

**Постановление Брянской городской администрации
от 18.04.2023 № 1431-п**

Об утверждении изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап. Межевание квартала №15

Руководствуясь статьями 43,45,46 Градостроительного кодекса РФ, статьей 9 Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, постановлением Правительства Брянской области от 23.05.2022 №206-п, на основании обращения ООО СЗ «БСК» от 12.04.2023 №394, с учетом решения временной комиссии по рассмотрению документации по планировке территории бывшего аэропорта в Советском районе города Брянска и внесению в данную документацию изменений (протокол от 12.04.2023)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить изменения в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009

№1629-п (в редакции постановления Брянской городской администрации от 14.12.2022 № 3442-п, от 05.04.2023 №1191-п), в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап. Межевание квартала №15.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Коньшакова М.В.

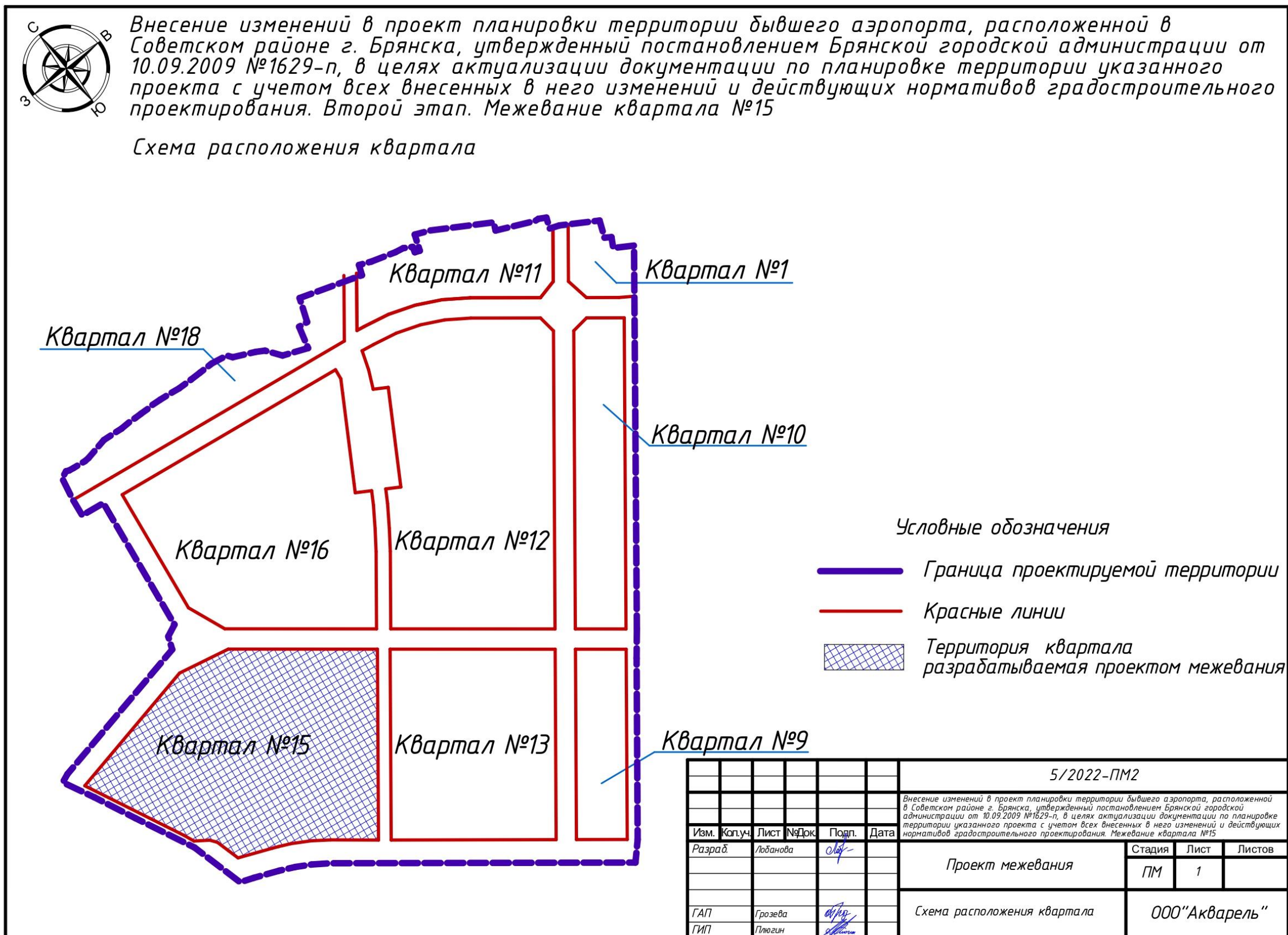
Глава администрации

А.Н. Макаров

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Брянской городской
администрации
от 18.04.2023 № 1431-п

Проект межевания территории

Графическая часть

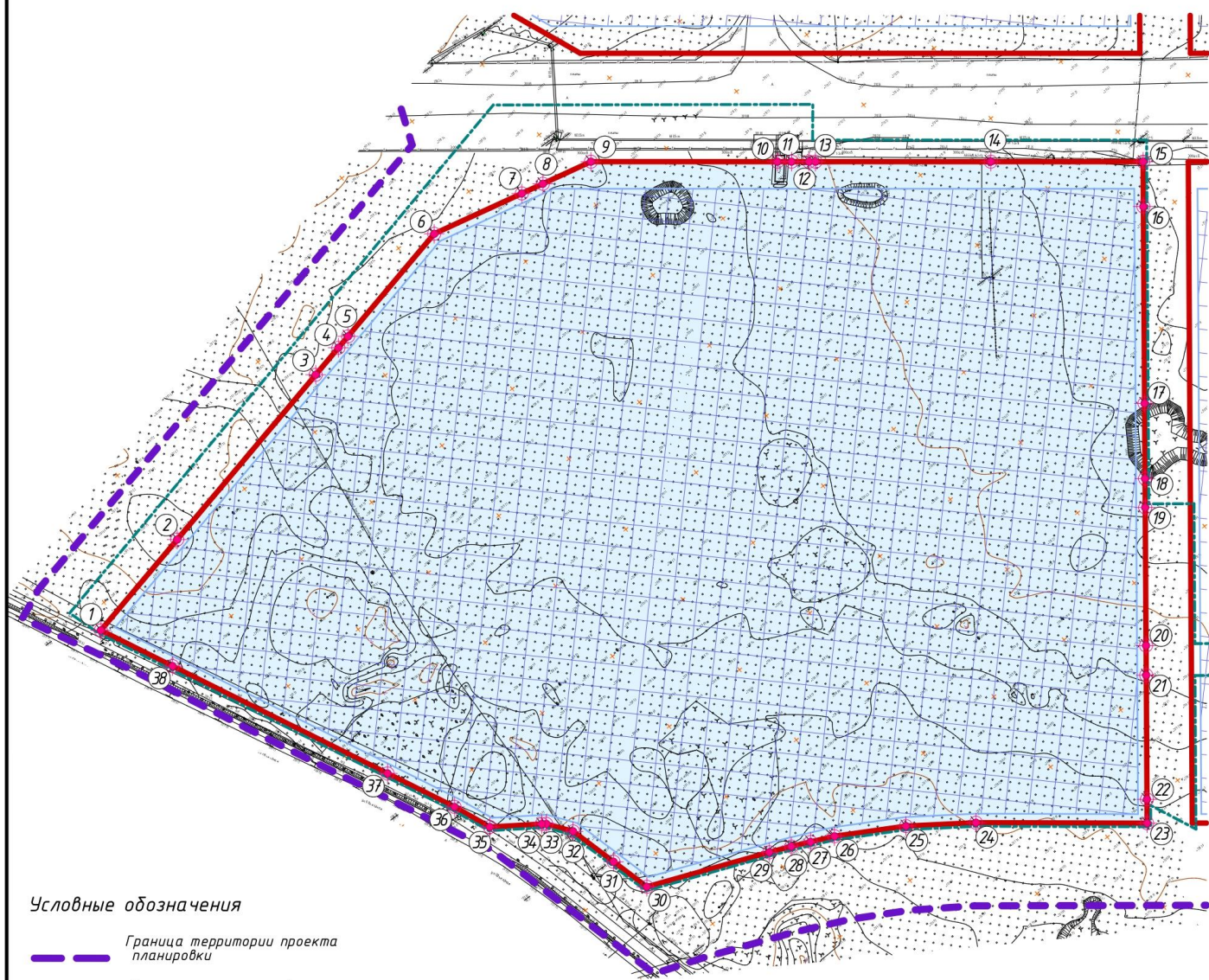




Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап. Межевание квартала №15

Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000

Ведомость координат поворотных точек красных линий (проектируемых)



Условные обозначения

- Граница территории проекта планировки
- Граница территории в отношении которой разработан проект внесения изменений в проект межевания
- Красные линии проектируемые
- Линии застройки
- Квартальные территории
- Место допустимого размещения зданий и сооружений
- Номер поворотной точки красной линии проектируемой
- Поворотная точка красной линии проектируемая

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
1		492939.12	2172488.95	
2	65.71	492951.66	2172553.45	78°59'52"
3	119.12	492974.42	2172670.37	78°59'4"
4	19.53	492978.15	2172689.54	78°59'22"
5	8.25	492979.72	2172697.64	79°1'50"
6	74.14	492993.90	2172770.41	78°58'31"
7	53.38	492980.79	2172822.16	104°13'1"
8	12.81	492977.64	2172834.58	104°13'1"
9	29.27	492970.45	2172862.95	104°13'23"
10	103.16	492905.60	2172943.17	128°57'16"
11	7.82	492900.68	2172949.25	128°57'5"
12	9.65	492894.62	2172956.75	128°57'33"
13	3.66	492892.31	2172959.60	128°57'32"
14	96.62	492834.73	2173031.56	128°57'18"
15	84.604	492778.37	2173100.52	218°36'47"
16	24.85	492758.95	2173085.01	218°36'23"
17	108.96	492673.80	2173017.02	218°36'39"
18	4.162	492641.28	2172991.05	218°36'54"
19	16.02	492628.76	2172981.05	218°36'26"
20	76.46	492569.01	2172933.34	218°36'38"
21	16.39	492556.20	2172923.11	218°36'23"
22	68.77	492502.46	2172880.20	218°35'31"
23	13.18	492492.16	2172871.98	309°6'44"
24	94.72	49251.91	2172798.49	306°10'31"
25	38.76	492574.79	2172767.20	300°50'53"
26	39.94	492595.27	2172732.91	295°38'52"
27	13.59	492601.15	2172720.66	295°38'52"
28	10.99	492605.91	2172710.75	294°8'2"
29	12.55	492611.04	2172699.30	293°11'24"
30	70.42	492638.77	2172634.57	345°55'17"
31	23.06	492661.14	2172628.96	345°56'3"
32	28.02	492688.32	2172622.15	324°25'10"
33	15.54	492700.97	2172613.10	305°45'43"
34	2.38	492702.36	2172611.17	305°47'8"
35	28.75	492719.17	2172587.85	338°38'38"
36	22.46	492740.09	2172579.67	335°30'4"
37	41.43	492777.79	2172562.49	335°30'5"
38	132.95	492898.77	2172507.36	335°28'29"
1	44.35	492939.12	2172488.95	

S = 174 097.0м²

5/2022-ПМ2					
Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап. Межевание квартала №15					
Изм.	Контр.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Абатурова	2/11			
Проект межевания				Стадия	Лист
				ПМ	2
ГАП	Гроздева	Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000		ООО "Акварель"	
ГИП	Плюгина				



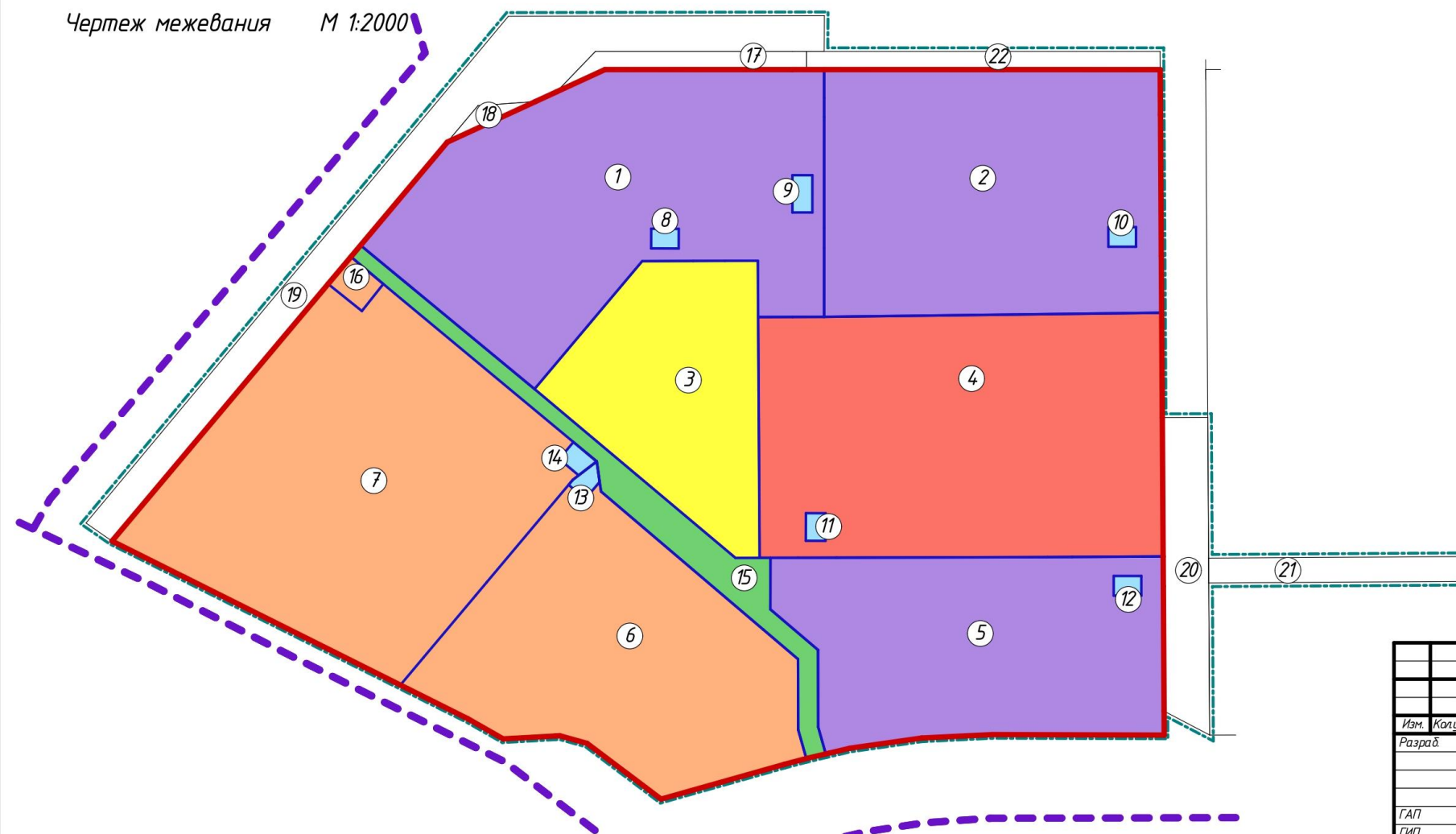
Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап. Межевание квартала №15

Характеристика участка

№ на плане	Вид разрешенного использования земельного участка	Код	Кадастровый номер	Площадь зем.уч., м ²	Проектное использование земельного участка	Примечание
1	Многоэтажная жилая застройка	2.6	341	27 651.0	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
2	Многоэтажная жилая застройка	2.6	342	24 841.0	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	343	12 926.0	Детский сад на 340 мест	Проектируемый
4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	344	29 417.0	Школа на 1225 учеников	Проектируемая
5	Многоэтажная жилая застройка	2.6	345	19 809.0	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
6	Магазины		346	21 614.0	МФЦ	Проектируемый
7	Магазины	4.4	347	31 103.0	Торговый центр	Проектируемый
8	Коммунальное обслуживание	3.1	348	164.0	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
9	Коммунальное обслуживание	3.1	349	225.0	ГРПБ	Проектируемая

