Постановление Брянской городской администрации от 03.07.2023 № 2541-п

Об утверждении изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в актуализации документации по планировке территории указанного проекта vчетом **BCEX** внесенных изменений действующих него нормативов градостроительного проектирования. Второй этап. Межевание территории объекту: «Строительство объекта «Автодорога по ул. Николая Амосова в Советском районе города Брянска»

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РΦ. статьей Федерального 14.03.2022 №58-Ф3, закона ОТ постановлением Правительства Брянской области от 23.05.2022 № 206-п (в редакции от 06.02.2023 №49-п), статьей 9 Правил землепользования застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, с учетом постановления о назначении публичных слушаний по проекту внесения планировки территории бывшего изменений проект

расположенной в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. 2 этап, обращения ООО СЗ «БСК», протокола публичных слушаний от 06.05.2022 и заключения о результатах публичных слушаний 06.05.2022, решения временной комиссии по рассмотрению документации по планировке территории бывшего аэропорта в Советском районе города Брянска и внесению в данную документацию изменений (протокол от 14.06.2023)

постановляю:

- 1. Утвердить изменения в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный 10.09.2009 постановлением Брянской городской администрации от №1629-п (в редакции постановления Брянской городской администрации 06.04.2017 $N_{\underline{0}}$ $1143-\pi$), актуализации OT В целях документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап. Межевание территории по объекту: «Строительство объекта «Автодорога по ул. Николая Амосова в Советском районе города Брянска».
 - 2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.
- 3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

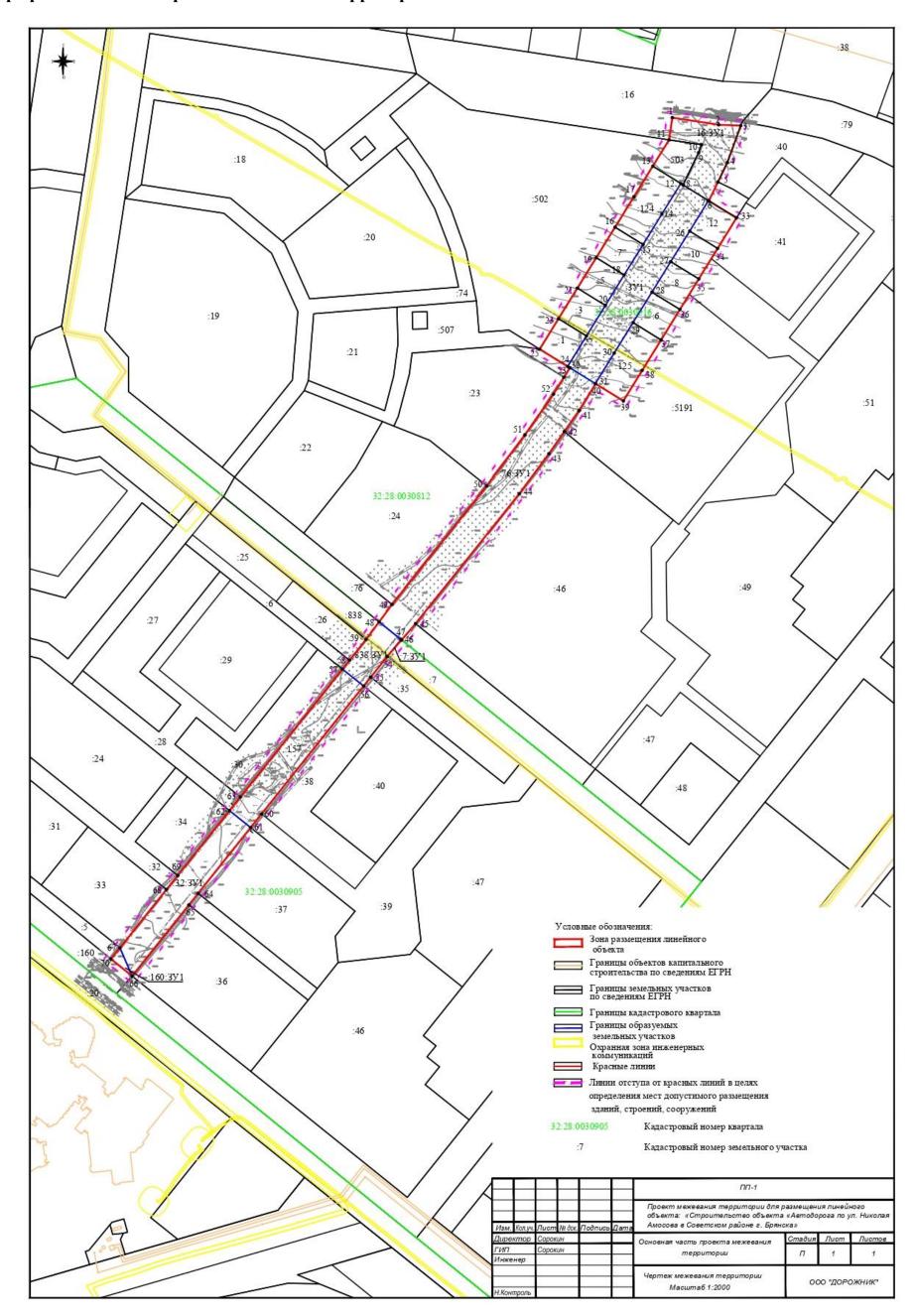
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Коньшакова М.В.

Глава администрации

А.Н. Макаров

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению Брянской городской администрации от 03.07.2023 № 2541-п

Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап. Межевание территории по объекту: «Строительство объекта «Автодорога по ул. Николая Амосова в Советском районе города Брянска»



1. Основная часть проекта межевания

Проект межевания выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативной документацией:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции);
 - Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" (действующая редакция);
- Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 05.04.2017 № 465 (в действующей редакции);
- Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796 (далее ПЗиЗ г. Брянска).

Исходные данные для проектирования:

- техническое задание на подготовку проекта межевания территории, выданное ТО МКУ "Управление жилищно-коммунального хозяйства" г. Брянска;
- Проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 N №1629-п (в ред. от 06.04.2017 № 1143-п);
 - Постановление Брянской городской администрации от 03.02.23 №354-п;
 - Постановление Брянской городской администрации от 03.02.23 №355-п;
 - Постановление Брянской городской администрации от 24.11.2022 №4339-п.

Цель проекта межевания территории: строительство автодороги по ул. Н. Амосова в Советском районе г. Брянска.

Задачи проекта межевания:

- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка документации по планировке территории, а именно проекта межевания территории, осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры города Брянска.

Согласно ПЗиЗ г. Брянска территория в границах проекта межевания расположена в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

2. Сведения о земельных участках

Проектируемый участок для размещения объекта «Строительство объекта «Автодорога по ул. Николая Амосова в Советском районе г. Брянска» расположен в Советском районе г. Брянска Брянской области.

Зона размещения объекта – земли населенных пунктов.

Участок строительства пересекает охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры, стоящие на кадастровом учете:

- охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона Ф.610 РП-18 ПС "Городищенская", расположенная по адресу: Брянская обл., г. Брянск, Советский район» (реестровый номер 32:28-6.564);
- охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона объекта "Газопровод межпоселковый от ГРС - 1 п. Мичуринский Брянского района до микрорайона "Старый аэропорт" г. Брянска Брянской области, назначение: сооружение газохимического комплекса, протяженность 11664 м» (реестровый номер 32:00-6.430).

Общая площадь полосы отвода автомобильной дороги 39735 кв.м.

Красные линии ул. Николая Амосова утверждены постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п (в ред. от 06.04.2017 №1143-п, от 03.02.23 №354-п, от 24.11.2022 №4339-п). Расстояние линий отступа от красных линий составляет 5 метров.

