

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ БРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Брянск (для части территории муниципального образования), утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 28.05.2008 № 991

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Брянский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Брянск (для части территории муниципального образования), утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 28.05.2008 № 991 (в редакции решений Брянского городского Совета народных депутатов от 28.01.2009 № 1185, от 15.06.2009 № 74, от 09.09.2009 № 139, от 14.04.2010 № 271,

от 29.07.2010 № 342, от 31.08.2010 № 356 (с изменениями от 27.10.2010 №395), от 24.02.2011 № 486, от 01.07.2011 № 583, от 28.09.2011 № 638, от 07.12.2011 № 675, от 21.03.2012 № 739, от 27.06.2012 № 820, от 29.08.2012 № 853, от 24.10.2012 № 885, от 25.10.2012 № 886, от 20.12.2012 № 919, от 24.04.2013 № 985, от 17.10.2013 № 1083, от 26.02.2014 № 1184, от 18.06.2014 № 1253, от 09.09.2014 № 1285, от 30.09.2015 № 252), следующие изменения:

1.1. В статье 26 Главы 11 Правил для зоны многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1) в условно разрешенных видах использования недвижимости «Офисные и деловые центры, иные отдельно стоящие объекты размещения учреждений и организаций общей площадью до 5000 кв.м» исключить слова: «общей площадью до 5000 кв.м».

1.2. Статью 26 Главы 11 Правил дополнить предельным параметром градостроительных изменений недвижимости «Максимальная общая площадь офисных и деловых центров, иных отдельно стоящих объектов размещения учреждений и организаций – 5000 кв.м» для зоны многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.3. Статью 26 Главы 11 Правил для зоны высших и средних специальных учебных заведений (ОД5) дополнить условно разрешенным видом использования недвижимости «Административные здания органов власти, учреждений, предприятий, организаций».

1.4. Главу 8 «Карта градостроительного зонирования» изложить в новой редакции согласно приложению в части установления:

- в пределах земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030601:1664, площадью 7026 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, территория бывшего аэропорта, в целях завершения комплексного жилищного строительства, 1-й очереди освоения территории застройки «Бывшего аэропорта», микрорайона № 5 города

Брянска, зоны многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1);

- в пределах земельного участка ориентировочной площадью 1280 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Коммунистическая, д. 1, зоны многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).

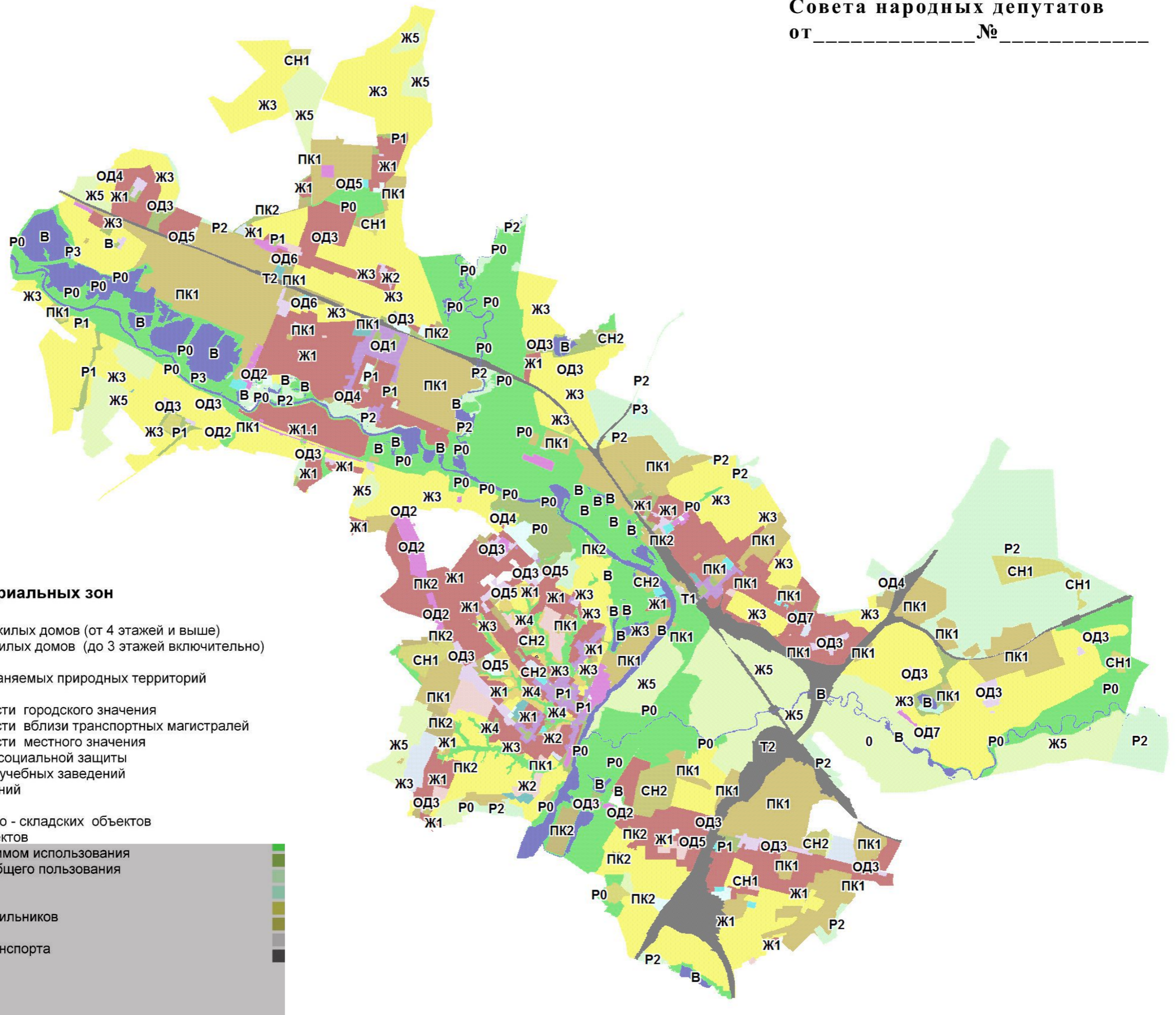
2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Брянска

