

**Постановление Брянской городской администрации
от 22-07-2016 № 2512-п**

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Ромашина, Крупской и переулком 4-ым Карачижским в Советском районе города Брянска

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Брянска, постановлением Брянской городской администрации от 03.11.2015 №3520-п «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Ромашина, Крупской и переулком 4-ым Карачижским в Советском районе города Брянска», обращения Чирковой И. В. от 30.05.2016 и решения комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории города Брянска (протокол от 23.06.2016),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Ромашина, Крупской и переулком 4-ым Карачижским в Советском районе города Брянска (прилагается).

2. Управлению по строительству и развитию территории города Брянска (Абрамов) при оформлении документации на проектирование и строительство объектов недвижимости, а также инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры территории, ограниченной улицами Ромашина, Крупской и переулком 4-ым Карачижским города Брянска руководствоваться утвержденной документацией по планировке территории.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Главы городской администрации А.С. Вербицкого.

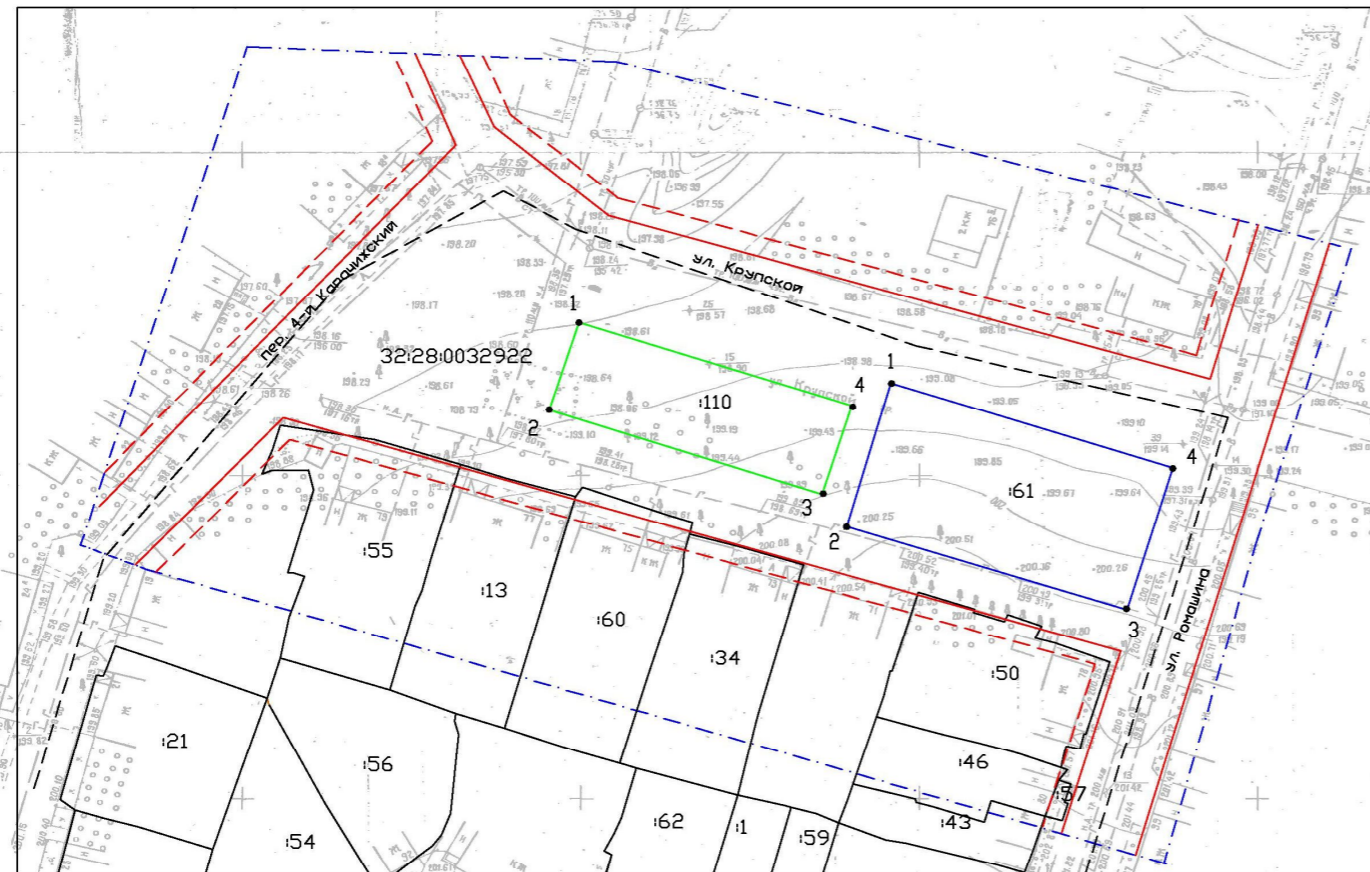
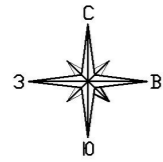
Глава администрации

А.Н. Макаров

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Брянской городской
администрации
от 22.07.2016 № 2512-п

**Проект межевания территории, ограниченной улицами
Ромашина, Крупской и переулком 4-ым Карачижским
в Советском районе города Брянска**

Проект межевания территории



Условные обозначения

- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой, достаточны для определения ее местоположения
- проектируемая территория
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- устанавливаемые красные линии согласно утвержденному проекту планировки
- граница кадастрового квартала
- 32:28:0032922 - номер кадастрового квартала
- :110 - кадастровый номер земельного участка, включенного в ГКН
- 1 - обозначение характерной точки границы земельного участка, существующей в ГКН, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности
- земельный участок для строительства мини-футбольного поля
- земельный участок для благоустройства детской площадки

