

**Постановление Брянской городской администрации  
от 31.05.2016 №1741-п**

**Об условиях приватизации  
арендуемого индивидуальным  
предпринимателем Ротановым А.В.  
магазина № 4, назначение: нежилое,  
общей площадью 92,9 кв.м., этаж  
Подвал, расположенного по адресу:  
г. Брянск, ул. Красноармейская, д. 148**

Руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке, регулирующем отдельные вопросы приватизации муниципального имущества в городе Брянске, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.02.2006 № 314, Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.04.2016 № 407 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2016 год», на основании заявления ИП Ротанова А.В. о выкупе арендуемого помещения, учитывая отчет об оценке рыночной стоимости № 046-05-2016, выполненный

независимым оценщиком обществом с ограниченной ответственностью «Международный центр оценки и консалтинга»,

## **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Приватизировать муниципальный магазин №4, назначение: нежилое, общей площадью 92,9 кв.м., этаж Подвал, расположенный по адресу: г. Брянск, ул. Красноармейская, д. 148, путем совершения сделки по продаже муниципального имущества с индивидуальным предпринимателем Ротановым Александром Владимировичем, реализующим преимущественное право на выкуп арендуемого муниципального имущества, в целях использования указанного помещения под предоставление фото услуг и торговлю фототоварами.

2. Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (Гуленкова) в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить ИП Ротанову А.В. копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, проект договора купли-продажи.

3. Установить, что:

- продажная цена данного объекта недвижимости составляет 1 828 000 (один миллион восемьсот двадцать восемь тысяч) рублей без учета НДС;

- оплата приобретаемого объекта недвижимости осуществляется покупателем единовременно или в рассрочку сроком на 7 лет с момента заключения договора купли-продажи объекта. Право выбора порядка оплаты предоставляется покупателю;

-оплата приобретаемого в рассрочку объекта недвижимости может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городской администрации В.Н. Предеху.

**И.о. Главы администрации**

**В.Н. Предеха**