Таблица 1 - Ведомость земельных участков, частично попадающих в полосу отвода автодороги

№ п/ п	Номер земельного участка	Адрес/Разрешенное использование	Площадь земельног о участка по сведениям ЕГРН, кв.м	Вид права/правоо бладатель	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
1	32:28:0030812:16	Брянская область, г Брянск, тер. Бывшего аэропорта/для корректировки проекта планировки бывшего аэропорта и поэтапной застройки	20315	Собственность/ Субъект Российской Федерации Брянская область	Аренда: Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Брянская строительная компания", с 20.01.2011 по 31.12.2026 г.
2	32:28:0030812:76	Брянская область, г Брянск, тер. Бывшего аэропорта/ для корректировки проекта планировки бывшего аэропорта и поэтапной застройки	16588	Собственность/ Субъект Российской Федерации Брянская область	Аренда: Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Брянская строительная компания", с 03.02.2011 по 31.12.2023 г.
3	32:28:0030905:838	Брянская область, г Брянск, территория бывшего аэропорта/ земельные участки (территории) общего пользования	5052	Собственность/ Брянская область	Аренда: Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Брянская строительная компания", с 24.01.2011 по 31.12.2023 г.
4	32:28:0030905:7	Брянская область, г Брянск, тер. Бывшего аэропорта/ земельные участки (территории) общего пользования	26610	Собственность/ Муниципальное образование городской округ город Брянск Брянской области	-
5	32:28:0030905:32	Брянская область, г Брянск, тер. Бывшего аэропорта/ Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки	9082	Собственность/ Субъект Российской Федерации Брянская область	Аренда: Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Брянская строительная компания", с 29.06.2010 по 31.12.2029 г.

6	32:28:0030905:160	Брянская область, г Брянск, территория бывшего аэропорта/ земельные участки (территории) общего пользования	4491	Собственность/ Муниципальное образование «городской округ город Брянск»	-
---	-------------------	--	------	---	---

Таблица 2 - Ведомость земельных участков, полностью попадающих в полосу отвода автодороги, а в дальнейшем изымаемых для строительства автодороги

№ п/ п	Номер земельного участка	Адрес/Разрешенное использование	Площадь земельног о участка по сведениям ЕГРН, кв.м	Вид права/правоо бладатель	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
1	32:28:0030812:503	Брянская область, г Брянск, тер. Бывшего аэропорта/территория общего пользования	1067	Собственность/ Субъект Российской Федерации Брянская область	Аренда: Общество с ограниченной ответственностью «Промстрой», с 27.02.2023 по 25.03.2029г.
2	32:28:0030816:124	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, переулок Взлетный/ магазины, общественное питание		Долевая собственность/ Прошкин Александр Иванович, Мосин Александр Николаевич	-
3	32:28:0030816:7	Брянская область, г Брянск, пер Взлетный, 4/ Для строительства индивидуального жилого дома	1000	Собственность/ Шнырев Аркадий Владимирович	-
4	32:28:0030816:5	Брянская область, г Брянск, пер Взлетный, уч 3/ Для строительства индивидуального	1000	Собственность/ Неживец Елена Павловна	-
5	32:28:0030816:3	Брянская область, г Брянск, пер Взлетный, 2/ Для строительства индивидуального жилого дома	1000	Собственность/ Трищев Денис Владимирович	-
6	32:28:0030816:1	Брянская область, г Брянск, пер Взлетный, 1/ Для строительства индивидуального жилого дома		Собственность/ Веденин Алексей Викторович	-
7	32:28:0030816:12	Брянская область, г Брянск, пер Взлетный, 12/ Для строительства индивидуального жилого дома	1000	Собственность/ Филина Мария Алексеевна	-

8	32:28:0030816:10	Брянская область, г Брянск, пер Взлетный, 11/ для использования индивидуального жилого дома	1000	Собственность/ Бочарникова Наталья Алексеевна	-
9	32:28:0030816:8	Брянская область, г Брянск, пер Взлетный, 10/ для строительства индивидуального жилого дома	1000	Собственность/ Дубровин Максим Александрович	-
10	32:28:0030816:6	Брянская область, г Брянск, ул. Николая Амосова, уч 24/ для строительства индивидуального жилого дома	1000	Собственность/ Красева Ирина Сергеевна	-
11	32:28:0030816:125	Российская Федерация, городской округ город Брянск, г. Брянск/ Амбулаторнополиклиническое обслуживание, магазины	2000	Долевая собственность/ Дворянкина Инна Имэлсовна, Козлов Сергей Николаевич	-
12	32:28:0030905:157	Брянская область, г Брянск, тер. Бывшего аэропорта/ земельные участки (территории) общего пользования	4166	Собственность/ Субъект Российской Федерации Брянская область	-

