенных пунктов/ Автомобильный транспорт/ Брянская область, г. Брянск
35	32:28:0030311:126	2100	Земли населенных пунктов/Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного/Брянская обл, г Брянск, ул Объездная, 8	32:28:0030311:126:3У1	70	образование одного земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030311:126	Земли населенных пунктов/ Автомобильный транспорт/ Брянская область, г. Брянск

36	32:28:0030311:97	4379	Земли населенных пунктов/ Для размещения объектов торговли/Брянская обл, г Брянск, ул Объездная	32:28:0030311:97:3У1	3820	образование двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030311:97*	Земли населенных пунктов/ Автомобильный транспорт/ Брянская область, г. Брянск
37	32:28:0000000:4714	2450	Земли населенных пунктов/ Для ведения гражданами садоводства и огородничества/ Брянская область, г Брянск, СО Мичуринец, уч 223–224	32:28:0000000:4714:3У1	1314	образование двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0000000:4714*	Земли населенных пунктов/ Автомобильный транспорт/ Брянская область, г. Брянск
38	32:28:0000000:6175	77474	Земли населенных пунктов/Основной вид - торговые (в том числе торгово-развлекательные и торгово-выставочные) центры и комплексы, в том числе вспомогательный вид - объекты капитального строительства и линейные объекты инженерной инфраструктуры/ Брянская область, г Брянск, ул Объездная, уч 30	32:28:0000000:6175:3У1	1159	образование двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0000000:6175*	Земли населенных пунктов/ Автомобильный транспорт/ Брянская область, г. Брянск
40	32:28:0030310:789	525	Земли населенных пунктов/ Для использования индивидуального жилого дома/ Брянская область, г Брянск, ул Объездная	32:28:0030310:789:3У1	4	образование двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030310:789*	Земли населенных пунктов/ Автомобильный транспорт/ Брянская область, г. Брянск

***При образовании двух земельных участков, вид разрешенного использования второго участка соответствует виду разрешенного использования исходного земельного участка.**

Таблица 3. Земельные участки, подлежащие изъятию в полном объеме, параметры и характеристики

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, м ²	Категория земель/ Вид разрешенного использования/ Адрес участка	Кадастровая стоимость	Примечание
10	32:28:0030806:108	221	Земли населённых пунктов/мастерские общественного назначения во встроенных и пристроенных к дому помещениях на придомовых участках, связанные с индивидуальной деятельностью владельца/Брянская область, г Брянск, ул Городищенская	808 877,68	-

Таблица 3.1 – Земельные участки, исключаемые из проекта межевания территории

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, м ²	Категория земель/Вид разрешенного использования/Адрес участка
1	32:28:0030310:327	335	Земли населенных пунктов/Для использования индивидуального жилого дома/обл. Брянская, г. Брянск, ул. Плодородная, дом 1
2	32:28:0030310:708	666	Земли населенных пунктов/отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками/Брянская область, г. Брянск, ул. Плодородная
3	32:28:0030310:707	842	Земли населенных пунктов/Отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками/Брянская область, г. Брянск, ул. Плодородная
4	32:28:0030310:302	500	Земли населенных пунктов/Для эксплуатации индивидуального жилого дома/обл. Брянская, г. Брянск, ул. Объездная, дом 2
5	32:28:0030310:269	725	Земли населенных пунктов/Для индивидуальной жилой застройки/Брянская обл, г. Брянск, ул. Объездная, дом 2

3.2. – Перечень земельных участков, предназначенных для реконструкции магистрали местного значения

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, м ²	Категория земель/Вид разрешенного использования/Адрес участка	Обозначение земельного участка на чертеже	Площадь участка для реконструкции магистрали, м ²	Способ образования	Категория земель/Вид разрешенного использования/ Местоположение образуемого участка подл. изъятию
1	-	-	-	:ЗУ1	6888	-	Земли населённых пунктов/Автомобильный транспорт/Брянская область, г. Брянск
2	-	-	-	:ЗУ2	26551	-	Земли населённых пунктов/Автомобильный транспорт/Брянская область, г. Брянск
3	-	-	-	:ЗУ3	9786	-	Земли населённых пунктов/Автомобильный транспорт/Брянская область, г. Брянск
4	-	-	-	:ЗУ4	10884	Образование путем перераспределения земельных участков с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов/Автомобильный транспорт/Брянская область, г. Брянск
5	-	-	-	:ЗУ5	23312	Образование путем перераспределен	Земли населённых пунктов/Автомоб

						ия земельных участков с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	ильный транспорт/Брянская область, г. Брянск
6	32:28:0030812:3	55483	Земли населенных пунктов/Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки/Брянская область, г Брянск, тер. Бывшего аэропорта	32:28:0030812:3:ЗУ1	11785	образование одного земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:3	Земли населенных пунктов/ Автомобильный транспорт/Брянская область, г. Брянск
7	32:28:0030812:8	19905	Земли населенных пунктов/Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки/обл. Брянская, г. Брянск, тер. Бывшего аэропорта	32:28:0030812:8:ЗУ1	6766	образование одного земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:8	Земли населенных пунктов/ Автомобильный транспорт/Брянская область, г. Брянск
8	32:28:0030806:108	221	Земли населённых пунктов/мастерские общественного назначения во встроенных и пристроенных к дому помещениях на придомовых участках, связанные с индивидуальной деятельностью владельца/Брянская область, г Брянск, ул Городищенская	32:28:0030806:108	221	Подлежит изъятию	-

4. Таблица координат поворотных точек формируемых и частично изменяемых земельных участков

В приложении к Постановлению Брянской городской администрации от 18.07.2016 №2461-п в Таблице 4 «Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков» заменить координаты участков :ЗУ4 и :ЗУ5.

В приложении к Постановлению Брянской городской администрации от 18.07.2016 №2461-п в Таблице 5 «Каталог координат поворотных точек границ изменяемых земельных участков» заменить координаты образуемых участков 32:28:0030812:3:ЗУ1, 32:28:0030812:8:ЗУ1, 32:28:0030311:39:ЗУ1, 32:28:0000000:6175:ЗУ1.

Нумерация точек соответствует Чертежу межевания территории, являющемуся приложением к данным Внесениям изменений в проект межевания территории.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	493787,47	2172205,34
2	493784,13	2172226,84
3	493781,49	2172239,53
4	493775,03	2172279,21
5	493765,05	2172277,32
6	493765,10	2172276,32
7	493764,98	2172275,33
8	493764,71	2172274,36
9	493764,22	2172273,49
10	493763,56	2172272,74
11	493762,77	2172272,13
12	493761,85	2172271,73
13	493760,90	2172271,44
14	493759,90	2172271,42
15	493758,86	2172271,55
16	493742,84	2172275,78
17	493740,58	2172276,36
18	493740,37	2172275,52
19	493736,63	2172276,48
20	493735,91	2172273,76
21	493733,38	2172274,43
22	493733,72	2172275,85
23	493728,14	2172277,17
24	493728,46	2172278,49
25	493726,98	2172278,82
26	493727,18	2172279,64
27	493723,40	2172280,48
28	493718,98	2172281,43
29	493713,62	2172282,58
30	493703,81	2172284,48
31	493700,02	2172285,15
32	493699,81	2172284,34
33	493697,62	2172284,77
34	493697,79	2172285,54
35	493697,30	2172285,62
36	493693,95	2172286,18
37	493689,01	2172286,96
38	493682,76	2172287,88
39	493676,01	2172288,83
40	493671,54	2172289,46
41	493670,98	2172289,54
42	493668,1	2172289,95
43	493648,97	2172292,64

44	493648,22	2172292,74
45	493645,37	2172293,15
46	493636,18	2172294,44
47	493631,22	2172295,09
48	493626,26	2172295,67
49	493621,28	2172296,17
50	493618,43	2172296,42
51	493616,30	2172296,60
52	493611,79	2172296,91
53	493611,31	2172296,94
54	493606,32	2172297,21
55	493602,02	2172297,37
56	493597,65	2172297,51
57	493595,05	2172297,56
58	493590,05	2172297,67
59	493585,05	2172297,82
60	493580,06	2172298,02
61	493575,06	2172298,25
62	493570,68	2172298,49
63	493565,08	2172298,83
64	493560,09	2172299,19
65	493555,11	2172299,58
66	493550,13	2172300,01
67	493545,15	2172300,49
68	493543,96	2172300,61
69	493541,72	2172300,62
70	493538,10	2172301,13
71	493533,94	2172301,72
72	493529,28	2172302,26
73	493479,07	2172308,50
74	493478,71	2172309,25
75	493468,87	2172329,88
76	493467,98	2172331,75
77	493462,68	2172362,92
78	493445,11	2172387,45
79	493419,76	2172422,82
80	493431,16	2172509,47
81	493400,38	2172533,94
82	493394,63	2172538,51
83	493380,44	2172430,2
84	493320,22	2172389,55
85	493284,17	2172348,76
87	493279,45	2172328,38
88	493273,05	2172299,85
89	493275,73	2172297,37
90	493301,77	2172273,26
91	493315,75	2172228,12
92	493317,62	2172222,08
93	493282,22	2172155,33
94	493250,99	2172096,46
95	493260,52	2172090,35