№ на плане	Вид разрешенного использования земельного участка	Код	Кадастровый номер	Площадь зем.уч., м ²	Проектное использование земельного участка	Примечание
10	Коммунальное обслуживание	3.1	3410	164.0	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
11	Коммунальное обслуживание	3.1	3411	164.0	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
12	Коммунальное обслуживание	3.1	3412	164.0	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
13	Коммунальное обслуживание	3.1	3413	178.0	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
14	Коммунальное обслуживание	3.1	3414	187.0	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
15	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	3415	5 037.0	Улично-дорожная сеть	—
16	Магазины	4.4	32.28.0030905.287	453.0	—	—
17	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	3416	1 299.0	Улично-дорожная сеть	—
18	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	32.28.0030905.17.342	298.0	Улично-дорожная сеть	—
19	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	32.28.0030905.286	10 846.0	Улично-дорожная сеть	—
20	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	32.28.0030905.32.344	4 206.0	Улично-дорожная сеть	—
21	Многоэтажная жилая застройка	2.6	32.28.0030905.32.345	1 920.0	Для межевания квартала №13	—
22	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	32.28.0030905.6	1 943.0	Улично-дорожная сеть	—

Чертеж межевания М 1:2000



Условные обозначения

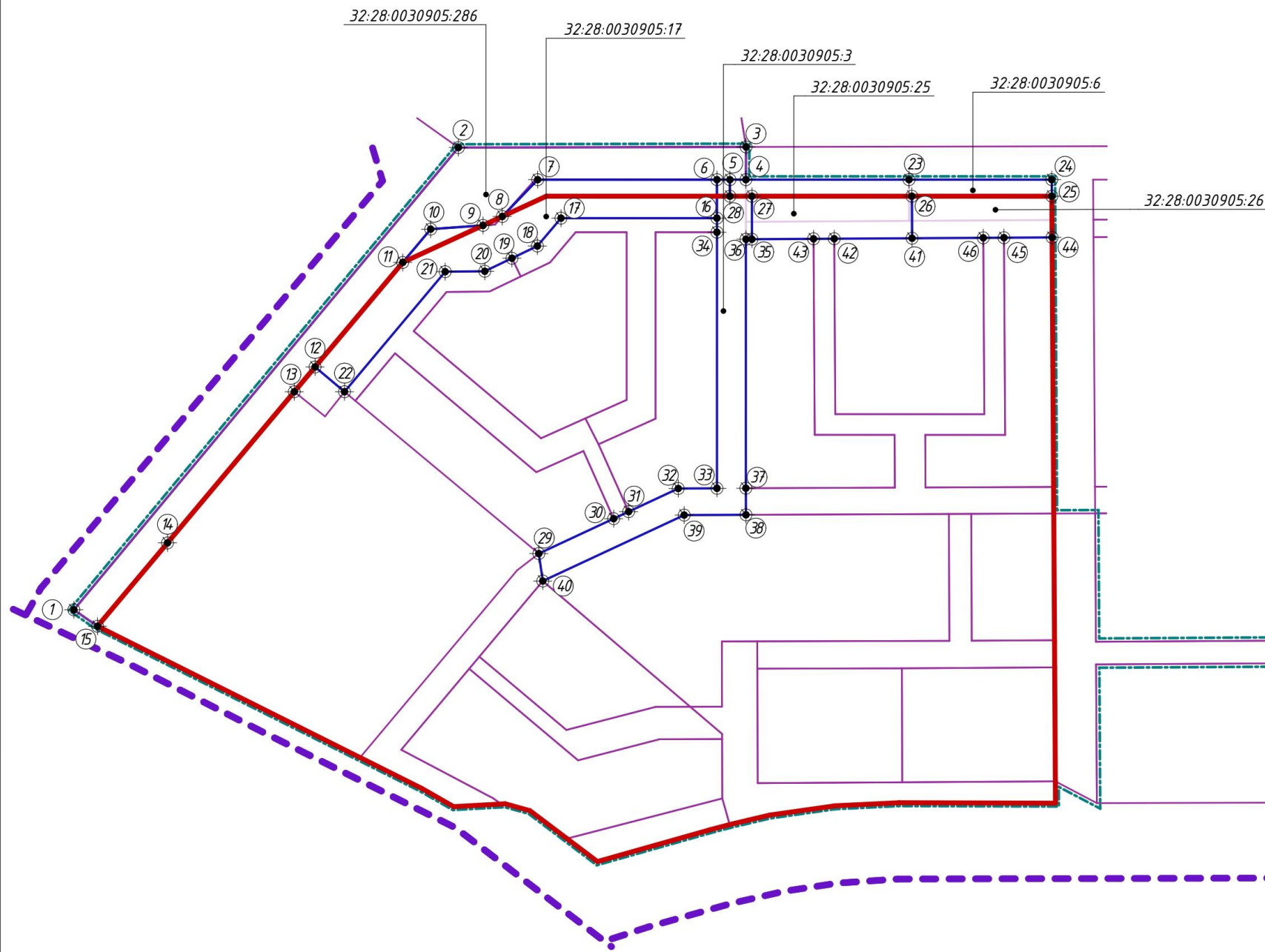
- Граница проекта планировки
- Граница территории в отношении которой разработан проект внесения изменений в проект межевания
- Красные линии проектируемые
- Граница формируемых земельных участков (проектируемая)
- Граница существующих земельных участков
- Многоэтажная многоквартирная застройка, обслуживание жилой застройки (проектируемые)
- Дошкольные детские учреждения (проектируемые)
- Объект инженерной инфраструктуры (проектируемый)
- Школа (проектируемая)
- Объект торговли (проектируемый)
- Улично-дорожная сеть

5/2022-ПМ2					
Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап. Межевание квартала №15					
Изм.	Копия	Лист	№Док	Подп.	Дата
Разраб.	Абатурова	3/1			
Проект межевания				Стадия	Лист
				ПМ	3
Чертеж межевания М 1:2000				ООО "Акварель"	
ГАП	Грозева				
ГИП	Плюгин				



Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап. Межевание квартала №15

Разбивочный чертеж уточнения конфигурации границ земельных участков
М 1:2000



Ведомость координат поворотных точек уточняемых границ земельных участков (начало)

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030905:286				
1	363.02	4 92955.85	2172484.07	78°45'7"
2	173.84	4 93026.66	2172840.12	128°50'16"
3	19.73	4 92917.64	2172975.53	219°19'20"
4	9.64	4 92902.38	2172963.03	308°56'18"
5	7.82	4 92908.44	2172955.53	308°58'49"
6	108.34	4 92913.36	2172949.45	308°57'26"
7	30.86	4 92981.48	2172865.20	262°51'9"
8	12.81	4 92977.64	2172834.58	284°13'48"
9	31.70	4 92980.79	2172822.16	304°59'8"
10	26.22	4 92998.91	2172796.15	258°58'45"
11	82.39	4 92993.90	2172770.41	258°58'51"
12	19.53	4 92978.15	2172689.54	258°59'22"
13	119.12	4 92974.42	2172670.37	258°59'4"
14	65.71	4 92951.66	2172553.45	258°59'52"
15	17.43	4 92939.12	2172488.95	343°44'19"
1		4 92955.85	2172484.07	
S = 10 846.0м²				
32:28:0030905:17				
12	82.39	4 92978.15	2172689.54	78°58'45"
11	26.22	4 92993.90	2172770.41	78°59'8"
10	31.70	4 92998.91	2172796.15	124°51'48"
9	12.81	4 92980.79	2172822.16	104°13'48"
8	30.86	4 92977.64	2172834.58	82°51'9"
7	108.34	4 92981.48	2172865.20	128°57'26"
6	23.23	4 92913.36	2172949.45	218°58'19"
16	94.24	4 92895.30	2172934.84	308°57'11"
17	22.05	4 92954.55	2172861.55	259°17'10"
18	17.04	4 92950.45	2172839.88	283°20'6"
19	18.20	4 92954.38	2172823.30	283°22'20"
20	23.91	4 92958.59	2172805.59	308°19'36"
21	94.59	4 92973.42	2172786.83	258°58'52"
22	23.24	4 92955.34	2172693.98	348°59'6"
12		4 92978.15	2172689.54	
S = 6 781.0м²				

Условные обозначения

- Граница проекта планировки
- - - Граница территории в отношении которой разработан проект внесения изменений в проект межевания
- Красные линии проектируемые
- Граница уточняемых земельных участков (проектируемая)
- Граница существующих земельных участков
- ① Номер поворотной точки границ земельного участка
- Поворотная точка границ земельного участка

					5/2022-ПМ2			
					Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап. Межевание квартала №15			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Абатурова	4		А.И.		ПМ	4	
					Проект межевания			
					Разбивочный чертеж уточнения конфигурации границ земельных участков М 1:2000			
ГАП	Гроздова			А.И.		ООО "Акварель"		
ГИП	Плюгин			А.И.				

Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап. Межевание квартала №15

Ведомость координат поворотных точек уточняемых границ земельных участков (окончание)

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030905:6				
5	9.64	492908.44	2172955.53	128°56'18"
4	98.57	492902.38	2172963.03	128°57'17"
23	86.26	492840.41	2173039.68	128°57'12"
24	10.00	492786.18	2173106.76	218°37'26"
25	84.60	492778.37	2173100.52	308°57'18"
26	96.62	492831.56	2173034.73	308°57'32"
27	13.31	492892.31	2172959.60	308°57'44"
28	9.98	492900.68	2172949.25	38°58'57"
5		492908.44	2172955.53	
$S = 1\,943.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:3				
29	49.89	492805.58	2172723.88	103°58'40"
30	9.99	492793.53	2172772.29	103°50'29"
31	33.07	492791.14	2172781.99	103°58'54"
32	23.41	492783.15	2172814.08	128°41'12"
33	154.52	492768.52	2172832.35	38°57'21"
34	8.51	492888.68	2172929.50	38°53'29"
16	23.23	492895.30	2172934.84	38°58'19"
6	7.82	492913.36	2172949.45	128°58'49"
5	9.98	492908.44	2172955.53	218°58'57"
28	13.31	492900.68	2172949.25	128°57'44"
27	25.96	492892.31	2172959.60	218°55'56"
35	3.67	492872.12	2172943.29	308°35'12"
36	150.23	492874.41	2172940.42	218°57'32"
37	16.03	492757.59	2172845.96	218°43'16"
38	37.33	492745.08	2172835.93	308°42'54"
39	94.27	492768.43	2172806.80	283°58'38"
40	16.74	492791.20	2172715.32	30°45'51"
29		492805.58	2172723.88	
$S = 5\,378.0\text{м}^2$				

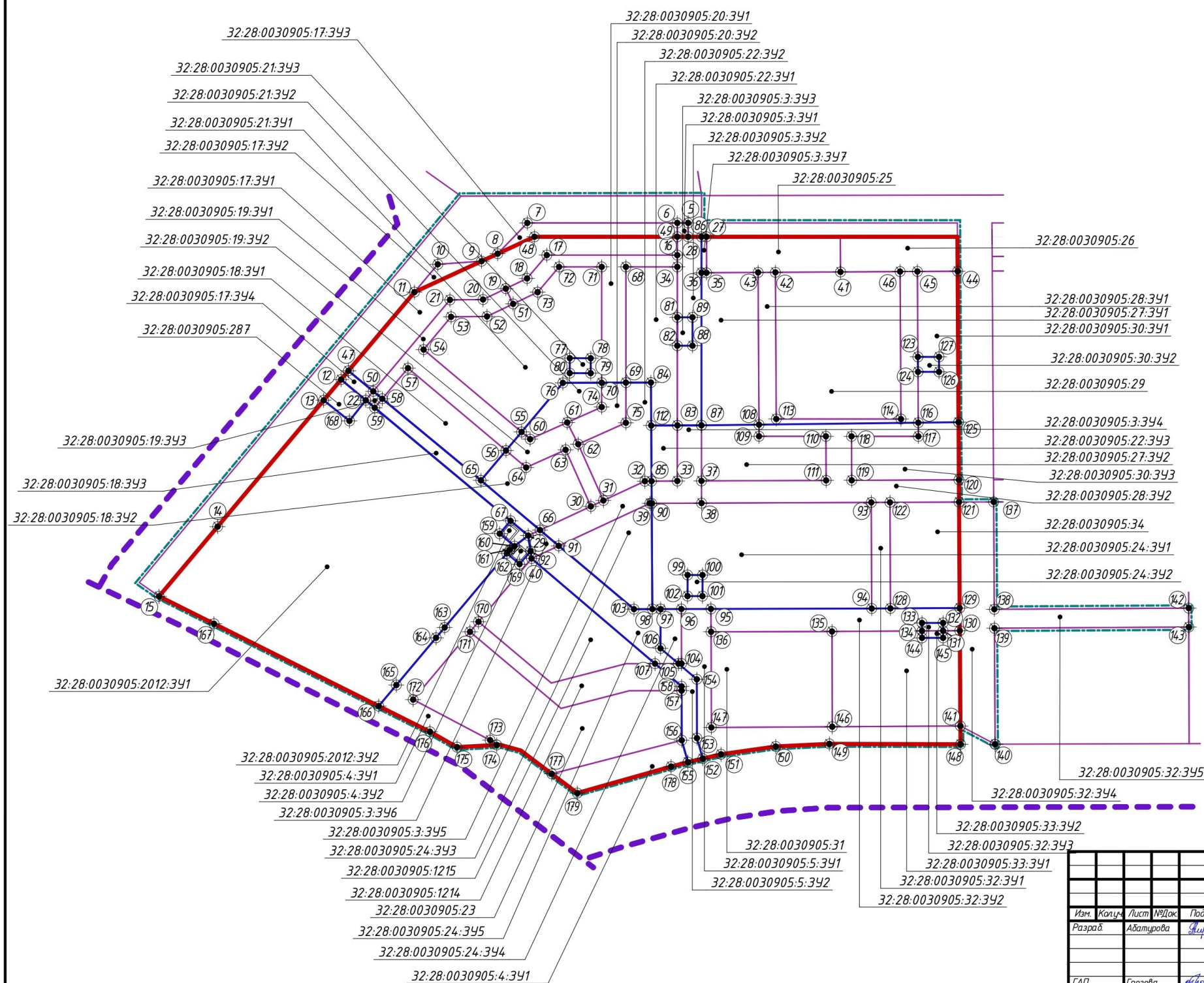
№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030905:25				
27	96.62	492892.31	2172959.60	128°57'32"
26	25.37	492831.56	2173034.73	218°36'49"
41	47.04	492811.74	2173018.90	308°36'17"
42	12.50	492841.09	2172982.14	308°40'11"
43	37.22	492848.90	2172972.38	308°35'50"
25	25.96	492872.12	2172943.29	38°55'56"
27		492892.31	2172959.60	
$S = 2\,481.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:26				
26	84.60	492831.56	2173034.73	128°57'18"
25	24.85	492778.37	2173100.52	218°36'47"
44	29.07	492758.95	2173085.01	308°36'16"
45	12.51	492777.09	2173062.29	308°38'18"
46	43.02	492784.90	2173052.52	308°36'6"
41	25.37	492811.74	2173018.90	38°36'49"
26		492831.56	2173034.73	
$S = 2\,124.0\text{м}^2$				

5/2022-ПМ2					
Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап. Межевание квартала №15					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Абатурова			<i>Абатурова</i>	
Проект межевания				Стадия	Лист
				ПМ	5
ГАП	Грозева			<i>Грозева</i>	
ГИП	Плюгин			<i>Плюгин</i>	
Ведомости координат поворотных точек уточняемых границ земельных участков (окончание)				ООО "Акварель"	



Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап. Межевание квартала №15

Разбивочный чертеж раздела земельных участков М 1:2000



Условные обозначения

- Граница проекта планировки
- Граница территории в отношении которой разработан проект внесения изменений в проект межевания
- Красные линии проектируемые
- Граница формируемых земельных участков (проектируемая)
- Граница существующих земельных участков
- Номер поворотной точки границ земельного участка
- Поворотная точка границ земельного участка

						5/2022-ПМ2			
						Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап. Межевание квартала №15			
Изм.	Копия	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Абатурова		А.И.			ПМ	6	
ГАП	Грозева					Разбивочный чертеж раздела земельных участков М 1:2000	ООО "Акварель"		
ГИП	Плюгин								

Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап. Межевание квартала №15

Ведомости координат поворотных точек границ образуемых путем раздела земельных участков (продолжение)

Table with columns: № точки, Длина, м, Координаты (x, y), Дирекц. угол (гр., мин., сек.). Contains multiple sections for different parcels with their respective coordinates and bearings.

Table with columns: № точки, Длина, м, Координаты (x, y), Дирекц. угол (гр., мин., сек.). Contains multiple sections for different parcels with their respective coordinates and bearings.

Table with columns: № точки, Длина, м, Координаты (x, y), Дирекц. угол (гр., мин., сек.). Contains multiple sections for different parcels with their respective coordinates and bearings.

Administrative form with fields for name, position, date, and project details. Includes a signature and stamp area.

Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап. Межевание квартала №15

Ведомости координат поворотных точек границ образуемых путем раздела земельных участков (окончание)

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)
		x	y	
32:28:0030905:4:341				
162		492805.29	2172703.74	
169	12.04	492793.47	2172706.04	168°59'24"
92	12.25	492795.81	2172718.06	78°59'34"
40	5.36	492791.20	2172715.32	210°45'51"
170	59.62	492779.80	2172656.80	258°58'35"
171	9.50	492777.99	2172647.47	259°1'16"
172	63.86	492765.79	2172584.79	258°59'8"
173	62.86	492708.04	2172609.62	156°44'4"
174	5.89	492702.36	2172611.17	164°44'10"
175	28.75	492719.17	2172587.85	305°47'8"
176	22.46	492740.09	2172579.67	338°38'38"
166	41.43	492777.79	2172562.49	335°30'4"
165	19.83	492781.58	2172581.95	78°58'45"
164	44.56	492790.09	2172625.69	78°59'24"
163	9.71	492791.95	2172635.22	78°57'22"
162	69.81	492805.29	2172703.74	78°59'8"
177		492661.14	2172628.96	
156	96.94	492620.99	2172717.19	114°28'6"
155	16.40	492605.91	2172710.75	203°7'32"
178	12.55	492611.04	2172699.30	294°8'2"
179	70.42	492638.77	2172634.57	293°11'24"
177	23.06	492661.14	2172628.96	345°55'17"
S = 4 760.0м ²				
32:28:0030905:4:342				
162		492805.29	2172703.74	
161	3.58	492805.97	2172707.25	78°59'8"
160	4.10	492805.87	2172711.35	91°20'36"
29	12.53	492805.58	2172723.88	91°20'36"
92	11.37	492795.81	2172718.06	210°45'51"
169	12.25	492793.47	2172706.04	258°59'34"
162	12.04	492805.29	2172703.74	348°59'24"
S = 178.0м ²				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)
		x	y	
32:28:0030905:2012:341				
22		492955.34	2172693.98	
59	8.48	492947.02	2172695.61	168°54'55"
67	127.58	492821.92	2172720.61	168°41'49"
159	12.18	492819.59	2172708.66	258°58'17"
160	13.98	492805.87	2172711.35	168°54'15"
161	4.10	492805.97	2172707.25	271°20'36"
162	3.58	492805.29	2172703.74	258°59'8"
163	69.81	492791.95	2172635.22	258°59'8"
164	9.71	492790.09	2172625.69	258°57'22"
164	44.56	492790.09	2172625.69	258°59'24"
165	19.83	492781.58	2172581.95	258°58'45"
166	41.43	492777.79	2172562.49	335°30'5"
167	132.95	492898.77	2172507.36	335°30'5"
15	44.35	492939.12	2172488.95	335°28'29"
14	65.71	492951.66	2172553.45	78°59'52"
14	119.12	492951.66	2172553.45	78°59'4"
13	23.82	492974.42	2172670.37	167°39'42"
168	18.99	492951.15	2172675.46	77°15'7"
22		492955.34	2172693.98	
S = 31 103.0м ²				
32:28:0030905:2012:342				
67		492821.92	2172720.61	
29	9.27	492805.58	2172723.88	168°41'50"
160	12.53	492805.87	2172711.35	271°20'36"
159	13.98	492819.59	2172708.66	348°54'15"
67	12.18	492819.59	2172708.66	78°58'17"
S = 187.0м ²				

						5/2022-ПМ2				
Изм. Кол-ч. Лист №Док. Подп. Дата						Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап. Межевание квартала №15				
Разраб.	Абитурирова	Г.И.				Проект межевания		Стадия	Лист	Листов
								ПМ	10	
ГАП	Грозева					Ведомости координат поворотных точек границ образуемых путем раздела земельных участков (окончание)		ООО "Акварель"		
ГИП	Плюгин									

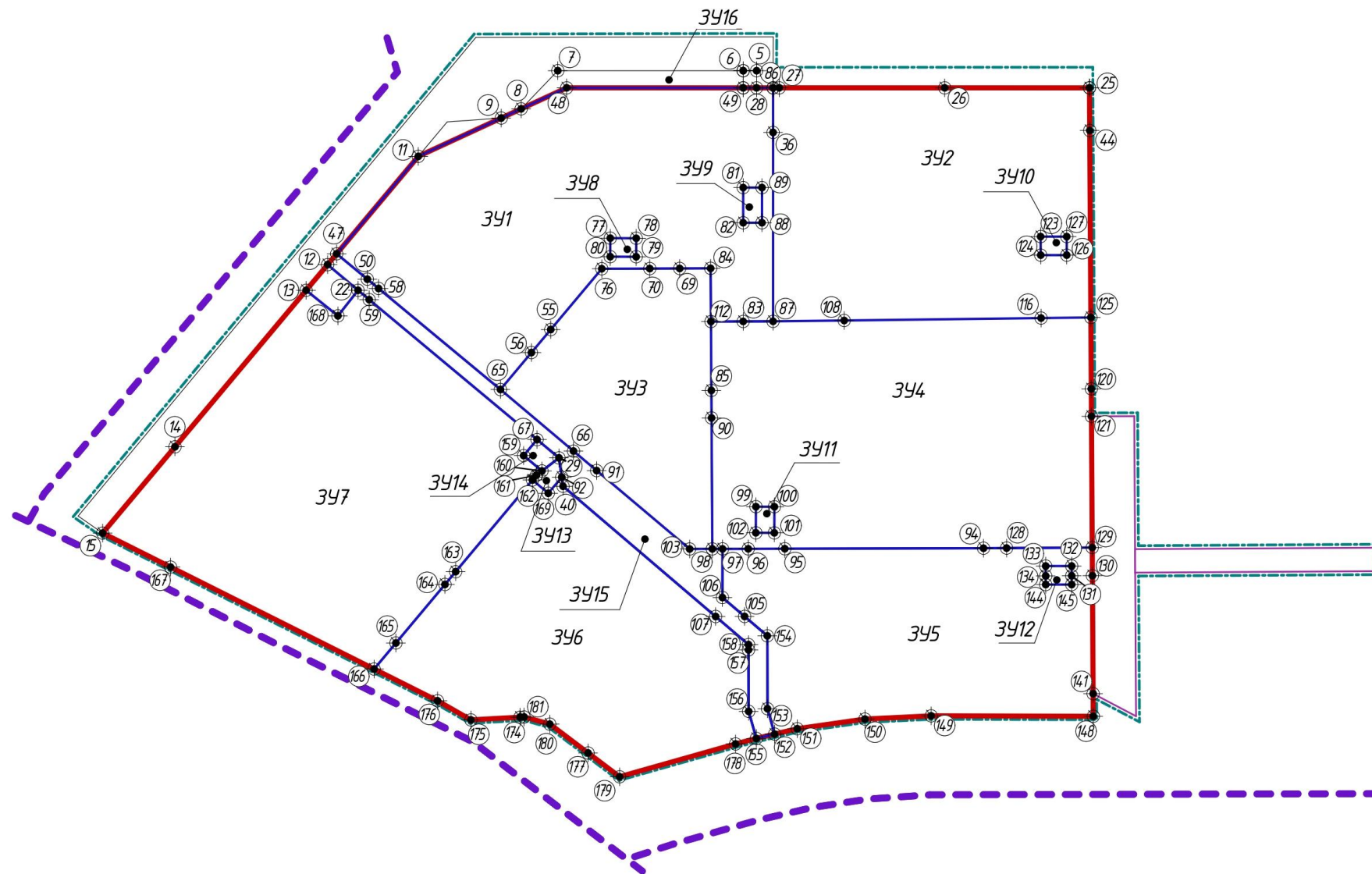


Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап. Межевание квартала №15

Разбивочный чертеж формирования земельных участков М 1 : 2000

Условные обозначения

- Граница проекта планировки
- Граница территории в отношении которой разработан проект внесения изменений в проект межевания
- Красные линии проектируемые
- Граница формируемых земельных участков (проектируемая)
- Граница существующих земельных участков
- Номер поворотной точки границ формируемого земельного участка
- Поворотная точка границ формируемого земельного участка



						5/2022-ПМ2				
						Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап. Межевание квартала №15				
Изм.	Копи.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект межевания		Стадия	Лист	Листов
								ПМ	11	
ГАП		Грозева				Разбивочный чертеж формирования земельных участков М 1 : 2000		ООО "Акварель"		
ГИП		Плюгин								

Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап. Межевание квартала №15

Ведомости координат поворотных точек границ формируемых земельных участков (начало)

Table with columns: № точки, Длина, м, Координаты (x, y), Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.). Includes sub-sections 341, 342, and 343.

Table with columns: № точки, Длина, м, Координаты (x, y), Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.). Includes sub-sections 343, 344, and 345.

Table with columns: № точки, Длина, м, Координаты (x, y), Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.). Includes sub-sections 345, 346, and 347.

Administrative form with fields for 'Изм.', 'Копия', 'Лист', '№Док.', 'Подп.', 'Дата', 'Разраб.', 'Адаптирова', 'Проект межевания', 'Стадия', 'Лист', 'Листов', and 'ГИАП', 'ГПИП'.

Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап. Межевание квартала №15

Ведомости координат поворотных точек границ формируемых земельных участков (окончание)

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)
		x	y	
347				
13	23.82	492974.42	2172670.37	167°39'42"
168	18.99	492951.15	2172675.46	77°15'7"
22	8.48	492955.34	2172693.98	168°54'55"
59	127.58	492947.02	2172695.61	168°41'49"
67	12.18	492821.92	2172720.61	258°58'17"
159	13.98	492819.59	2172708.66	168°54'15"
160	4.10	492805.87	2172711.35	271°20'36"
161	3.58	492805.97	2172707.25	258°59'8"
162	69.81	492805.29	2172703.74	258°59'8"
163	9.71	492791.95	2172635.22	258°57'22"
164	4.4	492790.09	2172625.69	258°59'24"
165	19.83	492781.58	2172581.95	258°58'45"
166	132.95	492777.79	2172562.49	335°30'5"
167	4.4	492898.77	2172507.36	335°28'29"
15	65.71	492939.12	2172488.95	78°59'52"
14	119.12	492951.66	2172553.45	78°59'4"
13		492974.42	2172670.37	
S = 31 103.0м²				
348				
77	15.16	492886.30	2172827.70	129°11'28"
78	10.79	492876.72	2172839.45	219°7'57"
79	15.16	492868.35	2172832.64	309°8'16"
80	10.80	492877.92	2172820.88	39°8'25"
77		492886.30	2172827.70	
S = 164.0м²				
349				
81	10.99	492860.39	2172906.63	128°58'32"
89	20.49	492853.48	2172915.17	218°56'21"
88	10.99	492837.54	2172902.29	308°56'29"
82	20.50	492844.45	2172893.74	38°57'21"
81		492860.39	2172906.63	
S = 225.0м²				
3410				
123	15.27	492728.91	2173023.81	128°58'55"
127	10.79	492719.31	2173035.68	218°58'59"
126	15.20	492710.92	2173028.89	308°57'31"
124	10.80	492720.48	2173017.07	38°36'50"
123		492728.91	2173023.81	
S = 164.0м²				
3411				
99	10.80	492711.08	2172795.48	129°8'25"
100	15.20	492704.26	2172803.86	219°9'15"
101	10.80	492692.47	2172794.26	309°8'25"
102	15.20	492699.29	2172785.88	39°9'15"
99		492711.08	2172795.48	
S = 164.0м²				
3412				
133	15.20	492577.74	2172905.42	128°57'57"
132	5.70	492568.18	2172917.24	218°56'59"
131	5.10	492563.75	2172913.66	218°56'59"
145	15.20	492559.78	2172910.45	308°57'57"
144	5.01	492569.34	2172898.63	38°56'59"
134	5.80	492573.23	2172901.78	38°56'59"
133		492577.74	2172905.42	
S = 164.0м²				