Таблица 3 - Ведомость объектов капитального строительства, частично попадающих в полосу отвода автодороги

№ п/ п	Номер объекта капитально го строительст ва	Адрес	Площадь по сведениям ЕГРН, кв.м	Вид права/правоо бладатель	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
1	32:00:0000000:44	Газопровод межпоселковый от ГРС-1 п.Мичуринский Брянского района до микрорайона "Старый аэропорт" г.Брянска Брянской области	Протяженнос ть 11664 м	Собственность/ Акционерное общество «Газпром газораспределен ие Брянск»	-

Проект межевания территории по объекту: «Строительство объекта «Автодорога по ул. Николая Амосова в Советском районе г. Брянска» выполнен в целях формирования и постановки на кадастровый учет земельных участков, расположенных под полосой отвода автомобильной дороги.

Проектом межевания определены площади и границы образуемых земельных участков.

Таблица 4 - Ведомость площадей земельных участков, формируемых для строительства автодороги по ул. Николая Амосова в Советском районе г. Брянска

№ п/п	Номер земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Способ образования	Адрес (местоположение)	Категория земель/ Разрешенное использование* (код)	Площадь образуемого земельного участка (м2)
1	32:28:0030812:16	:16:3У1 :3У1(3) :3У1(4)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:16, с сохранением исходного в измененных границах			2568
2	32:28:0030812:76	:76:3У1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:76, с сохранением исходного в измененных границах	Российская Федерация,	Земли населённых пунктов/ Земельные участки (территории) общего	8237
3	32:28:0030905:7	:7:3У1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:7, с сохранением исходного в измененных границах	Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Николая Амосова	пользования (12.0)	7
4	32:28:0030905:838	:838:3У1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:838, с сохранением исходного в измененных границах			1381
5	32:28:0030905:32	:32:3У1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:32, с сохранением исходного в измененных границах			4205

6	32:28:0030905:160	:160:3У1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:160, с сохранением исходного в измененных границах			165
Итого				16563		

Таблица 5 - Ведомость образуемых земельных участков из земель, находящихся в неразграниченной госсобственности

№ п/п	Номер кадастрово го квартала	Обозначение образуемого земельного участка	Способ образования	Адрес (местопол о-жение)	Категория земель/ Разрешенное использование* (код)	Площадь земельного участка (м2)
1	32:28:0030816	32:28:0030816:3У 1	Образование земельного участка из земель, государственн ая собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Николая Амосова	Земли населённых пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5938

Таблица 6 - Ведомость земельных участков, подлежащих изъятию, для строительства автодороги

№ п/п	Номер земельного участка	Адрес/Разрешенное использование	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м
1	32:28:0030812:503	Брянская область, г Брянск, тер. Бывшего аэропорта/территория общего пользования	1067
2	32:28:0030816:124	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, переулок Взлетный/магазины, общественное питание	2000

3	32:28:0030816:7	Брянская область, г Брянск, пер Взлетный, 4/ Для строительства индивидуального жилого дома	1000
4	32:28:0030816:5	Брянская область, г Брянск, пер Взлетный, уч 3/ Для строительства индивидуального жилого дома	1000
5	32:28:0030816:3	Брянская область, г Брянск, пер Взлетный, 2/ Для строительства индивидуального жилого дома	1000
6	32:28:0030816:1	Брянская область, г Брянск, пер Взлетный, 1/ Для строительства индивидуального жилого дома	1000
7	32:28:0030816:12	Брянская область, г Брянск, пер Взлетный, 12/ Для строительства индивидуального жилого дома	1000
8	32:28:0030816:10	Брянская область, г Брянск, пер Взлетный, 11/ для использования индивидуального жилого дома	1000
9	32:28:0030816:8	Брянская область, г Брянск, пер Взлетный, 10/ для строительства индивидуального жилого дома	1000
10	32:28:0030816:6	Брянская область, г Брянск, ул. Николая Амосова, уч 24/ для строительства индивидуального жилого дома	1000

11	32:28:0030816:125	Российская Федерация, городской округ город Брянск, г. Брянск/ Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, магазины	2000
----	-------------------	---	------

В рамках данного проекта межевания территории:

- 1. образовываются земельные участки из неразграниченных земель общей площадью –5938 кв.м;
- 2. образовываются земельные участки из земель, стоящих на кадастровом учете общей площадью 16563 кв.м;
- 3. изымаются под строительство автодороги земельные участки, стоящие на кадастровом учете, общей площадью 13067 кв.м.