96	493275,39	2172080,8
97	493276,25	2172080,25
98	493288,68	2172093,55
99	493294,23	2172099,49
100	493298,14	2172103,68
101	493331,11	2172149,27
102	493347,32	2172171,69
103	493364,99	2172196,13
104	493368,84	2172201,45
105	493386,02	2172225,21
106	493412,69	2172247,28
107	493433,18	2172248,45
108	493464,82	2172249,67
109	493474,81	2172252,91
110	493481,12	2172254,96
111	493489,29	2172258,79
112	493490,52	2172259,65
113	493497,19	2172262,68
114	493497,84	2172262,80
115	493503,01	2172265,22
116	493507,94	2172264,61
117	493509,53	2172264,89
118	493511,86	2172264,12
119	493516,41	2172263,55
120	493543,88	2172260,44
121	493548,22	2172260,03
122	493548,41	2172260,02
123	493588,08	2172257,71
124	493596,51	2172257,52
125	493596,92	2172263,76
126	493619,03	2172263,37
127	493639,49	2172259,81
128	493642,00	2172258,53
129	493645,30	2172258,22
130	493648,4	2172258,85
131	493656,84	2172258,54
132	493677,64	2172257,76
133	493677,64	2172257,98
134	493711,11	2172249,59
135	493750,94	2172239,6
136	493757,50	2172238,63
137	493756,88	2172231,94
138	493756,64	2172230,43
139	493757,58	2172230,44
140	493760,84	2172230,99
141	493760,88	2172232,73
142	493766,65	2172230,75
143	493769,69	2172229,69
144	493771,64	2172222,38
145	493774,58	2172211,38
146	493774,42	2172211,37

147	493774,55	2172211,06
148	493775,51	2172208,22
149	493776,34	2172204,68
1	493787,47	2172205,34

Таблица 4 – Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков.

Обозначение земельного участка 32:28:0000000:3У4		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	493787,47	2172205,34
2	493784,13	2172226,84
3	493781,49	2172239,53
4	493775,03	2172279,21
5	493765,05	2172277,32
6	493765,10	2172276,32
7	493764,98	2172275,33
8	493764,71	2172274,36
9	493764,22	2172273,49
10	493763,56	2172272,74
11	493762,77	2172272,13
12	493761,85	2172271,73
13	493760,90	2172271,44
14	493759,90	2172271,42
15	493758,86	2172271,55
16	493742,84	2172275,78
17	493740,58	2172276,36
18	493740,37	2172275,52
19	493736,63	2172276,48
20	493735,91	2172273,76
21	493733,38	2172274,43
22	493733,72	2172275,85
23	493728,14	2172277,17
24	493728,46	2172278,49
25	493726,98	2172278,82
26	493727,18	2172279,64
27	493723,40	2172280,48
28	493718,98	2172281,43
29	493713,62	2172282,58
30	493703,81	2172284,48
31	493700,02	2172285,15
32	493699,81	2172284,34
33	493697,62	2172284,77
34	493697,79	2172285,54
35	493697,30	2172285,62
36	493693,95	2172286,18
37	493689,01	2172286,96
38	493682,76	2172287,88

39	493676,01	2172288,83
40	493671,54	2172289,46
41	493670,98	2172289,54
150	493668,12	2172289,33
42	493668,10	2172289,95
43	493648,97	2172292,64
151	493648,25	2172292,53
44	493648,22	2172292,74
45	493645,37	2172293,15
46	493636,18	2172294,44
47	493631,22	2172295,09
48	493626,26	2172295,67
49	493621,28	2172296,17
50	493618,43	2172296,42
51	493616,30	2172296,60
52	493611,79	2172296,91
53	493611,31	2172296,94
54	493606,32	2172297,21
55	493602,02	2172297,37
56	493597,65	2172297,51
57	493595,05	2172297,56
58	493590,05	2172297,67
59	493585,05	2172297,82
60	493580,06	2172298,02
61	493575,06	2172298,25
62	493570,68	2172298,49
152	493571,47	2172291,74
153	493543,11	2172291,87
69	493541,72	2172300,62
70	493538,10	2172301,13
71	493533,94	2172301,72
72	493529,28	2172302,26
73	493479,07	2172308,50
74	493478,71	2172309,25
154	493470,35	2172307,90
155	493470,35	2172304,31
156	493471,79	2172299,56
157	493471,09	2172299,23
158	493482,50	2172288,51
116	493507,94	2172264,61
117	493509,53	2172264,89
118	493511,86	2172264,12
119	493516,41	2172263,55
120	493543,88	2172260,44
121	493548,22	2172260,03
122	493548,41	2172260,02
123	493588,08	2172257,71
124	493596,51	2172257,52

