

**Постановление Брянской городской администрации
от 18.02.2020 № 414-п**

Об утверждении изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г.Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в границах улиц Горбатова, им А.Ф. Войстроченко, им О.С. Визнюка, им О.Н. Строкина в части размещения детского сада на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030812:149 с дополнением его проектом межевания территории

В соответствии со статьями 43,45,46 Градостроительного кодекса РФ, на основании обращения ООО СЗ «БСК» от 22.11.2019 №17-окс и решения комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории города Брянска (протокол от 28.11.2019)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить изменения в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 26.07.2012 №1837-п, от 11.12.2012 №3153-п, от 02.12.2016 №4211-п, от 07.12.2016 №4276-п, от 22.12.2016 №4481-п, от 15.02.2017 №494-п, от 06.04.2017 №1143-п, от 29.05.2017 №1876-п, от 26.12.2017 №4560-п, от 15.06.2018 №1788-п, от 26.06.2018 №1904-п, от 10.09.2018 №2749-п, от 10.09.2019 №2873-п, от 31.10.2019 №3551-п, от 27.11.2019 №3863-п), в границах улиц Горбатова, им А.Ф. Войстроченко, им О.С. Визнюка, им О.Н. Строкина в части размещения детского сада на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030812:149 с дополнением его проектом межевания территории (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Абрамова А.А.

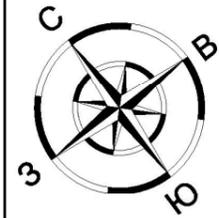
И.о. Главы администрации

В.Н. Предеха

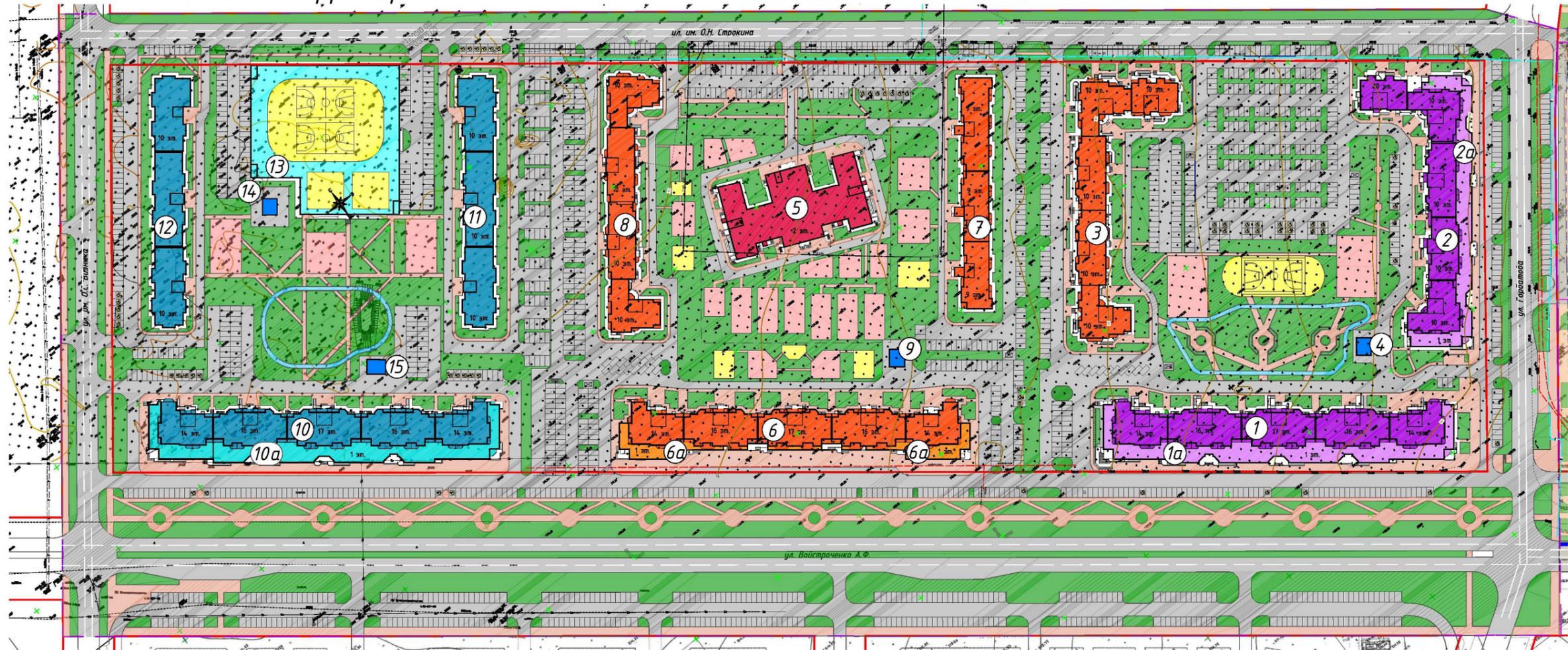
ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Брянской городской
администрации
от 18.02.2020 № 414-п

Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г.Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в границах улиц Горбатова, им А.Ф. Войстроченко, им О.С. Визнюка, им О.Н. Строкина в части размещения детского сада на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030812:149 с дополнением его проектом межевания территории

1. Основная часть проекта планировки



Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в границах улиц Горбатова, им. А.Ф. Войстроченко, им. О.С. Визнюка, им. О.Н. Строкина в части размещения детского сада на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030812:149 с дополнением его проектом межевания территории.



Экспликация

Условные обозначения:

№ п/п	Наименование	Состояние
1	Жилой дом переменной этажности	существующий
1a	Встроенно-пристроенные общественные помещения	существующие
2	10 эт. жилой дом	существующий
2a	Встроенно-пристроенные общественные помещения	существующие
3	10 эт. жилой дом	строящийся
4	Трансформаторная подстанция	существующая
5	Детский сад на 270 мест	проектируемый
6	Жилой дом переменной этажности	строящийся
6a	Встроенно-пристроенные общественные помещения	строящиеся
7	9 эт. жилой дом	строящийся
8	10 эт. жилой дом	строящийся
9	Трансформаторная подстанция	существующая
10	Жилой дом переменной этажности	проектируемый
10a	Встроенно-пристроенные общественные помещения	проектируемые
11	10 эт. жилой дом	проектируемый
12	10 эт. жилой дом	проектируемый
13	Подземная стоянка автомобилей	проектируемая
14	Трансформаторная подстанция	проектируемая
15	Трансформаторная подстанция	проектируемая

	Граница проекта планировки территории		Объекты транспортной инфраструктуры
	Красные линии		Улицы и проезды
	Многоэтажные жилые дома существующие		Озеленение
	Многоэтажные жилые дома строящиеся		Тротуары
	Многоэтажные жилые дома проектируемые		Детские площадки
	Предприятия торговли существующие		Спортивные площадки
	Предприятия торговли строящиеся		Велосипедные дорожки
	Предприятия торговли проектируемые		Парковочное место
	Детские дошкольные учреждения		Парковочное место для инвалидов
	Объекты инженерной инфраструктуры		

4.3/2019-П111			
Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в границах улиц Горбатова, им. А.Ф. Войстроченко, им. О.С. Визнюка, им. О.Н. Строкина в части размещения детского сада на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030812:149 с дополнением его проектом межевания территории.			
Изм.	Кол.ч.	Листы	Итого
Разработчик	Архитектор	Подп.	Дата
ГАП	Гроздева		
ГИП	Плещин		
Утвержденная часть			Страницы
			Листов
			2 2
Чертеж планировки территории (Основной чертеж) М 1:1000			ООО "АКВАРЕЛЬ"
			Формат А1

Положение о размещении объектов жилищного строительства.

Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п в границах улиц Горбатова, им. А.Ф. Войстроченко, им. О. С. Визнюка, им. О.Р. Строкина в части размещения детского сада на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030812:149 с дополнением его проектом межевания территории выполнено ООО «Акварель на основании технических заданий, выданных Управлением по строительству и развитию территории г. Брянска, согласно Постановлениям Брянской городской администрации от 14.05.2019 №1463-п и от 16.10.2019 №3328-п.

Площадь территории в границах проектирования составляет - 22,22 га.

В границах проектируемого участка расположен ряд существующих и строящихся многоквартирных жилых домов, объекты инженерной инфраструктуры.

Параметры существующей застройки

Таблица № 1

Территория	Ед. изм.	Кол-во
Территория в границах проектирования	га	22,22
В том числе:		
- территория многоэтажной жилой застройки	га	3,10
- территория строящихся многоквартирных многоэтажных домов	га	5,05
- территория планируемого размещения объектов коммунального обслуживания	га	0,08
- площадь участков перспективного развития территории бывшего аэропорта	га	5,05
- территория общего пользования	га	8,94

Характеристика планируемого развития жилого фонда

В границах проектирования предполагается разместить жилые дома и здания общественного назначения общей площадью 253785,82 м².

Общая площадь квартир всех жилых домов территории 150553,05 м².

В соответствии с нормативными требованиями данным проектом планировки предусматривается размещение детского дошкольного учреждения вместимостью 270 мест.

Временное хранение личного автомобильного транспорта предполагается на подземной парковке и парковках внутри микрорайона.

Общее количество машиномест для жилой зоны составляет 1590 машиномест.

Параметры проектируемой застройки.

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Площадь, га
1	Территория в границах проектирования	22,22
2	Территория под магистральными улицами и улицами в жилой застройке	8,82
3	Территория в красных линиях	13,40
	в том числе:	
3.1	Территория многоэтажных жилых домов	11,72
3.2	Территория детского сада	0,94
3.3	Территория предприятий коммунального обслуживания	0,09
3.4	Территория общего пользования	0,65

Расчет параметров размещаемой застройки

Территория в границах проектирования – 222218,15 м².

Территория в красных линиях – 134031,6 м².

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);
- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

«...При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства...» (СП 42.13330.2016 приложение Б).

Статус территории проекта планировки – застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами. Согласно СП42.13330.2011 табл. Б.1 коэффициент застройки не должен превышать 0,4, а коэффициент плотности застройки 1,2.

Площадь застройки всех зданий и сооружений составляет 29370,36 м².

Коэффициент застройки $29370,36/134031,6=0,22$ что не превышает требуемого коэффициента застройки 0,4.

Площади всех этажей зданий и сооружений составляют 253785,82 м².

Коэффициент плотности застройки $253785,82/134031,6=1,89$, что превышает нормативный коэффициент плотности застройки-1,2 на 57,5%.

Для расчета населения в данном проекте использован показатель жилищной обеспеченности 30 м² на одного жителя, что соответствует нормативу для массового строительства СП42.133302011 т.2 для жилья эконома класса.

Общая площадь квартир всех жилых домов территории 150553,05 м². Расчетная численность населения $150553,05/30=5018$ человека.

Положение о формировании транспортной структуры.

В настоящее время на проектируемой территории частично существует улично-дорожная сеть и пешеходные пути.

Проектируемая транспортная схема увязана с улично-дорожной сетью существующей застройки района. Проектные предложения по улично-дорожной сети разработаны на основании Генерального плана г. Брянска, утвержденного Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 №465.

Основу проектируемой улично-дорожной сети района составят следующие магистральные улицы районного значения (МРЗ):

- ул. Горбатова;
- ул. им. А. Ф. Войстроченко;

Транспортные связи между микрорайонами представлены жилыми улицами (ЖУ) ул. им. О. Н. Строкина, ул. им. О. С. Визнюка и местными проездами.

Улица Горбатова - существующая. Ширина в красных линиях 30,5 м. Ширина проезжей части - 11,5 м., три полосы движения.

Улица им. А. Ф. Войстроченко – проектируемая. Ширина в красных линиях – 80 м. Ширина проезжей части - 15,0 м., четыре полосы движения.

Улица. им. О. Н. Строкина – проектируемая. Ширина в красных линиях 25,0м, ширина проезжей части 6,0м, 2 полосы движения автотранспорта.

Улица. им. О. С. Визнюка – проектируемая улица. Ширина в красных линиях 30,0 м., ширина проезжей части 10,5 м., 3 полосы движения автотранспорта.

Поперечные профили улиц приняты в соответствии с СП 42.13330 2011 таблица 8.

При разработке поперечных профилей улиц и определении их ширины в красных линиях принимались во внимание трассы прокладки инженерных сетей.

Проектируемая транспортная схема обеспечивает удобные подъезды к жилым домам, объектам общественного назначения.

Предусматривается разделение транспортного и пешеходного движения, организация пешеходных зеленых зон.

Общественный транспорт – троллейбус, автобус, пассажирские

перевозки маршрутными такси.

В целом организация транспорта для нового квартала предусматривает оптимальное рассредоточенное примыкание к прилегающим улицам для связи с жилыми районами города, центром города, промышленно-коммунальной зоной и внешними дорогами.

Положение о размещении инженерных сетей и сооружений

На территории квартала планируется строительство новых жилых и социально-бытовых объектов. Для их подключения к сетям инженерной инфраструктуры будут использованы существующие инженерные сети при получении технических условий соответствующих служб.

Развитие

Инженерная инфраструктура формируемого жилого микрорайона требует развития в соответствии с потребностями размещаемой жилой застройки, так как существующая инженерная инфраструктура на застроенных территориях не учитывала качества и необходимых объемов потребления перспективных резервных территорий.

Требуют решения вопросы: систем водоснабжения, хозяйственно – бытовой канализации, электроснабжения и газоснабжения с учетом необходимой минимизации дублирования сетей и сооружений для экономии земельных и материальных ресурсов, а также для уменьшения негативного влияния на окружающую среду. В частности, загрязнения подземных водных горизонтов и рационального использования водных ресурсов, обеспечения надежности энергообеспечения и энергосбережения жилой застройки.

При разработке проекта новых объектов необходимо выполнить, при необходимости, вынос существующих сетей с территории застройки и уточнить сервитуты под магистральные сети инженерной инфраструктуры, в соответствии с которыми землепользователи обязаны обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов инженерной инфраструктуры, а также возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры.

Электроснабжение

Потребность в электроэнергии определена в соответствии с нормами энергопотребления согласно СП 31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий".

На электроснабжение квартала требуется мощность 4950 кВт.

По степени обеспечения надежности электроснабжения потребители относятся ко второй категории, за исключением лифтов, аварийного освещения, оборудования противопожарной защиты воздуха, относящихся к первой категории надежности электроснабжения.

Коммерческий учет активной и реактивной мощности должен быть организован на границе балансовой принадлежности и соответствовать требованиям ПУЭ, а также требованиям других нормативных документов.

На присоединениях коммерческого учета должны устанавливаться интеллектуальные микропроцессорные счетчики. Тип счетчиков определить, исходя из требований нормативных документов. Для опроса приборов учета предусмотреть два канала связи – основной (через выделенный канал городской АТС) и резервный (с использованием сотовой системы связи на цифровых терминалах GSM стандарта).

Водоснабжение

Потребность в водопотреблении определена в соответствии с нормами водопотребления согласно СП 30.13330.2012.

1. Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет:

- общий расход воды -1984 м³/сут.;
- расход холодной воды -1265 м³/сут.;
- расход горячей воды -719 м³/сут.;

2. Расход на наружное пожаротушение принимаем согласно СП 8.13130-2009 таблица 2 - 25 л/с.

Общий расход на наружное пожаротушение составит: 180,0 м³/ч.

Диаметр кольцевого хозяйственно-питьевого-противопожарного водопровода составляет 150 мм. Наружное пожаротушение предусматривается от существующих пожарных гидрантов. Гидранты ПГ расположены на кольцевой сети проектируемого водопровода, обеспечивающего хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды жилых домов и общественных зданий.

Водопроводные колодцы запроектированы из сборных железобетонных элементов $\varnothing 1500-2000$ мм по типовому проекту 901-09-11.84 ал. II.

Арматура и трубопроводы в колодцах стальные

Водоотведение

Канализация бытовая

Отведение сточных вод от проектируемого района предусматривается в существующий канализационный коллектор с последующим сбросом в городские очистные сооружения.

Расход сточных вод с участка составляет – 1984 м³/сут.

Принятый условный диаметр проектируемого трубопровода – 150-200 мм. Трубы – полипропиленовые гофрированные «ПРАГМА» по ТУ 2248-001-76167990-2005.

Канализационные колодцы на сети приняты из сборных железобетонных элементов $\varnothing 1000$ мм по типовому проекту 902-09-22.84 вып. II.

Дождевая канализация

Сеть ливневой канализации проектом не предусмотрена.
Дождевые воды с территории застройки отводятся по рельефу.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция

Проект разработан в соответствии с требованиями действующих норм и правил, инструкций и стандартов РФ и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность, пожаробезопасность и экологическую безопасность для жизни и здоровья людей при соблюдении всех норм и правил эксплуатации объекта.

Теплоснабжение проектируемого квартала осуществляется от котельной, расположенной по ул. им. О. Н. Строкина в смежном квартале.

Параметры теплоносителя:

- отопление и вентиляция-60-800 С;
- горячее водоснабжение - 600 С;

Подача тепла предусматривается следующим категориям потребителей:

- на отопление жилых и общественных зданий;
- на отопление и нужды коммунально-бытовых потребителей.

Расчет нагрузок на отопление и горячее водоснабжение выполнен по укрупненным показателям, исходя из объема зданий, удельной теплоемкости и внутренней температуры помещений.

Предварительные тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение квартала застройки жилых и общественных зданий в сутки составляют:

- отопление и вентиляция – 14,51 МВт;
- горячее водоснабжение – 6,64 МВт.

Нагревательные приборы – радиаторы биметаллические. Для индивидуального регулирования теплоотдачи нагревательных приборов необходимо установить терморегуляторы. В помещениях предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Перед началом строительства уточнить наличие, местоположение и заглубление подземных коммуникаций, пересекаемых теплотрассой.

Монтаж, испытание и приемку теплотрассы в эксплуатацию должна выполнять специализированная монтажная организация в соответствии с действующими СП 124.13330.2012 "Тепловые сети", СП 60.13330.2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование".

Газоснабжение

Проект разработан в соответствии с требованиями действующих норм и правил, инструкций и стандартов РФ и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность, пожаробезопасность и экологическую безопасность для жизни и здоровья людей при соблюдении всех норм и правил эксплуатации объекта.

Газоснабжение проектируемой территории предусматривается существующего газопровода высокого давления, проходящего

по территории бывшего аэропорта.

Для газоснабжения зданий используется природный газ.

Подача природного газа предусматривается следующим категориям потребителей:

- на индивидуально-бытовые нужды населения: приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд;
- на отопление жилых и общественных зданий;
- на отопление и нужды коммунально-бытовых потребителей.

Расчет максимально-часовых нагрузок на отопление и горячее водоснабжение выполнен по укрупненным показателям, исходя из объема зданий, удельной теплоемкости и внутренней температуры помещений.

Годовой расход условного топлива – 6000000 тыс.т.у.т.

Годовой расход природного газа – 800000000 нм³ /год.

Для строительства подземных газопроводов низкого давления приняты полиэтиленовые трубы по ГОСТ Р50838-2009. Надземные газопроводы, проложенные по фасадам зданий приняты из стальных труб по ГОСТ 10704-91*/В-10 ГОСТ 10705-80* группы В сталь, имеющие сертификат соответствия и отвечающие требованиям СП62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

По химическому составу и механическим свойствам материалы, применяемые для изготовления оборудования, узлов и деталей должны удовлетворять требованиям государственных стандартов. Качество и свойства материалов должны быть подтверждены сертификатами заводов - поставщиков. Сварные швы полиэтиленовых труб должны удовлетворять требованиям ОСТ 6-19-505-79 и СП62.13330.2011.

Для определения местоположения полиэтиленового газопровода предусматривается установка табличек-указателей на стенах зданий и сооружений для обозначения углов поворота, в местах перехода диаметра, установки отключающих устройств и на прямых участках через 200м, а также укладка сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2м с несмываемой надписью «Огнеопасно-газ» на расстоянии 0,2м от верхней образующей газопровода. На участках пересечений газопроводов с подземными инженерными коммуникациями сигнальная лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2м между собой и на 2м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Перед началом строительства уточнить наличие, местоположение и заглубление подземных коммуникаций, пересекаемых газопроводом.

Монтаж, испытание и приемку газопроводов в эксплуатацию должна выполнять специализированная монтажная организация в соответствии с действующими СП62.13330.2011 «Газораспределительные системы», ПБ 12-529-03 «Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления», СП 42.101.2003, СП 42.103.2003.

Ведомость координат поворотных точек красных

линий магистральных улиц и улиц в жилой застройке

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
1	199,48	492513.57	2173542.60	38°36'20"
2	671,41	492668.42	2173666.24	128°55'17"
3	26,81	492247.65	2174189.43	219°51'17"
4	173,11	492227.07	2174172.25	218°21'43"
5	671,56	492091.33	2174064.81	308°57'29"
1		492513.57	2173542.60	
$S = 134\,031,6\text{ м}^2$				