3. Ведомость координат поворотных точек земельных участков (постоянный отвод)

Ведомость координат поворотных точек земельных участков, образованных в результате раздела с сохранением земельного участка в измененных границах (вновь образованных)

:16:3У1 - 2568 м2

Обозначение характерной точки границы	X	Y
1	493266.44	2173388.71
2	493259.99	2173431.40
3	493259.15	2173451.68
4	493225.32	2173439.34
5	493207.31	2173430.68
6	493189.90	2173422.28
7	493190.12	2173421.92
8	493204.62	2173398.48
9	493234.23	2173412.66
10	493241.60	2173415.44
11	493246.09	2173385.64

:76:3У1 -8237 м2

Обозначение		
характерной	X	Y
точки		

границы		
32	493036.30	2173294.22
31	493021.72	2173317.79
40	493021.56	2173318.05
41	492996.87	2173302.74
42	492977.67	2173289.35
43	492957.19	2173275.05
44	492920.25	2173247.75
45	492800.77	2173152.34
46	492785.74	2173139.37
47	492786.15	2173138.86
48	492802.34	2173118.75
49	492818.37	2173130.57
50	492927.63	2173217.81
51	492974.41	2173252.96
52	493012.08	2173279.24
53	493027.62	2173288.86

:7:3У1 -7 м2

Обозначение характерной точки границы	X	Y
47	492786.15	2173138.86
46	492785.74	2173139.37
54	492770.47	2173126.20

:838:3У1 -1381 м2

Обозначение характерной точки границы	X	Y
48	492802.34	2173118.75
47	492786.15	2173138.86
54	492770.47	2173126.20
55	492751.57	2173111.11
56	492743.35	2173104.55
57	492758.95	2173085.01
58	492767.16	2173091.57
59	492786.18	2173106.76

:32:3У1 -4205м2

Обозначение характерной точки границы	X	Y
62	492628.76	2172981.05
61	492613.10	2173000.54
64	492552.56	2172952.20
65	492541.88	2172943.66

66	492476.48	2172891.44
67	492502.46	2172880.20
68	492556.20	2172923.11
69	492569.01	2172933.34

:160:3У1 -165 м2

Обозначение характерной точки границы	X	Y
67	492502.46	2172880.20
66	492476.48	2172891.44
70	492492.16	2172871.98

Ведомость координат поворотных точек земельных участков, образованных из земель, находящихся в неразграниченной госсобственности

:3У1 -5938 м2

Обозначение характерной точки границы	X	Y
12	493205.90	2173396.41
8	493204.62	2173398.48
7	493190.12	2173421.92
26	493162.05	2173404.56
27	493133.99	2173387.21
28	493105.92	2173369.85
29	493077.85	2173352.50
30	493049.79	2173335.14
31	493021.72	2173317.79
32	493036.30	2173294.22
24	493037.50	2173292.27
22	493065.56	2173309.63
20	493093.63	2173326.99
18	493121.70	2173344.35
15	493149.76	2173361.70
14	493177.83	2173379.06

Ведомость координат поворотных точек земельных участков, изымаемых под строительство автодороги по ул. Николая Амосова в Советском районе г. Брянска

32:28:0030812:503 - 1067 m2

Обозначение характерной точки границы	X	Y
11	493246.09	2173385.64
10	493241.60	2173415.44
9	493234.23	2173412.66
8	493204.62	2173398.48
12	493205.90	2173396.41

13	493221.84	2173370.64

32:28:0030816:124 - 2000 м2

Обозначение характерной точки границы	X	Y
13	493221.84	2173370.64
12	493205.90	2173396.41
14	493177.83	2173379.06
15	493149.76	2173361.70
16	493165.70	2173335.93
17	493193.76	2173353.29