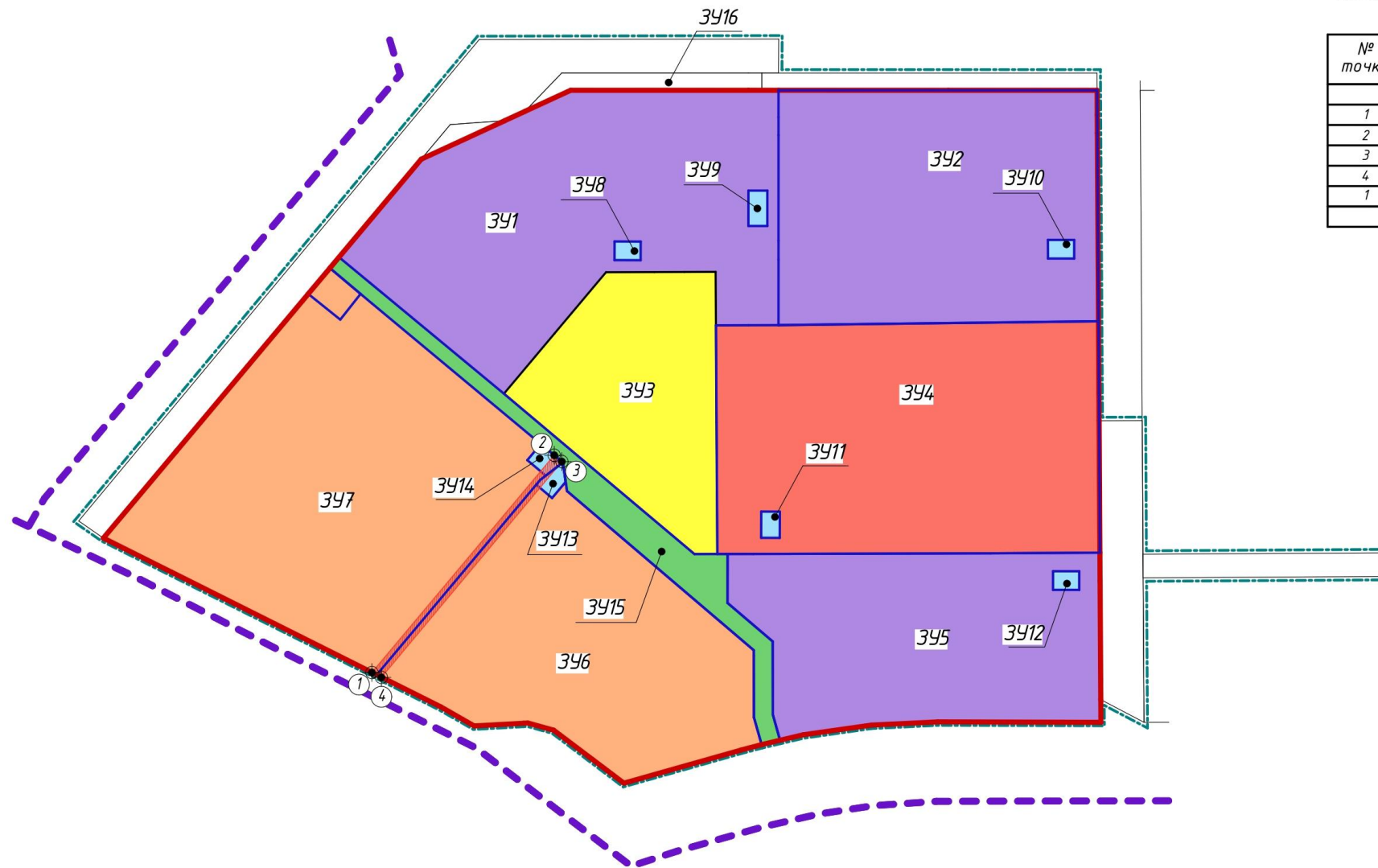
№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)
		x	y	
3413				
162	3.58	492805.29	2172703.74	78°59'8"
161	4.10	492805.97	2172707.25	91°20'36"
160	12.53	492805.87	2172711.35	91°20'36"
29	11.37	492805.58	2172723.88	210°45'51"
92	12.25	492795.81	2172718.06	258°59'34"
169	12.04	492793.47	2172706.04	348°59'24"
162		492805.29	2172703.74	
S = 178.0м²				
3414				
67	16.66	492821.92	2172720.61	168°41'50"
29	12.53	492805.58	2172723.88	271°20'36"
160	13.98	492805.87	2172711.35	348°54'15"
159	12.18	492819.59	2172708.66	78°58'17"
67		492821.92	2172720.61	
S = 187.0м²				
3415				
47	23.23	492979.72	2172697.64	168°31'50"
50	8.47	492956.95	2172702.26	168°29'27"
58	92.44	492948.65	2172703.95	168°31'51"
65	55.76	492858.06	2172722.33	169°0'27"
66	17.67	492803.32	2172732.96	169°0'27"
91	70.99	492785.97	2172736.33	169°0'27"
103	13.27	492716.28	2172749.87	128°43'38"
98	5.95	492707.98	2172760.22	128°55'50"
97	28.36	492704.24	2172764.85	219°3'38"
106	16.99	492682.22	2172746.98	169°21'21"
105	17.44	492665.52	2172750.12	169°21'21"
154	4.248	492648.38	2172753.34	218°49'4"
153	15.37	492615.28	2172726.71	203°11'39"
152	10.99	492601.15	2172720.66	295°38'52"
155	16.40	492605.91	2172710.75	23°7'32"
156	35.84	492620.99	2172717.19	38°48'17"
157	3.09	492648.92	2172739.65	38°50'0"
158	25.23	492651.33	2172741.59	349°21'29"
107	117.08	492676.13	2172736.93	349°21'50"
40	5.36	492791.20	2172715.32	30°45'51"
92	11.37	492795.81	2172718.06	30°45'51"
29	16.66	492805.58	2172723.88	348°41'50"
67	127.58	492821.92	2172720.61	348°41'49"
59	8.48	492947.02	2172695.61	348°54'55"
22	23.24	492955.34	2172693.98	348°59'6"
12	8.25	492978.15	2172689.54	79°11'50"
47		492979.72	2172697.64	
S = 5 037.0м²				
3416				
8	30.86	492977.64	2172834.58	82°51'9"
7	108.34	492981.48	2172865.20	128°57'26"
6	7.82	492913.36	2172949.45	128°58'48"
5	9.98	492908.44	2172955.53	218°58'57"
28	7.82	492900.68	2172949.25	308°57'5"
49	103.16	492905.60	2172943.17	308°57'16"
48	29.27	492970.45	2172862.95	284°13'23"
8		492977.64	2172834.58	
S = 1 299.0м²				

5/2022-ПМ2					
Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап. Межевание квартала №15					
Изм.	Копия	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Адашурова				
Проект межевания			Этап	Лист	Листов
			ПМ	13	
ГАП	Гразева				
ГИП	Плюгин				
Ведомости координат поворотных точек границ формируемых земельных участков (окончание)					ООО "Акварель"



Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап. Межевание квартала №15

Схема действия публичных сервитутов М 1:2000



Ведомости координат поворотных точек границ публичного сервитута

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин, сек.)
		x	y	
Публичный сервитут				
1	164.46	492780.59	2172561.17	78°59'7"
2	5.79	492812.01	2172722.60	168°41'51"
3	163.10	492806.33	2172723.73	258°54'26"
4	6.17	492774.96	2172563.68	335°58'51"
1	164.46	492780.59	2172561.17	78°59'7"
S = 966.0 м ²				

Условные обозначения

- Граница проекта планировки
- Граница территории в отношении которой разработан проект внесения изменений в проект межевания
- Красные линии проектируемые
- Граница формируемых земельных участков (проектируемая)
- Номер поворотной точки границ публичного сервитута
- Поворотная точка границ публичного сервитута
- Многоэтажная многоквартирная застройка, обслуживание жилой застройки (проектируемые)
- Дошкольные детские учреждения (проектируемые)
- Объект инженерной инфраструктуры (проектируемый)
- Школа (проектируемая)
- Объект торговли (проектируемый)
- Улично-дорожная сеть
- Публичный сервитут

					5/2022-ПМ2			
Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап. Межевание квартала №15								
Изм.	Кол-во	Лист	№Док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Адатурова	14				Проект межевания	ПМ	14
ГАП	Грозева					Схема действия публичных сервитутов		ООО "Акварель"
ГИП	Плюгин					М 1:2000		

1. Общая часть

Разработка проекта межевания незастроенных территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Корректировка проекта планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, утвержденного постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, осуществляется в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования (Второй этап. Межевание квартала №15) с учетом утвержденных изменений постановлением Брянской городской администрацией от 05.04.2023 №1191-п.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект внесения изменений в проект межевания территории

Координаты		Координаты	
х	у	х	у
492955.85	2172484.07	492492.16	2172871.98
493026.66	2172840.12	492551.91	2172798.49
492917.64	2172975.53	492574.79	2172767.20
492902.38	2172963.03	492595.27	2172732.91
492840.41	2173039.68	492601.15	2172720.66
492786.18	2173106.76	492605.91	2172710.75
492778.37	2173100.52	492611.04	2172699.30
492767.16	2173091.57	492638.77	2172634.57
492758.95	2173085.01	492661.14	2172628.96
492698.03	2173036.36	492688.32	2172622.15
492641.28	2172991.05	492700.97	2172613.10
492613.10	2173000.54	492702.36	2172611.17
492552.56	2172952.20	492719.17	2172587.85
492464.95	2173061.91	492740.09	2172579.67
492454.26	2173053.37	492777.79	2172562.49
492541.88	2172943.66	492898.77	2172507.36
492476.48	2172891.44	492939.12	2172488.95
492502.46	2172880.20	492955.85	2172484.07
492492.16	2172871.98	S = 194 610.0м ²	

Проект межевания территории квартала №15 бывшего аэропорта, выполнен в целях формирования новых земельных участков путем раздела и изменения кадастровых границ земельных участков 32:28:0030905:17, 32:28:0030905:18, 32:28:0030905:19, 32:28:0030905:20, 32:28:0030905:21, 32:28:0030905:22, 32:28:0030905:3, 32:28:0030905:24, 32:28:0030905:27, 32:28:0030905:28, 32:28:0030905:30, 32:28:0030905:32, 32:28:0030905:33, 32:28:0030905:5, 32:28:0030905:4, 32:28:0030905:2012.

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков» земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Требования к образуемым и измененным участкам определены статьей 11.9 Земельного Кодекса РФ:

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

5. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

Права в использовании земельных участков ограничиваются наложенными на них обременениями, сервитутами и ограничениями.

Проектом межевания формируются земельные участки объектов капитального строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2 Обоснование принятых проектных решений.

2.1 Положение о формируемых земельных участках.

Проектируемая территория расположена в Советском районе города Брянска и ограничена:

- с северной стороны - проектируемой улицей им. А.Ф. Войстроченко;
- с северо-восточной стороны - проектируемой улицей им. А.Ф. Войстроченко;
- с западной стороны - проектируемой улицей Объездной;
- с юго-восточной стороны – проектируемой ул. им. И.Н. Лысенко.
- с юго-западной стороны – существующей ул. Советской.

В границу рассматриваемой территории попадают следующие земельные участки, стоящие на кадастровом учете:

Характеристика существующей застройки

Таблица

№2.1

№ на плане	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешённого использования, согласно кадастровой выписки о земельном участке	Площадь зем.уч, м2	Правообладатель (вид права)	Наименование объекта
1	32:28:0030905:33	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки -	6 357,0	Субъект Российской Федерации Брянская область (собственность, находится в аренде ООО СЗ «Брянская строительная компания»)	Брянская область г. Брянск, территория Бывшего аэропорта
2	32:28:0030905:32	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки	10 116,0 (Часть уч. в красных линиях 3990,0)	Субъект Российской Федерации Брянская область (собственность, находится в аренде ООО СЗ «Брянская строительная компания»)	Брянская область г. Брянск, территория Бывшего аэропорта
3	32:28:0030905:34	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки	3 821,0	Субъект Российской Федерации Брянская область (собственность, находится в аренде ООО СЗ «Брянская строительная компания»)	Брянская область г. Брянск, территория Бывшего аэропорта
4	32:28:0030905:28	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки	7 661,0	Субъект Российской Федерации Брянская область (собственность, находится в аренде ООО СЗ «Брянская строительная компания»)	Брянская область г. Брянск, территория Бывшего аэропорта
5	32:28:0030905:30	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Многоэтажная жилая Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки	5 906,0	Субъект Российской Федерации Брянская область (собственность, находится в аренде ООО СЗ «Брянская строительная компания»)	Брянская область г. Брянск, территория Бывшего аэропорта
6	32:28:0030905:29	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки	9 560,0	Субъект Российской Федерации Брянская область (собственность, находится в аренде ООО СЗ «Брянская строительная компания»)	Брянская область г. Брянск, территория Бывшего аэропорта
7	32:28:0030905:6	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для общего пользования (уличная сеть)	1 943,0	Субъект Российской Федерации Брянская область (собственность, находится в аренде ООО СЗ «Брянская строительная	Брянская область г. Брянск, территория Бывшего

№ на плане	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешённого использования, согласно кадастровой выписки о земельном участке	Площадь зем.уч, м2	Правообладатель (вид права)	Наименование объекта
22	32:28:0030905:19	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки	4 228,0	Субъект Российской Федерации Брянская область (собственность, находится в аренде ООО СЗ «Брянская строительная компания»)	Брянская область г. Брянск, территория Бывшего аэропорта
23	32:28:0030905:18	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки	6 562,0	Субъект Российской Федерации Брянская область (собственность, находится в аренде ООО СЗ «Брянская строительная компания»)	Брянская область г. Брянск, территория Бывшего аэропорта
24	32:28:0030905:2012	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки	31 290,0	Брянская область (собственность находится в аренде ИП Веденин Сергей Викторович и ИП Веденин Алексей Викторович)	Брянская область городской округ город Брянск г. Брянск, ул. им А.Ф. Войстроченко
25	32:28:0030905:21	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки	9 897,0	Субъект Российской Федерации Брянская область (собственность, находится в аренде ООО СЗ «Брянская строительная компания»)	Брянская область г. Брянск, территория Бывшего аэропорта
26	32:28:0030905:287	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Земельные участки (территории) общего пользования	453,0	Субъект Российской Федерации Брянская область (собственность, находится в аренде ООО СЗ «Брянская строительная компания»)	Брянская область г. Брянск, территория Бывшего аэропорта
27	32:28:0030905:286	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для общего пользования (уличная сеть)	10 846,0	Субъект Российской Федерации Брянская область (собственность)	Брянская область г. Брянск, территория Бывшего аэропорта
Всего:						194 610,0

Общая площадь земельных участков, включенных в проект межевания квартала №15 составляет – 194 610,0м2.

2.2 Уточнение границ земельных участков

В границах проекта межевания выполнено уточнение границ земельных участков согласно проекту планировки территории, с сохранением площадей.

Уточнение границ земельных участков 32:28:0030905:3 (площадью 5 378.0 м²), 32:28:0030905:25 (площадью 2 481.0 м²), 32:28:0030905:26. (площадью 2 124.0 м²), 32:28:0030905:17 (площадью 6 781.0 м²), 32:28:0030905:6 (площадью 1943.0 м²), 32:28:0030905:286 (площадью 10 846.0 м²), осуществляется в границах смежных земельных участков.

**2.3 Ведомость координат поворотных точек уточненных границ
земельных
участков**

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030905:286				
1	363.02	492955.85	2172484.07	78°45'7"
2	173.84	493026.66	2172840.12	128°50'16"
3	19.73	492917.64	2172975.53	219°19'20"
4	9.64	492902.38	2172963.03	308°56'18"
5	7.82	492908.44	2172955.53	308°58'49"
6	108.34	492913.36	2172949.45	308°57'26"
7	30.86	492981.48	2172865.20	262°51'9"
8	12.81	492977.64	2172834.58	284°13'48"
9	31.70	492980.79	2172822.16	304°59'8"
10	26.22	492998.91	2172796.15	258°58'45"
11	82.39	492993.90	2172770.41	258°58'51"
12	19.53	492978.15	2172689.54	258°59'22"
13	119.12	492974.42	2172670.37	258°59'4"
14	65.71	492951.66	2172553.45	258°59'52"
15	17.43	492939.12	2172488.95	343°44'19"
1		492955.85	2172484.07	
$S = 10\ 846.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:17				
12	82.39	492978.15	2172689.54	78°58'45"
11	26.22	492993.90	2172770.41	78°59'8"
10	31.70	492998.91	2172796.15	124°51'48"
9	12.81	492980.79	2172822.16	104°13'48"
8	30.86	492977.64	2172834.58	82°51'9"
7	108.34	492981.48	2172865.20	128°57'26"
6	23.23	492913.36	2172949.45	218°58'19"
16	94.24	492895.30	2172934.84	308°57'11"
17	22.05	492954.55	2172861.55	259°17'10"
18	17.04	492950.45	2172839.88	283°20'6"
19	18.20	492954.38	2172823.30	283°22'20"
20	23.91	492958.59	2172805.59	308°19'36"
21	94.59	492973.42	2172786.83	258°58'52"
22	23.24	492955.34	2172693.98	348°59'6"
12		492978.15	2172689.54	
$S = 6\ 781.0\text{м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030905:6				
5		492908.44	2172955.53	
4	9.64	492902.38	2172963.03	128°56'18"
23	98.57	492840.41	2173039.68	128°57'17"
24	86.26	492786.18	2173106.76	128°57'12"
25	10.00	492778.37	2173100.52	218°37'26"
26	84.60	492831.56	2173034.73	308°57'18"
27	96.62	492892.31	2172959.60	308°57'32"
28	13.31	492900.68	2172949.25	308°57'44"
28	9.98	492900.68	2172949.25	38°58'57"
5		492908.44	2172955.53	
$S = 1\,943.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:3				
29		492805.58	2172723.88	
30	49.89	492793.53	2172772.29	103°58'40"
31	9.99	492791.14	2172781.99	103°50'29"
31	33.07	492791.14	2172781.99	103°58'54"
32	23.41	492783.15	2172814.08	128°41'12"
33	154.52	492768.52	2172832.35	38°57'21"
34	8.51	492888.68	2172929.50	38°53'29"
16	23.23	492895.30	2172934.84	38°58'19"
6	7.82	492913.36	2172949.45	128°58'49"
5	9.98	492908.44	2172955.53	218°58'57"
28	13.31	492900.68	2172949.25	128°57'44"
27	25.96	492892.31	2172959.60	218°55'56"
35	3.67	492872.12	2172943.29	308°35'12"
36	150.23	492874.41	2172940.42	218°57'32"
37	16.03	492757.59	2172845.96	218°43'16"
38	37.33	492745.08	2172835.93	308°42'54"
39	94.27	492768.43	2172806.80	283°58'38"
40	16.74	492791.20	2172715.32	30°45'51"
29		492805.58	2172723.88	
$S = 5\,378.0\text{м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030905:25				
27	96.62	492892.31	2172959.60	128°57'32"
26	25.37	492831.56	2173034.73	218°36'49"
41	47.04	492811.74	2173018.90	308°36'17"
42	12.50	492841.09	2172982.14	308°40'1"
43	37.22	492848.90	2172972.38	308°35'50"
25	25.96	492872.12	2172943.29	38°55'56"
27		492892.31	2172959.60	
$S = 2\,481.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:26				
26	84.60	492831.56	2173034.73	128°57'18"
25	24.85	492778.37	2173100.52	218°36'47"
44	29.07	492758.95	2173085.01	308°36'16"
45	12.51	492777.09	2173062.29	308°38'18"
46	43.02	492784.90	2173052.52	308°36'6"
41	25.37	492811.74	2173018.90	38°36'49"
26		492831.56	2173034.73	
$S = 2\,124.0\text{м}^2$				

2.4 Раздел земельных участков.