Технико-экономические показатели

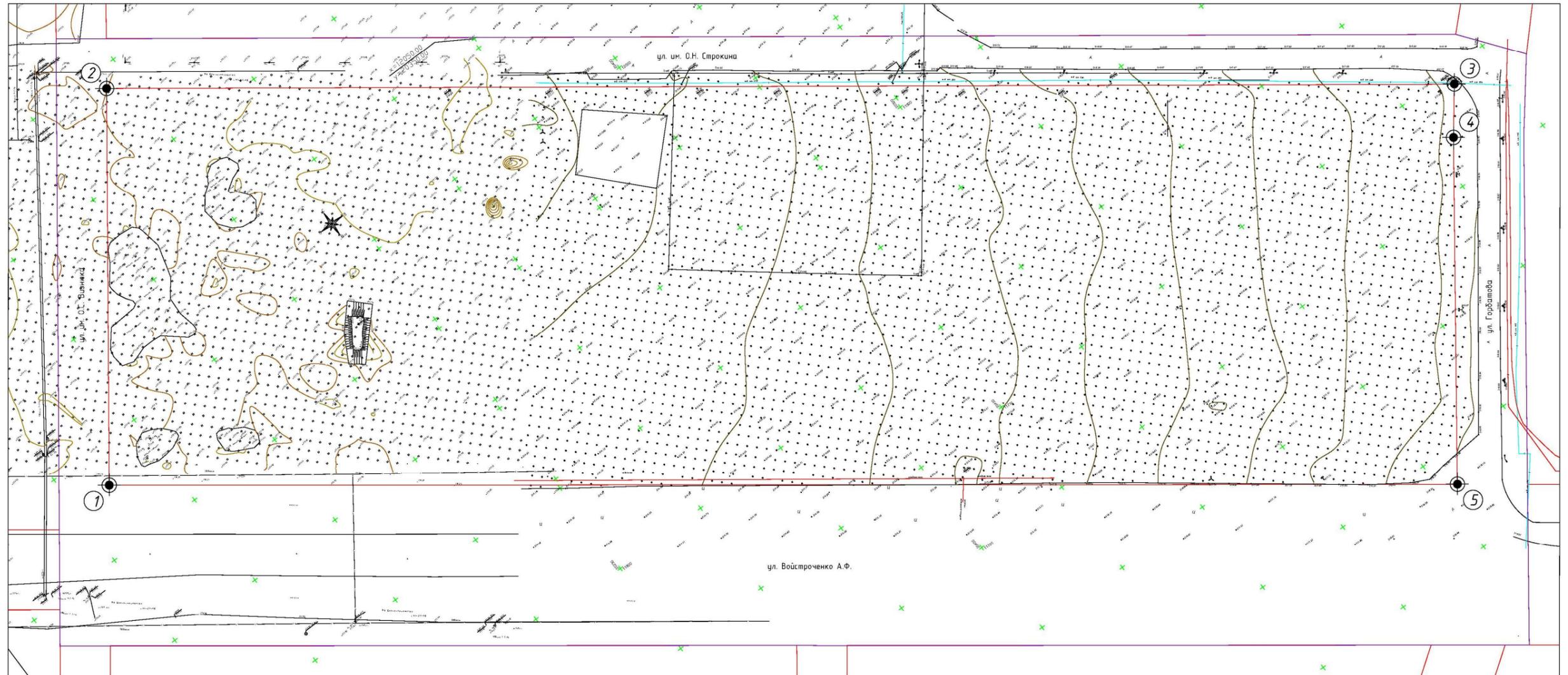
№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение
1	Территория в границах проектирования	га	22,22
2	Территория под магистральными улицами и улицами в жилой застройке	га	8,82
3	Территория в красных линиях	га	13,40
	в том числе:		
3.1	Территория многоэтажных жилых домов	га	11,72
3.2	Территория детских садов	га	0,94
3.3	Территория предприятий коммунального обслуживания	га	0,09
3.4	Территория общего пользования	га	0,65
3.6	Население		
3.7	Ориентировочная численность населения	чел	5018
3.8	Инженерное обеспечение		
3.9	Электроснабжение		
3.10	Нагрузки для застройки квартала	кВт	4950
3.11	Газоснабжение		
3.12	Расход газа	тыс. нм ³ /год	800000
	Водоснабжение		
	Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	1984
	Расход на наружное пожаротушение	л/сек	25

2. Основная часть проекта межевания



Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в границах улиц Горбатова, им. А.Ф. Войстроченко, им. О.С. Визнюка, им. О.Н. Строчкина в части размещения детского сада на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030812:149 с дополнением его проектом межевания территории.

Разбивочный чертёж красных линий. М 1:1000



Ведомость координат поворотных точек красных линий

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр, мин, сек.)
		X	Y	
1	199,48	492513.57	2173542.60	38°36'20"
2	671,41	492668.42	2173666.24	128°55'17"
3	26,81	49224.765	2174.189.43	219°51'17"
4	173,11	492227.07	2174.172.25	218°21'43"
5	671,56	492091.33	2174.064.81	308°57'29"
S = 134 031,6 м ²				

Условные обозначения:

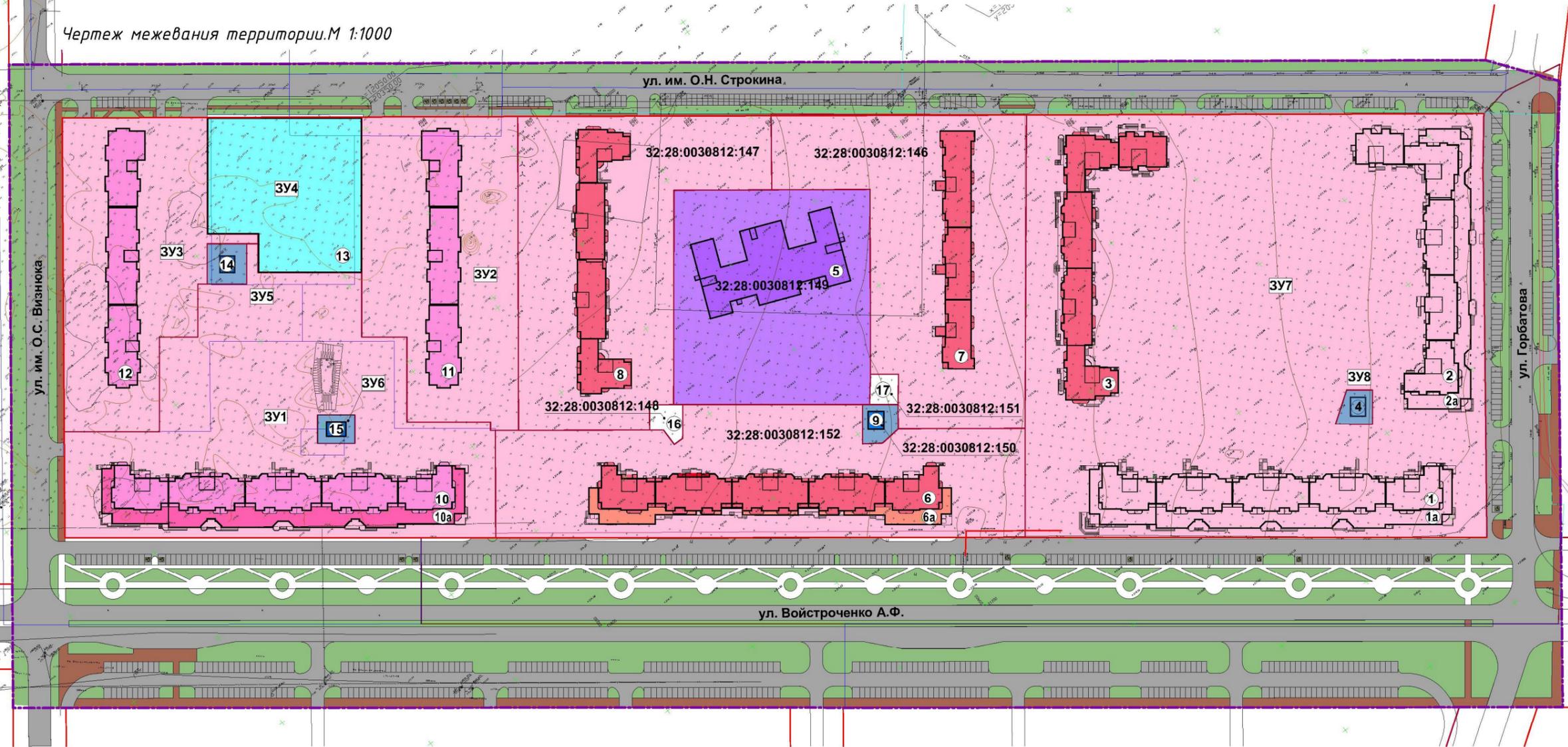
- Граница проекта планировки территории
- Красные линии
- Поворотная точка красных линий

Согласовано
Подп. и дата
И.И. И.И.

43/2019-ПМ12					
Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в границах улиц Горбатова, им. А.Ф. Войстроченко, им. О.С. Визнюка, им. О.Н. Строчкина в части размещения детского сада на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030812:149 с дополнением его проектом межевания территории.					
Изм.	Кол-во	Лист	№ в кн.	Подп.	Дата
Разраб	Архтекода				
ГАП	Грозева				
ГИП	Плюгин				
Проект межевания				Склад	Лист
				ПМ	3
Разбивочный чертёж красных линий				000 "АКВАРЕЛЬ"	
М 1:1000					
				Формат	A1

Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в границах улиц Горбатова, им. А.Ф. Войстроченко, им. О.С. Визнюка, им. О.Н. Строкина в части размещения детского сада на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030812:149 с дополнением его проектом межевания территории.

Чертеж межевания территории. М 1:1000



ХАРАКТЕРИСТИКА ЗАСТРОЙКИ

№ на плане	Вид разрешенного использования земельного участка по классификатору	Код	Кадастровый номер	Площадь зем.уч., м ²	Объект капитального строительства	Примечание		
1	Многоэтажная жилая застройка	2.6	397	43 093.0	Жилой дом переменной этажности	Существующий		
10	Обслуживание жилой застройки	2.7			Вспомогательно-приусадебные нежилые помещения	Существующие		
2	Многоэтажная жилая застройка	2.6			10-этажный жилой дом	Существующий		
2a	Обслуживание жилой застройки	2.7			Вспомогательно-приусадебные нежилые помещения	Существующие		
3	Многоэтажная жилая застройка	2.6			10-этажный жилой дом	Строящийся		
4	Коммунальное обслуживание	3.1			398	239.0	Трансформаторная подстанция	Существующая
5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1			32:28:0030812:149	9 355.0	Детский сад на 270 мест	Проектируемый
6	Многоэтажная жилая застройка	2.6			32:28:0030812:152	13 621.0	Жилой дом переменной этажности	Строящийся
6a	Обслуживание жилой застройки	2.7					Вспомогательно-приусадебные нежилые помещения	Строящиеся
7	Многоэтажная жилая застройка	2.6			32:28:0030812:146	12 177.0	9-этажный жилой дом	Строящийся
8	Многоэтажная жилая застройка	2.6	32:28:0030812:147	12 339.0	10-этажный жилой дом	Строящийся		
9	Коммунальное обслуживание	3.1	32:28:0030812:150	284.0	Трансформаторная подстанция	Существующая		
10	Многоэтажная жилая застройка	2.6	391	17 713.0	Жилой дом переменной этажности	Проектируемый		
10a	Обслуживание жилой застройки	2.7			Вспомогательно-приусадебные нежилые помещения	Проектируемые		
11	Многоэтажная жилая застройка	2.6	352	10 000.0	10-этажный жилой дом	Проектируемый		
12	Многоэтажная жилая застройка	2.6	353	8 827.0	10-этажный жилой дом	Проектируемый		
13	Обслуживание автотранспорта	4.9	394		Подземная стоянка автотранспорта	Проектируемая		
14	Коммунальное обслуживание	3.1	395		Трансформаторная подстанция	Проектируемая		
15	Коммунальное обслуживание	3.1	396		Трансформаторная подстанция	Проектируемая		
16	Запас	12.3	32:28:0030812:148	237.0	Отсутствие хозяйственной деятельности	—		
17	Запас	12.3	32:28:0030812:151	178.0	Отсутствие хозяйственной деятельности	—		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

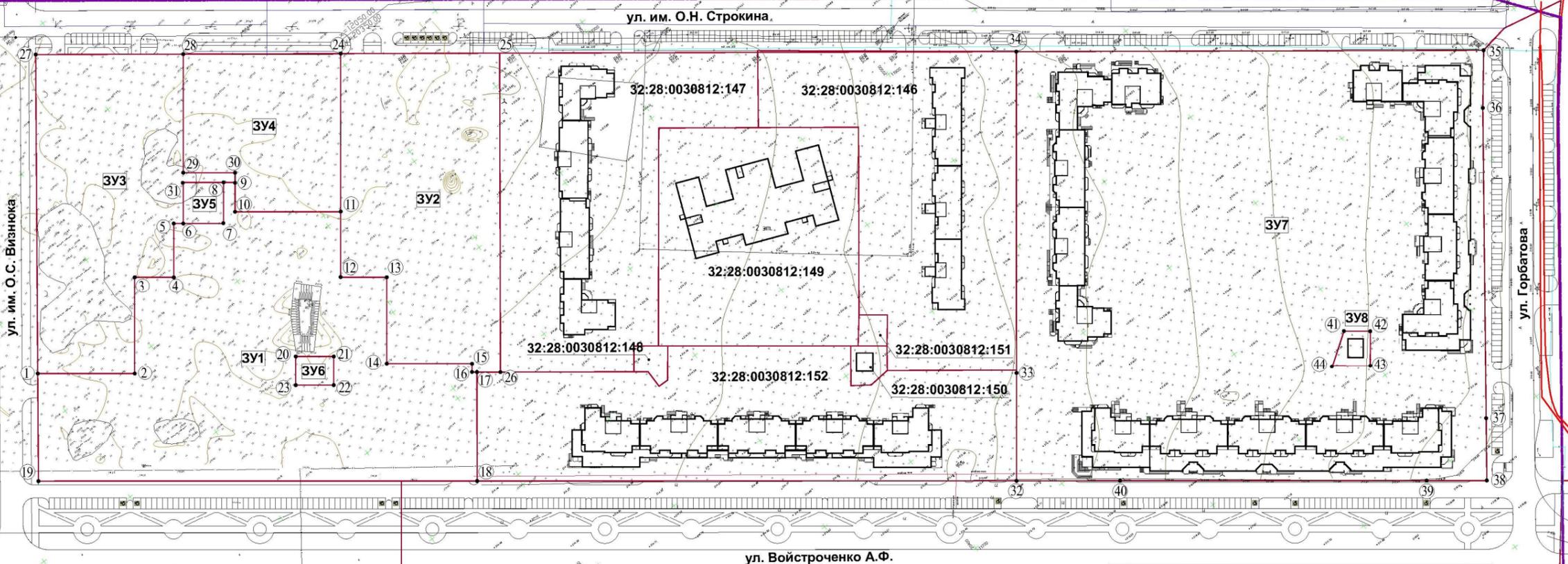
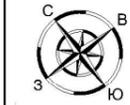
- Граница территории проекта планировки
- Проектируемые "красные линии"
- Многоэтажная многоквартирная застройка (существующая)
- Многоэтажная многоквартирная застройка (строящаяся)
- Многоэтажная многоквартирная застройка (проектируемая)
- Дошкольные детские учреждения
- Объекты транспортной инфраструктуры
- Объекты инженерной инфраструктуры
- Запас

Имя, Фамилия, Подпись, Должность

43-2019-ПМ1.2					
Изм.	Кол.	Лист	Имя	Подп.	Дата
Разработчик	Лобанова				
ГЛАВ	Грознова				
ГИП	Катиков				
Проект межевания				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории				ПМ	2
М 1 : 1000				ООО "АКВАРЕЛЬ"	
Формат А1					

Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в границах улиц Горбатова, им. А.Ф. Войстроченко, им. О.С. Визнюка, им. О.Н. Строкина в части размещения детского сада на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030812:149 с дополнением его проектом межевания территории.