32:28:0030816:7 - 1000 м2

Обозначение характерной точки границы	X	Y
16	493165.70	2173335.93
15	493149.76	2173361.70
18	493121.70	2173344.35
19	493137.64	2173318.58

32:28:0030816:5 - 1000 м2

Обозначение характерной точки границы	X	Y
19	493137.64	2173318.58
18	493121.70	2173344.35
20	493093.63	2173326.99
21	493109.56	2173301.22

32:28:0030816:3- 1000 м2

Обозначение характерной точки границы	X	Y
21	493109.56	2173301.22
20	493093.63	2173326.99
22	493065.56	2173309.63
23	493081.50	2173283.87

32:28:0030816:1- 1000 м2

Обозначение характерной точки	X	Y
границы		

23	493081.50	2173283.87
22	493065.56	2173309.63
24	493037.50	2173292.27
25	493053.44	2173266.51

32:28:0030816:12- 1000 м2

Обозначение характерной точки границы	X	Y
7	493190.12	2173421.92
6	493189.90	2173422.28
33	493174.18	2173447.69
34	493146.12	2173430.34
26	493162.05	2173404.56

32:28:0030816:10- 1000 м2

Обозначение характерной точки границы	X	Y
26	493162.05	2173404.56
34	493146.12	2173430.34
35	493118.05	2173412.98
27	493133.99	2173387.21

32:28:0030816:8 - 1000 м2

Обозначение характерной точки границы	X	Y
27	493133.99	2173387.21
35	493118.05	2173412.98
36	493089.98	2173395.63
28	493105.92	2173369.85

32:28:0030816:6- 1000 м2

Обозначение характерной		
точки	X	Y
границы		

28	493105.92	2173369.85
36	493089.98	2173395.63
37	493061.92	2173378.27
29	493077.85	2173352.50

32:28:0030816:125- 2000 м2

Обозначение характерной точки границы	X	Y
29	493077.85	2173352.50
37	493061.92	2173378.27
38	493033.85	2173360.92
39	493005.78	2173343.56
40	493021.56	2173318.05
31	493021.72	2173317.79
30	493049.79	2173335.14

Ведомость координат поворотных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

X	Y
493266.48	2173388.71
493262.62	2173452.95
493225.32	2173439.34
493207.31	2173430.68
493196.96	2173425.68
493189.90	2173422.28
493174.18	2173447.69
493146.12	2173430.34
493118.05	2173412.98
493089.98	2173395.63
493061.92	2173378.27
493033.85	2173360.92
493005.78	2173343.56
493021.56	2173318.05
492996.87	2173302.74
492977.67	2173289.35
492957.19	2173275.05
492920.25	2173247.75
492800.77	2173152.34

п	
492785.74	2173139.37
492770.47	2173126.20
492751.57	2173111.11
492743.35	2173104.55
492625.64	2173010.55
492613.10	2173000.54
492552.56	2172952.20
492541.88	2172943.66
492476.48	2172891.44
492492.16	2172871.98
492502.46	2172880.20
492556.20	2172923.11
492569.01	2172933.34
492628.76	2172981.05
492641.28	2172991.05
492758.95	2173085.01
492767.16	2173091.57
492786.18	2173106.76
492802.34	2173118.75
492818.37	2173130.57
492927.63	2173217.81
492974.41	2173252.96
493012.08	2173279.24
493027.62	2173288.86
493036.30	2173294.22
493037.50	2173292.27
493053.44	2173266.51
493081.50	2173283.87
493109.56	2173301.22
493137.64	2173318.58
493165.70	2173335.93
493193.76	2173353.29
493221.84	2173370.64
493246.09	2173385.64

4. Заверение проектной организации.

Проект требованиям межевания территории соответствует действующего законодательства. Технические принятые решения, требованиям проекте территории, соответствуют межевания экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других Российской норм, действующих на территории Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта

Н.В. Сорокин

Главный специалист сектора градостроительного развития отдела планирования и градостроительного развития Управления по строительству и развитию территории города Брянска

И.Н. Шипулина

Начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска

Т.В. Волкова

Заместитель Главы городской администрации

М.В. Коньшаков