Для формирования новых земельных участков под размещение многоэтажной жилой застройки, объектов торговой и инженерной инфраструктуры, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования проектом предусматривается раздел следующих земельных участков:

Раздел земельного участка 32:28:0030905:3 (площадью 5 378,0м²)

Земельный участок 32:28:0030905:3:ЗУ1 площадью 78,0м² образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:3.

Земельный участок 32:28:0030905:3:ЗУ2 площадью 2 152,0м² образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:3.

Земельный участок 32:28:0030905:3:ЗУ3 площадью 225,0м² образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:3.

Земельный участок 32:28:0030905:3:ЗУ4 площадью 1 279,0м² образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:3.

Земельный участок 32:28:0030905:3:ЗУ5 площадью 1 301,0м² образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:3.

Земельный участок 32:28:0030905:3:ЗУ6 площадью 248,0м² образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:3.

Земельный участок 32:28:0030905:3:ЗУ7 площадью 96,0м² образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:3.

Раздел земельного участка 32:28:0030905:4 (площадью 4 938,0м²)

Земельный участок 32:28:0030905:4:ЗУ1 площадью 4 760,0м² образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:4.

Земельный участок 32:28:0030905:4:ЗУ2 площадью 178,0м² образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:4.

Раздел земельного участка 32:28:0030905:5 (площадью 4 974,0м²)

Земельный участок 32:28:0030905:5:ЗУ1 площадью 4 116,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:5.

Земельный участок 32:28:0030905:5:ЗУ2 площадью 858,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:5.

Раздел земельного участка 32:28:0030905:17 (площадью 6 781,0м²)

Земельный участок 32:28:0030905:17:ЗУ1 площадью 5 068,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:17.

Земельный участок 32:28:0030905:17:ЗУ2 площадью 298,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:17.

Земельный участок 32:28:0030905:17:ЗУ3 площадью 1 221,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:17.

Земельный участок 32:28:0030905:17:ЗУ4 площадью 194,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:17.

Раздел земельного участка 32:28:0030905:18 (площадью 6 562,0м²)

Земельный участок 32:28:0030905:18:ЗУ1 площадью 2 635,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:18.

Земельный участок 32:28:0030905:18:ЗУ2 площадью 2 666,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:18.

Земельный участок 32:28:0030905:18:ЗУ3 площадью 1 261,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:18.

Раздел земельного участка 32:28:0030905:19 (площадью 4 228,0м²)

Земельный участок 32:28:0030905:19:3У1 площадью 2 856,0м²)
образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером
32:28:0030905:19.

Земельный участок 32:28:0030905:19:3У2 площадью 1 300,0м²)
образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером
32:28:0030905:19.

Земельный участок 32:28:0030905:19:3У3 площадью 72,0м²)
образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером
32:28:0030905:19.

Раздел земельного участка 32:28:0030905:20 (площадью 3 708,0м²)

Земельный участок 32:28:0030905:20:3У1 площадью 2 731,0м²)
образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером
32:28:0030905:20.

Земельный участок 32:28:0030905:20:3У2 площадью 977,0м²)
образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером
32:28:0030905:20.

Раздел земельного участка 32:28:0030905:21 (площадью 9 897,0м²)

Земельный участок 32:28:0030905:21:3У1 площадью 8 525,0м²)
образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером
32:28:0030905:20.

Земельный участок 32:28:0030905:21:3У2 площадью 1 208,0м²)
образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером
32:28:0030905:21.

Земельный участок 32:28:0030905:21:3У3 площадью 164,0м²)
образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером
32:28:0030905:21.

Раздел земельного участка 32:28:0030905:22 (площадью 7 017,0м²)

Земельный участок 32:28:0030905:22:3У1 площадью 3 684,0м²)
образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером
32:28:0030905:22.

Земельный участок 32:28:0030905:22:3У2 площадью 2 581,0м²)
образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером
32:28:0030905:22.

Земельный участок 32:28:0030905:22:ЗУ3 площадью 752,0м²)
образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером
32:28:0030905:22.

**Раздел земельного участка 32:28:0030905:24 (площадью 17
939,0м²)**

Земельный участок 32:28:0030905:24:ЗУ1 площадью 11 954,0м²)
образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером
32:28:0030905:24.

Земельный участок 32:28:0030905:24:ЗУ2 площадью 164,0м²)
образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером
32:28:0030905:24.

Земельный участок 32:28:0030905:24:ЗУ3 площадью 2 893,0м²)
образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером
32:28:0030905:24.

Земельный участок 32:28:0030905:24:ЗУ4 площадью 524,0м²)
образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером
32:28:0030905:24.

Земельный участок 32:28:0030905:24:ЗУ5 площадью 2 404,0м²)
образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером
32:28:0030905:24.

**Раздел земельного участка 32:28:0030905:27 (площадью 7
755,0м²)**

Земельный участок 32:28:0030905:27:ЗУ1 площадью 4 534,0м²)
образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером
32:28:0030905:27.

Земельный участок 32:28:0030905:27:ЗУ2 площадью 3 221,0м²)
образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером
32:28:0030905:27.

**Раздел земельного участка 32:28:0030905:28 (площадью 7
661,0м²)**

Земельный участок 32:28:0030905:28:ЗУ1 площадью 3 040,0м²)
образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером
32:28:0030905:28.

Земельный участок 32:28:0030905:28:ЗУ2 площадью 4 621,0м²)
образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером
32:28:0030905:28.

Раздел земельного участка 32:28:0030905:30 (площадью 5 906,0м²)

Земельный участок 32:28:0030905:30:ЗУ1 площадью 3 007,0м² образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:30.

Земельный участок 32:28:0030905:30:ЗУ2 площадью 164,0м² образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:30.

Земельный участок 32:28:0030905:30:ЗУ3 площадью 2 735,0м² образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:30.

Раздел земельного участка 32:28:0030905:32 (площадью 10 116,0м²)

Земельный участок 32:28:0030905:32:ЗУ1 площадью 1 034,0м² образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:32.

Земельный участок 32:28:0030905:32:ЗУ2 площадью 2 869,0м² образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:32.

Земельный участок 32:28:0030905:32:ЗУ3 площадью 87,0м² образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:32.

Земельный участок 32:28:0030905:32:ЗУ4 площадью 4 206,0м² образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:32.

Земельный участок 32:28:0030905:32:ЗУ5 площадью 1 920,0м² образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:32.

Раздел земельного участка 32:28:0030905:33 (площадью 6 357,0м²)

Земельный участок 32:28:0030905:33:ЗУ1 площадью 6 280,0м² образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:33.

Земельный участок 32:28:0030905:33:ЗУ2 площадью 77,0м² образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:33.

Раздел земельного участка 32:28:0030905:2012 (площадью 31 290,0м²)

Земельный участок 32:28:0030905:2012:ЗУ1 площадью 31 103,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:2012.

Земельный участок 32:28:0030905:2012:ЗУ2 площадью 187,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:2012.

2.5 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых путем раздела земельных участков