125	493596,92	2172263,76
126	493619,03	2172263,37
127	493639,49	2172259,81
128	493642,00	2172258,53
129	493645,30	2172258,22
130	493648,40	2172258,85
131	493656,84	2172258,54
132	493677,64	2172257,76
133	493677,64	2172257,98
134	493711,11	2172249,59
135	493750,94	2172239,60
136	493757,50	2172238,63
137	493756,88	2172231,94
138	493756,64	2172230,43
139	493757,58	2172230,44
140	493760,84	2172230,99
141	493760,88	2172232,73
142	493766,65	2172230,75
143	493769,69	2172229,69
144	493771,64	2172222,38
145	493774,58	2172211,38
146	493774,42	2172211,37
147	493774,55	2172211,06
148	493775,51	2172208,22
149	493776,34	2172204,68
1	493787,47	2172205,34
Обозначение земельного участка 32:28:0000000:3У5		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X (м)	Y (м)
116	493507,94	2172264,61
158	493482,50	2172288,51
157	493471,09	2172299,23
156	493471,79	2172299,56
159	493380,89	2172315,24
86	493281,98	2172339,63
87	493279,45	2172328,38
88	493273,05	2172299,85
89	493275,73	2172297,37
90	493301,77	2172273,26
91	493315,75	2172228,12
92	493317,62	2172222,08
93	493282,22	2172155,33
94	493250,99	2172096,46
95	493260,52	2172090,35
96	493275,39	2172080,80
97	493276,25	2172080,25
98	493288,68	2172093,55
99	493294,23	2172099,49

100	493298,14	2172103,68
101	493331,11	2172149,27
102	493347,32	2172171,69
103	493364,99	2172196,13
104	493368,84	2172201,45
105	493386,02	2172225,21
106	493412,69	2172247,28
107	493433,18	2172248,45
108	493464,82	2172249,67
109	493474,81	2172252,91
110	493481,12	2172254,96
111	493489,29	2172258,79
112	493490,52	2172259,65
113	493497,19	2172262,68
114	493497,84	2172262,80
115	493503,01	2172265,22
116	493507,94	2172264,61
74	493470.350	2172304.310
75	493470.350	2172307.900
76	493478.710	2172309.250
77	493468.870	2172329.880
78	493467.980	2172331.750
155	493462.680	2172362.920
154	493445.110	2172387.450
74	493470.350	2172304.310

Таблица 5. Каталог координат поворотных точек границ изменяемых земельных участков

Обозначение земельного участка 32:28:0030812:3:3У1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
160	493421,12	2172324,64
161	493429,55	2172340,39
81	493400,38	2172533,94
82	493394,63	2172538,51
83	493380,44	2172430,20
84	493320,22	2172389,55
85	493284,17	2172348,76
160	493421,12	2172324,64
Обозначение земельного участка 32:28:0030812:8:3У1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X (м)	Y (м)
156	493471,79	2172299,56
155	493470,35	2172304,31
78	493445,11	2172387,45
79	493419,76	2172422,82
80	493431,16	2172509,47

81	493400,38	2172533,94
161	493429,55	2172340,39
160	493421,12	2172324,64
85	493284,17	2172348,76
86	493281,98	2172339,63
159	493380,89	2172315,24
156	493471,79	2172299,56
Обозначение земельного участка 32:28:0030311:39:3У1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X (м)	Y (м)
108	493464,82	2172249,67
162	493465,41	2172256,10
163	493449,88	2172255,15
164	493419,21	2172251,72
165	493403,55	2172246,64
166	493395,75	2172239,09
167	493373,83	2172210,76
104	493368,84	2172201,45
105	493386,02	2172225,21
106	493412,69	2172247,28
107	493433,18	2172248,45
108	493464,82	2172249,67
Обозначение земельного участка 32:28:0000000:6175:3У1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X (м)	Y (м)
168	493322,07	2172238,63
169	493323,81	2172241,36
170	493326,18	2172245,08
171	493328,72	2172257,05
172	493333,56	2172272,57
173	493328,90	2172275,15
174	493289,45	2172290,99
175	493277,22	2172297,05
89	493275,73	2172297,37
90	493301,77	2172273,26
91	493315,75	2172228,12
168	493322,07	2172238,63

Инженер сектора перспективного
планирования и градостроительного
развития отдела планирования
и градостроительного развития

Я.А. Невструева

Начальник Управления
по строительству и развитию
территории г.Брянска

М.В. Коньшаков

Заместитель Главы городской
администрации

А.А. Абрамов

