

Российская Федерация



ГЛАВА ГОРОДА БРЯНСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «08» июня 2016 г.

№ 715-пг

**О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, об изменении вида разрешенного использования земельного участка**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 № 170-п, Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город Брянск (для части территории муниципального образования), утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 28.05.2008 № 991,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по инициативе Главы города Брянска на 28 июня 2016 года в 11.00 по адресу: 241050, город Брянск, ул. Калинина, 66 (здание МБУК «Городской дом культуры Советского района») по следующим вопросам:

1.1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(гаражи боксового типа)** земельного участка ориентировочной площадью 60 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, Бежицкий район, ГО «Автозаводец», № 99, находящегося в зоне производственных и коммунально-складских объектов (ПК1).

1.2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(этажность зданий принимается в соответствии с проектом планировки территории. При отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории разрешенная этажность зданий и сооружений - от 1 до 17 этажей)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030503:22, площадью 1154 кв.м, расположенном по адресу: обл Брянская, г Брянск, ул Авиационная, 5А, находящемся в зоне общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (ОД2).

1.3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032201:1485, площадью 1248 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Фрунзе, 64А, находящегося в зоне производственных и коммунально-складских объектов (ПК1).

1.4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(многоквартирные жилые дома ниже 5 и выше 17 этажей)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030902:508,

площадью 4346 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Взлетная, находящегося в зоне общественно-деловой активности местного значения (ОДЗ).

1.5.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего приквартирного участка до основного строения (жилого дома) - отсутствует, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 метров, до прочих построек (бани, гаража и др.) - не менее 1 метра)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031403:94, площадью 1576 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Калинина, дом 206, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.6.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(многоквартирные жилые дома ниже 4 и выше 17 этажей)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015113:6, площадью 1371 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Брянской Пролетарской Дивизии, 24, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.7.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка многоквартирного жилого дома - 1371 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015113:6, площадью 1371 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Брянской Пролетарской Дивизии, 24, находящемся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.8.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный процент застройки земельного участка проектируемого многоквартирного**

**жилого дома - 39%)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032013:57, площадью 753 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул. Гражданская, прилегающий к участку 21, находящегося в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).

1.9.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033302:292, площадью 1440 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, СО Прогресс, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.10.О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный процент застройки земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома - 43%, минимальная площадь земельных участков - 620 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032013:45, площадью 620 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Луначарского, 36, находящегося в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).

1.11.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(многоквартирные жилые дома)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021425:8, площадью 1600 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Паровозная, дом 1, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).

1.12.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(этажность зданий принимается в**

**соответствии с проектом планировки территории. При отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории разрешенная этажность зданий и сооружений - от 1 до 17 этажей)** на земельных участках с кадастровыми номерами 32:28:0015901:31, 32:28:0015901:30, площадями 3000 кв.м, 2000 кв.м расположенных по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, (левая сторона), ул. Флотская, находящихся в зоне общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (ОД2).

1.13.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 3000 кв.м)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:01 45 22:0009, площадью 857 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Бежицкий район, ул. Ульянова, уч. 110, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.14.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельных участков - 282 кв.м)** на земельных участках с кадастровыми номерами 32:28:0012118:1, 32:28:0012118:6 площадями 219 кв.м, 724 кв.м, расположенных по адресам: обл. Брянская, г. Брянск, пер. Гончарова, дом 33, квартира 2, Брянская область, город Брянск, пер. Гончарова, дом 31, находящихся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).

1.15.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельных участков - 330 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012120:18, площадью 759 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, пер. Почтовый, дом 20, находящемся в зоне

усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.16.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**открытые автостоянки для постоянного хранения легковых автомобилей**) земельного участка ориентировочной площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, Фокинский район, пересечение ул. Гомельской и пер. Новозыбковского, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.17.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**многофункциональные здания общей площадью до 5000 кв.м**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032401:66, площадью 1900 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Пересвета, на земельном участке находится жилой дом, расположенный по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Пересвета, д. 81, находящегося в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).

1.18.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**объекты связи**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0011115:94, площадью 543 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Чайковского, уч 24, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.19.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**для жилых домов: - минимальная площадь земельных участков - 237 кв.м**) на земельном участке ориентировочной площадью 237 кв.м,

расположенном по адресу: г. Брянск, ул. Топальская,15, находящемся в зоне усадебной застройки в зоне особо охраняемых природных территорий (Ж4).

1.20.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(объекты автосервиса и технического обслуживания автомобилей)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040848:521, площадью 112 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ГСК Путеец-4, уч 154, находящегося в зоне производственных и коммунально-складских объектов (ПК1).

1.21.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040502:199, площадью 1412 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, рп. Белые Берега, ул. 1 Мая, д. 23, находящегося в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).

1.22.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(многофункциональные нежилые здания общей площадью до 3000 кв.м)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031225:74, площадью 769 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г. Брянск, со Труд, участок 50, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.23.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(открытые автостоянки для постоянного хранения легковых автомобилей)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031119:41, площадью 2282 кв.м, расположенного по адресу:

Брянская область, г. Брянск, ул. Советская, д. 81, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.24.Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 32:28:0000000:5391, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Мирославская, на территорию которого Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Брянск не распространяют свое действие, предоставленного под отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками, на вид использования – культовые объекты.

1.25.О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования (**объекты автосервиса и технического обслуживания автомобилей, автомойки**) земельного участка ориентировочной площадью 148 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, Бежицкий район, около гаражей № 24 и № 25 ГО «Камвольный-3», находящегося в зоне производственных и коммунально-складских объектов (ПК1).

1.26.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего приквартирного участка до основного строения (жилого дома) - не менее 1 метра, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 метров, до прочих построек (бани, гаража и др.) - не менее 1 метра**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020634:102, площадью 600 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. 15 лет Октября, уч. 87А, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).

1.27.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**многофункциональные нежилые здания общей площадью до 3000 кв.м**) земельного участка с кадастровым номером



32:28:0015907:39, площадью 1776 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Бежицкая, уч. 315, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.28.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(банно-оздоровительные комплексы)** земельного участка ориентировочной площадью 530 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, Фокинский район, ул. Волочаевская, 1Б, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.29.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома должна составлять 65% от общей площади квартир жилого дома, максимальная – 147,4% от общей площади квартир жилого дома)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012217:334, площадью 4520 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Колодезная, о/д 19, находящемся в зоне общественно-деловой активности местного значения (ОДЗ).

1.30.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(этажность зданий принимается в соответствии с проектом планировки территории. При отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории разрешенная этажность зданий и сооружений - от 2 до 17 этажей)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0022701:156, площадью 15445 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г. Брянск, ул. Речная, находящемся в зоне общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (ОД2).

1.31.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь**

**земельного участка многоквартирного жилого дома - 1424 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031202:3, площадью 1424 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул 7-я Линия, д 12, находящемся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.32.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(многоквартирные жилые дома ниже 4 и выше 17 этажей)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031202:3, площадью 1424 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул 7-я Линия, д 12, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.33.О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка многоквартирного жилого дома - 1560 кв.м; отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – отсутствует; максимальный процент застройки земельного участка многоквартирного жилого дома - 40%)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042006:2, площадью 1560 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пр-кт Московский, д 38, находящемся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.34.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером

32:28:01 04 01:0030, площадью 651 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Бежицкий район, сдт Рассвет, уч. 17, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.35.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(многофункциональные нежилые здания общей площадью до 3000 кв.м)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031104:46, площадью 2637 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, на пересечении с ул. Костычева, пр-кт Станке Димитрова, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше)(Ж1).

1.36.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(многофункциональные нежилые здания общей площадью до 3000 кв.м)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031105:2, площадью 2441 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г. Брянск, пересечение с ул. Костычева, пр-кт Станке Димитрова, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше)(Ж1).

1.37.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(многофункциональные нежилые здания общей площадью до 3000 кв.м)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031524:25, площадью 850 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Фокина, д 73, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше)(Ж1).

1.38.О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования **(детские дошкольные учреждения):**

-земельного участка с кадастровым номером 32:28:042508:0001, площадью 6737 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, Фокинский район, улица Красных Партизан, участок № 28;

-земельного участка с кадастровым номером 32:28:040847:0002, площадью 7763 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, Фокинский район, улица Ермакова, участок № 3А,

-земельного участка с кадастровым номером 32:28:042408:0001, площадью 4924 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, Фокинский район, улица Конотопская, участок № 13-А;

-земельного участка с кадастровым номером 32:28:040846:0003, площадью 9174 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, Фокинский район, проспект Московский, участок № 5-А;

-земельного участка с кадастровым номером 32:28:042512:0001, площадью 4992 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, Фокинский район, улица Гомельская, участок № 38, находящихся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше)(Ж1).

1.39.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**мастерские общественного назначения во встроенных и пристроенных к дому помещениях на придомовых участках, связанные с индивидуальной деятельностью владельца**) земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0031708:3, 32:28:0031708:4, площадью 1068 кв.м, 200 кв.м, соответственно расположенных по адресам: Брянская область, г Брянск, тупик Пятницкий, дом 5; обл. Брянская, г. Брянск, туп. Пятницкий, дом 5 находящихся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).

1.40.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**для многоквартирных жилых домов:- минимальная площадь земельных участков - 642 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032405:51, площадью 642 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская

область, г Брянск, ул Ломоносова, находящегося в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).

1.41.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**гаражи боксового типа**) земельного участка ориентировочной площадью 30 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, Фокинский район, ул. Транспортная, возле гаража № 34, находящегося в зоне производственных и коммунально-складских объектов (ПК1).

1.42.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032601:428, площадью 894 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, со Коммунальник, уч. 406, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.43.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:032601:0025, площадью 516 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, Советский район, садоводческое общество «Коммунальник», участок № 12, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.44.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**культурные объекты**) земельного участка ориентировочной площадью 1505 кв.м, расположенного по адресу: г Брянск, ул. Дуки (около территории парка им. 1000-летия города Брянска), находящегося в зоне городских озелененных территорий общего пользования (Р1).

2. Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение).

3. Прием предложений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, осуществлять Оргкомитету в течение 10 календарных дней со дня официального опубликования настоящего Постановления по адресу: город Брянск, пр. Ленина, 28, в понедельник-четверг с 14.00 до 17.00, в пятницу с 14.00 до 16.00.

4. Прием заявлений на участие в публичных слушаниях по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства осуществлять Оргкомитету до 23 июня 2016 года (включительно) по адресу: город Брянск, пр. Ленина, 28, в понедельник-четверг с 14.00 до 17.00, в пятницу с 14.00 до 16.00.

5. Секретарю Оргкомитета сформировать дело из документов, связанных с организацией и проведением соответствующих публичных слушаний, и передать его в течение 30 дней со дня проведения публичных слушаний в общий отдел Брянского городского Совета народных депутатов для архивного хранения.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск».

**Глава**

**города**

**Брянска**

**А.А.Хлиманков**

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Постановлению Главы города  
Брянска  
от 08 июня 2016 года № 715-пг

**Состав Оргкомитета по подготовке  
и проведению публичных слушаний**

- 1.Вербицкий А.С. - и.о. заместителя Главы городской администрации;
- 2.Третьякова Л.А. - заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов;
- 3.Корхов В.В. - председатель комитета по правовому регулированию Брянского городского Совета народных депутатов;
- 4.Исаев А.И. - председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов;
- 5.Абрамов А.А. - начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
- 6.Коньшаков М.В. - заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
- 7.Щуцкий А.А. - и.о. заместителя начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
- 8.Лашко О.Ю. - начальник отдела пресс-службы Брянской городской администрации;
- 9.Агалаков Р.В. - начальник отдела информатизации и компьютерных технологий Брянской городской администрации;
- 10.Захаркин С.О. - начальник отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации;
- 11.Маслов Д.А. - главный специалист правового управления Брянской городской администрации.