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030905:17:341				
47	74.59	492979.72	2172697.64	78°58'31"
11	53.38	492993.90	2172770.41	104°13'1"
9	12.81	492980.79	2172822.16	104°13'1"
8	29.27	492977.64	2172834.58	104°13'23"
48	103.16	492970.45	2172862.95	128°57'16"
49	13.24	492905.60	2172943.17	218°58'19"
16	94.24	492895.30	2172934.84	308°57'11"
17	22.05	492954.55	2172861.55	259°17'10"
18	17.04	492950.45	2172839.88	283°20'6"
19	18.20	492954.38	2172823.30	283°22'20"
20	23.91	492958.59	2172805.59	308°19'36"
21	86.16	492973.42	2172786.83	258°58'47"
50	23.23	492956.95	2172702.26	348°31'50"
47		492979.72	2172697.64	
$S = 5\,068.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:17:342				
11	26.22	492993.90	2172770.41	78°58'51"
10	31.70	492998.91	2172796.15	124°52'1"
9	53.38	492980.79	2172822.16	284°13'1"
11		492993.90	2172770.41	
$S = 298.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:17:343				
8	30.86	492977.64	2172834.58	82°51'8"
7	108.34	492981.48	2172865.20	128°57'29"
6	9.99	492913.36	2172949.45	218°58'19"
49	103.16	492905.60	2172943.17	308°57'16"
48	29.27	492970.45	2172862.95	284°13'23"
8		492977.64	2172834.58	
$S = 1\,221.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:17:344				
12	8.25	492978.15	2172689.54	79°1'50"
47	23.23	492979.72	2172697.64	168°31'50"
50	8.44	492956.95	2172702.26	258°59'47"
22	23.24	492955.34	2172693.98	348°59'6"
12		492978.15	2172689.54	
$S = 194.0\text{м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030905:19:341				
50		492956.95	2172702.26	
21	86.16	492973.42	2172786.83	78°58'47"
20	23.91	492958.59	2172805.59	128°19'36"
19	18.20	492954.38	2172823.30	103°22'20"
51	12.24	492942.46	2172820.51	193°10'25"
52	20.95	492947.29	2172800.13	283°19'59"
53	25.96	492963.39	2172779.77	308°20'9"
54	30.87	492957.49	2172749.47	258°58'53"
55	92.45	492866.75	2172767.13	168°59'7"
56	17.50	492863.42	2172749.96	259°1'47"
57	92.46	492954.17	2172732.29	348°59'7"
58	28.87	492948.65	2172703.95	258°58'41"
50	8.47	492956.95	2172702.26	348°29'27"
$S = 2\ 856.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:19:342				
56		492863.42	2172749.96	
55	17.50	492866.75	2172767.13	79°1'47"
60	8.04	492858.85	2172768.67	168°59'7"
61	29.35	492851.34	2172797.04	104°49'37"
62	17.52	492834.20	2172793.40	191°59'23"
31	44.55	492791.14	2172781.99	194°50'28"
30	9.99	492793.53	2172772.29	283°50'29"
63	44.72	492836.76	2172783.75	14°50'50"
64	31.20	492844.74	2172753.59	284°49'13"
56	19.03	492863.42	2172749.96	348°59'7"
$S = 1\ 300.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:19:343				
22		492955.34	2172693.98	
50	8.44	492956.95	2172702.26	78°59'47"
58	8.47	492948.65	2172703.95	168°29'27"
59	8.50	492947.02	2172695.61	258°56'29"
22	8.48	492955.34	2172693.98	348°54'55"
$S = 72.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:18:341				
58		492948.65	2172703.95	
57	28.87	492954.17	2172732.29	78°58'41"
56	92.46	492863.42	2172749.96	168°59'8"
65	28.14	492858.06	2172722.33	259°1'46"
58	92.44	492948.65	2172703.95	348°31'51"
$S = 2\ 635.0\text{м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030905:18:342				
65	28.14	492858.06	2172722.33	79°1'47"
56	19.03	492863.42	2172749.96	168°59'7"
64	31.20	492844.74	2172753.59	104°49'13"
63	44.72	492836.76	2172783.75	194°50'50"
30	40.53	492793.53	2172772.29	283°58'40"
66	55.76	492803.32	2172732.96	349°0'25"
65		492858.06	2172722.33	
$S = 2\ 666.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:18:343				
58	92.44	492948.65	2172703.95	168°31'51"
65	55.76	492858.06	2172722.33	169°0'27"
66	9.36	492803.32	2172732.96	283°58'40"
29	16.66	492805.58	2172723.88	348°4'150"
67	127.58	492805.58	2172723.88	348°4'1'49"
59	8.50	492947.02	2172695.61	78°56'29"
58		492948.65	2172703.95	
$S = 1\ 261.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:20:341				
19	17.04	492954.38	2172823.30	103°20'6"
18	22.05	492950.45	2172839.88	79°17'10"
17	94.24	492954.55	2172861.55	128°57'11"
16	8.51	492895.30	2172934.84	218°53'29"
34	37.12	492888.68	2172929.50	308°57'49"
68	83.53	492912.02	2172900.64	218°57'12"
69	17.49	492847.07	2172848.13	308°45'12"
70	83.59	492858.02	2172834.49	38°57'12"
71	30.80	492923.02	2172887.04	308°56'19"
72	23.90	492942.38	2172863.08	259°16'6"
73	19.62	492937.93	2172839.60	283°20'57"
51	12.24	492942.46	2172820.51	13°10'25"
19		492954.38	2172823.30	
$S = 2\ 731.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:20:342				
61	27.31	492851.34	2172797.04	104°49'48"
74	17.57	492844.35	2172823.44	38°57'12"
70	17.49	492858.02	2172834.49	128°45'12"
69	28.98	492847.07	2172848.13	218°57'12"
75	37.77	492824.53	2172829.91	284°50'5"
62	17.52	492834.20	2172793.40	11°59'23"
61		492851.34	2172797.04	
$S = 977.0\text{м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030905:21:341				
54	30.87	492957.49	2172749.47	78°58'53"
53	25.96	492963.39	2172779.77	128°20'9"
52	20.95	492947.29	2172800.13	103°19'59"
51	19.62	492942.46	2172820.51	103°20'57"
73	23.90	492937.93	2172839.60	79°16'6"
72	30.80	492942.38	2172863.08	128°56'19"
71	83.59	492923.02	2172887.04	218°57'12"
70	28.03	492858.02	2172834.49	308°45'12"
76	46.34	492875.56	2172812.63	259°2'5"
55	92.45	492866.75	2172767.13	348°59'7"
54		492957.49	2172749.47	
77	15.16	492886.30	2172827.70	129°11'28"
78	10.79	492876.72	2172839.45	219°7'57"
79	15.16	492868.35	2172832.64	309°8'16"
80	10.80	492877.92	2172820.88	39°8'25"
77		492886.30	2172827.70	
$S = 8\,525.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:21:342				
55	46.34	492866.75	2172767.13	79°2'5"
76	28.03	492875.56	2172812.63	128°45'12"
70	17.57	492858.02	2172834.49	218°57'12"
74	27.31	492844.35	2172823.44	284°49'48"
61	29.35	492851.34	2172797.04	284°49'37"
60	8.04	492858.85	2172768.67	348°59'7"
55		492866.75	2172767.13	
$S = 1\,208.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:21:343				
77	15.16	492886.30	2172827.70	129°11'28"
78	10.79	492876.72	2172839.45	219°7'57"
79	15.16	492868.35	2172832.64	309°8'16"
80	10.80	492877.92	2172820.88	39°8'25"
77		492886.30	2172827.70	
$S = 164.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:22:341				
68	37.12	492912.02	2172900.64	128°57'49"
34	36.39	492888.68	2172929.50	218°57'21"
81	20.50	492860.39	2172906.63	218°57'21"
82	57.51	492844.45	2172893.74	218°57'30"
83	18.84	492799.73	2172857.58	308°45'0"
112	31.00	492811.52	2172842.89	38°35'47"
84	18.08	492835.75	2172862.23	308°44'47"
69	83.53	492847.07	2172848.13	38°57'12"
68		492912.02	2172900.64	
$S = 3\,684.0\text{м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030905:22:342				
62	37.77	492834.20	2172793.40	104°50'5"
75	28.98	492824.53	2172829.91	38°57'12"
69	18.08	492847.07	2172848.13	128°44'47"
84	31.00	492835.75	2172862.23	218°35'47"
112	40.15	492811.52	2172842.89	218°36'32"
85	4.81	492780.14	2172817.83	308°41'12"
32	33.07	492783.15	2172814.08	283°58'54"
31	44.55	492791.14	2172781.99	14°50'28"
62		492834.20	2172793.40	
$S = 2\ 581.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:22:343				
112	18.84	492811.52	2172842.89	128°45'0"
83	40.13	492799.73	2172857.58	218°57'27"
33	18.60	492768.52	2172832.35	308°41'12"
85	40.15	492780.14	2172817.83	38°36'12"
112		492811.52	2172842.89	
$S = 752.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:3:341				
6	7.82	492913.36	2172949.45	128°58'49"
5	9.98	492908.44	2172955.53	218°58'57"
28	7.82	492900.68	2172949.25	308°57'5"
49	9.99	492905.60	2172943.17	38°58'19"
6		492913.36	2172949.45	
$S = 78.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:3:342				
49	7.82	492905.60	2172943.17	128°57'5"
28	9.65	492900.68	2172949.25	128°57'33"
86	25.98	492894.62	2172956.75	218°56'53"
36	110.09	492874.41	2172940.42	218°57'27"
87	17.46	492788.80	2172871.20	308°44'47"
83	57.51	492799.73	2172857.58	38°57'30"
82	10.99	492844.45	2172893.74	128°56'29"
88	20.49	492837.54	2172902.29	38°56'21"
89	10.99	492853.48	2172915.17	308°58'32"
81	36.38	492860.39	2172906.63	38°57'21"
34	8.51	492888.68	2172929.50	38°53'29"
16	13.24	492895.30	2172934.84	38°58'19"
49		492905.60	2172943.17	
$S = 2\ 152.0\text{м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)
		x	y	
32:28:0030905:3:343				
81	10.99	492860.39	2172906.63	128°58'32"
89	20.49	492853.48	2172915.17	218°56'21"
88	10.99	492837.54	2172902.29	308°56'29"
82	20.50	492844.45	2172893.74	38°57'21"
81		492860.39	2172906.63	
$S = 225.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:3:344				
83	17.46	492799.73	2172857.58	128°44'47"
87	40.14	492788.80	2172871.20	218°57'46"
37	16.03	492757.59	2172845.96	218°43'16"
38	36.02	492745.08	2172835.93	308°42'54"
90	16.04	492767.61	2172807.83	38°36'15"
85	18.60	492780.14	2172817.83	128°41'12"
33	40.13	492768.52	2172832.35	38°57'7"
83		492799.73	2172857.58	
$S = 1\,279.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:3:345				
66	40.53	492803.32	2172732.96	103°58'40"
30	9.99	492793.53	2172772.29	103°50'29"
31	33.07	492791.14	2172781.99	103°58'54"
32	4.81	492783.15	2172814.08	129°0'21"
85	16.04	492780.14	2172817.83	218°36'12"
90	1.32	492767.61	2172807.83	308°42'54"
39	72.62	492768.43	2172806.80	283°58'38"
91	17.67	492785.97	2172736.33	349°0'26"
66		492803.32	2172732.96	
$S = 1\,301.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:3:346				
29	9.36	492805.58	2172723.88	103°58'40"
66	17.67	492803.32	2172732.96	169°0'26"
91	21.65	492785.97	2172736.33	283°58'39"
40	5.36	492791.20	2172715.32	30°45'51"
92	11.37	492795.81	2172718.06	30°45'51"
29		492805.58	2172723.88	
$S = 248.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:3:347				
86	3.66	492894.62	2172956.75	128°58'44"
27	25.96	492892.31	2172959.60	218°55'56"
35	3.67	492872.12	2172943.29	308°35'12"
36	25.98	492874.41	2172940.42	38°56'53"
86		492894.62	2172956.75	
$S = 96.0\text{м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030905:24:341				
90		492767.61	2172807.83	
38	36.02	492745.08	2172835.93	128°42'53"
93	122.60	492668.39	2172931.58	128°43'19"
94	76.56	492608.66	2172883.69	218°43'18"
95	116.12	492681.43	2172793.20	308°48'20"
96	21.35	492694.81	2172776.56	308°48'8"
97	15.04	492704.24	2172764.85	308°50'40"
98	5.95	492707.98	2172760.22	308°55'50"
90	76.30	492767.61	2172807.83	38°36'12"
99		492711.08	2172795.48	
100	10.80	492704.26	2172803.86	129°8'25"
101	15.20	492692.47	2172794.26	219°9'15"
102	10.80	492699.29	2172785.88	309°8'25"
99	15.20	492711.08	2172795.48	39°9'15"
$S = 11\,954.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:24:342				
99		492711.08	2172795.48	
100	10.80	492704.26	2172803.86	129°8'25"
101	15.20	492692.47	2172794.26	219°9'15"
102	10.80	492699.29	2172785.88	309°8'25"
99	15.20	492711.08	2172795.48	39°9'15"
$S = 164.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:24:343				
39		492768.43	2172806.80	
90	1.32	492767.61	2172807.83	128°43'13"
98	76.30	492707.98	2172760.22	218°36'12"
103	13.27	492716.28	2172749.87	308°43'38"
91	70.99	492785.97	2172736.33	349°0'27"
39	72.62	492768.43	2172806.80	103°58'38"
$S = 2\,893.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:24:344				
97		492704.24	2172764.85	
96	15.04	492694.81	2172776.56	128°50'40"
104	39.40	492664.11	2172751.87	218°48'27"
105	2.25	492665.52	2172750.12	308°49'6"
106	16.99	492682.22	2172746.98	349°21'21"
97	28.36	492704.24	2172764.85	39°3'38"
$S = 524.0\text{м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030905:24:345				
40	21.65	492791.20	2172715.32	103°58'39"
91	70.99	492785.97	2172736.33	169°0'27"
103	13.27	492716.28	2172749.87	128°43'38"
98	5.95	492707.98	2172760.22	128°55'50"
97	28.36	492704.24	2172764.85	219°3'38"
106	16.99	492682.22	2172746.98	169°21'21"
105	16.93	492665.52	2172750.12	308°49'6"
107	117.08	492676.13	2172736.93	349°21'50"
40		492791.20	2172715.32	
$S = 2\ 404.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:27:341				
36	3.67	492874.41	2172940.42	128°35'12"
35	37.22	492872.12	2172943.29	128°35'50"
43	109.87	492848.90	2172972.38	218°36'28"
108	4.157	492763.04	2172903.82	308°7'54"
87	110.09	492788.80	2172871.20	38°57'27"
36		492874.41	2172940.42	
$S = 4\ 534.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:27:342				
87	4.157	492788.80	2172871.20	128°7'54"
108	8.40	492763.04	2172903.82	218°37'2"
109	48.28	492756.48	2172898.58	128°58'50"
110	31.83	492726.11	2172936.11	218°41'57"
111	90.04	492701.27	2172916.21	308°43'10"
37	40.14	492757.59	2172845.96	38°57'46"
87		492788.80	2172871.20	
$S = 3\ 221.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:28:341				
43	12.50	492848.90	2172972.38	128°40'1"
42	105.85	492841.09	2172982.14	218°36'36"
113	90.07	492758.38	2172916.09	128°58'29"
114	106.43	492701.73	2172986.11	38°36'25"
46	12.51	492784.90	2173052.52	128°38'18"
45	61.66	492777.09	2173062.29	218°36'50"
123	10.80	492728.91	2173023.81	218°36'50"
124	36.68	492720.48	2173017.07	218°36'43"
116	115.06	492691.81	2172994.18	308°14'54"
108	109.88	492763.04	2172903.82	38°36'28"
43		492848.90	2172972.38	
$S = 3\ 040.0\text{м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030905:28:342				
108		492763.04	2172903.82	
116	115.06	492691.81	2172994.18	128°14'54"
117	9.87	492684.10	2172988.02	218°37'18"
118	48.28	492714.47	2172950.49	308°58'50"
119	31.74	492689.71	2172930.63	218°43'59"
120	77.43	492641.28	2172991.05	128°42'51"
121	16.02	492628.76	2172981.05	218°36'54"
122	49.87	492659.94	2172942.13	308°41'57"
122	13.52	492668.39	2172931.58	308°41'34"
93	122.60	492745.08	2172835.93	308°43'19"
38	16.03	492757.59	2172845.96	38°43'16"
37	90.04	492701.27	2172916.21	128°43'10"
111	31.83	492726.11	2172936.11	38°41'57"
110	48.28	492756.48	2172898.58	308°58'50"
109	8.40	492763.04	2172903.82	38°37'2"
108				
$S = 4\ 621.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:30:341				
45		492777.09	2173062.29	
44	29.07	492758.95	2173085.01	128°36'16"
125	108.96	492673.80	2173017.02	218°36'23"
125	29.09	492691.81	2172994.18	308°15'43"
116	36.68	492720.48	2173017.07	38°36'43"
124	15.20	492710.92	2173028.89	128°57'31"
126	10.79	492719.31	2173035.68	38°58'59"
127	15.27	492728.91	2173023.81	308°58'55"
123	61.66	492777.09	2173062.29	38°36'50"
45				
$S = 3\ 007.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:30:342				
123		492728.91	2173023.81	
127	15.27	492719.31	2173035.68	128°58'55"
126	10.79	492710.92	2173028.89	218°58'59"
124	15.20	492720.48	2173017.07	308°57'31"
124	10.80	492728.91	2173023.81	38°36'50"
123				
$S = 164.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:30:343				
116		492691.81	2172994.18	
116	29.09	492673.80	2173017.02	128°15'30"
125	41.62	492641.28	2172991.05	218°36'27"
120	77.43	492689.71	2172930.63	308°42'51"
119	31.74	492714.47	2172950.49	38°43'59"
118	48.28	492684.10	2172988.02	128°58'50"
117	9.87	492691.81	2172994.18	38°37'18"
116				
$S = 2\ 735.0\text{м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030905:32:3У1				
93	13.52	492668.39	2172931.58	128°41'34"
122	76.54	492659.94	2172942.13	218°43'52"
128	13.50	492600.23	2172894.24	308°37'36"
94	76.56	492608.66	2172883.69	38°43'18"
93		492668.39	2172931.58	
$S = 1\,034.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:32:3У2				
95	116.12	492681.43	2172793.20	128°48'20"
94	13.50	492608.66	2172883.69	128°37'36"
128	50.04	492600.23	2172894.24	128°36'22"
129	16.39	492569.01	2172933.34	218°36'38"
130	12.10	492556.20	2172923.11	308°36'20"
131	5.70	492563.75	2172913.66	38°56'59"
132	15.20	492568.18	2172917.24	308°57'57"
133	5.80	492577.74	2172905.42	218°56'59"
134	65.02	492573.23	2172901.78	308°36'20"
135	87.34	492613.80	2172850.97	308°48'34"
136	16.49	492668.54	2172782.91	38°36'0"
95		492681.43	2172793.20	
$S = 2\,869.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:32:3У3				
133	15.20	492577.74	2172905.42	128°57'57"
132	5.70	492568.18	2172917.24	218°56'59"
131	15.20	492563.75	2172913.66	308°36'20"
134	5.80	492573.23	2172901.78	38°56'59"
133		492577.74	2172905.42	
$S = 87.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:32:3У4				
121	25.00	492628.76	2172981.05	128°46'53"
137	77.47	492613.10	2173000.54	218°36'24"
138	13.68	492552.56	2172952.20	218°38'48"
139	83.69	492541.88	2172943.66	218°36'23"
140	28.31	492476.48	2172891.44	336°36'17"
141	68.77	492502.46	2172880.20	38°36'23"
130	16.39	492556.20	2172923.11	38°36'38"
129	76.46	492569.01	2172933.34	38°36'26"
121		492628.76	2172981.05	
$S = 4\,206.0\text{м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030905:32:395				
138	140.40	492552.56	2172952.20	128°36'34"
142	13.68	492464.95	2173061.91	218°37'14"
143	140.41	492454.26	2173053.37	308°36'46"
139	13.68	492541.88	2172943.66	38°38'48"
138		492552.56	2172952.20	
$S = 1\,920.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:33:391				
135	65.02	492613.80	2172850.97	128°36'20"
134	5.01	492573.23	2172901.78	218°56'59"
144	15.20	492569.34	2172898.63	128°57'57"
145	5.10	492559.78	2172910.45	38°56'59"
131	12.10	492563.75	2172913.66	128°36'20"
130	68.77	492556.20	2172923.11	218°36'23"
141	92.56	492502.46	2172880.20	308°36'17"
146	68.77	492560.21	2172807.87	38°48'29"
135		492613.80	2172850.97	
$S = 6\,280.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:33:392				
134	15.20	492573.23	2172901.78	128°36'20"
131	5.10	492563.75	2172913.66	218°56'59"
145	15.20	492559.78	2172910.45	308°57'57"
144	5.01	492569.34	2172898.63	38°56'59"
134		492573.23	2172901.78	
$S = 77.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:5:391				
96	21.35	492694.81	2172776.56	128°48'8"
95	16.49	492681.43	2172793.20	218°36'0"
136	69.07	492668.54	2172782.91	218°47'59"
147	87.33	492614.71	2172739.63	128°36'46"
146	92.56	492560.21	2172807.87	128°36'17"
141	13.18	492502.46	2172880.20	218°35'31"
148	94.72	492492.16	2172871.98	309°6'44"
149	38.76	492551.91	2172798.49	306°10'31"
150	39.94	492574.79	2172767.20	300°50'53"
151	13.59	492595.27	2172732.91	295°38'52"
152	15.37	492601.15	2172720.66	23°11'39"
153	42.48	492615.28	2172726.71	38°49'4"
154	17.44	492648.38	2172753.34	349°21'21"
105	2.25	492665.52	2172750.12	128°49'6"
104	39.40	492664.11	2172751.87	38°48'27"
96		492694.81	2172776.56	
$S = 4\,116.0\text{м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030905:5:392				
107	16.93	492676.13	2172736.93	128°49'6"
105	17.44	492665.52	2172750.12	169°21'21"
154	42.48	492648.38	2172753.34	218°49'4"
153	15.37	492615.28	2172726.71	203°11'39"
152	10.99	492601.15	2172720.66	295°38'52"
155	16.40	492605.91	2172710.75	23°7'32"
156	35.84	492620.99	2172717.19	38°48'17"
157	3.09	492648.92	2172739.65	38°50'0"
158	25.23	492651.33	2172741.59	349°21'29"
107		492676.13	2172736.93	
$S = 858.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:2012:391				
22	8.48	492955.34	2172693.98	168°54'55"
59	127.58	492947.02	2172695.61	168°41'49"
67	12.18	492821.92	2172720.61	258°58'17"
159	13.98	492819.59	2172708.66	168°54'15"
160	4.10	492805.87	2172711.35	271°20'36"
161	3.58	492805.97	2172707.25	258°59'8"
162	69.81	492805.29	2172703.74	258°59'8"
163	9.71	492791.95	2172635.22	258°57'22"
164	44.56	492790.09	2172625.69	258°59'24"
165	19.83	492781.58	2172581.95	258°58'45"
166	132.95	492777.79	2172562.49	335°30'5"
167	44.35	492898.77	2172507.36	335°28'29"
15	65.71	492939.12	2172488.95	78°59'52"
14	119.12	492951.66	2172553.45	78°59'4"
13	23.82	492974.42	2172670.37	167°39'42"
168	18.99	492951.15	2172675.46	77°15'7"
22		492955.34	2172693.98	
$S = 31\ 103.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:2012:392				
67	9.27	492821.92	2172720.61	168°41'50"
29	12.53	492805.58	2172723.88	271°20'36"
160	13.98	492805.87	2172711.35	348°54'15"
159	12.18	492819.59	2172708.66	78°58'17"
67		492821.92	2172720.61	
$S = 187.0\text{м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030905:4:3У1				
162		492805.29	2172703.74	168°59'24"
169	12.04	492793.47	2172706.04	78°59'34"
92	12.25	492795.81	2172718.06	210°45'51"
40	5.36	492791.20	2172715.32	258°58'35"
170	59.62	492779.80	2172656.80	259°1'16"
171	9.50	492777.99	2172647.47	258°59'8"
172	63.86	492765.79	2172584.79	156°44'4"
173	62.86	492708.04	2172609.62	164°44'10"
174	5.89	492702.36	2172611.17	305°47'8"
175	28.75	492719.17	2172587.85	338°38'38"
176	22.46	492740.09	2172579.67	335°30'4"
166	41.43	492777.79	2172562.49	78°58'45"
165	19.83	492781.58	2172581.95	78°59'24"
164	44.56	492790.09	2172625.69	78°57'22"
163	9.71	492791.95	2172635.22	78°59'8"
162	69.81	492805.29	2172703.74	
177		492661.14	2172628.96	114°28'6"
156	96.94	492620.99	2172717.19	203°7'32"
155	16.40	492605.91	2172710.75	294°8'2"
178	12.55	492611.04	2172699.30	293°11'24"
179	70.42	492638.77	2172634.57	345°55'17"
177	23.06	492661.14	2172628.96	
$S = 4\,760.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:4:3У2				
162		492805.29	2172703.74	78°59'8"
161	3.58	492805.97	2172707.25	91°20'36"
160	4.10	492805.87	2172711.35	91°20'36"
29	12.53	492805.58	2172723.88	210°45'51"
92	11.37	492795.81	2172718.06	258°59'34"
169	12.25	492793.47	2172706.04	348°59'24"
162	12.04	492805.29	2172703.74	
$S = 178.0\text{м}^2$				

2.6 Характеристики формируемых земельных участков

В рамках проекта межевания предусмотрено формирование шестнадцати земельных участков путем объединения существующих и разделенных земельных участков.

Таблица №2.2

№ п/п	Обозначение земельного участка	Территориальная зона	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Примечание
1	ЗУ1	Ж-4	Многоэтажная жилая застройка	27 651.0	образуемый
2	ЗУ2	Ж-4	Многоэтажная жилая застройка	24 841.0	образуемый
3	ЗУ3	Ж-4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	12 926.0	образуемый
4	ЗУ4	Ж-4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	29 417.0	образуемый
5	ЗУ5	Ж-4	Многоэтажная жилая застройка	19 809.0	образуемый
6	ЗУ6	Ж-4	Магазины	21 614.0	образуемый
7	ЗУ7	Ж-4	Магазины	31 103.0	образуемый
8	ЗУ8	Ж-4	Коммунальное обслуживание	164.0	образуемый
9	ЗУ9	Ж-4	Коммунальное обслуживание	225.0	образуемый
10	ЗУ10	Ж-4	Коммунальное обслуживание	164.0	образуемый
11	ЗУ11	Ж-4	Коммунальное обслуживание	164.0	образуемый
12	ЗУ12	Ж-4	Коммунальное обслуживание	164.0	образуемый
13	ЗУ13	Ж-4	Коммунальное обслуживание	178.0	образуемый
14	ЗУ14	Ж-4	Коммунальное обслуживание	187.0	образуемый
15	ЗУ15	Ж-4	Земельные участки (территории) общего пользования	5 037.0	образуемый
16	ЗУ16	Ж-4	Земельные участки (территории) общего пользования	1 299.0	образуемый

Земельный участок ЗУ1 площадью 27 651.0м² сформирован путем объединения частей:

32:28:0030905:3:ЗУ2 (площадью 2 152.0м²),
32:28:0030905:17:ЗУ1 (площадью 5 068.0м²),
32:28:0030905:18:ЗУ1 (площадью 2 635.0м²),
32:28:0030905:19:ЗУ1 (площадью 2 856.0м²),
32:28:0030905:20:ЗУ1 (площадью 2 731.0м²),
32:28:0030905:21:ЗУ1 (площадью 8 525.0м²),
32:28:0030905:22:ЗУ1 (площадью 3 684.0м²).

Земельный участок ЗУ2 площадью 24 841.0м² сформирован путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030905:25 (площадью 2 481.0м²), 32:28:0030905:265 (площадью 2 124.0м²), 32:28:0030812:29 (площадью 9 560.0м²) и частей:

32:28:0030905:3:ЗУ7 (площадью 96.0м²),
32:28:0030905:27:ЗУ1 (площадью 4 534.0м²),
32:28:0030905:28:ЗУ1 (площадью 3 040.0м²),
32:28:0030812:30:ЗУ1 (площадью 3 007.0м²).

Земельный участок ЗУ3 площадью 12 926.0м² сформирован путем объединения частей:

32:28:0030905:3:ЗУ5 (площадью 1 301.0м²),
32:28:0030905:18:ЗУ2 (площадью 2 666.0м²),
32:28:0030905:19:ЗУ2 (площадью 1 300.0м²),
32:28:0030905:20:ЗУ2 (площадью 977.0м²),
32:28:0030905:21:ЗУ2 (площадью 1 208.0м²),
32:28:0030905:22:ЗУ2 (площадью 2 581.0м²),
32:28:0030905:24:ЗУ3 (площадью 2 893.0м²).

Земельный участок ЗУ4 площадью 29 417.0м² сформирован путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030905:34 (площадью 3 821.0м²) и частей:

32:28:0030905:3:ЗУ4 (площадью 1 279.0м²),
32:28:0030905:22:ЗУ3 (площадью 752.0м²),
32:28:0030905:24:ЗУ1 (площадью 11 954.0м²),
32:28:0030905:27:ЗУ2 (площадью 3 221.0м²),
32:28:0030905:28:ЗУ2 (площадью 4 621.0м²),
32:28:0030812:30:ЗУ3 (площадью 2 735.0м²),

32:28:0030812:32:ЗУ1 (площадью 1 034.0м²).

Земельный участок ЗУ5 площадью 19 809.0м² сформирован путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030905:31 (площадью 6 020.0м²), и частей:

32:28:0030905:5:ЗУ1 (площадью 4 116.0м²),

32:28:0030905:24:ЗУ4 (площадью 524.0м²),

32:28:0030905:32:ЗУ2 (площадью 2 869.0м²),

32:28:0030905:33:ЗУ1 (площадью 6 280.0м²).

Земельный участок ЗУ6 площадью 21 614.0м² сформирован путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030905:23 (площадью 9 110.0м²), 32:28:0030905:1214 (площадью 2 376.0м²), 32:28:0030905:1215 (площадью 5 368.0м²) и частей:

32:28:0030905:4:ЗУ1 (площадью 4 760.0м²).

Земельный участок ЗУ7 площадью 31 103.0м² сформирован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:2012.

Земельный участок ЗУ8 площадью 164.0м² сформирован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:21.

Земельный участок ЗУ9 площадью 225.0м² сформирован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:3.

Земельный участок ЗУ10 площадью 164.0м² сформирован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:30.

Земельный участок ЗУ11 площадью 164.0м² сформирован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:24.

Земельный участок ЗУ12 площадью 164.0м² сформирован путем объединения частей:

32:28:0030905:32:ЗУ3 (площадью 87.0м²),

32:28:0030905:33:ЗУ2 (площадью 77.0м²).

Земельный участок ЗУ13 площадью 178.0м² сформирован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:4.

Земельный участок ЗУ14 площадью 187.0м² сформирован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:2012.

Земельный участок ЗУ15 площадью 5 037.0м² сформирован путем объединения частей:

32:28:0030905:3:ЗУ6 (площадью 248.0м²),

32:28:0030905:5:ЗУ2 (площадью 858.0м²),

32:28:0030905:17:ЗУ4 (площадью 194.0м²),

32:28:0030905:18:ЗУ3 (площадью 1 261.0м²),

32:28:0030905:19:ЗУ3 (площадью 72.0м²),

32:28:0030905:24:ЗУ5 (площадью 2 404.0м²).

Земельный участок ЗУ16 площадью 1 299.0м² сформирован путем объединения частей:

32:28:0030905:3:ЗУ1 (площадью 78.0м²),

32:28:0030905:17:ЗУ3 (площадью 1 221.0м²).

На сформированных земельных участках предусматривается размещение объектов капитального строительства:

- на участке ЗУ1 размещение многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения;

- на участке ЗУ2 размещение 2-х многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения;

- на участке ЗУ3 размещение детского сада на 340 мест;

- на участке ЗУ4 размещение школы на 1225 учеников;

- на участке ЗУ5 размещение многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения;

- на участке ЗУ6 размещение МФЦ;

- на участке ЗУ7 размещение торгового центра;

- на участке ЗУ8 размещение ТП;

- на участке ЗУ9 размещение ГРПб;

- на участке ЗУ10 размещение ТП;

- на участке ЗУ11 размещение ТП;

- на участке ЗУ12 размещение ТП;

- на участке ЗУ13 размещение ТП;

- на участке ЗУ14 размещение ТП.

2.7 Вид разрешенного использования формируемых земельных участков

Таблица №2.3

№ п/п	Обозначения земельных участков	Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Примечание
		Кодовое обозначение	Наименование	
1	ЗУ1	2.6	Многоэтажная жилая застройка	образуемый
2	ЗУ2	2.6	Многоэтажная жилая застройка	образуемый
3	ЗУ3	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	образуемый
4	ЗУ4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	образуемый
5	ЗУ5	2.6	Многоэтажная жилая застройка	образуемый
6	ЗУ6	4.4	Магазины	образуемый
7	ЗУ7	4.4	Магазины	образуемый
8	ЗУ8	3.1	Коммунальное обслуживание	образуемый
9	ЗУ9	3.1	Коммунальное обслуживание	образуемый
10	ЗУ10	3.1	Коммунальное обслуживание	образуемый
11	ЗУ11	3.1	Коммунальное обслуживание	образуемый
12	ЗУ12	3.1	Коммунальное обслуживание	образуемый
13	ЗУ13	3.1	Коммунальное обслуживание	образуемый
14	ЗУ14	3.1	Коммунальное обслуживание	образуемый
15	ЗУ15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	образуемый
16	ЗУ16	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	образуемый

2.8 Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков, формируемых земельных участков

