

Постановление БГА от 31-03-2016 № 1012-п

О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Учитывая итоговые документы публичных слушаний от 11.11.2015, 10.02.2016, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 01.03.2016 №95, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объекта капитального строительства, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить ООО «Фарос» разрешение на условно разрешенный

вид использования (**отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 3000 кв.м**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015002:41, площадью 1887 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул.22 Съезда КПСС, 31А, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.2. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования (**открытые автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030507:504, площадью 2289 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул.Брянского Фронта, находящегося в зоне общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (ОД2).

1.3. Предоставить ООО «Фабрика-кухня» разрешение на условно разрешенный вид использования (**многоквартирные жилые дома ниже 4 и выше 17 этажей**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:015501:27, площадью 6923 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, мкр. Московский, д/н, участок 16, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.4. Предоставить Ищенко Н.В. разрешение на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033419:366, площадью 450 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Спартаковская, находящегося в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).

1.5. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 3000 кв.м**) земельного участка с кадастровым

номером 32:28:0015005:5, площадью 165 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, о/д, ул. Камозина, 40, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.6. Предоставить Лобыревой Е.П., Лобыреву П.В., Борисовой Н.Г., Борисову О.Н. разрешение на условно разрешенный вид использования **(многоквартирные жилые дома ниже 4 и выше 17 этажей)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021710:5, площадью 1103 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Чернышевского, д 6, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.7. Предоставить Лобыревой Е.П., Лобыреву П.В., Борисовой Н.Г., Борисову О.Н. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка многоквартирного жилого дома - 1103 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0021710:5, площадью 1103 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Чернышевского, д 6, находящемся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.8. Предоставить Ястребовой В.П. разрешение на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 1000 кв.м)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0024120:63, площадью 450 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область г Брянск, рп Большое Полпино, ул Российская, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).

1.9. Предоставить ООО «Инвестсити» разрешение на условно разрешенный вид использования **(многоквартирные жилые дома ниже 5 и выше 17 этажей)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031513:43, площадью 3525 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Красноармейская, д 130, 132, 134, находящегося в зоне общественно-деловой активности местного значения (ОД3).

1.10. Предоставить ООО «Кулинар» разрешение на условно разрешенный вид использования **(пристроенные к жилым многоквартирным домам объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040846:34, площадью 583 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, пр-кт Московский, 5, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.11. Предоставить ООО «Брянскоблэлектро» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(отступ строений от края земельного участка в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 1 метра)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030901:138, площадью 144 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Степная, находящемся в зоне общественно-деловой активности местного значения (ОДЗ).

1.12. Предоставить ООО «Монтаж-Строй Брянск» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка многоквартирного жилого дома - 65 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033233:195, площадью 8348 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, СО Строитель, находящемся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров