

**Постановление Брянской городской администрации
от 15-07-2016 № 2436-п**

**Об условиях приватизации
арендуемого индивидуальным
предпринимателем Трусовым А.И.
нежилого помещения общей площадью
77,8 кв.м. (этаж 1, номера на поэтажном
плане 3), расположенного по адресу:
Брянская область, г. Брянск, Бежицкий
район, ул. Песчаная, д.1**

Руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке, регулирующем отдельные вопросы приватизации муниципального имущества в городе Брянске, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.02.2006 № 314, Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 30.06.2016 № 438 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2016 год», на основании заявления ИП Трусова А.И. о выкупе арендуемого помещения, учитывая отчет об оценке рыночной стоимости № 03/06-16, выполненный

независимым оценщиком обществом с ограниченной ответственностью «Госкрымэкспертиза»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать муниципальное нежилое помещение общей площадью 77,8 кв.м. (этаж 1, номера на поэтажном плане 3), расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, Бежицкий район, ул. Песчаная, д.1, путем совершения сделки по продаже муниципального имущества с индивидуальным предпринимателем Трусовым Андреем Ивановичем, реализующим преимущественное право на выкуп арендуемого муниципального имущества, в целях использования указанного помещения под розничную торговлю, офис, предоставление персональных услуг.

2. Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (Гуленкова) в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить ИП Трусову А.И. копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, проект договора купли-продажи.

3. Установить, что:

- продажная цена данного объекта недвижимости составляет 1 127 576 (один миллион сто двадцать семь тысяч пятьсот семьдесят шесть) рублей без учета НДС;

- оплата приобретаемого объекта недвижимости осуществляется покупателем единовременно или в рассрочку сроком на 7 лет с момента заключения договора купли-продажи объекта. Право выбора порядка оплаты предоставляется покупателю;

-оплата приобретаемого в рассрочку объекта недвижимости может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городской администрации В.Н. Предеху.

Глава администрации

А.Н. Макаров