Разбивочный чертеж межевания территории. М 1:1000



Участок ЗУ1

№ точки	Длина, м	Координаты X	Координаты Y	Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
1.	44.95	492552.59	2173573.76	128°59'1"
2.	37.68	492524.31	2173608.70	38°59'1"
3.	18.15	492553.59	2173632.41	128°59'1"
4.	31.78	492542.18	2173646.51	38°59'1"
5.	4.41	492566.91	2173666.47	128°59'1"
6.	18.71	492564.13	2173669.90	128°59'1"
7.	19.30	492552.38	2173684.43	38°59'1"
8.	5.32	492567.38	2173696.57	128°59'1"
9.	13.60	492564.02	2173700.72	218°59'1"
10.	49.0	492553.46	2173692.16	128°59'1"
11.	30.35	492522.63	2173730.26	128°59'1"
12.	21.34	492499.03	2173711.16	218°59'1"
13.	40.0	492485.61	2173727.74	128°59'1"
14.	39.5	492454.52	2173702.59	218°59'1"
15.	4.16	492429.68	2173733.29	218°59'1"
16.	2.29	492426.45	2173730.67	128°59'1"
17.	50.52	492425.02	2173732.47	128°25'48"
18.	203.41	492385.68	2173700.77	308°57'28"
19.	49.93	492513.57	2173542.60	38°36'43"
20.	17.6	492483.65	2173671.87	128°59'1"
21.	13.5	492472.58	2173685.55	218°59'1"
22.	17.6	492462.09	2173677.06	308°59'1"
23.	13.5	492473.16	2173663.38	38°59'1"
24.	17.6	492483.65	2173671.87	38°59'1"

S=17 505.0м²

Участок ЗУ2

№ точки	Длина, м	Координаты X	Координаты Y	Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
24.	73.65	492579.75	2173776.49	128°48'27"
25.	148.17	492533.60	2173833.88	218°49'40"
26.	10.92	492418.17	2173740.98	308°49'55"
17.	2.29	492425.02	2173732.47	308°25'48"
16.	4.16	492426.45	2173730.67	38°59'1"
15.	39.5	492429.68	2173733.29	38°59'1"
14.	40.00	492454.52	2173702.59	38°59'1"
13.	21.34	492485.61	2173727.74	38°59'1"
12.	30.35	492499.03	2173711.16	308°59'1"
11.	73.50	492522.63	2173730.26	38°59'1"
10.	49.0	492553.46	2173692.16	38°59'1"

S=9 831.0м²

Участок ЗУ3 (начало)

№ точки	Длина, м	Координаты X	Координаты Y	Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
27.	68.43	492668.42	2173666.24	128°48'32"
28.	55.15	492625.53	2173719.57	218°59'1"
29.	24.03	492582.65	2173684.88	128°59'1"
30.	4.52	492567.54	2173703.56	218°59'1"
9.	5.32	492564.02	2173700.72	308°59'1"
8.	18.71	492579.14	2173682.03	308°59'1"
31.	19.3	492552.38	2173684.43	218°59'1"
6.	4.41	492564.13	2173669.90	308°59'1"
5.	31.78	492566.91	2173666.47	218°59'1"
4.	18.15	492542.18	2173646.51	308°59'1"
3.	18.15	492553.59	2173632.41	308°59'1"

S=4 924.0м²

Участок ЗУ3 (окончание)

№ точки	Длина, м	Координаты X	Координаты Y	Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
3.	37.68	492553.59	2173632.41	218°59'1"
2.	44.95	492524.31	2173608.70	308°59'1"
1.	148.22	492552.59	2173573.76	38°36'20"
27.	68.43	492668.42	2173666.24	38°59'1"

S=9 200.0м²

Участок ЗУ4

№ точки	Длина, м	Координаты X	Координаты Y	Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
28.	73.04	492625.53	2173719.57	128°48'32"
24.	73.50	492579.75	2173776.49	218°59'1"
11.	49.0	492522.63	2173730.26	308°59'1"
10.	13.60	492553.46	2173692.16	38°59'1"
9.	4.52	492564.02	2173700.72	38°59'1"
30.	24.03	492567.54	2173703.56	308°59'1"
29.	55.15	492582.65	2173684.88	308°59'1"
28.	68.43	492625.53	2173719.57	218°59'1"

S=4 924.0м²

Участок ЗУ5

№ точки	Длина, м	Координаты X	Координаты Y	Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
31.	18.70	492579.14	2173682.03	308°59'1"
8.	19.30	492552.38	2173684.43	218°59'1"
7.	18.70	492564.13	2173669.90	308°59'1"
6.	19.30	492566.91	2173666.47	38°59'1"
31.	18.70	492579.14	2173682.03	38°59'1"

S=361.0м²

Участок ЗУ6

№ точки	Длина, м	Координаты X	Координаты Y	Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
20.	17.6	492483.65	2173671.87	128°59'1"
21.	13.5	492472.58	2173685.55	218°59'1"
22.	17.6	492462.09	2173677.06	308°59'1"
23.	13.5	492473.16	2173663.38	38°59'1"
20.	17.6	492483.65	2173671.87	38°59'1"

S=238.0м²

Участок ЗУ7

№ точки	Длина, м	Координаты X	Координаты Y	Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
32.	50.05	492228.44	2173895.24	38°57'50"
33.	149.29	492267.36	2173926.71	38°57'2"
34.	216.71	492383.46	2174020.56	128°48'27"
35.	26.81	492247.65	2174189.43	219°5'14"
36.	144.10	492227.07	2174172.25	218°22'20"
37.	29.02	492114.09	2174082.81	218°20'19"
38.	27.9	492091.33	2174064.81	308°58'38"
39.	142.15	492108.88	2174043.12	308°57'29"
40.	28.01	492198.26	2174233.28	308°56'42"
32.	50.05	492228.44	2173895.24	308°56'42"

S=43 093.0м²

Участок ЗУ8

№ точки	Длина, м	Координаты X	Координаты Y	Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
41.	12.17	492187.01	2174057.03	129°8'17"
42.	16.09	492179.33	2174066.46	219°8'17"
43.	17.42	492166.85	2174056.31	309°8'17"
44.	16.93	492177.84	2174042.80	57°12'52"
41.	12.17	492187.01	2174057.03	57°12'52"

S=239.0м²

Условные обозначения

- Красные линии
- Граница проекта планировки территории
- Поворотная точка границы участков

43-2019-ПМ1.2

Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в границах улиц Горбатова, им. А.Ф. Войстроченко, им. О.С. Визнюка, им. О.Н. Строкина в части размещения детского сада на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030812:149 с дополнением его проектом межевания территории.