А.А.Хлиманков

«Глава 8. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Приложение
к Решению Брянского городского
Совета народных депутатов
от _____ № _____



Перечень территориальных зон

- В - Водные объекты
- Ж1 - Зона многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше)
- Ж2 - Зона многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно)
- Ж3 - Зона усадебной застройки
- Ж4 - Усадебная застройка в зоне особо охраняемых природных территорий
- Ж5 - Зона садово - огородных участков
- ОД1 - Зона общественно - деловой активности городского значения
- ОД2 - Зона общественно - деловой активности вблизи транспортных магистралей
- ОД3 - Зона общественно - деловой активности местного значения
- ОД4 - Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
- ОД5 - Зона высших и средних специальных учебных заведений
- ОД6 - Зона спортивно - зрелищных сооружений
- ОД7 - Зона рынков и торговых комплексов
- ПК1 - Зона производственных и коммунально - складских объектов
- ПК2 - Зона размещения коммунальных объектов
- Р0 - Зона природных территорий с особым режимом использования
- Р1 - Зона городских озелененных территорий общего пользования
- Р2 - Зона городских лесов и лесопарков
- Р3 - Зона отдыха
- СН1 - Зона полигонов ТБО, кладбищ и скотомогильников
- СН2 - Зона режимных объектов
- Т1 - Зона обслуживания объектов внешнего транспорта
- Т2 - Зона полосы отвода железной дороги >>

**Состав Оргкомитета по подготовке
и проведению публичных слушаний**

1. Вербицкий А.С. - и.о. заместителя Главы городской администрации;
2. Третьякова Л.А. - заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов;
3. Корхов В.В. - председатель комитета по правовому регулированию Брянского городского Совета народных депутатов;
4. Исаев А.И. - председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов;
5. Абрамов А.А. - начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
6. Коньшаков М.В. - заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
7. Щуцкий А.А. - и.о. заместителя начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
8. Лашко О.Ю. - начальник отдела пресс-службы Брянской городской администрации;
9. Агалаков Р.В. - начальник отдела информатизации и компьютерных технологий Брянской городской администрации;
10. Захаркин С.О. - начальник отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации;
11. Маслов Д.А. - главный специалист правового управления Брянской городской администрации;
12. Мартынов В.В. - заместитель начальника отдела по обеспечению деятельности постоянных комитетов, РТДГ Брянского городского Совета народных депутатов.