Обозначение характерных точек границ	Координаты 32:28:0032922:110	
	X	Y
1	487994.14	2173663.75
2	487980.69	2173658.91
3	487966.36	2173698.71
4	487979.81	2173703.55
1	487994.14	2173663.75

Обозначение характерных точек границ	Координаты 32:28:0032922:61	
	X	Y
1	487983.10	2173709.44
2	487961.26	2173702.18
3	487946.92	2173743.07
4	487968.60	2173750.67
1	487983.10	2173709.44

						20.05.2016 г.	
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Ромашина, Крупской и переулком 4-ым Карачижским в Советском районе города Брянска	
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подп.	Дата		
						Стадия	
						Лист	
						Листов	
Директор	Михайлова О.М.					Проект межевания территории	РП
						1	
						1	
Выполнил	Михайлова О.М.					М 1:1000	ООО "ККИ"

1.Общая часть.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Ромашина, Крупской и переулком 4-ым Карачижским в Советском районе города Брянска разработан в целях обеспечения устойчивого развития территории города Брянска. Его задачей является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории разработан на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Брянск (для части территории муниципального образования), утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 28.05.2008 №991 и иных нормативно-правовых документов федерального, регионального и муниципального уровней по вопросам градостроительства, землепользования, природопользования, санитарного надзора и здравоохранения в городе Брянске, а также заявки заказчика, технического задания, утвержденного 20.04.2016 начальником Управления по строительству и развитию территории города Брянска А.А. Абрамовым (далее – задание).

При разработке проекта межевания использованы следующие исходные материалы:

- проект планировки территории, ограниченной улицами Ромашина, Крупской и переулком 4-ым Карачижским в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением администрации города Брянска от 03.11.2015 №3520-п;

- топографическая основа в масштабе 1:500 земельного участка по улице Ромашина, 78-А, г.Брянск, выданная Управлением по строительству и развитию территории города Брянска;

- выписка №5631 из Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Брянск (для части территории муниципального образования), выданная Управлением

по строительству и развитию территории города Брянска (исх. от 12.04.2016 №3165);

- кадастровый план территории кадастрового квартала 32:28:0032922 от 06.05.2016 № 32/201/16-145151;

- кадастровая выписка от 04.05.2016 №32/201/16-140890 о земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032922:61, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Ромашина, 78 А;

- кадастровая выписка от 10.05.2016 №32/201/16-146621 о земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032922:110, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Ромашина, о/д 78;

- письмо департамента культуры Брянской области о границах территорий объектов культурного наследия, входящих в границы проекта межевания от 12.05.2016 № 0122/157.

Предложения по межеванию территории

Рассматриваемая территория расположена в Советском районе административного центра Брянской области – город Брянск и ограничена улицами Ромашина, Крупской и переулком 4-ым Карачижским.

Согласно Правилам землепользования и застройки территории муниципального образования «город Брянск» (для части муниципального образования), утвержденным Решением Брянского городского совета народных депутатов от 28.05.2008 №991, границы проекта межевания территории расположены в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

Проект межевания выполнен в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицами Ромашина, Крупской и переулком 4-ым Карачижским в Советском районе города Брянска, утвержденным постановлением администрации города Брянска от 03.11.2015 №3520-п.

В составе проекта планировки территории утверждены красные линии - линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые,

вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты), которые в соответствии с заданием отображены в графической части проекта межевания и представлены на электронном чертеже с указанием номеров угловых и поворотных точек, каталога их координат в системе СК 32.

Согласно существующим градостроительным регламентам для зоны усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ) установлены предельные параметры градостроительных изменений недвижимости, в соответствии с которыми отступ строений от красной линии улиц в районе существующей застройки определяется в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 3м (выписка из Правил землепользования и застройки (для части территории муниципального образования) №5631от 12.04.2016). В графической части проекта межевания, с учетом требований п. 2.2. задания, отображены линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Проектом планировки территории, ограниченной улицами Ромашина, Крупской и переулком 4-ым Карачижским в Советском районе города Брянска, предусмотрено сохранение границ ранее образованных земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости. В связи с чем, проект межевания территории отражает границы земельных участков из земель населенных пунктов, предназначенных, в соответствии с проектом планировки территории, для использования в целях «под благоустройство», а именно, границы земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032922:61, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Ромашина, 78А,

площадью 1000 кв.м., проектируемым «под минифутбольную площадку со стоянкой для временного авто» и границы земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032922:110, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Ромашина, о/д 78, площадью 605 кв.м., проектируемым «для размещения детской площадки».

В соответствии с п.2.4-2.5 технического задания на разработку проекта межевания чертежи межевания должны также включать границы территорий объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территорий и границы зон действия публичных сервитутов.

Объекты культурного наследия в границах проекта межевания отсутствуют, что подтверждено письмом управления культуры Брянской области от 12.05.2016 №0122/157.

Согласно полученным сведениям государственного кадастра недвижимости (кадастровый план территории от 06.05.2016 № 32/201/16-145151) в границах кадастрового квартала 32:28:0032922 границы зон с особыми условиями использования территорий и границы зон действия публичных сервитутов не установлены.

Таким образом, в графической части проекта межевания, границы территорий объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территорий и границы зон действия публичных сервитутов не отображены.

Главный специалист отдела планирования
и градостроительного развития

Е.М. Авоян

Начальник отдела планирования
и градостроительного развития

А.А. Щуцкий

И.о. заместителя
Главы городской администрации

А.С. Вербицкий