Изм.	Кол.	Лист	ВРЗок	Подп.	Дата
Разраб.	Лобанова				
ГАП	Гроздева				
ГИП	Калыков				

Проект межевания

Статус	Лист	Листов
ПМ	3	

Разбивочный чертеж межевания территории М 1:1000

ООО "АКВАРЕЛЬ"

Формат А1

Общая часть

Разработка проекта межевания застраиваемых территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков» земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Требования к образуемым и измененным участкам определены статьей 11.9 Земельного Кодекса РФ:

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

5. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

Права в использовании земельных участков ограничиваются наложенными на них обременениями, сервитутами и ограничениями.

Проектом межевания формируются земельные участки объектов капитального строительства из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности;

В отчете представлено обоснование границ формируемых земельных участков объектов капитального строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Границы земельных участков уточняются по материалам топографической основы М 1:500 при оформлении градостроительных и кадастровых планов.

Обоснование проектных решений

Положение о формируемых земельных участках

Проектируемая территория расположена в Советском районе г.Брянска и ограничена: ул. Горбатова, ул. им. А.Ф. Войстроченко, ул. им. О.С. Визнюка, ул. им. О.Н. Строкина). С северо-востока, с юго-востока и юго-запада примыкает территория существующей, строящейся и проектируемой многоэтажной застройки, с северо-запада - площади перспективной застройки территории бывшего аэропорта.

Характеристика земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Территориальная зона	Наименование или разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Примечание
1	:ЗУ1	Ж-4	Под проектируемый многоквартирный многоэтажный жилой дом	17505,0	образуемый
2	:ЗУ2	Ж-4	Под проектируемый многоквартирный многоэтажный жилой дом	9831,0	образуемый
3	:ЗУ3	Ж-4	Под проектируемый многоквартирный многоэтажный жилой дом	9200,0	образуемый
4	:ЗУ4	Ж-4	Под здание подземной парковки	4924,0	образуемый
5	:ЗУ5	Ж-4	Под проектируемую трансформаторную подстанцию	361,0	образуемый
6	:ЗУ6	Ж-4	Под проектируемую трансформаторную подстанцию	238,0	образуемый
7	:ЗУ7	Ж-4	Под проектируемые многоквартирные многоэтажные жилые дома	43093,0	образуемый
8	:ЗУ8	Ж-4	Под проектируемую трансформаторную подстанцию	239,0	образуемый

Сведения об участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым земельным участкам

Образуемый / изменяемый земельный участок	Кадастровые номера земельных участков, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или изменяемым земельным участкам
:ЗУ1	Доступ обеспечивается с 32:28:0030812:114, 32:28:0030812:118
:ЗУ2	Доступ обеспечивается: с участка, не вовлеченного в градостроительную деятельность; с 32:28:0030812:118 через сервитут :ЗУ1
:ЗУ3	Доступ обеспечивается: с 32:28:0030812:114; с 32:28:0030812:114 через сервитут :ЗУ1
:ЗУ4	Доступ обеспечивается с участка, не вовлеченного в градостроительную деятельность через сервитут :ЗУ2
:ЗУ5	Доступ обеспечивается с 32:28:0030812:114 через сервитут :ЗУ3
:ЗУ6	Доступ обеспечивается с 32:28:0030812:114 через сервитут :ЗУ1; с 32:28:0030812:118 через сервитут :ЗУ1
:ЗУ7	Доступ обеспечивается с 32:28:0030812:118 321:28:0030812:84, 321:28:0030812:85
:ЗУ8	Доступ обеспечивается с 32:28:0030812:118 через сервитут :ЗУ7

Ограничения, обременения земельных участков

№ участка	№ позиции зданий и сооружений	Площадь земельного участка, м2	Разрешенное использование	Ограничения, обременения в использовании
:ЗУ1	10	17505,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))	Ограничения: охранная зона объекта инженерной инфраструктуры, зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей, зона действия публичных сервитутов для проезда и подхода к жилым домам поз. 11, поз. 12 и трансформаторной подстанции поз. 15
:ЗУ2	11	9831,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))	Ограничения: зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей, зона действия публичных сервитутов для проезда и подхода к подземной стоянке автомобилей поз.13
:ЗУ3	12	9200,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))	Ограничения: охранная зона объекта инженерной инфраструктуры, зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей; зона действия публичных сервитутов для проезда и подхода к трансформаторной подстанции поз.14
:ЗУ4	13	4924,0	Обслуживание автотранспорта	Ограничения: зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
			Коммунальное обслуживание	Ограничения: зона действия публичных сервитутов

[Введите текст]

№ участка	№ позиции зданий и сооружений	Площадь земельного участка, м ²	Разрешенное использование	Ограничения, обременения в использовании
:ЗУ5	14	361,0		для прокладки и эксплуатации инженерных сетей.
:ЗУ6	15	238,0	Коммунальное обслуживание	Ограничения: зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей.
:ЗУ7	1; 1а; 2; 2а; 3	43093,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)	Ограничения: охранный зона объекта инженерной инфраструктуры, зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей; зона действия публичных сервитутов для проезда и подхода к трансформаторной подстанции поз.4
:ЗУ8	4	239,0	Коммунальное обслуживание	Ограничения: зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей

Формирование земельных участков

Земельный участок :ЗУ1 (площадью 17713,0 м²) образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030812:140, 32:28:0030812:141, 32:28:0030812:142, 32:28:0030812:145.

Земельный участок :ЗУ2 (площадью 10000,0 м²) формируется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030812:144, 32:28:0030812:145 и участка, не вовлеченного в градостроительную деятельность,

Земельный участок :ЗУ3 (площадью 8827,0 м²) формируется путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:142.

Земельный участок :ЗУ4 (площадью 4901,47 м²) формируется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030812:142, 32:28:0030812:143, 32:28:0030812:145 и участка, не вовлеченного в градостроительную деятельность,

Земельный участок :ЗУ5 (площадью 361,44 м²) образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030812:142, 32:28:0030812:143.

Земельный участок :ЗУ6 (площадью 237,66 м²), образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030812:142, 32:28:0030812:143.

Земельный участок :ЗУ7 (площадью 43093,0 м²), образуется путем выдела из земельного участка с кадастровыми номерами 32:28:0030812:116.

Земельный участок :ЗУ8 (площадью 239,0 м²), образуется путем выдела из земельного участка с кадастровыми номерами 32:28:0030812:116.

[Введите текст]

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначения земельных участков	Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Примечание
		Кодовое обозначение	Наименование	
1	32:28:0030812:3У1	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))	образуемый
2	32:28:0030812:3У2	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)	образуемый
3	32:28:0030812:3У3	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)	образуемый
4	32:28:0030812:3У4	4.9	Обслуживание автотранспорта	образуемый
5	32:28:0030812:3У5	3.1	Коммунальное обслуживание	образуемый
6	32:28:0030812:3У6	3.1	Коммунальное обслуживание	образуемый
7	32:28:0030812:3У7	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)	образуемый
8	32:28:0030812:3У8	3.1	Коммунальное обслуживание	образуемый

Перечень и сведения о земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования

В процессе межевания планируемой территории участки, которые
будут отнесены к территориям общего пользования, не образуются.

Ведомость координат поворотных точек формируемых земельных участков

Участок :ЗУ1

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
1.	44.95	492552.59	2173573.76	128°59'1"
2.	37.68	492524.31	2173608.70	38°59'1"
3.	18.15	492553.59	2173632.41	128°59'1"
4.	31.78	492542.18	2173646.51	38°59'1"
5.	4.41	492566.91	2173666.47	128°59'1"
6.	18.71	492564.13	2173669.90	128°59'1"
7.	19.30	492552.38	2173684.43	38°59'1"
8.	5.32	492567.38	2173696.57	128°59'1"
9.	13.60	492564.02	2173700.72	218°59'1"
10.	49.0	492553.46	2173692.16	128°59'1"
11.	30.35	492522.63	2173730.26	218°59'1"
12.	21.34	492499.03	2173711.16	128°59'1"
13.	40.0	492485.61	2173727.74	218°59'1"
14.	39.5	492454.52	2173702.59	128°59'1"
15.	4.16	492429.68	2173733.29	218°59'1"
16.	2.29	492426.45	2173730.67	128°25'48"
17.	50.52	492425.02	2173732.47	218°51'17"
18.	203.41	492385.68	2173700.77	308°57'28"
19.	49.93	492513.57	2173542.60	38°36'43"
1.		492552.59	2173573.76	
20.	17.6	492483.65	2173671.87	128°59'1"
21.	13.5	492472.58	2173685.55	218°59'1"
22.	17.6	492462.09	2173677.06	308°59'1"
23.	13.5	492473.16	2173663.38	38°59'1"
20.		492483.65	2173671.87	
$S=17\ 505.0\text{м}^2$				

[Введите текст]

Участок :ЗУ2

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
24.	73.65	492579.75	2173776.49	128°48'27"
25.	148.17	492533.60	2173833.88	218°49'40"
26.	10.92	492418.17	2173740.98	308°49'55"
17.	2.29	492425.02	2173732.47	308°25'48"
16.	4.16	492426.45	2173730.67	38°59'1"
15	39.5	492429.68	2173733.29	308°59'1"
14	40.00	492454.52	2173702.59	38°59'1"
13	21.34	492485.61	2173727.74	308°59'1"
12	30.35	492499.03	2173711.16	38°59'1"
11	73.50	492522.63	2173730.26	38°59'1"
24.		492579.75	2173776.49	
$S=9\ 831.0\text{м}^2$				

Участок :ЗУ3

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
27	68.43	492668.42	2173666.24	128°48'32"
28	55.15	492625.53	2173719.57	218°59'1"
29	24.03	492582.65	2173684.88	128°59'1"
30	4.52	492567.54	2173703.56	218°59'1"
9	5.32	492564.02	2173700.72	308°59'1"
8	18.71	492567.38	2173696.57	308°59'1"
31	19.3	492579.14	2173682.03	218°59'1"
6	4.41	492564.13	2173669.90	308°59'1"
5	31.78	492566.91	2173666.47	218°59'1"
4	18.15	492542.18	2173646.51	308°59'1"
3	37.68	492553.59	2173632.41	218°59'1"
2	44.95	492524.31	2173608.70	308°59'1"
1	148.22	492552.59	2173573.76	38°36'20"
27		492668.42	2173666.24	
$S=9\ 200.0\text{м}^2$				

[Введите текст]

Участок :ЗУ4

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
28	73.04	492625.53	2173719.57	128°48'32"
24	73.50	492579.75	2173776.49	218°59'1"
11	49.0	492522.63	2173730.26	308°59'1"
10	13.60	492553.46	2173692.16	38°59'1"
9	4.52	492564.02	2173700.72	38°59'1"
30	24.03	492567.54	2173703.56	308°59'1"
29	55.15	492582.65	2173684.88	218°59'1"
28		492625.53	2173719.57	
$S=4924.0\text{м}^2$				

Участок :ЗУ5

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
31	18.70	492579.14	2173682.03	128°59'1"
8	19.30	492567.38	2173696.57	218°59'1"
7	18.70	492552.38	2173684.43	308°59'1"
6	19.30	492564.13	2173669.90	38°59'1"
31		492579.14	2173682.03	
$S=361.0\text{м}^2$				

Участок :ЗУ6

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
20	17.6	492483.65	2173671.87	128°59'1"
21	13.5	492472.58	2173685.55	218°59'1"
22	17.6	492462.09	2173677.06	308°59'1"
23	13.5	492473.16	2173663.38	38°59'1"
20		492483.65	2173671.87	
$S=238.0\text{м}^2$				

Участок :ЗУ7

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
32	50.05	492228.44	2173895.24	38°57'30"
33	149.29	492267.36	2173926.71	38°57'2"
34	216.71	492383.46	2174020.56	128°48'27"
35	26.81	492247.65	2174189.43	219°51'4"
36	144.10	492227.07	2174172.25	218°22'0"
37	29.02	492114.09	2174082.81	218°20'19"
38	27.9	492091.33	2174064.81	308°58'38"
39	142.15	492108.88	2174043.12	308°57'29"
40	28.01	492198.26	2174233.28	308°56'42"
32		492228.44	2173895.24	
41	12.17	492187.01	2174057.03	129°8'17"
42	16.09	492179.33	2174066.46	219°8'17"
43	17.42	492166.85	2174056.31	309°8'17"
44	16.93	492177.84	2174042.80	57°12'52"
41		492187.01	2174057.03	
$S=43\,093.0\text{ м}^2$				

Участок :ЗУ8

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
41	12.17	492187.01	2174057.03	129°8'17"
42	16.09	492179.33	2174066.46	219°8'17"
43	17.42	492166.85	2174056.31	309°8'17"
44	16.93	492177.84	2174042.80	57°12'52"
41		492187.01	2174057.03	
$S=239.0\text{ м}^2$				

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение
1	Территория в границах проектирования, в том числе:	га	22,22
2	Территория под магистральными улицами и улицами в жилой застройке	га	8,82
3	Территория в красных линиях	га	13,40
	в том числе:		
3.1	Территория для размещения жилой застройки	га	11,72
3.2	Территория общего пользования	га	0,65
4	Территории формируемых земельных участков, подлежащие межеванию в том числе:	м ²	42059,0
4.1	Под размещение многоквартирного многоэтажного жилого дома поз. 10 (:ЗУ1)	м ²	17505,0
4.2	Под размещение многоквартирного многоэтажного жилого дома поз. 11 (:ЗУ2)	м ²	9831,0
4.3	Под размещение многоквартирного многоэтажного жилого дома поз. 12 (:ЗУ3)	м ²	9200,0
4.4	Под размещение подземной стоянки автомобилей поз. 13 (:ЗУ4)	м ²	4924,0
4.5	Под размещение трансформаторной подстанции поз.14 (:ЗУ5)	м ²	361,0
46.	Под размещение трансформаторной подстанции поз.15 (:ЗУ6)	м ²	238,0

Инженер сектора перспективного
планирования и градостроительного
развития отдела планирования
и градостроительного развития

Я.А. Невструева

Начальник Управления
по строительству и развитию
территории г.Брянска

М.В. Коньшаков

Заместитель Главы городской
администрации

А.А. Абрамов