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
ЗУ1				
47	74.59	492979.72	2172697.64	78°58'31"
11	53.38	492993.90	2172770.41	104°13'1"
9	12.81	492980.79	2172822.16	104°13'1"
8	29.27	492977.64	2172834.58	104°13'23"
48	103.16	492970.45	2172862.95	128°57'16"
49	7.82	492905.60	2172943.17	128°57'5"
28	9.66	492900.68	2172949.25	128°57'33"
86	25.98	492894.62	2172956.75	218°56'53"
36	110.09	492874.41	2172940.42	218°57'27"
87	17.46	492788.80	2172871.20	308°44'47"
83	18.84	492799.73	2172857.58	308°45'0"
112	31.00	492811.52	2172842.89	38°35'47"
84	18.08	492835.75	2172862.23	308°44'47"
69	17.49	492847.07	2172848.13	308°45'12"
70	28.03	492858.02	2172834.49	308°45'12"
76	46.34	492875.56	2172812.63	259°2'5"
55	17.50	492866.75	2172767.13	259°1'47"
56	28.14	492863.42	2172749.96	259°1'46"
65	92.44	492858.06	2172722.33	348°31'51"
58	8.47	492948.65	2172703.95	348°29'27"
50	23.23	492956.95	2172702.26	348°31'50"
47		492979.72	2172697.64	
77	15.16	492886.30	2172827.70	129°11'28"
78	10.79	492876.72	2172839.45	219°7'57"
79	15.16	492868.35	2172832.64	309°8'16"
80	10.80	492877.92	2172820.88	39°8'25"
77		492886.30	2172827.70	
81	10.99	492860.39	2172906.63	128°58'32"
89	20.49	492853.48	2172915.17	218°56'21"
88	10.99	492837.54	2172902.29	308°56'29"
82	20.50	492844.45	2172893.74	38°57'21"
81		492860.39	2172906.63	
$S = 27\ 651.0\text{м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
392				
86	3.66	492894.62	2172956.75	128°58'14"
27	96.62	492892.31	2172959.60	128°57'32"
26	84.60	492831.56	2173034.73	128°57'18"
25	24.85	492778.37	2173100.52	218°37'47"
44	108.96	492758.95	2173085.01	218°36'23"
125	29.09	492673.80	2173017.02	308°15'30"
116	115.06	492691.81	2172994.18	308°14'54"
108	4.157	492763.04	2172903.82	308°17'54"
87	110.09	492788.80	2172871.20	38°57'27"
36	25.98	492874.41	2172940.42	38°56'53"
86		492894.62	2172956.75	
123	15.27	492728.91	2173023.81	128°58'55"
127	10.79	492719.31	2173035.68	218°58'59"
126	15.20	492710.92	2173028.89	308°57'31"
124	10.80	492720.48	2173017.07	38°36'50"
123		492728.91	2173023.81	
$S = 24\ 841.0\text{м}^2$				
393				
76	28.03	492875.56	2172812.63	128°45'12"
70	17.49	492858.02	2172834.49	128°45'12"
69	18.08	492847.07	2172848.13	128°44'47"
84	71.16	492835.75	2172862.23	218°36'12"
85	16.04	492780.14	2172817.83	218°36'12"
90	76.30	492767.61	2172807.83	218°36'12"
98	13.27	492707.98	2172760.22	308°43'38"
103	70.99	492716.28	2172749.87	349°0'27"
91	17.67	492785.97	2172736.33	349°0'27"
66	55.76	492803.32	2172732.96	349°0'27"
65	28.14	492858.06	2172722.33	79°1'16"
56	17.50	492863.42	2172749.96	79°1'47"
55	46.34	492866.75	2172767.13	79°2'5"
76		492875.56	2172812.63	
$S = 12\ 926.0\text{м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
394				
112		492811.52	2172842.89	
83	18.84	492799.73	2172857.58	128°45'0"
87	17.46	492788.80	2172871.20	128°44'47"
	41.57			128°17'54"
108	115.06	492763.04	2172903.82	128°14'54"
116	29.09	492691.81	2172994.18	128°15'30"
125	41.62	492673.80	2173017.02	218°36'39"
120	16.02	492641.28	2172991.05	218°36'54"
121	76.46	492628.76	2172981.05	218°36'26"
129	50.04	492569.01	2172933.34	308°36'22"
128	13.50	492600.23	2172894.24	308°37'36"
94	116.12	492608.66	2172883.69	308°48'20"
95	21.35	492681.43	2172793.20	308°48'8"
96	15.04	492694.81	2172776.56	308°50'40"
97	5.95	492704.24	2172764.85	308°55'50"
98	76.30	492707.98	2172760.22	38°36'12"
90	16.04	492767.61	2172807.83	38°36'12"
85	40.15	492780.14	2172817.83	38°36'32"
112		492811.52	2172842.89	
99		492711.08	2172795.48	
100	10.80	492704.26	2172803.86	129°8'25"
101	15.20	492692.47	2172794.26	219°9'15"
102	10.80	492699.29	2172785.88	309°8'25"
99	15.20	492711.08	2172795.48	39°9'15"
$S = 29\ 417.0\text{м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
ЗУС				
97		492704.24	2172764.85	
96	15.04	492694.81	2172776.56	128°50'40"
95	21.35	492681.43	2172793.20	128°48'8"
94	116.12	492608.66	2172883.69	128°48'20"
128	13.50	492600.23	2172894.24	128°37'36"
129	50.04	492569.01	2172933.34	128°36'22"
130	16.39	492556.20	2172923.11	218°36'38"
141	68.77	492502.46	2172880.20	218°36'23"
148	13.18	492492.16	2172871.98	218°35'31"
149	94.72	492551.91	2172798.49	309°6'44"
150	38.76	492574.79	2172767.20	306°10'31"
151	39.94	492595.27	2172732.91	300°50'53"
152	13.59	492601.15	2172720.66	295°38'52"
153	15.37	492615.28	2172726.71	23°11'39"
154	42.48	492648.38	2172753.34	38°49'4"
105	17.44	492665.52	2172750.12	349°21'21"
106	16.99	492682.22	2172746.98	349°21'21"
97	28.36	492704.24	2172764.85	39°3'38"
133		492577.74	2172905.42	
132	15.20	492568.18	2172917.24	128°57'57"
131	5.70	492563.75	2172913.66	218°56'59"
145	5.10	492559.78	2172910.45	218°56'59"
144	15.20	492569.34	2172898.63	308°57'57"
134	5.01	492573.23	2172901.78	38°56'59"
133	5.80	492577.74	2172905.42	38°56'59"
$S = 19\ 809.0\text{м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
396				
162		492805.29	2172703.74	168°59'24"
169	12.04	492793.47	2172706.04	78°59'34"
92	12.25	492795.81	2172718.06	210°45'51"
40	5.36	492791.20	2172715.32	169°21'50"
107	117.08	492676.13	2172736.93	169°21'59"
158	25.23	492651.33	2172741.59	218°50'0"
157	3.09	492648.92	2172739.65	218°48'17"
156	35.84	492620.99	2172717.19	203°7'32"
155	16.40	492605.91	2172710.75	294°8'2"
178	12.55	492611.04	2172699.30	293°11'24"
179	70.42	492638.77	2172634.57	345°55'17"
177	23.06	492661.14	2172628.96	345°56'3"
180	28.02	492688.32	2172622.15	324°25'10"
181	15.55	492700.97	2172613.10	305°45'43"
174	2.38	492702.36	2172611.17	305°47'8"
175	28.75	492719.17	2172587.85	338°38'38"
176	22.46	492740.09	2172579.67	335°30'4"
166	41.43	492777.79	2172562.49	78°58'45"
165	19.83	492781.58	2172581.95	78°59'24"
164	44.56	492790.09	2172625.69	78°57'22"
163	9.71	492791.95	2172635.22	78°59'8"
162	69.81	492805.29	2172703.74	
$S = 21\ 614.0\text{м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
347				
13	23.82	492974.42	2172670.37	167°39'42"
168	18.99	492951.15	2172675.46	77°15'7"
22	8.48	492955.34	2172693.98	168°54'55"
59	127.58	492947.02	2172695.61	168°41'49"
67	12.18	492821.92	2172720.61	258°58'17"
159	13.98	492819.59	2172708.66	168°54'15"
160	4.10	492805.87	2172711.35	271°20'36"
161	3.58	492805.97	2172707.25	258°59'8"
162	69.81	492805.29	2172703.74	258°59'8"
163	9.71	492791.95	2172635.22	258°57'22"
164	44.56	492790.09	2172625.69	258°59'24"
165	19.83	492781.58	2172581.95	258°58'45"
166	132.95	492777.79	2172562.49	335°30'5"
167	44.35	492898.77	2172507.36	335°28'29"
15	65.71	492939.12	2172488.95	78°59'52"
14	119.12	492951.66	2172553.45	78°59'4"
13		492974.42	2172670.37	
$S = 31\ 103.0\text{м}^2$				
348				
77	15.16	492886.30	2172827.70	129°11'28"
78	10.79	492876.72	2172839.45	219°7'57"
79	15.16	492868.35	2172832.64	309°8'16"
80	10.80	492877.92	2172820.88	39°8'25"
77		492886.30	2172827.70	
$S = 164.0\text{м}^2$				
349				
81	10.99	492860.39	2172906.63	128°58'32"
89	20.49	492853.48	2172915.17	218°56'21"
88	10.99	492837.54	2172902.29	308°56'29"
82	20.50	492844.45	2172893.74	38°57'21"
81		492860.39	2172906.63	
$S = 225.0\text{м}^2$				
3410				
123	15.27	492728.91	2173023.81	128°58'55"
127	10.79	492719.31	2173035.68	218°58'59"
126	15.20	492710.92	2173028.89	308°57'31"
124	10.80	492720.48	2173017.07	38°36'50"
123		492728.91	2173023.81	
$S = 164.0\text{м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
3411				
99	10.80	492711.08	2172795.48	129°8'25"
100	15.20	492704.26	2172803.86	219°9'15"
101	10.80	492692.47	2172794.26	309°8'25"
102	15.20	492699.29	2172785.88	39°9'15"
99		492711.08	2172795.48	
$S = 164.0\text{м}^2$				
3412				
133	15.20	492577.74	2172905.42	128°57'57"
132	5.70	492568.18	2172917.24	218°56'59"
131	5.10	492563.75	2172913.66	218°56'59"
145	15.20	492559.78	2172910.45	308°57'57"
144	5.01	492569.34	2172898.63	38°56'59"
134	5.80	492573.23	2172901.78	38°56'59"
133		492577.74	2172905.42	
$S = 164.0\text{м}^2$				
3413				
162	3.58	492805.29	2172703.74	78°59'8"
161	4.10	492805.97	2172707.25	91°20'36"
160	12.53	492805.87	2172711.35	91°20'36"
29	11.37	492805.58	2172723.88	210°45'51"
92	12.25	492795.81	2172718.06	258°59'34"
169	12.04	492793.47	2172706.04	348°59'24"
162		492805.29	2172703.74	
$S = 178.0\text{м}^2$				
3414				
67	16.66	492821.92	2172720.61	168°41'50"
29	12.53	492805.58	2172723.88	271°20'36"
160	13.98	492805.87	2172711.35	348°54'15"
159	12.18	492819.59	2172708.66	78°58'17"
67		492821.92	2172720.61	
$S = 187.0\text{м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
3915				
47	23.23	492979.72	2172697.64	168°31'50"
50	8.47	492956.95	2172702.26	168°29'27"
58	92.44	492948.65	2172703.95	168°31'51"
65	55.76	492858.06	2172722.33	169°0'27"
66	17.67	492803.32	2172732.96	169°0'27"
91	70.99	492785.97	2172736.33	169°0'27"
103	13.27	492716.28	2172749.87	128°43'38"
98	5.95	492707.98	2172760.22	128°55'50"
97	28.36	492704.24	2172764.85	219°3'38"
106	16.99	492682.22	2172746.98	169°21'21"
105	17.44	492665.52	2172750.12	169°21'21"
154	42.48	492648.38	2172753.34	218°49'4"
153	15.37	492615.28	2172726.71	203°11'39"
152	10.99	492601.15	2172720.66	295°38'52"
155	16.40	492605.91	2172710.75	23°7'32"
156	35.84	492620.99	2172717.19	38°48'17"
157	3.09	492648.92	2172739.65	38°50'0"
158	25.23	492651.33	2172741.59	349°21'29"
107	117.08	492676.13	2172736.93	349°21'50"
40	5.36	492791.20	2172715.32	30°45'51"
92	11.37	492795.81	2172718.06	30°45'51"
29	16.66	492805.58	2172723.88	348°41'50"
67	127.58	492821.92	2172720.61	348°41'49"
59	8.48	492947.02	2172695.61	348°54'55"
22	23.24	492955.34	2172693.98	348°59'6"
12	8.25	492978.15	2172689.54	79°1'50"
47		492979.72	2172697.64	
$S = 5\,037.0\text{м}^2$				
3916				
8	30.86	492977.64	2172834.58	82°51'9"
7	108.34	492981.48	2172865.20	128°57'26"
6	7.82	492913.36	2172949.45	128°58'48"
5	9.98	492908.44	2172955.53	218°58'57"
28	7.82	492900.68	2172949.25	308°57'5"
49	103.16	492905.60	2172943.17	308°57'16"
48	29.27	492970.45	2172862.95	284°13'23"
8		492977.64	2172834.58	
$S = 1\,299.0\text{м}^2$				

2.9 Сведения об участках, посредством которых обеспечивается доступ к формируемым земельным участкам

Таблица №2.4

Формируемый / изменяемый земельный участок	Кадастровые номера земельных участков, посредством которых обеспечивается доступ к формируемым или изменяемым земельным участкам
ЗУ1	Доступ обеспечивается с проектируемой улицы им. А.Ф. Войстроченко и через участок 32:28:0030905:287, через сформированный земельный участок ЗУ15
ЗУ2	Доступ обеспечивается с проектируемых улицы им. А.Ф. Войстроченко и улицы им. Н.М. Амосова
ЗУ3	Доступ обеспечивается через сформированный земельный участок ЗУ15
ЗУ4	Доступ обеспечивается с проектируемой улицы им. Н.М. Амосова и через сформированный земельный участок ЗУ15
ЗУ5	Доступ обеспечивается с проектируемой улицы им. Н.М. Амосова и существующей улицы Советской, через сформированный земельный участок ЗУ15
ЗУ6	Доступ обеспечивается с существующей улицы Советской
ЗУ7	Доступ обеспечивается с проектируемой улицы им. А.Ф. Войстроченко и существующей улицы Советской, через участок 32:28:0030905:287
ЗУ8	Доступ обеспечивается через сформированный земельный участок ЗУ1
ЗУ9	Доступ обеспечивается через сформированный земельный участок ЗУ1
ЗУ10	Доступ обеспечивается через сформированный земельный участок ЗУ2
ЗУ11	Доступ обеспечивается через сформированный земельный участок ЗУ4, ЗУ15
ЗУ12	Доступ обеспечивается через сформированный земельный участок ЗУ5
ЗУ13	Доступ обеспечивается через сформированный земельный участок ЗУ6
ЗУ14	Доступ обеспечивается через сформированный земельный участок ЗУ7
ЗУ15	Доступ обеспечивается с существующей улицы Советской и с проектируемой улицы им. А.Ф. Войстроченко
ЗУ16	Доступ обеспечивается с проектируемой улицы им. А.Ф. Войстроченко

2.10 Перечень земельных участков, подлежащих частичному изъятию для муниципальных нужд города Брянска, в целях строительства проектируемых улиц.

Таблица №2.5

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Исходная площадь земельного участка, кв.м	Изымаемая площадь земельного участка, кв.м
1	32:28:0030905:3	Брянская область, г. Брянск, территория Бывшего аэропорта	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	5 378,0	78.0 (:ЗУ1)
2	32:28:0030905:17	Брянская область, г. Брянск, территория Бывшего аэропорта	Земли населенных пунктов	Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки	6 781.0	298.0 (:ЗУ2) 1 221.0 (:ЗУ3)
3	32:28:0030905:6	Брянская область, г. Брянск, территория Бывшего аэропорта	Земли населенных пунктов	Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки	2 481.0	1 943.0 (:ЗУ1)
5	32:28:0030905:32	Брянская область, г. Брянск, территория Бывшего аэропорта	Земли населенных пунктов	Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки	10 116.0	4 206.0 (:ЗУ4)
Итого:						7 746.0

2.11 Ведомость координат поворотных точек красных линий

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)
		x	y	
1		492939.12	2172488.95	
2	65.71	492951.66	2172553.45	78°59'52"
3	119.12	492974.42	2172670.37	78°59'4"
4	19.53	492978.15	2172689.54	78°59'22"
5	8.25	492979.72	2172697.64	79°1'50"
6	74.14	492993.90	2172770.41	78°58'31"
7	53.38	492980.79	2172822.16	104°13'1"
8	12.81	492977.64	2172834.58	104°13'1"
9	29.27	492970.45	2172862.95	104°13'23"
10	103.16	492905.60	2172943.17	128°57'16"
11	7.82	492900.68	2172949.25	128°57'5"
12	9.65	492894.62	2172956.75	128°57'33"
13	3.66	492892.31	2172959.60	128°58'14"
14	96.62	492834.73	2173031.56	128°57'32"
15	84.604	492778.37	2173100.52	128°57'18"
16	24.85	492758.95	2173085.01	218°36'47"
17	108.96	492673.80	2173017.02	218°36'23"
18	4.162	492641.28	2172991.05	218°36'39"
19	16.02	492628.76	2172981.05	218°36'54"
20	76.46	492569.01	2172933.34	218°36'26"
21	16.39	492556.20	2172923.11	218°36'38"
22	68.77	492502.46	2172880.20	218°36'23"
23	13.18	492492.16	2172871.98	218°35'31"
24	94.72	492551.91	2172798.49	309°6'44"
25	38.76	492574.79	2172767.20	306°10'31"
26	39.94	492595.27	2172732.91	300°50'53"
27	13.59	492601.15	2172720.66	295°38'52"
28	10.99	492605.91	2172710.75	295°38'52"
29	12.55	492611.04	2172699.30	294°8'2"
30	70.42	492638.77	2172634.57	293°11'24"
31	23.06	492661.14	2172628.96	345°55'17"
32	28.02	492688.32	2172622.15	345°56'3"
33	15.54	492700.97	2172613.10	324°25'10"
34	2.38	492702.36	2172611.17	305°45'43"
35	28.75	492719.17	2172587.85	305°47'8"
36	22.46	492740.09	2172579.67	338°38'38"
37	41.43	492777.79	2172562.49	335°30'4"
38	132.95	492898.77	2172507.36	335°30'5"
1	44.35	492939.12	2172488.95	335°28'29"
$S = 174\,097.0\text{м}^2$				

2.12 Ведомость координат поворотных точек публичных сервитутов

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
<i>Публичный сервитут</i>				
1	164.46	492780.59	2172561.17	78°59'7"
2	5.79	492812.01	2172722.60	168°41'51"
3	163.10	492806.33	2172723.73	258°54'26"
4	6.17	492774.96	2172563.68	335°58'51"
1		492780.59	2172561.17	
$S = 966.0\text{м}^2$				

3 Техничко-экономические показатели

Таблица №3.1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение
1	Территория в границах межевания в том числе:	га	19.461
1.1	Территория в красных линиях	га	17.410
1.2	Территория общего пользования	га	1.859
1.3	Территория под межевание квартала №13	га	0.192
2	Территория в красных линиях в том числе:	га	17.410
2.1	Территория многоэтажной жилой застройки	га	7.230
2.2	Территория дошкольного, начального и среднего образования	га	4.234
2.3	Территория инженерной инфраструктуры	га	0.125
2.4	Территория магазинов	га	5.317
2.5	Территория общего пользования	га	0.504
3	Территории формируемых земельных участков, подлежащие межеванию в том числе:	м2	174 097.0
3.1	Под размещение многоэтажной жилой застройки ЗУ1, ЗУ2, ЗУ5	м2	72 300,0
3.2	Под размещение детского сада ЗУ3 и школы ЗУ4	м2	42 343,0
3.3	Под размещение объектов коммунального обслуживания (ТП) ЗУ8, ЗУ10, ЗУ11, ЗУ12, ЗУ13, ЗУ14 и (ГРПб) ЗУ9	м2	1 246.0
3.4	Под размещение предприятий торговли (ТРЦ) ЗУ7, (МФЦ) ЗУ6 и 32:28:0030905:287	м2	53 171,0
3.5	Территория общего пользования ЗУ15	м2	5 037.0

4 Заверения проектной организации

Проектная документация по объекту проектирования **«Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап Межевание квартала №15»** разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, СНиП, СП, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования, прилегающих к ним территорий, утвержденными техническими заданиями на проектирование разделов ПД, действующими государственными нормами, правилами и стандартами, техническими условиями на энергосбережение объекта.

ГИП ООО «Акварель»

А.А. Плюгин

Главный специалист сектора
градостроительного развития отдела
планирования и градостроительного развития
Управления по строительству и развитию
территории города Брянска

И.Н. Шипулина

Начальник Управления по строительству
и развитию территории города Брянска

Т.В. Волкова

Заместитель Главы городской администрации

М.В. Коньшаков