

**Постановление Брянской городской администрации
от 28-06-2016 № 2207-п**

**Об отказе в предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Учитывая итоговый документ публичных слушаний от 21.04.2016, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 13.05.2016 №99, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства следующим заявителям:

1.1. Отказать в предоставлении ООО «СтройКА» разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный процент застройки земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома - 30%; минимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома должна составлять 62% от общей площади квартир жилого дома, максимальная - 98% от общей площади квартир жилого дома)** на земельном участке с кадастровым номером 32:00:0000000:242, площадью 4140 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Литейная, 30 м южнее д 59, находящемся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.2. Отказать в предоставлении Шалатонову С.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный процент застройки земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома - 31%)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014707:14, площадью 1396 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, город Брянск, ул. Медведева, д. 32, находящемся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.3. Отказать в предоставлении Алхимову А.Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования **(пристроенные к жилым многоквартирным домам объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030903:26, площадью 4852 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Евдокимова, д 1, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.4. Отказать в предоставлении Шураевой Ж.Л. разрешения

на условно разрешенный вид использования (**многофункциональные здания общей площадью до 1000 кв.м**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030801:186, площадью 1654 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Бежицкая, на земельном участке расположен объект недвижимости жилой дом по адресу: Брянская область, ул. Бежицкая, д.205, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.5. Отказать в предоставлении Управлению имущественных отношений Брянской области разрешения на условно разрешенный вид использования (**многофункциональные нежилые здания общей площадью до 3000 кв.м**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021603:2666, площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Фосфоритная, о/д 5, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров