

**Постановление Брянской городской администрации
04.09.2023 №3564-п**

Об утверждении изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап. Кварталы №12, №13, №15, №18

Руководствуясь статьями 42,43,45,46 Градостроительного кодекса РФ, статьей 9 Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, постановлением Правительства Брянской области от 23.05.2022 №206-п, на основании обращения ООО СЗ «БСК» от 09.08.2023 №862, с учетом решения временной комиссии по рассмотрению документации по планировке территории бывшего аэропорта в Советском районе города Брянска и внесению в данную документацию изменений (протокол от 14.06.2023 № 16)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить изменения в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный

постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 14.12.2022 № 3442-п, от 05.04.2023 №1191-п, от 18.04.2023 №1431-п), в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап. Кварталы №12, №13, №15, №18.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Коньшакова М.В.

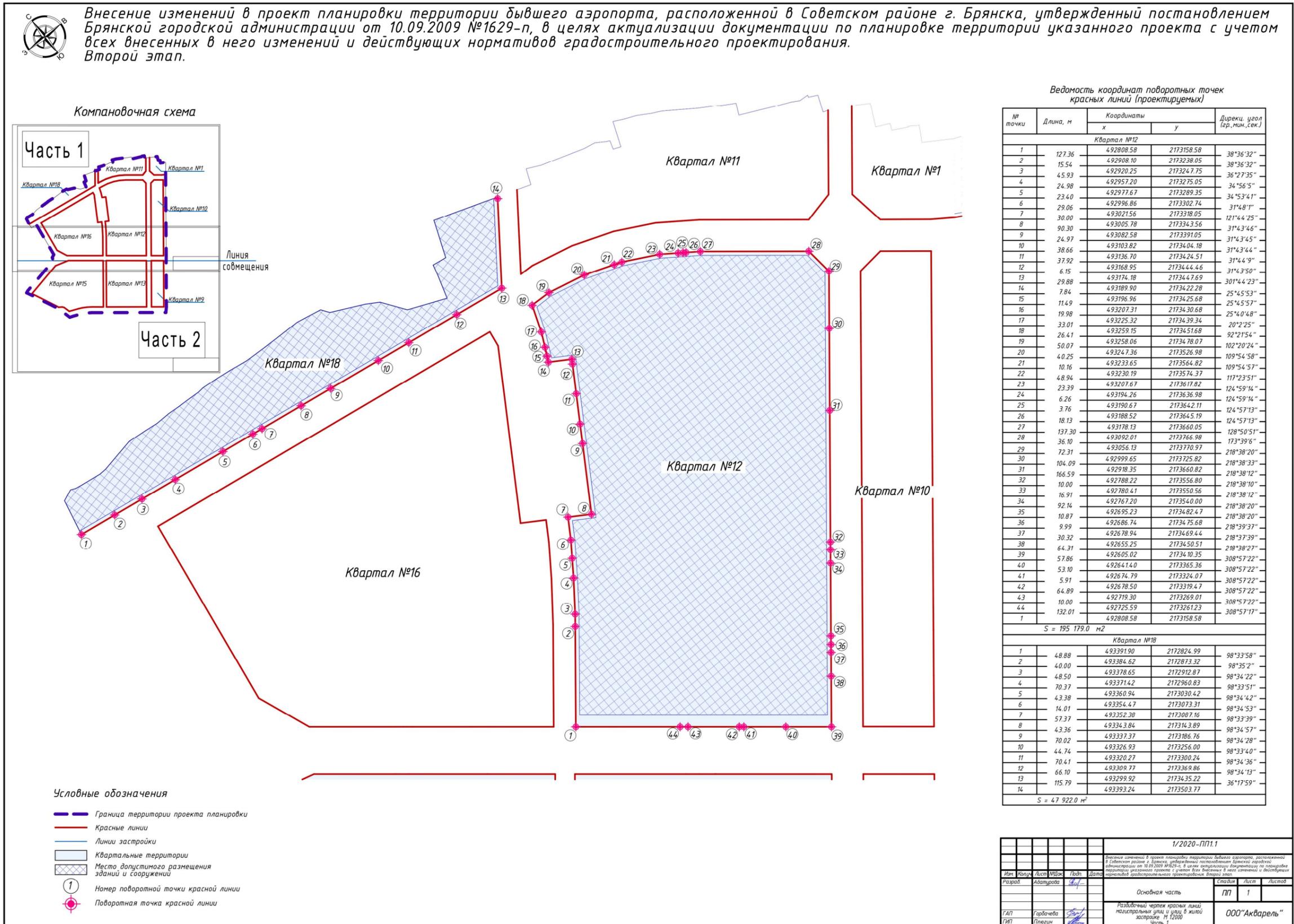
Глава администрации

А.Н. Макаров

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Брянской городской
администрации
от _____ № _____

Проект планировки территории

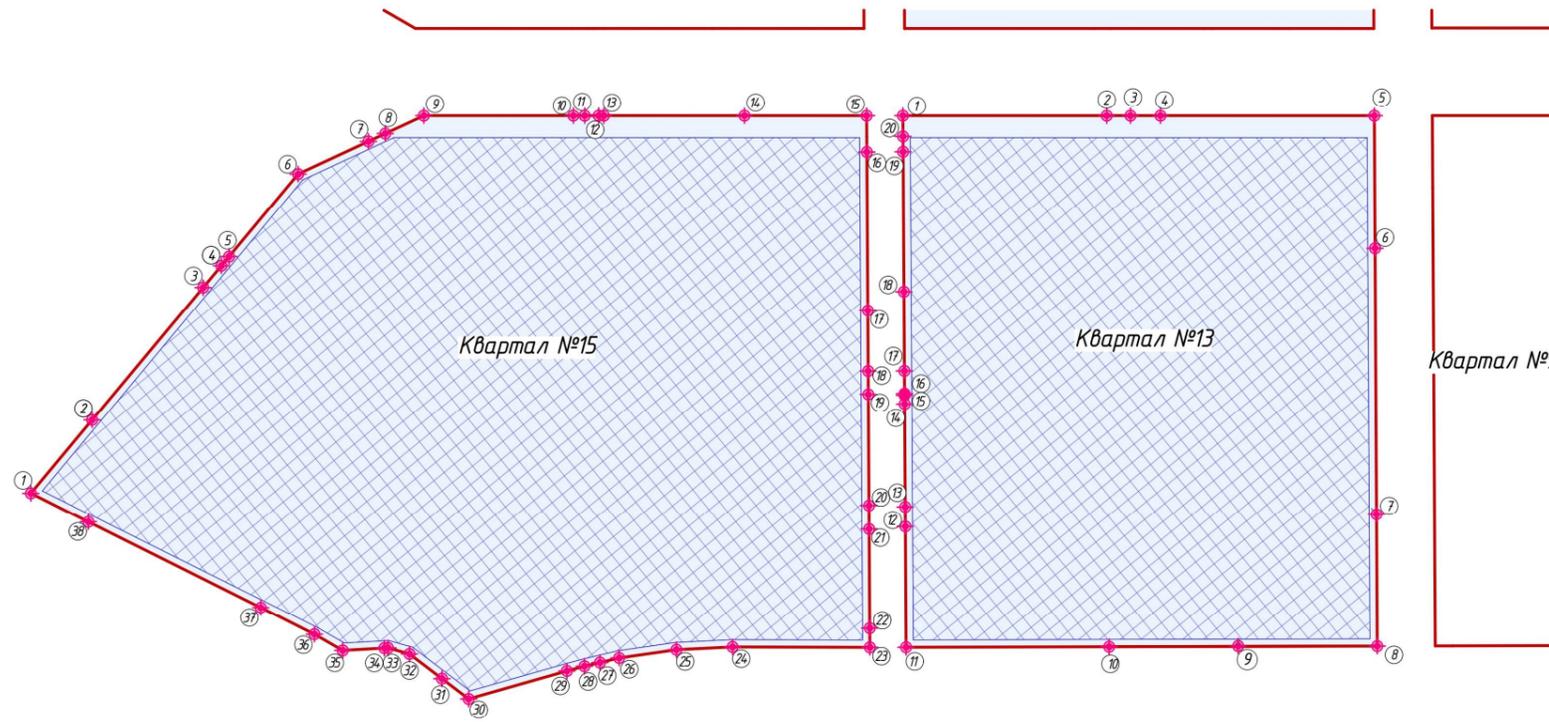
Графическая часть



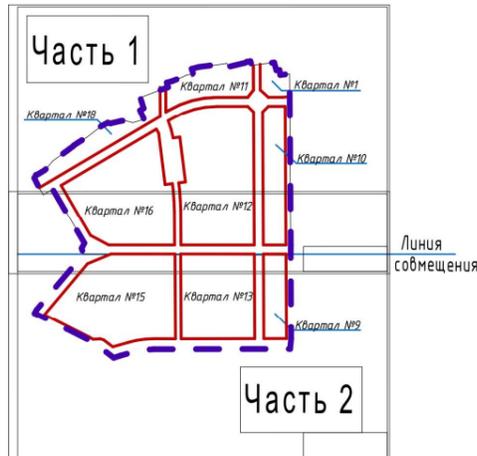


Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования.
Второй этап.

Разбивочный чертеж красных линий магистральных улиц и улиц в жилой застройке М 1:2000 Часть 2



Компановочная схема



Условные обозначения

- Граница территории проекта планировки
- Красные линии
- Линии застройки
- Квартальные территории
- Места допустимого размещения зданий и сооружений
- ① Номер поворотной точки красной линии
- Поворотная точка красной линии

Ведомость координат поворотных точек красных линий (проектируемых)

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр, мин, сек.)
		x	y	
Квартал №13				
1	140.64	492762.66	2173119.96	128°57'19"
2	16.39	492674.23	2173229.33	128°57'19"
3	20.68	492663.44	2173242.08	128°57'19"
4	14.755	492650.93	2173258.16	128°57'19"
5	91.09	492558.16	2173372.90	218°38'20"
6	182.98	492487.01	2173316.02	218°38'13"
7	91.31	492344.08	2173201.77	218°38'00"
8	95.95	492272.75	2173144.76	308°49'9"
9	89.01	492332.90	2173170.00	308°48'9"
10	140.11	492388.68	2173000.63	308°48'10"
11	83.70	492476.48	2172891.44	38°36'42"
12	49254.188	49254.188	2172943.67	38°36'24"
13	13.67	492552.56	2172952.20	38°36'50"
14	70.77	492607.86	2172996.36	38°36'24"
15	6.2	492612.71	2173000.23	38°36'24"
16	0.5	492613.10	2173000.54	38°36'24"
17	16.05	492625.64	2173010.55	38°35'54"
18	54.49	492668.22	2173044.55	38°36'36"
19	96.15	492743.35	2173104.55	38°36'36"
20	10.52	492751.57	2173111.11	38°35'30"
1	14.18	492762.66	2173119.96	38°35'54"
S=118 94.10м²				
Квартал №15				
1	65.71	492939.12	2172488.95	78°59'52"
2	119.12	492951.66	2172553.45	78°59'44"
3	19.53	492974.42	2172670.37	78°59'22"
4	8.25	492978.15	2172689.54	79°1'50"
5	74.14	492979.72	2172697.64	78°58'31"
6	53.38	492993.90	2172770.41	104°13'11"
7	12.81	492980.79	2172822.16	104°13'11"
8	29.27	492977.64	2172834.58	104°13'23"
9	103.16	492970.45	2172862.95	128°57'16"
10	7.82	492905.60	2172943.17	128°57'5"
11	9.65	492900.68	2172949.25	128°57'33"
12	3.66	492894.62	2172956.75	128°58'14"
13	96.62	492892.31	2172959.60	128°57'32"
14	84.604	492834.73	2173031.56	128°57'18"
15	24.85	492778.37	2173100.52	218°36'47"
16	108.96	492758.95	2173085.01	218°36'23"
17	4.162	492673.80	2173017.02	218°36'39"
18	16.02	492641.28	2172991.05	218°36'54"
19	76.46	492628.76	2172981.05	218°36'26"
20	16.39	492569.01	2172933.34	218°36'38"
21	68.77	492556.20	2172923.11	218°36'23"
22	13.18	492502.46	2172880.20	218°35'31"
23	94.72	492492.16	2172871.98	309°6'44"
24	38.76	492551.91	2172798.49	306°10'31"
25	39.94	492574.79	2172767.20	300°50'53"
26	13.59	492595.27	2172732.91	295°38'52"
27	10.99	492601.15	2172720.66	295°38'52"
28	12.55	492605.91	2172710.75	294°8'2"
29	70.42	492611.04	2172699.30	293°11'24"
30	23.06	492638.77	2172634.57	345°55'17"
31	28.02	492661.14	2172628.96	345°56'3"
32	15.54	492688.32	2172622.15	324°25'10"
33	2.38	492700.97	2172613.10	305°45'43"
34	28.75	492702.36	2172611.77	305°47'8"
35	22.46	492719.17	2172587.85	338°38'38"
36	4.143	492740.09	2172579.67	335°30'4"
37	132.95	492777.79	2172562.49	335°30'5"
38	44.35	492898.77	2172507.36	335°28'29"
S = 174 097.0м²				

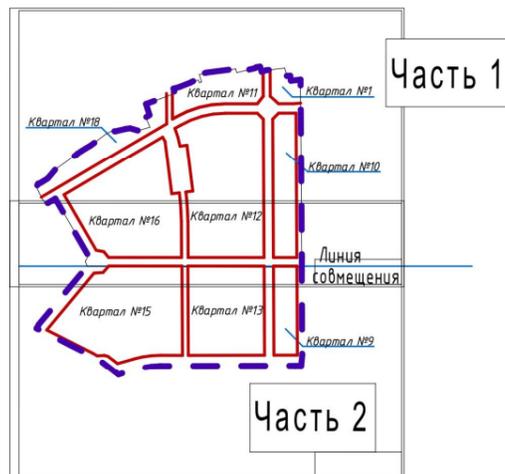
1/2020-ПП.1					
Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.					
Иск.	Можж.	Лист	Итого	Резв.	Лист
Разраб.	Автомоб.	Лист	Итого	Резв.	Лист
Основная часть				Статус	Лист
Разбивочный чертеж красных линий магистральных улиц и улиц в жилой застройке М 1:2000 Часть 2				ПП	2
ГАП	Горбачева	Лист	Итого	Резв.	Лист
ГМП	Плещин	Лист	Итого	Резв.	Лист
				ООО "Акварель"	



Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.

Чертёж планировки территории (Основной чертёж) М 1 : 2000 Часть 1

Компановочная схема



Экспликация (начало)

№ п/п	Наименование	Кол-во эт.	Этаж.	Общая площадь здания	Состояние
Квартал №12					
1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	1/17-17	1/16-16	41 066м²	проектируемый
2	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	17	16	20 150м²	проектируемый
3	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	11	10	19 500м²	проектируемый
4	ТП			50м²	проектируемая
5	ТП			50м²	проектируемая
6	ТП			50м²	проектируемая
7	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	1-19	1-17	22 974м²	проектируемый
8	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	1-19	1-17	26 310м²	проектируемый
9	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	1-19	1-17	26 310м²	проектируемый
10	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	1-19	1-17	24 958м²	проектируемый
11	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	1-16	1-15	19 334м²	проектируемый
12	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	1-16	1-15	18 894м²	проектируемый
13	ТП			50м²	проектируемая
14	ТП			50м²	проектируемая
15	Полуглубленный паркинг	1	1	9 045м²	проектируемый
16	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	17	16	10 600м²	проектируемый
17	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	17	16	10 600м²	проектируемый
18	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	17	16	10 600м²	проектируемый
19	ТП			50м²	проектируемая
20	Дошкольная образовательная организация на 340 мест	4	3	4 620м²	проектируемый
21	Общественно-образовательная организация на 1222 человека	5-4	4-3	26 960м²	проектируемая
22	Гараж	1	1	150м²	проектируемый
23	Теплица	1	1	140м²	проектируемая
24	ТП			50м²	проектируемая
25	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	11	10	7 090м²	проектируемый
26	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	11-17-11-10-16-10-10		27 424м²	проектируемый
Квартал №18					
1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	11	10	5 639м²	проектируемый
2	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	11	10	5 639м²	проектируемый
3	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	1-11	1-10	7 624м²	проектируемый
4	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	11	10	7 090м²	проектируемый
5	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	1-11	1-10	6 173м²	проектируемый
6	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	11	10	11 040м²	проектируемый
7	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	1-11	1-10	11 503м²	проектируемый
8	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	11	10	5 639м²	проектируемый
9	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	17	16	17 003м²	проектируемый
10	ТП			50м²	проектируемая
11	ТП			50м²	проектируемая

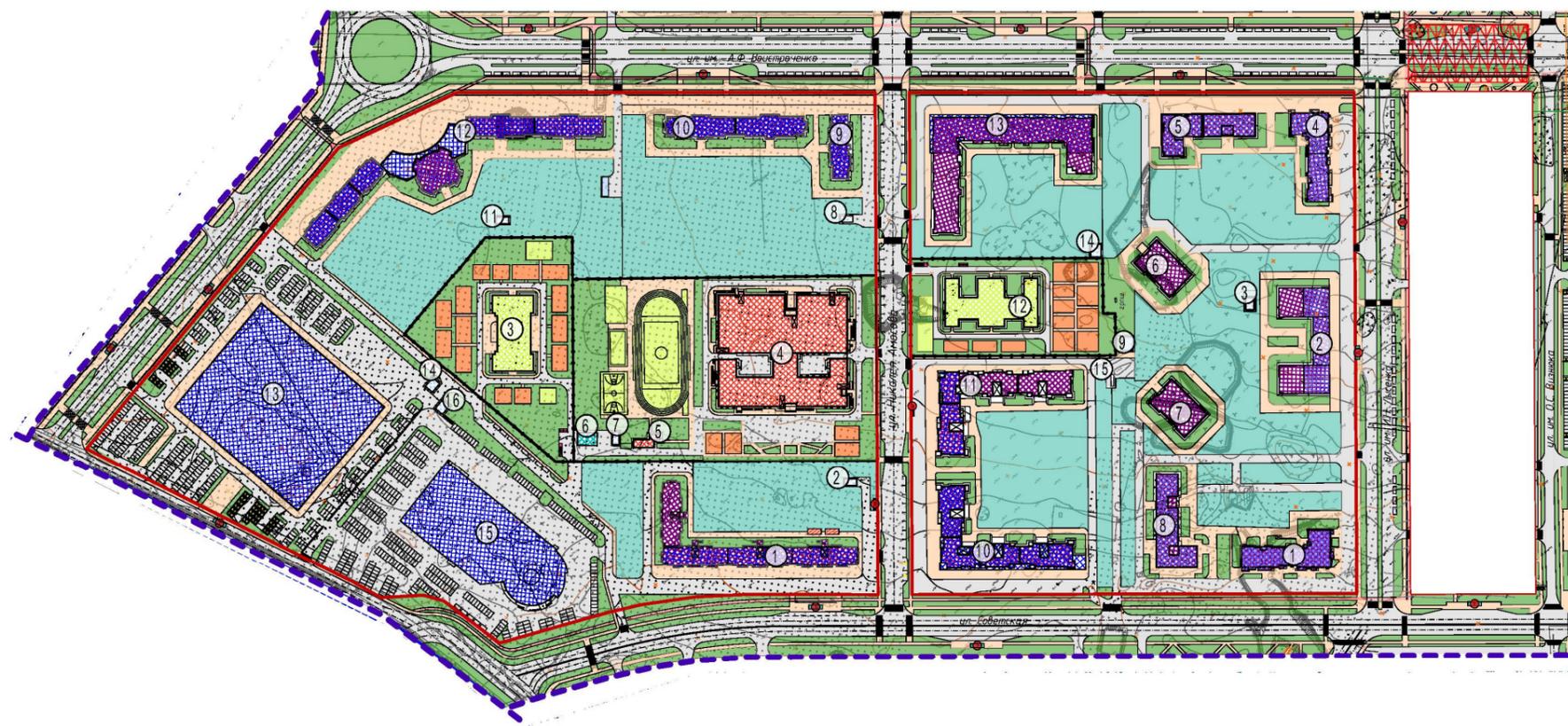
1. Условные обозначения см. лист 4

				1/2020-ПП1.1		
Изм.	Кол-во	Лист	№/ок	Подп.	Дата	
Разраб.	Автурова	3/1				
				Основная часть		Этап
				Чертёж планировки территории (Основной чертёж) М 1:2000 Часть 1		Лист
				000 "Акварель"		3
Г.АП	Горбачева					
Г.ИП	Плюшкин					



Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.

Чертеж планировки территории (Основной чертёж) М 1 : 2000 Часть 2



Условные обозначения

- Красные линии
- Граница проекта планировки
- Ограждение социальных объектов
- Объекты общественного назначения проектируемые
- Многоэтажные жилые дома строящиеся
- Многоэтажные жилые дома проектируемые
- Объекты транспортной инфраструктуры
- Гаражи, паркинги проектируемые
- Объекты инженерной инфраструктуры существующие
- Объекты инженерной инфраструктуры проектируемые
- Дошкольная образовательная организация проектируемая
- Общеобразовательная организация проектируемая
- Смотровая площадка проектируемая
- Озеленение общего пользования
- Дворовая территория
- Детские площадки, площадки для отдыха
- Спортивные площадки
- Хозяйственные площадки
- Проезды
- Тротуары
- Велосипедные дорожки
- Место стоянки автомобиля
- Место стоянки автомобиля для инвалидов
- Газорегуляторный пункт
- грпш
- Пешеходные переходы
- Остановки общественного транспорта
- Площадка для мусорных контейнеров

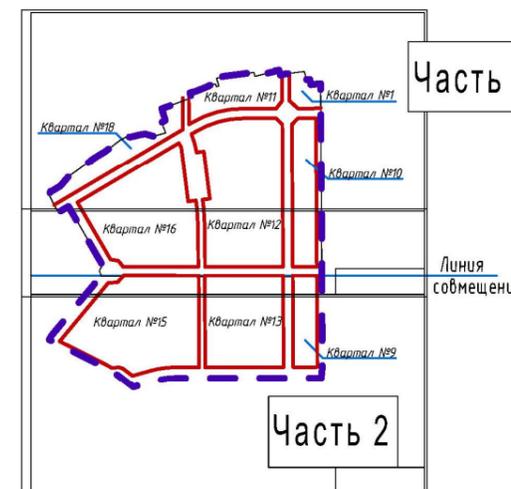
Экспликация (продолжение)

№ п/п	Наименование	Кол-во эт.	Этаж	Общая площадь здания	Состояние
Квартал №13					
1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	17-12	16-11	15 260м²	строящийся
2	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	1/19-19	1/18-18	33 720м²	проектируемый
3	ТП			50м²	проектируемая
4	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	17-17	16-16	21 600м²	проектируемый
5	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	18	17	23 770м²	проектируемый
6	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	19	18	16 284м²	проектируемый
7	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	19	18	16 284м²	проектируемый
8	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	18	17	26 895м²	проектируемый
9	ТП			50м²	проектируемая
10	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	1-11	1-10	21 700м²	проектируемый
11	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	1-11	1-10	22 940м²	проектируемый
12	Дошкольная образовательная организация на 270 мест	3	2	2 200м²	проектируемый
13	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	1/11-16	1/10-15	32 209м²	проектируемый
14	ТП			50м²	проектируемая
15	ТП			50м²	проектируемая

Экспликация (окончание)

№ п/п	Наименование	Кол-во эт.	Этаж	Общая площадь здания	Состояние
Квартал №15					
1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	17-17-17	16-16-16	40 530м²	проектируемый
2	ТП			50м²	проектируемая
3	Дошкольная образовательная организация на 240 мест	4	3	4 620м²	проектируемый
4	Общеобразовательная организация на 1225 члеников	5-4-3	4-3-2	26 960м²	проектируемая
5	Гараж	1	1	150м²	проектируемый
6	Теплица	1	1	14,0м²	проектируемая
7	ТП			50м²	проектируемая
8	ТП			50м²	проектируемая
9	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	17	16	12 060м²	проектируемый
10	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	17-17	16-16	24,107м²	проектируемый
11	ТП			50м²	проектируемая
12	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	3/17-17-25-17-17-17	2/16-16-16-16-16-16	62 280м²	проектируемый
13	ТРЦ	4	3	25 866м²	проектируемый
14	ТП			50м²	проектируемая
15	МРЦ	4	3	18 600м²	проектируемый
16	ТП			50м²	проектируемая

Компановочная схема



1/2020-ПП1.1					
<small>Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.</small>					
Изм.	Кол-во	Лист	№/ок	Подп.	Дата
Разоб.	Абатурова	4/1			
Основная часть					Страница
ПП					Лист
4					Листов
Г/П	Гордчева	Чертеж планировки территории (Основной чертёж) М 1:2000 Часть 2			ООО "Акварель"
Г/И	Григорьев				

1. Общая часть.

Проект планировки выполнен на основании решения заседания временной комиссии по рассмотрению документации по планировке территории бывшего аэропорта в Советском районе города Брянска и внесению в данную документацию изменений от 14.06.2023 (протокол №16) и технического задания, выданного Управлением по строительству и развитию территории г. Брянска от 04.09.2020.

Заказчик проекта - ООО СЗ «Брянская строительная компания».

Проект планировки территории площадью 114,140 га (2 этап) в границах проектирования ограничен проектируемыми ул. Ильи Иванова, границей территории старого аэропорта (вдоль участков частного сектора), существующей ул. им. О.С. Визнюка, продолжением ул. Советской, улицей Объездной, проектируемой ул. им. А.Ф. Войстроченко и проектируемой ул. им. М.Т. Калашникова и разработан ООО «Акварель» на основании технического задания от 04.09.2020.

Исходными материалами при проектировании явились следующие документы:

- техническое задание от Управления по строительству и развитию территории г. Брянска от 04.09.2020;

- проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п;

- проектная документация на объекты, имеющие разрешение на строительство;

- данные Брянскстата (письмо №ТБ-35-07/1429Др от 05.04.2022);

- топографическая съемка, выданная МУП «АПБ» города Брянска;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- закон Брянской области от 15.03.2007 №23-З «О градостроительной деятельности в Брянской области»;

- региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области, утверждённые постановлением администрации Брянской области 04.12.2012 №1121;

- Устав города Брянска;

- Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 №465;

- Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Брянск, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796;

- постановление Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 26.07.2012 №1837-п, от 11.12.2012 №3153-п, от 02.12.2016 №4211-п, от 07.12.2016 №4276-п, от 22.12.2016 №4481-п, от 15.02.2017 №494-п, от 06.04.2017 №1143-п, от 29.05.2017 №1876-п, от 26.12.2017 №4560-п, от 15.06.2018 №1788-п, от 26.06.2018 №1904-п, от 10.09.2018 №2749-п, от 10.09.2019 №2873-п, от 31.10.2019 №3551-п, 05.11.2019 №3574-п, от 27.11.2019 №3863-п, от 21.02.2020 №481-п, от 18.02.2020 №414-п, от 31.07.2020 №1938-п, 31.07.2020 №1939-п, 31.07.2020 №1940-п, 31.07.2020 №1941-п);

- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;

- действующие нормы и правила по разделам проекта.

Основные положения проекта планировки территории жилой застройки решаются с учетом анализа существующего использования территории, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Состав проектной документации определен согласно техническому заданию, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и других законодательных актов, с учетом действующих нормативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации. Проектное решение и оценка современного состояния разработаны также на основе обследования земельного участка на местности.

Застройку и использование территории необходимо осуществлять с учетом следующих положений:

1. Согласно Гражданскому кодексу РФ:

- собственник земельного участка может возводить на нем здания и сооружения, осуществлять их перестройку или снос, разрешать строительство на своем участке другим лицам. Эти права осуществляются при условии соблюдения градостроительных и строительных норм и правил, а также требований о целевом назначении земельного участка (ст.263 п. 1);

- запрещается самовольное строительство (статья 222).

2. Согласно Федеральному закону «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» землепользователь обязан: выполнять требования санитарного законодательства и санитарно-эпидемиологического заключения ЦГСЭН;

- выполнять санитарно-эпидемиологические требования обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека (статьи 12, 18-23);

- обеспечить условия труда для персонала (статья 25).

3. Согласно Федеральному закону «Об охране окружающей среды» землепользователь обязан обеспечить:

- выполнение требований в области охраны окружающей среды при осуществлении хозяйственной и иной деятельности (глава VII, ст.34-39).

4. Согласно Земельному кодексу РФ землепользователь обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и категорией земли, разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

- своевременно производить платежи за землю;

- соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительного регламента, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв;

- вести любое строительство, руководствуясь действующими строительными нормативами и правилами, по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными организациями.

Землепользователь несет административную и уголовную ответственность за нарушение земельного законодательства (статья 74).

В процессе выполнения работы велась разработка концептуальных архитектурно - планировочных решений по освоению территории с учетом градостроительной ситуации размещения.

2. Цели разработки проекта планировки территории.

Обеспечение комплексного развития территории.

Определение направления развития территории.

Выделение элементов планировочной структуры территории проектирования.

Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Планировочная структура проектируемой территории обусловлена природными факторами и градостроительной ситуацией.

3. Положение о размещении объектов жилищного строительства.

Площадь территории в границах 2 этапа (второй градостроительный комплекс) составляет 114,140 га.

Проектируемый жилой район расположен в Советском районе г. Брянска на территории бывшего аэропорта и ограничен проектируемыми ул. Ильи Иванова, границей территории старого аэропорта (вдоль участков частного сектора), существующей ул. им. О.С. Визнюка, продолжением ул. Советской, улицей Объездной, проектируемыми ул. им. А.Ф. Войстроченко и ул. им. М.Т. Калашникова

3.1. Архитектурно-планировочные решения.

Территория второго этапа ППТ состоит из девяти кварталов. Для утверждения представлены кварталы №12,13,15,18.

Кварталы для утверждения:

- квартал №12 площадью 19,518 га располагается в красных линиях проектируемых улиц Ильи Иванова, им. И.Н. Лысенко, им. А.Ф. Войстроченко и проектируемой ул. Николая Амосова. Территория представлена многоэтажными многоквартирными жилыми домами, встроенно-пристроенными и встроенными помещениями общественного назначения, и объектами инженерной инфраструктуры (КТП, КНС, ТП). Здесь располагаются территория общеобразовательной организации на 1225 учащихся, территория дошкольной образовательной организации на 340 мест. На участке размещается полузаглубленный паркинг, на крыше которого предусмотрены спортивные площадки.

- квартал №13 площадью 11,890 га сформирован красными линиями проектируемых улиц Ильи Иванова, им. И.Н. Лысенко, им. А.Ф. Войстроченко и проектируемой ул. Николая Амосова. На территории квартала располагаются многоэтажные многоквартирные жилые дома с плоскостными парковками для автомашин, детскими и спортивными площадками, объекты инженерной инфраструктуры (ТП, ГРПШ). Предусматривается строительство дошкольной образовательной организации на 270 мест. Строящийся жилой дом переменной этажности на пересечении ул. Советской и проектируемой ул. им. И.Н. Лысенко.

- квартал № 15 площадью 17,410 га образуется красными линиями проектируемых ул. им. А.Ф. Войстроченко и Николая Амосова, существующими

улицами Советской и Объездной. На этой территории располагаются многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными общественными помещениями, плоскостными парковками, детскими и спортивными площадками, объектами инженерной инфраструктуры (ТП, ГРПШ). Предполагается строительство дошкольной образовательной организации на 340 мест и общеобразовательной организации на 1225 мест. Вдоль улицы Объездной располагаются здания многофункционального центра (МФЦ) и торгово-развлекательного центра (ТРЦ).

- квартал №18 площадью 4,792 га образуется красными линиями проектируемых улиц Ильи Иванова, границей территории старого аэропорта (вдоль участков частного сектора, расположенного вдоль улицы Бежицкой) с продолжением улицы Николая Амосова. Проектом планировки предлагается застройка территории многоэтажными многоквартирными жилыми домами. В нескольких домах по ул. Ильи Иванова предусмотрены встроенно-пристроенные общественные помещения.

На территории отсутствуют зоны природно-экологических, санитарно-гигиенических ограничений и объекты культурного наследия.

В основу предлагаемых проектных решений по концепции развития участка положен комплексный подход к планировочной организации и освоению территории с целью формирования комфортной среды для жизни, работы и отдыха жителей данного микрорайона.

Исходя из параметров участка и его местоположения в структуре города Брянска, а также существующего и планируемого окружения, в качестве типологического ориентира при формировании основных планировочных принципов был выбран формат застройки переменной этажности, для которого характерно соблюдение следующих условий:

- связь с природным окружением;
- комплексное благоустройство территории;
- создание на территории проектируемого микрорайона развитой сети предприятий обслуживания, включающей в себя социальные объекты, здания и сооружения;
- наличие внешних транспортных связей между проектируемыми и основными транспортными магистралями;
- гибкая планировочная структура, позволяющая вести поэтапное освоение территории, а также регулировать характер застройки территории в процессе её эксплуатации в соответствии с изменяющимися условиями и потребностями.

Основная часть территории отводится под многоэтажную многоквартирную застройку. В каждом квартале предусмотрены плоскостные парковочные места для автомобилей. В квартале №12 дополнительно предполагается полузаглубленный паркинг на 348 машин. В жилых домах предполагается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения.

3.2 Характеристика планируемого развития жилого фонда.

Ориентировочно общая площадь квартир всех жилых домов на рассматриваемой территории составляет – 484 586,0м².

В соответствии с нормативными требованиями на территории утверждаемых кварталов предусмотрены две общеобразовательные организации на 1 225 учащихся каждая (общая вместимость 2 450 мест), три дошкольных образовательных организации (общая вместимость 950 мест), что в полной мере удовлетворяет потребности населения.

Проектом планировки предполагается создание сети зданий общественного назначения — это здания МФЦ (многофункциональных центров) и ТРЦ (торгово - развлекательных центров), размещение вдоль улиц и магистралей встроенно-пристроенных, а также встроенных общественных помещений.

Параметры проектируемой застройки.

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение
	<u>Территория в границах проекта внесения изменений в проект планировки территории</u>	га	<u>114,140</u>
1	Территория квартала №1 в красных линиях, в том числе:	га	1,462
1.1	Территория для дальнейшей разработки проекта планировки	га	1,462
2	Территория квартала №9 в красных линиях, в том числе:	га	3,288
2.1	Территория для дальнейшей разработки проекта планировки	га	3,288
3	Территория квартала №10 в красных линиях, в том числе:	га	5,376
3.1	Территория для дальнейшей разработки проекта планировки	га	5,376
4	Территория квартала №11 в красных линиях в том числе:	га	5,248
4.1	Территория для дальнейшей разработки проекта планировки	га	5,248
5	Территория квартала №12 в красных линиях в том числе:	га	19,518
5.1	Территория многоэтажной жилой застройки	га	14,247
5.2	Территория дошкольного, начального и среднего образования	га	4,242
5.3	Территория инженерной инфраструктуры	га	0,094
5.4	Территория общего пользования	га	0,935
6	Территория квартала №13 в красных линиях, в том числе:	га	11,894
6.1	Территория многоэтажных жилых домов	га	10,683
6.2	Территория дошкольной образовательной организации	га	1,026
6.3	Территория инженерной инфраструктуры	га	0,070
6.4	Территории общего пользования	га	0,115
7	Территория квартала №15 в красных линиях в том числе:	га	17,410
7.1	Территория многоэтажной жилой застройки	га	7,230
7.2	Территория дошкольного, начального и среднего образования	га	4,234

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение
7.3	Территория инженерной инфраструктуры	га	0,125
7.4	Территория магазинов	га	5,317
7.5	Территория общего пользования	га	0,504
8	Территория квартала №16 в красных линиях в том числе:	га	16,500
8.1	Территория для дальнейшей разработки проекта планировки	га	16,500
9	Территория квартала №18 в красных линиях, в том числе:	га	4,792
9.1	Территория для размещения многоэтажной жилой застройки	га	4,749
9.2	Территория для размещения объектов коммунального обслуживания	га	0,043
10	Улично-дорожная сеть	га	28,652

3.3. Социальное и бытовое обслуживание населения.

СП 42.13330.2016 Приложение «Д» устанавливает требуемое количество мест и размеры земельных участков для детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ на обязательной основе, а также обеспечение иными объектами социального и бытового назначения по заданию на проектирование.

Согласно СП 42.13330.2016 Приложение «Д» в утверждаемых кварталах №12,13,15,18 проектом предусмотрено строительство трёх дошкольных образовательных организаций: одна на 270 мест и две на 340 мест, общей вместимостью 950 мест, а также строительство двух общеобразовательных организаций на 1 225 учащихся в каждой, общей вместимостью 2 450 мест.

Согласно требованиям Федерального закона от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму», Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановления Правительства от 07.10.2017 № 1235 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства образования и науки Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства образования и науки Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)», предусматривается организация доступа к детскому саду поз. 12 в квартале №13 со стороны улицы Николая Амосова (земли общего пользования) через вход, оборудованный пропускной системой в ограждении территории. Других входов на территорию не предусматривается.

В границах проекта планировки возможно размещение иных объектов социального и бытового назначения во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях зданий.

Кроме того, во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях зданий предусмотрены учреждения обслуживания.

Социально-бытовое обслуживание населения

Таблица №2

№ квартала.	Общая площадь квартир	Количество жителей	Количество мест в дошкольных образовательных организациях		Количество мест в общеобразовательных организациях	
			требуемое	фактическое	требуемое	фактическое
12	197 119,0	6 571	361	340	697	1 225
13	145 531,0	4 851	266	270	514	-
15	88 852,0	2 962	163	340	315	1 225
18	53 084,0	1 769	97	-	188	-
Итого:	484 586,0	16 153	887	950	1 714	2 450

Нормативная обеспеченность населения торговыми площадями составляет 4 522,84 м².

В границах территории проекта планировки предусмотрено размещение зданий ТРЦ и МФЦ, встроенно-пристроенных и встроенных помещений, предназначенных для размещения предприятий торговли и бытового обслуживания населения. Проектируемые здания в полной мере обеспечивают потребность населения микрорайона в предприятиях торговли и бытового обслуживания.

Потребность населения в физкультурно-спортивных сооружениях - 1 292,24 м².

Настоящим проектом предусмотрено размещение физкультурно-спортивных и оздоровительных сооружений во встроенно-пристроенных помещениях жилых домов, расположенных на застраиваемой территории, и устройство спортивных площадок на придомовых территориях. В непосредственной близости к участку ППТ располагается существующий Дворец единоборств.

3.4. Благоустройство и озеленение.

Население жилого массива обеспечено необходимыми площадками для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственными площадками.

На проектируемых улицах размещены велодорожки. На ул. им. А.Ф. Войстроченко предусмотрено устройство сквера с цветниками, прогулочными дорожками и скамейками. Еще скверы расположены на пересечении улиц им. И.Н. Лысенко, им. А.Ф. Войстроченко и им. О.С. Визнюка, а также по ул. Советской. Озеленение скверов предполагается по ландшафтному проекту.

Дворовые территории комплексов жилых домов оснащены по современным нормативам игровыми, спортивными площадками, зонами для отдыха и местами хранения личного автотранспорта.

Проектом предусматривается озеленение территории общего пользования: посадка декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников. Вдоль улиц и проездов на газонах рекомендуется посеять многолетние травы.

При озеленении желательно использовать фитонцидные растения - пихта, туя, береза, черемуха и др.; применять вертикальное озеленение, но без лишнего затенения окон зданий и территории.

В ассортимент зеленых насаждений вдоль дорог следует включать деревья, устойчивые к загазованности: каштан, липа, клен остролистный и др.

3.5. Инженерная подготовка территории.

Проектируемая территория требует следующих мероприятий:

- организации рельефа территории;
- строительства системы водоотводных сооружений.

Организация рельефа выполнена на геодезической подоснове в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5м.

При выполнении схемы организации рельефа в основу были заложены следующие принципы:

а) обеспечение водоотвода с проектируемой территории поверхностным способом;

б) создание надлежащих продольных уклонов по проездам. Продольные уклоны обеспечивают нормальный отвод поверхностных вод и даны в пределах от 5% до 25%. Проезжая часть запроектирована двускатной с 2% поперечным уклоном;

в) проектные отметки назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, а также отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Поперечный уклон тротуаров запроектирован в сторону проезжей части. Отвод поверхностных вод организован открытым способом и предусмотрена ливневая канализация по проектируемым ул. Ильи Иванова, им. А.Ф. Войстроченко, им. О.С. Визнюка, им. И.Н. Лысенко, им. М.Т. Калашникова, Николая Амосова, и существующих ул. Советской, и ул. Объездной.

3.6. Положение о формировании транспортной структуры.

В настоящее время на проектируемой территории, улично-дорожная сеть находится частично в стадии проектирования, частично существующие улицы и пешеходные пути.

Проектные предложения по формированию транспортной структуры разработаны на основании генерального плана г. Брянска.

Основу улично-дорожной сети района составляют

- магистральные улицы общегородского значения (МОЗ):
 - проектируемые: улица Ильи Иванова; улица им. И.Н. Лысенко;
 - существующая улица Объездная,
- магистральные улицы районного значения (МОЗ):
 - проектируемые улица им. А.Ф. Войстроченко, улица им. М.Т. Калашникова;
 - существующая улица Советская,
- местного значения:
 - проектируемая улица Николая Амосова,
 - существующая улица им. О.С. Визнюка.

Проектируемая магистральная улица общегородского значения Ильи Иванова шириной в красных линиях 40м, проезжая часть 16,5м с разделительной полосой - 3м и 4-х полосным движением автотранспорта. Предусмотрены остановки общественного транспорта. По обеим сторонам улицы предусмотрены велосипедные дорожки.

Проектируемая магистральная улица общегородского значения им. И.Н. Лысенко шириной 40м в красных линиях, проезжая часть шириной 16,5м с разделительной полосой шириной 3м, 4 полосы движения автотранспорта и велосипедные дорожки с двусторонним движением шириной 3м со стороны эспланады. Предусмотрены остановки общественного транспорта.

Проектируемая магистральная улица районного значения им. А.Ф. Войстроченко шириной в красных линиях - 40м и 60м, проезжая часть шириной 15,0м с разделительной полосой шириной 3м, 4 полосы движения автотранспорта и велосипедные дорожки по обеим сторонам. Предусмотрены остановки общественного транспорта.

Проектируемая магистральная улица районного значения им. М.Т. Калашникова шириной в красных линиях 40м, проезжая часть шириной 15м с разделительной полосой 3м, четыре полосы движения автотранспорта

и велодорожки с обеих сторон улицы. Предусмотрены остановки общественного транспорта.

Существующая магистральная улица районного значения Советская - продолжение существующей улицы шириной в красных линиях-45м, ширина проезжей части 14,3м с разделительной полосой шириной 0,7м и 4-х полосным движением. Предусмотрены остановки общественного транспорта.

Существующая жилая улица им. О.С. Визнюка шириной в красных линиях 30м, проезжая часть шириной 7м и 2 полосы движения автотранспорта.

Проектируемая жилая улица Николая Амосова шириной в красных линиях 28м и 90,5м (между ул. Ильи Иванова и им. А.Ф. Войстроченко), 25м (между ул. Советской и им. А.Ф. Войстроченко) проезжая часть шириной 13,0м и 4 полосы движения автотранспорта. Предусмотрены остановки общественного транспорта.

Проектируемое расширение существующей улицы Объездной до 6 полос движения по 3 полосы в каждую сторону (разработка ведется МКУ УЖКХ г. Брянска).

Поперечные профили улиц приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 таблица 11.2.

Проектируемая транспортная схема обеспечивает удобные подъезды к жилым домам и объектам общественного назначения.

Предусматривается разделение транспортного и пешеходного движения, устройство велодорожек на проектируемых улицах, организация пешеходных и зеленых зон.

Общественный транспорт

В соответствии с принятым развитием магистральных улиц предлагается сеть городского пассажирского транспорта.

Рекомендуется организация маршрутов общественного транспорта по проектируемым улицам Ильи Иванова, им. А.Ф. Войстроченко, им. И.Н. Лысенко, им. М.Т. Калашникова, Николая Амосова и существующим улицам Объездной и Советской. Протяженность линий (по оси улиц) общественного транспорта проектируемого микрорайона составит 6,133км.

Хранение автотранспорта населения

Стоянки личного автомобильного транспорта предусмотрены на открытых парковках, в полузаглубленном паркинге и вдоль улиц внутри микрорайона.

Минимальное количество стоянок автомобилей для населения

Таблица №3

№ квартала.	Общая площадь квартир	Количество жителей	Количество машиномест	
			требуемое	фактическое
12	197 119,0	6 571	1 971	-
13	145 531,0	4 851	1 455	-
15	88 852,0	2 962	889	-
18	53 084,0	1 769	531	-
Итого:	484 586,0	16 153	4 846	-

3.7 Положение о размещении инженерных сетей и сооружений.

Расчет инженерных сетей и сооружений приведен на весь второй этап проекта планировки.

Существующие сети, объекты инженерной инфраструктуры и границы зон обслуживания магистральных инженерных сетей приведены на листах 11 и 12 комплекта ПП1.2.

На территории микрорайона планируется строительство жилых и социально-бытовых объектов. Для их подключения к сетям инженерной инфраструктуры будут использованы существующие инженерные сети и проложены новые при получении технических условий соответствующих служб.

Развитие

Инженерная инфраструктура формируемого жилого микрорайона требует развития в соответствии с потребностями размещаемой жилой и общественной застройки.

Требуют решения вопросы систем водоснабжения, хозяйственно – бытовой канализации, электроснабжения и газоснабжения с учетом необходимой минимизации дублирования сетей и сооружений для экономии земельных и материальных ресурсов, а также для уменьшения негативного влияния на окружающую среду. В частности, загрязнения подземных водных горизонтов и рационального использования водных ресурсов, обеспечения надежности энергообеспечения и энергосбережения жилой застройки.

При разработке проекта размещения новых объектов необходимо выполнить вынос существующих сетей с территории застройки (если таковые имеются) и уточнить сервитуты под магистральные сети инженерной инфраструктуры, в соответствии с которыми землепользователи обязаны обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов инженерной инфраструктуры, а также возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры.

Для обеспечения подключения проектируемых объектов капитального строительства к инженерным сетям проектом предусматривается строительство объектов инженерной инфраструктуры: квартальной котельной в квартале №11, РП, ТП в каждом квартале.

Электроснабжение.

Потребность в электроэнергии определена в соответствии с нормами энергопотребления согласно СП 256.1325800.2016 " Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа".

На электроснабжение проектируемой территории требуется мощность-21730 кВт.

По степени обеспечения надежности электроснабжения потребители относятся ко второй категории, за исключением лифтов, аварийного освещения, оборудования противопожарной защиты воздуха, относящихся к первой категории надежности электроснабжения.

Коммерческий учет активной и реактивной мощности должен быть организован на границе балансовой принадлежности и соответствовать требованиям ПУЭ, а также требованиям других нормативных документов.

На присоединениях коммерческого учета должны устанавливаться интеллектуальные микропроцессорные счетчики. Тип счетчиков определить, исходя из требований нормативных документов. Для опроса приборов учета предусмотреть два канала связи-основной (через выделенный канал городской АТС) и резервный (с использованием сотовой системы связи на цифровых терминалах GSM стандарта).

Водоснабжение.

Потребность в водопотреблении определена в соответствии с нормами водопотребления согласно СП 30.13330.2012:

1. Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет:

- общий расход воды – 3 815,6 м³/сут.
- расход холодной воды – 3 228 м³/сут.
- расход горячей воды - 587,6 м³/сут.

2. Расход на наружное пожаротушение принимается согласно СП 8.13130.2020 таблица 1 - 30 л/с.

Общий расход на наружное пожаротушение составит: 108,0 м³/ч

Схема разводки магистральной сети хозяйственно-питьевого водопровода и противопожарного водопровода-кольцевая.

Сеть горячего водоснабжения предназначена для подачи воды на бытовые нужды.

Источник горячего водоснабжения-проектируемые квартальные котельные.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Гидранты ПГ расположены на кольцевой сети проектируемого водопровода, обеспечивающего хозяйственные и противопожарные нужды жилых домов и общественных зданий.

Водоотведение.

Канализация бытовая.

Отведение хозяйственно-бытовых стоков от здания предусматривается внутренней сетью канализации в проектируемую наружную канализационную сеть с последующим сбросом в городские очистные сооружения.

Отвод сточных вод с участка составляет-3815,6 м³/сут.

Принятый условный диаметр проектируемого трубопровода-150-325мм.

Внутренние сети канализации предусмотрены из полипропиленовых канализационных труб.

Дождевая канализация

Сеть ливневой канализации предусмотрена по проектируемым улицам Ильи Иванова, им. А.Ф. Войстроченко, им. И.Н. Лысенко, им. М.Т. Калашникова им. О.С. Визнюка, Николая Амосова и существующими улицами Советской и Объездной.

Дождевые и талые воды с кровель зданий отводятся системой внутренних водостоков на рельеф и далее в приемные колодцы дождевой канализации.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция.

Для обеспечения теплом и горячей водой на территории размещены две квартальные котельные общей мощностью не менее 94 МВт в соответствии с требованиями действующих норм и правил, инструкций и стандартов РФ и предусматривают мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность, пожаробезопасность и экологическую безопасность для жизни и здоровья людей при соблюдении всех норм и правил эксплуатации объекта.

Теплоснабжение зданий осуществляется от котельной (социальные объекты и жилые дома), а также от котельных расположенных на крышах зданий и встроенных в них.

Параметры теплоносителя:

- отопление и вентиляция-70-90 0С;
- горячее водоснабжение-60 0С;

Подача тепла предусматривается следующим категориям потребителей:

- на отопление жилых и общественных зданий;

- на отопление и нужды коммунально-бытовых потребителей.

Нагревательные приборы-радиаторы алюминиевые. Для индивидуального регулирования теплоотдачи нагревательных приборов необходимо установить терморегуляторы.

В помещениях предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Газоснабжение

Предусмотрено в соответствии с требованиями действующих норм и правил, инструкций и стандартов РФ и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность, пожаробезопасность и экологическую безопасность для жизни и здоровья людей при соблюдении всех норм и правил эксплуатации объекта.

Газоснабжение рассматриваемой территории предусматривается от газопровода высокого давления, проходящего по территории микрорайона.

Для газоснабжения зданий котельных используется природный газ.

Подача природного газа предусматривается следующим категориям потребителей:

- на отопление и горячее водоснабжение жилых зданий;
- на отопление общественных зданий.

Расчет максимально-часовых нагрузок на отопление и горячее водоснабжение выполнен по укрупненным показателям, исходя из объема зданий, удельной теплоемкости и внутренней температуры помещений.

Годовой расход природного газа на газовые плиты – 1 147,3 м³ /ч

Для строительства подземных газопроводов низкого давления приняты полиэтиленовые трубы по ГОСТ Р50838-2009.

По химическому составу и механическим свойствам материалы, применяемые для изготовления оборудования, узлов и деталей должны удовлетворять требованиям государственных стандартов. Качество и свойства материалов должны быть подтверждены сертификатами заводов - поставщиков. Сварные швы полиэтиленовых труб должны удовлетворять требованиям ОСТ 6-19-505-79 и СП 62.13330.2011.

Для определения местоположения полиэтиленового газопровода предусматривается установка табличек-указателей на стенах зданий и сооружений для обозначения углов поворота, в местах перехода диаметра, установки отключающих устройств и на прямых участках через 200м, а также укладка сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее-0,2м с несмываемой

надписью «Огнеопасно-газ» на расстоянии 0,2м от верхней образующей газопровода. На участках пересечений газопроводов с подземными инженерными коммуникациями сигнальная лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2м между собой и на 2м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Монтаж, испытание и приемку газопроводов в эксплуатацию должна выполнять специализированная монтажная организация в соответствии с действующими СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», ПБ 12-529-03 «Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления», СП 42.101.2003, СП 42.103.2003.

4. Расчет параметров планируемой застройки.

4.1 Расчет параметров размещаемой застройки.

Параметры застройки определяются на основании следующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с изменениями №1,2,3,4;

- СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»

Согласно СП 42.13330.2016 рассчитаны следующие показатели:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории;

- коэффициент плотности застройки - отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений к площади территории;

- плотность населения - количество проживающих, приходящееся на единицу территории (1 га).

Согласно СП 476.1325800.2020 рассчитываются следующие показатели:

- плотность застройки тыс. м²/га: суммарная поэтажная площадь наземной части зданий и сооружений, приходящаяся на единицу территории (СП 476.1325800.2020 Пункт 3.1.16);

- суммарная поэтажная площадь здания: определяется как сумма площадей всех наземных этажей зданий в габаритах наружных стен, включая технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м, в которую также включается площадь антресолей, галерей, зрительных балконов и других залов, веранд, лоджий и балконов, наружных застекленных галерей, а также переходов в другие здания. Применяется для расчета плотности застройки территории» (СП 476.1325800.2020 Пункт 3.1.22);

- общая площадь застройки: суммарная величина общей площади всех этажей во внутренних габаритах стен здания (СП 476.1325800.2020 Пункт 3.1.11).

«Максимальная расчетная плотность застройки жилого квартала не должна превышать 25 тыс. м²/га. В расчет плотности застройки включаются жилые и нежилые этажи жилых домов, а также отдельно стоящие объекты нежилого назначения, размещаемые в границах квартала.

При формировании жилых кварталов общая площадь жилой части зданий должна составлять не менее 40 % общей площади застройки, размещаемой в границах квартала.

При размещении на территории жилого квартала участков общеобразовательных организаций плотность застройки рассчитывают на территорию жилого квартала за вычетом площади данных участков» (СП 476.1325800.2020 Пункт 7.19).

Для расчета населения в данном проекте использован показатель жилищной обеспеченности 30 м^2 на одного жителя, что соответствует нормативу для массового строительства СП 42.13330.2016 т.2 для жилья эконом класса.

Территория в границах проектирования – $1\,141\,395,0\text{ м}^2 = 114,140$ га

Согласно СП 476.1325800.2020:

Квартал №12

Площадь жилого квартала в красных линиях - $195\,179,0\text{ м}^2 = 19,518$ га.

Площадь жилого квартала за вычетом территорий образовательных учреждений – $152\,757,0\text{ м}^2 = 15,276$ га.

Общая площадь квартир $197\,119,0\text{ м}^2$.

Суммарная поэтажная площадь зданий за вычетом образовательных организации – $295\,205,0\text{ м}^2 = 295,205$ тыс. м^2 .

Расчетная численность населения $197\,119,0/30 = 6\,571$ человек.

Плотность населения $6\,571/19,518 = 336,66$ чел/га.

Плотность застройки: $295,205/15,276 = 19,325$ тыс. $\text{м}^2/\text{га}$, что не превышает нормативные 25 тыс. $\text{м}^2/\text{га}$.

Общая площадь застройки - $227\,308,0\text{ м}^2$

$180\,490,0/227\,308,0 = 0,79$. Жилая часть зданий составляет 79 % общей площади застройки.

Квартал №13

Площадь жилого квартала в красных линиях – $118\,941,0\text{ м}^2 = 11,894$ га.

Площадь жилого квартала за вычетом территорий образовательных учреждений – $108\,678,0\text{ м}^2 = 10,868$ га.

Общая площадь квартир $145\,531,0\text{ м}^2$.

Суммарная поэтажная площадь зданий за вычетом образовательной организации – $234\,677,0\text{ м}^2 = 234,677$ тыс. м^2 .

Расчетная численность населения $145\,531/30 = 4\,851$ человек.

Плотность населения $4\,851/11,894 = 407,853$ чел/га.

Плотность застройки: $234,677/10,868 = 21,593$ тыс. $\text{м}^2/\text{га}$, что не превышает нормативные 25 тыс. $\text{м}^2/\text{га}$.

Общая площадь застройки за вычетом образовательной организации - 180 701,0 м².

$145\ 531,0/180\ 701,0=0,81$ Жилая часть зданий составляет 81 % общей площади застройки.

Квартал №15

Площадь жилого квартала в красных линиях – $174\ 097,0\text{м}^2 = 17,410\text{га}$.

Площадь жилого квартала за вычетом территорий образовательных учреждений – $131\ 754,0\ \text{м}^2 = 13,175\text{га}$.

Общая площадь квартир 88 852,0м².

Суммарная поэтажная площадь зданий за вычетом образовательных организации – $183\ 816,0\ \text{м}^2 = 183,816\ \text{тыс. м}^2$.

Расчетная численность населения $88\ 852/30 = 2\ 962$ человек.

Плотность населения $2\ 962/17,410 = 170,13$ чел/га.

Плотность застройки: $183,816/13,175 = 13,952$ тыс. м²/га, что не превышает нормативные 25 тыс. м²/га.

Общая площадь застройки за вычетом образовательных организации – 141 538,0 м².

$88\ 852/141\ 538,0=0,63$. Жилая часть зданий составляет 63 % общей площади застройки.

Квартал №18

Площадь жилого квартала в красных линиях – $47\ 922,0\text{м}^2 = 4,792\text{га}$.

Общая площадь квартир 53 084,0м².

Суммарная поэтажная площадь зданий – $77\ 637,0\ \text{м}^2 = 77,637\ \text{тыс. м}^2$.

Расчетная численность населения $53\ 084/30 = 1\ 769$ человек.

Плотность населения $1\ 769/4,792 = 369,16$ чел/га.

Плотность застройки: $77,637/4,792 = 16,201$ тыс. м²/га, что не превышает нормативные 25 тыс. м²/га.

Общая площадь застройки - 59 780,0 м².

$53\ 084,0/59\ 780,0=0,89$. Жилая часть зданий составляет 89 % общей площади застройки.

На 4 квартала:

Согласно СП 476.1325800.2020:

Численность населения в кварталах №12,13,15,18:

$6\ 571 + 4\ 851 + 2\ 962 + 1\ 769 = 16\ 153$ человек.

Общая площадь квартир в кварталах №12,13,15,18:

$197\ 119,0 + 145\ 531,0 + 88\ 852,0 + 53\ 084,0 = 484\ 586,0\ \text{м}^2$.

Общая площадь застройки в кварталах №12,13,15,18 за вычетом образовательных организаций:

$$227\,308,0 + 180\,701,0 + 141\,538,0 + 59\,780,0 = 609\,327,0 \text{ м}^2.$$

Согласно СП 42.13330.2016:

(расчёт выполнен на территорию всего второго этапа ППТ. Из расчёта исключены жилая застройка и образовательные организации кварталов №11 и №16 до внесения изменений в Генеральный план города Брянска и карту градостроительного зонирования, а также до принятия решения о возможности размещения образовательных организаций в квартале №16)

Площадь застройки территории второго этапа ППТ – 115 877,0 м².

Общая площадь застройки, включая образовательные организации - 947 589,0 м².

Коэффициент застройки $115\,877,0 / 1\,141\,395,0 = 0,10$, что не превышает нормативные 0,4.

Коэффициент плотности застройки $947\,589,0 / 1\,141\,395,0 = 0,83$, что не превышает 1,2.

Ориентировочная численность населения второго этапа 17 169 человек.

Плотность населения $17\,169/114,140 = 150,421$ чел/га.

4.2 Расчет потребности в социальных объектах

Согласно данным по письму Брянскстата от 31.07.2020 № ТБ-35-07/1288-ДР) в Советском районе г. Брянска количество детей школьного возраста составляет 111 человека на 1000 жителей, дошкольного возраста – 54,9 человек на 1000 жителей.

Потребность в дошкольных образовательных организациях определена в соответствии с СП 42.13330.2016 приложение Д таблица Д.1: для дошкольных образовательных организаций расчетный уровень обеспеченности составляет 100%.

Для общеобразовательных организациях-100% охват детей начальным общим и основным общим образованием (1-9 классы) и 75% охват детей средним общим образованием (10-11 классы), что составит 91 место (1-9 классы) и 15 мест (10-11 классы).

Квартал №12

Расчетная численность населения 6 571 человек.

Потребность в дошкольных образовательных организациях
 $6,571 * 54,9 = 361$ место.

Потребность в общеобразовательных организациях:

(1-9 классы) $6,571 * 91 = 598$ мест;

(10-11 классы) $6,571 * 15 = 99$ мест,

всего 697 мест.

Квартал №13

Расчетная численность населения 4 851 человек.

Потребность в дошкольных образовательных организациях
 $4,851 * 54,9 = 266$ мест.

Потребность в общеобразовательных организациях

(1-9 классы) $4,851 * 91 = 441$ места;

(10-11 классы) $4,851 * 15 = 73$ мест,

всего 514 места.

Квартал №15

Расчетная численность населения 2 962 человек.

Потребность в дошкольных образовательных организациях
 $2,962 * 54,9 = 163$ мест.

Потребность в общеобразовательных организациях:

(1-9 классы) $2,962 * 91 = 270$ места;

(10-11 классы) $2,962 * 15 = 45$ мест,

всего 315 мест.

Квартал №18

Расчетная численность населения 1 769 человек.

Потребность в дошкольных образовательных организациях
 $1,769 * 54,9 = 97$ мест.

Потребность в общеобразовательных организациях:

(1-9 классы) $1,769 * 91 = 161$ место;

(10-11 классы) $1,769 * 15 = 27$ мест,

всего 188 мест.

На 4 квартала

Потребность в дошкольных образовательных организациях

$$361+266+163+97 = 887 \text{ мест.}$$

Потребность в общеобразовательных организациях

$$697+514+315+188 = 1\,714 \text{ места.}$$

Нормативная обеспеченность населения торговыми площадями определяется из расчета 280м^2 на 1000 жителей.

Численность населения в кварталах №12,13,15,18 16 153 человек

$$280*16,153 = 4\,522,84 \text{ м}^2.$$

В границах территории проекта планировки предусмотрено размещение зданий ТРЦ и МФЦ, встроенно-пристроенных и встроенных помещений, предназначенных для размещения предприятий торговли и бытового обслуживания населения. Проектируемые здания в полной мере обеспечивают потребность населения микрорайона в предприятиях торговли и бытового обслуживания.

Потребность населения в физкультурно-спортивных сооружениях определена из расчета 80м^2 на 1000 жителей.

$$80*16,153 = 1\,292,24 \text{ м}^2.$$

Настоящим проектом предусмотрено размещение физкультурно-спортивных и оздоровительных сооружений во встроенно-пристроенных помещениях жилых домов, расположенных на застраиваемой территории и устройство спортивных площадок на придомовых территориях. В непосредственной близости к участку ППТ располагается существующий Дворец единоборств.

4.3. Расчет минимального количества стоянок машин для населения.

Количество машиномест для населения определено в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Брянска из расчета 10 машиномест на 1000м^2 общей площади квартир.

Квартал №12

Общая площадь квартир $197\,119,0\text{м}^2$,

$$197,119*10 = 1\,971 \text{ маш. мест.}$$

Квартал №13

Общая площадь квартир $145\,531,0\text{м}^2$,

$$145,531*10 = 1\,455 \text{ маш. мест.}$$

Квартал №15

Общая площадь квартир 88 852,0м²,
88,852*10 = 889 маш. мест.

Квартал №18

Общая площадь квартир 53 084,0м²,
53,084*10 = 531 маш. мест.

На 4 квартала

1 971 + 1 455 + 889 + 531 = 4 846 маш. мест.

4.4. Расчет площади озеленения территории общего пользования.

В соответствии с п.7.6 СП 476.1325800.2020 требуемая минимальная площадь озеленённых территорий общего пользования жилого микрорайона рассчитывается из показателя минимальной обеспеченности – 1,7м²/чел.

Численность населения в кварталах №12,13,15,18 16 153 человек

1,7 * 16 153 = 27 460,1 м².

В кварталах №12,13,15,18 площадь озеленённых территорий 27 737м², что превышает минимальную площадь.

5 Ведомости координат поворотных точек красных линий

Квартал №12

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)
		x	y	
1	127.36	492808.58	2173158.58	38°36'32"
2	15.54	492908.10	2173238.05	38°36'32"
3	45.93	492920.25	2173247.75	36°27'35"
4	24.98	492957.20	2173275.05	34°56'5"
5	23.40	492977.67	2173289.35	34°53'41"
6	29.06	492996.86	2173302.74	31°48'1"
7	30.00	493021.56	2173318.05	121°44'25"
8	90.30	493005.78	2173343.56	31°43'46"
9	24.97	493082.58	2173391.05	31°43'45"
10	38.66	493103.82	2173404.18	31°43'44"
11	37.92	493136.70	2173424.51	31°44'9"
12	6.15	493168.95	2173444.46	31°43'50"
13	29.88	493174.18	2173447.69	301°44'23"
14	7.84	493189.90	2173422.28	25°45'53"
15	11.49	493196.96	2173425.68	25°45'57"
16	19.98	493207.31	2173430.68	25°40'48"
17	33.01	493225.32	2173439.34	20°2'25"
18	26.41	493259.15	2173451.68	92°21'54"
19	50.07	493258.06	2173478.07	102°20'24"
20	40.25	493247.36	2173526.98	109°54'58"
21	10.16	493233.65	2173564.82	109°54'57"
22	48.94	493230.19	2173574.37	117°23'51"
23	23.39	493207.67	2173617.82	124°59'14"
24	6.26	493194.26	2173636.98	124°59'14"
25	3.76	493190.67	2173642.11	124°57'13"
26	18.13	493188.52	2173645.19	124°57'13"
27		493178.13	2173660.05	

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
27	137.30	493178.13	2173660.05	128°50'51"
28	36.10	493092.01	2173766.98	173°39'6"
29	72.31	493056.13	2173770.97	218°38'20"
30	104.09	492999.65	2173725.82	218°38'33"
31	166.59	492918.35	2173660.82	218°38'12"
32	10.00	492788.22	2173556.80	218°38'10"
33	16.91	492780.41	2173550.56	218°38'12"
34	92.14	492767.20	2173540.00	218°38'20"
35	10.87	492695.23	2173482.47	218°38'20"
36	9.99	492686.74	2173475.68	218°39'37"
37	30.32	492678.94	2173469.44	218°37'39"
38	64.31	492655.25	2173450.51	218°38'27"
39	57.86	492605.02	2173410.35	308°57'22"
40	53.10	492641.40	2173365.36	308°57'22"
41	5.91	492674.79	2173324.07	308°57'22"
42	64.89	492678.50	2173319.47	308°57'22"
43	10.00	492719.30	2173269.01	308°57'22"
44	132.01	492725.59	2173261.23	308°57'17"
1		492808.58	2173158.58	
S = 195 179.0 м2				

Квартал №13

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
1		492762.66	2173119.96	
2	140.64	492674.23	2173229.33	128°57'19"
3	16.39	492663.93	2173242.08	128°57'19"
4	20.68	492650.93	2173258.16	128°57'19"
5	147.55	492558.16	2173372.90	128°57'19"
6	91.09	492487.01	2173316.02	218°38'20"
7	182.98	492344.08	2173201.77	218°38'13"
8	91.31	492272.75	2173144.76	218°38'00"
9	95.95	492332.90	2173070.00	308°49'9"
10	89.01	492388.68	2173000.63	308°48'9"
11	140.11	492476.48	2172891.44	308°48'10"
12	83.70	492541.88	2172943.67	38°36'42"
13	13.67	492552.56	2172952.20	38°36'50"
14	70.77	492607.86	2172996.36	38°36'24"
15	6.2	492612.71	2173000.23	38°36'24"
16	0.5	492613.10	2173000.54	38°36'24"
17	16.05	492625.64	2173010.55	38°35'54"
18	54.49	492668.22	2173044.55	38°36'36"
19	96.15	492743.35	2173104.55	38°36'36"
20	10.52	492751.57	2173111.11	38°35'30"
1	14.18	492762.66	2173119.96	38°35'54"
$S=118\ 941.0\text{м}^2$				

Квартал №15

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
1	65.71	492939.12	2172488.95	78°59'52"
2	119.12	492951.66	2172553.45	78°59'4"
3	19.53	492974.42	2172670.37	78°59'22"
4	8.25	492978.15	2172689.54	79°1'50"
5	74.14	492979.72	2172697.64	78°58'31"
6	53.38	492993.90	2172770.41	104°13'1"
7	12.81	492980.79	2172822.16	104°13'1"
8	29.27	492977.64	2172834.58	104°13'23"
9	103.16	492970.45	2172862.95	128°57'16"
10	7.82	492905.60	2172943.17	128°57'5"
11	9.65	492900.68	2172949.25	128°57'33"
12	3.66	492894.62	2172956.75	128°58'14"
13	96.62	492892.31	2172959.60	128°57'32"
14	84.604	492834.73	2173031.56	128°57'18"
15	24.85	492778.37	2173100.52	218°36'47"
16	108.96	492758.95	2173085.01	218°36'23"
17	41.62	492673.80	2173017.02	218°36'39"
18	16.02	492641.28	2172991.05	218°36'54"
19	76.46	492628.76	2172981.05	218°36'26"
20	16.39	492569.01	2172933.34	218°36'38"
21	68.77	492556.20	2172923.11	218°36'23"
22	13.18	492502.46	2172880.20	218°35'31"
23	94.72	492492.16	2172871.98	309°6'44"
24	38.76	492551.91	2172798.49	306°10'31"
25	39.94	492574.79	2172767.20	300°50'53"
26	13.59	492595.27	2172732.91	295°38'52"
27	10.99	492601.15	2172720.66	295°38'52"
28	12.55	492605.91	2172710.75	294°8'2"
29	70.42	492611.04	2172699.30	293°11'24"
30	23.06	492638.77	2172634.57	345°55'17"
31	28.02	492661.14	2172628.96	345°56'3"
32	15.54	492688.32	2172622.15	324°25'10"
33	2.38	492700.97	2172613.10	305°45'43"
34	28.75	492702.36	2172611.17	305°47'8"
35	22.46	492719.17	2172587.85	338°38'38"
36	41.43	492740.09	2172579.67	335°30'4"
37	132.95	492777.79	2172562.49	335°30'5"
38	44.35	492898.77	2172507.36	335°28'29"
1		492939.12	2172488.95	

$$S = 174\,097.0\text{м}^2$$

Квартал №18

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)
		x	y	
1	48.88	493391.90	2172824.99	98°33'58"
2	40.00	493384.62	2172873.32	98°35'2"
3	48.50	493378.65	2172912.87	98°34'22"
4	70.37	493371.42	2172960.83	98°33'51"
5	43.38	493360.94	2173030.42	98°34'42"
6	14.01	493354.47	2173073.31	98°34'53"
7	57.37	493352.38	2173087.16	98°33'39"
8	43.36	493343.84	2173143.89	98°34'57"
9	70.02	493337.37	2173186.76	98°34'28"
10	44.74	493326.93	2173256.00	98°33'40"
11	70.41	493320.27	2173300.24	98°34'36"
12	66.10	493309.77	2173369.86	98°34'13"
13	115.79	493299.92	2173435.22	36°17'59"
14		493393.24	2173503.77	
$S = 47\,922.0 \text{ м}^2$				

6 Технико-экономические показатели кварталов №12,13,15,18

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	На расчетный срок
1	Территория в границах второго этапа проекта внесения изменений в проект планировки территории	га	114,140
2	Территория утверждаемых кварталов в том числе:	га	53,614
3	Территория квартала №12 в красных линиях в том числе:	га	19,518
3.1	Территория многоэтажной жилой застройки	га	14,247
3.2	Территория дошкольного, начального и среднего образования	га	4,242
3.3	Территория инженерной инфраструктуры	га	0,094
3.4	Территория общего пользования	га	0,935
4	Территория квартала №13 в красных линиях, в том числе:	га	11,894
4.1	Территория многоэтажных жилых домов	га	10,683
4.2	Территория дошкольной образовательной организации	га	1,026
4.3	Территория инженерной инфраструктуры	га	0,070
4.4	Территории общего пользования	га	0,115
5	Территория квартала №15 в красных линиях в том числе:	га	17,410
5.1	Территория многоэтажной жилой застройки	га	7,230
5.2	Территория дошкольного, начального и среднего образования	га	4,234
5.3	Территория инженерной инфраструктуры	га	0,125
5.4	Территория магазинов	га	5,317
5.5	Территория общего пользования	га	0,504
6	Территория квартала №18 в красных линиях, в том числе:	га	4,792
6.1	Территория для размещения многоэтажной	га	4,749

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	На расчетный срок
	жилой застройки		
6.2	Территория для размещения объектов коммунального обслуживания	га	0,043
7	Территория кварталов №1,9,10,11,16 для дальнейшей разработки проекта планировки	га	31,874
8	Население в кварталах №12,13,15,18		
8.1	Ориентировочная численность населения	чел.	16 153
8.2	Плотность населения		
	Квартал №12	чел/га	336,66
	Квартал №13	чел/га	407,853
	Квартал №15	чел/га	170,13
	Квартал №18	чел/га	369,16
9	Жилищный фонд в кварталах №12,13,15,18		
9.1	Общая площадь застройки	тыс. м ²	609,327
9.2	Общая площадь квартир	тыс. м ²	484,586
9.3	Этажность жилой застройки	этаж	10-24
9.4	Плотности застройки		
	Квартал №12	тыс.м ² /Га	19,325
	Квартал №13	тыс.м ² /Га	21,593
	Квартал №15	тыс.м ² /Га	13,952
	Квартал №18	тыс.м ² /Га	16,201
10	Объекты социального и бытового обслуживания населения		
10.1	Дошкольные образовательные организации	мест	950
10.2	Общеобразовательные организации	мест	2 450
11	Площадь озеленённых территорий общего пользования	га	2,774
12	Транспортная инфраструктура		
12.1	Проезды общего пользования внутри кварталов №12,13,15,18	км	1,411
12.2	Автостоянки для хранения легковых автомобилей жителей	маш. мест	4 846

7 Справочно: Техничко-экономические показатели второго этапа проекта планировки территории

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	На расчетный срок
1	Территория в границах второго этапа проекта внесения изменений в проект планировки территории	га	114,140
2	Территория кварталов в красных линиях	га	85,488
3	Улично-дорожная сеть	га	28,652
4	Население		
4.1	Ориентировочная численность населения	чел.	17 169
4.2	Плотность населения	чел/га	150,421
5	Жилищный фонд		
5.1	Общая площадь квартир	тыс. м ²	515,056
5.2	Этажность жилой застройки	этаж	10-24
5.3	Коэффициент плотности застройки	-	0,83
6	Объекты социального и бытового обслуживания населения		
6.1	Дошкольные образовательные организации	мест	950
6.2	Общеобразовательные организации	мест	2 450
7	Площадь озеленённых территорий общего пользования	га	11,89
8	Транспортная инфраструктура		
9.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего, в том числе:	км	9,389
9.2	Улицы городского значения	км	2,637
9.3	Улицы районного значения	км	2,373
9.4	Улицы местного значения	км	2,296
9.5	Проезды общего пользования внутри кварталов	км	2,083
9.6	Протяжённость сети общественного транспорта	км	6,133
9.7	Автостоянки для хранения легковых автомобилей	маш.	5 151

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	На расчетный срок
	жителей	мест	
10	Инженерное обеспечение		
10.1	Электроснабжение		
	Нагрузки для застройки микрорайонов	Квт	21 730
10.2	Водоснабжение		
	Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	3 815,6
	Общий расход на наружное пожаротушение	м ³ /ч	108
10.3	Водоотведение		
	Отвод сточных вод с участка	м ³ /сут	3 815,6
10.4	Отопление, вентиляция		
	От квартальных и крышных котельных общей мощностью	МВт	94,0
10.5	Газоснабжение		
	Расход газа на газовые плиты	нм ³ /ч	1 147,3
10.6	Количество твердых бытовых отходов	тыс.т/год	5,15

8 Заверения проектной организации

Проектная документация по объекту проектирования: «Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап» разработана в соответствии с техническим заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, СНиП, СП, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования, прилегающих к ним территорий, утвержденными техническими заданиями на проектирование разделов ПД, действующими государственными нормами, правилами и стандартами, техническими условиями на энергосбережение объекта.

ГИП ООО «Акварель»



А.А. Плюгин

Главный специалист сектора
градостроительного развития отдела
планирования и градостроительного развития
Управления по строительству и развитию
территории города Брянска, 40-00-34

И.Н. Шипулина

Начальник Управления по строительству
и развитию территории города Брянска

Т.В. Волкова

Заместитель Главы городской администрации

М.В. Коньшаков

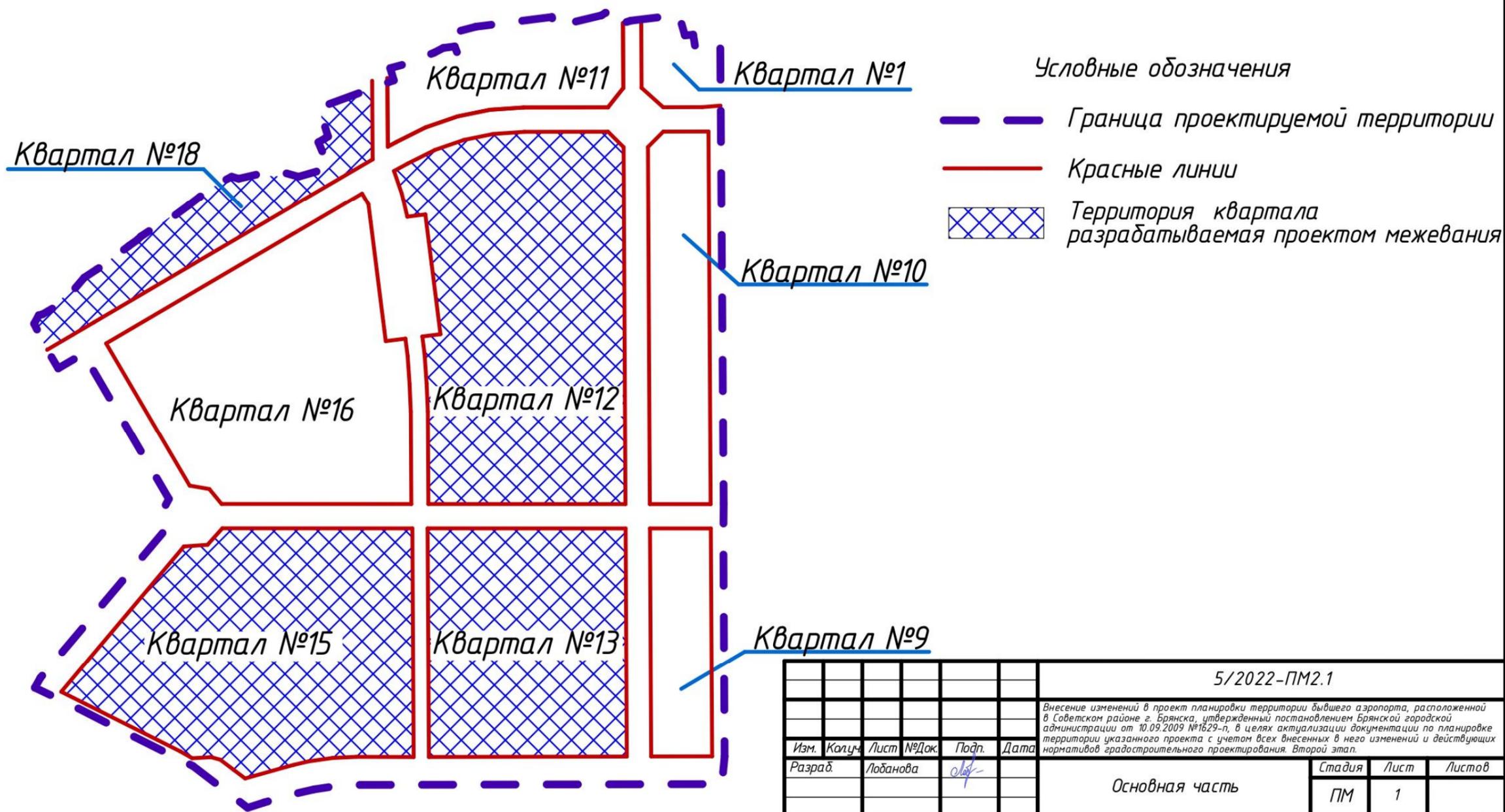
ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Брянской городской
администрации
от _____ № _____

Проект межевания территории



Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.

Схема расположения кварталов



						5/2022-ПМ2.1				
Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.										
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Основная часть		Стадия	Лист	Листов
								ПМ	1	
ГАП						Схема расположения кварталов		ООО "Акварель"		
ГИП										



Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.

Разбивочный чертеж красных линий квартала №12
М 1:2000



Ведомость координат поворотных точек красных линий (проектируемых)

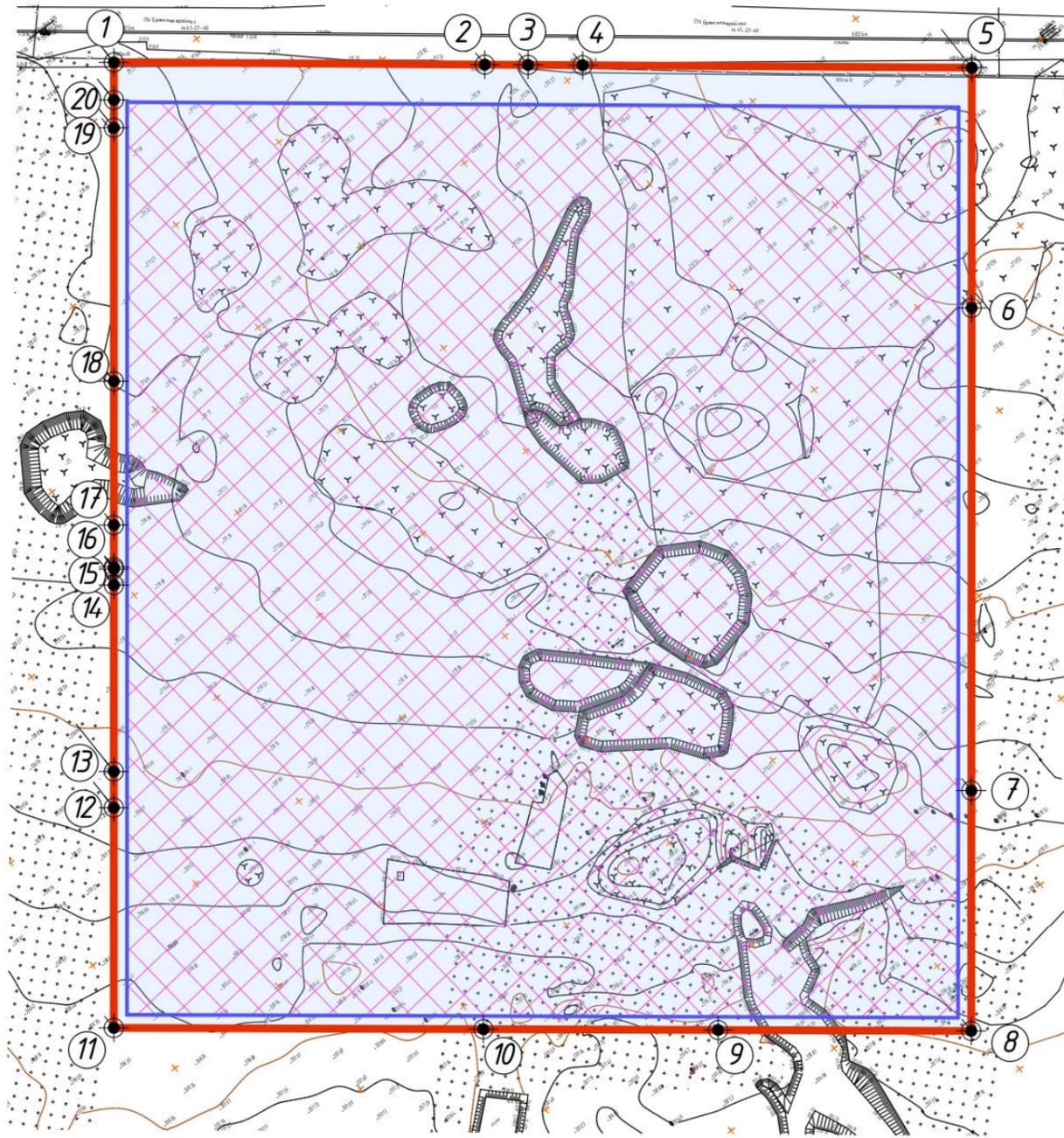
№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)	№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y				x	y	
Квартал №12									
1	127.36	492808.58	2173158.58	38°36'32"	27	137.30	493178.13	2173660.05	128°50'51"
2	15.54	492908.10	2173238.05	38°36'32"	28	36.10	493092.01	2173766.98	173°39'6"
3	45.93	492920.25	2173247.75	36°27'35"	29	72.31	493056.13	2173770.97	218°38'20"
4	24.98	492957.20	2173275.05	34°56'5"	30	104.09	492999.65	2173725.82	218°38'33"
5	23.40	492977.67	2173289.35	34°53'41"	31	166.59	492918.35	2173660.82	218°38'12"
6	29.06	492996.86	2173302.74	31°48'1"	32	10.00	492788.22	2173556.80	218°38'10"
7	30.00	493021.56	2173318.05	121°44'25"	33	16.91	492780.41	2173550.56	218°38'12"
8	90.30	493005.78	2173343.56	31°43'46"	34	92.14	492767.20	2173540.00	218°38'20"
9	24.97	493082.58	2173391.05	31°43'45"	35	10.87	492695.23	2173482.47	218°38'20"
10	38.66	493103.82	2173404.18	31°43'44"	36	9.99	492686.74	2173475.68	218°39'37"
11	37.92	493136.70	2173424.51	31°44'9"	37	30.32	492678.94	2173469.44	218°37'39"
12	6.15	493168.95	2173444.46	31°43'50"	38	64.31	492655.25	2173450.51	218°38'27"
13	29.88	493174.18	2173447.69	301°44'23"	39	57.86	492605.02	2173410.35	308°57'22"
14	7.84	493189.90	2173422.28	25°45'53"	40	53.10	492641.40	2173365.36	308°57'22"
15	11.49	493196.96	2173425.68	25°45'57"	41	5.91	492674.79	2173324.07	308°57'22"
16	19.98	493207.31	2173430.68	25°40'48"	42	64.89	492678.50	2173319.47	308°57'22"
17	33.01	493225.32	2173439.34	20°2'25"	43	10.00	492719.30	2173269.01	308°57'22"
18	26.41	493259.15	2173451.68	92°21'54"	44	132.01	492725.59	2173261.23	308°57'17"
19	50.07	493258.06	2173478.07	102°20'24"	1		492808.58	2173158.58	
20	40.25	493247.36	2173526.98	109°54'58"	S = 195 179.0 м2				
21	10.16	493233.65	2173564.82	109°54'57"	Условные обозначения Красные линии проектируемые Линии застройки Квартальные территории Место допустимого размещения зданий и сооружений Номер поворотной точки красной линии проектируемой Поворотная точка красной линии проектируемая Поворотная точка красной линии (измененная) Номер поворотной точки красной линии (измененный)				
22	48.94	493230.19	2173574.37	117°23'51"					
23	23.39	493207.67	2173617.82	124°59'14"					
24	6.26	493194.26	2173636.98	124°59'14"					
25	3.76	493190.67	2173642.11	124°57'13"					
26	18.13	493188.52	2173645.19	124°57'13"					
27		493178.13	2173660.05	124°57'13"					

5/2022-ПМ2.1					
Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.					
Изм.	Копы-	Лист	№Лок.	Подп.	Дата
Разраб.	Адагурова	1/1			
Основная часть				Стадия	Лист
				ПМ	2
Разбивочный чертеж красных линий квартала №12 М 1:2000				ООО "Акварель"	
ГАП	Горбачева				
ГИП	Плюгин				



Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.

Разбивочный чертеж красных линий квартала №13
М 1:2000



Ведомость координат поворотных точек красных линий

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)
		x	y	
1		492762.66	2173119.96	
2	140.64	492674.23	2173229.33	128°57'19"
3	16.39	492663.93	2173242.08	128°57'19"
4	20.68	492650.93	2173258.16	128°57'19"
5	14.755	492558.16	2173372.90	128°57'19"
6	91.09	492487.01	2173316.02	218°38'20"
7	182.98	492344.08	2173201.77	218°38'13"
8	91.31	492272.75	2173144.76	218°38'00"
9	95.95	492332.90	2173070.00	308°49'9"
10	89.01	492388.68	2173000.63	308°48'9"
11	140.11	492476.48	2172891.44	308°48'10"
12	83.70	492541.88	2172943.67	38°36'42"
13	13.67	492552.56	2172952.20	38°36'50"
14	70.77	492607.86	2172996.36	38°36'24"
15	6.2	492612.71	2173000.23	38°36'24"
16	0.5	492613.10	2173000.54	38°36'24"
17	16.05	492625.64	2173010.55	38°35'54"
18	54.49	492668.22	2173044.55	38°36'36"
19	96.15	492743.35	2173104.55	38°36'36"
20	10.52	492751.57	2173111.11	38°35'30"
1	14.18	492762.66	2173119.96	38°35'54"

S=118 941.0м²

Условные обозначения

- Красные линии проектируемые
- Линии застройки
- Место допустимого размещения зданий и сооружений
- Квартальные территории
- Номер поворотной точки красной линии проектируемой
- Поворотная точка красной линии проектируемая

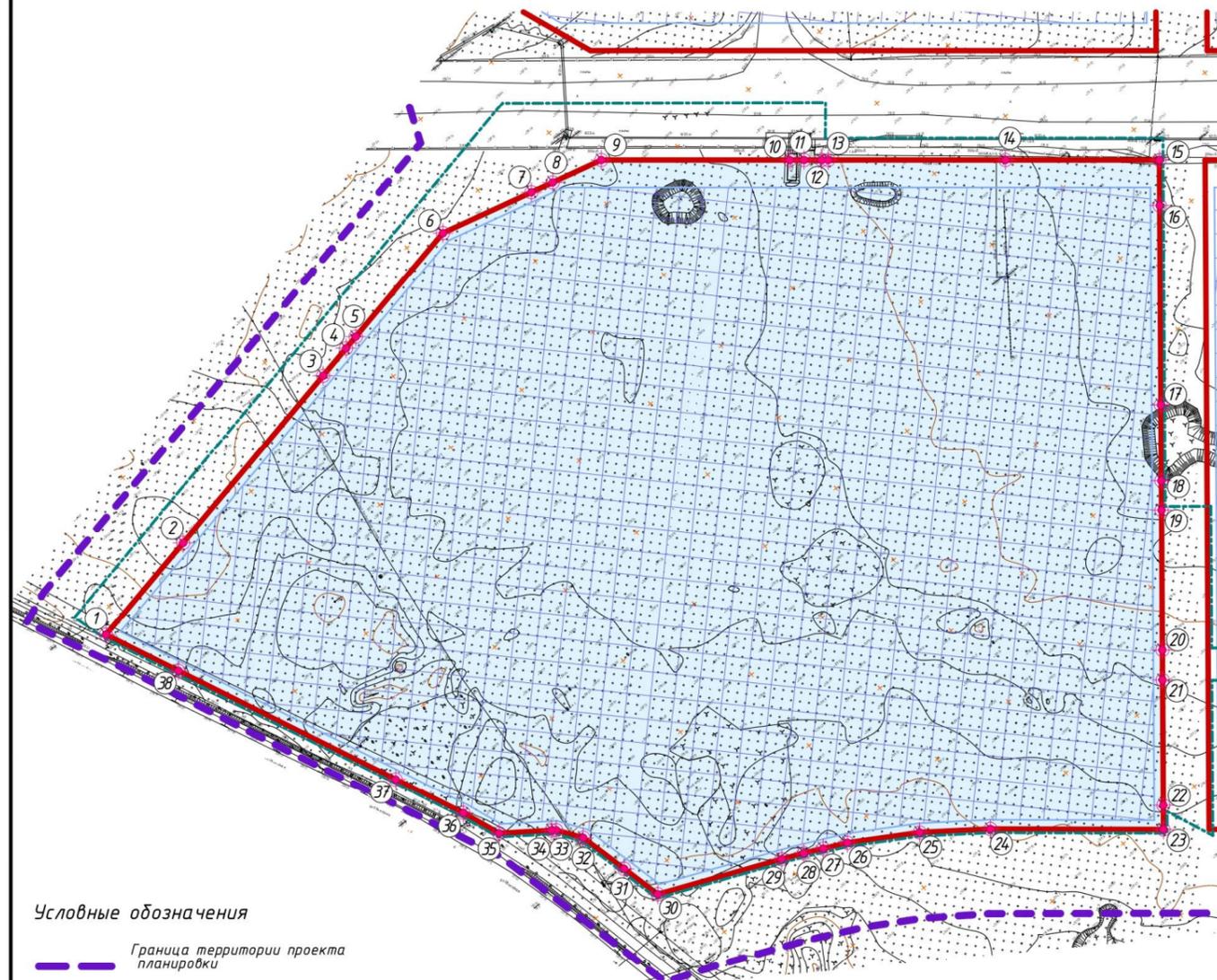
5/2022-ПМ2.1					
Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Лобанова				
Основная часть				Стадия	Лист
Разбивочный чертеж красных линий квартала №13 М 1:2000				ПМ	3
ГАП	Горбачева				
ГИП	Плюгин				
				ООО "Акварель"	



Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.

Разбивочный чертеж красных линий квартала №15 М 1:2000

Ведомость координат поворотных точек красных линий (проектируемых)



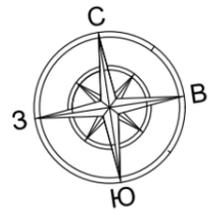
№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
1	65.71	492939.12	21724.88.95	78°59'52"
2	119.12	492951.66	2172553.45	78°59'4"
3	19.53	492974.42	2172670.37	78°59'22"
4	8.25	492978.15	2172689.54	79°1'50"
5	74.14	492979.72	2172697.64	78°58'31"
6	53.38	492993.90	2172770.41	104°13'1"
7	12.81	492980.79	2172822.16	104°13'1"
8	29.27	492977.64	2172834.58	104°13'23"
9	103.16	492970.45	2172862.95	128°57'16"
10	7.82	492905.60	2172943.17	128°57'5"
11	9.65	492900.68	2172949.25	128°57'33"
12	3.66	492894.62	2172956.75	128°58'14"
13	96.62	492892.31	2172959.60	128°57'32"
14	84.604	492834.73	2173031.56	128°57'18"
15	24.85	492778.37	2173100.52	218°36'47"
16	108.96	492758.95	2173085.01	218°36'23"
17	41.62	492673.80	2173017.02	218°36'39"
18	16.02	492641.28	2172991.05	218°36'54"
19	76.46	492628.76	2172981.05	218°36'26"
20	16.39	492569.01	2172933.34	218°36'38"
21	68.77	492556.20	2172923.11	218°36'23"
22	13.18	492502.46	2172880.20	218°35'31"
23	94.72	492492.16	2172871.98	309°6'44"
24	38.76	492551.91	2172798.49	306°10'31"
25	39.94	492574.79	2172767.20	300°50'53"
26	13.59	492595.27	2172732.91	295°38'52"
27	10.99	492601.15	2172720.66	295°38'52"
28	12.55	492605.91	2172710.75	294°8'2"
29	70.42	492611.04	2172699.30	293°11'24"
30	23.06	492638.77	2172634.57	345°55'17"
31	28.02	492661.14	2172628.96	345°56'3"
32	15.54	492688.32	2172622.15	324°25'10"
33	2.38	492700.97	2172613.10	305°45'43"
34	28.75	492702.36	2172611.17	305°47'8"
35	22.46	492719.17	2172587.85	338°38'38"
36	41.43	492740.09	2172579.67	335°30'4"
37	132.95	492777.79	2172562.49	335°30'5"
38	44.35	492898.77	2172507.36	335°28'29"
1		492939.12	21724.88.95	

S = 174 097.0м²

Условные обозначения

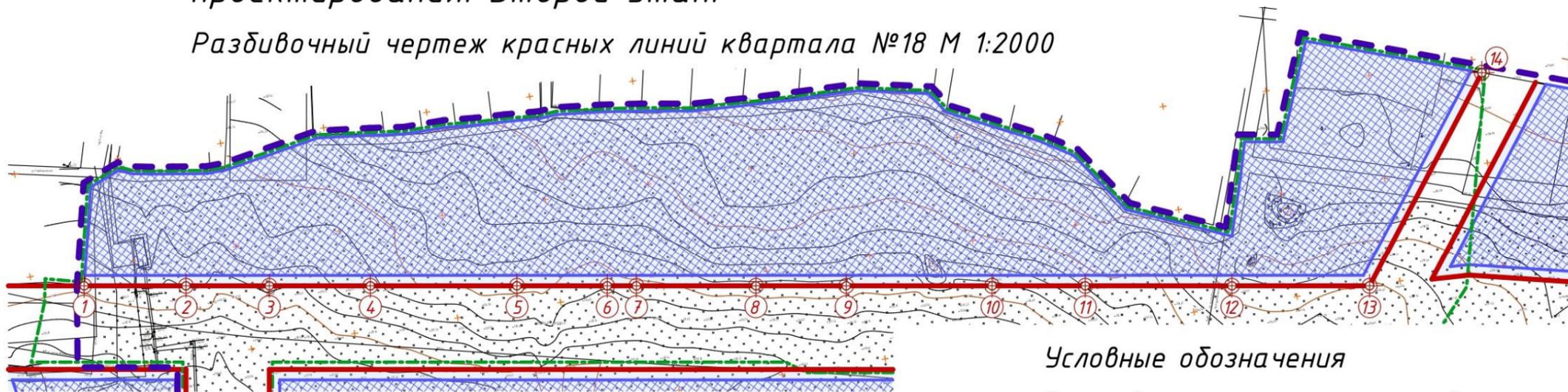
- Граница территории проекта планировки
- Граница территории в отношении которой разработан проект внесения изменений в проект межевания
- Красные линии проектируемые
- Линии застройки
- Квартальные территории
- Место допустимого размещения зданий и сооружений
- Номер поворотной точки красной линии проектируемой
- Поворотная точка красной линии проектируемая

						5/2022-ПМ2.1		
						Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.		
Изм.	Кол-во	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Абатурова			Абу				
						Основная часть		
						Разбивочный чертеж красных линий квартала №15 М 1:2000		
						СТАДИЯ		
						Лист		
						Листов		
						ПМ		
						4		
						ООО "Акварель"		



Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.

Разбивочный чертеж красных линий квартала №18 М 1:2000



Ведомость координат поворотных точек красных линий

Квартал №18				
1	48.88	493391.90	2172824.99	98°33'58"
2	40.00	493384.62	2172873.32	98°35'2"
3	48.50	493378.65	2172912.87	98°34'22"
4	70.37	493371.42	2172960.83	98°33'51"
5	43.38	493360.94	2173030.42	98°34'42"
6	14.01	493354.47	2173073.31	98°34'53"
7	57.37	493352.38	2173087.16	98°33'39"
8	43.36	493343.84	2173143.89	98°34'57"
9	70.02	493337.37	2173186.76	98°34'28"
10	44.74	493326.93	2173256.00	98°33'40"
11	70.41	493320.27	2173300.24	98°34'36"
12	66.10	493309.77	2173369.86	98°34'13"
13	115.79	493299.92	2173435.22	36°17'59"
14		493393.24	2173503.77	
S = 47 922.0 м ²				

Условные обозначения

- Граница второго этапа проекта планировки и межевания территории
- Граница территории, в отношении которой разработан проект внесения изменений в проект межевания
- Красные линии (проектируемые)
- Линии застройки
- Квартальные территории
- Место допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- Номер поворотной точки красной линии (проектируемой)
- Поворотная точка красной линии (проектируемая)

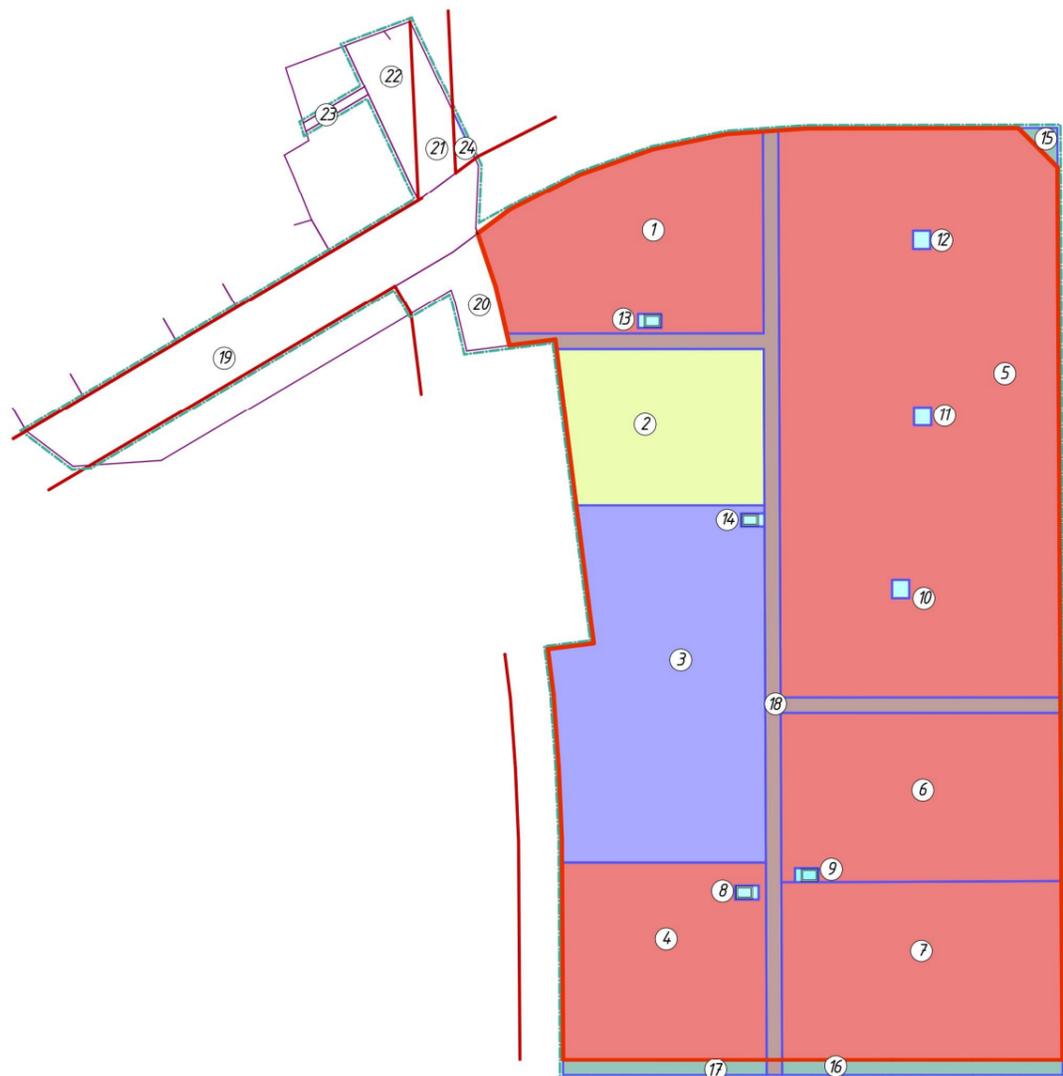
5/2022-ПМ2.1					
Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Артюхова				
Основная часть			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	5	
ГАП	Горбачева		Разбивочный чертеж красных линий квартала №18 М 1:2000		
ГИП	Плюгин		ООО "Акварель"		



Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап. Межевание квартала №12

Чертеж межевания М 1:2000

Характеристика участка



№ на плане	Вид разрешенного использования земельного участка	Код	Кадастровый номер	Площадь зем.уч., м ²	Виды разрешенного использования земельного участка и объекты капитального строительства	Примечание
1	Многоэтажная жилая застройка, обслуживание жилой застройки	2,6	391	19 147,0	Многоквартирный многоквартирный жилой дом	Проектируемый
		2,7				
2	Дашкольное, начальное и среднее общее образование	3,5,1	392	12 920,0	Детский сад на 340 мест	Проектируемый
3	Дашкольное, начальное и среднее общее образование	3,5,1	393	29 502,0	Школа на 1225 учеников	Проектируемая
4	Многоэтажная жилая застройка, обслуживание жилой застройки	2,6	394	16 691,0	Многоквартирный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
		2,7				
5	Многоэтажная жилая застройка, обслуживание жилой застройки	2,6, 2,7	395	65 988,0	Многоквартирный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
					Многоквартирный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
					Многоквартирный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
					Многоквартирный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
					Многоквартирный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
					Многоквартирный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
6	Многоэтажная жилая застройка, обслуживание жилой застройки	2,6	396	19 734,0	Многоквартирный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
		2,7				
7	Многоэтажная жилая застройка, обслуживание жилой застройки	2,6, 2,7	397	20 907,0	Многоквартирный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
8	Коммунальное обслуживание	3,1	398	137,0	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
9	Коммунальное обслуживание	3,1	399	137,0	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
10	Коммунальное обслуживание	3,1	3910	130,0	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
11	Коммунальное обслуживание	3,1	3911	130,0	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
12	Коммунальное обслуживание	3,1	3912	130,0	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
13	Коммунальное обслуживание	3,1	3913	137,0	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
14	Коммунальное обслуживание	3,1	3914	137,0	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
15	Земельные участки (территории) общего пользования	12,0	3915	324,0	Улично-дорожная сеть	---
16	Земельные участки (территории) общего пользования	12,0	3916	1 817,0	Улично-дорожная сеть	---
17	Земельные участки (территории) общего пользования	12,0	3917	1 320,0	Улично-дорожная сеть	---
18	Земельные участки (территории) общего пользования	12,0	3918	9 452,0	Улично-дорожная сеть	---
19	Земельные участки (территории) общего пользования	12,0	32 28.0030812.16.391	12 821,0	Улично-дорожная сеть ул. Ильи Иванова	---
20	Земельные участки (территории) общего пользования	12,0	32 28.0030812.16.398	2 569,0	Улично-дорожная сеть	---
21	Земельные участки (территории) общего пользования	12,0	32 28.0030812.16.397	1 943,0	Улично-дорожная сеть	---
22	Многоэтажная жилая застройка, обслуживание жилой застройки	2,6	32 28.0030812.16.395	2 476,0	Для межевания квартала №18	---
		2,7				
23	Многоэтажная жилая застройка, обслуживание жилой застройки	2,6, 2,7	32 28.0030812.16.394	256,0	Для межевания квартала №18	---
24	Земельные участки (территории) общего пользования	12,0	32 28.0030812.16.399	258,0	Для межевания квартала №11	---

Условные обозначения

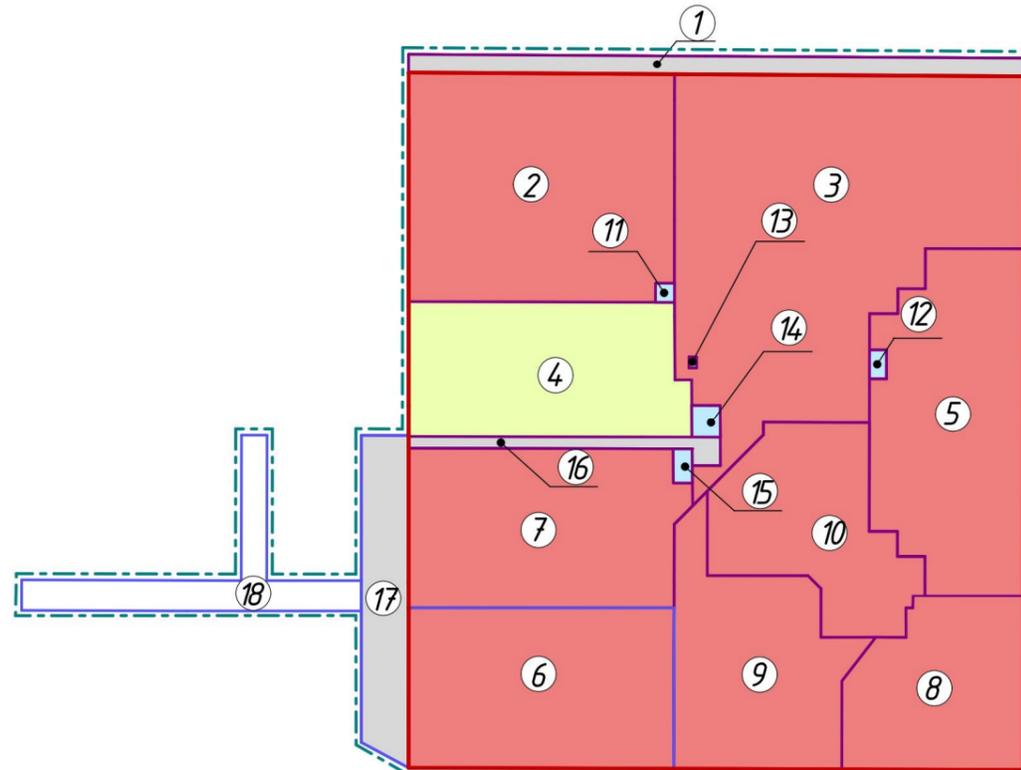
- Граница территории в отношении которой разработан проект внесения изменений в проект межевания
- Красные линии проектируемые
- Граница формируемых земельных участков (проектируемая)
- Многоэтажная многоквартирная застройка, обслуживание жилой застройки (проектируемые)
- Многоэтажная многоквартирная застройка, социальное обслуживание (проектируемые)
- Дашкольные детские учреждения (проектируемые)
- Школа (проектируемая)
- Улично-дорожная сеть
- Объекты инженерной инфраструктуры (проектируемые)
- Территории общего пользования

		5/2022-ПМ2	
Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап. Межевание квартала №12			
Изм.	Колуч.	Лист	№/Лист
Разроб.	Авторы	3	3
Проект межевания		ПМ	3
Чертеж межевания М 1:2000		ООО "Акварель"	



Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.

Чертеж межевания квартала №13 М 1:2000



Условные обозначения

- Граница межевания
- Граница формируемых земельных участков
- Граница существующих земельных участков
- Красные линии проектируемые
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- Детское, начальное и среднее общее образование
- Коммунальное обслуживание
- Земельные участки (территории) общего пользования

Характеристика участков

№ на плане	Вид разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором	Код	Кадастровый номер	Площадь зем.уч., м ²	Проектное использование земельного участка	Примечание
1	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	34 13.1	3 254.0	Улично-дорожная сеть	—
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	34 13.2	16 857.0	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Проектируемый
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	34 13.3	27 400.0	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
					Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
					Многоквартирный многоэтажный жилой дом	Проектируемый
4	Детское, начальное и среднее общее образование	3.5.1	34 13.4	10 263.0	Детский сад на 270 мест	Проектируемый
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	32.28.0030905.41 (в изм. границах)	13 142.0	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	32.28.0030905.36	11 771.0	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Проектируемый
7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	34 13.5	11 992.0	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	Проектируемый
8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	32.28.0030905.46 (в изм. границах)	7 777.0	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Строящийся
9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	34 13.13	9 487.0	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	34 13.6	8 403.0	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	Проектируемый
11	Коммунальное обслуживание	3.1	34 13.7	100.0	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
12	Коммунальное обслуживание	3.1	34 13.10	137.0	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
13	Коммунальное обслуживание	3.1	34 13.8	23.0	ГРПШ	Проектируемая
14	Коммунальное обслуживание	3.1	34 13.9	255.0	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
15	Коммунальное обслуживание	3.1	34 13.11	180.0	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
16	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	34 13.12	1154.0	Улично-дорожная сеть	—
17	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	32.28.0030905.32.342	4 206.0	Улично-дорожная сеть	—
18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	32.28.0030905.32.341	3 990.0	Для межевания квартала №15	—

5/2022-ПМ2.1					
Изм.	Кол-во	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Лобанова				
Разраб.	Абатурова				
Основная часть					
			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	7	
ГАП	Горбачева				
ГИП	Плюгин				
Чертеж межевания квартала №13 М 1:2000					
ООО "Акварель"					



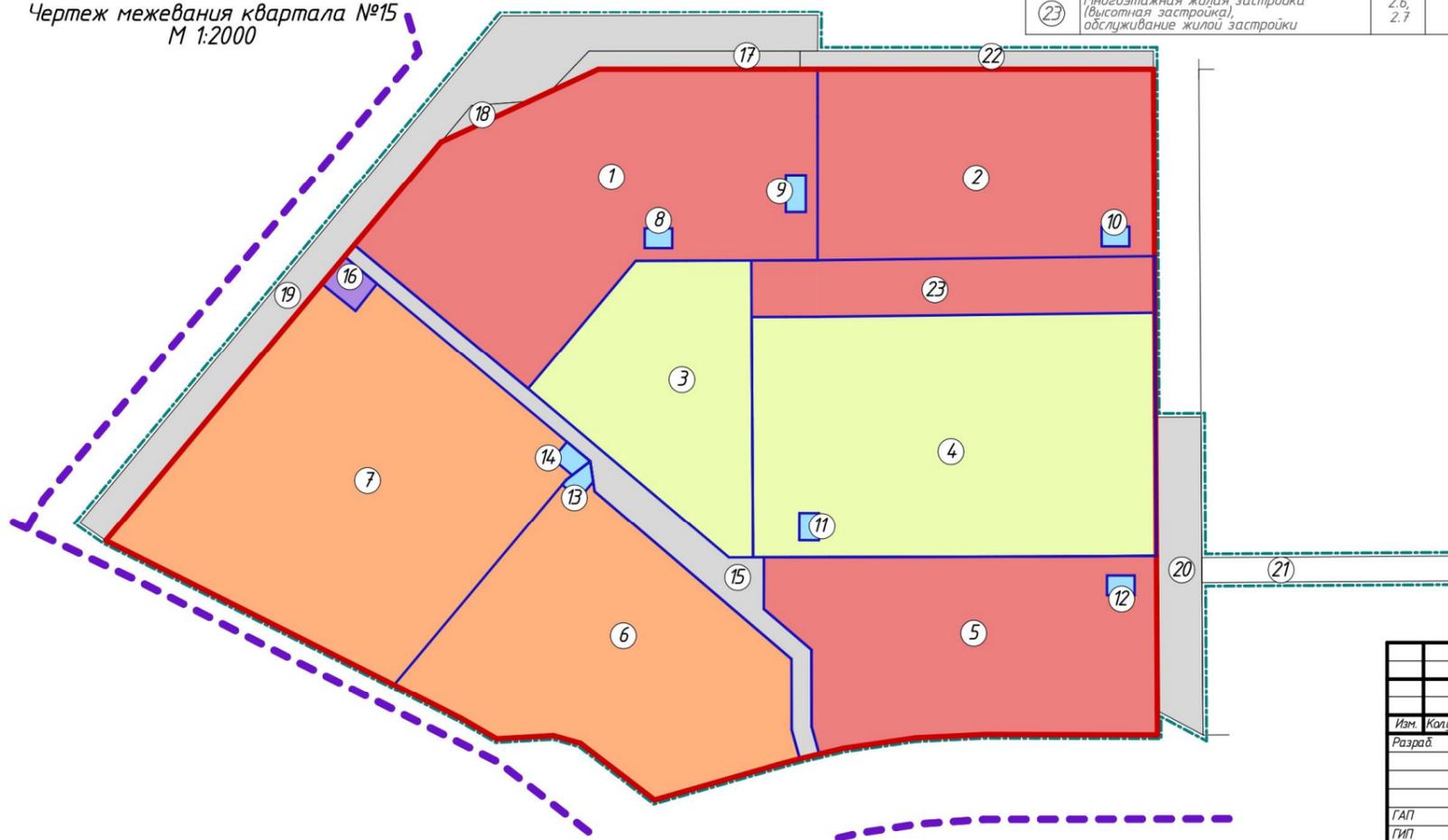
Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.

Характеристика участка

№ на плане	Вид разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором	Код	Кадастровый номер	Площадь зем.уч., м ²	Проектное использование земельного участка	Примечание
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), обслуживание жилой застройки	2.6, 2.7	34 15.1	26 522.0	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), обслуживание жилой застройки	2.6, 2.7	34 15.2	19 086.0	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый Проектируемый
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	34 15.3	12 926.0	Детский сад на 340 мест	Проектируемый
4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	34 15.4	29 417.0	Школа на 1225 учеников	Проектируемая
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), обслуживание жилой застройки	2.6, 2.7	34 15.5	19 809.0	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
6	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	34 15.6	21 614.0	МФЦ	Проектируемый
7	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	34 15.7	31 103.0	Торговый центр	Проектируемый
8	Коммунальное обслуживание	3.1	34 15.8	164.0	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
9	Коммунальное обслуживание	3.1	34 15.9	225.0	ГРПб	Проектируемая

№ на плане	Вид разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором	Код	Кадастровый номер	Площадь зем.уч., м ²	Проектное использование земельного участка	Примечание
10	Коммунальное обслуживание	3.1	34 15.10	164.0	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
11	Коммунальное обслуживание	3.1	34 15.11	164.0	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
12	Коммунальное обслуживание	3.1	34 15.12	164.0	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
13	Коммунальное обслуживание	3.1	34 15.13	178.0	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
14	Коммунальное обслуживание	3.1	34 15.14	187.0	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
15	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	34 15.15	5 037.0	Улично-дорожная сеть	—
16	Магазины	4.4	32.28.0030905.287	453.0	—	—
17	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	34 15.16	1 299.0	Улично-дорожная сеть	—
18	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	32.28.0030905.17.352	298.0	Улично-дорожная сеть	—
19	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	32.28.0030905.286	10 846.0	Улично-дорожная сеть	—
20	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	32.28.0030905.32.394	4 206.0	Улично-дорожная сеть	—
21	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	32.28.0030905.32 (в изм. границах)	1 920.0	Для межевания квартала №13	—
22	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	32.28.0030905.6	1 943.0	Улично-дорожная сеть	—
23	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), обслуживание жилой застройки	2.6, 2.7	34 15.17	6 884.0	—	—

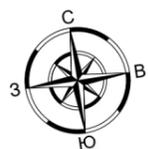
Чертеж межевания квартала №15
М 1:2000



Условные обозначения

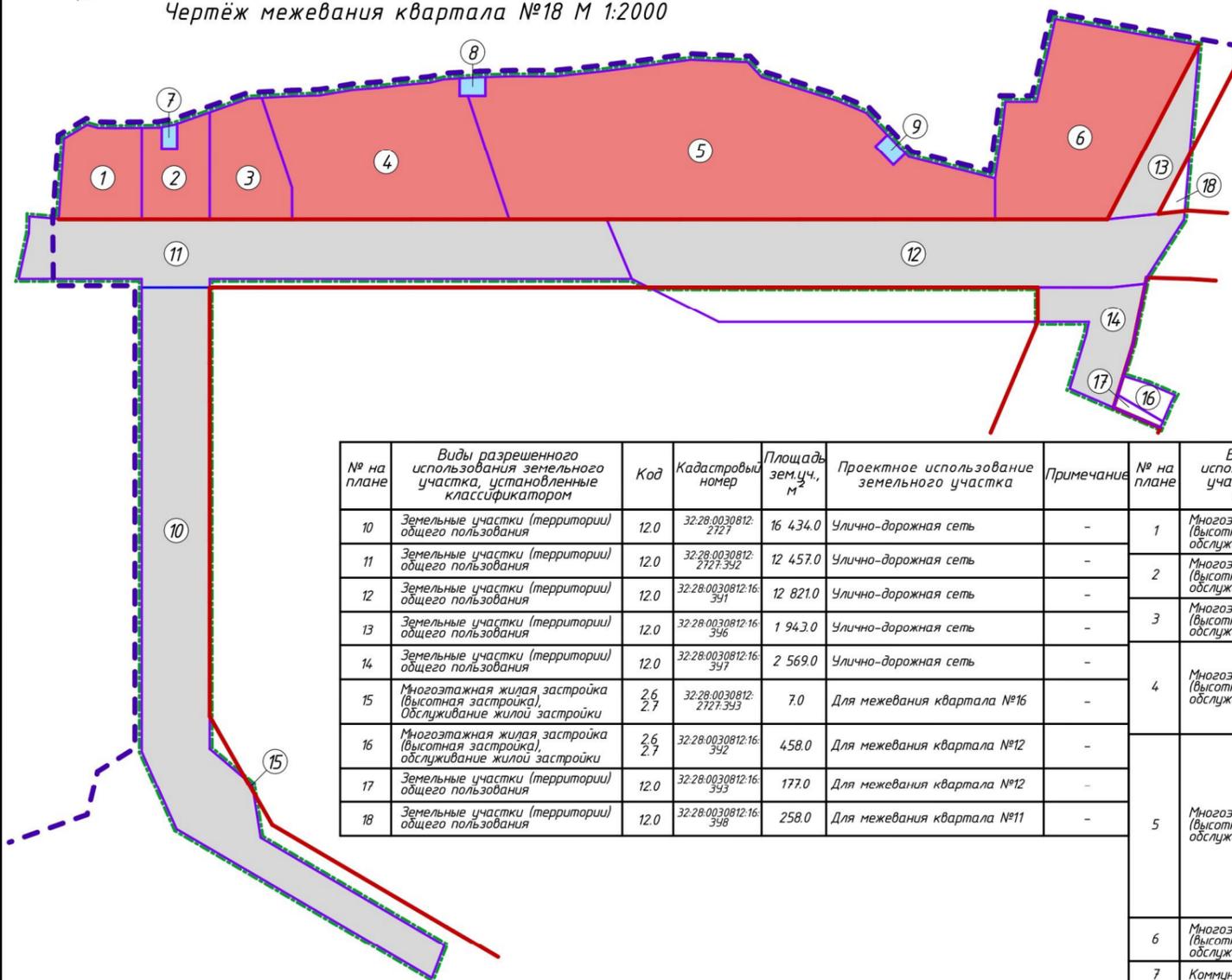
- Граница проекта планировки
- Граница территории в отношении которой разработан проект внесения изменений в проект межевания
- Красные линии проектируемые
- Граница формируемых земельных участков (проектируемая)
- Граница существующих земельных участков
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), обслуживание жилой застройки
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- Коммунальное обслуживание
- Магазины
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
- Земельные участки (территории) общего пользования

						5/2022-ПМ2.1		
						Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Основная часть		Стадия
Разраб.	Абатурова	8		Абатурова				ПМ
						Чертеж межевания квартала №15 М 1:2000		Лист
								8
								Листов
ГАП	Горбачева			Горбачева				000"Акварель"
ГИП	Плюгин			Плюгин				



Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.

Чертеж межевания квартала №18 М 1:2000



Условные обозначения

- Граница второго этапа проекта планировки и межевания территории
- Граница территории, в отношении которой разработан проект внесения изменений в проект межевания
- Красные линии (проектируемые)
- Границы формируемых земельных участков (проектируемые)
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), обслуживание жилой застройки
- Коммунальное обслуживание
- Земельные участки (территории) общего пользования
- Территории других кварталов

Характеристика участков

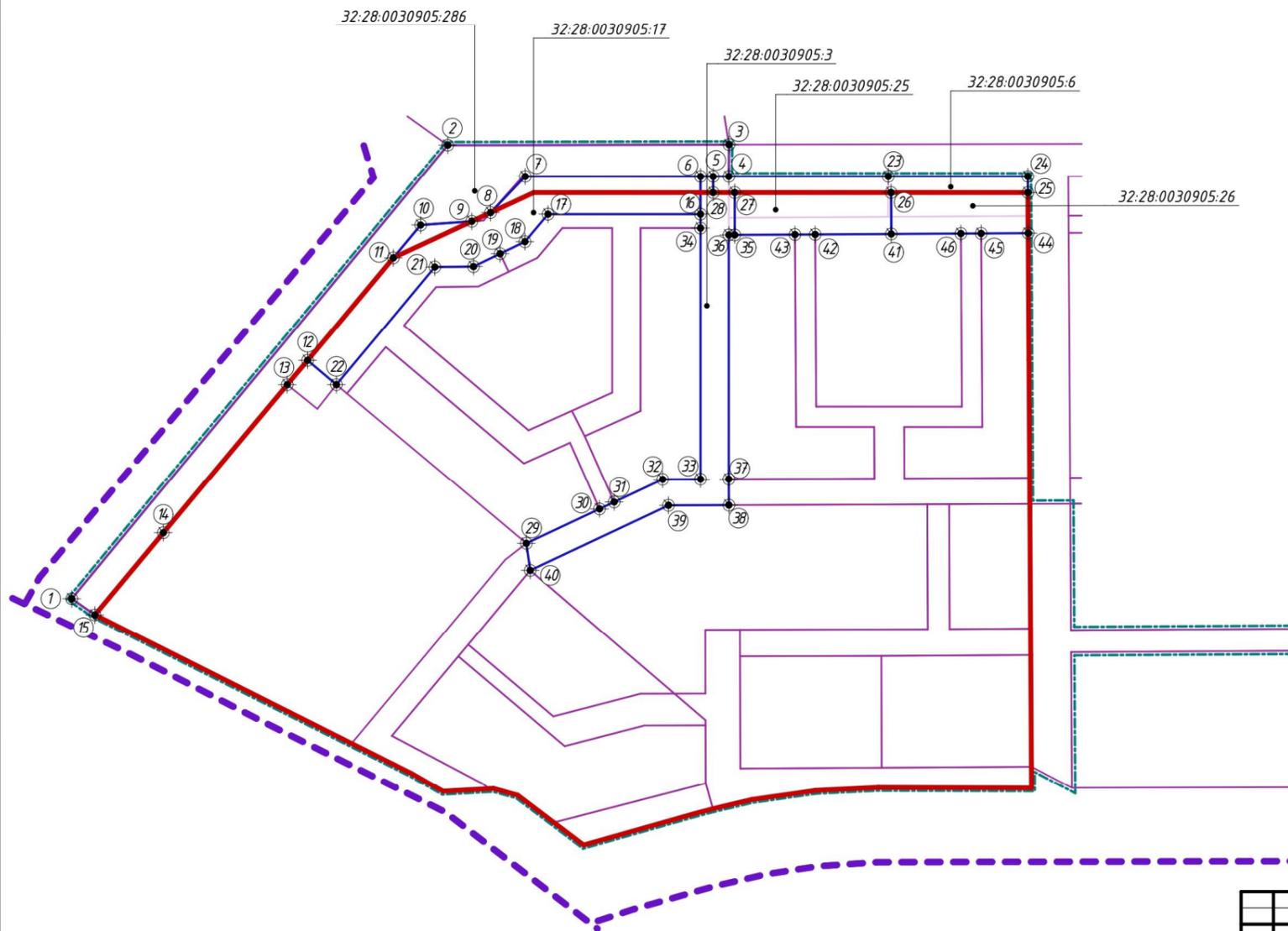
№ на плане	Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором	Код	Кадастровый номер	Площадь зем.уч., м ²	Проектное использование земельного участка	Примечание	№ на плане	Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором	Код	Кадастровый номер	Площадь зем.уч., м ²	Проектное использование земельного участка	Примечание
10	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	32:28:0030812:2727	16 434.0	Улично-дорожная сеть	-	1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), обслуживание жилой застройки	2,6 2,7	32:28:0030812:27	2 519.0	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	Проектируемый
11	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	32:28:0030812:2727.392	12 457.0	Улично-дорожная сеть	-	2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), обслуживание жилой застройки	2,6 2,7	ЗУ 18.1	2 161.0	Стоянка автомобилей	Проектируемая
12	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	32:28:0030812:16:391	12 821.0	Улично-дорожная сеть	-	3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), обслуживание жилой застройки	2,6 2,7	32:28:0030812:28 (в изм. границах)	2 894.0	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	Проектируемые
13	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	32:28:0030812:16:396	1 943.0	Улично-дорожная сеть	-	4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), обслуживание жилой застройки	2,6 2,7	ЗУ 18.2	9 346.0	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
14	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	32:28:0030812:16:397	2 569.0	Улично-дорожная сеть	-	5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), обслуживание жилой застройки	2,6 2,7	ЗУ 18.3	21 441.0	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	Проектируемый
15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), обслуживание жилой застройки	2,6 2,7	32:28:0030812:2727.393	7.0	Для межевания квартала №16	-						Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), обслуживание жилой застройки	2,6 2,7	32:28:0030812:16:392	458.0	Для межевания квартала №12	-						Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
17	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	32:28:0030812:16:393	177.0	Для межевания квартала №12	-	6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), обслуживание жилой застройки	2,6 2,7	ЗУ 18.4	9 125.0	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	Проектируемый
18	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	32:28:0030812:16:398	258.0	Для межевания квартала №11	-							
7	Коммунальное обслуживание	3.1					7	Коммунальное обслуживание	3.1	ЗУ 18.5	124.0	ГРПШ	Проектируемый
8	Коммунальное обслуживание	3.1					8	Коммунальное обслуживание	3.1	ЗУ 18.6	163.0	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
9	Коммунальное обслуживание	3.1					9	Коммунальное обслуживание	3.1	ЗУ 18.7	150.0	Трансформаторная подстанция	Проектируемая

						5/2022-ПМ2.1		
						Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.		
Изм.	Копия	Лист	№Док	Подп.	Дата			
Разраб.	Артюхова					Основная часть		
						Стадия	Лист	Листов
						ПМ	9	
ГАП	Горбачева					Чертеж межевания квартала №18 М 1:2000		
ГИП	Плюгин					ООО "Акварель"		



Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.

Разбивочный чертеж уточнения конфигурации границ земельных участков квартала №15
М 1:2000



Ведомость координат поворотных точек уточняемых границ земельных участков (начало)

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030905:286				
1	363.02	492955.85	2172484.07	78°45'7"
2	173.84	493026.66	2172840.12	128°50'16"
3	19.73	492917.64	2172975.53	219°19'20"
4	9.64	492902.38	2172963.03	308°56'18"
5	7.82	492908.44	2172955.53	308°58'49"
6	108.34	492913.36	2172949.45	308°57'26"
7	30.86	492981.48	2172865.20	262°51'9"
8	12.81	492977.64	2172834.58	284°13'48"
9	31.70	492980.79	2172822.16	304°59'8"
10	26.22	492998.91	2172796.15	258°58'45"
11	82.39	492993.90	2172770.41	258°58'51"
12	19.53	492978.15	2172689.54	258°59'22"
13	119.12	492974.42	2172670.37	258°59'4"
14	65.71	492951.66	2172553.45	258°59'52"
15	17.43	492939.12	2172488.95	343°44'19"
1		492955.85	2172484.07	
S = 10 846.0 м ²				
32:28:0030905:17				
12	82.39	492978.15	2172689.54	78°58'45"
11	26.22	492993.90	2172770.41	78°59'8"
10	31.70	492998.91	2172796.15	124°51'48"
9	12.81	492980.79	2172822.16	104°13'48"
8	30.86	492977.64	2172834.58	82°51'9"
7	108.34	492981.48	2172865.20	128°57'26"
6	23.23	492913.36	2172949.45	218°58'19"
16	94.24	492895.30	2172934.84	308°57'11"
17	22.05	492954.55	2172861.55	259°17'10"
18	17.04	492950.45	2172839.88	283°20'6"
19	18.20	492954.38	2172823.30	283°22'20"
20	94.59	492958.59	2172805.59	308°19'36"
21	23.91	492973.42	2172786.83	258°58'52"
22	94.59	492955.34	2172693.98	348°59'6"
12	23.24	492978.15	2172689.54	
S = 6 781.0 м ²				

Условные обозначения

- — — Граница проекта планировки
- - - - - Граница территории в отношении которой разработан проект внесения изменений в проект межевания
- — — — — Красные линии проектируемые
- — — — — Граница уточняемых земельных участков (проектируемая)
- — — — — Граница существующих земельных участков
- 1 Номер поворотной точки границ земельного участка
- Поворотная точка границ земельного участка

5/2022-ПМ2.1					
Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.					
Изм.	Колон.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Адагурова	5/10			
Основная часть			Лист	Листов	
			ПМ	10	
Разбивочный чертеж уточнения конфигурации границ земельных участков квартала №15 М 1:2000			ООО "Акварель"		
ГАП	Горбачева				
ГИП	Плюгин				

Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.

Ведомость координат поворотных точек уточняемых границ земельных участков квартала №15 (окончание)

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)
		x	y	
32:28:0030905:6				
5	9.64	492908.44	2172955.53	128°56'18"
4	98.57	492902.38	2172963.03	128°57'17"
23	86.26	492840.41	2173039.68	128°57'12"
24	10.00	492786.18	2173106.76	218°37'26"
25	84.60	492778.37	2173100.52	308°57'18"
26	96.62	492831.56	2173034.73	308°57'32"
27	13.31	492892.31	2172959.60	308°57'44"
28	9.98	492900.68	2172949.25	38°58'57"
5		492908.44	2172955.53	
S = 1 943.0м ²				
32:28:0030905:3				
29	49.89	492805.58	2172723.88	103°58'40"
30	9.99	492793.53	2172772.29	103°50'29"
31	33.07	492791.14	2172781.99	103°58'54"
32	23.41	492783.15	2172814.08	128°41'12"
33	154.52	492768.52	2172832.35	38°57'21"
34	8.51	492888.68	2172929.50	38°53'29"
16	23.23	492895.30	2172934.84	38°58'19"
6	7.82	492913.36	2172949.45	128°58'49"
5	9.98	492908.44	2172955.53	218°58'57"
28	13.31	492900.68	2172949.25	128°57'44"
27	25.96	492892.31	2172959.60	218°55'56"
35	3.67	492872.12	2172943.29	308°35'12"
36	150.23	492874.41	2172940.42	218°57'32"
37	16.03	492757.59	2172845.96	218°43'16"
38	37.33	492745.08	2172835.93	308°42'54"
39	94.27	492768.43	2172806.80	283°58'38"
40	16.74	492791.20	2172715.32	30°45'51"
29		492805.58	2172723.88	
S = 5 378.0м ²				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)
		x	y	
32:28:0030905:25				
27	96.62	492892.31	2172959.60	128°57'32"
26	25.37	492831.56	2173034.73	218°36'49"
41	47.04	492811.74	2173018.90	308°36'17"
42	12.50	492841.09	2172982.14	308°40'1"
43	37.22	492848.90	2172972.38	308°35'50"
25	25.96	492872.12	2172943.29	38°55'56"
27		492892.31	2172959.60	
S = 2 481.0м ²				
32:28:0030905:26				
26	84.60	492831.56	2173034.73	128°57'18"
25	24.85	492778.37	2173100.52	218°36'47"
44	29.07	492758.95	2173085.01	308°36'16"
45	12.51	492777.09	2173062.29	308°38'18"
46	43.02	492784.90	2173052.52	308°36'6"
41	25.37	492811.74	2173018.90	38°36'49"
26		492831.56	2173034.73	
S = 2 124.0м ²				

5/2022-ПМ2.1								
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Абатурова			<i>Абатурова</i>				
Основная часть						Стадия	Лист	Листов
						ПМ	11	
ГАП	Горбачева			<i>Горбачева</i>		000"Акварель"		
ГИП	Плюгин			<i>Плюгин</i>				

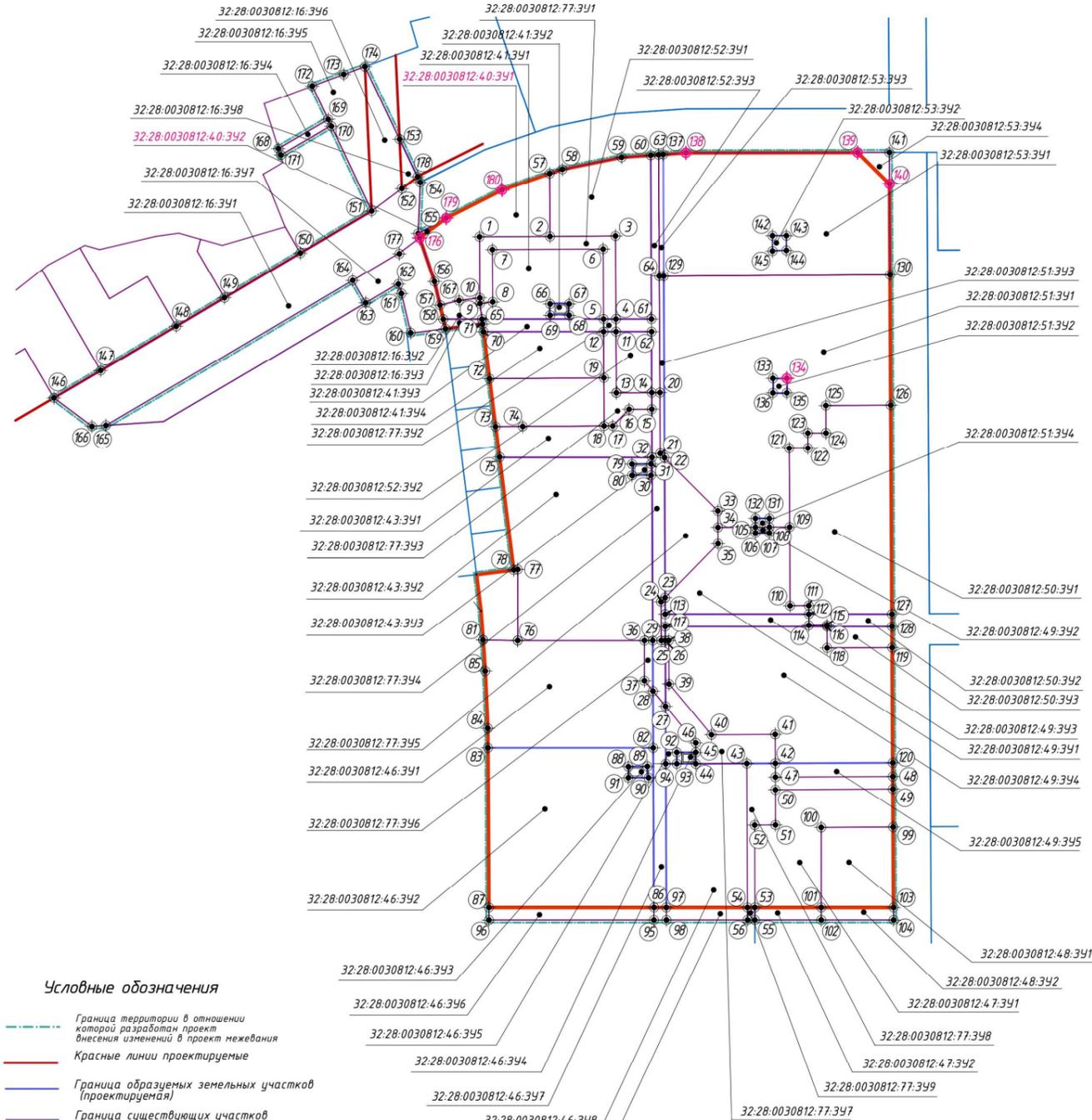
Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.

Ведомости координат поворотных точек уточняемых границ земельных участков квартала №15 (окончание)



Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап. Межевание квартала №12

Разбивочный чертеж раздела земельных участков М 1:2000



Условные обозначения

- Граница территории в отношении которой разработан проект внесения изменений в проект межевания
- Красные линии проектируемые
- Граница образцовых земельных участков (проектируемая)
- Граница существующих участков
- 1 Номер поворотной точки граници земельного участка
- ⊙ Поворотная точка граници земельного участка
- 1 Номер поворотной точки граници земельного участка (измененный)
- ⊙ Поворотная точка граници земельного участка (измененная)

Ведомость координат поворотных точек границ образемых путем раздела земельных участков (начало)

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)	№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)		
		x	y				x	y			
32.28.0030812.77.341					32.28.0030812.77.349						
1	56.38	493229.73	2173489.48	128°39'24"	54	5.91	492678.50	2173319.47	128°57'22"		
2	52.40	493194.51	2173533.51	128°33'14"	53	10.00	492674.79	2173324.07	218°50'17"		
3	66.17	493161.85	2173574.49	218°38'15"	55	5.89	492667.00	2173317.80	308°55'59"		
4	9.92	493110.16	2173533.17	308°55'19"	56	10.00	492670.70	2173313.22	38°42'0"		
5	55.78	493116.39	2173525.46	308°39'32"	S= 59.0м²						
6	88.64	493159.95	2173560.30	308°39'24"							
7	4.175	493215.32	2173491.08	218°37'16"							
8	10.23	493182.70	2173465.02	301°46'48"							
9	4.52	493188.09	2173456.32	37°37'53"							
10	4.071	493191.67	2173459.08	30°36'56"	32.28.0030812.52.341						
1	4.071	493229.73	2173489.48	308°39'32"	57	10.16	493233.65	2173564.82	109°54'57"		
S = 2 104.0м²					58	48.94	493230.19	2173574.37	117°23'51"		
32.28.0030812.77.342					59	23.39	493207.67	2173617.82	124°59'14"		
5	9.92	493116.39	2173525.46	128°55'19"	60	130.65	493194.26	2173636.98	218°43'13"		
4	10.00	493110.16	2173533.17	218°38'15"	4	28.39	493092.33	2173555.26	308°55'19"		
11	9.92	493102.35	2173526.93	308°55'19"	3	66.17	493161.85	2173574.49	308°33'14"		
12	10.00	493108.58	2173519.21	38°39'32"	57	50.12	493194.51	2173533.51	38°39'29"		
5	9.92	493116.39	2173525.46	S = 6 652.0м²							
32.28.0030812.77.343					32.28.0030812.52.342						
12	9.92	493108.58	2173519.21	128°55'19"	11	28.37	493102.35	2173526.93	128°55'194"		
11	49.02	493102.35	2173526.93	218°38'15"	62	48.88	493084.52	2173549.00	218°43'13"		
13	28.30	493064.06	2173496.32	128°38'49"	14	28.32	493046.38	2173518.43	308°38'49"		
14	13.25	493046.38	2173518.43	218°43'15"	13	49.02	493064.06	2173496.32	38°38'15"		
15	18.16	493036.05	2173510.14	308°39'11"	S = 1 387.0м²						
16	18.63	493047.39	2173495.96	263°39'11"	32.28.0030812.52.343						
17	6.9	493045.33	2173477.44	308°31'48"	60	6.26	493194.26	2173636.98	124°59'14"		
18	38.52	493049.63	2173472.04	38°40'0"	63	96.95	493190.67	2173642.11	218°38'6"		
19	36.98	493079.71	2173496.11	38°39'32"	64	92.98	493114.94	2173581.58	218°38'19"		
12	36.98	493108.58	2173519.21	S = 1 495.0м²							
32.28.0030812.77.344					32.28.0030812.41.341						
14	6.52	493046.38	2173518.43	128°38'49"	9	10.23	493188.09	2173456.32	121°46'48"		
20	48.06	493042.31	2173523.52	218°38'06"	8	4.175	493182.70	2173465.02	38°37'16"		
21	4.82	493004.15	2173493.01	173°39'49"	7	88.64	493215.32	2173491.08	128°39'24"		
22	111.31	492999.36	2173493.54	218°43'13"	6	55.78	493159.95	2173560.30	218°39'32"		
23	4.59	492912.01	2173423.92	263°38'22"	5	97.29	493116.39	2173525.46	308°55'19"		
24	31.17	492887.66	2173399.90	218°37'52"	65	12.44	493177.52	2173449.76	31°48'58"		
25	3.20	492885.67	2173402.40	128°34'13"	9	9.00	493188.09	2173456.32			
26	52.62	492844.62	2173369.48	218°43'30"	66	15.20	493153.27	2173499.73	128°56'53"		
27	15.80	492860.41	2173369.33	359°25'55"	67	9.01	493143.72	2173511.55	218°56'25"		
28	40.42	492891.95	2173394.61	38°43'13"	68	15.20	493136.71	2173505.89	308°58'21"		
29	131.86	492994.83	2173477.09	38°43'13"	69	9.00	493146.28	2173494.07	38°56'53"		
30	9.00	493001.85	2173482.72	38°43'13"	66	9.00	493153.27	2173499.73			
31	5.15	493005.87	2173485.94	38°43'13"	S = 4 911.0м²						
32	38.69	493036.05	2173510.14	38°43'13"	32.28.0030812.41.342						
15	13.25	493046.38	2173518.43	38°43'13"	66	15.20	493153.27	2173499.73	128°56'53"		
S = 2 165.0м²					67	9.01	493143.72	2173511.55	218°56'25"		
32.28.0030812.77.345					68	15.20	493136.71	2173505.89	308°58'21"		
22	60.05	492999.36	2173493.54	173°39'46"	69	9.00	493146.28	2173494.07	38°56'53"		
33	13.09	492939.68	2173500.17	218°40'24"	66	15.20	493153.27	2173499.73			
34	13.15	492929.46	2173491.99	218°38'22"	67	9.01	493143.72	2173511.55	218°56'25"		
35	60.23	492919.19	2173483.78	263°38'25"	68	15.20	493136.71	2173505.89	308°58'21"		
23	111.31	492912.01	2173423.92	38°43'13"	69	9.00	493146.28	2173494.07	38°56'53"		
22	111.31	492999.36	2173493.54	S = 137.0м²							
32.28.0030812.77.346					32.28.0030812.41.343						
36	6.64	492896.12	2173389.44	128°53'20"	65	97.29	493177.52	2173449.76	218°55'19"		
29	40.42	492891.95	2173394.61	218°43'13"	5	10.00	493116.39	2173525.46	128°39'32"		
28	10.75	492860.41	2173369.33	359°25'55"	12	96.08	493108.58	2173519.21	308°55'19"		
37	32.12	492871.16	2173369.22	39°0'39"	70	6.15	493168.95	2173444.46	31°43'50"		
36	32.12	492896.12	2173389.44	S = 244.0м²							
32.28.0030812.77.347					32.28.0030812.41.344						
26	2.80	492885.67	2173402.40	128°34'13"	70	96.08	493168.95	2173444.46	128°55'19"		
38	34.80	492883.92	2173404.59	218°38'30"	12	36.98	493108.58	2173519.21	218°39'32"		
39	53.04	492856.74	2173382.86	179°6'51"	19	91.51	493079.71	2173496.11	308°31'5"		
40	50.97	492803.71	2173383.68	128°37'42"	72	40.66	493136.71	2173424.57	221°21'11"		
41	22.98	492771.89	2173423.50	218°38'48"	70	40.66	493168.95	2173444.46			
42	22.82	492753.95	2173409.15	308°4'118"	S = 3 499.0м²						
43	4.084	492768.21	2173391.34	308°4'118"	32.28.0030812.43.341						
44	9.01	492793.74	2173359.46	38°56'25"	73	21.69	493103.82	2173404.18	128°35'53"		
45	7.54	492800.75	2173365.12	38°56'30"	74	65.15	493090.29	2173421.13	128°36'47"		
46	38.01	492806.61	2173369.86	359°25'55"	18	6.9	493049.63	2173472.04	128°31'48"		
27	52.62	492844.62	2173369.48	38°43'30"	17	18.63	493045.33	2173477.44	83°39'11"		
26	52.62	492885.67	2173402.40	S = 2 165.0м²							
32.28.0030812.77.348					32.28.0030812.43.342						
43	22.82	492768.21	2173391.34	128°4'118"	16	18.16	493047.39	2173495.96	128°39'11"		
42	10.96	492753.95	2173409.15	218°38'38"	15	38.68	493036.05	2173510.14	218°43'13"		
47	93.93	492745.39	2173402.31	128°38'16"	32	122.02	493005.87	2173485.94	308°57'76"		
48	9.99	492686.74	2173475.68	218°39'37"	75	24.97	493082.58	2173391.05	31°43'46"		
49	93.97	492678.50	2173469.44	308°36'6"	73	24.97	493103.82	2173404.18			
50	28.10	492737.57	2173396.00	218°54'18"	S = 3 433.0м²						
51	16.62	492715.70	2173378.35	308°33'0"	5/2022-ПМ2						
52	65.83	492726.06	2173365.35	218°50'17"	Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап. Межевание квартала №12						
53	5.91	492674.79	2173324.07	308°57'22"	Имя	Фамилия	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
54	114.95	492678.50	2173319.47	38°42'0"	Разработчик	Алаторова	И.В.		Проект межевания	ГМ	4
43	4.3	492768.21	2173391.34	Разбивочный чертеж раздела земельных участков М 1:2000					ООО "Акварель"		
S = 2 455.0м²					ГАП Гроздя Лилия						

Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.

Ведомости координат поворотных точек границ образуемых путем раздела земельных участков квартала №12 (продолжение)

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)
		x	y	
32:28:0030812.4.3.342				
75	122.02	493082.58	2173391.05	128°57'6"
32	5.15	493005.87	2173485.94	218°43'13"
31	15.2	493001.85	2173482.72	308°43'13"
79	9.0	493011.36	2173470.86	218°43'13"
80	15.2	493004.34	2173465.23	128°43'13"
30	131.86	492994.83	2173477.09	218°43'13"
29	6.64	492891.95	2173394.61	308°53'20"
36	101.41	492896.12	2173389.44	308°57'23"
76	56.83	492959.88	2173310.58	38°57'27"
77	3.24	493004.07	2173346.31	301°52'27"
78	90.30	493005.78	2173343.56	31°43'46"
75		493082.58	2173391.05	
S=16 392.0м ²				
32:28:0030812.4.3.343				
79	15.20	493011.36	2173470.86	128°43'13"
31	9.01	493001.85	2173482.72	218°43'13"
30	15.20	492994.83	2173477.09	308°43'13"
80	9.00	493004.34	2173465.23	38°43'13"
79		493011.36	2173470.86	
S= 137.0м ²				
32:28:0030812.4.6.341				
81	27.70	492977.67	2173289.35	129°57'42"
76	101.41	492959.88	2173310.58	128°57'23"
36	32.12	492896.12	2173389.44	219°0'39"
37	10.75	492871.16	2173369.22	179°25'55"
28	45.45	492860.41	2173369.33	218°43'14"
82	132.25	492824.96	2173340.90	308°57'14"
83	15.54	492908.10	2173238.05	38°36'31"
84	45.93	492920.25	2173247.75	36°27'57"
85	24.98	492957.19	2173275.05	34°55'27"
81		492977.67	2173289.35	
S= 11 226.0м ²				
32:28:0030812.4.6.342				
83	132.25	492908.10	2173238.05	128°57'14"
82	127.36	492824.96	2173340.90	218°43'13"
86	132.01	492725.59	2173261.23	308°57'22"
87	127.36	492808.58	2173158.58	38°36'32"
83		492908.10	2173238.05	
88	15.2	492826.02	2173316.18	128°57'18"
89	9.0	492816.47	2173328.00	218°57'18"
90	15.2	492809.47	2173322.35	308°57'18"
91	9.0	492819.02	2173310.53	38°57'18"
88		492826.02	2173316.18	
S= 16 691.0м ²				
32:28:0030812.4.6.343				
88	15.2	492826.02	2173316.18	128°57'18"
89	9.0	492816.47	2173328.00	218°57'18"
90	15.2	492809.47	2173322.35	308°57'18"
91	9.0	492819.02	2173310.53	38°57'18"
88		492826.02	2173316.18	
S= 137.0м ²				
32:28:0030812.4.6.344				
92	15.20	492810.30	2173353.30	128°57'22"
45	9.01	492800.75	2173365.12	218°43'13"
44	15.20	492793.74	2173359.46	308°57'19"
93	9.00	492803.30	2173347.64	38°36'32"
92		492810.30	2173353.30	
S= 137.0м ²				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)
		x	y	
32:28:0030812.4.6.345				
27	38.01	492844.62	2173369.48	179°25'55"
46	7.54	492806.61	2173369.86	218°56'27"
45	15.20	492800.75	2173365.12	308°56'53"
92	9.00	492810.30	2173353.30	218°56'53"
93	8.81	492803.30	2173347.64	308°56'53"
94	45.90	492808.81	2173340.77	38°43'30"
27		492844.62	2173369.48	
S= 613.0м ²				
32:28:0030812.4.6.346				
87	132.01	492808.58	2173158.58	128°57'22"
86	10.00	492725.59	2173261.23	218°43'13"
95	131.99	492717.79	2173254.98	308°57'19"
96	10.00	492800.77	2173152.34	38°36'30"
87		492808.58	2173158.58	
S= 1 320.0м ²				
32:28:0030812.4.6.347				
28	15.80	492860.41	2173369.33	179°25'55"
27	49.90	492844.62	2173369.48	218°43'30"
94	114.72	492808.81	2173340.77	218°43'30"
97	10.00	492719.30	2173269.01	218°43'30"
98	10.00	492711.50	2173262.75	308°57'19"
95	10.00	492717.79	2173254.98	38°43'13"
86	127.36	492725.59	2173261.23	38°43'13"
82	45.45	492824.96	2173340.90	38°43'13"
28		492860.41	2173369.33	
S= 1 767.0м ²				
32:28:0030812.4.6.348				
94	8.81	492808.81	2173340.77	128°43'13"
93	15.20	492803.30	2173347.64	128°58'21"
44	40.84	492793.74	2173359.46	128°41'18"
43	114.95	492768.21	2173391.34	218°42'0"
54	64.89	492678.50	2173319.47	308°57'22"
97	114.72	492719.30	2173269.01	38°43'13"
94		492808.81	2173340.77	
S= 7 448.0м ²				
32:28:0030812.4.6.349				
97	64.89	492719.30	2173269.01	128°57'22"
54	10.00	492678.50	2173319.47	218°41'58"
56	64.90	492670.70	2173313.22	308°57'19"
98	10.00	492711.50	2173262.75	38°43'13"
97		492719.30	2173269.01	
S= 649.0м ²				
32:28:0030812.4.7.341				
50	93.97	492737.57	2173396.00	128°36'6"
49	30.32	492678.94	2173469.44	218°37'39"
99	57.50	492655.25	2173450.51	308°37'54"
100	63.98	492691.15	2173405.59	218°57'53"
101	53.10	492641.40	2173365.36	308°57'22"
53	65.83	492674.79	2173324.07	38°50'17"
52	16.62	492726.06	2173365.35	128°33'8"
51	28.10	492715.70	2173378.35	38°54'18"
50		492737.57	2173396.00	
S= 6 279.0м ²				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)
		x	y	
32:28:0030812.4.7.342				
53	53.10	492674.79	2173324.07	128°57'22"
101	10.00	492641.40	2173365.36	218°57'53"
102	53.07	492633.63	2173359.07	308°57'30"
55	10.00	492667.00	2173317.80	38°50'17"
53		492674.79	2173324.07	
S=531.0м ²				
32:28:0030812.4.8.341				
100	57.50	492691.15	2173405.59	128°37'54"
99	64.31	492655.25	2173450.51	218°38'26"
103	57.87	492605.02	2173410.35	308°57'22"
101	63.98	492641.40	2173365.36	38°57'53"
100		492691.15	2173405.59	
S=3 700.0м ²				
32:28:0030812.4.8.342				
101	57.87	492641.40	2173365.36	128°57'22"
103	10.00	492605.02	2173410.35	218°38'26"
104	57.92	492597.21	2173404.11	308°57'34"
102	10.00	492633.63	2173359.07	38°57'53"
101		492641.40	2173365.36	
S= 579.0м ²				
32:28:0030812.4.9.341				
34	30.01	492929.46	2173491.99	128°40'32"
105	4.63	492910.71	2173515.42	218°55'39"
106	11.10	492907.10	2173512.51	128°53'37"
107	4.68	492900.13	2173521.15	38°55'39"
108	16.27	492903.77	2173524.09	128°40'32"
109	62.64	492893.60	2173536.79	218°38'8"
110	14.93	492844.67	2173497.68	128°39'57"
111	6.80	492835.34	2173509.34	218°40'17"
112	114.93	492830.04	2173505.09	308°57'43"
113	13.09	492902.30	2173415.73	38°43'13"
23	60.23	492912.52	2173423.92	83°38'25"
35	13.15	492919.19	2173483.78	38°38'22"
34		492929.46	2173491.99	
S = 5 491.0м ²				
32:28:0030812.4.9.342				
105	11.10	492910.71	2173515.42	128°40'32"
108	4.68	492903.77	2173524.09	218°55'39"
107	11.10	492900.13	2173521.15	308°53'37"
106	4.63	492907.10	2173512.51	38°55'39"
105		492910.71	2173515.42	
S= 52.0м ²				

5/2022-ПМ2.1					
<small>Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.</small>					
Изм.	Копия	Лист	№Докум.	Подп.	Дата
Разраб.	Абитурирова				
Основная часть		Страницы	Лист		
		ПМ	13		
Ведомости координат поворотных точек границ образуемых путем раздела земельных участков квартала №12 (продолжение)			ООО "Акварель"		
ГАП	Горбачева				
ГИП	Плюгин				

Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.

Ведомости координат поворотных точек границ образуемых путем раздела земельных участков квартала №12(продолжение)

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)
		x	y	
32:28:0030812:4:9:343				
23	13.09	492912.52	2173423.92	218°43'13"
113	114.93	492902.30	2173415.73	128°57'43"
112	9.05	492830.04	2173505.09	218°40'17"
114	14.51	492022.97	2173499.44	128°35'32"
115	1.04	492813.92	2173510.78	218°39'35"
116	129.44	492813.10	2173510.13	308°57'43"
117	11.32	492894.50	2173409.48	218°43'30"
26	3.20	492885.67	2173402.40	308°34'13"
25	31.17	492887.66	2173399.90	38°37'52"
24	4.59	492912.01	2173419.36	83°38'22"
23		492912.52	2173423.92	
S = 1 269.0м²				
32:28:0030812:4:9:344				
117	129.44	492894.50	2173409.48	128°57'43"
116	17.20	492813.10	2173510.13	218°39'35"
118	52.00	492799.67	2173499.38	128°38'15"
119	92.14	492767.20	2173540.00	218°38'20"
120	93.93	492695.23	2173482.47	308°41'18"
42	22.98	492753.95	2173409.15	38°38'48"
41	50.97	492771.89	2173423.50	308°37'42"
40	53.04	492803.71	2173383.68	359°6'51"
39	34.80	492856.74	2173382.86	38°38'30"
38	2.80	492883.92	2173404.59	308°34'13"
26	11.32	492885.67	2173402.40	38°43'30"
117		492894.50	2173409.48	
S = 16 069.0м²				
32:28:0030812:4:9:345				
42	93.93	492753.95	2173409.15	128°41'18"
120	10.87	492695.23	2173482.47	218°38'20"
48	93.93	492686.74	2173475.68	308°38'16"
47	10.96	492745.39	2173402.31	38°38'48"
42		492753.95	2173409.15	
S = 1 025.0м²				
32:28:0030812:5:0:341				
121	14.97	492942.56	2173575.92	128°39'43"
122	12.10	492933.21	2173587.61	218°39'35"
123	14.50	492942.64	2173595.19	128°38'15"
124	22.04	492933.55	2173606.49	218°38'20"
125	51.92	492950.76	2173620.26	308°41'18"
126	166.59	492918.35	2173660.82	38°38'48"
127	66.50	492788.22	2173556.80	308°37'42"
112	6.80	492830.04	2173505.09	359°6'51"
111	14.93	492835.34	2173509.34	38°38'30"
110	62.64	492844.67	2173497.68	308°34'13"
109	62.68	492893.60	2173536.79	38°43'30"
121		492942.56	2173575.92	
S = 12 615.0м²				
32:28:0030812:5:0:342				
112	66.50	492830.04	2173505.09	128°57'43"
127	10.00	492788.22	2173556.80	218°38'10"
128	60.00	492780.41	2173550.56	308°57'43"
116	1.04	492813.10	2173510.13	38°39'35"
115	14.51	492813.92	2173510.78	308°35'32"
114	9.05	492822.97	2173499.44	38°40'17"
112		492830.04	2173505.09	
S = 651.0м²				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)
		x	y	
32:28:0030812:5:0:343				
116	60.00	492813.10	2173510.13	128°57'43"
128	16.91	492780.41	2173550.56	218°38'12"
119	52.00	492767.20	2173540.00	308°38'15"
118	17.20	492799.67	2173499.38	38°39'35"
116		492813.10	2173510.13	
S = 887.0м²				
32:28:0030812:5:1:341				
129	181.04	493112.69	2173584.40	128°38'6"
130	104.09	492999.65	2173725.82	218°38'33"
126	51.92	492918.35	2173660.82	308°37'38"
125	22.04	492950.76	2173620.26	218°39'50"
124	14.50	492933.55	2173606.49	308°48'51"
123	12.10	492942.64	2173595.19	218°47'34"
122	14.97	492933.21	2173587.61	308°39'14"
121	62.68	492942.56	2173575.92	218°37'58"
109	16.27	492893.60	2173536.79	308°40'32"
108	7.02	492903.77	2173524.09	38°55'39"
131	11.10	492909.23	2173528.50	308°53'37"
132	7.06	492916.20	2173519.86	218°55'39"
105	30.01	492910.71	2173515.42	308°40'32"
34	13.09	492929.46	2173491.99	38°40'24"
33	60.05	492939.68	2173500.17	353°39'46"
22	145.25	492999.36	2173493.54	38°43'13"
129		493112.69	2173584.40	
133	11.10	492993.98	2173601.05	128°53'37"
134	11.70	492987.01	2173609.69	218°55'39"
135	11.10	492977.91	2173602.34	308°53'37"
136	11.70	492984.88	2173593.70	38°55'39"
133		492993.98	2173601.05	
S = 27 673.0м²				
32:28:0030812:5:1:342				
133	11.10	492993.98	2173601.05	128°53'37"
134	11.70	492987.01	2173609.69	218°55'39"
135	11.10	492977.91	2173602.34	308°53'37"
136	11.70	492984.88	2173593.70	38°55'39"
133		492993.98	2173601.05	
S = 130.0м²				
32:28:0030812:5:1:343				
64	3.61	493114.94	2173581.58	128°38'6"
129	145.25	493112.69	2173584.40	218°43'13"
22	4.82	492999.36	2173493.54	353°39'49"
21	48.86	493004.15	2173493.01	38°38'36"
20	92.98	493042.31	2173523.52	38°38'19"
64		493114.94	2173581.58	
S = 504.0м²				
32:28:0030812:5:1:344				
132	11.10	492916.20	2173519.86	128°53'37"
131	7.02	492909.23	2173528.50	218°55'39"
108	11.10	492903.77	2173524.09	308°40'32"
105	7.07	492910.71	2173515.42	38°55'39"
132		492916.20	2173519.86	
S = 78.0м²				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)
		x	y	
32:28:0030812:5:3:341				
137	18.13	493188.52	2173645.19	124°57'13"
138	137.30	493178.13	2173660.05	128°50'51"
139	36.10	493092.01	2173766.98	173°39'16"
140	72.31	493056.13	2173770.97	218°38'20"
130	181.04	492999.65	2173725.82	308°38'6"
129	97.19	493112.69	2173584.40	38°43'13"
137		493188.52	2173645.19	
S = 17 285.0м²				
32:28:0030812:5:3:342				
142	11.10	493083.06	2173672.30	128°53'37"
143	11.7	493076.09	2173680.94	218°55'39"
144	11.10	493066.99	2173673.59	308°53'37"
145	11.7	493073.96	2173664.95	38°55'39"
142		493083.06	2173672.30	
S = 130.0м²				
32:28:0030812:5:3:343				
63	3.76	493190.67	2173642.11	124°57'13"
137	97.19	493188.52	2173645.19	218°43'13"
129	3.61	493112.69	2173584.40	308°38'6"
64	96.95	493114.94	2173581.58	38°38'6"
63		493190.67	2173642.11	
S = 358.0м²				
32:28:0030812:5:3:344				
139	25.51	493092.01	2173766.98	128°52'25"
141	25.43	493076.00	2173786.84	218°36'51"
140	36.10	493056.13	2173770.97	353°39'16"
139		493092.01	2173766.98	
S = 324.0м²				

5/2022-ПМ2.1						
Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.						
Изм.	Колыч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Адатурова	Кли-				
Основная часть					Стадия	Лист
					ПМ	14
Ведомости координат поворотных точек границ образуемых путем раздела земельных участков квартала №12 (продолжение)					ООО "Акварель"	
ГАП	Горбачева	Сев-				
ГИП	Плюгин	Авт-				

Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап. Межевание квартала №12

Ведомости координат поворотных точек границ образуемых путем раздела земельных участков (окончание)

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		х	у	
32:28:0030812:16:341				
146	43.36	493343.84	2173143.89	98°34'57"
147	70.02	493337.37	2173186.76	98°34'28"
148	44.74	493326.93	2173256.00	98°33'40"
149	70.41	493320.27	2173300.24	98°34'36"
150	66.10	493309.77	2173369.86	98°34'13"
151	30.09	493299.92	2173435.22	92°28'35"
152	15.70	493298.62	2173465.28	92°22'20"
178	4.97	493297.97	2173480.97	193°30'16"
154	40.66	493293.14	2173479.81	221°21'11"
155	3.70	493262.62	2173452.95	200°6'8"
176	20.30	493259.15	2173451.68	272°22'19"
177	4.3.19	493259.99	2173431.40	278°37'45"
164	228.82	493266.47	2173388.70	278°34'4"
165	11.25	493300.56	2173162.43	305°7'3"
166	37.98	493307.03	2173153.23	345°45'45"
146	37.98	493343.84	2173143.89	345°45'45"
S=12 821.0м²				
32:28:0030812:16:342				
157	15.63	493207.31	2173430.68	115°42'44"
167	16.84	493200.53	2173444.76	121°44'45"
10	4.52	493191.67	2173459.08	217°37'53"
9	12.44	493188.09	2173456.32	211°48'58"
65	30.95	493177.52	2173449.76	308°55'19"
158	11.49	493196.96	2173425.68	25°45'57"
157	11.49	493207.31	2173430.68	25°45'57"
S= 458.0м²				
32:28:0030812:16:343				
158	30.95	493196.96	2173425.68	128°55'19"
65	3.93	493177.52	2173449.76	211°48'58"
71	29.88	493174.18	2173447.69	301°44'23"
159	7.84	493189.90	2173422.28	25°45'53"
158	7.84	493196.96	2173425.68	25°45'53"
S= 177.0м²				
32:28:0030812:16:344				
170	46.92	493373.46	2173453.04	278°35'35"
171	5.64	493380.47	2173406.65	21°27'0"
168	46.14	493385.72	2173408.71	98°34'34"
169	5.53	493378.84	2173454.33	193°29'3"
170	5.53	493373.46	2173453.04	193°29'3"
S= 256.0м²				
32:28:0030812:16:345				
172	26.83	493407.68	2173461.31	108°44'20"
173	18.02	493399.06	2173486.72	108°50'49"
174	115.79	493393.24	2173503.77	216°17'59"
151	75.67	493299.92	2173435.22	13°37'16"
170	5.53	493373.46	2173453.04	13°29'3"
169	29.67	493378.84	2173454.33	13°36'19"
172	29.67	493407.68	2173461.31	13°36'19"
S= 2 476.0м²				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		х	у	
32:28:0030812:16:346				
174	64.41	493393.24	2173503.77	193°27'29"
153	39.69	493330.60	2173488.78	216°18'25"
152	30.69	493298.62	2173465.28	272°8'35"
151	115.79	493299.92	2173435.22	36°17'59"
174	115.79	493393.24	2173503.77	36°17'59"
S= 1 943.0м²				
32:28:0030812:16:347				
164	4.3.19	493266.47	2173388.70	98°37'45"
177	20.30	493259.99	2173431.40	92°22'19"
176	36.01	493259.15	2173451.68	200°2'25"
156	19.98	493225.32	2173439.34	205°40'48"
157	11.49	493207.31	2173430.68	205°45'56"
158	7.84	493196.96	2173425.68	205°45'56"
159	27.98	493189.90	2173422.28	301°44'23"
160	32.83	493204.62	2173398.48	25°35'22"
161	7.88	493234.23	2173412.66	20°39'59"
162	30.14	493241.60	2173415.44	278°34'17"
163	20.61	493246.09	2173385.64	8°32'20"
164	20.61	493266.47	2173388.70	8°32'20"
S=2 569.0м²				
32:28:0030812:16:348				
153	33.55	493330.60	2173488.78	193°6'54"
178	15.70	493297.97	2173480.97	272°22'20"
152	39.69	493298.62	2173465.28	36°18'35"
153	39.69	493330.60	2173488.78	36°18'35"
S= 258.0м²				
32:28:0030812:4:0:341				
176	26.41	493259.15	2173451.68	92°21'54"
179	50.07	493258.06	2173478.07	102°20'24"
180	40.25	493247.36	2173526.98	109°54'58"
57	50.12	493233.65	2173564.82	218°33'14"
2	56.38	493194.51	2173533.51	308°39'24"
7	48.71	493229.73	2173489.48	218°36'56"
10	16.84	493191.67	2173459.08	301°44'45"
167	15.63	493200.53	2173444.76	295°42'44"
157	19.98	493207.31	2173430.68	25°40'48"
156	36.01	493225.32	2173439.34	20°2'25"
176	36.01	493259.15	2173451.68	20°2'25"
S=46.0м²				
32:28:0030812:4:0:342				
155	25.53	493262.62	2173452.95	100°17'20"
179	26.41	493258.06	2173478.07	272°21'54"
176	3.70	493259.15	2173451.68	20°6'8"
155	3.70	493262.62	2173452.95	20°6'8"
S=5 021.0м²				

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Адашурова	5/1			
5/2022-ПМ2					
Внесены изменения в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап. Межевание квартала №12					
Проект межевания				Стадия	Лист
				ПМ	7
Ведомости координат поворотных точек границ образуемых путем раздела земельных участков (окончание)				ООО "Акварель"	
ГАП	Гроздева				
ГИП	Плюгин				

Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030905.39.346				
33	66.45	492574.69	2173149.74	173°32'44"
31	9.15	492508.66	2173157.21	218°36'39"
30	6.65	492501.51	2173151.50	218°38'47"
67	52.99	492496.32	2173147.35	263°38'10"
66	12.08	492490.45	2173094.69	38°11'6"
64	9.20	492499.94	2173102.16	38°11'6"
98	9.20	492507.17	2173107.85	38°10'57"
99	15.00	492497.79	2173119.55	128°42'47"
56	15.00	492509.58	2173128.82	38°11'6"
46	17.00	492522.94	2173139.33	38°11'6"
47	15.00	492532.32	2173127.63	308°42'47"
43	13.44	492542.89	2173135.94	38°11'6"
32	8.78	492548.31	2173129.03	308°7'50"
33	33.54	492574.69	2173149.74	38°7'49"
68	4.00	492553.09	2173142.38	128°4'151"
69	5.70	492550.59	2173145.50	218°4'151"
70	5.70	492546.14	2173141.93	308°4'151"
71	4.00	492548.64	2173138.81	38°4'151"
68	5.70	492553.09	2173142.38	38°4'151"
S= 1 779.0м²				
32:28:0030905.39.347				
47	15.00	492532.32	2173127.63	128°42'47"
46	17.00	492522.94	2173139.33	218°11'6"
56	15.00	492509.58	2173128.82	308°42'48"
57	17.00	492518.96	2173117.12	38°11'6"
S= 255.0м²				
32:28:0030905.39.348				
62	10.00	492520.35	2173105.48	128°43'47"
63	8.80	492514.09	2173113.29	218°11'7"
98	9.20	492507.17	2173107.85	218°11'6"
64	10.00	492499.94	2173102.16	308°43'47"
65	18.00	492506.20	2173094.36	38°11'6"
S= 180.0м²				
32:28:0030905.39.349				
86	16.74	492530.82	2173092.43	128°43'47"
62	18.00	492520.35	2173105.48	218°11'6"
65	10.00	492506.20	2173094.36	128°43'47"
64	12.08	492499.94	2173102.16	218°11'6"
66	13.69	492490.45	2173094.69	263°38'10"
53	24.26	492488.93	2173081.09	353°36'37"
52	22.65	492513.04	2173078.39	38°17'28"
S= 692.0м²				
32:28:0030905.39.3410				
68	4.00	492553.09	2173142.38	128°4'151"
69	5.70	492550.59	2173145.50	218°4'151"
70	4.00	492546.14	2173141.93	308°4'151"
71	5.70	492548.64	2173138.81	38°4'151"
68	5.70	492553.09	2173142.38	38°4'151"
S= 23.0м²				

Ведомости координат поворотных точек границ образуемых путем раздела земельных участков квартала №13 (окончание)

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030905.39.343				
50	26.73	492535.69	2173096.27	128°43'24"
57	15.00	492518.96	2173117.12	128°43'24"
56	15.00	492509.58	2173128.82	218°11'6"
99	15.00	492497.79	2173119.55	308°42'47"
98	15.00	492507.17	2173107.85	38°11'7"
63	8.80	492514.09	2173113.29	38°11'7"
62	10.00	492520.35	2173105.48	308°43'47"
86	16.74	492530.82	2173092.43	308°43'47"
50	6.20	492535.69	2173096.27	38°17'24"
S= 390.0м²				
32:28:0030905.40 (в изм. границах)				
10	76.97	492722.24	2173130.99	128°35'49"
17	96.45	492674.22	2173191.14	218°50'5"
18	76.43	492599.09	2173130.66	308°45'30"
11	96.23	492646.94	2173071.06	38°30'44"
S= 7 390.0м²				
32:28:0030905.40.341				
11	76.43	492646.94	2173071.06	128°45'30"
18	23.84	492599.09	2173130.66	218°50'5"
14	76.30	492580.52	2173115.71	308°22'8"
13	24.36	492627.88	2173055.89	38°30'44"
11	76.43	492646.94	2173071.06	38°30'44"
S= 1 840.0м²				
32:28:0030905.41 (в изм. границах)				
28	15.00	492511.26	2173231.10	128°39'57"
27	13.09	492501.89	2173242.81	38°40'25"
26	14.49	492512.11	2173250.99	128°38'29"
25	21.00	492503.06	2173262.31	38°37'17"
24	20.98	492519.47	2173275.42	128°38'33"
23	182.98	492487.01	2173316.02	218°38'13"
88	51.99	492344.08	2173201.77	308°38'9"
89	20.97	492376.54	2173161.16	38°35'30"
90	14.57	492392.93	2173174.24	308°37'0"
91	13.13	492402.02	2173162.86	38°39'35"
92	14.91	492412.27	2173171.06	308°37'47"
93	57.41	492421.58	2173159.41	38°38'34"
29	14.91	492466.42	2173195.26	38°38'6"
94	23.32	492484.64	2173209.82	128°38'7"
95	9.00	492479.02	2173216.85	38°38'7"
96	15.20	492490.89	2173226.34	308°38'7"
97	9.00	492496.51	2173219.31	38°38'6"
28	18.88	492511.26	2173231.10	38°38'6"
S= 13 142.0м²				
32:28:0030905.41.341				
97	9.00	492496.51	2173219.31	128°38'60"
96	15.20	492490.89	2173226.34	218°38'7"
95	9.00	492479.02	2173216.85	308°38'7"
94	15.20	492484.64	2173209.82	38°38'72"
97	9.00	492496.51	2173219.31	38°38'72"
S= 137.0м²				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030905.46 (в изм. границах)				
107	6.33	492380.51	2173156.23	128°50'37"
89	51.99	492376.54	2173161.16	128°38'9"
88	91.31	492344.08	2173201.77	218°38'0"
100	95.95	492372.75	2173144.76	308°49'9"
101	46.20	492332.90	2173070.00	38°37'44"
102	29.13	492368.99	2173098.84	76°38'28"
103	15.96	492375.72	2173127.18	128°55'24"
104	15.41	492365.69	2173139.60	38°23'12"
105	3.67	492377.77	2173149.17	128°35'11"
106	6.55	492375.48	2173152.04	39°47'40"
107	6.33	492380.51	2173156.23	39°47'40"
S= 7 777.0м²				
32:28:0030905.46.341				
53	13.69	492488.93	2173081.09	83°37'22"
66	11.16	492490.45	2173094.69	83°37'12"
108	44.49	492491.69	2173105.78	218°38'23"
109	53.22	492456.94	2173078.00	128°39'11"
110	9.68	492423.70	2173119.56	173°21'9"
111	26.00	492414.09	2173120.68	218°37'44"
112	29.03	492393.78	2173104.45	128°28'7"
103	29.13	492375.72	2173127.18	256°38'28"
102	46.20	492368.99	2173098.84	218°37'44"
101	89.18	492332.90	2173070.00	308°48'9"
113	84.16	492388.68	2173000.63	38°48'24"
72	13.68	492454.26	2173053.37	38°37'14"
54	30.71	492464.95	2173061.91	38°39'14"
53	30.71	492488.93	2173081.09	38°39'14"
S= 9 487.0м²				
32:28:0030905.46.342				
30	56.09	492501.51	2173151.50	128°43'31"
29	57.41	492466.42	2173195.26	218°38'34"
93	14.91	492421.58	2173159.41	128°37'47"
92	13.13	492412.27	2173171.06	218°39'35"
91	14.57	492402.02	2173162.86	128°37'0"
90	20.97	492392.93	2173174.24	218°35'30"
89	6.33	492376.54	2173161.16	308°50'37"
107	6.55	492380.51	2173156.23	219°47'40"
106	3.67	492375.48	2173152.04	308°35'11"
105	15.41	492377.77	2173149.17	218°23'12"
104	15.96	492365.69	2173139.60	308°55'24"
103	29.03	492375.72	2173127.18	308°28'7"
112	26.00	492393.78	2173104.45	38°37'44"
111	9.68	492414.09	2173120.68	353°21'9"
110	53.22	492423.70	2173119.56	308°39'11"
109	44.49	492456.94	2173078.00	38°38'23"
108	41.83	492491.69	2173105.78	83°38'47"
67	4.00	492496.32	2173147.35	38°38'47"
30	6.65	492501.51	2173151.50	38°38'47"
S= 8 403.0м²				

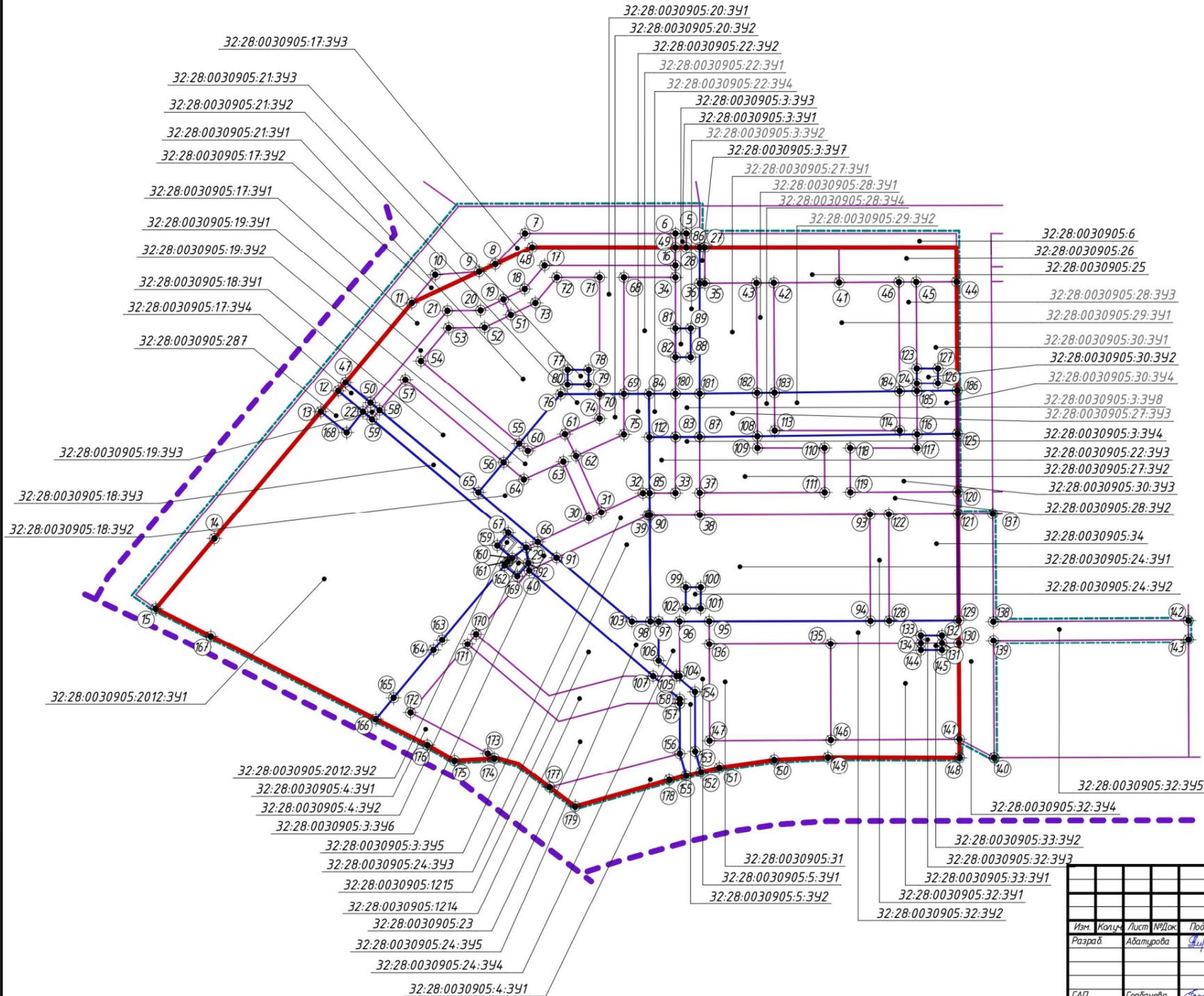
№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030905.47.341				
19	14.755	492658.74	2173264.40	128°57'23"
20	10.00	492565.97	2173379.14	218°38'19"
21	14.755	492558.16	2173372.90	308°57'19"
22	10.00	492650.93	2173258.16	38°38'0"
19	14.755	492658.74	2173264.40	38°38'0"
S= 1 476.0м²				
32:28:0030905.47 (в изм. границах)				
22	14.755	492650.93	2173258.16	128°57'19"
21	91.09	492558.16	2173372.90	218°38'20"
23	51.98	492487.01	2173162.02	308°38'33"
24	21.00	492519.47	2173275.42	218°37'17"
25	21.00	492503.06	2173262.31	308°38'29"
26	14.49	492512.11	2173250.99	218°40'25"
27	13.09	492501.89	2173242.81	308°39'57"
28	15.00	492511.26	2173231.10	218°38'6"
1888	15.20	492496.51	2173219.31	218°38'6"
97	15.20	492484.64	2173209.82	218°38'6"
94	23.32	492484.64	2173209.82	218°38'6"
29	9.68	492466.42	2173195.26	308°43'31"
30	56.09	492501.51	2173151.50	38°36'39"
31	9.15	492508.66	2173157.21	353°32'44"
33	66.45	492574.69	2173149.74	38°38'38"
34	7.08	492506.20	2173105.48	38°38'38"
38	10.00	492580.22	2173154.16	38°38'38"
35	56.05	492588.03	2173160.41	38°38'38"
36	4.311	492631.81	2173195.41	83°38'0"
37	9.33	492637.62	2173247.52	83°39'35"
22	17.03	492650.93	2173258.16	38°38'0"
S= 24 301.0м²				

5/2022-ПМ.1							
Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Подп.	Дата		
Разраб.	Лаврова	1/1					
Разраб.	Абатурова	1/1					
Основная часть					Страниц	Лист	Листов
					ПМ	17	
Ведомости координат поворотных точек границ образуемых путем раздела земельных участков квартала №13 (окончание)							
ГАП	Гроздова	1/1					
ГИП	Плюшкин	1/1					
ООО "Акварель"							



Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.

Разбивочный чертеж раздела земельных участков квартала №15 М 1:2000



Условные обозначения

- Граница проекта планировки
- - - Граница территории в отношении которой разработан проект внесения изменений в проект межевания
- Красные линии проектируемые
- Граница формируемых земельных участков (проектируемая)
- Граница существующих земельных участков
- ① Номер поворотной точки границ земельного участка
- Поворотная точка границ земельного участка

						5/2022-ПМ2.1			
						Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.			
Изм.	Кол-во	Лист	№Док	Подп.	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Абатурова	4					ПМ	18	
ГАП	Горбачева					Разбивочный чертеж раздела земельных участков квартала №15 М 1:2000	ООО "Акварель"		
МП	Плюгин								

Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.

Ведомости координат поворотных точек границ образуемых путем раздела земельных участков квартала №15 (начало)

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)	№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)	№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y				x	y				x	y	
32:28:0030905:17:341														
47	74.59	492979.72	2172697.64	78°58'31"										
11	53.38	492993.90	2172770.41	104°13'11"										
9	12.81	492980.79	2172822.16	104°13'11"										
8	29.27	492977.64	2172834.58	104°13'23"										
48	103.16	492970.45	2172862.95	128°57'16"										
49	13.24	492905.60	2172943.17	218°58'19"										
16	94.24	492895.30	2172934.84	308°57'11"										
17	22.05	492954.55	2172861.55	259°17'10"										
18	17.04	492950.45	2172839.88	283°20'6"										
19	18.20	492954.38	2172823.30	283°22'20"										
20	23.91	492958.59	2172805.59	308°19'36"										
21	86.16	492973.42	2172786.83	258°58'47"										
50	23.23	492956.95	2172702.26	348°31'50"										
47		492979.72	2172697.64											
S = 5 068.0м ²														
32:28:0030905:17:342														
11	26.22	492993.90	2172770.41	78°58'51"										
10	31.70	492998.91	2172796.15	124°52'11"										
9	53.38	492980.79	2172822.16	284°13'11"										
11		492993.90	2172770.41											
S = 298.0м ²														
32:28:0030905:17:343														
8	30.86	492977.64	2172834.58	82°51'8"										
7	108.34	492981.48	2172865.20	128°57'29"										
6	9.99	492913.36	2172949.45	218°58'19"										
49	103.16	492905.60	2172943.17	308°57'16"										
48	29.27	492970.45	2172862.95	284°13'23"										
8		492977.64	2172834.58											
S = 1 221.0м ²														
32:28:0030905:17:344														
12	8.25	492978.15	2172689.54	79°1'50"										
47	23.23	492979.72	2172697.64	168°31'50"										
50	8.44	492956.95	2172702.26	258°58'47"										
22	23.24	492955.34	2172693.98	348°59'6"										
12		492978.15	2172689.54											
S = 194.0м ²														
32:28:0030905:19:341														
50	86.16	492956.95	2172702.26	78°58'47"										
21	23.91	492973.42	2172786.83	128°19'36"										
20	18.20	492958.59	2172805.59	103°22'20"										
19	12.24	492954.38	2172823.30	193°10'25"										
51	20.95	492942.46	2172820.51	283°19'59"										
52	25.96	492947.29	2172800.13	308°20'9"										
53	30.87	492963.39	2172779.77	258°58'53"										
54	92.45	492957.49	2172749.47	168°59'7"										
55	17.50	492866.75	2172767.13	259°14'7"										
56	92.46	492863.42	2172749.96	348°59'7"										
57	28.87	492954.17	2172732.29	258°58'41"										
58	8.47	492948.65	2172703.95	348°29'27"										
50		492956.95	2172702.26											
S = 2 856.0м ²														
32:28:0030905:19:342														
56	17.50	492863.42	2172749.96	79°14'7"										
55	8.04	492866.75	2172767.13	168°59'7"										
60	29.35	492858.85	2172768.67	104°49'37"										
61	17.52	492851.34	2172797.04	191°59'23"										
62	44.55	492834.20	2172793.40	194°50'28"										
31	30	492791.14	2172781.99	283°50'29"										
30	44.72	492793.53	2172772.29	14°50'50"										
63	31.20	492836.76	2172783.75	284°49'13"										
64	19.03	492844.74	2172753.59	348°59'7"										
56		492863.42	2172749.96											
S = 1 300.0м ²														
32:28:0030905:19:343														
22	8.44	492955.34	2172693.98	78°59'47"										
50	8.47	492956.95	2172702.26	168°29'27"										
58	8.50	492948.65	2172703.95	258°56'29"										
59	8.48	492947.02	2172695.61	348°54'55"										
22		492955.34	2172693.98											
S = 72.0м ²														
32:28:0030905:18:341														
58	28.87	492948.65	2172703.95	78°58'41"										
57	92.46	492954.17	2172732.29	168°59'8"										
56	28.14	492863.42	2172749.96	259°14'6"										
65	92.44	492858.06	2172722.33	348°31'51"										
58		492948.65	2172703.95											
S = 2 635.0м ²														
32:28:0030905:18:342														
65	28.14	492858.06	2172722.33	79°14'7"										
56	19.03	492863.42	2172749.96	168°59'7"										
64	31.20	492844.74	2172753.59	104°49'13"										
63	44.72	492836.76	2172783.75	194°50'50"										
30	40.53	492793.53	2172772.29	283°58'40"										
66	55.76	492803.32	2172732.96	349°0'25"										
65		492858.06	2172722.33											
S = 2 666.0м ²														
32:28:0030905:18:343														
58	92.44	492948.65	2172703.95	168°31'51"										
65	55.76	492858.06	2172722.33	169°0'27"										
66	9.36	492803.32	2172732.96	283°58'40"										
29	16.66	492805.58	2172723.88	348°41'50"										
67	127.58	492805.58	2172723.88	348°41'49"										
59	8.50	492947.02	2172695.61	78°56'29"										
58		492948.65	2172703.95											
S = 1 261.0м ²														
32:28:0030905:20:341														
19	17.04	492954.38	2172823.30	103°20'6"										
18	22.05	492950.45	2172839.88	79°17'10"										
17	94.24	492954.55	2172861.55	128°57'11"										
16	8.51	492895.30	2172934.84	218°53'29"										
34	37.12	492888.68	2172929.50	308°57'49"										
68	83.53	492912.02	2172900.64	218°57'12"										
69	17.49	492847.07	2172848.13	308°45'12"										
70	83.59	492858.02	2172834.49	38°57'12"										
71	30.80	492923.02	2172887.04	308°56'19"										
72	23.90	492942.38	2172863.08	259°16'6"										
73	19.62	492937.93	2172839.60	283°20'57"										
51	12.24	492942.46	2172820.51	13°10'25"										
19		492954.38	2172823.30											
S = 2 731.0м ²														
32:28:0030905:20:342														
61	27.31	492851.34	2172797.04	104°49'48"										
74	17.57	492844.35	2172823.44	38°57'12"										
70	17.49	492858.02	2172834.49	128°45'12"										
69	28.98	492847.07	2172848.13	218°57'12"										
75	37.77	492824.53	2172829.91	284°50'5"										
62	17.52	492834.20	2172793.40	11°59'23"										
61		492851.34	2172797.04											
S = 977.0м ²														
32:28:0030905:21:341														
54	30.87	492957.49	2172749.47	78°58'53"										
53	25.96	492963.39	2172779.77	128°20'9"										
52	20.95	492947.29	2172800.13	103°19'59"										
51	19.62	492942.46	2172820.51	103°20'57"										
73	23.90	492937.93	2172839.60	79°16'6"										
72	30.80	492942.38	2172863.08	128°56'19"										
71	83.59	492923.02	2172887.04	218°57'12"										
70	28.03	492875.56	2172812.63	308°45'12"										
76	46.34	492866.75	2172767.13	259°2'5"										
55	92.45	492957.49	2172749.47	348°59'7"										
77	15.16	492886.30	2172827.70	129°11'28"										
78	10.79	492876.72	2172839.45	219°7'57"										
79	15.16	492868.35	2172832.64	309°8'16"										
80	10.80	492877.92	2172820.88	39°8'25"										
77		492886.30	2172827.70											
S = 8 525.0м ²														
32:28:0030905:21:342														
55	46.34	492866.75	2172767.13	79°2'5"										
76	28.03	492875.56	2172812.63	128°45'12"										
70	17.57	492858.02	2172834.49	218°57'12"										
74	27.31	492844.35	2172823.44	284°49'48"										
61	29.35	492851.34	2172797.04	284°49'37"										
60	8.04	492858.85	2172768.67	348°59'7"										
55		492866.75	2172767.13											
S = 1 208.0м ²														
32:28:0030905:21:343														
77	15.16	492886.30	2172827.70	129°11'28"										
78	10.79	492876.72	2172839.45	219°7'57"										
79	15.16	492868.35	2172832.64	309°8'16"										
80	10.80	492877.92	2172820.88	39°8'25"										
77		492886.30	2172827.70											
S = 164.0м ²														

5/2022-ПМ2.1				
Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.				
Изм.	Кол-во	Лист	№ Док.	Подп.
Разраб.	Абатурова			
Основная часть		Страница	Лист	Листов
		ПМ	19	
Ведомости координат поворотных точек границ образуемых путем раздела земельных участков квартала №15 (начало)				
ГАП	Горбачева			
ГИП	Плюгин			
		000"Акварель"		

Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.

Ведомости координат поворотных точек границ образуемых путем раздела земельных участков квартала №15 (продолжение)

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030905:22:341				
68	37.12	492912.02	2172900.64	128°57'49"
34	36.39	492888.68	2172929.50	218°57'21"
81	20.50	492860.39	2172906.63	218°57'21"
82	26.52	492844.45	2172893.74	218°57'11"
180	19.03	492823.83	2172877.07	308°46'21"
84	18.08	492835.75	2172862.23	308°44'47"
69	83.53	492847.07	2172848.13	38°57'12"
68	83.53	492912.02	2172900.64	38°57'12"
S = 3 097.0м²				
32:28:0030905:22:342				
62	37.77	492834.20	2172793.40	104°50'5"
75	28.98	492824.53	2172829.91	38°57'12"
69	18.08	492847.07	2172848.13	128°44'47"
84	31.00	492835.75	2172862.23	218°35'47"
112	4.015	492811.52	2172842.89	218°36'32"
85	4.81	492780.14	2172817.83	308°41'12"
32	33.07	492783.15	2172814.08	283°58'54"
31	44.55	492791.14	2172781.99	14°50'28"
62	44.55	492834.20	2172793.40	14°50'28"
S = 2 581.0м²				
32:28:0030905:22:343				
112	18.84	492811.52	2172842.89	128°45'0"
83	4.013	492799.73	2172857.58	218°57'27"
33	18.60	492768.52	2172832.35	308°41'12"
85	4.015	492780.14	2172817.83	38°36'12"
112	4.015	492811.52	2172842.89	38°36'12"
S = 752.0м²				
32:28:0030905:22:344				
84	19.03	492835.75	2172862.23	128°46'21"
180	31.00	492823.83	2172877.07	218°57'47"
83	18.84	492799.73	2172857.58	308°45'0"
112	31.00	492811.52	2172842.89	38°35'47"
84	31.00	492835.75	2172862.23	38°35'47"
S = 587.0м²				
32:28:0030905:3:341				
6	7.82	492913.36	2172949.45	128°58'49"
5	9.98	492908.44	2172955.53	218°58'57"
28	7.82	492900.68	2172949.25	308°57'5"
49	9.99	492905.60	2172943.17	38°58'19"
6	9.99	492913.36	2172949.45	38°58'19"
S = 78.0м²				
32:28:0030905:3:342				
49	7.82	492905.60	2172943.17	128°57'5"
28	9.65	492900.68	2172949.25	128°57'33"
86	25.98	492894.62	2172956.75	218°56'53"
36	79.09	492874.41	2172940.42	218°57'35"
181	17.46	492812.91	2172890.69	308°43'17"
180	26.52	492823.83	2172877.07	38°57'11"
82	10.99	492844.45	2172893.74	128°56'29"
88	20.49	492837.54	2172902.29	38°56'21"
89	20.49	492853.48	2172915.17	308°58'32"
81	36.38	492860.39	2172906.63	38°57'21"
34	8.51	492888.68	2172929.50	38°53'29"
16	13.24	492895.30	2172934.84	38°58'19"
49	13.24	492905.60	2172943.17	38°58'19"
S = 1 610.0м²				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030905:3:343				
81	10.99	492860.39	2172906.63	128°58'32"
89	20.49	492853.48	2172915.17	218°56'21"
88	10.99	492837.54	2172902.29	308°56'29"
82	20.50	492844.45	2172893.74	38°57'21"
81	20.50	492860.39	2172906.63	38°57'21"
S = 225.0м²				
32:28:0030905:3:344				
83	17.46	492799.73	2172857.58	128°44'47"
87	4.014	492788.80	2172871.20	218°57'46"
37	16.03	492757.59	2172845.96	218°43'16"
38	36.02	492745.08	2172835.93	308°42'54"
90	16.04	492767.61	2172807.83	38°36'15"
85	18.60	492780.14	2172817.83	128°41'12"
33	4.013	492768.52	2172832.35	38°57'7"
83	4.013	492799.73	2172857.58	38°57'7"
S = 1 279.0м²				
32:28:0030905:3:345				
66	4.053	492803.32	2172732.96	103°58'40"
30	9.99	492793.53	2172772.29	103°50'29"
31	33.07	492791.14	2172781.99	103°58'54"
32	4.81	492783.15	2172814.08	129°0'21"
85	16.04	492780.14	2172817.83	218°36'12"
90	1.32	492767.61	2172807.83	308°42'54"
39	72.62	492768.43	2172806.80	283°58'38"
91	17.67	492785.97	2172736.33	34°9'0'26"
66	17.67	492803.32	2172732.96	34°9'0'26"
S = 1 301.0м²				
32:28:0030905:3:346				
29	9.36	492805.58	2172723.88	103°58'40"
66	17.67	492803.32	2172732.96	169°0'26"
91	21.65	492785.97	2172736.33	283°58'39"
40	5.36	492791.20	2172715.32	30°45'51"
92	11.37	492795.81	2172718.06	30°45'51"
29	11.37	492805.58	2172723.88	30°45'51"
S = 248.0м²				
32:28:0030905:3:347				
86	3.66	492894.62	2172956.75	128°58'44"
27	25.96	492892.31	2172959.60	218°55'56"
35	3.67	492872.12	2172943.29	308°35'12"
36	25.98	492874.41	2172940.42	38°56'53"
86	25.98	492894.62	2172956.75	38°56'53"
S = 96.0м²				
32:28:0030905:3:348				
180	17.46	492823.83	2172877.07	128°43'17"
181	31.00	492812.91	2172890.69	218°57'6"
87	17.46	492788.80	2172871.20	308°44'47"
83	31.00	492799.73	2172857.58	38°57'47"
180	17.46	492823.83	2172877.07	38°57'47"
S = 541.0м²				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030905:24:341				
90	36.02	492767.61	2172807.83	128°42'53"
38	122.60	492745.08	2172835.93	128°43'19"
93	76.56	492668.39	2172931.58	218°43'18"
94	116.12	492608.66	2172883.69	308°48'20"
95	21.35	492681.43	2172793.20	308°48'8"
96	15.04	492694.81	2172776.56	308°50'40"
97	5.95	492704.24	2172764.85	308°55'50"
98	76.30	492707.98	2172760.22	38°36'12"
99	76.30	492767.61	2172807.83	38°36'12"
99	10.80	492711.08	2172795.48	129°8'25"
100	15.20	492704.26	2172803.86	219°9'15"
101	10.80	492692.47	2172794.26	309°8'25"
102	15.20	492699.29	2172785.88	39°9'15"
99	15.20	492711.08	2172795.48	39°9'15"
S = 11 954.0м²				
32:28:0030905:24:342				
99	10.80	492711.08	2172795.48	129°8'25"
100	15.20	492704.26	2172803.86	219°9'15"
101	10.80	492692.47	2172794.26	309°8'25"
102	15.20	492699.29	2172785.88	39°9'15"
99	15.20	492711.08	2172795.48	39°9'15"
S = 164.0м²				
32:28:0030905:24:343				
39	1.32	492768.43	2172806.80	128°43'13"
90	76.30	492767.61	2172807.83	218°36'12"
98	13.27	492707.98	2172760.22	308°43'38"
103	70.99	492716.28	2172749.87	34°9'0'27"
91	72.62	492785.97	2172736.33	103°58'38"
39	72.62	492768.43	2172806.80	103°58'38"
S = 2 893.0м²				
32:28:0030905:24:344				
97	15.04	492704.24	2172764.85	128°50'40"
96	39.40	492694.81	2172776.56	218°48'27"
104	2.25	492664.11	2172751.87	308°49'6"
105	16.99	492665.52	2172750.12	34°9'21'21"
106	28.36	492682.22	2172746.98	39°3'38"
97	28.36	492704.24	2172764.85	39°3'38"
S = 524.0м²				
32:28:0030905:24:345				
40	21.65	492791.20	2172715.32	103°58'39"
91	70.99	492785.97	2172736.33	169°0'27"
103	13.27	492716.28	2172749.87	128°43'38"
98	5.95	492707.98	2172760.22	128°55'50"
97	28.36	492704.24	2172764.85	219°3'38"
106	16.99	492682.22	2172746.98	169°21'21"
105	16.99	492665.52	2172750.12	308°49'6"
107	117.08	492676.13	2172736.93	34°9'21'50"
40	117.08	492791.20	2172715.32	34°9'21'50"
S = 2 404.0м²				

5/2022-ПМ2.1				
Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.				
Изм.	Копч.	Лист	№Док.	Подп.
Разраб.	Авт.	Лист	Лист	Лист
Основная часть			ПМ	20
ГАП	Горбачева	Плоский	Ведомости координат поворотных точек границ образуемых путем раздела земельных участков квартала №15 (продолжение)	
			ООО "Акварель"	

Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.

Ведомости координат поворотных точек границ образуемых путем раздела земельных участков квартала №15 (продолжение)

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)
		x	y	
32.28.0030905:27.341				
36	3.67	492874.41	2172940.42	128°35'12"
35	37.22	492872.12	2172943.29	128°35'50"
43	78.85	492848.90	2172972.38	218°36'19"
182	41.38	492787.28	2172923.18	308°16'6"
181	79.09	492812.91	2172890.69	38°57'35"
36	4.92	492874.41	2172940.42	
S = 3 249.0м ²				
32.28.0030905:27.342				
87	41.57	492788.80	2172871.20	128°7'54"
108	8.40	492763.04	2172903.82	218°37'2"
109	48.28	492756.48	2172898.58	128°58'50"
110	31.83	492726.11	2172936.11	218°4'157"
111	90.04	492701.27	2172916.21	308°43'10"
37	40.14	492757.59	2172845.96	38°57'46"
87	4.92	492788.80	2172871.20	
S = 3 221.0м ²				
32.28.0030905:27.343				
181	41.38	492812.91	2172890.69	128°16'6"
182	31.02	492787.28	2172923.18	218°36'49"
108	41.57	492763.04	2172903.82	308°17'54"
87	31.00	492788.80	2172871.20	38°57'6"
181	4.92	492812.91	2172890.69	
S = 1 286.0м ²				
32.28.0030905:28.341				
43	12.50	492848.90	2172972.38	128°40'1"
42	78.77	492841.09	2172982.14	218°36'31"
183	12.50	492779.54	2172932.99	308°16'23"
182	78.85	492787.28	2172923.18	38°36'19"
43	4.92	492848.90	2172972.38	
S = 985.0м ²				
32.28.0030905:28.342				
108	115.06	492763.04	2172903.82	128°14'54"
116	9.87	492691.81	2172994.18	218°37'18"
117	48.28	492684.10	2172988.02	308°58'50"
118	31.74	492714.47	2172950.49	218°43'59"
119	77.43	492689.71	2172930.63	128°42'51"
120	16.02	492641.28	2172991.05	218°36'54"
121	49.87	492628.76	2172981.05	308°41'57"
122	13.52	492659.94	2172942.13	308°41'34"
93	122.60	492668.39	2172931.58	308°43'19"
38	16.03	492745.08	2172835.93	38°43'16"
37	90.04	492757.59	2172845.96	128°43'10"
111	31.83	492701.27	2172916.21	38°41'57"
110	48.28	492726.11	2172936.11	308°58'50"
109	8.40	492756.48	2172898.58	38°37'2"
108	4.92	492763.04	2172903.82	
S = 4 621.0м ²				
32.28.0030905:28.343				
46	12.51	492784.90	2173052.52	128°38'18"
45	61.66	492777.09	2173062.29	218°36'50"
123	10.80	492728.91	2173023.81	218°36'50"
124	5.68	492720.48	2173017.07	218°36'53"
185	12.50	492716.04	2173013.53	308°12'31"
184	78.23	492723.77	2173003.71	38°36'22"
46	4.92	492784.90	2173052.52	
S = 977.0м ²				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)
		x	y	
32.28.0030905:28.344				
182	12.50	492787.28	2172923.18	128°16'23"
183	27.08	492779.54	2172932.99	218°36'49"
113	90.07	492758.38	2172916.09	128°58'29"
114	28.21	492701.73	2172986.11	38°36'33"
184	12.50	492723.77	2173003.71	128°12'31"
185	31.01	492716.04	2173013.53	218°36'41"
116	115.06	492691.81	2172994.18	308°14'54"
108	31.02	492763.04	2172903.82	38°36'49"
182	4.92	492787.28	2172923.18	
S = 1 078.0м ²				
32.28.0030905:29.341				
42	4.704	492841.09	2172982.14	128°36'17"
41	4.302	492811.74	2173018.90	128°36'6"
46	78.22	492784.90	2173052.52	218°36'22"
184	90.07	492723.77	2173003.71	308°15'34"
183	78.76	492779.54	2172932.99	38°36'31"
42	4.92	492841.09	2172982.14	
S = 7 070.0м ²				
32.28.0030905:29.342				
183	90.07	492779.54	2172932.99	128°15'34"
184	28.21	492723.77	2173003.71	218°36'33"
114	90.07	492701.73	2172986.11	308°58'29"
113	27.08	492758.38	2172916.09	38°36'49"
183	4.92	492779.54	2172932.99	
S = 2 490.0м ²				
32.28.0030905:30.341				
45	29.07	492777.09	2173062.29	128°36'16"
44	77.96	492758.95	2173085.01	218°36'38"
186	29.08	492698.03	2173036.36	308°16'8"
185	5.68	492716.04	2173013.53	38°36'53"
124	15.20	492720.48	2173017.07	128°57'31"
126	10.79	492710.92	2173028.89	38°58'59"
127	15.27	492719.31	2173035.68	308°58'55"
123	61.66	492728.91	2173023.81	38°36'50"
45	4.92	492777.09	2173062.29	
S = 2 105.0м ²				
32.28.0030905:30.342				
123	15.27	492728.91	2173023.81	128°58'55"
127	10.79	492719.31	2173035.68	218°58'59"
126	15.20	492710.92	2173028.89	308°57'31"
124	10.80	492720.48	2173017.07	38°36'50"
123	4.92	492728.91	2173023.81	
S = 164.0м ²				
32.28.0030905:30.343				
116	29.09	492691.81	2172994.18	128°15'30"
125	41.62	492673.80	2173017.02	218°36'27"
120	77.43	492641.28	2172991.05	308°42'51"
119	31.74	492689.71	2172930.63	38°43'59"
118	48.28	492714.47	2172950.49	128°58'50"
117	9.87	492684.10	2172988.02	38°37'18"
116	4.92	492691.81	2172994.18	
S = 2 735.0м ²				
32.28.0030905:30.344				
185	29.08	492716.04	2173013.53	128°16'8"
186	31.00	492698.03	2173036.36	218°35'45"
125	29.09	492673.80	2173017.02	308°15'30"
116	31.01	492691.81	2172994.18	38°36'41"
185	4.92	492716.04	2173013.53	
S = 902.0м ²				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)
		x	y	
32.28.0030905:32.341				
93	13.52	492668.39	2172931.58	128°41'34"
122	76.54	492659.94	2172942.13	218°43'52"
128	13.50	492600.23	2172894.24	308°37'36"
94	76.56	492608.66	2172883.69	38°43'18"
93	4.92	492668.39	2172931.58	
S = 1 034.0м ²				
32.28.0030905:32.342				
95	116.12	492681.43	2172793.20	128°48'20"
94	13.50	492608.66	2172883.69	128°37'36"
128	50.04	492600.23	2172894.24	128°36'22"
129	16.39	492569.01	2172933.34	218°36'38"
130	12.10	492556.20	2172923.11	308°36'20"
131	5.70	492563.75	2172913.66	38°56'59"
132	15.20	492568.18	2172917.24	308°57'57"
133	5.80	492577.74	2172905.42	218°56'59"
134	65.02	492573.23	2172901.78	308°36'20"
135	87.34	492613.80	2172850.97	308°48'34"
136	16.49	492668.54	2172782.91	38°36'0"
95	4.92	492681.43	2172793.20	
S = 2 869.0м ²				
32.28.0030905:32.343				
133	15.20	492577.74	2172905.42	128°57'57"
132	5.70	492568.18	2172917.24	218°56'59"
131	15.20	492563.75	2172913.66	308°36'20"
134	5.80	492573.23	2172901.78	38°56'59"
133	4.92	492577.74	2172905.42	
S = 87.0м ²				
32.28.0030905:32.344				
121	25.00	492628.76	2172981.05	128°46'53"
137	77.47	492613.10	2173000.54	218°36'24"
138	13.68	492552.56	2172952.20	218°38'48"
139	83.69	492541.88	2172943.66	218°36'23"
140	28.31	492476.48	2172891.44	336°36'17"
141	68.77	492502.46	2172880.20	38°36'23"
130	16.39	492556.20	2172923.11	38°36'38"
129	76.46	492569.01	2172933.34	38°36'26"
121	4.92	492628.76	2172981.05	
S = 4 206.0м ²				
32.28.0030905:32 (в изм. границах)				
138	140.40	492552.56	2172952.20	128°36'34"
142	13.68	492464.95	2173061.91	218°37'14"
143	140.41	492454.26	2173053.37	308°36'46"
139	13.68	492541.88	2172943.66	38°38'48"
138	4.92	492552.56	2172952.20	
S = 1 920.0м ²				

5/2022-ПМ2.1								
Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.								
Изм.	Кол-во	Лист	№Док	Подп.	Дата			
Разраб.	Абатурова							
Основная часть						Стадия	Лист	Листов
						ПМ	21	
Ведомости координат поворотных точек границ образуемых путем раздела земельных участков квартала №15 (продолжение)						ООО "Акварель"		
ГАП	Гордачева							
ГИП	Плюгин							

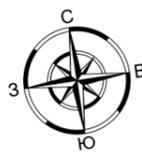
Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.

Ведомости координат поворотных точек границ образуемых путем раздела земельных участков квартала №15 (окончание)

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030905:33:341				
135	65.02	492613.80	2172850.97	128°36'20"
134	5.01	492573.23	2172901.78	218°56'59"
144	15.20	492569.34	2172898.63	128°57'57"
145	5.10	492559.78	2172910.45	38°56'59"
131	12.10	492563.75	2172913.66	128°36'20"
130	68.77	492556.20	2172923.11	218°36'23"
141	92.56	492502.46	2172880.20	308°36'17"
146	68.77	492560.21	2172807.87	38°48'29"
135	65.02	492613.80	2172850.97	128°36'20"
S = 6 280.0м ²				
32:28:0030905:33:342				
134	15.20	492573.23	2172901.78	128°36'20"
131	5.10	492563.75	2172913.66	218°56'59"
145	15.20	492559.78	2172910.45	308°57'57"
144	5.01	492569.34	2172898.63	38°56'59"
134	15.20	492573.23	2172901.78	128°36'20"
S = 77.0м ²				
32:28:0030905:5:341				
96	21.35	492694.81	2172776.56	128°48'8"
95	16.49	492681.43	2172793.20	218°36'0"
136	69.07	492668.54	2172782.91	218°47'59"
147	87.33	492614.71	2172739.63	128°36'46"
146	92.56	492560.21	2172807.87	128°36'17"
141	13.18	492502.46	2172880.20	218°35'31"
148	94.72	492492.16	2172871.98	309°56'44"
149	38.76	492551.91	2172798.49	306°10'31"
150	39.94	492574.79	2172767.20	300°50'53"
151	13.59	492595.27	2172732.91	295°38'52"
152	15.37	492601.15	2172720.66	23°11'39"
153	42.48	492615.28	2172726.71	38°49'4"
154	17.44	492648.38	2172753.34	349°21'21"
105	2.25	492665.52	2172750.12	128°49'6"
104	39.40	492664.11	2172751.87	38°48'27"
96	21.35	492694.81	2172776.56	128°48'8"
S = 4 116.0м ²				
32:28:0030905:5:342				
107	16.93	492676.13	2172736.93	128°49'6"
105	17.44	492665.52	2172750.12	169°21'21"
154	42.48	492648.38	2172753.34	218°49'4"
153	15.37	492615.28	2172726.71	203°11'39"
152	10.99	492601.15	2172720.66	295°38'52"
155	16.40	492605.91	2172710.75	23°7'32"
156	35.84	492620.99	2172717.19	38°48'17"
157	3.09	492648.92	2172739.65	38°50'0"
158	25.23	492651.33	2172741.59	349°21'29"
107	16.93	492676.13	2172736.93	128°49'6"
S = 858.0м ²				

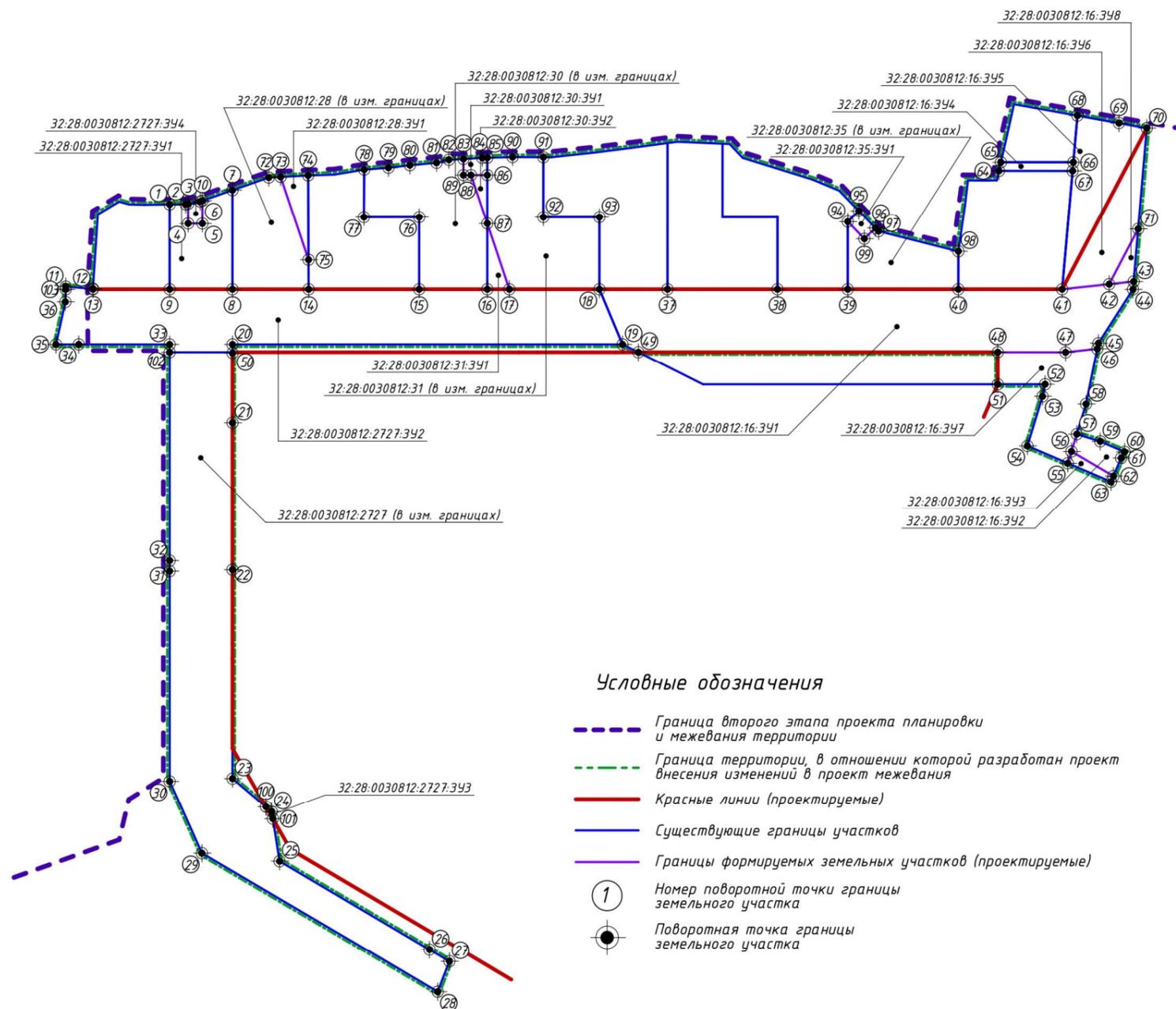
№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030905:4:341				
162	12.04	492805.29	2172703.74	168°59'24"
169	12.25	492793.47	2172706.04	78°59'34"
92	5.36	492795.81	2172718.06	210°45'51"
40	59.62	492791.20	2172715.32	258°58'35"
170	9.50	492779.80	2172656.80	259°1'16"
171	63.86	492777.99	2172647.47	258°59'8"
172	62.86	492765.79	2172584.79	156°44'4"
173	5.89	492708.04	2172609.62	164°44'10"
174	28.75	492702.36	2172611.17	305°47'8"
175	22.46	492719.17	2172587.85	338°38'38"
176	4.143	492740.09	2172579.67	335°30'4"
166	19.83	492777.79	2172562.49	78°58'45"
165	4.4.56	492781.58	2172581.95	78°59'24"
164	9.71	492790.09	2172625.69	78°57'22"
163	69.81	492791.95	2172635.22	78°59'8"
162	12.04	492805.29	2172703.74	168°59'24"
177	96.94	492661.14	2172628.96	114°28'6"
156	16.40	492620.99	2172717.19	203°7'32"
155	12.55	492605.91	2172710.75	294°8'2"
178	70.42	492611.04	2172699.30	293°11'24"
179	23.06	492638.77	2172634.57	345°55'17"
177	96.94	492661.14	2172628.96	114°28'6"
S = 4 760.0м ²				
32:28:0030905:4:342				
162	3.58	492805.29	2172703.74	78°59'8"
161	4.10	492805.97	2172707.25	91°20'36"
160	12.53	492805.87	2172711.35	91°20'36"
29	11.37	492805.58	2172723.88	210°45'51"
92	12.25	492795.81	2172718.06	258°59'34"
169	12.04	492793.47	2172706.04	348°59'24"
162	12.04	492805.29	2172703.74	168°59'24"
S = 178.0м ²				
32:28:0030905:2012:341				
22	8.48	492955.34	2172693.98	168°54'55"
59	127.58	492947.02	2172695.61	168°41'49"
67	12.18	492821.92	2172720.61	258°58'17"
159	13.98	492819.59	2172708.66	168°54'15"
160	4.10	492805.87	2172711.35	271°20'36"
161	3.58	492805.97	2172707.25	258°59'8"
162	69.81	492805.29	2172703.74	258°59'8"
163	9.71	492791.95	2172635.22	258°57'22"
164	4.4.56	492790.09	2172625.69	258°59'24"
165	19.83	492781.58	2172581.95	258°58'45"
166	132.95	492777.79	2172562.49	335°30'5"
167	4.4.35	492898.77	2172507.36	335°28'29"
15	65.71	492939.12	2172488.95	78°59'52"
14	119.12	492951.66	2172553.45	78°59'4"
13	23.82	492974.42	2172670.37	167°39'42"
168	18.99	492951.15	2172675.46	77°15'7"
22	8.48	492955.34	2172693.98	168°54'55"
S = 31 103.0м ²				
32:28:0030905:2012:342				
67	9.27	492821.92	2172720.61	168°41'50"
29	12.53	492805.58	2172723.88	271°20'36"
160	13.98	492805.87	2172711.35	348°54'15"
159	12.18	492819.59	2172708.66	78°58'17"
67	9.27	492821.92	2172720.61	168°41'50"
S = 187.0м ²				

5/2022-ПМ.1					
Изм.	Кол-во	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Абатурова				
Основная часть					
			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	22	
ГАП	Гордачева				
ГИП	Плюгин				
Ведомости координат поворотных точек границ образуемых путем раздела земельных участков квартала №15 (окончание)					
ООО "Акварель"					



Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.

Разбивочный чертеж раздела земельных участков квартала №18 М 1:2000



Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых путём раздела земельных участков (начало)

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030812:2727 (в изм. границах)				
102	40.01	493345.04	2172867.35	98°34'3"
50	45.02	493339.08	2172906.91	188°35'1"
21	103.50	493294.56	2172900.19	188°34'7"
22	122.94	493192.22	2172884.77	188°34'28"
23	27.90	493070.65	2172866.44	138°44'6"
100	8.77	493049.68	2172884.84	158°40'18"
101	27.23	493041.51	2172888.03	179°30'58"
25	110.66	493014.28	2172888.26	128°57'18"
26	14.68	492944.71	2172974.31	128°58'15"
27	20.55	492935.48	2172985.72	209°44'4"
28	173.84	492917.64	2172975.53	308°50'16"
29	50.06	493026.66	2172840.12	344°22'43"
30	123.76	493074.87	2172826.64	8°34'8"
31	16.72	493197.25	2172845.08	8°33'59"
32	132.74	493213.78	2172847.57	8°34'11"
102		493345.04	2172867.35	
S = 16 434.0 м ²				
32:28:0030812:2727:391				
1	10.19	493438.07	2172881.38	97°57'18"
2	1.61	493436.66	2172891.47	87°51'57"
3	12.70	493436.72	2172893.08	188°36'8"
4	9.07	493424.16	2172891.18	98°37'17"
5	14.69	493422.80	2172900.15	8°41'34"
6	20.26	493437.32	2172902.37	79°18'20"
7	63.14	493441.08	2172922.28	188°34'18"
8	40.00	493378.65	2172912.87	278°35'2"
9	54.05	493384.62	2172873.32	8°34'31"
1		493438.07	2172881.38	
S = 2 161.0 м ²				

				5/2022-ПМ2.1		
Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.						
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата	
Разраб.	Артохова					
Основная часть				Стадия	Лист	Листов
				ПМ	23	
ГАП	Горбачева			Разбивочный чертеж раздела земельных участков квартала №18 М 1:2000		ООО "Акварель"
ГИП	Плагин					

Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.

Ведомости координат поворотных точек границ, образуемых путём раздела земельных участков квартала №18 (продолжение)

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)	№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)	№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y				x	y				x	y	
32:28:0030812:2727:342					32:28:0030812:16:341					32:28:0030812:16:345				
33	57.88	493350.01	2172868.10	278°34'31"	18	43.36	493343.84	2173143.89	98°34'57"	68	26.83	493407.68	2173461.31	108°44'20"
34	14.50	493358.64	2172810.87	278°33'57"	37	70.02	493337.37	2173186.76	98°34'28"	69	18.02	493399.06	2173486.72	108°50'49"
35	27.65	493360.80	2172796.53	21°2'36"	38	44.74	493326.93	2173256.00	98°33'40"	70	115.79	493393.24	2173503.77	216°17'59"
36	7.99	493386.61	2172806.46	10°27'8"	39	70.41	493320.27	2173300.24	98°34'36"	41	75.67	493299.92	2173435.22	13°37'16"
103	1.74	493394.47	2172807.91	10°16'31"	40	66.10	493309.77	2173369.86	98°34'13"	67	5.53	493373.46	2173453.04	13°29'1"
11	17.29	493396.18	2172808.22	103°26'30"	41	30.09	493299.92	2173435.22	92°28'35"	66	29.67	493378.84	2173454.33	13°36'19"
12	0.26	493392.16	2172825.04	190°53'8"	42	15.70	493298.62	2173465.28	92°22'20"	68		493407.67	2173461.31	
13	48.88	493391.90	2172824.99	98°33'58"	43	4.97	493297.97	2173480.97	193°30'16"	S = 2 476.0 м²				
9	40.00	493384.62	2172873.32	98°35'2"	44	40.66	493293.14	2173479.81	221°21'1"	32:28:0030812:16:346				
8	48.50	493378.65	2172912.87	98°34'22"	45	3.70	493262.62	2173452.95	200°6'8"	70	64.41	493393.24	2173503.77	193°27'29"
14	70.37	493371.42	2172960.83	98°33'51"	46	20.30	493259.15	2173451.68	272°22'19"	71	39.69	493330.60	2173488.78	216°18'35"
15	43.38	493360.94	2173030.42	98°34'42"	47	43.19	493259.99	2173431.40	278°37'45"	42	30.09	493298.62	2173465.28	272°28'35"
16	14.01	493354.47	2173073.31	98°34'53"	48	228.82	493266.47	2173388.70	278°34'4"	41	115.79	493299.92	2173435.22	36°17'59"
17	57.37	493352.38	2173087.16	98°33'39"	49	11.25	493300.56	2173162.43	305°7'3"	70		493393.24	2173503.77	
18	37.98	493343.84	2173143.89	165°45'45"	19	37.98	493307.03	2173153.23	345°45'45"	S = 1 943.0 м²				
19	248.34	493307.03	2173153.23	278°34'14"	18		493343.84	2173143.89		32:28:0030812:16:347				
20	5.02	493344.04	2172907.66	188°35'55"	S = 12 821.0 м²					48	43.19	493266.47	2173388.70	98°37'45"
50	40.01	493339.08	2172906.91	278°34'3"	32:28:0030812:16:342					47	20.30	493259.99	2173431.40	92°22'19"
102	5.03	493345.04	2172867.35	8°34'53"	57	15.63	493207.31	2173430.68	115°42'44"	46	36.01	493259.15	2173451.68	200°2'25"
33		493350.01	2172868.10		59	16.84	493200.53	2173444.76	121°44'45"	58	19.98	493225.32	2173439.34	205°40'48"
S = 12 457.0 м²					60	4.52	493191.67	2173459.08	217°37'53"	57	11.49	493207.31	2173430.68	205°45'57"
32:28:0030812:2727:343					61	12.44	493188.09	2173456.32	211°48'58"	56	7.84	493196.96	2173425.68	205°45'53"
100	4.78	493049.68	2172884.84	138°48'51"	62	30.95	493177.52	2173449.76	308°55'19"	55	27.98	493189.90	2173422.28	301°44'23"
24	4.57	493046.08	2172887.99	179°29'55"	56	11.49	493196.96	2173425.68	25°45'57"	54	32.83	493204.62	2173398.48	25°35'22"
101	8.77	493041.51	2172888.03	338°40'18"	57		493207.31	2173430.68		53	7.88	493234.23	2173412.66	20°40'0"
100		493049.68	2172884.84		S = 458.0 м²					52	30.14	493241.60	2173415.44	278°34'6"
S = 7.0 м²					32:28:0030812:16:343					51	20.61	493246.09	2173385.64	8°32'20"
32:28:0030812:2727:344					56	30.95	493196.96	2173425.68	128°55'19"	48		493266.47	2173388.70	
3	7.85	493436.72	2172893.08	87°39'46"	62	3.93	493177.52	2173449.76	211°48'58"	S = 2 569.0 м²				
10	1.48	493437.04	2172900.92	79°4'14"	63	29.88	493174.18	2173447.69	301°44'23"	32:28:0030812:16:348				
6	14.69	493437.32	2172902.37	188°41'34"	55	7.84	493189.90	2173422.28	25°45'53"	71	33.55	493330.60	2173488.78	193°27'38"
5	9.07	493422.80	2172900.15	278°37'17"	56		493196.96	2173425.68		43	15.70	493297.97	2173480.97	272°22'20"
4	12.70	493424.16	2172891.18	8°36'8"	S = 177.0 м²					42	39.69	493298.62	2173465.28	36°18'35"
3		493436.72	2172893.08		32:28:0030812:16:344					71		493330.60	2173488.78	
S = 124.0 м²					65	46.14	493385.72	2173408.71	98°34'34"	S = 258.0 м²				
					66	5.53	493378.84	2173454.33	193°29'1"					
					67	46.92	493373.46	2173453.04	278°35'35"					
					64	5.64	493380.47	2173406.65	21°25'27"					
					65		493385.72	2173408.71						
					S = 256.0 м²									
5/2022-ПМ2.1														
Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.														
Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Основная часть				Стадия	Лист	Листов		
Разраб.	Архтеода									ПМ	24			
ГАП	Горбачева					Ведомости координат поворотных точек границ, образуемых путём раздела земельных участков квартала №18 (продолжение)				000"Акварель"				
ГИП	Плягин													

Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.

Ведомости координат поворотных точек границ, образуемых путём раздела земельных участков квартала №18 (окончание)

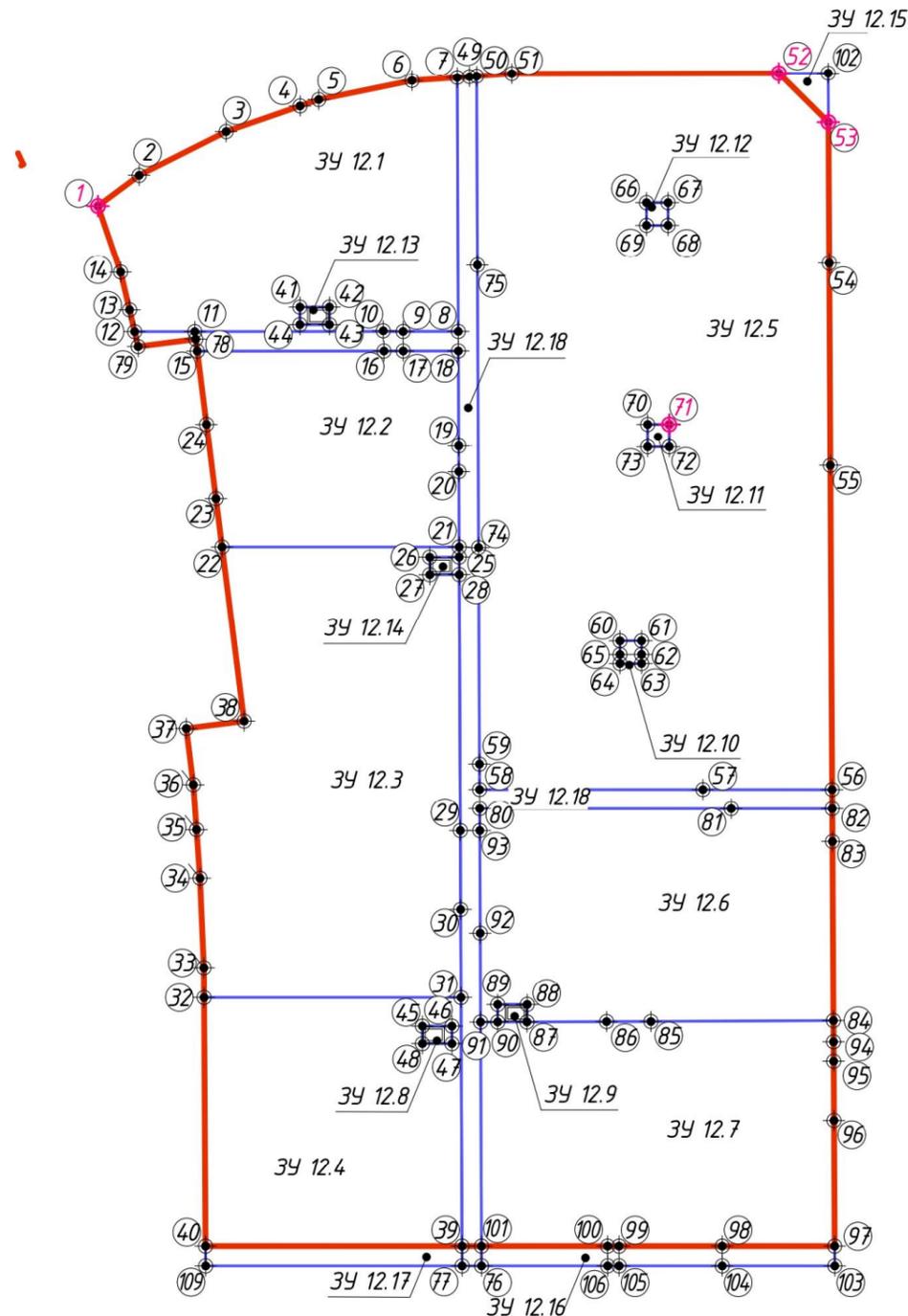
№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)	№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)	№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)
		x	y				x	y				x	y	
32:28:0030812:28 (в изм. границах)					32:28:0030812:30 (в изм. границах)					32:28:0030812:31 (в изм. границах)				
7	24.47	49344.108	2172922.28	79°18'36"	78	15.49	49344.154	2173007.17	94°8'46"	85	16.08	493437.31	2173085.79	97°4'19"
72	7.56	493445.62	2172946.33	95°37'12"	79	13.72	493440.42	2173022.62	91°57'48"	90	19.61	493435.33	2173101.75	98°49'42"
73	55.79	493444.88	2172953.85	169°59'51"	80	17.05	493439.95	2173036.33	93°21'45"	91	38.22	493432.32	2173121.13	188°34'39"
75	18.72	493389.94	2172963.54	188°19'30"	81	8.11	493438.95	2173053.35	85°2'55"	92	35.70	493394.53	2173115.43	98°34'14"
14	48.50	493371.42	2172960.83	278°34'22"	82	9.26	493439.65	2173061.43	95°12'20"	93	45.88	493389.21	2173150.73	188°34'24"
8	63.14	493378.65	2172912.87	8°34'18"	83	10.28	493438.81	2173070.65	188°37'8"	18	57.37	493343.84	2173143.89	278°33'39"
7		49344.108	2172922.28		89	4.84	493428.65	2173069.11	98°32'54"	17	44.07	493352.38	2173087.16	350°2'38"
S = 2 894.0 м²					88	32.63	493427.93	2173073.90	170°2'49"	87	30.94	493395.79	2173079.54	8°32'57"
32:28:0030812:28:3У1					87	41.79	493395.79	2173079.54	188°34'27"	86	11.04	493426.39	2173084.14	8°35'32"
73	17.58	493444.88	2172953.85	95°30'58"	16	43.38	493354.47	2173073.31	278°34'42"	S = 4 345.0 м²				
74	53.82	493443.19	2172971.35	188°20'38"	15	45.89	493360.94	2173030.42	8°34'17"	32:28:0030812:31:3У1				
75	55.79	493389.94	2172963.54	349°59'51"	76	35.18	493406.32	2173037.26	278°33'55"	87	44.07	493395.79	2173079.54	170°2'38"
73		493444.88	2172953.85		77	30.35	493411.56	2173002.47	8°54'35"	17	14.01	493352.38	2173087.16	278°34'53"
S = 4 73.0 м²					78		49344.154	2173007.17		16	4.79	493354.47	2173073.31	8°34'27"
32:28:0030812:35 (в изм. границах)					S = 4 356.0 м²					32:28:0030812:30:3У1				
94	15.19	493362.79	2173306.65	144°33'47"	83	12.00	493438.81	2173070.65	95°15'33"	S = 293.0 м²				
99	9.85	493350.41	2173315.46	54°33'11"	84	3.22	493437.71	2173082.60	97°8'50"	32:28:0030812:30:3У2				
96	2.84	493356.12	2173323.48	144°27'44"	85	11.04	493437.31	2173085.79	188°35'32"	32:28:0030812:30:3У2				
97	52.39	493353.81	2173325.13	112°42'11"	86	10.36	493426.39	2173084.14	278°33'10"	32:28:0030812:30:3У2				
98	24.09	493333.59	2173373.46	188°35'39"	88	4.84	493427.93	2173073.90	278°32'54"	32:28:0030812:30:3У2				
40	70.41	493309.77	2173369.86	278°34'36"	89	10.28	493428.65	2173069.11	8°37'8"	32:28:0030812:30:3У2				
39	43.00	493320.27	2173300.24	8°34'22"	83		493438.81	2173070.65		32:28:0030812:30:3У2				
94		493362.79	2173306.65		S = 163.0 м²									
S = 2 271.0 м²					32:28:0030812:35:3У1					32:28:0030812:30:3У2				
94	9.84	493362.79	2173306.65	54°30'59"	88	10.36	493427.93	2173073.90	98°33'10"	32:28:0030812:30:3У2				
95	15.20	493368.50	2173314.66	144°31'57"	86	30.94	493426.39	2173084.14	188°32'57"	32:28:0030812:30:3У2				
96	9.85	493356.12	2173323.48	234°33'11"	87	32.63	493395.79	2173079.54	350°2'49"	32:28:0030812:30:3У2				
99	15.19	493350.41	2173315.46	324°33'47"	88		493427.93	2173073.90		32:28:0030812:30:3У2				
94		493362.79	2173306.65		S = 160.0 м²									
S = 150.0 м²														

5/2022-ПМ2.1												
Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.												
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть				Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Артюхова									ПМ	25	
ГАП	Горбачева					Ведомости координат поворотных точек границ, образуемых путём раздела земельных участков квартала №18 (окончание)				ООО "Акварель"		
ГИП	Плюгин											



Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.

Разбивочный чертеж формирования земельных участков квартала №12
М 1 : 2000



Условные обозначения

- Красные линии проектируемые
- Граница формируемых земельных участков (проектируемая)
- ① Номер поворотной точки границ формируемого земельного участка
- ⊙ Поворотная точка границ формируемого земельного участка
- ① (with red border) Номер поворотной точки границ формируемого земельного участка (измененный)
- ⊙ (with red border) Поворотная точка границ формируемого земельного участка (измененная)

5/2022-ПМ2.1					
Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Абатурова				
Основная часть			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	26	
ГАП	Горбачева				
ГИП	Плагин				
Разбивочный чертеж формирования земельных участков квартала №12 М 1 : 2000				ООО "Акварель"	

Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.

Ведомости координат поворотных точек границ формируемых земельных участков квартала №12 (начало)

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)
		x	y	
ЗУ 12.1				
1	26.41	493259.15	2173451.68	92°21'54"
2	50.07	493258.06	2173478.07	102°20'24"
3	40.25	493247.36	2173526.98	109°54'58"
4	10.16	493233.65	2173564.82	109°54'57"
5	49.94	493230.19	2173574.37	117°23'51"
6	23.39	493207.67	2173617.82	124°59'14"
7	130.66	493194.26	2173636.98	218°43'13"
8	28.39	493092.33	2173555.26	308°55'19"
9	9.92	493110.16	2173533.17	308°55'19"
10	97.29	493116.39	2173525.46	308°55'19"
11	30.95	493177.52	2173449.76	308°55'19"
12	11.49	493196.96	2173425.68	25°45'57"
13	19.98	493207.31	2173430.68	25°40'48"
14	36.01	493225.32	2173439.34	20°2'25"
1		493259.15	2173451.68	
41	15.20	493153.27	2173499.73	128°56'53"
42	9.01	493143.72	2173511.55	218°56'25"
43	15.20	493136.71	2173505.89	308°58'21"
44	9.00	493146.28	2173494.07	38°56'53"
41		493153.27	2173499.73	
S=19 14.70м ²				
ЗУ 12.2				
15	96.08	493168.95	2173444.46	128°55'19"
16	9.92	493108.58	2173519.21	128°55'19"
17	28.37	493102.35	2173526.93	128°55'19"
18	48.88	493084.52	2173549.00	218°43'13"
19	13.25	493046.38	2173518.43	218°43'13"
20	38.68	493036.05	2173510.14	218°43'13"
21	122.02	493005.87	2173485.94	308°57'6"
22	24.97	493082.58	2173391.05	31°43'45"
23	38.67	493103.82	2173404.18	31°43'44"
24	37.92	493136.70	2173424.51	31°44'19"
15		493168.95	2173444.46	
S= 12 920.0м ²				
ЗУ 12.3				
22	122.02	493082.58	2173391.05	128°57'6"
21	5.15	493005.87	2173485.94	218°43'13"
25	15.20	493001.85	2173482.72	308°43'13"
26	9.00	493011.36	2173470.86	141°16'47"
27	15.20	493004.34	2173465.23	128°43'13"
28	131.86	492994.83	2173477.09	218°43'13"
29	40.42	492891.95	2173394.61	218°43'13"
30	45.45	492860.41	2173369.33	218°43'13"
31	132.25	492824.96	2173340.90	308°57'14"
32	15.54	492908.10	2173238.05	38°36'31"
33	45.93	492920.25	2173247.75	36°27'57"
34	24.98	492957.19	2173275.05	34°55'27"
35	23.40	492977.67	2173289.35	34°54'21"
36	29.06	492996.86	2173302.74	31°47'33"
37	30.00	493021.56	2173318.05	121°44'25"
38	90.30	493005.78	2173343.56	31°43'46"
22		493082.58	2173391.05	
S= 29 502.0м ²				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)
		x	y	
ЗУ 12.4				
32	132.25	492908.10	2173238.05	128°57'14"
31	127.36	492824.96	2173340.90	218°43'13"
39	132.01	492725.59	2173261.23	308°57'22"
40	127.36	492808.58	2173158.58	38°36'32"
32		492908.10	2173238.05	
45	15.2	492826.02	2173316.18	128°57'18"
46	9.0	492816.47	2173328.00	218°57'18"
47	15.2	492809.47	2173322.35	308°57'18"
48	9.0	492819.02	2173310.53	38°57'18"
45		492826.02	2173316.18	
S=16 691.0м ²				
ЗУ 12.5				
50	18.13	493188.52	2173645.19	124°57'13"
51	137.30	493178.13	2173660.05	128°50'51"
52	36.10	493092.01	2173766.98	173°39'16"
53	72.31	493056.13	2173770.97	218°38'20"
54	104.09	492999.65	2173725.82	218°38'33"
55	166.59	492918.35	2173660.82	218°38'12"
56	66.50	492788.22	2173556.80	308°57'43"
57	114.93	492830.04	2173505.09	308°57'43"
58	13.09	492902.30	2173415.73	38°43'13"
59	111.31	492912.52	2173423.92	38°43'13"
74	145.25	492999.36	2173493.54	38°43'13"
75	97.19	493112.69	2173584.40	38°43'13"
50		493188.52	2173645.19	
60	11.10	492916.20	2173519.86	128°53'37"
61	7.02	492909.23	2173528.50	218°55'39"
62	4.68	492903.77	2173524.09	218°55'39"
63	11.10	492900.13	2173521.15	308°53'37"
64	4.63	492907.10	2173512.51	38°55'39"
65	7.07	492910.71	2173515.42	38°55'39"
60		492916.20	2173519.86	
70	11.10	492993.98	2173601.05	128°53'37"
71	11.70	492987.01	2173609.69	218°55'39"
72	11.10	492977.91	2173602.34	308°53'37"
73	11.70	492984.88	2173593.70	38°55'39"
70		492993.98	2173601.05	
66	11.10	493083.06	2173672.30	128°53'37"
67	11.7	493076.09	2173680.94	218°55'39"
68	11.10	493066.99	2173673.59	308°53'37"
69	11.7	493073.96	2173664.95	38°55'39"
66		493083.06	2173672.30	
S= 65 988.0м ²				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)
		x	y	
ЗУ 12.6				
80	129.44	492894.50	2173409.48	128°57'43"
81	51.99	492813.10	2173510.13	128°57'43"
82	16.91	492780.41	2173550.56	218°38'11"
83	92.14	492767.20	2173540.00	218°38'20"
84	93.93	492695.23	2173482.47	308°41'18"
85	22.82	492753.95	2173409.15	308°41'18"
86	40.84	492768.21	2173391.34	308°41'18"
87	9.01	492793.74	2173359.46	38°56'25"
88	15.20	492800.75	2173365.12	308°56'53"
89	9.00	492810.30	2173353.30	218°56'53"
90	8.81	492803.30	2173347.64	308°43'13"
91	45.90	492808.81	2173340.77	38°43'30"
92	52.62	492844.62	2173369.48	38°43'30"
93	11.32	492885.67	2173402.40	38°43'30"
80		492894.50	2173409.48	
S= 19 734.0м ²				
ЗУ 12.7				
91	8.81	492808.81	2173340.77	128°43'13"
90	15.20	492803.30	2173347.64	128°58'21"
87	40.84	492793.74	2173359.46	128°41'18"
86	22.82	492768.21	2173391.34	128°41'18"
85	93.93	492753.95	2173409.15	128°41'18"
84	10.87	492695.23	2173482.47	128°38'20"
94	9.99	492686.74	2173475.68	218°39'37"
95	30.32	492678.94	2173469.44	218°37'39"
96	64.31	492655.25	2173450.51	218°38'27"
97	53.10	492605.02	2173410.35	308°57'22"
98	57.87	492641.40	2173365.36	308°57'22"
99	5.91	492674.79	2173324.07	308°57'22"
100	64.89	492678.50	2173319.47	308°57'22"
101	114.72	492719.30	2173269.01	38°43'13"
91		492808.81	2173340.77	
S= 20 907.0м ²				
ЗУ 12.8				
45	15.2	492826.02	2173316.18	128°57'18"
46	9.0	492816.47	2173328.00	218°57'18"
47	15.2	492809.47	2173322.35	308°57'18"
48	9.0	492819.02	2173310.53	38°57'18"
45		492826.02	2173316.18	
S= 137.0м ²				
ЗУ 12.9				
89	15.20	492810.30	2173353.30	128°57'22"
88	9.01	492800.75	2173365.12	218°43'13"
87	15.20	492793.74	2173359.46	308°57'19"
90	9.00	492803.30	2173347.64	38°36'32"
89		492810.30	2173353.30	
S= 137.0м ²				

Изм.	Копия	Лист	№Док.	Подп.	Дата	5/2022-ПМ2.1		
Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.						Стадия	Лист	Листов
						Осн. часть	ПМ	27
ГАП	Гордачева					Ведомости координат поворотных точек границ формируемых земельных участков квартала №12 (начало)		
ГИП	Плюгин					ООО "Акварель"		

Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.

Ведомости координат поворотных точек границ формируемых земельных участков квартала №12 (окончание)

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)
		x	y	
ЗУ 12.10				
60	11.10	4 929 16.20	2 173 519.86	128°53'37"
61	7.02	4 929 09.23	2 173 528.50	218°55'39"
62	4.68	4 929 03.77	2 173 524.09	218°55'39"
63	11.10	4 929 00.13	2 173 521.15	308°53'37"
64	4.63	4 929 07.10	2 173 512.51	38°55'39"
65	7.07	4 929 10.71	2 173 515.42	38°55'39"
60		4 929 16.20	2 173 519.86	
S= 130.0м ²				
ЗУ 12.11				
70	11.10	4 929 93.98	2 173 601.05	128°53'37"
71	11.70	4 929 87.01	2 173 609.69	218°55'39"
72	11.10	4 929 77.91	2 173 602.34	308°53'37"
73	11.10	4 929 84.88	2 173 593.70	38°55'39"
70		4 929 93.98	2 173 601.05	
S=130.0м ²				
ЗУ 12.12				
66	11.10	4 930 83.06	2 173 672.30	128°53'37"
67	11.7	4 930 76.09	2 173 680.94	218°55'39"
68	11.10	4 930 66.99	2 173 673.59	308°53'37"
69	11.7	4 930 73.96	2 173 664.95	38°55'39"
66		4 930 83.06	2 173 672.30	
S=130.0м ²				
ЗУ 12.13				
41	15.20	4 931 53.27	2 173 499.73	128°56'53"
42	9.01	4 931 43.72	2 173 511.55	218°56'25"
43	15.20	4 931 36.71	2 173 505.89	308°58'21"
44	9.00	4 931 46.28	2 173 494.07	38°56'53"
41		4 931 53.27	2 173 499.73	
S= 137.0м ²				
ЗУ 12.14				
26	15.20	4 930 11.36	2 173 470.86	128°43'13"
25	9.00	4 930 01.85	2 173 482.72	218°43'13"
28	15.20	4 929 94.83	2 173 477.09	308°43'13"
27	9.00	4 930 04.34	2 173 465.23	38°43'13"
26		4 930 11.36	2 173 470.86	
S= 137.0м ²				
ЗУ 12.15				
52	25.51	4 930 92.01	2 173 766.98	128°52'25"
102	25.43	4 930 76.00	2 173 786.84	218°36'51"
53	36.10	4 930 56.13	2 173 770.97	353°39'16"
52		4 930 92.01	2 173 766.98	
S=324.0м ²				
ЗУ 12.16				
101	64.89	4 927 19.30	2 173 269.01	128°57'22"
100	5.91	4 926 78.50	2 173 319.47	128°57'22"
99	53.10	4 926 74.79	2 173 324.07	128°57'22"
98	57.87	4 926 41.40	2 173 365.36	128°57'22"
97	10.00	4 926 05.02	2 173 410.35	218°38'14"
103	57.92	4 925 97.21	2 173 404.11	308°57'34"
104	53.07	4 926 33.63	2 173 359.07	308°57'30"
105	5.89	4 926 67.00	2 173 317.80	308°55'59"
106	64.90	4 926 70.70	2 173 313.22	308°57'19"
76	10.00	4 927 11.50	2 173 262.75	38°43'13"
101		4 927 19.30	2 173 269.01	
S= 1 817.0м ²				

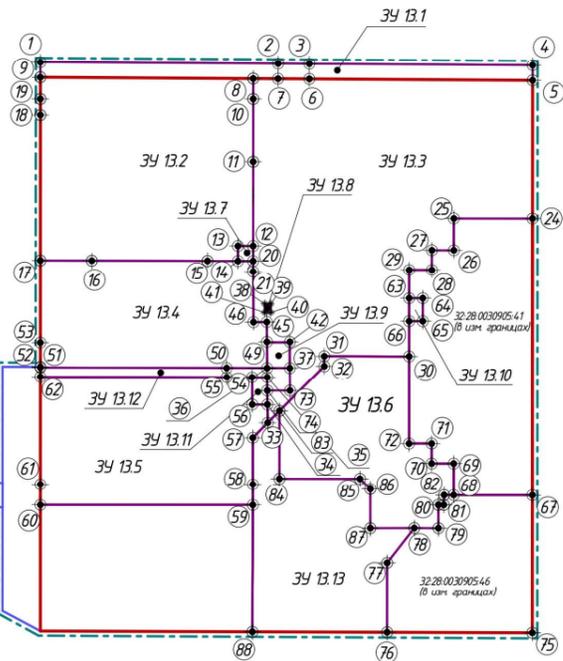
№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)
		x	y	
ЗУ 12.17				
40	132.01	4 928 08.58	2 173 158.58	128°57'22"
39	10.00	4 927 25.59	2 173 261.23	218°43'13"
77	131.99	4 927 17.79	2 173 254.98	308°57'19"
109	10.00	4 928 00.77	2 173 152.34	38°36'30"
40		4 928 08.58	2 173 158.58	
S= 1 320.0м ²				
ЗУ 12.18				
12	30.95	4 931 96.96	2 173 425.68	128°55'19"
11	97.29	4 931 77.52	2 173 449.76	128°55'19"
10	9.92	4 931 16.39	2 173 525.46	128°55'19"
9	28.39	4 931 10.16	2 173 533.17	128°55'19"
8	130.65	4 930 92.33	2 173 555.26	38°43'13"
7	6.26	4 931 94.26	2 173 636.98	124°59'14"
49	3.76	4 931 90.67	2 173 642.11	124°57'13"
50	97.19	4 931 88.52	2 173 645.19	218°43'13"
75	145.25	4 931 12.69	2 173 584.40	218°43'13"
74	111.31	4 929 99.36	2 173 493.54	218°43'13"
59	13.09	4 929 12.52	2 173 423.92	218°43'13"
58	114.93	4 929 02.30	2 173 415.73	128°57'43"
57	66.50	4 928 30.04	2 173 505.09	128°57'43"
56	10.00	4 927 88.22	2 173 556.80	218°38'10"
82	52.00	4 927 80.41	2 173 550.56	308°57'43"
81	129.44	4 928 13.10	2 173 510.13	308°57'43"
80	11.32	4 928 94.50	2 173 409.48	218°43'30"
93	52.62	4 928 85.67	2 173 402.40	218°43'30"
92	45.90	4 928 44.62	2 173 369.48	218°43'30"
91	114.72	4 928 08.81	2 173 340.77	218°43'30"
101	10.00	4 927 19.30	2 173 269.01	218°43'30"
76	10.00	4 927 11.50	2 173 262.75	308°57'19"
77	10.00	4 927 17.79	2 173 254.98	38°43'13"
39	127.36	4 927 25.59	2 173 261.23	38°43'13"
31	45.45	4 928 24.96	2 173 340.90	38°43'13"
30	40.42	4 928 60.41	2 173 369.33	38°43'13"
29	131.86	4 928 91.95	2 173 394.61	38°43'13"
28	9.0	4 929 94.83	2 173 477.09	38°43'13"
25	38.69	4 930 01.85	2 173 482.72	38°43'13"
21	13.25	4 930 05.87	2 173 485.94	38°43'13"
20	48.88	4 930 36.05	2 173 510.14	38°43'13"
19	28.37	4 930 46.38	2 173 518.43	38°43'13"
18	9.92	4 930 84.52	2 173 549.00	308°55'19"
17	96.08	4 931 02.35	2 173 526.93	308°55'19"
16	6.15	4 931 08.58	2 173 519.21	308°55'19"
15	78	4 931 68.95	2 173 444.46	31°43'50"
78	29.88	4 931 74.18	2 173 447.69	301°44'23"
79	7.84	4 931 89.90	2 173 422.28	25°45'53"
12		4 931 96.96	2 173 425.68	
S= 9 452.0м ²				

					5/2022-ПМ2.1			
Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.								
Изм.	Копия	Лист	№ Док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Адатурова	Али				Основная часть	ПМ	28
ГАП	Горбачева					Ведомости координат поворотных точек границ формируемых земельных участков квартала №12 (окончание)		
ГИП	Плюгин					ООО "Акварель"		



Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.

Разбивочный чертеж формирования земельных участков квартала №13 М 1:2000



Ведомость координат поворотных точек границ образных путем формирования земельных участков (начало)

Table with columns: № точки, Длина, м, Координаты (x, y), Дирекц. угол (гр., мин., сек.). It contains coordinate data for parcels 34 13.1 through 34 13.17, with a total area of S = 10 263.0m².

Ведомость координат поворотных точек границ образных путем формирования земельных участков (продолжение)

Table with columns: № точки, Длина, м, Координаты (x, y), Дирекц. угол (гр., мин., сек.). It contains coordinate data for parcels 34 13.5 through 34 13.18, with a total area of S = 1 154.0m².

Ведомость координат поворотных точек границ образных путем формирования земельных участков (окончание)

Table with columns: № точки, Длина, м, Координаты (x, y), Дирекц. угол (гр., мин., сек.). It contains coordinate data for parcels 32.28.0030905.46 (0 изм. границах) and 34 13.6 through 34 13.16, with a total area of S = 8 403.0m².

- Красные линии проектируемые
Граница территории в отношении которой разработан проект внесения изменений в проект межевания
Граница формируемых земельных участков (проектируемая)
1 Номер поворотных точек границ формируемых земельных участков
Поворотная точка границ формируемых земельных участков

Approval table with columns: Имя, Подпись, Должность, Дата. Includes entries for 'Основная часть' and 'Разбивочный чертеж формирования земельных участков квартала №13 М 1:2000'.

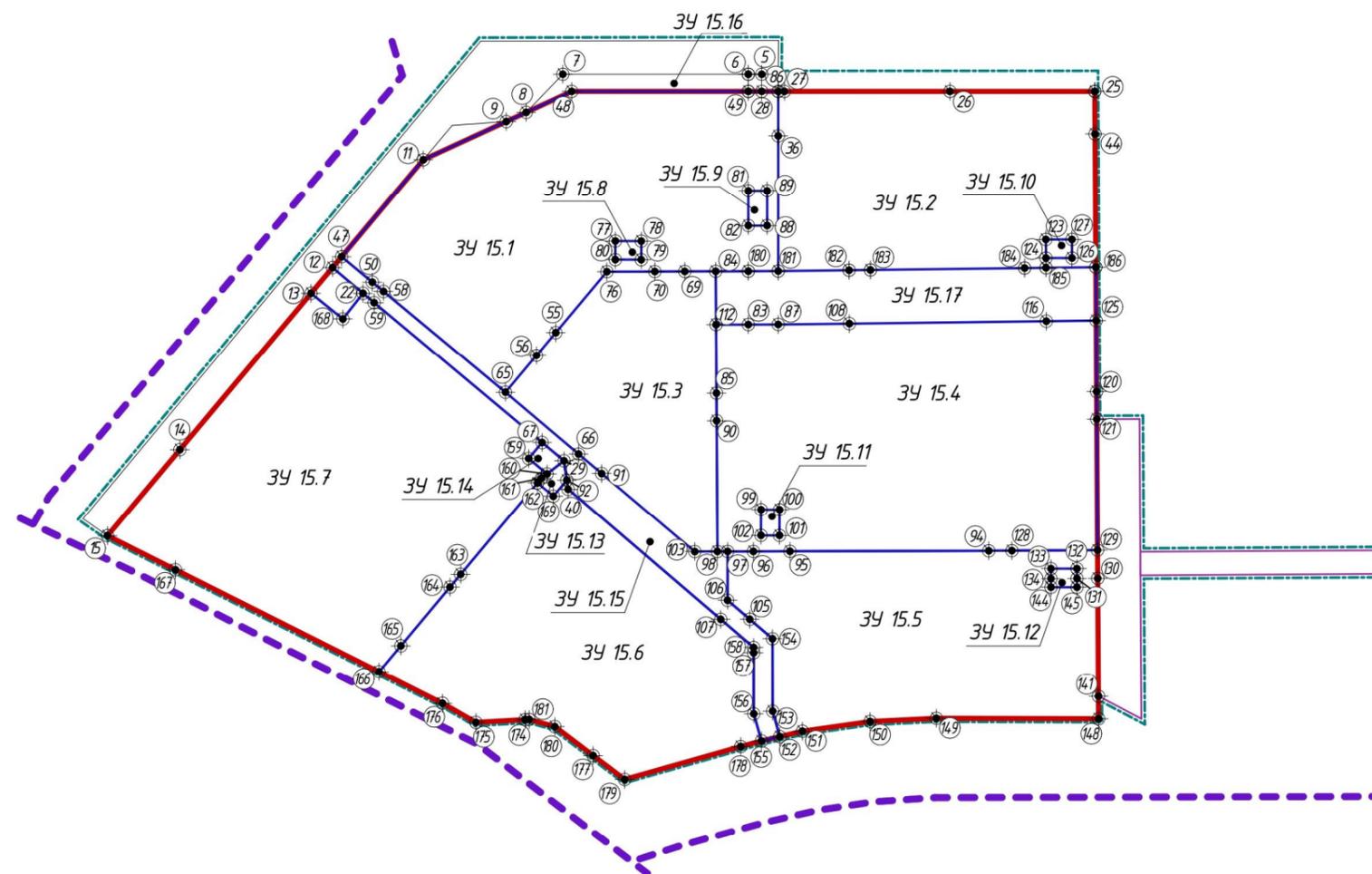


Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.

Разбивочный чертеж формирования земельных участков квартала №15 М 1 : 2000

Условные обозначения

- Граница проекта планировки
- - - Граница территории в отношении которой разработан проект внесения изменений в проект межевания
- Красные линии проектируемые
- Граница формируемых земельных участков (проектируемая)
- Граница существующих земельных участков
- ① Номер поворотной точки границ формируемого земельного участка
- ⊙ Поворотная точка границ формируемого земельного участка



5/2022-ПМ.1					
Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Абатурова				
Основная часть				Студия	Лист
				ПМ	30
ГАП	Гарбачева				
ГИП	Плюгин				
Разбивочный чертеж формирования земельных участков квартала №15 М 1 : 2000				ООО "Акварель"	

Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.

Ведомости координат поворотных точек границ формируемых земельных участков квартала №15 (начало)

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)	№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)	№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)	
		x	y				x	y				x	y		
ЗУ 15.1					ЗУ 15.3					ЗУ 15.5					
47	74.59	492979.72	2172697.64	78°58'31"	76	28.03	492875.56	2172812.63	128°45'12"	97	15.04	492704.24	2172764.85	128°50'40"	
11	53.38	492993.90	2172770.41	104°13'11"	70	17.49	492858.02	2172834.49	128°45'12"	96	21.35	492694.81	2172776.56	128°48'8"	
9	12.81	492980.79	2172822.16	104°13'11"	69	18.08	492847.07	2172848.13	128°44'47"	95	116.12	492681.43	2172793.20	128°48'20"	
8	29.27	492977.64	2172834.58	104°13'23"	84	71.16	492835.75	2172862.23	218°36'12"	94	13.50	492608.66	2172883.69	128°37'36"	
48	103.16	492970.45	2172862.95	128°57'16"	85	16.04	492780.14	2172817.83	218°36'12"	128	50.04	492600.23	2172894.24	128°36'22"	
49	7.82	492905.60	2172943.17	128°57'33"	90	17.67	492767.61	2172807.83	218°36'12"	129	16.39	492569.01	2172933.34	218°36'38"	
28	9.66	492900.68	2172949.25	218°56'53"	98	13.27	492707.98	2172760.22	308°43'38"	130	68.77	492556.20	2172923.11	218°36'23"	
86	25.98	492894.62	2172956.75	218°57'35"	103	70.99	492716.28	2172749.87	349°0'27"	141	13.18	492502.46	2172880.20	218°35'31"	
36	79.09	492874.41	2172940.42	308°43'17"	91	17.67	492785.97	2172736.33	349°0'27"	148	94.72	492492.16	2172871.98	309°6'44"	
181	17.46	492812.91	2172890.69	308°46'21"	66	55.76	492803.32	2172732.96	79°11'16"	149	38.76	492551.91	2172798.49	306°10'31"	
180	19.03	492823.83	2172877.07	308°44'47"	65	28.14	492858.06	2172722.33	79°11'16"	150	39.94	492574.79	2172767.20	300°50'53"	
84	18.08	492835.75	2172862.23	308°45'12"	56	17.50	492863.42	2172749.96	79°14'7"	151	13.59	492595.27	2172732.91	295°38'52"	
69	17.49	492847.07	2172848.13	308°45'12"	55	4.63	492866.75	2172767.13	79°2'5"	152	15.37	492601.15	2172720.66	23°11'39"	
70	28.03	492858.02	2172834.49	308°45'12"	76	4.63	492875.56	2172812.63	79°2'5"	153	4.24	492615.28	2172726.71	38°49'4"	
76	4.63	492875.56	2172812.63	259°2'5"	S = 12 926.0 м ²					154	17.44	492648.38	2172753.34	349°21'21"	
55	17.50	492866.75	2172767.13	259°14'7"	ЗУ 15.4					105	16.99	492665.52	2172750.12	349°21'21"	
56	28.14	492863.42	2172749.96	259°14'6"	112	18.84	492811.52	2172842.89	128°45'0"	106	28.36	492682.22	2172746.98	39°3'38"	
65	92.44	492858.06	2172722.33	348°31'51"	83	17.46	492799.73	2172857.58	128°44'47"	97	28.36	492704.24	2172764.85		
58	8.47	492948.65	2172703.95	348°29'27"	87	4.157	492788.80	2172871.20	128°17'54"	133	15.20	492577.74	2172905.42	128°57'57"	
50	23.23	492956.95	2172702.26	348°31'50"	108	115.06	492763.04	2172903.82	128°14'54"	132	5.70	492568.18	2172917.24	218°56'59"	
47	15.16	492979.72	2172697.64	129°11'28"	116	29.09	492691.81	2172994.18	128°15'30"	131	5.10	492563.75	2172913.66	218°56'59"	
77	10.79	492886.30	2172827.70	219°7'57"	125	4.162	492641.28	2172991.05	218°36'39"	145	15.20	492559.78	2172910.45	308°57'57"	
78	15.16	492876.72	2172839.45	309°8'16"	120	16.02	492628.76	2172981.05	218°36'54"	144	5.01	492569.34	2172898.63	38°56'59"	
79	10.80	492868.35	2172832.64	39°8'25"	121	76.46	492628.76	2172981.05	218°36'26"	134	5.80	492573.23	2172901.78	38°56'59"	
80	10.80	492877.92	2172820.88		129	50.04	492569.01	2172933.34	308°36'22"	133	5.80	492577.74	2172905.42		
77	10.80	492886.30	2172827.70		128	13.50	492600.23	2172894.24	308°37'36"	S = 19 809.0 м ²					
81	10.99	492860.39	2172906.63	128°58'32"	94	116.12	492608.66	2172883.69	308°48'20"	ЗУ 15.6					
89	20.49	492853.48	2172915.17	218°56'21"	95	21.35	492681.43	2172793.20	308°48'8"	162	12.04	492805.29	2172703.74	168°59'24"	
88	10.99	492837.54	2172902.29	308°56'29"	96	15.04	492694.81	2172776.56	308°50'40"	169	5.36	492793.47	2172706.04	78°59'34"	
82	20.50	492844.45	2172893.74	38°57'21"	97	5.95	492704.24	2172764.85	308°55'50"	92	117.08	492795.81	2172718.06	210°45'51"	
81	20.50	492860.39	2172906.63		98	76.30	492707.98	2172760.22	38°36'12"	40	25.23	492791.20	2172715.32	169°21'50"	
S = 26 522.0 м ²					90	16.04	492767.61	2172807.83	38°36'12"	107	158	492676.13	2172736.93	169°21'59"	
ЗУ 15.2					85	4.015	492780.14	2172817.83	38°36'12"	158	3.09	492651.33	2172741.59	218°50'0"	
86	3.66	492894.62	2172956.75	128°58'14"	112	4.015	492811.52	2172842.89	38°36'32"	157	35.84	492648.92	2172739.65	218°48'17"	
27	96.62	492892.31	2172959.60	128°57'32"	99	10.80	492711.08	2172795.48	129°8'25"	156	16.40	492620.99	2172717.19	203°7'32"	
26	84.60	492831.56	2173034.73	128°57'18"	100	15.20	492704.26	2172803.86	219°9'15"	155	12.55	492605.91	2172710.75	294°8'2"	
25	24.85	492778.37	2173100.52	218°37'47"	101	10.80	492692.47	2172794.26	309°8'25"	178	70.42	492611.04	2172699.30	293°11'24"	
44	77.96	492758.95	2173085.01	218°36'38"	102	15.20	492699.29	2172785.88	39°9'15"	179	23.06	492638.77	2172634.57	345°55'17"	
186	29.08	492698.03	2173036.36	308°16'8"	99	15.20	492711.08	2172795.48		177	28.02	492661.14	2172628.96	345°56'3"	
185	12.50	492716.04	2173013.53	308°12'31"	S = 29 417.0 м ²					180	15.55	492688.32	2172622.15	324°25'10"	
184	90.06	492723.77	2173003.71	308°15'34"	99	10.80	492711.08	2172795.48		181	2.38	492700.97	2172613.10	305°45'43"	
183	12.50	492779.54	2172932.99	308°16'23"	100	15.20	492704.26	2172803.86		174	28.75	492702.36	2172611.17	305°47'8"	
182	41.38	492787.28	2172923.18	308°16'16"	101	10.80	492692.47	2172794.26		175	22.46	492719.17	2172587.85	338°38'38"	
181	79.09	492812.91	2172890.69	38°57'35"	102	15.20	492699.29	2172785.88		176	41.43	492740.09	2172579.67	335°30'4"	
36	25.98	492874.41	2172940.42	38°56'53"	99	15.20	492711.08	2172795.48		166	19.83	492777.79	2172562.49	78°58'45"	
86	25.98	492894.62	2172956.75		S = 21 614.0 м ²					165	4.456	492781.58	2172581.95	78°59'24"	
123	15.27	492728.91	2173023.81	128°58'55"	5/2022-ПМ2.1					164	9.71	492790.09	2172625.69	78°57'22"	
127	10.79	492719.31	2173035.68	218°58'59"	Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.					163	69.81	492791.95	2172635.22	78°59'8"	
126	15.20	492710.92	2173028.89	308°57'31"	Изм.	Кол-во	Лист	№Заказ	Подп.	Дата					
124	10.80	492720.48	2173017.07	38°36'50"	Разраб.	Абатурова					Основная часть				
123	10.80	492728.91	2173023.81							000 "Акварель"					
S = 19 086.0 м ²										Ведомости координат поворотных точек границ формируемых земельных участков квартала №15 (начало)					
										СТАДИЯ Лист Листов					
										ПМ 31					

Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.

Ведомости координат поворотных точек границ формируемых земельных участков квартала №15 (окончание)

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
ЗУ 15.7				
13	23.82	492974.42	2172670.37	167°39'42"
168	18.99	492951.15	2172675.46	77°15'7"
22	8.48	492955.34	2172693.98	168°54'55"
59	127.58	492947.02	2172695.61	168°41'49"
67	12.18	492821.92	2172720.61	258°58'17"
159	13.98	492819.59	2172708.66	168°54'15"
160	4.10	492805.87	2172711.35	271°20'36"
161	3.58	492805.97	2172707.25	258°59'8"
162	69.81	492805.29	2172703.74	258°59'8"
163	9.71	492791.95	2172635.22	258°57'22"
164	4.4.56	492790.09	2172625.69	258°59'24"
165	19.83	492781.58	2172581.95	258°58'45"
166	132.95	492777.79	2172562.49	335°30'5"
167	4.4.35	492898.77	2172507.36	335°28'29"
15	65.71	492939.12	2172488.95	78°59'52"
14	119.12	492951.66	2172553.45	78°59'4"
13		492974.42	2172670.37	
S = 31 103.0м ²				
ЗУ 15.8				
77	15.16	492886.30	2172827.70	129°11'28"
78	10.79	492876.72	2172839.45	219°7'57"
79	15.16	492868.35	2172832.64	309°8'16"
80	10.80	492877.92	2172820.88	39°8'25"
77		492886.30	2172827.70	
S = 164.0м ²				
ЗУ 15.9				
81	10.99	492860.39	2172906.63	128°58'32"
89	20.49	492853.48	2172915.17	218°56'21"
88	10.99	492837.54	2172902.29	308°56'29"
82	20.50	492844.45	2172893.74	38°57'21"
81		492860.39	2172906.63	
S = 225.0м ²				
ЗУ 15.10				
123	15.27	492728.91	2173023.81	128°58'55"
127	10.79	492719.31	2173035.68	218°58'59"
126	15.20	492710.92	2173028.89	308°57'31"
124	10.80	492720.48	2173017.07	38°36'50"
123		492728.91	2173023.81	
S = 164.0м ²				
ЗУ 15.11				
99	10.80	492711.08	2172795.48	129°8'25"
100	15.20	492704.26	2172803.86	219°9'15"
101	10.80	492692.47	2172794.26	309°8'25"
102	15.20	492699.29	2172785.88	39°9'15"
99		492711.08	2172795.48	
S = 164.0м ²				
ЗУ 15.12				
133	15.20	492577.74	2172905.42	128°57'57"
132	5.70	492568.18	2172917.24	218°56'59"
131	5.10	492563.75	2172913.66	218°56'59"
145	15.20	492559.78	2172910.45	308°57'57"
144	5.01	492569.34	2172898.63	38°56'59"
134	5.80	492573.23	2172901.78	38°56'59"
133		492577.74	2172905.42	
S = 164.0м ²				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
ЗУ 15.13				
162	3.58	492805.29	2172703.74	78°59'8"
161	4.10	492805.97	2172707.25	91°20'36"
160	12.53	492805.87	2172711.35	91°20'36"
29	11.37	492805.58	2172723.88	210°45'51"
92	12.25	492795.81	2172718.06	258°59'34"
169	12.04	492793.47	2172706.04	348°59'24"
162		492805.29	2172703.74	
S = 178.0м ²				
ЗУ 15.14				
67	16.66	492821.92	2172720.61	168°4'50"
29	12.53	492805.58	2172723.88	271°20'36"
160	13.98	492805.87	2172711.35	348°54'15"
159	12.18	492819.59	2172708.66	78°58'17"
67		492821.92	2172720.61	
S = 187.0м ²				
ЗУ 15.15				
47	23.23	492979.72	2172697.64	168°31'50"
50	8.47	492956.95	2172702.26	168°29'27"
58	92.44	492948.65	2172703.95	168°31'51"
65	55.76	492858.06	2172722.33	169°0'27"
66	17.67	492803.32	2172732.96	169°0'27"
91	70.99	492785.97	2172736.33	169°0'27"
103	13.27	492716.28	2172749.87	128°43'38"
98	5.95	492707.98	2172760.22	128°55'50"
97	28.36	492704.24	2172764.85	219°3'38"
106	16.99	492682.22	2172746.98	169°21'21"
105	17.44	492665.52	2172750.12	169°21'21"
154	4.2.48	492648.38	2172753.34	218°49'4"
153	15.37	492615.28	2172726.71	203°11'39"
152	10.99	492601.15	2172720.66	295°38'52"
155	16.40	492605.91	2172710.75	23°7'32"
156	35.84	492620.99	2172717.19	38°48'17"
157	3.09	492648.92	2172739.65	38°50'0"
158	25.23	492651.33	2172741.59	34°9'21'29"
107	117.08	492676.13	2172736.93	34°9'21'50"
40	5.36	492791.20	2172715.32	30°45'51"
92	11.37	492795.81	2172718.06	30°45'51"
29	16.66	492805.58	2172723.88	348°4'50"
67	127.58	492821.92	2172720.61	348°4'14'9"
59	8.48	492947.02	2172695.61	348°54'55"
22	23.24	492955.34	2172693.98	348°59'6"
12	8.25	492978.15	2172689.54	79°1'50"
47		492979.72	2172697.64	
S = 5 037.0м ²				
ЗУ 15.16				
8	30.86	492977.64	2172834.58	82°51'9"
7	108.34	492981.48	2172865.20	128°57'26"
6	7.82	492913.36	2172949.45	128°58'48"
5	9.98	492908.44	2172955.53	218°58'57"
28	7.82	492900.68	2172949.25	308°57'5"
49	103.16	492905.60	2172943.17	308°57'16"
48	29.27	492970.45	2172862.95	284°13'23"
8		492977.64	2172834.58	
S = 1 299.0м ²				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
ЗУ 15.17				
84	19.03	492835.75	2172862.23	128°46'21"
180	17.46	492823.83	2172877.07	128°43'17"
181	4.138	492812.91	2172890.69	128°16'6"
182	12.50	492787.28	2172923.18	128°16'23"
183	90.06	492779.54	2172932.99	128°15'34"
184	12.50	492723.77	2173003.71	128°12'31"
185	29.08	492716.04	2173013.53	128°16'8"
186	31.00	492698.03	2173036.36	218°35'45"
125	29.09	492673.80	2173017.02	308°15'30"
116	115.06	492691.81	2172994.18	308°14'54"
108	4.157	492763.04	2172903.82	308°17'54"
87	17.46	492788.80	2172871.20	308°44'47"
83	18.84	492799.73	2172857.58	308°45'0"
112	31.00	492811.52	2172842.89	38°35'47"
84		492835.75	2172862.23	
S = 6 884.0м ²				

Изм.	Кол-во	Лист	№Док	Подп.	Дата
Разраб.	Адамура				
ГАП	Гордачева				
ГИП	Плюгин				

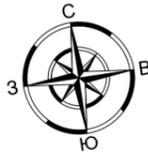
5/2022-ПМ2.1

Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.

Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	32	

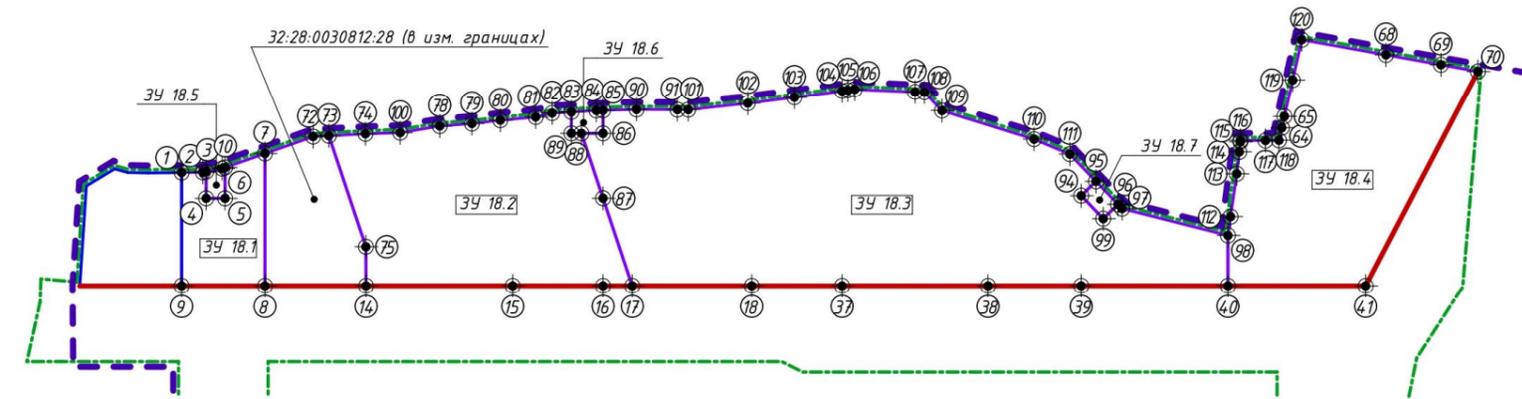
Ведомости координат поворотных точек границ формируемых земельных участков квартала №15 (окончание)

ООО "Акварель"



Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.

Разбивочный чертеж формирования земельных участков квартала №18 М 1:2000



Условные обозначения

- Граница второго этапа проекта планировки и межевания территории
- Граница территории, в отношении которой разработан проект внесения изменений в проект межевания
- Красные линии (проектируемые)
- Границы формируемых земельных участков (проектируемые)
- 1 Номер поворотной точки границы земельного участка
- Поворотная точка границы земельного участка

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
ЗУ 18.1				
1	10.19	493438.07	2172881.38	97°57'18"
2	1.61	493436.66	2172891.47	87°51'57"
3	12.70	493436.72	2172893.08	188°36'8"
4	9.07	493424.16	2172891.18	98°37'17"
5	14.69	493422.80	2172900.15	8°41'34"
6	20.26	493437.32	2172902.37	79°18'20"
7	63.14	493441.08	2172922.28	188°34'18"
8	40.00	493378.65	2172912.87	278°35'2"
9	54.05	493384.62	2172873.32	8°34'31"
1	493438.07	2172881.38		
S = 2 161.0 м ²				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030812:28 (в изм. границах)				
7	24.47	493441.08	2172922.28	79°18'36"
72	7.56	493445.62	2172946.33	95°37'12"
73	55.79	493444.88	2172953.85	169°59'51"
75	18.72	493389.94	2172963.54	188°19'30"
14	48.50	493371.42	2172960.83	278°34'22"
8	63.14	493378.65	2172912.87	8°34'18"
S = 2 894.0 м ²				
ЗУ 18.2				
73	17.58	493444.88	2172953.85	95°30'58"
74	16.71	493443.19	2172971.35	96°44'16"
100	19.23	493441.23	2172987.94	89°4'35"
78	15.49	493441.54	2173007.17	94°8'46"
79	13.72	493440.42	2173022.62	91°57'48"
80	17.05	493439.95	2173036.33	93°21'45"
81	8.11	493438.95	2173053.35	85°2'55"
82	9.26	493439.65	2173061.43	95°12'20"
83	10.28	493438.81	2173070.65	188°37'8"
89	4.84	493428.65	2173069.11	98°32'54"
88	32.63	493427.93	2173073.90	170°2'49"
87	44.07	493395.79	2173079.54	170°2'38"
17	14.01	493352.38	2173087.16	278°34'53"
16	43.38	493354.47	2173073.31	278°34'42"
15	70.37	493360.94	2173030.42	278°33'51"
14	18.72	493371.42	2172960.83	8°19'30"
75	55.79	493389.94	2172963.54	349°59'51"
73	493444.88	2172953.85		
S = 9 346.0 м ²				

Ведомость координат поворотных точек формирования земельных участков

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
ЗУ 18.3				
88	10.36	493427.93	2173073.90	98°33'10"
86	11.04	493426.39	2173084.14	8°35'32"
85	16.08	493437.31	2173085.79	97°4'19"
90	19.61	493435.33	2173101.75	98°49'42"
91	5.04	493432.32	2173121.13	98°47'22"
101	28.94	493431.55	2173126.11	92°26'10"
102	22.53	493430.32	2173155.02	91°17'50"
103	23.11	493429.81	2173177.54	90°58'11"
104	2.80	493429.42	2173200.65	91°1'23"
105	3.28	493429.37	2173203.45	90°52'24"
106	29.00	493429.32	2173206.73	100°59'32"
107	4.51	493423.79	2173235.20	100°59'10"
108	12.20	493422.93	2173239.63	144°54'56"
109	46.24	493412.95	2173246.64	115°47'41"
110	18.60	493392.83	2173288.27	121°8'36"
111	18.06	493383.21	2173304.19	144°33'30"
95	9.84	493368.50	2173314.66	234°30'59"
94	15.19	493362.79	2173306.65	144°33'47"
99	9.85	493350.41	2173315.46	54°33'11"
96	2.84	493356.12	2173323.48	144°27'44"
97	52.39	493353.81	2173325.13	112°42'11"
98	24.09	493333.59	2173373.46	188°35'39"
40	70.41	493309.77	2173369.86	278°34'36"
39	44.74	493320.27	2173300.24	278°33'40"
38	70.02	493326.93	2173256.00	278°34'28"
37	43.36	493337.37	2173186.76	278°34'57"
18	57.37	493343.84	2173143.89	278°33'54"
17	44.07	493352.38	2173087.16	350°2'38"
87	32.63	493395.79	2173079.54	350°2'49"
88	493427.93	2173073.90		
S = 21 441.0 м ²				

5/2022-ПМ.1					
Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.					
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Арх.	Провер.	Инж.	Инж.	Инж.
Основная часть			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	33	
Разбивочный чертеж формирования земельных участков квартала №18 М 1:2000			ООО "Акварель"		
ГАП	Горбачева	Плагин			

Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.

Ведомости координат поворотных точек формирования земельных участков квартала №18 (окончание)

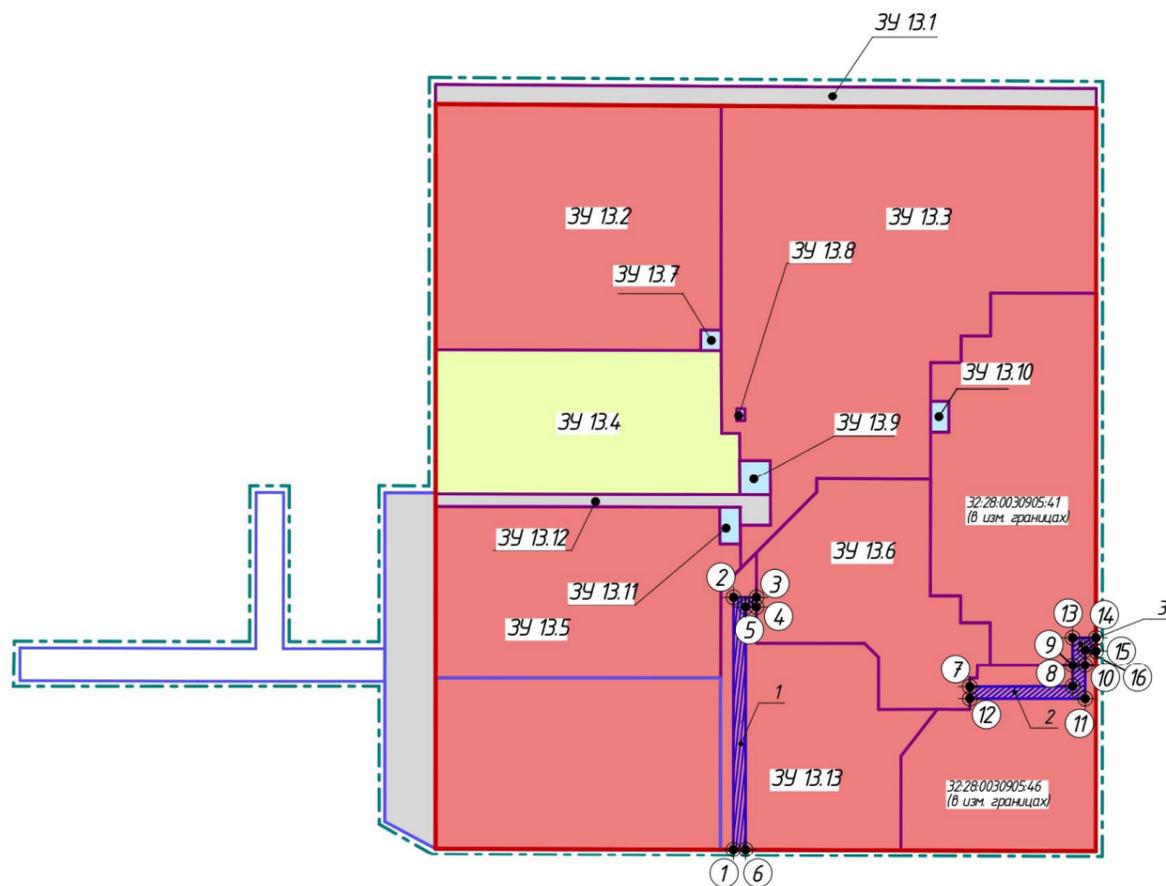
№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)	№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)
		x	y				x	y	
ЗУ 18.4					ЗУ 18.5				
120	41.06	493420.86	2173422.43	108°44'34"	3	7.85	493436.72	2172893.08	87°39'46"
68	26.83	493407.68	2173461.31	108°44'20"	10	1.48	493437.04	2172900.92	79°4'14"
69	18.02	493399.06	2173486.72	108°50'49"	6	14.69	493437.32	2172902.37	188°41'34"
70	115.79	493393.24	2173503.77	216°17'59"	5	9.07	493422.80	2172900.15	278°37'17"
41	66.10	493299.92	2173435.22	278°34'13"	4	12.70	493424.16	2172891.18	8°36'8"
40	24.09	493309.77	2173369.86	8°35'40"	3		493436.72	2172893.08	
98	9.03	493333.59	2173373.46	16°31'45"	S = 124.0 м ²				
112	20.63	493342.25	2173376.03	16°52'49"	ЗУ 18.6				
113	10.49	493361.99	2173382.02	15°8'7"	83	12.00	493438.81	2173070.65	95°15'33"
114	4.85	493372.12	2173384.76	15°10'57"	84	3.22	493437.71	2173082.60	97°8'50"
115	0.67	493376.80	2173386.03	6°48'33"	85	11.04	493437.31	2173085.79	188°35'32"
116	12.03	493377.47	2173386.11	98°53'27"	86	10.36	493426.39	2173084.14	278°33'10"
117	6.46	493375.61	2173398.00	97°27'57"	88	4.84	493427.93	2173073.90	278°32'54"
118	6.12	493374.77	2173404.41	21°27'14"	89	10.28	493428.65	2173069.11	8°37'8"
64	5.64	493380.47	2173406.65	21°25'27"	83		493438.81	2173070.65	
65	17.96	493385.72	2173408.71	21°27'49"	S = 163.0 м ²				
119	19.77	493402.43	2173415.28	21°12'14"					
120		493420.86	2173422.43						
S = 9 125.0 м ²									
ЗУ 18.7									
94	9.84	493362.79	2173306.65	54°30'59"					
95	15.20	493368.50	2173314.66	144°31'57"					
96	9.85	493356.12	2173323.48	234°33'1"					
99	15.19	493350.41	2173315.46	324°33'47"					
94		493362.79	2173306.65						
S = 150.0 м ²									

						5/2022-ПМ2.1				
						Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.				
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Основная часть		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Артюхова							ПМ	34	
ГАП	Горбачева					Ведомости координат поворотных точек формирования земельных участков квартала №18 (окончание)		ООО "Акварель"		
ГИП	Плюгин									



Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.

Схема действия публичных сервитутов квартала №13 М 1:2000



Ведомость координат поворотных точек границ публичных сервитутов

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
публичный сервитут №1				
1	124.16	492384.60	2173005.69	38°30'49"
2	11.30	492481.57	2173083.23	128°42'55"
3	4.69	492474.50	2173092.05	218°40'51"
4	5.30	492470.84	2173089.12	308°38'29"
5	119.46	492474.15	2173084.98	218°38'55"
6	6.00	492380.85	2173010.37	308°42'13"
1	6.00	492384.60	2173005.69	308°42'13"
S= 770.0м ²				
публичный сервитут №2				
7	50.65	492374.46	2173146.55	128°19'21"
8	10.47	492343.05	2173186.29	38°26'45"
9	6.21	492351.25	2173192.80	128°35'16"
10	16.61	492347.38	2173197.65	218°37'20"
11	56.80	492334.40	2173187.28	308°36'11"
12	5.89	492369.84	2173142.89	38°23'12"
7	5.89	492374.46	2173146.55	38°23'12"
S= 407.0м ²				
публичный сервитут №3				
9	13.64	492351.25	2173192.80	38°26'51"
13	11.55	492361.93	2173201.28	128°33'56"
14	6.05	492354.73	2173210.31	218°33'26"
15	5.31	492350.00	2173206.54	308°34'42"
12	7.59	492353.31	2173202.39	218°38'19"
10	6.20	492347.38	2173197.65	218°38'11"
9	6.20	492351.25	2173192.80	308°35'11"
S= 117.0м ²				

Условные обозначения

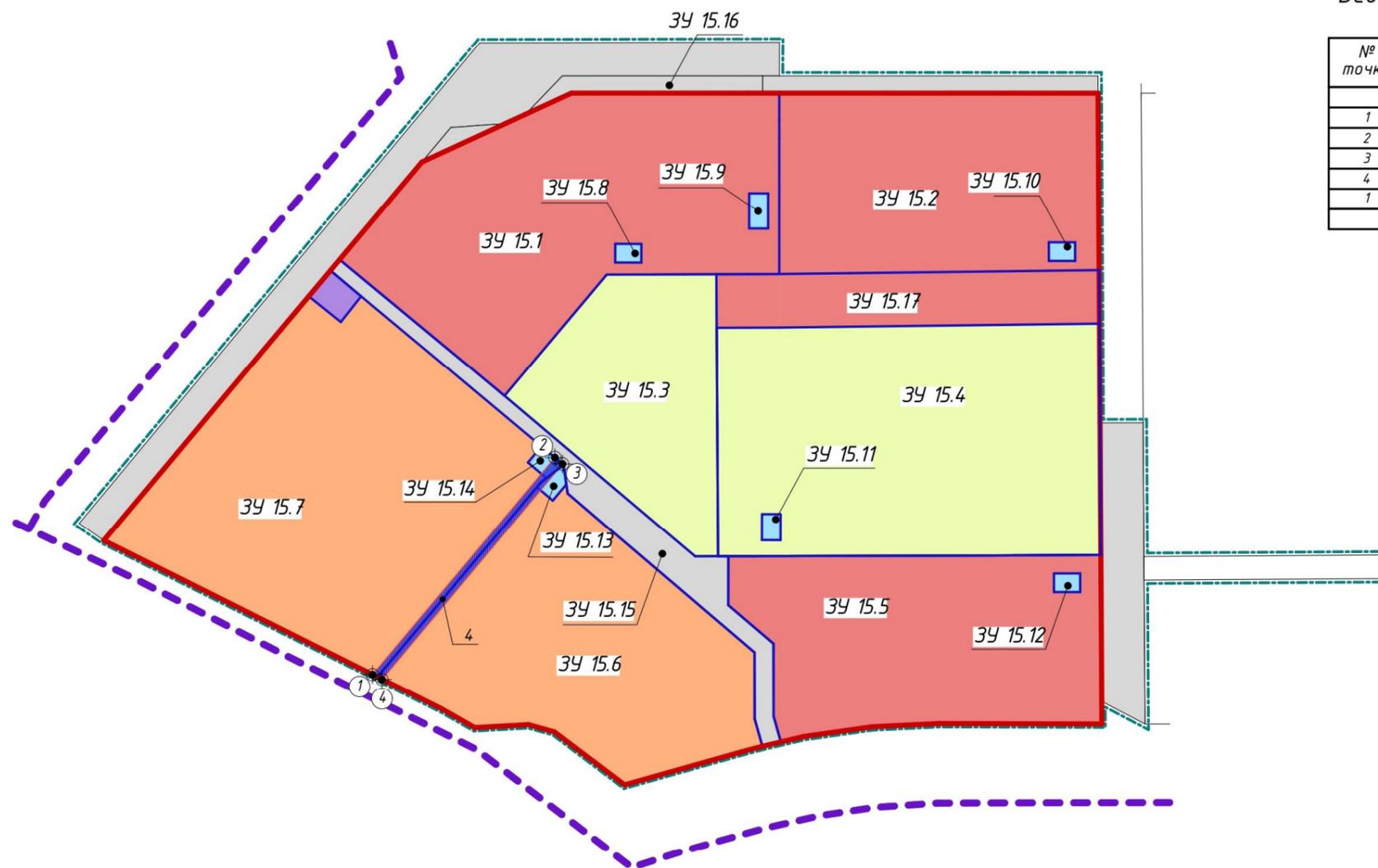
- Граница межевания
- Граница формируемых земельных участков
- Граница существующих земельных участков
- Красные линии проектируемые
- 1 Номер поворотных точек границ публичного сервитута
- Поворотная точка границ публичного сервитута
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- Коммунальное обслуживание
- Земельные участки (территории) общего пользования
- Публичный сервитут

5/2022-ПМ2.1					
Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.					
Изм.	Колы.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Лоданова				
Разраб.	Абатурова				
Основная часть			Стация	Лист	Листов
			ПМ	35	
ГАП	Горбачева				
ГИП	Плюгин				
Схема действия публичных сервитутов квартала №13 М 1:2000				ООО "Акварель"	



Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.

Схема действия публичных сервитутов квартала №15 М 1:2000



Ведомости координат поворотных точек границ публичного сервитута

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
Публичный сервитут №4				
1	164.46	492780.59	2172561.17	78°59'7"
2	5.79	492812.01	2172722.60	168°4'151"
3	163.10	492806.33	2172723.73	258°54'26"
4	6.17	492774.96	2172563.68	335°58'51"
1		492780.59	2172561.17	
S = 966.0 м ²				

Условные обозначения

- Граница проекта планировки
- Граница территории в отношении которой разработан проект внесения изменений в проект межевания
- Красные линии проектируемые
- Граница формируемых земельных участков (проектируемая)
- Номер поворотной точки границ публичного сервитута
- Поворотная точка границ публичного сервитута
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), обслуживание жилой застройки
- Детское, начальное и среднее общее образование
- Коммунальное обслуживание
- Магазины
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
- Земельные участки (территории) общего пользования
- Публичный сервитут

5/2022-ПМ2.1					
Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.					
Изм.	Копия	Лист	№Док.	Подп.	Дата
		Адагурова			
Разраб.			Основная часть		
			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	36	
ГАП			Схема действия публичных сервитутов		
ГИП			квартала №15		
			М 1:2000		
			ООО "Акварель"		

1 Общая часть

Разработка проекта межевания незастроенных территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования, выполнено ООО «Акварель» на основании технического задания, выданного Управлением по строительству и развитию территории г. Брянска от 04.09.2020 и решения заседания временной комиссии по рассмотрению документации по планировке территории бывшего аэропорта в Советском районе города Брянска и внесению в данную документацию изменений от 14.06.2023 (протокол №16).

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект внесения изменений в проект межевания территории

Граница межевания квартала №12

<i>Координаты</i>	
<i>x</i>	<i>y</i>
493343.84	2173143.89
493337.37	2173186.76
493326.93	2173256.00
493320.27	2173300.24
493309.77	2173369.86
493299.92	2173435.22
493373.46	2173453.04
493380.47	2173406.65
493385.72	2173408.71
493378.84	2173454.33
493407.68	2173461.31
493399.06	2173486.72
493393.24	2173503.77
493377.67	2173500.04
493298.19	2173481.02
493293.14	2173479.81
493262.62	2173452.95
493258.06	2173478.07
493247.36	2173526.98
493233.65	2173564.82
493230.19	2173574.37
493207.67	2173617.82
493194.26	2173636.98
493190.67	2173642.11
493188.52	2173645.19
493178.13	2173660.05
493091.95	2173767.05
493076.00	2173786.84
493056.21	2173771.02
492999.65	2173725.82
492918.35	2173660.82
492788.22	2173556.80
492780.41	2173550.56
492767.20	2173540.00
492695.23	2173482.47

<i>Координаты</i>	
<i>x</i>	<i>y</i>
492695.23	2173482.47
492686.74	2173475.68
492678.94	2173469.44
492655.25	2173450.51
492605.02	2173410.35
492597.21	2173404.11
492633.63	2173359.07
492667.00	2173317.80
492670.70	2173313.22
492711.50	2173262.75
492717.79	2173254.98
492800.77	2173152.34
492808.58	2173158.58
492908.10	2173238.05
492920.25	2173247.75
492957.20	2173275.05
492977.67	2173289.35
492996.86	2173302.74
493021.56	2173318.05
493005.78	2173343.56
493082.58	2173391.05
493103.82	2173404.18
493136.70	2173424.51
493168.95	2173444.46
493174.18	2173447.69
493189.90	2173422.28
493204.62	2173398.48
493234.23	2173412.66
493241.60	2173415.44
493246.09	2173385.64
493266.47	2173388.70
493300.56	2173162.43
493307.03	2173153.23
493343.84	2173143.89

Граница межевания квартала №13

Координаты	
x	y
492770.47	2173126.20
492671.71	2173248.36
492658.74	2173264.40
492565.97	2173379.14
492558.16	2173372.90
492487.01	2173316.02
492344.08	2173201.77
492272.75	2173144.76
492388.68	2173000.63
492476.48	2172891.44
492502.46	2172880.20
492556.20	2172923.11
492613.80	2172850.97
492668.54	2172782.91

Координаты	
x	y
492681.43	2172793.20
492608.66	2172883.69
492668.39	2172931.58
492659.94	2172942.13
492600.23	2172894.24
492569.01	2172933.34
492628.76	2172981.05
492613.10	2173000.54
492625.64	2173010.55
492668.22	2173044.55
492743.35	2173104.55
492751.57	2173111.11
492762.66	2173119.96
492770.47	2173126.20

Граница межевания квартала №15

Координаты	
x	y
492955.85	2172484.07
493026.66	2172840.12
492917.64	2172975.53
492902.38	2172963.03
492840.41	2173039.68
492786.18	2173106.76
492778.37	2173100.52
492767.16	2173091.57
492758.95	2173085.01
492698.03	2173036.36
492641.28	2172991.05
492613.10	2173000.54
492552.56	2172952.20
492464.95	2173061.91
492454.26	2173053.37
492541.88	2172943.66
492476.48	2172891.44
492502.46	2172880.20
492492.16	2172871.98

Координаты	
x	y
492492.16	2172871.98
492551.91	2172798.49
492574.79	2172767.20
492595.27	2172732.91
492601.15	2172720.66
492605.91	2172710.75
492611.04	2172699.30
492638.77	2172634.57
492661.14	2172628.96
492688.32	2172622.15
492700.97	2172613.10
492702.36	2172611.17
492719.17	2172587.85
492740.09	2172579.67
492777.79	2172562.49
492898.77	2172507.36
492939.12	2172488.95
492955.85	2172484.07
S = 194 610.0м ²	

Граница межевания квартала №18

Координаты	
х	у
493438.57	2172835.20
493444.59	2172849.85
493441.93	2172855.86
493440.28	2172865.53
493438.95	2172875.13
493438.07	2172881.38
493436.66	2172891.47
493436.72	2172893.08
493437.04	2172900.92
493437.31	2172902.34
493441.08	2172922.28
493445.62	2172946.33
493444.88	2172953.85
493443.19	2172971.35
493441.23	2172987.94
493441.54	2173007.17
493440.42	2173022.62
493439.95	2173036.33
493438.95	2173053.35
493439.65	2173061.43
493438.81	2173070.65
493437.71	2173082.60
493437.31	2173085.79
493435.33	2173101.75
493432.32	2173121.13
493431.55	2173126.11
493430.32	2173155.02
493429.81	2173177.54
493429.42	2173200.65
493429.37	2173203.45
493429.32	2173206.73
493423.79	2173235.20
493422.93	2173239.63
493412.95	2173246.64
493392.83	2173288.27
493383.21	2173304.19

Координаты	
х	у
493368.50	2173314.66
493356.12	2173323.48
493353.81	2173325.13
493342.25	2173376.03
493361.99	2173382.02
493372.12	2173384.76
493376.80	2173386.03
493377.47	2173386.11
493375.61	2173398.00
493374.77	2173404.41
493380.47	2173406.65
493385.72	2173408.71
493402.43	2173415.28
493420.86	2173422.43
493407.68	2173461.31
493399.06	2173486.72
493393.24	2173503.77
493330.60	2173488.78
493297.97	2173480.97
493293.14	2173479.81
493262.62	2173452.95
493259.15	2173451.68
493225.32	2173439.34
493207.31	2173430.68
493200.53	2173444.76
493191.67	2173459.08
493188.09	2173456.32
493177.52	2173449.76
493174.18	2173447.69
493189.90	2173422.28
493204.62	2173398.48
493234.23	2173412.66
493241.60	2173415.44
493246.09	2173385.64
493266.47	2173388.70
493300.56	2173162.43

<i>Координаты</i>	
<i>x</i>	<i>y</i>
493307.03	2173153.23
493344.04	2172907.66
493294.56	2172900.19
493192.22	2172884.77
493070.65	2172866.44
493049.68	2172884.84
493046.08	2172887.99
493041.51	2172888.03
493014.28	2172888.26
492944.71	2172974.31
492935.48	2172985.72

<i>Координаты</i>	
<i>x</i>	<i>y</i>
492917.64	2172975.53
493026.66	2172840.12
493074.87	2172826.64
493197.25	2172845.08
493213.78	2172847.57
493350.01	2172868.10
493358.64	2172810.87
493360.80	2172796.53
493386.61	2172806.46
493396.18	2172808.22
493438.57	2172835.20

Проект межевания территории кварталов №12,13,15,18 бывшего аэропорта, выполнен в целях формирования новых земельных участков путем раздела и изменения кадастровых границ земельных участков: 32:28:0030812:16, 32:28:0030812:27, 32:28:00309812:28, 32:28:0030812:29, 32:28:0030812:30, 32:28:0030812:31, 32:28:0030812:32, 32:28:0030812:33, 32:28:0030812:34, 32:28:0030812:35, 32:28:0030812:36, 32:28:0030812:37, 32:28:0030812:40, 32:28:0030812:41, 32:28:0030812:42, 32:28:0030812:43, 32:28:0030812:45, 32:28:0030812:46, 32:28:0030812:47, 32:28:0030812:48, 32:28:0030812:49, 32:28:0030812:50, 32:28:0030812:51, 32:28:0030812:52, 32:28:0030812:53, 32:28:0030812:77, 32:28:0030812:2727, 32:28:0030905:3, 32:28:0030905:4, 32:28:0030905:5, 32:28:0030905:17, 32:28:0030905:18, 32:28:0030905:19, 32:28:0030905:20, 32:28:0030905:21, 32:28:0030905:22, 32:28:0030905:24, 32:28:0030905:27, 32:28:0030905:28, 32:28:0030905:29, 32:28:0030905:30, 32:28:0030905:32, 32:28:0030905:33, 32:28:0030905:35, 32:28:0030905:37, 32:28:0030905:38, 32:28:0030905:39, 32:28:0030905:40, 32:28:0030905:41, 32:28:0030905:46, 32:28:0030905:47, 32:28:0030905:2012.

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков» земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Требования к образуемым и измененным участкам определены статьей 11.9 Земельного Кодекса РФ:

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

5. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

Права в использовании земельных участков ограничиваются наложенными на них обременениями, сервитутами и ограничениями.

Проектом межевания формируются земельные участки объектов капитального строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В отчете представлено обоснование границ формируемых земельных участков объектов капитального строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Границы земельных участков уточняются по материалам топографической основы М 1:500 при оформлении градостроительных и кадастровых планов.

2 Обоснование принятых проектных решений

2.1 Уточнение границ земельных участков квартала №15

В границах проекта межевания квартала №15 выполнено уточнение границ земельных участков согласно проекту планировки территории, с сохранением площадей.

Уточнение границ земельных участков 32:28:0030905:3 (площадью 5 378.0 м²), 32:28:0030905:25 (площадью 2 481.0 м²), 32:28:0030905:26 (площадью 2 124.0 м²), 32:28:0030905:17 (площадью 6 781.0 м²), 32:28:0030905:6 (площадью 1943.0 м²), 32:28:0030905:286 (площадью 10 846.0 м²), осуществляется в границах смежных земельных участков.

2.2 Ведомость координат поворотных точек уточненных границ земельных участков квартала №15

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)
		x	y	
32:28:0030905:286				
1	363.02	492955.85	2172484.07	78°45'7"
2	173.84	493026.66	2172840.12	128°50'16"
3	19.73	492917.64	2172975.53	219°19'20"
4	9.64	492902.38	2172963.03	308°56'18"
5	7.82	492908.44	2172955.53	308°58'49"
6	108.34	492913.36	2172949.45	308°57'26"
7	30.86	492981.48	2172865.20	262°51'9"
8	12.81	492977.64	2172834.58	284°13'48"
9	31.70	492980.79	2172822.16	304°59'8"
10	26.22	492998.91	2172796.15	258°58'45"
11	82.39	492993.90	2172770.41	258°58'51"
12	19.53	492978.15	2172689.54	258°59'22"
13	119.12	492974.42	2172670.37	258°59'4"
14	65.71	492951.66	2172553.45	258°59'52"
15	17.43	492939.12	2172488.95	343°44'19"
1		492955.85	2172484.07	
$S = 10\ 846.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:17				
12	82.39	492978.15	2172689.54	78°58'45"
11	26.22	492993.90	2172770.41	78°59'8"
10	31.70	492998.91	2172796.15	124°51'48"
9	12.81	492980.79	2172822.16	104°13'48"
8	30.86	492977.64	2172834.58	82°51'9"
7	108.34	492981.48	2172865.20	128°57'26"
6	23.23	492913.36	2172949.45	218°58'19"
16	94.24	492895.30	2172934.84	308°57'11"
17	22.05	492954.55	2172861.55	259°17'10"
18	17.04	492950.45	2172839.88	283°20'6"
19	18.20	492954.38	2172823.30	283°22'20"
20	23.91	492958.59	2172805.59	308°19'36"
21	94.59	492973.42	2172786.83	258°58'52"
22	23.24	492955.34	2172693.98	348°59'6"
12		492978.15	2172689.54	
$S = 6\ 781.0\text{м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030905:6				
5	9.64	492908.44	2172955.53	128°56'18"
4	98.57	492902.38	2172963.03	128°57'17"
23	86.26	492840.41	2173039.68	128°57'12"
24	10.00	492786.18	2173106.76	218°37'26"
25	84.60	492778.37	2173100.52	308°57'18"
26	96.62	492831.56	2173034.73	308°57'32"
27	13.31	492892.31	2172959.60	308°57'44"
28	9.98	492900.68	2172949.25	38°58'57"
5		492908.44	2172955.53	
$S = 1\,943.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:3				
29	49.89	492805.58	2172723.88	103°58'40"
30	9.99	492793.53	2172772.29	103°50'29"
31	33.07	492791.14	2172781.99	103°58'54"
32	23.41	492783.15	2172814.08	128°41'12"
33	154.52	492768.52	2172832.35	38°57'21"
34	8.51	492888.68	2172929.50	38°53'29"
16	23.23	492895.30	2172934.84	38°58'19"
6	7.82	492913.36	2172949.45	128°58'49"
5	9.98	492908.44	2172955.53	218°58'57"
28	13.31	492900.68	2172949.25	128°57'44"
27	25.96	492892.31	2172959.60	218°55'56"
35	3.67	492872.12	2172943.29	308°35'12"
36	150.23	492874.41	2172940.42	218°57'32"
37	16.03	492757.59	2172845.96	218°43'16"
38	37.33	492745.08	2172835.93	308°42'54"
39	94.27	492768.43	2172806.80	283°58'38"
40	16.74	492791.20	2172715.32	30°45'51"
29		492805.58	2172723.88	
$S = 5\,378.0\text{м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030905:25				
27	96.62	492892.31	2172959.60	128°57'32"
26	25.37	492831.56	2173034.73	218°36'49"
41	47.04	492811.74	2173018.90	308°36'17"
42	12.50	492841.09	2172982.14	308°40'1"
43	37.22	492848.90	2172972.38	308°35'50"
25	25.96	492872.12	2172943.29	38°55'56"
27		492892.31	2172959.60	
$S = 2\,481.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:26				
26	84.60	492831.56	2173034.73	128°57'18"
25	24.85	492778.37	2173100.52	218°36'47"
44	29.07	492758.95	2173085.01	308°36'16"
45	12.51	492777.09	2173062.29	308°38'18"
46	43.02	492784.90	2173052.52	308°36'6"
41	25.37	492811.74	2173018.90	38°36'49"
26		492831.56	2173034.73	
$S = 2\,124.0\text{м}^2$				

2.3 Раздел земельных участков квартала №12

Для формирования новых земельных участков под размещение многоэтажной жилой застройки, объектов инженерной инфраструктуры, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования проектом предусматривается раздел следующих земельных участков:

Раздел земельного участка 32:28:0030812:16 (площадью 25 248,0м²)

Земельный участок 32:28:0030812:16:ЗУ1 (площадью 12 821,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:16.

Земельный участок 32:28:0030812:16:ЗУ2 (площадью 458,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:16.

Земельный участок 32:28:0030812:16:ЗУ3 (площадь 177,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:16.

Земельный участок 32:28:0030812:16:ЗУ4 (площадью 256,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:16.

Земельный участок 32:28:0030812:16:ЗУ5 (площадь 2 476,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:16.

Земельный участок 32:28:0030812:16:ЗУ6 (площадью 1 943,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:16.

Земельный участок 32:28:0030812:16:ЗУ7 (площадью 2 569,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:16.

Земельный участок 32:28:0030812:16:ЗУ8 (площадью 258,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:16.

Часть земельного участка (площадью 4 290,0м²) в межевании не участвует.

Раздел земельного участка 32:28:0030812:40 (площадью 5 067,0м²)

Земельный участок 32:28:0030812:40:3У1 (площадью 5 021,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030901:40.

Земельный участок 32:28:0030812:40:3У2 (площадью 46,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:40.

Раздел земельного участка 32:28:0030812:41 (площадью 9 514,0м²)

Земельный участок 32:28:0030812:41:3У1 (площадью 4 911,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030901:41.

Земельный участок 32:28:0030812:41:3У2 (площадью 137,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:41.

Земельный участок 32:28:0030812:41:3У3 (площадью 967,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:41.

Земельный участок 32:28:0030812:41:3У4 (площадью 3 499,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:41.

Раздел земельного участка 32:28:0030812:43 (площадью 19 962,0м²)

Земельный участок 32:28:0030812:43:3У1 (площадью 3 433,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:43.

Земельный участок 32:28:0030812:43:3У2 (площадью 16 392,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:43.

Земельный участок 32:28:0030812:43:3У3 (площадью 137,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:43.

Раздел земельного участка 32:28:0030812:46 (площадью 39 988,0м²)

Земельный участок 32:28:0030812:46:3У1 (площадью 11 226,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:46.

Земельный участок 32:28:0030812:46:3У2 (площадью 16 691,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:46.

Земельный участок 32:28:0030812:46:3У3 (площадью 137,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:46.

Земельный участок 32:28:0030812:46:3У4 (площадью 137,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:46.

Земельный участок 32:28:0030812:46:3У5 (площадью 613,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:46.

Земельный участок 32:28:0030812:46:3У6 (площадью 1 320,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:46.

Земельный участок 32:28:0030812:46:3У7 (площадью 1 767,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:46.

Земельный участок 32:28:0030812:46:3У8 (площадью 7 448,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:46.

Земельный участок 32:28:0030812:46:3У9 (площадью 649,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:46.

Раздел земельного участка 32:28:0030812:47 (площадью 6 810,0м²)

Земельный участок 32:28:0030812:47:3У1 (площадью 6 279,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:47.

Земельный участок 32:28:0030812:47:3У2 (площадью 531,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:47.

Раздел земельного участка 32:28:0030812:48 (площадью 4 279,0м²)

Земельный участок 32:28:0030812:48:3У1 (площадью 3 700,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:48.

Земельный участок 32:28:0030812:48:3У2 (площадью 579,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:48.

Раздел земельного участка 32:28:0030812:49 (площадью 23 906,0м²)

Земельный участок 32:28:0030812:49:3У1 (площадью 5 491,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:49.

Земельный участок 32:28:0030812:49:3У2 (площадью 52,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:49

Земельный участок 32:28:0030812:49:3У3 (площадью 1 269,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:49.

Земельный участок 32:28:0030812:49:3У4 (площадью 16 069,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:49.

Земельный участок 32:28:0030812:49:3У5 (площадью 1 025,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:49.

Раздел земельного участка 32:28:0030812:50 (площадью 14 153,0м²)

Земельный участок 32:28:0030812:50:3У1 (площадью 12 615,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:50.

Земельный участок 32:28:0030812:50:3У2 (площадью 651,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:50

Земельный участок 32:28:0030812:50:3У3 (площадью 887,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:50.

Раздел земельного участка 32:28:0030812:51 (площадью 28 385,0м²)

Земельный участок 32:28:0030812:51:3У1 (площадью 27 673,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:51.

Земельный участок 32:28:0030812:51:3У2 (площадью 130,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:51

Земельный участок 32:28:0030812:51:3У3 (площадью 504,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:51.

Земельный участок 32:28:0030812:51:3У4 (площадью 78,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:51.

Раздел земельного участка 32:28:0030812:52 (площадью 9 534,0м²)

Земельный участок 32:28:0030812:52:3У1 (площадью 6 652,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:52.

Земельный участок 32:28:0030812:52:3У2 (площадью 1 387,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:52

Земельный участок 32:28:0030812:52:3У3 (площадью 1 495,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:52

Раздел земельного участка 32:28:0030812:53 (площадью 18 097,0м²)

Земельный участок 32:28:0030812:53:3У1 (площадью 17 285,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:53

Земельный участок 32:28:0030812:53:3У2 (площадью 130,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:53.

Земельный участок 32:28:0030812:53:3У3 (площадью 358,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:53.

Земельный участок 32:28:0030812:53:3У4 (площадью 324,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:53.

Раздел земельного участка 32:28:0030812:77 (площадью 13 387,0м²)

Земельный участок 32:28:0030812:77:3У1 (площадью 2 104,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:77.

Земельный участок 32:28:0030812:77:3У2 (площадью 99,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:77.

Земельный участок 32:28:0030812:77:3У3 (площадью 1 172,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:77.

Земельный участок 32:28:0030812:77:3У4 (площадью 2 165,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:77.

Земельный участок 32:28:0030812:77:3У5 (площадью 2 924,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:77.

Земельный участок 32:28:0030812:77:3У6 (площадью 244,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:77.

Земельный участок 32:28:0030812:77:3У7 (площадью 2 165,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:77.

Земельный участок 32:28:0030812:77:3У8 (площадью 2 455,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:77.

Земельный участок 32:28:0030812:77:3У9 (площадью 59,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:77.

2.4 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых путем раздела земельных участков квартала №12

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030812:77:341				
1		493229.73	2173489.48	
2	56.38	493194.51	2173533.51	128°39'24"
3	52.40	493161.85	2173574.49	128°33'14"
4	66.17	493110.16	2173533.17	218°38'15"
5	9.92	493116.39	2173525.46	308°55'19"
6	55.78	493159.95	2173560.30	38°39'32"
7	88.64	493215.32	2173491.08	308°39'24"
8	41.75	493182.70	2173465.02	218°37'16"
9	10.23	493188.09	2173456.32	301°46'48"
10	4.52	493191.67	2173459.08	37°37'53"
1	48.71	493229.73	2173489.48	38°36'56"
$S = 2\ 104.0\text{м}^2$				
32:28:0030812:77:342				
5		493116.39	2173525.46	
4	9.92	493110.16	2173533.17	128°55'19"
11	10.00	493102.35	2173526.93	218°38'15"
12	9.92	493108.58	2173519.21	308°55'19"
5	10.00	493116.39	2173525.46	38°39'32"
$S = 99.0\text{м}^2$				
32:28:0030812:77:343				
12		493108.58	2173519.21	
11	9.92	493102.35	2173526.93	128°55'19"
13	4.902	493064.06	2173496.32	218°38'15"
14	28.30	493046.38	2173518.43	128°38'49"
15	13.25	493036.05	2173510.14	218°43'15"
16	18.16	493047.39	2173495.96	308°39'11"
17	18.63	493045.33	2173477.44	263°39'11"
18	6.9	493049.63	2173472.04	308°31'48"
19	38.52	493079.71	2173496.11	38°40'0"
12	36.98	493108.58	2173519.21	38°39'32"
$S=1\ 172.0\text{м}^2$				
32:28:0030812:77:344				
14		493046.38	2173518.43	
20	6.52	493042.31	2173523.52	128°38'49"
21	4.886	493004.15	2173493.01	218°38'36"
22	4.82	492999.36	2173493.54	173°39'49"
23	111.31	492912.52	2173423.92	218°43'13"
24	4.59	492912.01	2173419.36	263°38'22"
25	31.17	492887.66	2173399.90	218°37'52"
26	3.20	492885.67	2173402.40	128°34'13"
27	52.62	492844.62	2173369.48	218°43'30"
28	15.80	492860.41	2173369.33	359°25'55"
29	4.042	492891.95	2173394.61	38°43'13"
30	131.86	492994.83	2173477.09	38°43'13"
31	9.00	493001.85	2173482.72	38°43'13"
32	5.15	493005.87	2173485.94	38°43'13"
15	38.69	493036.05	2173510.14	38°43'13"
14	13.25	493046.38	2173518.43	38°43'13"
$S=2\ 165.0\text{м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)
		x	y	
32:28:0030812:77:345				
22	60.05	492999.36	2173493.54	173°39'46"
33	13.09	492939.68	2173500.17	218°40'24"
34	13.15	492929.46	2173491.99	218°38'22"
35	60.23	492919.19	2173483.78	263°38'25"
23	111.31	492912.52	2173423.92	38°43'13"
22		492999.36	2173493.54	
S=2 924.0м ²				
32:28:0030812:77:346				
36	6.64	492896.12	2173389.44	128°53'20"
29	40.42	492891.95	2173394.61	218°43'13"
28	10.75	492860.41	2173369.33	359°25'55"
37	32.12	492871.16	2173369.22	39°0'39"
36		492896.12	2173389.44	
S=244.0м ²				
32:28:0030812:77:347				
26	2.80	492885.67	2173402.40	128°34'13"
38	34.80	492883.92	2173404.59	218°38'30"
39	53.04	492856.74	2173382.86	179°6'51"
40	50.97	492803.71	2173383.68	128°37'42"
41	22.98	492771.89	2173423.50	218°38'48"
42	22.82	492753.95	2173409.15	308°41'18"
43	40.84	492768.21	2173391.34	308°41'18"
44	9.01	492793.74	2173359.46	38°56'25"
45	7.54	492800.75	2173365.12	38°56'30"
46	38.01	492806.61	2173369.86	359°25'55"
27	52.62	492844.62	2173369.48	38°43'30"
26		492885.67	2173402.40	
S=2 165.0м ²				
32:28:0030812:77:348				
43	22.82	492768.21	2173391.34	128°41'18"
42	10.96	492753.95	2173409.15	218°38'38"
47	93.93	492745.39	2173402.31	128°38'16"
48	9.99	492686.74	2173475.68	218°39'37"
49	93.97	492678.94	2173469.44	308°36'6"
50	28.10	492737.57	2173396.00	218°54'18"
51	16.62	492715.70	2173378.35	308°33'8"
52	65.83	492726.06	2173365.35	218°50'17"
53	5.91	492674.79	2173324.07	308°57'22"
54	114.95	492678.50	2173319.47	38°42'0"
43		492768.21	2173391.34	
S=2455.0м ²				
32:28:0030812:77:349				
54	5.91	492678.50	2173319.47	128°57'22"
53	10.00	492674.79	2173324.07	218°50'17"
55	5.89	492667.00	2173317.80	308°55'59"
56	10.00	492670.70	2173313.22	38°42'0"
54		492678.50	2173319.47	
S=59.0м ²				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030812:52:341				
57	10.16	493233.65	2173564.82	109°54'57"
58	48.94	493230.19	2173574.37	117°23'51"
59	23.39	493207.67	2173617.82	124°59'14"
60	130.65	493194.26	2173636.98	218°43'13"
61	28.39	493092.33	2173555.26	308°55'19"
4	66.17	493110.16	2173533.17	38°38'15"
3	52.40	493161.85	2173574.49	308°33'14"
2	50.12	493194.51	2173533.51	38°39'29"
57		493233.65	2173564.82	
S= 6 652.0м ²				
32:28:0030812:52:342				
11	28.37	493102.35	2173526.93	128°55'194"
62	48.88	493084.52	2173549.00	218°43'13"
14	28.32	493046.38	2173518.43	308°38'49"
13	49.02	493064.06	2173496.32	38°38'15"
11		493102.35	2173526.93	
S= 1 387.0м ²				
32:28:0030812:52:343				
60	6.26	493194.26	2173636.98	124°59'14"
63	96.95	493190.67	2173642.11	218°38'6"
64	92.98	493114.94	2173581.58	218°38'19"
20	6.52	493042.31	2173523.52	308°38'49"
14	48.88	493046.38	2173518.43	38°43'13"
62	28.37	493084.52	2173549.00	308°55'19"
11	10.00	493102.35	2173526.93	38°38'15"
4	28.39	493110.16	2173533.17	128°55'13"
61	130.65	493092.33	2173555.26	38°43'13"
60		493194.26	2173636.98	
S= 1 495.0м ²				
32:28:0030812:41:341				
9	10.23	493188.09	2173456.32	121°46'48"
8	41.75	493182.70	2173465.02	38°37'16"
7	88.64	493215.32	2173491.08	128°39'24"
6	55.78	493159.95	2173560.30	218°39'32"
5	97.29	493116.39	2173525.46	308°55'19"
65	12.44	493177.52	2173449.76	31°48'58"
9		493188.09	2173456.32	
66	15.20	493153.27	2173499.73	128°56'53"
67	9.01	493143.72	2173511.55	218°56'25"
68	15.20	493136.71	2173505.89	308°58'21"
69	9.00	493146.28	2173494.07	38°56'53"
66		493153.27	2173499.73	
S= 4 911.0м ²				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
32:28:0030812:41:342				
66	15.20	493153.27	2173499.73	128°56'53"
67	9.01	493143.72	2173511.55	218°56'25"
68	15.20	493136.71	2173505.89	308°58'21"
69	9.00	493146.28	2173494.07	38°56'53"
66		493153.27	2173499.73	
S= 137.0м ²				
32:28:0030812:41:343				
65	97.29	493177.52	2173449.76	128°55'19"
5	10.00	493116.39	2173525.46	218°39'32"
12	96.08	493108.58	2173519.21	308°55'19"
70	6.15	493168.95	2173444.46	31°43'50"
71	3.93	493174.18	2173447.69	31°48'58"
65		493177.52	2173449.76	
S= 967.0м ²				
32:28:0030812:41:344				
70	96.08	493168.95	2173444.46	128°55'19"
12	36.98	493108.58	2173519.21	218°39'32"
19	91.51	493079.71	2173496.11	308°31'5"
72	40.66	493136.70	2173424.51	221°21'1"
70		493168.95	2173444.46	
S= 3 499.0м ²				
32:28:0030812:43:341				
73	21.69	493103.82	2173404.18	128°35'53"
74	65.15	493090.29	2173421.13	128°36'47"
18	6.9	493049.63	2173472.04	128°31'48"
17	18.63	493045.33	2173477.44	83°39'11"
16	18.16	493047.39	2173495.96	128°39'1"
15	38.68	493036.05	2173510.14	218°43'13"
32	122.02	493005.87	2173485.94	308°57'6"
75	24.97	493082.58	2173391.05	31°43'46"
73		493103.82	2173404.18	
S=3 433.0м ²				
32:28:0030812:43:342				
75	122.02	493082.58	2173391.05	128°57'6"
32	5.15	493005.87	2173485.94	218°43'13"
31	15.2	493001.85	2173482.72	308°43'13"
79	9.0	493011.36	2173470.86	218°43'13"
80	15.2	493004.34	2173465.23	128°43'13"
30	131.86	492994.83	2173477.09	218°43'13"
29	6.64	492891.95	2173394.61	308°53'20"
36	101.41	492896.12	2173389.44	308°57'23"
76	56.83	492959.88	2173310.58	38°57'27"
77	3.24	493004.07	2173346.31	301°52'27"
78	90.30	493005.78	2173343.56	31°43'46"
75		493082.58	2173391.05	
S=16 392.0м ²				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030812:43:343				
79	15.20	493011.36	2173470.86	128°43'13"
31	9.01	493001.85	2173482.72	218°43'13"
30	15.20	492994.83	2173477.09	308°43'13"
80	9.00	493004.34	2173465.23	38°43'13"
79		493011.36	2173470.86	
S= 137.0м ²				
32:28:0030812:46:341				
81	27.70	492977.67	2173289.35	129°57'42"
76	101.41	492959.88	2173310.58	128°57'23"
36	32.12	492896.12	2173389.44	219°0'39"
37	10.75	492871.16	2173369.22	179°25'55"
28	45.45	492860.41	2173369.33	218°43'14"
82	132.25	492824.96	2173340.90	308°57'14"
83	15.54	492908.10	2173238.05	38°36'31"
84	45.93	492920.25	2173247.75	36°27'57"
85	24.98	492957.19	2173275.05	34°55'27"
81		492977.67	2173289.35	
S= 11 226.0м ²				
32:28:0030812:46:342				
83	132.25	492908.10	2173238.05	128°57'14"
82	127.36	492824.96	2173340.90	218°43'13"
86	132.01	492725.59	2173261.23	308°57'22"
87	127.36	492808.58	2173158.58	38°36'32"
83		492908.10	2173238.05	
88	15.2	492826.02	2173316.18	128°57'18"
89	9.0	492816.47	2173328.00	218°57'18"
90	15.2	492809.47	2173322.35	308°57'18"
91	9.0	492819.02	2173310.53	38°57'18"
88		492826.02	2173316.18	
S= 16 691.0м ²				
32:28:0030812:46:343				
88	15.2	492826.02	2173316.18	128°57'18"
89	9.0	492816.47	2173328.00	218°57'18"
90	15.2	492809.47	2173322.35	308°57'18"
91	9.0	492819.02	2173310.53	38°57'18"
88		492826.02	2173316.18	
S= 137.0м ²				
32:28:0030812:46:344				
92	15.20	492810.30	2173353.30	128°57'22"
45	9.01	492800.75	2173365.12	218°43'13"
44	15.20	492793.74	2173359.46	308°57'19"
93	9.00	492803.30	2173347.64	38°36'32"
92		492810.30	2173353.30	
S= 137.0м ²				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030812:46:345				
27	38.01	492844.62	2173369.48	179°25'55"
46	7.54	492806.61	2173369.86	218°56'27"
45	15.20	492800.75	2173365.12	308°56'53"
92	9.00	492810.30	2173353.30	218°56'53"
93	8.81	492803.30	2173347.64	308°56'53"
94	45.90	492808.81	2173340.77	38°43'30"
27		492844.62	2173369.48	
S= 613.0м ²				
32:28:0030812:46:346				
87	132.01	492808.58	2173158.58	128°57'22"
86	10.00	492725.59	2173261.23	218°43'13"
95	131.99	492717.79	2173254.98	308°57'19"
96	10.00	492800.77	2173152.34	38°36'30"
87		492808.58	2173158.58	
S= 1 320.0м ²				
32:28:0030812:46:347				
28	15.80	492860.41	2173369.33	179°25'55"
27	49.90	492844.62	2173369.48	218°43'30"
94	114.72	492808.81	2173340.77	218°43'30"
97	10.00	492719.30	2173269.01	218°43'30"
98	10.00	492711.50	2173262.75	308°57'19"
95	10.00	492717.79	2173254.98	38°43'13"
86	127.36	492725.59	2173261.23	38°43'13"
82	45.45	492824.96	2173340.90	38°43'13"
28		492860.41	2173369.33	
S=1 767.0м ²				
32:28:0030812:46:348				
94	8.81	492808.81	2173340.77	128°43'13"
93	15.20	492803.30	2173347.64	128°58'21"
44	40.84	492793.74	2173359.46	128°41'18"
43	114.95	492768.21	2173391.34	218°42'0"
54	64.89	492678.50	2173319.47	308°57'22"
97	114.72	492719.30	2173269.01	38°43'13"
94		492808.81	2173340.77	
S=7 448.0м ²				
32:28:0030812:46:349				
97	64.89	492719.30	2173269.01	128°57'22"
54	10.00	492678.50	2173319.47	218°41'58"
56	64.90	492670.70	2173313.22	308°57'19"
98	10.00	492711.50	2173262.75	38°43'13"
97		492719.30	2173269.01	
S= 649.0м ²				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030812:47:3У1				
50	93.97	492737.57	2173396.00	128°36'6"
49	30.32	492678.94	2173469.44	218°37'39"
99	57.50	492655.25	2173450.51	308°37'54"
100	63.98	492691.15	2173405.59	218°57'53"
101	53.10	492641.40	2173365.36	308°57'22"
53	65.83	492674.79	2173324.07	38°50'17"
52	16.62	492726.06	2173365.35	128°33'8"
51	28.10	492715.70	2173378.35	38°54'18"
50		492737.57	2173396.00	
S=6 279.0м ²				
32:28:0030812:47:3У2				
53	53.10	492674.79	2173324.07	128°57'22"
101	10.00	492641.40	2173365.36	218°57'53"
102	53.07	492633.63	2173359.07	308°57'30"
55	10.00	492667.00	2173317.80	38°50'17"
53		492674.79	2173324.07	
S=531.0м ²				
32:28:0030812:48:3У1				
100	57.50	492691.15	2173405.59	128°37'54"
99	64.31	492655.25	2173450.51	218°38'26"
103	57.87	492605.02	2173410.35	308°57'22"
101	63.98	492641.40	2173365.36	38°57'53"
100		492691.15	2173405.59	
S=3700.0м ²				
32:28:0030812:48:3У2				
101	57.87	492641.40	2173365.36	128°57'22"
103	10.00	492605.02	2173410.35	218°38'26"
104	57.92	492597.21	2173404.11	308°57'34"
102	10.00	492633.63	2173359.07	38°57'53"
101		492641.40	2173365.36	
S=579.0м ²				
32:28:0030812:49:3У1				
34	30.01	492929.46	2173491.99	128°40'32"
105	4.63	492910.71	2173515.42	218°55'39"
106	11.10	492907.10	2173512.51	128°53'37"
107	4.68	492900.13	2173521.15	38°55'39"
108	16.27	492903.77	2173524.09	128°40'32"
109	62.64	492893.60	2173536.79	218°38'8"
110	14.93	492844.67	2173497.68	128°39'57"
111	6.80	492835.34	2173509.34	218°40'17"
112	114.93	492830.04	2173505.09	308°57'43"
113	13.09	492902.30	2173415.73	38°43'13"
23	60.23	492912.52	2173423.92	83°38'25"
35	13.15	492919.19	2173483.78	38°38'22"
34		492929.46	2173491.99	
S = 5 491.0м ²				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030812:49:342				
105	11.10	492910.71	2173515.42	128°40'32"
108	4.68	492903.77	2173524.09	218°55'39"
107	11.10	492900.13	2173521.15	308°53'37"
106	4.63	492907.10	2173512.51	38°55'39"
105		492910.71	2173515.42	
$S=52.0\text{м}^2$				
32:28:0030812:49:343				
23	13.09	492912.52	2173423.92	218°43'13"
113	114.93	492902.30	2173415.73	128°57'43"
112	9.05	492830.04	2173505.09	218°40'17"
114	14.51	492822.97	2173499.44	128°35'32"
115	1.04	492813.92	2173510.78	218°39'35"
116	129.44	492813.10	2173510.13	308°57'43"
117	11.32	492894.50	2173409.48	218°43'30"
26	3.20	492885.67	2173402.40	308°34'13"
25	31.17	492887.66	2173399.90	38°37'52"
24	4.59	492912.01	2173419.36	83°38'22"
23		492912.52	2173423.92	
$S = 1\,269.0\text{м}^2$				
32:28:0030812:49:344				
117	129.44	492894.50	2173409.48	128°57'43"
116	17.20	492813.10	2173510.13	218°39'35"
118	52.00	492799.67	2173499.38	128°38'15"
119	92.14	492767.20	2173540.00	218°38'20"
120	93.93	492695.23	2173482.47	308°41'18"
42	22.98	492753.95	2173409.15	38°38'48"
41	50.97	492771.89	2173423.50	308°37'42"
40	53.04	492803.71	2173383.68	359°6'51"
39	34.80	492856.74	2173382.86	38°38'30"
38	2.80	492883.92	2173404.59	308°34'13"
26	11.32	492885.67	2173402.40	38°43'30"
117		492894.50	2173409.48	
$S = 16\,069.0\text{м}^2$				
32:28:0030812:49:345				
42	93.93	492753.95	2173409.15	128°41'18"
120	10.87	492695.23	2173482.47	218°38'20"
48	93.93	492686.74	2173475.68	308°38'16"
47	10.96	492745.39	2173402.31	38°38'48"
42		492753.95	2173409.15	
$S=1\,025.0\text{м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030812:50:341				
121	14.97	492942.56	2173575.92	128°39'43"
122	12.10	492933.21	2173587.61	218°39'35"
123	14.50	492942.64	2173595.19	128°38'15"
124	22.04	492933.55	2173606.49	218°38'20"
125	51.92	492950.76	2173620.26	308°41'18"
126	166.59	492918.35	2173660.82	38°38'48"
127	66.50	492788.22	2173556.80	308°37'42"
112	6.80	492830.04	2173505.09	359°6'51"
111	14.93	492835.34	2173509.34	38°38'30"
110	62.64	492844.67	2173497.68	308°34'13"
109	62.68	492893.60	2173536.79	38°43'30"
121		492942.56	2173575.92	
S = 12 615.0м ²				
32:28:0030812:50:342				
112	66.50	492830.04	2173505.09	128°57'43"
127	10.00	492788.22	2173556.80	218°38'10"
128	60.00	492780.41	2173550.56	308°57'43"
116	1.04	492813.10	2173510.13	38°39'35"
115	14.51	492813.92	2173510.78	308°35'32"
114	9.05	492822.97	2173499.44	38°40'17"
112		492830.04	2173505.09	
S = 651.0м ²				
32:28:0030812:50:343				
116	60.00	492813.10	2173510.13	128°57'43"
128	16.91	492780.41	2173550.56	218°38'12"
119	52.00	492767.20	2173540.00	308°38'15"
118	17.20	492799.67	2173499.38	38°39'35"
116		492813.10	2173510.13	
S = 887.0м ²				
32:28:0030812:51:341				
129	181.04	493112.69	2173584.40	128°38'6"
130	104.09	492999.65	2173725.82	218°38'33"
126	51.92	492918.35	2173660.82	308°37'38"
125	22.04	492950.76	2173620.26	218°39'50"
124	14.50	492933.55	2173606.49	308°48'51"
123	12.10	492942.64	2173595.19	218°47'34"
122	14.97	492933.21	2173587.61	308°39'14"
121	62.68	492942.56	2173575.92	218°37'58"
109	16.27	492893.60	2173536.79	308°40'32"
108	7.02	492903.77	2173524.09	38°55'39"
131	11.10	492909.23	2173528.50	308°53'37"
132	7.06	492916.20	2173519.86	218°55'39"
105	30.01	492910.71	2173515.42	308°40'32"
34	13.09	492929.46	2173491.99	38°40'24"
33	60.05	492939.68	2173500.17	353°39'46"
22	14.5.25	492999.36	2173493.54	38°43'13"
129		493112.69	2173584.40	
133	11.10	492993.98	2173601.05	128°53'37"
134	11.70	492987.01	2173609.69	218°55'39"
135	11.10	492977.91	2173602.34	308°53'37"
136	11.70	492984.88	2173593.70	38°55'39"
133		492993.98	2173601.05	
S = 27 673.0м ²				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030812:51:342				
133		492993.98	2173601.05	
134	11.10	492987.01	2173609.69	128°53'37"
135	11.70	492977.91	2173602.34	218°55'39"
136	11.10	492984.88	2173593.70	308°53'37"
133	11.70	492993.98	2173601.05	38°55'39"
S=130.0м ²				
32:28:0030812:51:343				
64	3.61	493114.94	2173581.58	128°38'6"
129		493112.69	2173584.40	218°43'13"
22	145.25	492999.36	2173493.54	353°39'49"
21	4.82	493004.15	2173493.01	
20	48.86	493042.31	2173523.52	38°38'36"
64	92.98	493114.94	2173581.58	38°38'19"
S= 504.0м ²				
32:28:0030812:51:344				
132		492916.20	2173519.86	128°53'37"
131	11.10	492909.23	2173528.50	218°55'39"
108	7.02	492903.77	2173524.09	308°40'32"
105	11.10	492910.71	2173515.42	
132	7.07	492916.20	2173519.86	38°55'39"
S= 78.0м ²				
32:28:0030812:53:341				
137	18.13	493188.52	2173645.19	124°57'13"
138		493178.13	2173660.05	
139	137.30	493092.01	2173766.98	28°50'51"
140	36.10	493056.13	2173770.97	173°39'16"
130	72.31	492999.65	2173725.82	218°38'20"
129	181.04	493112.69	2173584.40	308°38'6"
137	97.19	493188.52	2173645.19	38°43'13"
S= 17 285.0м ²				
32:28:0030812:53:342				
142		493083.06	2173672.30	128°53'37"
143	11.10	493076.09	2173680.94	218°55'39"
144	11.7	493066.99	2173673.59	308°53'37"
145	11.10	493073.96	2173664.95	
142	11.7	493083.06	2173672.30	38°55'39"
S=130.0м ²				
32:28:0030812:53:343				
63	3.76	493190.67	2173642.11	124°57'13"
137	97.19	493188.52	2173645.19	218°43'13"
129		493112.69	2173584.40	308°38'6"
64	3.61	493114.94	2173581.58	
63	96.95	493190.67	2173642.11	38°38'6"
S=358.0м ²				
32:28:0030812:53:344				
139	25.51	493092.01	2173766.98	128°52'25"
141		493076.00	2173786.84	218°36'51"
140	25.43	493056.13	2173770.97	353°39'16"
139	36.10	493092.01	2173766.98	
S=324.0м ²				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030812:16:341				
146		493343.84	2173143.89	98°34'57"
147	43.36	493337.37	2173186.76	98°34'28"
148	70.02	493326.93	2173256.00	98°33'40"
149	44.74	493320.27	2173300.24	98°34'36"
150	70.41	493309.77	2173369.86	98°34'13"
151	66.10	493299.92	2173435.22	92°28'35"
152	30.09	493298.62	2173465.28	92°22'20"
178	15.70	493297.97	2173480.97	193°30'16"
154	4.97	493293.14	2173479.81	221°21'1"
155	40.66	493262.62	2173452.95	200°6'8"
176	3.70	493259.15	2173451.68	272°22'19"
177	20.30	493259.99	2173431.40	278°37'45"
164	43.19	493266.47	2173388.70	278°34'4"
165	228.82	493300.56	2173162.43	305°7'3"
166	11.25	493307.03	2173153.23	345°45'45"
146	37.98	493343.84	2173143.89	
S=12 821.0м ²				
32:28:0030812:16:342				
157		493207.31	2173430.68	115°42'44"
167	15.63	493200.53	2173444.76	121°44'45"
10	16.84	493191.67	2173459.08	217°37'53"
9	4.52	493188.09	2173456.32	211°48'58"
65	12.44	493177.52	2173449.76	308°55'19"
158	30.95	493196.96	2173425.68	25°45'57"
157	11.49	493207.31	2173430.68	
S= 458.0м ²				
32:28:0030812:16:343				
158		493196.96	2173425.68	128°55'19"
65	30.95	493177.52	2173449.76	211°48'58"
71	3.93	493174.18	2173447.69	301°44'23"
159	29.88	493189.90	2173422.28	25°45'53"
158	7.84	493196.96	2173425.68	
S= 177.0м ²				
32:28:0030812:16:344				
170		493373.46	2173453.04	278°35'35"
171	46.92	493380.47	2173406.65	21°27'0"
168	5.64	493385.72	2173408.71	98°34'34"
169	46.14	493378.84	2173454.33	193°29'3"
170	5.53	493373.46	2173453.04	
S= 256.0м ²				
32:28:0030812:16:345				
172		493407.68	2173461.31	108°44'20"
173	26.83	493399.06	2173486.72	108°50'49"
174	18.02	493393.24	2173503.77	216°17'59"
151	115.79	493299.92	2173435.22	13°37'16"
170	75.67	493373.46	2173453.04	13°29'3"
169	5.53	493378.84	2173454.33	13°36'19"
172	29.67	493407.68	2173461.31	
S= 2 476.0м ²				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030812:16:346				
174	64.41	493393.24	2173503.77	193°27'29"
153	39.69	493330.60	2173488.78	216°18'25"
152	30.69	493298.62	2173465.28	272°8'35"
151	115.79	493299.92	2173435.22	36°17'59"
174		493393.24	2173503.77	
S= 1 943.0м ²				
32:28:0030812:16:347				
164	43.19	493266.47	2173388.70	98°37'45"
177	20.30	493259.99	2173431.40	92°22'19"
175	36.01	493259.15	2173451.68	200°2'25"
155	19.98	493225.32	2173439.34	205°40'48"
157	11.49	493207.31	2173430.68	205°45'56"
153	7.84	493196.96	2173425.68	205°45'56"
159	27.98	493189.90	2173422.28	301°44'23"
160	32.83	493204.62	2173398.48	25°35'22"
161	7.88	493234.23	2173412.66	20°39'59"
162	30.14	493241.60	2173415.44	278°34'17"
163	20.61	493246.09	2173385.64	8°32'20"
164		493266.47	2173388.70	
S= 2 569.0м ²				
32:28:0030812:16:348				
153	33.55	493330.60	2173488.78	193°6'54"
173	15.70	493297.97	2173480.97	272°22'20"
152	39.69	493298.62	2173465.28	36°18'35"
153		493330.60	2173488.78	
S= 258.0м ²				
32:28:0030812:40:341				
176	26.41	493259.15	2173451.68	92°21'54"
179	50.07	493258.06	2173478.07	102°20'24"
180	40.25	493247.36	2173526.98	109°54'58"
57	50.12	493233.65	2173564.82	218°33'14"
2	56.38	493194.51	2173533.51	308°39'24"
7	48.71	493229.73	2173489.48	218°36'56"
10	16.84	493191.67	2173459.08	301°44'45"
167	15.63	493200.53	2173444.76	295°42'44"
157	19.98	493207.31	2173430.68	25°40'48"
155	36.01	493225.32	2173439.34	20°2'25"
176		493259.15	2173451.68	
S= 46.0м ²				
32:28:0030812:40:342				
155	25.53	493262.62	2173452.95	100°17'20"
179	26.41	493258.06	2173478.07	272°21'54"
175	3.70	493259.15	2173451.68	20°6'8"
155		493262.62	2173452.95	
S= 5 021.0м ²				

2.5 Раздел земельных участков квартала №13

Для формирования новых земельных участков под размещение многоэтажной жилой застройки, объектов торговой и инженерной инфраструктуры, объектов дошкольного образования проектом предусматривается раздел следующих земельных участков:

Раздел земельного участка 32:28:0030905:32 (площадью 10 116,0м²)

Земельный участок **32:28:0030905:32** (площадью 1 920,0м²) сохраняется в изменённых границах.

Земельный участок **32:28:0030905:32:3У1** (площадью 3 990,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:32 с сохранением исходного в изменённых границах.

Земельный участок **32:28:0030905:32:3У2** (площадью 4 206,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:32 с сохранением исходного в изменённых границах.

Раздел земельного участка 32:28:0030905:35 (площадью 3 723,0м²)

Земельный участок **32:28:0030905:35** (площадью 1 935,0м²) сохраняется в изменённых границах.

Земельный участок **32:28:0030905:35:3У1** (площадью 1 571,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:35 с сохранением исходного в изменённых границах.

Земельный участок **32:28:0030905:35:3У2** (площадью 217,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:35 с сохранением исходного в изменённых границах.

Раздел земельного участка 32:28:0030905:37 (площадью 10 205,0м²)

Земельный участок **32:28:0030905:37** (площадью 9 380,0м²) сохраняется в изменённых границах.

Земельный участок **32:28:0030905:37:3У1** (площадью 62,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:37 с сохранением исходного в изменённых границах.

Земельный участок **32:28:0030905:37:3У2** (площадью 763,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:37 с сохранением исходного в изменённых границах.

Раздел земельного участка 32:28:0030905:38 (площадью 7 428,0м²)

Земельный участок **32:28:0030905:38** (площадью 3 261,0м²) сохраняется в изменённых границах.

Земельный участок **32:28:0030905:38:3У1** (площадью 4 167,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:38 с сохранением исходного в изменённых границах.

Раздел земельного участка 32:28:0030905:39 (площадью 13 196,0м²)

Земельный участок 32:28:0030905:39 (площадью 4 271,0м²) сохраняется в изменённых границах.

Земельный участок 32:28:0030905:39:3У1 (площадью 207,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:39 с сохранением исходного в изменённых границах.

Земельный участок 32:28:0030905:39:3У2 (площадью 1 105,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:39 с сохранением исходного в изменённых границах.

Земельный участок 32:28:0030905:39:3У3 (площадью 390,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:39 с сохранением исходного в изменённых границах.

Земельный участок 32:28:0030905:39:3У4 (площадью 100,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:39 с сохранением исходного в изменённых границах.

Земельный участок 32:28:0030905:39:3У5 (площадью 4 194,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:39 с сохранением исходного в изменённых границах.

Земельный участок 32:28:0030905:39:3У6 (площадью 1 779,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:39 с сохранением исходного в изменённых границах.

Земельный участок 32:28:0030905:39:3У7 (площадью 255,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:39 с сохранением исходного в изменённых границах.

Земельный участок 32:28:0030905:39:3У8 (площадью 180,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:39 с сохранением исходного в изменённых границах.

Земельный участок 32:28:0030905:39:3У9 (площадью 692,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:39 с сохранением исходного в изменённых границах.

Земельный участок 32:28:0030905:39:3У10 (площадью 23,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:39 с сохранением исходного в изменённых границах.

Раздел земельного участка 32:28:0030905:40 (площадью 9 230,0м²)

Земельный участок 32:28:0030905:40 (площадью 7 390,0м²) сохраняется в изменённых границах.

Земельный участок 32:28:0030905:40:ЗУ1 (площадью 1 840,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:40 с сохранением исходного в изменённых границах.

Раздел земельного участка 32:28:0030905:41 (площадью 13 279,0м²)

Земельный участок 32:28:0030905:41 (площадью 13 142,0м²) сохраняется в изменённых границах.

Земельный участок 32:28:0030905:41:ЗУ1 (площадью 137,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:40 с сохранением исходного в изменённых границах.

Раздел земельного участка 32:28:0030905:46 (площадью 25 667,0м²)

Земельный участок 32:28:0030905:46 (площадью 7 777,0м²) сохраняется в изменённых границах.

Земельный участок 32:28:0030905:46:ЗУ1 (площадью 9 487,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:46 с сохранением исходного в изменённых границах.

Земельный участок 32:28:0030905:46:ЗУ2 (площадью 8 403,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:46 с сохранением исходного в изменённых границах.

Раздел земельного участка 32:28:0030905:47 (площадью 25 777,0м²)

Земельный участок 32:28:0030905:47 (площадью 24 301,0м²) сохраняется в изменённых границах.

Земельный участок 32:28:0030905:47:ЗУ1 (площадью 1 476,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:47 с сохранением исходного в изменённых границах.

2.6 Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков, образуемых путем раздела земельных участков квартала №13

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
<i>32:28:0030905:32 (в изм. границах)</i>				
55	140.40	492552.56	2172952.20	128°36'34"
54	13.68	492464.95	2173061.91	218°37'14"
72	140.40	492454.26	2173053.37	308°36'55"
73	13.67	492541.88	2172943.67	38°36'50"
55		492552.56	2172952.20	
<i>S=1 920.0м²</i>				
<i>32:28:0030905:32:342</i>				
85	25.00	492628.76	2172981.05	128°46'51"
48	0.5	492613.10	2173000.54	218°36'24"
51	6.20	492612.71	2173000.23	218°36'24"
87	70.77	492607.86	2172996.36	218°36'24"
55	13.67	492552.56	2172952.20	218°36'50"
73	83.70	492541.88	2172943.67	218°36'42"
74	28.31	492476.48	2172891.44	336°36'17"
75	68.77	492502.46	2172880.20	38°36'23"
76	16.39	492556.20	2172923.11	38°36'38"
84	76.46	492569.01	2172933.34	38°36'25"
85		492628.76	2172981.05	
<i>S=4206.0м²</i>				
<i>32:28:0030905:32:341</i>				
79	116.12	492681.43	2172793.20	128°48'20"
80	76.56	492608.66	2172883.69	38°43'18"
81	13.52	492668.39	2172931.58	128°41'34"
82	76.54	492659.94	2172942.13	218°43'52"
83	50.04	492600.23	2172894.24	128°36'22"
84	16.39	492569.01	2172933.34	218°36'38"
76	92.31	492556.20	2172923.11	308°36'20"
77	87.34	492613.80	2172850.97	308°48'34"
78	16.49	492668.54	2172782.91	38°36'0"
79		492681.43	2172793.20	
<i>S=3990.0м²</i>				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030905:35:341				
1	157.09	492770.47	2173126.20	128°57'13"
2	10.00	492671.71	2173248.36	218°55'34"
3	16.39	492663.93	2173242.08	308°57'19"
4	140.64	492674.23	2173229.33	308°57'18"
5	10.00	492762.66	2173119.96	38°36'16"
1		492770.47	2173126.20	
S=1 571.0м ²				
32:28:0030905:35 (в изм. границах)				
5	140.64	492762.66	2173119.96	128°57'18"
4	13.33	492674.23	2173229.33	218°38'38"
6	140.63	492663.82	2173221.00	308°36'31"
7	14.18	492751.57	2173111.11	38°36'16"
5		492762.66	2173119.96	
S=1 935.0м ²				
32:28:0030905:35:342				
4	16.39	492674.23	2173229.33	128°57'19"
3	13.24	492663.93	2173242.08	218°55'18"
8	16.33	492653.63	2173233.76	308°36'31"
6	13.33	492663.82	2173221.00	38°38'38"
4		492674.23	2173229.33	
S=217.0м ²				
32:28:0030905:37:341				
48	123.11	492613.10	2173000.54	128°43'41"
49	0.50	492536.08	2173096.58	218°17'27"
50	123.11	492535.69	2173096.27	308°43'41"
51	0.50	492612.71	2173000.23	38°36'24"
48		492613.10	2173000.54	
S=62.0м ²				
32:28:0030905:37:342				
51	123.11	492612.71	2173000.23	128°43'41"
50	6.2	492535.69	2173096.27	218°17'24"
86	123.15	492530.92	2173092.43	308°43'47"
87	6.2	492607.86	2172996.36	38°36'24"
51		492612.71	2173000.23	
S=763.0м ²				
32:28:0030905:37 (в изм. границах)				
87	123.15	492607.86	2172996.36	128°43'47"
86	22.65	492530.82	2173092.43	218°17'28"
52	24.26	492513.04	2173078.39	173°36'37"
53	30.71	492488.93	2173081.09	218°39'14"
54	140.40	492464.95	2173061.91	308°36'34"
55	70.77	492552.56	2172952.20	38°36'24"
87		492607.86	2172996.36	
S=9 380.0м ²				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		х	у	
<i>32:28:0030905:38 (в изм. границах)</i>				
9		492743.35	2173104.55	
10	33.83	492722.24	2173130.98	128°36'54"
11	96.23	492646.94	2173071.06	218°30'44"
12	33.99	492668.22	2173044.55	308°45'30"
9	96.15	492743.35	2173104.55	38°36'36"
$S=3261.0\text{м}^2$				
<i>32:28:0030905:38:3У1</i>				
12		492668.22	2173044.55	
11	33.99	492646.94	2173071.06	128°45'30"
13	24.36	492627.88	2173055.89	218°30'44"
14	76.30	492580.52	2173115.71	128°22'8"
15	30.58	492556.70	2173096.53	218°50'28"
16	110.21	492625.64	2173010.55	308°43'23"
12	54.49	492668.22	2173044.55	38°36'36"
$S= 4\ 167.0\text{м}^2$				
<i>32:28:0030905:39:3У1</i>				
2		492671.71	2173248.36	
19	20.63	492658.74	2173264.40	128°57'33"
22	10.00	492650.93	2173258.16	218°38'0"
3	20.68	492663.93	2173242.08	308°57'19"
2	10.00	492671.71	2173248.36	38°55'18"
$S=207.0\text{м}^2$				
<i>32:28:0030905:39:3У2</i>				
3		492663.93	2173242.08	
22	20.68	492650.93	2173258.16	128°57'19"
37	17.03	492637.62	2173247.52	218°38'0"
36	9.33	492636.59	2173238.25	263°39'35"
35	43.11	492631.81	2173195.41	263°38'0"
6	40.98	492663.82	2173221.00	38°38'38"
8	16.33	492653.63	2173233.76	128°36'31"
3	13.23	492663.93	2173242.08	38°55'18"
$S=1\ 105.0\text{м}^2$				
<i>32:28:0030905:39 (в изм. границах)</i>				
7		492751.57	2173111.11	
6	140.63	492663.82	2173221.00	128°36'31"
35	40.98	492631.81	2173195.41	218°38'38"
38	56.05	492588.03	2173160.41	218°38'38"
39	10.00	492594.29	2173152.61	308°45'30"
40	10.00	492586.48	2173146.36	218°39'19"
18	20.14	492599.09	2173130.66	308°45'30"
17	96.45	492674.22	2173191.14	38°50'5"
10	76.97	492722.24	2173130.99	308°35'49"
9	33.83	492743.35	2173104.55	308°36'54"
7	10.52	492751.57	2173111.11	38°35'30"
$S=4\ 271.0\text{м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030905:39:344				
39		492594.29	2173152.61	
38	10.00	492588.03	2173160.41	128°45'30"
34	10.00	492580.22	2173154.16	218°38'38"
40	10.00	492586.48	2173146.36	308°45'30"
39	10.00	492594.29	2173152.61	38°39'19"
S=100.0м ²				
32:28:0030905:39:345				
16	110.21	492625.64	2173010.55	128°43'23"
15	30.58	492556.70	2173096.53	38°50'28"
14	23.84	492580.52	2173115.71	38°50'5"
18	20.14	492599.09	2173130.66	128°45'30"
40	10.00	492586.48	2173146.36	128°45'30"
34	7.08	492580.22	2173154.16	218°38'38"
33	33.54	492574.69	2173149.74	218°7'49"
32	8.78	492548.31	2173129.03	128°7'50"
43	13.44	492542.89	2173135.94	218°11'6"
47	17.00	492532.32	2173127.63	218°11'6"
57	26.73	492518.96	2173117.12	308°43'45"
50	0.50	492535.69	2173096.27	38°17'27"
49	123.11	492536.08	2173096.58	308°43'41"
48	16.05	492613.10	2173000.54	38°35'54"
16		492625.64	2173010.55	
S=4 194.0м ²				
32:28:0030905:39:346				
33	66.45	492574.69	2173149.74	173°32'44"
31	9.15	492508.66	2173157.21	218°36'39"
30	6.65	492501.51	2173151.50	218°38'47"
67	52.99	492496.32	2173147.35	263°38'10"
66	12.08	492490.45	2173094.69	38°11'6"
64	9.20	492499.94	2173102.16	38°10'57"
98	15.00	492507.17	2173107.85	128°42'47"
99	15.00	492497.79	2173119.55	38°11'6"
56	17.00	492509.58	2173128.82	38°11'6"
46	15.00	492522.94	2173139.33	308°42'47"
47	13.44	492532.32	2173127.63	38°11'6"
43	8.78	492542.89	2173135.94	308°7'50"
32	33.54	492548.31	2173129.03	38°7'49"
33		492574.69	2173149.74	
68	4.00	492553.09	2173142.38	128°41'51"
69	5.70	492550.59	2173145.50	218°41'51"
70	4.00	492546.14	2173141.93	308°41'51"
71	5.70	492548.64	2173138.81	38°41'51"
68		492553.09	2173142.38	
S=1 779.0м ²				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030905:39:347				
47	15.00	492532.32	2173127.63	128°42'47"
46	17.00	492522.94	2173139.33	218°11'6"
56	15.00	492509.58	2173128.82	308°42'48"
57	17.00	492518.96	2173117.12	38°11'6"
47		492532.32	2173127.63	
S=255.0м ²				
32:28:0030905:39:348				
62	10.00	492520.35	2173105.48	128°43'47"
63	8.80	492514.09	2173113.29	218°11'7"
98	9.20	492507.17	2173107.85	218°11'6"
64	10.00	492499.94	2173102.16	308°43'47"
65	18.00	492506.20	2173094.36	38°11'6"
62		492520.35	2173105.48	
S=180.0м ²				
32:28:0030905:39:349				
86	16.74	492530.82	2173092.43	128°43'47"
62	18.00	492520.35	2173105.48	218°11'6"
65	10.00	492506.20	2173094.36	128°43'47"
64	12.08	492499.94	2173102.16	218°11'6"
66	13.69	492490.45	2173094.69	263°38'10"
53	24.26	492488.93	2173081.09	353°36'37"
52	22.65	492513.04	2173078.39	38°17'28"
86		492530.82	2173092.43	
S=692.0м ²				
32:28:0030905:39:3410				
68	4.00	492553.09	2173142.38	128°41'51"
69	5.70	492550.59	2173145.50	218°41'51"
70	4.00	492546.14	2173141.93	308°41'51"
71	5.70	492548.64	2173138.81	38°41'51"
68		492553.09	2173142.38	
S=23.0м ²				
32:28:0030905:39:343				
50	26.73	492535.69	2173096.27	128°43'24"
57	15.00	492518.96	2173117.12	128°43'24"
56	15.00	492509.58	2173128.82	218°11'6"
99	15.00	492497.79	2173119.55	308°42'47"
98	8.80	492507.17	2173107.85	38°11'7"
63	10.00	492514.09	2173113.29	308°43'47"
62	16.74	492520.35	2173105.48	308°43'47"
86	6.20	492530.82	2173092.43	38°17'24"
50		492535.69	2173096.27	
S=390.0м ²				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
<i>32:28:0030905:40 (в изм. границах)</i>				
10		492722.24	2173130.99	
17	76.97	492674.22	2173191.14	128°35'49"
18	96.45	492599.09	2173130.66	218°50'5"
11	76.43	492646.94	2173071.06	308°45'30"
10	96.23	492722.24	2173130.99	38°30'44"
$S=7\,390.0\text{м}^2$				
<i>32:28:0030905:40:3У1</i>				
11		492646.94	2173071.06	
18	76.43	492599.09	2173130.66	128°45'30"
14	23.84	492580.52	2173115.71	218°50'5"
13	76.30	492627.88	2173055.89	308°22'8"
11	24.36	492646.94	2173071.06	38°30'44"
$S=1840.0\text{м}^2$				
<i>32:28:0030905:41 (в изм. границах)</i>				
28		492511.26	2173231.10	
27	15.00	492501.89	2173242.81	128°39'57"
26	13.09	492512.11	2173250.99	38°40'25"
25	14.49	492503.06	2173262.31	128°38'29"
24	21.00	492519.47	2173275.42	38°37'17"
23	20.98	492487.01	2173316.02	128°38'33"
88	182.98	492344.08	2173201.77	218°38'13"
89	51.99	492376.54	2173161.16	308°38'9"
90	20.97	492392.93	2173174.24	38°35'30"
91	14.57	492402.02	2173162.86	308°37'0"
92	13.13	492412.27	2173171.06	38°39'35"
93	14.91	492421.58	2173159.41	308°37'47"
29	57.41	492466.42	2173195.26	38°38'34"
94	23.32	492484.64	2173209.82	38°38'6"
95	9.00	492479.02	2173216.85	128°38'7"
96	15.20	492490.89	2173226.34	38°38'7"
97	9.00	492496.51	2173219.31	308°38'7"
28	18.88	492511.26	2173231.10	38°38'6"
$S=13142.0\text{м}^2$				
<i>32:28:0030905:41:3У1</i>				
97		492496.51	2173219.31	
96	9.00	492490.89	2173226.34	128°38'60"
95	15.20	492479.02	2173216.85	218°38'7"
94	9.00	492484.64	2173209.82	308°38'7"
97	15.20	492496.51	2173219.31	38°38'72"
$S=137.0\text{м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030905:4 7:3У1				
19	147.55	492658.74	2173264.40	128°57'23"
20	10.00	492565.97	2173379.14	218°38'19"
21	147.55	492558.16	2173372.90	308°57'19"
22	10.00	492650.93	2173258.16	38°38'0"
19		492658.74	2173264.40	
S=1 476.0м ²				
32:28:0030905:4 7 (в изм. границах)				
22	147.55	492650.93	2173258.16	128°57'19"
21	91.09	492558.16	2173372.90	218°38'20"
23	51.98	492487.01	2173316.02	308°38'33"
24	21.00	492519.47	2173275.42	218°37'17"
25	14.49	492503.06	2173262.31	308°38'29"
26	13.09	492512.11	2173250.99	218°40'25"
27	15.00	492501.89	2173242.81	308°39'57"
28	18.88	492511.26	2173231.10	218°38'6"
97	15.20	492496.51	2173219.31	218°38'6"
94	23.32	492484.64	2173209.82	218°38'6"
29	56.09	492466.42	2173195.26	308°43'31"
30	9.15	492501.51	2173151.50	38°36'39"
31	66.45	492508.66	2173157.21	353°32'44"
33	7.08	492574.69	2173149.74	38°38'38"
34	10.00	492580.22	2173154.16	38°38'38"
38	56.05	492588.03	2173160.41	38°38'38"
35	43.11	492631.81	2173195.41	83°38'0"
36	9.33	492636.59	2173238.25	83°39'35"
37	17.03	492637.62	2173247.52	38°38'0"
22		492650.93	2173258.16	
S=24 301.0м ²				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
<i>32:28:0030905:46 (в изм. границах)</i>				
107	6.33	492380.51	2173156.23	128°50'37"
89	51.99	492376.54	2173161.16	128°38'9"
88	91.31	492344.08	2173201.77	218°38'0"
100	95.95	492272.75	2173144.76	308°49'9"
101	46.20	492332.90	2173070.00	38°37'44"
102	29.13	492368.99	2173098.84	76°38'28"
103	15.96	492375.72	2173127.18	128°55'24"
104	15.41	492365.69	2173139.60	38°23'12"
105	3.67	492377.77	2173149.17	128°35'11"
106	6.55	492375.48	2173152.04	39°47'40"
107		492380.51	2173156.23	
$S = 7\,777.0\text{м}^2$				
<i>32:28:0030905:46:391</i>				
53	13.69	492488.93	2173081.09	83°37'22"
66	11.16	492490.45	2173094.69	83°37'12"
108	44.49	492491.69	2173105.78	218°38'23"
109	53.22	492456.94	2173078.00	128°39'11"
110	9.68	492423.70	2173119.56	173°21'9"
111	26.00	492414.09	2173120.68	218°37'44"
112	29.03	492393.78	2173104.45	128°28'7"
103	29.13	492375.72	2173127.18	256°38'28"
102	46.20	492368.99	2173098.84	218°37'44"
101	89.18	492332.90	2173070.00	308°48'9"
113	84.16	492388.68	2173000.63	38°48'24"
72	13.68	492454.26	2173053.37	38°37'14"
54	30.71	492464.95	2173061.91	38°39'14"
53		492488.93	2173081.09	
$S = 9\,487.0\text{м}^2$				
<i>32:28:0030905:46:392</i>				
30	56.09	492501.51	2173151.50	128°43'31"
29	57.41	492466.42	2173195.26	218°38'34"
93	14.91	492421.58	2173159.41	128°37'47"
92	13.13	492412.27	2173171.06	218°39'35"
91	14.57	492402.02	2173162.86	128°37'0"
90	20.97	492392.93	2173174.24	218°35'30"
89	6.33	492376.54	2173161.16	308°50'37"
107	6.55	492380.51	2173156.23	219°47'40"
106	3.67	492375.48	2173152.04	308°35'11"
105	15.41	492377.77	2173149.17	218°23'12"
104	15.96	492365.69	2173139.60	308°55'24"
103	29.03	492375.72	2173127.18	308°28'7"
112	26.00	492393.78	2173104.45	38°37'44"
111	9.68	492414.09	2173120.68	353°21'9"
110	53.22	492423.70	2173119.56	308°39'11"
109	44.49	492456.94	2173078.00	38°38'23"
108	41.83	492491.69	2173105.78	83°38'41"
67	6.65	492496.32	2173147.35	38°38'47"
30		492501.51	2173151.50	
$S = 8\,403.0\text{м}^2$				

2.7 Раздел земельных участков квартала №15

Для формирования новых земельных участков под размещение многоэтажной жилой застройки, объектов торговой и инженерной инфраструктуры, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования проектом предусматривается раздел следующих земельных участков:

Раздел земельного участка 32:28:0030905:3 (площадью 5 378,0м²)

Земельный участок 32:28:0030905:3:ЗУ1 (площадью 78,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:3.

Земельный участок 32:28:0030905:3:ЗУ2 (площадью 1 610,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:3.

Земельный участок 32:28:0030905:3:ЗУ3 (площадью 225,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:3.

Земельный участок 32:28:0030905:3:ЗУ4 (площадью 1 279,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:3.

Земельный участок 32:28:0030905:3:ЗУ5 (площадью 1 301,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:3.

Земельный участок 32:28:0030905:3:ЗУ6 (площадью 248,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:3.

Земельный участок 32:28:0030905:3:ЗУ7 (площадью 96,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:3.

Земельный участок 32:28:0030905:3:ЗУ8 (площадью 541,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:3.

Раздел земельного участка 32:28:0030905:4 (площадью 4 938,0м²)

Земельный участок 32:28:0030905:4:ЗУ1 (площадью 4 760,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:4.

Земельный участок 32:28:0030905:4:ЗУ2 (площадью 178,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:4.

Раздел земельного участка 32:28:0030905:5 (площадью 4 974,0м²)

Земельный участок 32:28:0030905:5:ЗУ1 (площадью 4 116,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:5.

Земельный участок 32:28:0030905:5:ЗУ2 (площадью 858,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:5.

Раздел земельного участка 32:28:0030905:17 (площадью 6 781,0м²)

Земельный участок 32:28:0030905:17:ЗУ1 (площадью 5 068,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:17.

Земельный участок 32:28:0030905:17:ЗУ2 (площадью 298,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:17.

Земельный участок 32:28:0030905:17:ЗУ3 (площадью 1 221,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:17.

Земельный участок 32:28:0030905:17:ЗУ4 (площадью 194,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:17.

Раздел земельного участка 32:28:0030905:18 (площадью 6 562,0м²)

Земельный участок 32:28:0030905:18:ЗУ1 (площадью 2 635,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:18.

Земельный участок 32:28:0030905:18:ЗУ2 (площадью 2 666,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:18.

Земельный участок 32:28:0030905:18:ЗУ3 (площадью 1 261,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:18.

Раздел земельного участка 32:28:0030905:19 (площадью 4 228,0м²)

Земельный участок 32:28:0030905:19:ЗУ1 (площадью 2 856,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:19.

Земельный участок 32:28:0030905:19:ЗУ2 (площадью 1 300,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:19.

Земельный участок 32:28:0030905:19:ЗУ3 (площадью 72,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:19.

Раздел земельного участка 32:28:0030905:20 (площадью 3 708,0м²)

Земельный участок 32:28:0030905:20:3У1 (площадью 2 731,0м²)
образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:20.

Земельный участок 32:28:0030905:20:3У2 (площадью 977,0м²)
образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:20.

Раздел земельного участка 32:28:0030905:21 (площадью 9 897,0м²)

Земельный участок 32:28:0030905:21:3У1 (площадью 8 525,0м²)
образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:20.

Земельный участок 32:28:0030905:21:3У2 (площадью 1 208,0м²)
образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:21.

Земельный участок 32:28:0030905:21:3У3 (площадью 164,0м²)
образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:21.

Раздел земельного участка 32:28:0030905:22 (площадью 7 017,0м²)

Земельный участок 32:28:0030905:22:3У1 (площадью 3 097,0м²)
образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:22.

Земельный участок 32:28:0030905:22:3У2 (площадью 2 581,0м²)
образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:22.

Земельный участок 32:28:0030905:22:3У3 (площадью 752,0м²)
образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:22.

Земельный участок 32:28:0030905:22:3У4 (площадью 587,0м²)
образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:22.

Раздел земельного участка 32:28:0030905:24 (площадью 17 939,0м²)

Земельный участок 32:28:0030905:24:ЗУ1 (площадью 11 954,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:24.

Земельный участок 32:28:0030905:24:ЗУ2 (площадью 164,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:24.

Земельный участок 32:28:0030905:24:ЗУ3 (площадью 2 893,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:24.

Земельный участок 32:28:0030905:24:ЗУ4 (площадью 524,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:24.

Земельный участок 32:28:0030905:24:ЗУ5 (площадью 2 404,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:24.

Раздел земельного участка 32:28:0030905:27 (площадью 7 755,0м²)

Земельный участок 32:28:0030905:27:ЗУ1 (площадью 3 249,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:27.

Земельный участок 32:28:0030905:27:ЗУ2 (площадью 3 221,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:27.

Земельный участок 32:28:0030905:27:ЗУ2 (площадью 1 286,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:27.

Раздел земельного участка 32:28:0030905:28 (площадью 7 661,0м²)

Земельный участок 32:28:0030905:28:ЗУ1 (площадью 985,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:28.

Земельный участок 32:28:0030905:28:ЗУ2 (площадью 4 621,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:28.

Земельный участок 32:28:0030905:28:ЗУ3 (площадью 977,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:28.

Земельный участок 32:28:0030905:28:ЗУ4 (площадью 1 078,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:28.

Раздел земельного участка 32:28:0030905:29 (площадью 9 560,0м²)

Земельный участок 32:28:0030905:29:ЗУ1 (площадью 7 070,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:29.

Земельный участок 32:28:0030905:29:ЗУ2 (площадью 2 490,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:29.

Раздел земельного участка 32:28:0030905:30 (площадью 5 906,0м²)

Земельный участок 32:28:0030905:30:ЗУ1 (площадью 2 105,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:30.

Земельный участок 32:28:0030905:30:ЗУ2 (площадью 164,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:30.

Земельный участок 32:28:0030905:30:ЗУ3 (площадью 2 735,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:30.

Земельный участок 32:28:0030905:30:ЗУ4 (площадью 902,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:30.

Раздел земельного участка 32:28:0030905:32 (площадью 10 116,0м²)

Земельный участок 32:28:0030905:32 (площадью 1 920,0м²) сохраняется в изменённых границах.

Земельный участок 32:28:0030905:32:ЗУ1 (площадью 1 034,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:32 с сохранением исходного в изменённых границах.

Земельный участок 32:28:0030905:32:ЗУ2 (площадью 2 869,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:32 с сохранением исходного в изменённых границах.

Земельный участок 32:28:0030905:32:ЗУ3 (площадью 87,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:32 с сохранением исходного в изменённых границах.

Земельный участок 32:28:0030905:32:ЗУ4 (площадью 4 206,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:32 с сохранением исходного в изменённых границах.

Раздел земельного участка 32:28:0030905:33 (площадью 6 357,0м²)

Земельный участок 32:28:0030905:33:ЗУ1 (площадью 6 280,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:33.

Земельный участок 32:28:0030905:33:ЗУ2 (площадью 77,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:33.

Раздел земельного участка 32:28:0030905:2012 (площадью 31 290,0м²)

Земельный участок 32:28:0030905:2012:ЗУ1 (площадью 31 103,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:2012.

Земельный участок 32:28:0030905:2012:ЗУ2 (площадью 187,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:2012.

2.8 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых путем раздела земельных участков квартала №15

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030905:17:341				
47	74.59	492979.72	2172697.64	78°58'31"
11	53.38	492993.90	2172770.41	104°13'1"
9	12.81	492980.79	2172822.16	104°13'1"
8	29.27	492977.64	2172834.58	104°13'23"
48	103.16	492970.45	2172862.95	128°57'16"
49	13.24	492905.60	2172943.17	218°58'19"
16	94.24	492895.30	2172934.84	308°57'11"
17	22.05	492954.55	2172861.55	259°17'10"
18	17.04	492950.45	2172839.88	283°20'6"
19	18.20	492954.38	2172823.30	283°22'20"
20	23.91	492958.59	2172805.59	308°19'36"
21	86.16	492973.42	2172786.83	258°58'47"
50	23.23	492956.95	2172702.26	348°31'50"
47		492979.72	2172697.64	
$S = 5\,068.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:17:342				
11	26.22	492993.90	2172770.41	78°58'51"
10	31.70	492998.91	2172796.15	124°52'1"
9	53.38	492980.79	2172822.16	284°13'1"
11		492993.90	2172770.41	
$S = 298.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:17:343				
8	30.86	492977.64	2172834.58	82°51'8"
7	108.34	492981.48	2172865.20	128°57'29"
6	9.99	492913.36	2172949.45	218°58'19"
49	103.16	492905.60	2172943.17	308°57'16"
48	29.27	492970.45	2172862.95	284°13'23"
8		492977.64	2172834.58	
$S = 1\,221.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:17:344				
12	8.25	492978.15	2172689.54	79°1'50"
47	23.23	492979.72	2172697.64	168°31'50"
50	8.44	492956.95	2172702.26	258°59'47"
22	23.24	492955.34	2172693.98	348°59'6"
12		492978.15	2172689.54	
$S = 194.0\text{м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030905:19:341				
50	86.16	492956.95	2172702.26	78°58'47"
21	23.91	492973.42	2172786.83	128°19'36"
20	18.20	492958.59	2172805.59	103°22'20"
19	12.24	492954.38	2172823.30	193°10'25"
51	20.95	492942.46	2172820.51	283°19'59"
52	25.96	492947.29	2172800.13	308°20'9"
53	30.87	492963.39	2172779.77	258°58'53"
54	92.45	492957.49	2172749.47	168°59'7"
55	17.50	492866.75	2172767.13	259°1'47"
56	92.46	492863.42	2172749.96	348°59'7"
57	28.87	492954.17	2172732.29	258°58'41"
58	8.47	492948.65	2172703.95	348°29'27"
50	86.16	492956.95	2172702.26	
$S = 2\ 856.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:19:342				
56	17.50	492863.42	2172749.96	79°1'47"
55	8.04	492866.75	2172767.13	168°59'7"
60	29.35	492858.85	2172768.67	104°49'37"
61	17.52	492851.34	2172797.04	191°59'23"
62	44.55	492834.20	2172793.40	194°50'28"
31	9.99	492791.14	2172781.99	283°50'29"
30	44.72	492793.53	2172772.29	14°50'50"
63	31.20	492836.76	2172783.75	284°49'13"
64	19.03	492844.74	2172753.59	348°59'7"
56	17.50	492863.42	2172749.96	
$S = 1\ 300.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:19:343				
22	8.44	492955.34	2172693.98	78°59'47"
50	8.47	492956.95	2172702.26	168°29'27"
58	8.50	492948.65	2172703.95	258°56'29"
59	8.48	492947.02	2172695.61	348°54'55"
22	8.44	492955.34	2172693.98	
$S = 72.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:18:341				
58	28.87	492948.65	2172703.95	78°58'41"
57	92.46	492954.17	2172732.29	168°59'8"
56	28.14	492863.42	2172749.96	259°1'46"
65	92.44	492858.06	2172722.33	348°31'51"
58	28.87	492948.65	2172703.95	
$S = 2\ 635.0\text{м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030905:18:392				
65	28.14	492858.06	2172722.33	79°1'47"
56	19.03	492863.42	2172749.96	168°59'7"
64	31.20	492844.74	2172753.59	104°49'13"
63	44.72	492836.76	2172783.75	194°50'50"
30	40.53	492793.53	2172772.29	283°58'40"
66	55.76	492803.32	2172732.96	349°0'25"
65		492858.06	2172722.33	
$S = 2\ 666.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:18:393				
58	92.44	492948.65	2172703.95	168°31'51"
65	55.76	492858.06	2172722.33	169°0'27"
66	9.36	492803.32	2172732.96	283°58'40"
29	16.66	492805.58	2172723.88	348°41'50"
67	127.58	492805.58	2172723.88	348°41'49"
59	8.50	492947.02	2172695.61	78°56'29"
58		492948.65	2172703.95	
$S = 1\ 261.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:20:391				
19	17.04	492954.38	2172823.30	103°20'6"
18	22.05	492950.45	2172839.88	79°17'10"
17	94.24	492954.55	2172861.55	128°57'11"
16	8.51	492895.30	2172934.84	218°53'29"
34	37.12	492888.68	2172929.50	308°57'49"
68	83.53	492912.02	2172900.64	218°57'12"
69	17.49	492847.07	2172848.13	308°45'12"
70	83.59	492858.02	2172834.49	38°57'12"
71	30.80	492923.02	2172887.04	308°56'19"
72	23.90	492942.38	2172863.08	259°16'6"
73	19.62	492937.93	2172839.60	283°20'57"
51	12.24	492942.46	2172820.51	13°10'25"
19		492954.38	2172823.30	
$S = 2\ 731.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:20:392				
61	27.31	492851.34	2172797.04	104°49'48"
74	17.57	492844.35	2172823.44	38°57'12"
70	17.49	492858.02	2172834.49	128°45'12"
69	28.98	492847.07	2172848.13	218°57'12"
75	37.77	492824.53	2172829.91	284°50'5"
62	17.52	492834.20	2172793.40	11°59'23"
61		492851.34	2172797.04	
$S = 977.0\text{м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030905:21:341				
54	30.87	492957.49	2172749.47	78°58'53"
53	25.96	492963.39	2172779.77	128°20'9"
52	20.95	492947.29	2172800.13	103°19'59"
51	19.62	492942.46	2172820.51	103°20'57"
73	23.90	492937.93	2172839.60	79°16'6"
72	30.80	492942.38	2172863.08	128°56'19"
71	83.59	492923.02	2172887.04	218°57'12"
70	28.03	492858.02	2172834.49	308°45'12"
76	46.34	492875.56	2172812.63	259°2'5"
55	92.45	492866.75	2172767.13	348°59'7"
54		492957.49	2172749.47	
77	15.16	492886.30	2172827.70	129°11'28"
78	10.79	492876.72	2172839.45	219°7'57"
79	15.16	492868.35	2172832.64	309°8'16"
80	10.80	492877.92	2172820.88	39°8'25"
77		492886.30	2172827.70	
$S = 8\,525.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:21:342				
55	46.34	492866.75	2172767.13	79°2'5"
76	28.03	492875.56	2172812.63	128°45'12"
70	17.57	492858.02	2172834.49	218°57'12"
74	27.31	492844.35	2172823.44	284°49'48"
61	29.35	492851.34	2172797.04	284°49'37"
60	8.04	492858.85	2172768.67	348°59'7"
55		492866.75	2172767.13	
$S = 1\,208.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:21:343				
77	15.16	492886.30	2172827.70	129°11'28"
78	10.79	492876.72	2172839.45	219°7'57"
79	15.16	492868.35	2172832.64	309°8'16"
80	10.80	492877.92	2172820.88	39°8'25"
77		492886.30	2172827.70	
$S = 164.0\text{м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030905:22:341				
68	37.12	492912.02	2172900.64	128°57'49"
34	36.39	492888.68	2172929.50	218°57'21"
81	20.50	492860.39	2172906.63	218°57'21"
82	26.52	492844.45	2172893.74	218°57'11"
180	19.03	492823.83	2172877.07	308°46'21"
84	18.08	492835.75	2172862.23	308°44'47"
69	83.53	492847.07	2172848.13	38°57'12"
68		492912.02	2172900.64	
$S = 3\,097.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:22:342				
62	37.77	492834.20	2172793.40	104°50'5"
75	28.98	492824.53	2172829.91	38°57'12"
69	18.08	492847.07	2172848.13	128°44'47"
84	31.00	492835.75	2172862.23	218°35'47"
112	40.15	492811.52	2172842.89	218°36'32"
85	4.81	492780.14	2172817.83	308°41'12"
32	33.07	492783.15	2172814.08	283°58'54"
31	44.55	492791.14	2172781.99	14°50'28"
62		492834.20	2172793.40	
$S = 2\,581.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:22:343				
112	18.84	492811.52	2172842.89	128°45'0"
83	40.13	492799.73	2172857.58	218°57'27"
33	18.60	492768.52	2172832.35	308°41'12"
85	40.15	492780.14	2172817.83	38°36'12"
112		492811.52	2172842.89	
$S = 752.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:22:344				
84	19.03	492835.75	2172862.23	128°46'21"
180	31.00	492823.83	2172877.07	218°57'47"
83	18.84	492799.73	2172857.58	308°45'0"
112	31.00	492811.52	2172842.89	38°35'47"
84		492835.75	2172862.23	
$S = 587.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:3:341				
6	7.82	492913.36	2172949.45	128°58'49"
5	9.98	492908.44	2172955.53	218°58'57"
28	7.82	492900.68	2172949.25	308°57'5"
49	9.99	492905.60	2172943.17	38°58'19"
6		492913.36	2172949.45	
$S = 78.0\text{м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030905:3:342				
49	7.82	492905.60	2172943.17	128°57'5"
28	9.65	492900.68	2172949.25	128°57'33"
86	25.98	492894.62	2172956.75	218°56'53"
36	79.09	492874.41	2172940.42	218°57'35"
181	17.46	492812.91	2172890.69	308°43'17"
180	26.52	492823.83	2172877.07	38°57'11"
82	10.99	492844.45	2172893.74	128°56'29"
88	20.49	492837.54	2172902.29	38°56'21"
89	10.99	492853.48	2172915.17	308°58'32"
81	36.38	492860.39	2172906.63	38°57'21"
34	8.51	492888.68	2172929.50	38°53'29"
16	13.24	492895.30	2172934.84	38°58'19"
49		492905.60	2172943.17	
$S = 1\ 610.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:3:343				
81	10.99	492860.39	2172906.63	128°58'32"
89	20.49	492853.48	2172915.17	218°56'21"
88	10.99	492837.54	2172902.29	308°56'29"
82	20.50	492844.45	2172893.74	38°57'21"
81		492860.39	2172906.63	
$S = 225.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:3:344				
83	17.46	492799.73	2172857.58	128°44'47"
87	40.14	492788.80	2172871.20	218°57'46"
37	16.03	492757.59	2172845.96	218°43'16"
38	36.02	492745.08	2172835.93	308°42'54"
90	16.04	492767.61	2172807.83	38°36'15"
85	18.60	492780.14	2172817.83	128°41'12"
33	40.13	492768.52	2172832.35	38°57'7"
83		492799.73	2172857.58	
$S = 1\ 279.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:3:345				
66	40.53	492803.32	2172732.96	103°58'40"
30	9.99	492793.53	2172772.29	103°50'29"
31	33.07	492791.14	2172781.99	103°58'54"
32	4.81	492783.15	2172814.08	129°0'21"
85	16.04	492780.14	2172817.83	218°36'12"
90	1.32	492767.61	2172807.83	308°42'54"
39	72.62	492768.43	2172806.80	283°58'38"
91	17.67	492785.97	2172736.33	349°0'26"
66		492803.32	2172732.96	
$S = 1\ 301.0\text{м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)
		x	y	
32:28:0030905:3:346				
29	9.36	492805.58	2172723.88	103°58'40"
66	17.67	492803.32	2172732.96	169°0'26"
91	21.65	492785.97	2172736.33	283°58'39"
40	5.36	492791.20	2172715.32	30°45'51"
92	11.37	492795.81	2172718.06	30°45'51"
29		492805.58	2172723.88	
$S = 248.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:3:347				
86	3.66	492894.62	2172956.75	128°58'44"
27	25.96	492892.31	2172959.60	218°55'56"
35	3.67	492872.12	2172943.29	308°35'12"
36	25.98	492874.41	2172940.42	38°56'53"
86		492894.62	2172956.75	
$S = 96.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:3:348				
180	17.46	492823.83	2172877.07	128°43'17"
181	31.00	492812.91	2172890.69	218°57'6"
87	17.46	492788.80	2172871.20	308°44'47"
83	31.00	492799.73	2172857.58	38°57'47"
180		492823.83	2172877.07	
$S = 541.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:24:341				
90	36.02	492767.61	2172807.83	128°42'53"
38	122.60	492745.08	2172835.93	128°43'19"
93	76.56	492668.39	2172931.58	218°43'18"
94	116.12	492608.66	2172883.69	308°48'20"
95	21.35	492681.43	2172793.20	308°48'8"
96	15.04	492694.81	2172776.56	308°50'40"
97	5.95	492704.24	2172764.85	308°55'50"
98	76.30	492707.98	2172760.22	38°36'12"
90		492767.61	2172807.83	
99	10.80	492711.08	2172795.48	129°8'25"
100	15.20	492704.26	2172803.86	219°9'15"
101	10.80	492692.47	2172794.26	309°8'25"
102	15.20	492699.29	2172785.88	39°9'15"
99		492711.08	2172795.48	
$S = 11\ 954.0\text{м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030905:24:342				
99	10.80	492711.08	2172795.48	129°8'25"
100	15.20	492704.26	2172803.86	219°9'15"
101	10.80	492692.47	2172794.26	309°8'25"
102	15.20	492699.29	2172785.88	39°9'15"
99		492711.08	2172795.48	
$S = 164.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:24:343				
39	1.32	492768.43	2172806.80	128°43'13"
90	76.30	492767.61	2172807.83	218°36'12"
98	13.27	492707.98	2172760.22	308°43'38"
103	70.99	492716.28	2172749.87	349°0'27"
91	72.62	492785.97	2172736.33	103°58'38"
39		492768.43	2172806.80	
$S = 2\ 893.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:24:344				
97	15.04	492704.24	2172764.85	128°50'40"
96	39.40	492694.81	2172776.56	218°48'27"
104	2.25	492664.11	2172751.87	308°49'6"
105	16.99	492665.52	2172750.12	349°21'21"
106	28.36	492682.22	2172746.98	39°3'38"
97		492704.24	2172764.85	
$S = 524.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:24:345				
40	21.65	492791.20	2172715.32	103°58'39"
91	70.99	492785.97	2172736.33	169°0'27"
103	13.27	492716.28	2172749.87	128°43'38"
98	5.95	492707.98	2172760.22	128°55'50"
97	28.36	492704.24	2172764.85	219°3'38"
106	16.99	492682.22	2172746.98	169°21'21"
105	16.93	492665.52	2172750.12	308°49'6"
107	117.08	492676.13	2172736.93	349°21'50"
40		492791.20	2172715.32	
$S = 2\ 404.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:27:341				
36	3.67	492874.41	2172940.42	128°35'12"
35	37.22	492872.12	2172943.29	128°35'50"
43	78.85	492848.90	2172972.38	218°36'19"
182	41.38	492787.28	2172923.18	308°16'6"
181	79.09	492812.91	2172890.69	38°57'35"
36		492874.41	2172940.42	
$S = 3\ 249.0\text{м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030905:27:342				
87	41.57	492788.80	2172871.20	128°7'54"
108	8.40	492763.04	2172903.82	218°37'2"
109	48.28	492756.48	2172898.58	128°58'50"
110	31.83	492726.11	2172936.11	218°41'57"
111	90.04	492701.27	2172916.21	308°43'10"
37	40.14	492757.59	2172845.96	38°57'46"
87		492788.80	2172871.20	
$S = 3\ 221.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:27:343				
181	41.38	492812.91	2172890.69	128°16'6"
182	31.02	492787.28	2172923.18	218°36'49"
108	41.57	492763.04	2172903.82	308°17'54"
87	31.00	492788.80	2172871.20	38°57'6"
181		492812.91	2172890.69	
$S = 1\ 286.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:28:341				
43	12.50	492848.90	2172972.38	128°40'1"
42	78.77	492841.09	2172982.14	218°36'31"
183	12.50	492779.54	2172932.99	308°16'23"
182	78.85	492787.28	2172923.18	38°36'19"
43		492848.90	2172972.38	
$S = 985.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:28:342				
108	115.06	492763.04	2172903.82	128°14'54"
116	9.87	492691.81	2172994.18	218°37'18"
117	48.28	492684.10	2172988.02	308°58'50"
118	31.74	492714.47	2172950.49	218°43'59"
119	77.43	492689.71	2172930.63	128°42'51"
120	16.02	492641.28	2172991.05	218°36'54"
121	49.87	492628.76	2172981.05	308°41'57"
122	13.52	492659.94	2172942.13	308°41'34"
93	122.60	492668.39	2172931.58	308°43'19"
38	16.03	492745.08	2172835.93	38°43'16"
37	90.04	492757.59	2172845.96	128°43'10"
111	31.83	492701.27	2172916.21	38°41'57"
110	48.28	492726.11	2172936.11	308°58'50"
109	8.40	492756.48	2172898.58	38°37'2"
108		492763.04	2172903.82	
$S = 4\ 621.0\text{м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030905:28:343				
46	12.51	492784.90	2173052.52	128°38'18"
45	61.66	492777.09	2173062.29	218°36'50"
123	10.80	492728.91	2173023.81	218°36'50"
124	5.68	492720.48	2173017.07	218°36'53"
185	12.50	492716.04	2173013.53	308°12'31"
184	78.23	492723.77	2173003.71	38°36'22"
46		492784.90	2173052.52	
$S = 977.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:28:344				
182	12.50	492787.28	2172923.18	128°16'23"
183	27.08	492779.54	2172932.99	218°36'49"
113	90.07	492758.38	2172916.09	128°58'29"
114	28.21	492701.73	2172986.11	38°36'33"
184	12.50	492723.77	2173003.71	128°12'31"
185	31.01	492716.04	2173013.53	218°36'41"
116	115.06	492691.81	2172994.18	308°14'54"
108	31.02	492763.04	2172903.82	38°36'49"
182		492787.28	2172923.18	
$S = 1\ 078.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:29:341				
42	47.04	492841.09	2172982.14	128°36'17"
41	43.02	492811.74	2173018.90	128°36'6"
46	78.22	492784.90	2173052.52	218°36'22"
184	90.07	492723.77	2173003.71	308°15'34"
183	78.76	492779.54	2172932.99	38°36'31"
42		492841.09	2172982.14	
$S = 7\ 070.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:29:342				
183	90.07	492779.54	2172932.99	128°15'34"
184	28.21	492723.77	2173003.71	218°36'33"
114	90.07	492701.73	2172986.11	308°58'29"
113	27.08	492758.38	2172916.09	38°36'49"
183		492779.54	2172932.99	
$S = 2\ 490.0\text{м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030905:30:341				
45	29.07	492777.09	2173062.29	128°36'16"
44	77.96	492758.95	2173085.01	218°36'38"
186	29.08	492698.03	2173036.36	308°16'8"
185	5.68	492716.04	2173013.53	38°36'53"
124	15.20	492720.48	2173017.07	128°57'31"
126	10.79	492710.92	2173028.89	38°58'59"
127	15.27	492719.31	2173035.68	308°58'55"
123	61.66	492728.91	2173023.81	38°36'50"
45		492777.09	2173062.29	
$S = 2\ 105.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:30:342				
123	15.27	492728.91	2173023.81	128°58'55"
127	10.79	492719.31	2173035.68	218°58'59"
126	15.20	492710.92	2173028.89	308°57'31"
124	10.80	492720.48	2173017.07	38°36'50"
123		492728.91	2173023.81	
$S = 164.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:30:343				
116	29.09	492691.81	2172994.18	128°15'30"
125	41.62	492673.80	2173017.02	218°36'27"
120	77.43	492641.28	2172991.05	308°42'51"
119	31.74	492689.71	2172930.63	38°43'59"
118	48.28	492714.47	2172950.49	128°58'50"
117	9.87	492684.10	2172988.02	38°37'18"
116		492691.81	2172994.18	
$S = 2\ 735.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:30:344				
185	29.08	492716.04	2173013.53	128°16'8"
186	31.00	492698.03	2173036.36	218°35'45"
125	29.09	492673.80	2173017.02	308°15'30"
116	31.01	492691.81	2172994.18	38°36'41"
185		492716.04	2173013.53	
$S = 902.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:32:341				
93	13.52	492668.39	2172931.58	128°41'34"
122	76.54	492659.94	2172942.13	218°43'52"
128	13.50	492600.23	2172894.24	308°37'36"
94	76.56	492608.66	2172883.69	38°43'18"
93		492668.39	2172931.58	
$S = 1\ 034.0\text{м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030905:32:342				
95	116.12	492681.43	2172793.20	128°48'20"
94	13.50	492608.66	2172883.69	128°37'36"
128	50.04	492600.23	2172894.24	128°36'22"
129	16.39	492569.01	2172933.34	218°36'38"
130	12.10	492556.20	2172923.11	308°36'20"
131	5.70	492563.75	2172913.66	38°56'59"
132	15.20	492568.18	2172917.24	308°57'57"
133	5.80	492577.74	2172905.42	218°56'59"
134	65.02	492573.23	2172901.78	308°36'20"
135	87.34	492613.80	2172850.97	308°48'34"
136	16.49	492668.54	2172782.91	38°36'0"
95		492681.43	2172793.20	
$S = 2\ 869.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:32:343				
133	15.20	492577.74	2172905.42	128°57'57"
132	5.70	492568.18	2172917.24	218°56'59"
131	15.20	492563.75	2172913.66	308°36'20"
134	5.80	492573.23	2172901.78	38°56'59"
133		492577.74	2172905.42	
$S = 87.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:32:344				
121	25.00	492628.76	2172981.05	128°46'53"
137	77.47	492613.10	2173000.54	218°36'24"
138	13.68	492552.56	2172952.20	218°38'48"
139	83.69	492541.88	2172943.66	218°36'23"
140	28.31	492476.48	2172891.44	336°36'17"
141	68.77	492502.46	2172880.20	38°36'23"
130	16.39	492556.20	2172923.11	38°36'38"
129	76.46	492569.01	2172933.34	38°36'26"
121		492628.76	2172981.05	
$S = 4\ 206.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:32 (в изм. границах)				
138	140.40	492552.56	2172952.20	128°36'34"
142	13.68	492464.95	2173061.91	218°37'14"
143	140.41	492454.26	2173053.37	308°36'46"
139	13.68	492541.88	2172943.66	38°38'48"
138		492552.56	2172952.20	
$S = 1\ 920.0\text{м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030905:33:341				
135	65.02	492613.80	2172850.97	128°36'20"
134	5.01	492573.23	2172901.78	218°56'59"
144	15.20	492569.34	2172898.63	128°57'57"
145	5.10	492559.78	2172910.45	38°56'59"
131	12.10	492563.75	2172913.66	128°36'20"
130	68.77	492556.20	2172923.11	218°36'23"
141	92.56	492502.46	2172880.20	308°36'17"
146	68.77	492560.21	2172807.87	38°48'29"
135		492613.80	2172850.97	
$S = 6\ 280.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:33:342				
134	15.20	492573.23	2172901.78	128°36'20"
131	5.10	492563.75	2172913.66	218°56'59"
145	15.20	492559.78	2172910.45	308°57'57"
144	5.01	492569.34	2172898.63	38°56'59"
134		492573.23	2172901.78	
$S = 77.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:5:341				
96	21.35	492694.81	2172776.56	128°48'8"
95	16.49	492681.43	2172793.20	218°36'0"
136	69.07	492668.54	2172782.91	218°47'59"
147	87.33	492614.71	2172739.63	128°36'46"
146	92.56	492560.21	2172807.87	128°36'17"
141	13.18	492502.46	2172880.20	218°35'31"
148	94.72	492492.16	2172871.98	309°6'44"
149	38.76	492551.91	2172798.49	306°10'31"
150	39.94	492574.79	2172767.20	300°50'53"
151	13.59	492595.27	2172732.91	295°38'52"
152	15.37	492601.15	2172720.66	23°11'39"
153	42.48	492615.28	2172726.71	38°49'4"
154	17.44	492648.38	2172753.34	349°21'21"
105	2.25	492665.52	2172750.12	128°49'6"
104	39.40	492664.11	2172751.87	38°48'27"
96		492694.81	2172776.56	
$S = 4\ 116.0\text{м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030905:5:342				
107	16.93	492676.13	2172736.93	128°49'6"
105	17.44	492665.52	2172750.12	169°21'21"
154	42.48	492648.38	2172753.34	218°49'4"
153	15.37	492615.28	2172726.71	203°11'39"
152	10.99	492601.15	2172720.66	295°38'52"
155	16.40	492605.91	2172710.75	23°7'32"
156	35.84	492620.99	2172717.19	38°48'17"
157	3.09	492648.92	2172739.65	38°50'0"
158	25.23	492651.33	2172741.59	349°21'29"
107		492676.13	2172736.93	
$S = 858.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:4:341				
162	12.04	492805.29	2172703.74	168°59'24"
169	12.25	492793.47	2172706.04	78°59'34"
92	5.36	492795.81	2172718.06	210°45'51"
40	59.62	492791.20	2172715.32	258°58'35"
170	9.50	492779.80	2172656.80	259°1'16"
171	63.86	492777.99	2172647.47	258°59'8"
172	62.86	492765.79	2172584.79	156°44'4"
173	5.89	492708.04	2172609.62	164°44'10"
174	28.75	492702.36	2172611.17	305°47'8"
175	22.46	492719.17	2172587.85	338°38'38"
176	41.43	492740.09	2172579.67	335°30'4"
166	19.83	492777.79	2172562.49	78°58'45"
165	44.56	492781.58	2172581.95	78°59'24"
164	9.71	492790.09	2172625.69	78°57'22"
163	69.81	492791.95	2172635.22	78°59'8"
162		492805.29	2172703.74	
177	96.94	492661.14	2172628.96	114°28'6"
156	16.40	492620.99	2172717.19	203°7'32"
155	12.55	492605.91	2172710.75	294°8'2"
178	70.42	492611.04	2172699.30	293°11'24"
179	23.06	492638.77	2172634.57	345°55'17"
177		492661.14	2172628.96	
$S = 4\ 760.0\text{м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030905:4:342				
162		492805.29	2172703.74	
161	3.58	492805.97	2172707.25	78°59'8"
160	4.10	492805.87	2172711.35	91°20'36"
29	12.53	492805.58	2172723.88	91°20'36"
92	11.37	492795.81	2172718.06	210°45'51"
169	12.25	492793.47	2172706.04	258°59'34"
162	12.04	492805.29	2172703.74	348°59'24"
$S = 178.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:2012:341				
22		492955.34	2172693.98	
59	8.48	492947.02	2172695.61	168°54'55"
67	127.58	492821.92	2172720.61	168°41'49"
159	12.18	492819.59	2172708.66	258°58'17"
160	13.98	492805.87	2172711.35	168°54'15"
161	4.10	492805.97	2172707.25	271°20'36"
162	3.58	492805.29	2172703.74	258°59'8"
163	69.81	492791.95	2172635.22	258°59'8"
164	9.71	492790.09	2172625.69	258°57'22"
164	44.56	492790.09	2172625.69	258°59'24"
165	19.83	492781.58	2172581.95	258°58'45"
166		492777.79	2172562.49	
166	132.95	492777.79	2172562.49	335°30'5"
167	44.35	492898.77	2172507.36	335°28'29"
15	65.71	492939.12	2172488.95	78°59'52"
14	119.12	492951.66	2172553.45	78°59'4"
13	23.82	492974.42	2172670.37	167°39'42"
168	18.99	492951.15	2172675.46	77°15'7"
22		492955.34	2172693.98	
$S = 31\ 103.0\text{м}^2$				
32:28:0030905:2012:342				
67		492821.92	2172720.61	
29	9.27	492805.58	2172723.88	168°41'50"
160	12.53	492805.87	2172711.35	271°20'36"
159	13.98	492819.59	2172708.66	348°54'15"
67	12.18	492821.92	2172720.61	78°58'17"
$S = 187.0\text{м}^2$				

2.9 Раздел земельных участков квартала №18

Для формирования новых земельных участков под размещение многоэтажной жилой застройки, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры проектом предусматривается раздел следующих земельных участков:

Раздел земельного участка 32:28:0030812:16 (площадью 25 248,0 м²)

Земельный участок 32:28:0030812:16:ЗУ1 (площадью 12 821,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:16.

Земельный участок 32:28:0030812:16:ЗУ2 (площадью 458,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:16.

Земельный участок 32:28:0030812:16:ЗУ3 (площадью 177,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:16.

Земельный участок 32:28:0030812:16:ЗУ4 (площадью 256,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:16.

Земельный участок 32:28:0030812:16:ЗУ5 (площадью 2 476,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:16.

Земельный участок 32:28:0030812:16:ЗУ6 (площадью 1 943,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:16.

Земельный участок 32:28:0030812:16:ЗУ7 (площадью 2 569,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:16.

Земельный участок 32:28:0030812:16:ЗУ8 (площадью 258,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:16.

Часть земельного участка (площадью 4 290,0м²) в межевании не участвует.

Раздел земельного участка 32:28:0030812:28 (площадью 3 367,0м²)

Земельный участок 32:28:0030812:28 (площадью 2 894,0м²) сохраняется в изменённых границах.

Земельный участок 32:28:0030812:28:ЗУ1 (площадью 473,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:28 с сохранением исходного в изменённых границах.

Раздел земельного участка 32:28:0030812:30 (площадью 4 679,0м²)

Земельный участок 32:28:0030812:30 (площадью 4 356,0м²) сохраняется в изменённых границах.

Земельный участок 32:28:0030812:30:ЗУ1 (площадью 163,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:30 с сохранением исходного в изменённых границах.

Земельный участок 32:28:0030812:30:ЗУ2 (площадью 160,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:30 с сохранением исходного в изменённых границах.

Раздел земельного участка 32:28:0030812:31 (площадью 4 638,0м²)

Земельный участок 32:28:0030812:31 (площадью 4 345,0м²) сохраняется в изменённых границах.

Земельный участок 32:28:0030812:31:ЗУ1 (площадью 293,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:31 с сохранением исходного в изменённых границах.

Раздел земельного участка 32:28:0030812:35 (площадью 2 421,0м²)

Земельный участок 32:28:0030812:35 (площадью 2 271,0м²) сохраняется в изменённых границах.

Земельный участок 32:28:0030812:35:ЗУ1 (площадью 150,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:35 с сохранением исходного в изменённых границах.

Раздел земельного участка 32:28:0030812:2727 (площадью 31 183,0м²):

Земельный участок 32:28:0030812:2727 (площадью 16 434,0м²) сохраняется в изменённых границах.

Земельный участок 32:28:0030812:2727:ЗУ1 (площадью 2 161,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:2727 с сохранением исходного в изменённых границах.

Земельный участок 32:28:0030812:2727:ЗУ2 (площадью 12 457,0м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:2727 с сохранением исходного в изменённых границах.

Земельный **участок 32:28:0030812:2727:ЗУ3** (площадью **7,0м²**) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:2727 с сохранением исходного в изменённых границах.

Земельный **участок 32:28:0030812:2727:ЗУ4** (площадью **124,0м²**) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:2727 с сохранением исходного в изменённых границах.

2.10 Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков, образуемых путем раздела существующих земельных участков квартала №18

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)
		x	y	
<i>32:28:0030812:2727 (в изм. границах)</i>				
102	40.01	493345.04	2172867.35	98°34'3"
50	45.02	493339.08	2172906.91	188°35'1"
21	103.50	493294.56	2172900.19	188°34'7"
22	122.94	493192.22	2172884.77	188°34'28"
23	27.90	493070.65	2172866.44	138°44'6"
100	8.77	493049.68	2172884.84	158°40'18"
101	27.23	493041.51	2172888.03	179°30'58"
25	110.66	493014.28	2172888.26	128°57'18"
26	14.68	492944.71	2172974.31	128°58'15"
27	20.55	492935.48	2172985.72	209°44'4"
28	173.84	492917.64	2172975.53	308°50'16"
29	50.06	493026.66	2172840.12	344°22'43"
30	123.76	493074.87	2172826.64	8°34'8"
31	16.72	493197.25	2172845.08	8°33'59"
32	132.74	493213.78	2172847.57	8°34'11"
102		493345.04	2172867.35	
<i>S = 16 434.0 м²</i>				
<i>32:28:0030812:2727:341</i>				
1	10.19	493438.07	2172881.38	97°57'18"
2	1.61	493436.66	2172891.47	87°51'57"
3	12.70	493436.72	2172893.08	188°36'8"
4	9.07	493424.16	2172891.18	98°37'17"
5	14.69	493422.80	2172900.15	8°41'34"
6	20.26	493437.32	2172902.37	79°18'20"
7	63.14	493441.08	2172922.28	188°34'18"
8	40.00	493378.65	2172912.87	278°35'2"
9	54.05	493384.62	2172873.32	8°34'31"
1		493438.07	2172881.38	
<i>S = 2 161.0 м²</i>				
<i>32:28:0030812:2727:343</i>				
100	4.78	493049.68	2172884.84	138°48'51"
24	4.57	493046.08	2172887.99	179°29'55"
101	8.77	493041.51	2172888.03	338°40'18"
100		493049.68	2172884.84	
<i>S = 7.0 м²</i>				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030812:2727:342				
33	57.88	493350.01	2172868.10	278°34'31"
34	14.50	493358.64	2172810.87	278°33'57"
35	27.65	493360.80	2172796.53	21°2'36"
36	7.99	493386.61	2172806.46	10°27'8"
103	1.74	493394.47	2172807.91	10°16'31"
11	17.29	493396.18	2172808.22	103°26'30"
12	0.26	493392.16	2172825.04	190°53'8"
13	48.88	493391.90	2172824.99	98°33'58"
9	40.00	493384.62	2172873.32	98°35'2"
8	48.50	493378.65	2172912.87	98°34'22"
14	70.37	493371.42	2172960.83	98°33'51"
15	43.38	493360.94	2173030.42	98°34'42"
16	14.01	493354.47	2173073.31	98°34'53"
17	57.37	493352.38	2173087.16	98°33'39"
18	37.98	493343.84	2173143.89	165°45'45"
19	248.34	493307.03	2173153.23	278°34'14"
20	5.02	493344.04	2172907.66	188°35'55"
50	40.01	493339.08	2172906.91	278°34'3"
102	5.03	493345.04	2172867.35	8°34'53"
33		493350.01	2172868.10	
$S = 12\,457.0\text{ м}^2$				
32:28:0030812:2727:344				
3	7.85	493436.72	2172893.08	87°39'46"
10	1.48	493437.04	2172900.92	79°4'14"
6	14.69	493437.32	2172902.37	188°41'34"
5	9.07	493422.80	2172900.15	278°37'17"
4	12.70	493424.16	2172891.18	8°36'8"
3		493436.72	2172893.08	
$S = 124.0\text{ м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)
		x	y	
32:28:0030812:16:3У2				
57	15.63	493207.31	2173430.68	115°42'44"
59	16.84	493200.53	2173444.76	121°44'45"
60	4.52	493191.67	2173459.08	217°37'53"
61	12.44	493188.09	2173456.32	211°48'58"
62	30.95	493177.52	2173449.76	308°55'19"
56	11.49	493196.96	2173425.68	25°45'57"
57		493207.31	2173430.68	
$S = 458.0 \text{ м}^2$				
32:28:0030812:16:3У1				
18	43.36	493343.84	2173143.89	98°34'57"
37	70.02	493337.37	2173186.76	98°34'28"
38	44.74	493326.93	2173256.00	98°33'40"
39	70.41	493320.27	2173300.24	98°34'36"
40	66.10	493309.77	2173369.86	98°34'13"
41	30.09	493299.92	2173435.22	92°28'35"
42	15.70	493298.62	2173465.28	92°22'20"
43	4.97	493297.97	2173480.97	193°30'16"
44	40.66	493293.14	2173479.81	221°21'1"
45	3.70	493262.62	2173452.95	200°6'8"
46	20.30	493259.15	2173451.68	272°22'19"
47	43.19	493259.99	2173431.40	278°37'45"
48	228.82	493266.47	2173388.70	278°34'4"
49	11.25	493300.56	2173162.43	305°7'3"
19	37.98	493307.03	2173153.23	345°45'45"
18		493343.84	2173143.89	
$S = 12\ 821.0 \text{ м}^2$				
32:28:0030812:16:3У5				
68	26.83	493407.68	2173461.31	108°44'20"
69	18.02	493399.06	2173486.72	108°50'49"
70	115.79	493393.24	2173503.77	216°17'59"
41	75.67	493299.92	2173435.22	13°37'16"
67	5.53	493373.46	2173453.04	13°29'1"
66	29.67	493378.84	2173454.33	13°36'19"
68		493407.67	2173461.31	
$S = 2\ 476.0 \text{ м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030812:16:3У3				
56	30.95	493196.96	2173425.68	128°55'19"
62	3.93	493177.52	2173449.76	211°48'58"
63	29.88	493174.18	2173447.69	301°44'23"
55	7.84	493189.90	2173422.28	25°45'53"
56		493196.96	2173425.68	
$S = 177.0 \text{ м}^2$				
32:28:0030812:16:3У4				
65	46.14	493385.72	2173408.71	98°34'34"
66	5.53	493378.84	2173454.33	193°29'1"
67	46.92	493373.46	2173453.04	278°35'35"
64	5.64	493380.47	2173406.65	21°25'27"
65		493385.72	2173408.71	
$S = 256.0 \text{ м}^2$				
32:28:0030812:16:3У6				
70	64.41	493393.24	2173503.77	193°27'29"
71	39.69	493330.60	2173488.78	216°18'35"
42	30.09	493298.62	2173465.28	272°28'35"
41	115.79	493299.92	2173435.22	36°17'59"
70		493393.24	2173503.77	
$S = 1\,943.0 \text{ м}^2$				
32:28:0030812:16:3У7				
48	43.19	493266.47	2173388.70	98°37'45"
47	20.30	493259.99	2173431.40	92°22'19"
46	36.01	493259.15	2173451.68	200°2'25"
58	19.98	493225.32	2173439.34	205°40'48"
57	11.49	493207.31	2173430.68	205°45'57"
56	7.84	493196.96	2173425.68	205°45'53"
55	27.98	493189.90	2173422.28	301°44'23"
54	32.83	493204.62	2173398.48	25°35'22"
53	7.88	493234.23	2173412.66	20°40'0"
52	30.14	493241.60	2173415.44	278°34'6"
51	20.61	493246.09	2173385.64	8°32'20"
48		493266.47	2173388.70	
$S = 2\,569.0 \text{ м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)
		x	y	
32:28:0030812:16:3У8				
71	33.55	493330.60	2173488.78	193°27'38"
43	15.70	493297.97	2173480.97	272°22'20"
42	39.69	493298.62	2173465.28	36°18'35"
71		493330.60	2173488.78	
$S = 258.0 \text{ м}^2$				
32:28:0030812:28 (в изм. границах)				
7	24.47	493441.08	2172922.28	79°18'36"
72	7.56	493445.62	2172946.33	95°37'12"
73	55.79	493444.88	2172953.85	169°59'51"
75	18.72	493389.94	2172963.54	188°19'30"
14	48.50	493371.42	2172960.83	278°34'22"
8	63.14	493378.65	2172912.87	8°34'18"
7		493441.08	2172922.28	
$S = 2\ 894.0 \text{ м}^2$				
32:28:0030812:28:3У1				
73	17.58	493444.88	2172953.85	95°30'58"
74	53.82	493443.19	2172971.35	188°20'38"
75	55.79	493389.94	2172963.54	349°59'51"
73		493444.88	2172953.85	
$S = 473.0 \text{ м}^2$				
32:28:0030812:30 (в изм. границах)				
78	15.49	493441.54	2173007.17	94°8'46"
79	13.72	493440.42	2173022.62	91°57'48"
80	17.05	493439.95	2173036.33	93°21'45"
81	8.11	493438.95	2173053.35	85°2'55"
82	9.26	493439.65	2173061.43	95°12'20"
83	10.28	493438.81	2173070.65	188°37'8"
89	4.84	493428.65	2173069.11	98°32'54"
88	32.63	493427.93	2173073.90	170°2'49"
87	41.79	493395.79	2173079.54	188°34'27"
16	43.38	493354.47	2173073.31	278°34'42"
15	45.89	493360.94	2173030.42	8°34'17"
76	35.18	493406.32	2173037.26	278°33'55"
77	30.35	493411.56	2173002.47	8°54'35"
78		493441.54	2173007.17	
$S = 4\ 356.0 \text{ м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
<i>32:28:0030812:30:3У1</i>				
83	12.00	493438.81	2173070.65	95°15'33"
84	3.22	493437.71	2173082.60	97°8'50"
85	11.04	493437.31	2173085.79	188°35'32"
86	10.36	493426.39	2173084.14	278°33'10"
88	4.84	493427.93	2173073.90	278°32'54"
89	10.28	493428.65	2173069.11	8°37'8"
83		493438.81	2173070.65	
$S = 163.0 \text{ м}^2$				
<i>32:28:0030812:30:3У2</i>				
88	10.36	493427.93	2173073.90	98°33'10"
86	30.94	493426.39	2173084.14	188°32'57"
87	32.63	493395.79	2173079.54	350°2'49"
88		493427.93	2173073.90	
$S = 160.0 \text{ м}^2$				
<i>32:28:0030812:31 (в изм. границах)</i>				
85	16.08	493437.31	2173085.79	97°4'19"
90	19.61	493435.33	2173101.75	98°49'42"
91	38.22	493432.32	2173121.13	188°34'39"
92	35.70	493394.53	2173115.43	98°34'14"
93	45.88	493389.21	2173150.73	188°34'24"
18	57.37	493343.84	2173143.89	278°33'39"
17	44.07	493352.38	2173087.16	350°2'38"
87	30.94	493395.79	2173079.54	8°32'57"
86	11.04	493426.39	2173084.14	8°35'32"
85		493437.31	2173085.79	
$S = 4 \ 345.0 \text{ м}^2$				
<i>32:28:0030812:31:3У1</i>				
87	44.07	493395.79	2173079.54	170°2'38"
17	14.01	493352.38	2173087.16	278°34'53"
16	4.179	493354.47	2173073.31	8°34'27"
87		493395.79	2173079.54	
$S = 293.0 \text{ м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
<i>32:28:0030812:35 (в изм. границах)</i>				
94	15.19	493362.79	2173306.65	144°33'47"
99	9.85	493350.41	2173315.46	54°33'1"
96	2.84	493356.12	2173323.48	144°27'44"
97	52.39	493353.81	2173325.13	112°42'11"
98	24.09	493333.59	2173373.46	188°35'39"
40	70.41	493309.77	2173369.86	278°34'36"
39	43.00	493320.27	2173300.24	8°34'22"
94		493362.79	2173306.65	
$S = 2\,271.0\text{ м}^2$				
<i>32:28:0030812:35:341</i>				
94	9.84	493362.79	2173306.65	54°30'59"
95	15.20	493368.50	2173314.66	144°31'57"
96	9.85	493356.12	2173323.48	234°33'1"
99	15.19	493350.41	2173315.46	324°33'47"
94		493362.79	2173306.65	
$S = 150.0\text{ м}^2$				

2.11 Характеристики формируемых земельных участков квартала №12

В рамках проекта межевания предусмотрено формирование восемнадцати земельных участков путем объединения существующих и разделенных земельных участков.

Таблица №2.5

№ п/п	Обозначение земельного участка	Территориальная зона	Вид разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором	Площадь земельного участка, м2	Примечание
1	ЗУ 12.1	Ж-4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Обслуживание жилой застройки	19 147.0	образуемый
2	ЗУ 12.2	Ж-4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	12 920.0	образуемый
3	ЗУ 12.3	Ж-4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	29 502.0	образуемый
4	ЗУ 12.4	Ж-4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Обслуживание жилой застройки	16 691.0	образуемый
5	ЗУ 12.5	Ж-4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Обслуживание жилой застройки	65 988.0	образуемый
6	ЗУ 12.6	Ж-4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Обслуживание жилой застройки	19 734.0	образуемый
7	ЗУ 12.7	Ж-4 О-1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Обслуживание жилой застройки	20 907.0	образуемый
8	ЗУ 12.8	Ж-4	Коммунальное обслуживание	137.0	образуемый
9	ЗУ 12.9	Ж-4	Коммунальное обслуживание	137.0	образуемый
10	ЗУ 12.10	Ж-4	Коммунальное обслуживание	130.0	образуемый
11	ЗУ 12.11	Ж-4	Коммунальное обслуживание	130.0	образуемый
12	ЗУ 12.12	Ж-4	Коммунальное обслуживание	130.0	образуемый
13	ЗУ 12.13	Ж-4	Коммунальное обслуживание	137.0	образуемый
14	ЗУ 12.14	Ж-4	Коммунальное обслуживание	137.0	образуемый
15	ЗУ 12.15	Ж-4	Земельные участки (территории) общего пользования	324.0	образуемый
16	ЗУ 12.16	Ж-4	Земельные участки (территории) общего пользования	1 817.0	образуемый
17	ЗУ 12.17	Ж-4	Земельные участки (территории) общего пользования	1 320.0	образуемый
18	ЗУ 12.18	Ж-4	Земельные участки (территории) общего пользования	9 452.0	образуемый

Земельный участок ЗУ 12.1 площадью 19 147.0м² сформирован путем объединения частей:

32:28:0030812:40:ЗУ1 (площадью 5 021.0м²),

32:28:0030812:16:ЗУ2 (площадью 458.0м²),

32:28:0030812:41:ЗУ1 (площадью 4 911.0м²),

32:28:0030812:52:ЗУ1 (площадью 6 652.0м²),

32:28:0030812:77:ЗУ1 (площадью 2 104.0м²).

Земельный участок ЗУ 12.2 площадью 12 920.0м² сформирован путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030812:42 (площадью 3429.0м²), и частей:
32:28:0030812:41:ЗУ4 (площадью 3 499.0м²),
32:28:0030812:43:ЗУ1 (площадью 3 433.0м²),
32:28:0030812:52:ЗУ2 (площадью 1 387.0м²),
32:28:0030812:77:ЗУ3 (площадью 1 172.0м²).

Земельный участок ЗУ 12.3 площадью 29 502.0м² сформирован путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030812:45 (площадью 1 640.0м²), и частей:
32:28:0030812:43:ЗУ2 (площадью 16 392.0м²),
32:28:0030812:46:ЗУ1 (площадью 11 226.0м²),
32:28:0030812:77:ЗУ6 (площадью 245.0м²).

Земельный участок ЗУ 12.4 площадью 16 691.0м² сформирован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:46.

Земельный участок ЗУ 12.5 площадью 65 988.0м² сформирован путем объединения частей:
32:28:0030812:49:ЗУ1 (площадью 5 491.0м²),
32:28:0030812:50:ЗУ1 (площадью 12 615.0м²),
32:28:0030812:51:ЗУ1 (площадью 27 673.0м²),
32:28:0030812:53:ЗУ1 (площадью 17 285.0м²),
32:28:0030812:77:ЗУ5 (площадью 2 924.0м²).

Земельный участок ЗУ 12.6 площадью 19 734.0м² сформирован путем объединения частей:
32:28:0030812:46:ЗУ5 (площадью 613.0м²),
32:28:0030812:49:ЗУ4 (площадью 16 069.0м²),
32:28:0030812:50:ЗУ3 (площадью 887.0м²),
32:28:0030812:77:ЗУ7 (площадью 2 165.0м²).

Земельный участок ЗУ 12.7 площадью 20 907.0м² сформирован путем объединения частей:
32:28:0030812:46:ЗУ8 (площадью 7 448.0м²),
32:28:0030812:47:ЗУ1 (площадью 6 279.0м²),
32:28:0030812:48:ЗУ1 (площадью 3 700.0м²),
32:28:0030812:49:ЗУ5 (площадью 1 025.0м²),
32:28:0030812:77:ЗУ8 (площадью 2 455.0м²).

Земельный участок ЗУ 12.8 площадью 137.0м² сформирован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:46.

Земельный участок ЗУ 12.9 площадью 137.0м² сформирован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:46.

Земельный участок ЗУ 12.10 площадью 130.0м² сформирован путем объединения частей:

32:28:0030812:49:ЗУ2 (площадью 52.0м²),

32:28:0030812:51:ЗУ4 (площадью 78.0м²).

Земельный участок ЗУ 12.11 площадью 130.0м² сформирован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:51.

Земельный участок ЗУ 12.12 площадью 130.0м² сформирован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:53.

Земельный участок ЗУ 12.13 площадью 137.0м² сформирован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:41.

Земельный участок ЗУ 12.14 площадью 137.0м² сформирован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:43.

Земельный участок ЗУ 12.15 площадью 324.0м² сформирован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:53.

Земельный участок ЗУ 12.16 площадью 1 818.0м² сформирован путем объединения частей:

32:28:0030812:46:ЗУ9 (площадью 649.0м²),

32:28:0030812:47:ЗУ2 (площадью 531.0м²),

32:28:0030812:48:ЗУ2 (площадью 579.0м²),

32:28:0030812:77:ЗУ9 (площадью 59.0м²).

Земельный участок ЗУ 12.17 площадью 1 320.0м² сформирован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:46.

Земельный участок ЗУ 12.18 площадью 9 452.0м² сформирован путем объединения частей:

32:28:0030812:16:ЗУ3 (площадью 177.0м²),

32:28:0030812:41:ЗУ3 (площадью 967.0м²),

32:28:0030812:46:ЗУ7 (площадью 1 767.0м²),

32:28:0030812:49:ЗУ3 (площадью 1 269.0м²),

32:28:0030812:50:ЗУ2 (площадью 651.0м²),

32:28:0030812:51:ЗУ3 (площадью 504.0м²),

32:28:0030812:52:ЗУ3 (площадью 1 495.0м²),

32:28:0030812:53:ЗУ3 (площадью 358.0м²),
32:28:0030812:77:ЗУ2 (площадью 99.0м²),
32:28:0030812:77:ЗУ4 (площадью 2 165.0м²).

На сформированных земельных участках предусматривается размещение объектов капитального строительства:

- на участке ЗУ 12.1 размещение 3-х многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения;
- на участке ЗУ 12.2 размещение дошкольной образовательной организации на 340 мест;
- на участке ЗУ 12.3 размещение общеобразовательной организации на 1225 учеников;
- на участке ЗУ 12.4 размещение многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и многоквартирного многоэтажного жилого дома;
- на участке ЗУ 12.5 размещение 5-ти многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями, многоквартирного многоэтажного жилого дома и паркинга;
- на участке ЗУ 12.6 размещение многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и многоквартирного многоэтажного жилого дома;
- на участке ЗУ 12.7 размещение многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения;
- на участке ЗУ 12.8 размещение ТП;
- на участке ЗУ 12.9 размещение ТП;
- на участке ЗУ 12.10 размещение ТП;
- на участке ЗУ 12.11 размещение ТП;
- на участке ЗУ 12.12 размещение ТП;
- на участке ЗУ 12.13 размещение ТП;
- на участке ЗУ 12.14 размещение ТП.

2.12 Вид разрешенного использования формируемых земельных участков квартала №12

Таблица №2.6

№ п/п	Обозначение земельных участков	Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Примечание
		Кодовое обозначение	Наименование	
1	ЗУ 12.1	2.6 2.7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Обслуживание жилой застройки	образуемый
2	ЗУ 12.2	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	образуемый
3	ЗУ 12.3	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	образуемый
4	ЗУ 12.4	2.6 2.7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Обслуживание жилой застройки	образуемый
5	ЗУ 12.5	2.6 2.7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Обслуживание жилой застройки	образуемый
6	ЗУ 12.6	2.6 2.7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Обслуживание жилой застройки	образуемый
7	ЗУ 12.7	2.6 2.7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Обслуживание жилой застройки	образуемый
8	ЗУ 12.8	3.1	Коммунальное обслуживание	образуемый
9	ЗУ 12.9	3.1	Коммунальное обслуживание	образуемый
10	ЗУ 12.10	3.1	Коммунальное обслуживание	образуемый
11	ЗУ 12.11	3.1	Коммунальное обслуживание	образуемый
12	ЗУ 12.12	3.1	Коммунальное обслуживание	образуемый
13	ЗУ 12.13	3.1	Коммунальное обслуживание	образуемый
14	ЗУ 12.14	3.1	Коммунальное обслуживание	образуемый
15	ЗУ 12.15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	образуемый
16	ЗУ 12.16	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	образуемый
17	ЗУ 12.17	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	образуемый
18	ЗУ 12.18	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	образуемый

2.13 Ведомость координат поворотных точек формируемых земельных участков квартала №12

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
3У 12.1				
1	26.41	493259.15	2173451.68	92°21'54"
2	50.07	493258.06	2173478.07	102°20'24"
3	40.25	493247.36	2173526.98	109°54'58"
4	10.16	493233.65	2173564.82	109°54'57"
5	49.94	493230.19	2173574.37	117°23'51"
6	23.39	493207.67	2173617.82	124°59'14"
7	130.66	493194.26	2173636.98	218°43'13"
8	28.39	493092.33	2173555.26	308°55'19"
9	28.39	493110.16	2173533.17	308°55'19"
10	9.92	493116.39	2173525.46	308°55'19"
11	97.29	493177.52	2173449.76	308°55'19"
12	30.95	493196.96	2173425.68	308°55'19"
13	11.49	493207.31	2173430.68	25°45'57"
14	19.98	493225.32	2173439.34	25°40'48"
1	36.01	493259.15	2173451.68	20°2'25"
41	15.20	493153.27	2173499.73	128°56'53"
42	9.01	493143.72	2173511.55	218°56'25"
43	15.20	493136.71	2173505.89	308°58'21"
44	9.00	493146.28	2173494.07	38°56'53"
41	9.00	493153.27	2173499.73	
$S=19\ 147.0\text{м}^2$				
3У 12.2				
15	96.08	493168.95	2173444.46	128°55'19"
16	9.92	493108.58	2173519.21	128°55'19"
17	28.37	493102.35	2173526.93	128°55'19"
18	48.88	493084.52	2173549.00	218°43'13"
19	13.25	493046.38	2173518.43	218°43'13"
20	38.68	493036.05	2173510.14	218°43'13"
21	122.02	493005.87	2173485.94	308°57'6"
22	24.97	493082.58	2173391.05	31°43'45"
23	38.67	493103.82	2173404.18	31°43'44"
24	37.92	493136.70	2173424.51	31°44'9"
15		493168.95	2173444.46	
$S= 12\ 920.0\text{м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
ЗУ 12.3				
22		493082.58	2173391.05	
21	122.02	493005.87	2173485.94	128°57'6"
25	5.15	493001.85	2173482.72	218°43'13"
26	15.20	493011.36	2173470.86	308°43'13"
27	9.00	493004.34	2173465.23	141°16'47"
28	15.20	492994.83	2173477.09	128°43'13"
29	131.86	492891.95	2173394.61	218°43'13"
30	40.42	492860.41	2173369.33	218°43'13"
31	45.45	492824.96	2173340.90	218°43'13"
32	132.25	492908.10	2173238.05	308°57'14"
33	15.54	492920.25	2173247.75	38°36'31"
34	45.93	492957.19	2173275.05	36°27'57"
35	24.98	492977.67	2173289.35	34°55'27"
36	23.40	492996.86	2173302.74	34°54'21"
37	29.06	493021.56	2173318.05	31°47'33"
38	30.00	493005.78	2173343.56	121°44'25"
22	90.30	493082.58	2173391.05	31°43'46"
$S = 29\ 502.0\text{м}^2$				
ЗУ 12.4				
32		492908.10	2173238.05	
31	132.25	492824.96	2173340.90	128°57'14"
39	127.36	492725.59	2173261.23	218°43'13"
40	132.01	492808.58	2173158.58	308°57'22"
32	127.36	492908.10	2173238.05	38°36'32"
45		492826.02	2173316.18	
46	15.2	492816.47	2173328.00	128°57'18"
47	9.0	492809.47	2173322.35	218°57'18"
48	15.2	492819.02	2173310.53	308°57'18"
45	9.0	492826.02	2173316.18	38°57'18"
$S = 16\ 691.0\text{м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)
		x	y	
ЗУ 12.5				
50	18.13	493188.52	2173645.19	124°57'13"
51	137.30	493178.13	2173660.05	128°50'51"
52	36.10	493092.01	2173766.98	173°39'16"
53	72.31	493056.13	2173770.97	218°38'20"
54	104.09	492999.65	2173725.82	218°38'33"
55	166.59	492918.35	2173660.82	218°38'12"
56	66.50	492788.22	2173556.80	308°57'43"
57	114.93	492830.04	2173505.09	308°57'43"
58	13.09	492902.30	2173415.73	38°43'13"
59	111.31	492912.52	2173423.92	38°43'13"
74	145.25	492999.36	2173493.54	38°43'13"
75	97.19	493112.69	2173584.40	38°43'13"
50		493188.52	2173645.19	
60	11.10	492916.20	2173519.86	128°53'37"
61	7.02	492909.23	2173528.50	218°55'39"
62	4.68	492903.77	2173524.09	218°55'39"
63	11.10	492900.13	2173521.15	308°53'37"
64	4.63	492907.10	2173512.51	38°55'39"
65	7.07	492910.71	2173515.42	38°55'39"
60		492916.20	2173519.86	
70	11.10	492993.98	2173601.05	128°53'37"
71	11.70	492987.01	2173609.69	218°55'39"
72	11.10	492977.91	2173602.34	308°53'37"
73	11.70	492984.88	2173593.70	38°55'39"
70		492993.98	2173601.05	
66	11.10	493083.06	2173672.30	128°53'37"
67	11.7	493076.09	2173680.94	218°55'39"
68	11.10	493066.99	2173673.59	308°53'37"
69	11.7	493073.96	2173664.95	38°55'39"
66		493083.06	2173672.30	
S = 65 988.0м²				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
ЗУ 12.6				
80		492894.50	2173409.48	
81	129.44	492813.10	2173510.13	128°57'43"
82	51.99	492780.41	2173550.56	128°57'43"
83	16.91	492767.20	2173540.00	218°38'11"
84	92.14	492695.23	2173482.47	218°38'20"
85	93.93	492753.95	2173409.15	308°41'18"
86	22.82	492768.21	2173391.34	308°41'18"
87	40.84	492793.74	2173359.46	308°41'18"
88	9.01	492800.75	2173365.12	38°56'25"
89	15.20	492810.30	2173353.30	308°56'53"
90	9.00	492803.30	2173347.64	218°56'53"
91	8.81	492808.81	2173340.77	308°43'13"
92	45.90	492844.62	2173369.48	38°43'30"
93	52.62	492885.67	2173402.40	38°43'30"
80	11.32	492894.50	2173409.48	38°43'30"
$S = 19\ 734.0\text{м}^2$				
ЗУ 12.7				
91	8.81	492808.81	2173340.77	128°43'13"
90	15.20	492803.30	2173347.64	128°58'21"
87	40.84	492793.74	2173359.46	128°41'18"
86	22.82	492768.21	2173391.34	128°41'18"
85	93.93	492753.95	2173409.15	128°41'18"
84	10.87	492695.23	2173482.47	128°41'18"
94	9.99	492686.74	2173475.68	218°39'37"
95	30.32	492678.94	2173469.44	218°37'39"
96	64.31	492655.25	2173450.51	218°38'27"
97	57.87	492605.02	2173410.35	218°38'27"
98	53.10	492641.40	2173365.36	308°57'22"
99	5.91	492674.79	2173324.07	308°57'22"
100	64.89	492678.50	2173319.47	308°57'22"
101	114.72	492719.30	2173269.01	308°57'22"
91		492808.81	2173340.77	38°43'13"
$S = 20\ 907.0\text{м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
3У 12.8				
45	15.2	492826.02	2173316.18	128°57'18"
46	9.0	492816.47	2173328.00	218°57'18"
47	15.2	492809.47	2173322.35	308°57'18"
48	9.0	492819.02	2173310.53	38°57'18"
45		492826.02	2173316.18	
$S = 137.0 \text{ м}^2$				
3У 12.9				
89	15.20	492810.30	2173353.30	128°57'22"
88	9.01	492800.75	2173365.12	218°43'13"
87	15.20	492793.74	2173359.46	308°57'19"
90	9.00	492803.30	2173347.64	38°36'32"
89		492810.30	2173353.30	
$S = 137.0 \text{ м}^2$				
3У 12.10				
60	11.10	492916.20	2173519.86	128°53'37"
61	7.02	492909.23	2173528.50	218°55'39"
62	4.68	492903.77	2173524.09	218°55'39"
63	11.10	492900.13	2173521.15	308°53'37"
64	4.63	492907.10	2173512.51	38°55'39"
65	7.07	492910.71	2173515.42	38°55'39"
60		492916.20	2173519.86	
$S = 130.0 \text{ м}^2$				
3У 12.11				
70	11.10	492993.98	2173601.05	128°53'37"
71	11.70	492987.01	2173609.69	218°55'39"
72	11.10	492977.91	2173602.34	308°53'37"
73	11.70	492984.88	2173593.70	38°55'39"
70		492993.98	2173601.05	
$S = 130.0 \text{ м}^2$				
3У 12.12				
66	11.10	493083.06	2173672.30	128°53'37"
67	11.7	493076.09	2173680.94	218°55'39"
68	11.10	493066.99	2173673.59	308°53'37"
69	11.7	493073.96	2173664.95	38°55'39"
66		493083.06	2173672.30	
$S = 130.0 \text{ м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
ЗУ 12.13				
41	15.20	493153.27	2173499.73	128°56'53"
42	9.01	493143.72	2173511.55	218°56'25"
43	15.20	493136.71	2173505.89	308°58'21"
44	9.00	493146.28	2173494.07	38°56'53"
41		493153.27	2173499.73	
$S = 137.0 \text{ м}^2$				
ЗУ 12.14				
26	15.20	493011.36	2173470.86	128°43'13"
25	9.00	493001.85	2173482.72	218°43'13"
28	15.20	492994.83	2173477.09	308°43'13"
27	9.00	493004.34	2173465.23	38°43'13"
26		493011.36	2173470.86	
$S = 137.0 \text{ м}^2$				
ЗУ 12.15				
52	25.51	493092.01	2173766.98	128°52'25"
102	25.43	493076.00	2173786.84	218°36'51"
53	36.10	493056.13	2173770.97	353°39'16"
52		493092.01	2173766.98	
$S = 324.0 \text{ м}^2$				
ЗУ 12.16				
101	64.89	492719.30	2173269.01	128°57'22"
100	5.91	492678.50	2173319.47	128°57'22"
99	53.10	492674.79	2173324.07	128°57'22"
98	57.87	492641.40	2173365.36	128°57'22"
97	10.00	492605.02	2173410.35	218°38'14"
103	57.92	492597.21	2173404.11	308°57'34"
104	53.07	492633.63	2173359.07	308°57'30"
105	5.89	492667.00	2173317.80	308°55'59"
106	64.90	492670.70	2173313.22	308°57'19"
76	10.00	492711.50	2173262.75	38°43'13"
101		492719.30	2173269.01	
$S = 1\,817.0 \text{ м}^2$				
ЗУ 12.17				
40	132.01	492808.58	2173158.58	128°57'22"
39	10.00	492725.59	2173261.23	218°43'13"
77	131.99	492717.79	2173254.98	308°57'19"
109	10.00	492800.77	2173152.34	38°36'30"
40		492808.58	2173158.58	
$S = 1\,320.0 \text{ м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
ЗУ 12.18				
12		493196.96	2173425.68	
11	30.95	493177.52	2173449.76	128°55'19"
10	97.29	493116.39	2173525.46	128°55'19"
9	9.92	493110.16	2173533.17	128°55'19"
8	28.39	493092.33	2173555.26	128°55'19"
7	130.65	493194.26	2173636.98	38°43'13"
49	6.26	493190.67	2173642.11	124°59'14"
50	3.76	493188.52	2173645.19	124°57'13"
75	97.19	493112.69	2173584.40	218°43'13"
74	145.25	492999.36	2173493.54	218°43'13"
59	111.31	492912.52	2173423.92	218°43'13"
58	13.09	492902.30	2173415.73	218°43'13"
57	114.93	492830.04	2173505.09	128°57'43"
56	66.50	492788.22	2173556.80	128°57'43"
82	10.00	492780.41	2173550.56	218°38'10"
81	52.00	492813.10	2173510.13	308°57'43"
80	129.44	492894.50	2173409.48	308°57'43"
93	11.32	492885.67	2173402.40	218°43'30"
92	52.62	492844.62	2173369.48	218°43'30"
91	45.90	492808.81	2173340.77	218°43'30"
101	114.72	492719.30	2173269.01	218°43'30"
76	10.00	492711.50	2173262.75	218°43'30"
77	10.00	492717.79	2173254.98	308°57'19"
39	10.00	492725.59	2173261.23	38°43'13"
31	127.36	492824.96	2173340.90	38°43'13"
30	45.45	492860.41	2173369.33	38°43'13"
29	40.42	492891.95	2173394.61	38°43'13"
28	131.86	492994.83	2173477.09	38°43'13"
25	9.0	493001.85	2173482.72	38°43'13"
21	5.15	493005.87	2173485.94	38°43'13"
20	38.69	493036.05	2173510.14	38°43'13"
19	13.25	493046.38	2173518.43	38°43'13"
18	48.88	493084.52	2173549.00	38°43'13"
17	28.37	493102.35	2173526.93	308°55'19"
16	9.92	493108.58	2173519.21	308°55'19"
15	96.08	493168.95	2173444.46	308°55'19"
78	6.15	493174.18	2173447.69	31°43'50"
79	29.88	493189.90	2173422.28	301°44'23"
12	7.84	493196.96	2173425.68	25°45'53"
$S = 9\,452.0\text{м}^2$				

2.14 Сведения об участках, посредством которых обеспечивается доступ к формируемым земельным участкам квартала №12

Таблица №2.7

Формируемый / изменяемый земельный участок	Кадастровые номера земельных участков, посредством которых обеспечивается доступ к формируемым или изменяемым земельным участкам
ЗУ 12.1	Доступ обеспечивается через земельные участки с кадастровыми номерами 32:28:0030812:76, 32:28:0030812:79, 32:28:0030812:16:ЗУ8
ЗУ 12.2	Доступ обеспечивается через земельный участок с кадастровым номером 32:28:0030812:76 и формируемый внутриквартальный проезд ЗУ 12.18
ЗУ 12.3	Доступ обеспечивается через земельный участок с кадастровым номером 32:28:0030812:76 и формируемым внутриквартальный проезд ЗУ 12.18
ЗУ 12.4	Доступ обеспечивается через земельный участок с кадастровым номером 32:28:0030812:76 и формируемый внутри квартальный проезд ЗУ 12.18
ЗУ 12.5	Доступ обеспечивается через земельные участки с кадастровыми номерами 32:28:0030812:78, 32:28:0030812:79 и формируемый внутриквартальный проезд ЗУ 12.18
ЗУ 12.6	Доступ обеспечивается через земельный участок с кадастровым номером 32:28:0030812:78 и формируемый внутриквартальный проезд ЗУ 12.18
ЗУ 12.7	Доступ обеспечивается через земельные участки с кадастровыми номерами 32:28:0030812:76, 32:28:0030812:78 и формируемый внутриквартальный проезд ЗУ 12.18
ЗУ 12.8	Доступ обеспечивается через формируемый внутриквартальный проезд ЗУ 12.18
ЗУ 12.9	Доступ обеспечивается через формируемый внутриквартальный проезд ЗУ 12.18
ЗУ 12.10	Доступ обеспечивается через формируемый внутриквартальный проезд ЗУ 12.18
ЗУ 12.11	Доступ обеспечивается через формируемый внутриквартальный проезд ЗУ 12.18
ЗУ 12.12	Доступ обеспечивается через формируемый внутриквартальный проезд ЗУ 12.18
ЗУ 12.13	Доступ обеспечивается через формируемый внутриквартальный проезд ЗУ 12.18
ЗУ 12.14	Доступ обеспечивается через формируемый внутриквартальный проезд ЗУ 12.18
ЗУ 12.15	Доступ обеспечивается с проектируемых улиц Ильи Иванова и им. И.Н. Лысенко
ЗУ 12.16	Доступ обеспечивается с проектируемой улицы им. А.Ф. Войстроченко
ЗУ 12.17	Доступ обеспечивается с проектируемой улицы им. А.Ф. Войстроченко
ЗУ 12.18	Доступ обеспечивается с проектируемых улиц Ильи Иванова, им. И.Н. Лысенко, им. А.Ф. Войстроченко и Николая Амосова

2.15 Характеристика формируемых земельных участков квартала №13

В рамках проекта межевания предусмотрено формирование шестнадцати земельных участков путем объединения существующих и разделенных земельных участков.

Таблица №2.8

№ п/п	Обозначение земельного участка	Территориальная зона	Вид разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором	Площадь земельного участка, м ²	Примечание
1	ЗУ 13.1	Ж-4	Земельные участки (территории) общего пользования	3 254.0	образуемы й
2	ЗУ 13.2	Ж-4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	16 857.0	образуемы й
3	ЗУ 13.3	Ж-4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	27 400.0	образуемы й
4	ЗУ 13.4	Ж-4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	10 263.0	образуемы й
5	ЗУ 13.5	Ж-4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	11 992.0	образуемы й
6	32:28:0030905:4 1 (в изм. границах)	Ж-4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	13 142.0	образуемы й
7	ЗУ 13.7	Ж-4	Коммунальное обслуживание	100.0	образуемы й
8	ЗУ 13.8	Ж-4	Коммунальное обслуживание	23.0	образуемы й
9	ЗУ 13.9	Ж-4	Коммунальное обслуживание	255.0	образуемы й
10	ЗУ 13.10	Ж-4	Коммунальное обслуживание	137.0	образуемы й
11	ЗУ 13.11	Ж-4	Коммунальное обслуживание	180.0	образуемы й
12	ЗУ 13.12	Ж-4	Земельные участки (территории) общего пользования	1 154.0	образуемы й
13	ЗУ 13.13	Ж-4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9 487.0	образуемы й
14	ЗУ 13.6	Ж-4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8 403.0	образуемы й
15	32:28:0030905:4 6 (в изм. границах)	Ж-4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7 777.0	образуемы й

Земельный участок ЗУ 13.1 площадью 3 254.0м² сформирован путем объединения частей:

32:28:0030905:35:ЗУ1 (площадью 1 571.0м²),

32:28:0030905:47:ЗУ1 (площадью 1 476.0м²),

32:28:0030905:39:ЗУ1 (площадью 207.0м²).

Земельный участок ЗУ 13.2 площадью 16 857.0м² сформирован путем объединения частей:

32:28:0030905:38 (площадью 3 261.0м²),

32:28:0030905:39 (площадью 4 271.0м²),

32:28:0030905:40 (площадью 7 390.0м²),

32:28:0030905:35 (площадью 1 935.0м²).

Земельный участок ЗУ 13.3 площадью 27 400.0м² сформирован путем объединения частей:

32:28:0030905:35:ЗУ2 (площадью 217.0м²),

32:28:0030905:39:ЗУ2 (площадью 1 105.0м²),

32:28:0030905:47 (площадью 24 301.0м²),

32:28:0030905:39:ЗУ6 (площадью 1 779.0м²).

Земельный участок ЗУ 13.4 площадью 10 263.0м² сформирован путем объединения частей:

32:28:0030905:38:ЗУ1 (площадью 4 167.0м²),

32:28:0030905:39:ЗУ5 (площадью 4 194.0м²),

32:28:0030905:37:ЗУ1 (площадью 62.0м²),

32:28:0030905:40:ЗУ1 (площадью 1 840.0м²).

Земельный участок ЗУ 13.5 площадью 11 992.0м² сформирован путем объединения частей:

32:28:0030905:32 (площадью 1 920.0м²),

32:28:0030905:37 (площадью 9 380.0м²),

32:28:0030905:39:ЗУ9 (площадью 692.0м²).

Земельный участок 32:28:0030905:41 площадью 13 142.0м² сформирован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:41 с изменением границ.

Земельный участок ЗУ 13.7 площадью 100.0м² сформирован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:39.

Земельный участок ЗУ 13.8 площадью 23.0м² сформирован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:39.

Земельный участок ЗУ 13.9 площадью 255.0м² сформирован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:39.

Земельный участок ЗУ 13.10 площадью 137.0м² сформирован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:41.

Земельный участок ЗУ 13.11 площадью 180.0м² сформирован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:39.

Земельный участок ЗУ 13.12 площадью 1 154.0м² сформирован путем объединения частей:

32:28:0030905:37:ЗУ2 (площадью 763.0м²),

32:28:0030905:39:ЗУ3 (площадью 390.0м²).

Земельный участок ЗУ 13.13 площадью 9 487.0м² сформирован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:46.

Земельный участок ЗУ 13.6 площадью 8 403.0м² сформирован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:46.

Земельный участок 32:28:0030905:46 площадью 7 777.0м² сформирован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:46 с изменением границ.

На сформированных земельных участках предусматривается размещение объектов капитального строительства:

- на участке **ЗУ 13.2** размещение многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения;
- на участке **ЗУ 13.3** размещение 3-х многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения;
- на участке **ЗУ 13.4** размещение дошкольной образовательной организации на 270 мест;
- на участке **ЗУ 13.5** размещение многоквартирного многоэтажного жилого дома;
- на участке **32:28:0030905:41** размещение многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения;
- на участке **ЗУ 13.7** размещение ТП;
- на участке **ЗУ 13.8** размещение ГРПШ;
- на участке **ЗУ 13.9** размещение ТП;
- на участке **ЗУ 13.10** размещение ТП;
- на участке **ЗУ 13.11** размещение ТП;

- на участке **ЗУ 13.13** размещение многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения;

- на участке **ЗУ 13.6** размещение многоквартирного многоэтажного жилого дома;

- на участке **32:28:0030905:46** размещение многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения.

2.16 Вид разрешенного использования формируемых земельных участков квартала №13

№ п/п	Обозначения земельных участков	Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Примечание
		Кодовое обозначение	Наименование	
1	ЗУ 13.1	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	образуемый
2	ЗУ 13.2	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	образуемый
3	ЗУ 13.3	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	образуемый
4	ЗУ 13.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	образуемый
5	ЗУ 13.5	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	образуемый
6	32:28:0030905:41 (в изм. границах)	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	образуемый
7	ЗУ 13.7	3.1	Коммунальное обслуживание	образуемый
8	ЗУ 13.8	3.1	Коммунальное обслуживание	образуемый
9	ЗУ 13.9	3.1	Коммунальное обслуживание	образуемый
10	ЗУ 13.10	3.1	Коммунальное обслуживание	образуемый
11	ЗУ 13.11	3.1	Коммунальное обслуживание	образуемый
12	ЗУ 13.12	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	образуемый
13	ЗУ 13.13	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	образуемый
14	ЗУ 13.6	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	образуемый
15	32:28:0030905:46 (в изм. границах)	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	образуемый

Таблица №2.9

2.17 Ведомость координат поворотных точек формируемых земельных участков квартала №13

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)
		x	y	
<i>ЗУ 13.1</i>				
1	157.09	492770.47	2173126.20	128°57'13"
2	20.63	492671.71	2173248.36	128°57'33"
3	147.55	492658.74	2173264.40	128°57'23"
4	10.00	492565.97	2173379.14	218°38'11"
5	147.55	492558.16	2173372.90	308°57'19"
6	20.68	492650.93	2173258.16	308°57'19"
7	16.39	492663.93	2173242.08	308°57'19"
8	140.64	492674.23	2173229.33	308°57'19"
9	10.00	492762.66	2173119.96	38°36'46"
1	10.00	492770.47	2173126.20	
$S = 3\ 254.0\text{м}^2$				
<i>ЗУ 13.2</i>				
9	140.64	492762.66	2173119.96	128°57'19"
8	13.33	492674.23	2173229.33	218°38'38"
10	40.98	492663.82	2173221.00	218°38'38"
11	56.05	492631.81	2173195.41	218°38'38"
12	10.00	492588.03	2173160.41	308°45'31"
13	10.00	492594.28	2173152.60	218°38'39"
14	20.14	492586.48	2173146.36	308°45'30"
15	76.43	492599.09	2173130.66	308°45'30"
16	33.99	492646.94	2173071.06	308°45'30"
17	98.55	492668.22	2173044.55	38°36'36"
18	10.52	492743.35	2173104.55	38°35'30"
19	14.18	492751.57	2173111.11	38°35'54"
9	14.18	492762.66	2173119.96	
$S = 16\ 857.0\text{м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
ЗУ 13.3				
8		492674.23	2173229.33	
7	16.39	492663.93	2173242.08	128°57'19"
6	20.68	492650.93	2173258.15	128°57'19"
5	147.55	492558.16	2173372.90	128°57'19"
24	91.09	492487.01	2173316.02	218°38'20"
25	51.98	492519.47	2173275.42	308°38'33"
26	21.00	492503.06	2173262.31	218°37'17"
27	14.49	492512.11	2173250.99	308°38'29"
28	13.09	492501.89	2173242.81	218°40'25"
29	15.00	492511.26	2173231.10	308°39'57"
63	18.88	492496.51	2173219.31	218°38'6"
66	15.20	492484.64	2173209.82	218°38'7"
30	23.32	492466.42	2173195.26	218°38'6"
31	56.09	492501.51	2173151.50	308°43'31"
32	6.65	492496.32	2173147.35	218°38'47"
33	52.81	492490.47	2173094.87	263°38'10"
34	11.96	492499.94	2173102.16	38°34'54"
74	9.20	492507.17	2173107.85	38°11'6"
73	15.00	492497.79	2173119.55	128°42'47"
37	15.00	492509.58	2173128.82	38°11'6"
42	17.00	492522.94	2173139.33	38°11'6"
49	15.00	492532.32	2173127.63	308°42'47"
45	13.44	492542.89	2173135.94	38°11'6"
46	8.87	492548.31	2173129.03	308°7'50"
21	33.54	492574.69	2173149.74	38°7'49"
20	7.08	492580.22	2173154.16	38°38'38"
12	10.00	492588.03	2173160.41	38°38'38"
11	56.05	492631.81	2173195.41	38°38'38"
10	40.98	492663.82	2173221.00	38°38'38"
8	13.33	492674.23	2173229.33	38°38'38"
38		492553.09	2173142.38	
39	4.00	492550.59	2173145.50	128°41'51"
40	5.70	492546.14	2173141.93	218°41'51"
41	4.00	492548.64	2173138.81	308°41'51"
38	5.70	492553.09	2173142.38	38°41'51"
S= 27 400.0м ²				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
ЗУ 13.4				
17		492668.22	2173044.55	
16	33.99	492646.94	2173071.06	128°45'30"
15	76.43	492599.09	2173130.66	128°45'30"
14	20.17	492586.48	2173146.36	128°45'30"
20	10.00	492580.22	2173154.16	128°45'30"
21	7.08	492574.69	2173149.74	218°38'38"
46	33.54	492548.31	2173129.03	218°7'49"
45	8.78	492542.89	2173135.94	128°7'50"
49	13.44	492532.32	2173127.63	218°11'6"
36	17.00	492518.96	2173117.12	218°11'6"
50	26.73	492535.69	2173096.27	308°43'45"
51	123.11	492612.71	2173000.23	308°43'47"
52	0.50	492613.10	2173000.54	38°36'27"
53	16.05	492625.64	2173010.55	38°35'54"
17	54.49	492668.22	2173044.55	38°36'36"
S= 10 263.0м ²				
ЗУ 13.5				
62		492607.88	2172996.35	
55	123.16	492530.82	2173092.43	128°43'47"
54	16.74	492520.35	2173105.48	128°43'47"
56	18.00	492506.20	2173094.36	218°11'6"
34	10.00	492499.94	2173102.16	128°43'47"
33	11.96	492490.47	2173094.87	217°34'35"
57	13.86	492488.93	2173081.09	263°38'10"
58	30.71	492464.95	2173061.91	218°39'14"
59	13.86	492454.26	2173053.37	218°37'14"
60	140.40	492541.88	2172943.67	308°36'55"
61	13.67	492552.56	2172952.20	38°36'50"
62	70.77	492607.88	2172996.35	38°36'24"
S= 11 992.0м ²				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
<i>32:28:0030905:41 (в изм. границах)</i>				
29	15.00	492511.26	2173231.10	128°39'57"
28	13.09	492501.89	2173242.81	38°40'25"
27	14.49	492512.11	2173250.99	128°38'29"
26	21.00	492503.06	2173262.31	38°37'17"
25	20.98	492519.47	2173275.42	128°38'33"
24	182.98	492487.01	2173316.02	218°38'13"
67	51.99	492344.08	2173201.77	308°38'9"
68	20.97	492376.54	2173161.16	38°35'30"
69	14.57	492392.93	2173174.24	308°37'0"
70	13.13	492402.02	2173162.86	38°39'35"
71	14.91	492412.27	2173171.06	308°37'47"
72	57.41	492421.58	2173159.41	38°38'34"
30	23.32	492466.42	2173195.26	38°38'6"
66	9.00	492484.64	2173209.82	128°38'7"
65	15.20	492479.02	2173216.85	38°38'7"
64	9.00	492490.89	2173226.34	308°38'7"
63	18.88	492496.51	2173219.31	38°38'6"
29		492511.26	2173231.10	
$S = 13\ 142.0\text{м}^2$				
<i>34 13.7</i>				
13	10.00	492594.28	2173152.60	128°45'30"
12	10.00	492588.03	2173160.41	218°38'38"
20	10.00	492580.22	2173154.16	308°45'30"
14	10.00	492586.48	2173146.36	38°39'19"
13		492594.28	2173152.60	
$S = 100.0\text{м}^2$				
<i>34 13.8</i>				
38	4.00	492553.09	2173142.38	128°41'51"
39	5.70	492550.59	2173145.50	218°41'51"
40	4.00	492546.14	2173141.93	308°41'51"
41	5.70	492548.64	2173138.81	38°41'51"
38		492553.09	2173142.38	
$S = 23.0\text{м}^2$				
<i>34 13.9</i>				
49	15.00	492532.32	2173127.63	128°42'47"
42	17.00	492522.94	2173139.33	218°11'6"
37	15.00	492509.58	2173128.82	308°42'48"
36	17.00	492518.96	2173117.12	38°11'6"
49		492532.32	2173127.63	
$S = 255.0\text{м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
ЗУ 13.10				
63	9.00	492496.51	2173219.31	128°38'60"
64	15.20	492490.89	2173226.34	218°38'7"
65	9.00	492479.02	2173216.85	308°38'7"
66	15.20	492484.64	2173209.82	38°38'72"
63		492496.51	2173219.31	
$S = 137.0 \text{ м}^2$				
ЗУ 13.11				
54	10.00	492520.35	2173105.48	128°43'47"
35	18.00	492514.09	2173113.29	218°11'6"
34	10.00	492499.94	2173102.16	308°43'47"
56	18.00	492506.20	2173094.35	38°11'6"
54		492520.35	2173105.48	
$S = 180.0 \text{ м}^2$				
ЗУ 13.12				
51	123.11	492612.71	2173000.23	128°43'47"
50	26.73	492535.69	2173096.27	128°43'47"
36	15.00	492518.96	2173117.12	128°43'41"
37	15.00	492509.58	2173128.82	218°11'6"
73	15.00	492497.79	2173119.55	308°42'47"
74	8.8	492507.17	2173107.85	38°11'7"
35	10.00	492514.09	2173113.29	308°43'47"
54	16.74	492520.35	2173105.48	308°43'47"
55	123.16	492530.82	2173092.43	308°43'47"
62	6.2	492607.88	2172996.35	38°36'24"
51		492612.71	2173000.23	
$S = 1\,154.0 \text{ м}^2$				
32:28:0030905:46 (в изм. границах)				
82	6.33	492380.51	2173156.23	128°50'37"
68	51.99	492376.54	2173161.16	128°38'9"
67	91.31	492344.08	2173201.77	218°38'0"
75	95.95	492272.75	2173144.76	308°49'9"
76	46.20	492332.90	2173070.00	38°37'44"
77	29.13	492368.99	2173098.84	76°38'28"
78	15.96	492375.72	2173127.18	128°55'24"
79	15.41	492365.69	2173139.60	38°23'12"
80	3.67	492377.77	2173149.17	128°35'11"
81	6.55	492375.48	2173152.04	39°47'40"
82		492380.51	2173156.23	
$S = 7\,777.0 \text{ м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
ЗУ 13.13				
57	13.69	492488.93	2173081.09	83°37'22"
33	11.16	492490.45	2173094.69	83°37'12"
83	44.49	492491.69	2173105.78	218°38'23"
84	53.22	492456.94	2173078.00	128°39'11"
85	9.68	492423.70	2173119.56	173°21'9"
86	26.00	492414.09	2173120.68	218°37'44"
87	29.03	492393.78	2173104.45	128°28'7"
78	29.13	492375.72	2173127.18	256°38'28"
77	46.20	492368.99	2173098.84	218°37'44"
76	89.18	492332.90	2173070.00	308°48'9"
88	84.16	492388.68	2173000.63	38°48'24"
59	13.68	492454.26	2173053.37	38°37'14"
58	30.71	492464.95	2173061.91	38°39'14"
57		492488.93	2173081.09	
$S = 9\,487.0\text{м}^2$				
ЗУ 13.6				
31	56.09	492501.51	2173151.50	128°43'31"
30	57.41	492466.42	2173195.26	218°38'34"
72	14.91	492421.58	2173159.41	128°37'47"
71	13.13	492412.27	2173171.06	218°39'35"
70	14.57	492402.02	2173162.86	128°37'0"
69	20.97	492392.93	2173174.24	218°35'30"
68	6.33	492376.54	2173161.16	308°50'37"
82	6.55	492380.51	2173156.23	219°47'40"
81	3.67	492375.48	2173152.04	308°35'11"
80	15.41	492377.77	2173149.17	218°23'12"
79	15.96	492365.69	2173139.60	308°55'24"
78	29.03	492375.72	2173127.18	308°28'7"
87	26.00	492393.78	2173104.45	38°37'44"
86	9.68	492414.09	2173120.68	353°21'9"
85	53.22	492423.70	2173119.56	308°39'11"
84	44.49	492456.94	2173078.00	38°38'23"
83	41.83	492491.69	2173105.78	83°38'41"
32	6.65	492496.32	2173147.35	38°38'47"
31		492501.51	2173151.50	
$S = 8\,403.0\text{м}^2$				

2.18 Сведения об участках, посредством которых обеспечивается доступ к формируемым земельным участкам квартала №13

Таблица №2.10

Формируемый / изменяемый земельный участок	Кадастровые номера земельных участков, посредством которых обеспечивается доступ к формируемым или изменяемым земельным участкам
ЗУ 13.1	Доступ обеспечивается с проектируемой улицы им. А.Ф. Войстроченко
ЗУ 13.2	Доступ обеспечивается с проектируемых улицы им. А.Ф. Войстроченко, через сформированный земельный участок ЗУ 13.1 и улицы Николая Амосова
ЗУ 13.3	Доступ обеспечивается с проектируемых улицы им. А.Ф. Войстроченко, через сформированный земельный участок ЗУ 13.1 и улицы им. И.Н. Лысенко
ЗУ 13.4	Доступ обеспечивается с проектируемой улицы Николая Амосова и через сформированный земельный участок ЗУ 13.12
ЗУ 13.5	Доступ обеспечивается с проектируемой улицы Николая Амосова и через сформированный земельный участок ЗУ 13.12
32:28:0030905:41 (визм. границах)	Доступ обеспечивается с существующей улицы Советской
ЗУ 13.7	Доступ обеспечивается через сформированный земельный участок ЗУ 13.2
ЗУ 13.8	Доступ обеспечивается через сформированный земельный участок ЗУ 13.1 и ЗУ 13.3
ЗУ 13.9	Доступ обеспечивается через сформированный земельный участок ЗУ 13.1 и ЗУ 13.3
ЗУ 13.10	Доступ обеспечивается через сформированный земельный участок ЗУ 13.6
ЗУ 13.11	Доступ обеспечивается через сформированный земельный участок ЗУ 13.3, ЗУ 13.12
ЗУ 13.12	Доступ обеспечивается с проектируемой улицы Николая Амосова
ЗУ 13.13	Доступ обеспечивается с существующей улицы Советской
ЗУ 13.6	Доступ обеспечивается с существующей улицы Советской, через публичный сервитут 1 по сформированному земельному участку ЗУ 13.13 и проектируемой улицы им. И.Н. Лысенко, через публичный сервитут 2 по сформированному земельному участку 32:28:0030905:46 и через публичный сервитут 3 по сформированному земельному участку 32:28:0030905:41
32:28:0030905:46 (визм. границах)	Доступ обеспечивается с существующей улицы Советской и с проектируемой улицы им. И.Н. Лысенко

Согласно требованиям Федерального закона от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму», Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановления Правительства от 07.10.2017 № 1235 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства образования и науки Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства

образования и науки Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)», предусматривается организация доступа к детскому саду поз. 12 в квартале №13 со стороны улицы Николая Амосова (земли общего пользования) через вход, оборудованный пропускной системой в ограждении территории. Других входов на территорию не предусматриваются.

2.19 Характеристики формируемых земельных участков квартала №15

В рамках проекта межевания предусмотрено формирование семнадцати земельных участков путем объединения существующих и разделенных земельных участков.

Таблица №2.11

№ п/п	Обозначение земельного участка	Территориальная зона	Вид разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором	Площадь земельного участка, м ²	Примечание
1	ЗУ 15.1	Ж-4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), обслуживание жилой застройки	26 522.0	образуемый
2	ЗУ 15.2	Ж-4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), обслуживание жилой застройки	19 086.0	образуемый
3	ЗУ 15.3	Ж-4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	12 926.0	образуемый
4	ЗУ 15.4	Ж-4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	29 417.0	образуемый
5	ЗУ 15.5	Ж-4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), обслуживание жилой застройки	19 809.0	образуемый
6	ЗУ 15.6	Ж-4	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	21 614.0	образуемый
7	ЗУ 15.7	Ж-4	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	31 103.0	образуемый
8	ЗУ 15.8	Ж-4	Коммунальное обслуживание	164.0	образуемый
9	ЗУ 15.9	Ж-4	Коммунальное обслуживание	225.0	образуемый
10	ЗУ 15.10	Ж-4	Коммунальное обслуживание	164.0	образуемый
11	ЗУ 15.11	Ж-4	Коммунальное обслуживание	164.0	образуемый
12	ЗУ 15.12	Ж-4	Коммунальное обслуживание	164.0	образуемый
13	ЗУ 15.13	Ж-4	Коммунальное обслуживание	178.0	образуемый
14	ЗУ 15.14	Ж-4	Коммунальное обслуживание	187.0	образуемый
15	ЗУ 15.15	Ж-4	Земельные участки (территории) общего пользования	5 037.0	образуемый
16	ЗУ 15.16	Ж-4	Земельные участки (территории) общего пользования	1 299.0	образуемый
17	ЗУ 15.17	Ж-4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), обслуживание жилой застройки	6 884.0	образуемый

Земельный участок ЗУ 15.1 площадью 26 522.0м² сформирован путем объединения частей:

32:28:0030905:3:ЗУ2 (площадью 1 610.0м²),

32:28:0030905:17:ЗУ1 (площадью 5 068.0м²),
32:28:0030905:18:ЗУ1 (площадью 2 635.0м²),
32:28:0030905:19:ЗУ1 (площадью 2 856.0м²),
32:28:0030905:20:ЗУ1 (площадью 2 731.0м²),
32:28:0030905:21:ЗУ1 (площадью 8 525.0м²),
32:28:0030905:22:ЗУ1 (площадью 3 097.0м²).

Земельный участок ЗУ 15.2 площадью 19 086.0м² сформирован путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030905:25 (площадью 2 481.0м²), 32:28:0030905:26 (площадью 2 124.0м²) и частей:

32:28:0030812:29:ЗУ1 (площадью 7 070.0м²)
32:28:0030905:3:ЗУ7 (площадью 96.0м²),
32:28:0030905:27:ЗУ1 (площадью 3 249.0м²),
32:28:0030905:28:ЗУ1 (площадью 985.0м²),
32:28:0030905:28:ЗУ3 (площадью 977.0м²),
32:28:0030812:30:ЗУ1 (площадью 2 105.0м²).

Земельный участок ЗУ 15.3 площадью 12 926.0м² сформирован путем объединения частей:

32:28:0030905:3:ЗУ5 (площадью 1 301.0м²),
32:28:0030905:18:ЗУ2 (площадью 2 666.0м²),
32:28:0030905:19:ЗУ2 (площадью 1 300.0м²),
32:28:0030905:20:ЗУ2 (площадью 977.0м²),
32:28:0030905:21:ЗУ2 (площадью 1 208.0м²),
32:28:0030905:22:ЗУ2 (площадью 2 581.0м²),
32:28:0030905:24:ЗУ3 (площадью 2 893.0м²).

Земельный участок ЗУ 15.4 площадью 29 417.0м² сформирован путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030905:34 (площадью 3 821.0м²) и частей:

32:28:0030905:3:ЗУ4 (площадью 1 279.0м²),
32:28:0030905:22:ЗУ3 (площадью 752.0м²),
32:28:0030905:24:ЗУ1 (площадью 11 954.0м²),
32:28:0030905:27:ЗУ2 (площадью 3 221.0м²),
32:28:0030905:28:ЗУ2 (площадью 4 621.0м²),
32:28:0030812:30:ЗУ3 (площадью 2 735.0м²),
32:28:0030812:32:ЗУ1 (площадью 1 034.0м²).

Земельный участок ЗУ 15.5 площадью 19 809.0м² сформирован путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030905:31 (площадью 6 020.0м²), и частей:

32:28:0030905:5:ЗУ1 (площадью 4 116.0м²),

32:28:0030905:24:ЗУ4 (площадью 524.0м²),
32:28:0030905:32:ЗУ2 (площадью 2 869.0м²),
32:28:0030905:33:ЗУ1 (площадью 6 280.0м²).

Земельный участок ЗУ 15.6 площадью 21 614.0м² сформирован путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030905:23 (площадью 9 110.0м²), 32:28:0030905:1214 (площадью 2 376.0м²), 32:28:0030905:1215 (площадью 5 368.0м²) и частей:
32:28:0030905:4:ЗУ1 (площадью 4 760.0м²).

Земельный участок ЗУ 15.7 площадью 31 103.0м² сформирован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:2012.

Земельный участок ЗУ 15.8 площадью 164.0м² сформирован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:21.

Земельный участок ЗУ 15.9 площадью 225.0м² сформирован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:3.

Земельный участок ЗУ 15.10 площадью 164.0м² сформирован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:30.

Земельный участок ЗУ 15.11 площадью 164.0м² сформирован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:24.

Земельный участок ЗУ 15.12 площадью 164.0м² сформирован путем объединения частей:
32:28:0030905:32:ЗУ3 (площадью 87.0м²),
32:28:0030905:33:ЗУ2 (площадью 77.0м²).

Земельный участок ЗУ 15.13 площадью 178.0м² сформирован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:4.

Земельный участок ЗУ 15.14 площадью 187.0м² сформирован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:2012.

Земельный участок ЗУ 15.15 площадью 5 037.0м² сформирован путем объединения частей:
32:28:0030905:3:ЗУ6 (площадью 248.0м²),
32:28:0030905:5:ЗУ2 (площадью 858.0м²),
32:28:0030905:17:ЗУ4 (площадью 194.0м²),
32:28:0030905:18:ЗУ3 (площадью 1 261.0м²),
32:28:0030905:19:ЗУ3 (площадью 72.0м²),
32:28:0030905:24:ЗУ5 (площадью 2 404.0м²).

Земельный участок ЗУ 15.16 площадью 1 299.0м² сформирован путем объединения частей:

- 32:28:0030905:3:ЗУ1 (площадью 78.0м²),
- 32:28:0030905:17:ЗУ3 (площадью 1 221.0м²).

Земельный участок ЗУ 15.17 площадью 6 884.0м² сформирован путем объединения частей:

- 32:28:0030905:3:ЗУ8 (площадью 541.0м²),
- 32:28:0030905:22:ЗУ4 (площадью 587.0м²),
- 32:28:0030905:27:ЗУ3 (площадью 1 286.0м²),
- 32:28:0030905:28:ЗУ4 (площадью 1 078.0м²),
- 32:28:0030905:29:ЗУ2 (площадью 2 490.0м²),
- 32:28:0030905:30:ЗУ4 (площадью 902.0м²).

На сформированных земельных участках предусматривается размещение объектов капитального строительства:

- на участке **ЗУ 15.1** размещение многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения;
- на участке **ЗУ 15.2** размещение 2-х многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения;
- на участке **ЗУ 15.3** размещение дошкольной образовательной организации на 340 мест;
- на участке **ЗУ 15.4** размещение общеобразовательной организации на 1225 учеников;
- на участке **ЗУ 15.5** размещение многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения;
- на участке **ЗУ 15.6** размещение МФЦ;
- на участке **ЗУ 15.7** размещение торгового центра;
- на участке **ЗУ 15.8** размещение ТП;
- на участке **ЗУ 15.9** размещение ГРПб;
- на участке **ЗУ 15.10** размещение ТП;
- на участке **ЗУ 15.11** размещение ТП;
- на участке **ЗУ 15.12** размещение ТП;
- на участке **ЗУ 15.13** размещение ТП;
- на участке **ЗУ 15.14** размещение ТП.

2.20 Вид разрешенного использования формируемых земельных участков квартала №15

Таблица №2.12

№ п/п	Обозначение земельных участков	Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором			Примечание																																																																																																																																																																												
		Кодовое обозначение	Наименование																																																																																																																																																																														
1	ЗУ 15.1	2.6, 2.7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), обслуживание жилой застройки		образуемый																																																																																																																																																																												
2	ЗУ 15.2	2.6, 2.7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), обслуживание жилой застройки		образуемый																																																																																																																																																																												
3	ЗУ 15.3	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование		образуемый																																																																																																																																																																												
4	ЗУ 15.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование		образуемый																																																																																																																																																																												
5	ЗУ 15.5	2.6, 2.7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), обслуживание жилой застройки		образуемый																																																																																																																																																																												
6			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">№ точки</th> <th rowspan="2">Длина, м</th> <th colspan="2">Координаты</th> <th rowspan="2">Дирекц. угол (гр., мин., сек.)</th> </tr> <tr> <th>x</th> <th>y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">ЗУ 15.1</td> </tr> <tr><td>47</td><td></td><td>492979.72</td><td>2172697.64</td><td>78°58'31"</td></tr> <tr><td>11</td><td>74.59</td><td>492993.90</td><td>2172770.41</td><td>104°13'1"</td></tr> <tr><td>9</td><td>53.38</td><td>492980.79</td><td>2172822.16</td><td>104°13'1"</td></tr> <tr><td>8</td><td>12.81</td><td>492977.64</td><td>2172834.58</td><td>104°13'23"</td></tr> <tr><td>48</td><td>29.27</td><td>492970.45</td><td>2172862.95</td><td>128°57'16"</td></tr> <tr><td>49</td><td>103.16</td><td>492905.60</td><td>2172943.17</td><td>128°57'5"</td></tr> <tr><td>28</td><td>7.82</td><td>492900.68</td><td>2172949.25</td><td>128°57'33"</td></tr> <tr><td>86</td><td>9.66</td><td>492894.62</td><td>2172956.75</td><td>218°56'53"</td></tr> <tr><td>36</td><td>25.98</td><td>492874.41</td><td>2172940.42</td><td>218°57'35"</td></tr> <tr><td>181</td><td>79.09</td><td>492812.91</td><td>2172890.69</td><td>308°43'17"</td></tr> <tr><td>180</td><td>17.46</td><td>492823.83</td><td>2172877.07</td><td>308°46'21"</td></tr> <tr><td>84</td><td>19.03</td><td>492835.75</td><td>2172862.23</td><td>308°44'47"</td></tr> <tr><td>69</td><td>18.08</td><td>492847.07</td><td>2172848.13</td><td>308°45'12"</td></tr> <tr><td>70</td><td>17.49</td><td>492858.02</td><td>2172834.49</td><td>308°45'12"</td></tr> <tr><td>76</td><td>28.03</td><td>492875.56</td><td>2172812.63</td><td>259°2'5"</td></tr> <tr><td>55</td><td>46.34</td><td>492866.75</td><td>2172767.13</td><td>259°1'47"</td></tr> <tr><td>56</td><td>17.50</td><td>492863.42</td><td>2172749.96</td><td>259°1'46"</td></tr> <tr><td>65</td><td>28.14</td><td>492858.06</td><td>2172722.33</td><td>348°31'51"</td></tr> <tr><td>58</td><td>92.44</td><td>492948.65</td><td>2172703.95</td><td>348°29'27"</td></tr> <tr><td>50</td><td>8.47</td><td>492956.95</td><td>2172702.26</td><td>348°31'50"</td></tr> <tr><td>47</td><td>23.23</td><td>492979.72</td><td>2172697.64</td><td></td></tr> <tr><td>77</td><td></td><td>492886.30</td><td>2172827.70</td><td>129°11'28"</td></tr> <tr><td>78</td><td>15.16</td><td>492876.72</td><td>2172839.45</td><td>219°7'57"</td></tr> <tr><td>79</td><td>10.79</td><td>492868.35</td><td>2172832.64</td><td>309°8'16"</td></tr> <tr><td>80</td><td>15.16</td><td>492877.92</td><td>2172820.88</td><td>39°8'25"</td></tr> <tr><td>77</td><td>10.80</td><td>492886.30</td><td>2172827.70</td><td></td></tr> <tr><td>81</td><td></td><td>492860.39</td><td>2172906.63</td><td>128°58'32"</td></tr> <tr><td>89</td><td>10.99</td><td>492853.48</td><td>2172915.17</td><td>218°56'21"</td></tr> <tr><td>88</td><td>20.49</td><td>492837.54</td><td>2172902.29</td><td>308°56'29"</td></tr> <tr><td>82</td><td>10.99</td><td>492844.45</td><td>2172893.74</td><td>38°57'21"</td></tr> <tr><td>81</td><td>20.50</td><td>492860.39</td><td>2172906.63</td><td></td></tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">S = 26 522.0м²</td> </tr> </tbody> </table>		№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)	x	y	ЗУ 15.1					47		492979.72	2172697.64	78°58'31"	11	74.59	492993.90	2172770.41	104°13'1"	9	53.38	492980.79	2172822.16	104°13'1"	8	12.81	492977.64	2172834.58	104°13'23"	48	29.27	492970.45	2172862.95	128°57'16"	49	103.16	492905.60	2172943.17	128°57'5"	28	7.82	492900.68	2172949.25	128°57'33"	86	9.66	492894.62	2172956.75	218°56'53"	36	25.98	492874.41	2172940.42	218°57'35"	181	79.09	492812.91	2172890.69	308°43'17"	180	17.46	492823.83	2172877.07	308°46'21"	84	19.03	492835.75	2172862.23	308°44'47"	69	18.08	492847.07	2172848.13	308°45'12"	70	17.49	492858.02	2172834.49	308°45'12"	76	28.03	492875.56	2172812.63	259°2'5"	55	46.34	492866.75	2172767.13	259°1'47"	56	17.50	492863.42	2172749.96	259°1'46"	65	28.14	492858.06	2172722.33	348°31'51"	58	92.44	492948.65	2172703.95	348°29'27"	50	8.47	492956.95	2172702.26	348°31'50"	47	23.23	492979.72	2172697.64		77		492886.30	2172827.70	129°11'28"	78	15.16	492876.72	2172839.45	219°7'57"	79	10.79	492868.35	2172832.64	309°8'16"	80	15.16	492877.92	2172820.88	39°8'25"	77	10.80	492886.30	2172827.70		81		492860.39	2172906.63	128°58'32"	89	10.99	492853.48	2172915.17	218°56'21"	88	20.49	492837.54	2172902.29	308°56'29"	82	10.99	492844.45	2172893.74	38°57'21"	81	20.50	492860.39	2172906.63		S = 26 522.0м ²					образуемый
№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)																																																																																																																																																																													
		x	y																																																																																																																																																																														
ЗУ 15.1																																																																																																																																																																																	
47		492979.72	2172697.64	78°58'31"																																																																																																																																																																													
11	74.59	492993.90	2172770.41	104°13'1"																																																																																																																																																																													
9	53.38	492980.79	2172822.16	104°13'1"																																																																																																																																																																													
8	12.81	492977.64	2172834.58	104°13'23"																																																																																																																																																																													
48	29.27	492970.45	2172862.95	128°57'16"																																																																																																																																																																													
49	103.16	492905.60	2172943.17	128°57'5"																																																																																																																																																																													
28	7.82	492900.68	2172949.25	128°57'33"																																																																																																																																																																													
86	9.66	492894.62	2172956.75	218°56'53"																																																																																																																																																																													
36	25.98	492874.41	2172940.42	218°57'35"																																																																																																																																																																													
181	79.09	492812.91	2172890.69	308°43'17"																																																																																																																																																																													
180	17.46	492823.83	2172877.07	308°46'21"																																																																																																																																																																													
84	19.03	492835.75	2172862.23	308°44'47"																																																																																																																																																																													
69	18.08	492847.07	2172848.13	308°45'12"																																																																																																																																																																													
70	17.49	492858.02	2172834.49	308°45'12"																																																																																																																																																																													
76	28.03	492875.56	2172812.63	259°2'5"																																																																																																																																																																													
55	46.34	492866.75	2172767.13	259°1'47"																																																																																																																																																																													
56	17.50	492863.42	2172749.96	259°1'46"																																																																																																																																																																													
65	28.14	492858.06	2172722.33	348°31'51"																																																																																																																																																																													
58	92.44	492948.65	2172703.95	348°29'27"																																																																																																																																																																													
50	8.47	492956.95	2172702.26	348°31'50"																																																																																																																																																																													
47	23.23	492979.72	2172697.64																																																																																																																																																																														
77		492886.30	2172827.70	129°11'28"																																																																																																																																																																													
78	15.16	492876.72	2172839.45	219°7'57"																																																																																																																																																																													
79	10.79	492868.35	2172832.64	309°8'16"																																																																																																																																																																													
80	15.16	492877.92	2172820.88	39°8'25"																																																																																																																																																																													
77	10.80	492886.30	2172827.70																																																																																																																																																																														
81		492860.39	2172906.63	128°58'32"																																																																																																																																																																													
89	10.99	492853.48	2172915.17	218°56'21"																																																																																																																																																																													
88	20.49	492837.54	2172902.29	308°56'29"																																																																																																																																																																													
82	10.99	492844.45	2172893.74	38°57'21"																																																																																																																																																																													
81	20.50	492860.39	2172906.63																																																																																																																																																																														
S = 26 522.0м ²																																																																																																																																																																																	
7					образуемый																																																																																																																																																																												
8					образуемый																																																																																																																																																																												
9					образуемый																																																																																																																																																																												
10					образуемый																																																																																																																																																																												
11					образуемый																																																																																																																																																																												
12					образуемый																																																																																																																																																																												
13					образуемый																																																																																																																																																																												
14					образуемый																																																																																																																																																																												
15					образуемый																																																																																																																																																																												
16					образуемый																																																																																																																																																																												
17					образуемый																																																																																																																																																																												

2.21
Ведомос
ть

**координат поворотных
участков квартала №15**

175

формируемых земельных

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
3У 15.2				
86	3.66	492894.62	2172956.75	128°58'14"
27	96.62	492892.31	2172959.60	128°57'32"
26	84.60	492831.56	2173034.73	128°57'18"
25	24.85	492778.37	2173100.52	218°37'47"
44	77.96	492758.95	2173085.01	218°36'38"
186	29.08	492698.03	2173036.36	308°16'8"
185	12.50	492716.04	2173013.53	308°12'31"
184	90.06	492723.77	2173003.71	308°15'34"
183	12.50	492779.54	2172932.99	308°16'23"
182	4.138	492787.28	2172923.18	308°16'6"
181	79.09	492812.91	2172890.69	38°57'35"
36	25.98	492874.41	2172940.42	38°56'53"
86		492894.62	2172956.75	
123	15.27	492728.91	2173023.81	128°58'55"
127	10.79	492719.31	2173035.68	218°58'59"
126	15.20	492710.92	2173028.89	308°57'31"
124	10.80	492720.48	2173017.07	38°36'50"
123		492728.91	2173023.81	
$S = 19\ 086.0\text{м}^2$				
3У 15.3				
76	28.03	492875.56	2172812.63	128°45'12"
70	17.49	492858.02	2172834.49	128°45'12"
69	18.08	492847.07	2172848.13	128°44'47"
84	71.16	492835.75	2172862.23	218°36'12"
85	16.04	492780.14	2172817.83	218°36'12"
90	76.30	492767.61	2172807.83	218°36'12"
98	13.27	492707.98	2172760.22	308°43'38"
103	70.99	492716.28	2172749.87	349°0'27"
91	17.67	492785.97	2172736.33	349°0'27"
66	55.76	492803.32	2172732.96	349°0'27"
65	28.14	492858.06	2172722.33	79°1'16"
56	17.50	492863.42	2172749.96	79°1'47"
55	46.34	492866.75	2172767.13	79°2'5"
76		492875.56	2172812.63	
$S = 12\ 926.0\text{м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
ЗУ 15.4				
112		492811.52	2172842.89	
83	18.84	492799.73	2172857.58	128°45'0"
87	17.46	492788.80	2172871.20	128°44'47"
	41.57			128°17'54"
108	115.06	492763.04	2172903.82	128°14'54"
116	29.09	492691.81	2172994.18	128°15'30"
125	41.62	492673.80	2173017.02	218°36'39"
120	16.02	492641.28	2172991.05	218°36'54"
121	76.46	492628.76	2172981.05	218°36'26"
129	50.04	492569.01	2172933.34	308°36'22"
128	13.50	492600.23	2172894.24	308°37'36"
94	116.12	492608.66	2172883.69	308°48'20"
95	21.35	492681.43	2172793.20	308°48'8"
96	15.04	492694.81	2172776.56	308°50'40"
97	5.95	492704.24	2172764.85	308°55'50"
98	76.30	492707.98	2172760.22	38°36'12"
90	16.04	492767.61	2172807.83	38°36'12"
85	40.15	492780.14	2172817.83	38°36'32"
112		492811.52	2172842.89	
99	10.80	492711.08	2172795.48	129°8'25"
100	15.20	492704.26	2172803.86	219°9'15"
101	10.80	492692.47	2172794.26	309°8'25"
102	15.20	492699.29	2172785.88	39°9'15"
99		492711.08	2172795.48	
$S = 29\ 417.0\text{м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
ЗУ 15.5				
97	15.04	492704.24	2172764.85	128°50'40"
96	21.35	492694.81	2172776.56	128°48'8"
95	116.12	492681.43	2172793.20	128°48'20"
94	13.50	492608.66	2172883.69	128°37'36"
128	50.04	492600.23	2172894.24	128°36'22"
129	16.39	492569.01	2172933.34	218°36'38"
130	68.77	492556.20	2172923.11	218°36'23"
141	13.18	492502.46	2172880.20	218°35'31"
148	94.72	492492.16	2172871.98	309°6'44"
149	38.76	492551.91	2172798.49	306°10'31"
150	39.94	492574.79	2172767.20	300°50'53"
151	13.59	492595.27	2172732.91	295°38'52"
152	15.37	492601.15	2172720.66	23°11'39"
153	42.48	492615.28	2172726.71	38°49'4"
154	17.44	492648.38	2172753.34	349°21'21"
105	16.99	492665.52	2172750.12	349°21'21"
106	28.36	492682.22	2172746.98	39°3'38"
97		492704.24	2172764.85	
133	15.20	492577.74	2172905.42	128°57'57"
132	5.70	492568.18	2172917.24	218°56'59"
131	5.10	492563.75	2172913.66	218°56'59"
145	15.20	492559.78	2172910.45	308°57'57"
144	5.01	492569.34	2172898.63	38°56'59"
134	5.80	492573.23	2172901.78	38°56'59"
133		492577.74	2172905.42	
$S = 19\ 809.0\text{м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
ЗУ 15.6				
162		492805.29	2172703.74	
169	12.04	492793.47	2172706.04	168°59'24"
92	12.25	492795.81	2172718.06	78°59'34"
40	5.36	492791.20	2172715.32	210°45'51"
107	117.08	492676.13	2172736.93	169°21'50"
158	25.23	492651.33	2172741.59	169°21'59"
157	3.09	492648.92	2172739.65	218°50'0"
156	35.84	492620.99	2172717.19	218°48'17"
155	16.40	492605.91	2172710.75	203°7'32"
178	12.55	492611.04	2172699.30	294°8'2"
179	70.42	492638.77	2172634.57	293°11'24"
177	23.06	492661.14	2172628.96	345°55'17"
180	28.02	492688.32	2172622.15	345°56'3"
181	15.55	492700.97	2172613.10	324°25'10"
174	2.38	492702.36	2172611.17	305°45'43"
175	28.75	492719.17	2172587.85	305°47'8"
176	22.46	492740.09	2172579.67	338°38'38"
166	41.43	492777.79	2172562.49	335°30'4"
165	19.83	492781.58	2172581.95	78°58'45"
164	44.56	492790.09	2172625.69	78°59'24"
163	9.71	492791.95	2172635.22	78°57'22"
162	69.81	492805.29	2172703.74	78°59'8"
$S = 21\ 614.0\text{м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
3У 15.7				
13	23.82	492974.42	2172670.37	167°39'42"
168	18.99	492951.15	2172675.46	77°15'7"
22	8.48	492955.34	2172693.98	168°54'55"
59	127.58	492947.02	2172695.61	168°41'49"
67	12.18	492821.92	2172720.61	258°58'17"
159	13.98	492819.59	2172708.66	168°54'15"
160	4.10	492805.87	2172711.35	271°20'36"
161	3.58	492805.97	2172707.25	258°59'8"
162	69.81	492805.29	2172703.74	258°59'8"
163	9.71	492791.95	2172635.22	258°57'22"
164	44.56	492790.09	2172625.69	258°59'24"
165	19.83	492781.58	2172581.95	258°58'45"
166	132.95	492777.79	2172562.49	335°30'5"
167	44.35	492898.77	2172507.36	335°28'29"
15	65.71	492939.12	2172488.95	78°59'52"
14	119.12	492951.66	2172553.45	78°59'4"
13		492974.42	2172670.37	
$S = 31\ 103.0\text{м}^2$				
3У 15.8				
77	15.16	492886.30	2172827.70	129°11'28"
78	10.79	492876.72	2172839.45	219°7'57"
79	15.16	492868.35	2172832.64	309°8'16"
80	10.80	492877.92	2172820.88	39°8'25"
77		492886.30	2172827.70	
$S = 164.0\text{м}^2$				
3У 15.9				
81	10.99	492860.39	2172906.63	128°58'32"
89	20.49	492853.48	2172915.17	218°56'21"
88	10.99	492837.54	2172902.29	308°56'29"
82	20.50	492844.45	2172893.74	38°57'21"
81		492860.39	2172906.63	
$S = 225.0\text{м}^2$				
3У 15.10				
123	15.27	492728.91	2173023.81	128°58'55"
127	10.79	492719.31	2173035.68	218°58'59"
126	15.20	492710.92	2173028.89	308°57'31"
124	10.80	492720.48	2173017.07	38°36'50"
123		492728.91	2173023.81	
$S = 164.0\text{м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
3У 15.11				
99		492711.08	2172795.48	
100	10.80	492704.26	2172803.86	129°8'25"
101	15.20	492692.47	2172794.26	219°9'15"
102	10.80	492699.29	2172785.88	309°8'25"
99	15.20	492711.08	2172795.48	39°9'15"
$S = 164.0\text{м}^2$				
3У 15.12				
133		492577.74	2172905.42	
132	15.20	492568.18	2172917.24	128°57'57"
131	5.70	492563.75	2172913.66	218°56'59"
145	5.10	492559.78	2172910.45	218°56'59"
144	15.20	492569.34	2172898.63	308°57'57"
134	5.01	492573.23	2172901.78	38°56'59"
133	5.80	492577.74	2172905.42	38°56'59"
$S = 164.0\text{м}^2$				
3У 15.13				
162		492805.29	2172703.74	
161	3.58	492805.97	2172707.25	78°59'8"
160	4.10	492805.87	2172711.35	91°20'36"
29	12.53	492805.58	2172723.88	91°20'36"
92	11.37	492795.81	2172718.06	210°45'51"
169	12.25	492793.47	2172706.04	258°59'34"
162	12.04	492805.29	2172703.74	348°59'24"
$S = 178.0\text{м}^2$				
3У 15.14				
67		492821.92	2172720.61	
29	16.66	492805.58	2172723.88	168°41'50"
160	12.53	492805.87	2172711.35	271°20'36"
159	13.98	492819.59	2172708.66	348°54'15"
67	12.18	492821.92	2172720.61	78°58'17"
$S = 187.0\text{м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
3У 15.15				
47		492979.72	2172697.64	
50	23.23	492956.95	2172702.26	168°31'50"
58	8.47	492948.65	2172703.95	168°29'27"
65	92.44	492858.06	2172722.33	168°31'51"
66	55.76	492803.32	2172732.96	169°0'27"
91	17.67	492785.97	2172736.33	169°0'27"
103	70.99	492716.28	2172749.87	169°0'27"
98	13.27	492707.98	2172760.22	128°43'38"
97	5.95	492704.24	2172764.85	128°55'50"
106	28.36	492682.22	2172746.98	219°3'38"
105	16.99	492665.52	2172750.12	169°21'21"
154	17.44	492648.38	2172753.34	169°21'21"
153	42.48	492615.28	2172726.71	218°49'4"
152	15.37	492601.15	2172720.66	203°11'39"
155	10.99	492605.91	2172710.75	295°38'52"
156	16.40	492620.99	2172717.19	23°7'32"
157	35.84	492648.92	2172739.65	38°48'17"
158	3.09	492651.33	2172741.59	38°50'0"
107	25.23	492676.13	2172736.93	349°21'29"
40	117.08	492791.20	2172715.32	349°21'50"
92	5.36	492795.81	2172718.06	30°45'51"
29	11.37	492805.58	2172723.88	30°45'51"
67	16.66	492821.92	2172720.61	348°41'50"
59	127.58	492947.02	2172695.61	348°41'49"
22	8.48	492955.34	2172693.98	348°54'55"
12	23.24	492978.15	2172689.54	348°59'6"
47	8.25	492979.72	2172697.64	79°1'50"
$S = 5\,037.0\text{м}^2$				
3У 15.16				
8		492977.64	2172834.58	
7	30.86	492981.48	2172865.20	82°51'9"
6	108.34	492913.36	2172949.45	128°57'26"
5	7.82	492908.44	2172955.53	128°58'48"
28	9.98	492900.68	2172949.25	218°58'57"
49	7.82	492905.60	2172943.17	308°57'5"
48	103.16	492970.45	2172862.95	308°57'16"
8	29.27	492977.64	2172834.58	284°13'23"
$S = 1\,299.0\text{м}^2$				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
ЗУ 15.17				
84		492835.75	2172862.23	
180	19.03	492823.83	2172877.07	128°46'21"
181	17.46	492812.91	2172890.69	128°43'17"
182	41.38	492787.28	2172923.18	128°16'6"
183	12.50	492779.54	2172932.99	128°16'23"
184	90.06	492723.77	2173003.71	128°15'34"
185	12.50	492716.04	2173013.53	128°12'31"
186	29.08	492698.03	2173036.36	128°16'8"
125	31.00	492673.80	2173017.02	218°35'45"
116	29.09	492691.81	2172994.18	308°15'30"
108	115.06	492763.04	2172903.82	308°14'54"
87	41.57	492788.80	2172871.20	308°17'54"
83	17.46	492799.73	2172857.58	308°44'47"
112	18.84	492811.52	2172842.89	308°45'0"
84	31.00	492835.75	2172862.23	38°35'47"
$S = 6\,884.0\text{м}^2$				

2.22 Сведения об участках, посредством которых обеспечивается доступ к формируемым земельным участкам квартала №15

Таблица №2.13

Формируемый / изменяемый земельный участок	Кадастровые номера земельных участков, посредством которых обеспечивается доступ к формируемым или изменяемым земельным участкам
ЗУ 15.1	Доступ обеспечивается с проектируемой улицы им. А.Ф. Войстроченко и через участок 32:28:0030905:287, через сформированный земельный участок ЗУ 15.15
ЗУ 15.2	Доступ обеспечивается с проектируемых улицы им. А.Ф. Войстроченко и улицы Николая Амосова
ЗУ 15.3	Доступ обеспечивается через сформированный земельный участок ЗУ15
ЗУ 15.4	Доступ обеспечивается с проектируемой улицы Николая Амосова и через сформированный земельный участок ЗУ 15.15
ЗУ 15.5	Доступ обеспечивается с проектируемой улицы Николая Амосова и существующей улицы Советской, через сформированный земельный участок ЗУ 15.15
ЗУ 15.6	Доступ обеспечивается с существующей улицы Советской
ЗУ 15.7	Доступ обеспечивается с проектируемой улицы им. А.Ф. Войстроченко и существующей улицы Советской, через участок 32:28:0030905:287
ЗУ 15.8	Доступ обеспечивается через сформированный земельный участок ЗУ 15.1
ЗУ 15.9	Доступ обеспечивается через сформированный земельный участок ЗУ 15.1
ЗУ 15.10	Доступ обеспечивается через сформированный земельный участок ЗУ 15.2
ЗУ 15.11	Доступ обеспечивается через сформированный земельный участок ЗУ 15.4, ЗУ 15.15
ЗУ 15.12	Доступ обеспечивается через сформированный земельный участок ЗУ 15.5
ЗУ 15.13	Доступ обеспечивается через сформированный земельный участок ЗУ 15.6
ЗУ 15.14	Доступ обеспечивается через сформированный земельный участок ЗУ 15.7
ЗУ 15.15	Доступ обеспечивается с существующей улицы Советской и с проектируемой улицы им. А.Ф. Войстроченко
ЗУ 15.16	Доступ обеспечивается с проектируемой улицы им. А.Ф. Войстроченко
ЗУ 15.17	Доступ обеспечивается с проектируемых улицы Николая Амосова

2.23 Характеристики формируемых земельных участков квартала №18

В рамках проекта межевания предусмотрено формирование восьми земельных участков путем раздела земельных участков или объединения существующих и частей разделенных ЗУ.

Таблица №2.14

№ п/п	Обозначение земельного участка	Территориальная зона	Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором	Площадь земельного участка, м ²	Примечание
1	ЗУ 18.1	Ж-4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Обслуживание жилой застройки	2 161,0	образуемый
2	32:28:0030812:28 (в изм. границах)	Ж-4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Обслуживание жилой застройки	2 894,0	образуемый
3	ЗУ 18.2	Ж-4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Обслуживание жилой застройки	9 346,0	образуемый
4	ЗУ 18.3	Ж-4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Обслуживание жилой застройки	21 441,0	образуемый
5	ЗУ 18.4	Ж-4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Обслуживание жилой застройки	9 125,0	образуемый
6	ЗУ 18.5	Ж-4	Коммунальное обслуживание	124,0	образуемый
7	ЗУ 18.6	Ж-4	Коммунальное обслуживание	163,0	образуемый
8	ЗУ 18.7	Ж-4	Коммунальное обслуживание	150,0	образуемый

Земельный участок ЗУ 18.1 площадью 2 161,0м² сформирован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:2727.

Земельный участок 32:28:0030812:28 (в изм. границах) площадью 2 894,0м² сформирован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:28.

Земельный участок ЗУ 18.2 площадью 9 346,0м² сформирован путем объединения земельного участка с кадастровым номером

32:28:0030812:29 (площадью 4 224,0м²)

и частей:

32:28:0030812:28:ЗУ2 (площадью 473,0м²),

32:28:0030812:30:ЗУ1 (площадью 4 356,0м²),

32:28:0030812:31:ЗУ2 (площадью 293,0м²).

Земельный участок ЗУ 18.3 площадью 21 441,0м² сформирован путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами:

32:28:0030812:32 (площадью 5 326,0м²),

32:28:0030812:33 (площадью 4 874,0м²),

32:28:0030812:34 (площадью 4 464,0м²)

и частей:

32:28:0030812:30:ЗУ3 (площадью 160,0м²),

32:28:0030812:31:ЗУ1 (площадью 4 345,0м²),

32:28:0030812:35:ЗУ1 (площадью 2 271,0м²).

Земельный участок ЗУ 18.4 площадью 9 125,0м² сформирован путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами:

32:28:0030812:36 (площадью 4 938,0м²),

32:28:0030812:37 (площадью 1 455,0м²)

и частей:

32:28:0030812:16:ЗУ4 (площадью 256,0м²),

32:28:0030812:16:ЗУ5 (площадью 2 476,0м).

Земельный участок ЗУ 18.5 площадью 124,0м² сформирован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:2727.

Земельный участок ЗУ 18.6 площадью 163,0м² сформирован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:30.

Земельный участок ЗУ 18.7 площадью 150,0м² сформирован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:35.

На сформированных земельных участках предусматривается размещение объектов капитального строительства:

- на участке **ЗУ 18.1** размещение стоянки автомобилей;

- на участке **32:28:0030812:28 (в изм. границах)** размещение многоквартирного многоэтажного жилого дома;

- на участке **ЗУ 18.2** размещение многоквартирного многоэтажного жилого дома и многоквартирного многоэтажного дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения;

- на участке **ЗУ 18.3** размещение двух многоквартирных многоэтажных жилых домов и двух многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения;

- на участке **ЗУ 18.4** размещение многоквартирного многоэтажного жилого дома;

- на участке **ЗУ 18.5** размещение ГРПШ;

- на участке **ЗУ 18.6** размещение ТП;

- на участке **ЗУ 18.7** размещение ТП.

2.24 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков квартала №18

Таблица №2.15

№ п/п	Обозначения земельных участков	Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Примечание
		Кодовое обозначение	Наименование	
1	ЗУ 18.1	2.6 2.7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Обслуживание жилой застройки	образуемый
2	32:28:003081 2:28 (в изм. границах)	2.6 2.7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Обслуживание жилой застройки	образуемый
3	ЗУ 18.2	2.6 2.7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Обслуживание жилой застройки	образуемый
4	ЗУ 18.3	2.6 2.7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Обслуживание жилой застройки	образуемый
5	ЗУ 18.4	2.6 2.7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Обслуживание жилой застройки	образуемый
6	ЗУ 18.5	3.1	Коммунальное обслуживание	образуемый
7	ЗУ 18.6	3.1	Коммунальное обслуживание	образуемый
8	ЗУ 18.7	3.1	Коммунальное обслуживание	образуемый

2.25 Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков, формируемых земельных участков квартала №18

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
ЗУ 18.1				
1	10.19	493438.07	2172881.38	97°57'18"
2	1.61	493436.66	2172891.47	87°51'57"
3	12.70	493436.72	2172893.08	188°36'8"
4	9.07	493424.16	2172891.18	98°37'17"
5	14.69	493422.80	2172900.15	8°41'34"
6	20.26	493437.32	2172902.37	79°18'20"
7	63.14	493441.08	2172922.28	188°34'18"
8	40.00	493378.65	2172912.87	278°35'2"
9	54.05	493384.62	2172873.32	8°34'31"
1		493438.07	2172881.38	
S = 2 161.0 м ²				
32:28:0030812:28 (в изм. границах)				
7	24.47	493441.08	2172922.28	79°18'36"
72	7.56	493445.62	2172946.33	95°37'12"
73	55.79	493444.88	2172953.85	169°59'51"
75	18.72	493389.94	2172963.54	188°19'30"
14	48.50	493371.42	2172960.83	278°34'22"
8	63.14	493378.65	2172912.87	8°34'18"
7		493441.08	2172922.28	
S = 2 894.0 м ²				
ЗУ 18.2				
73	17.58	493444.88	2172953.85	95°30'58"
74	16.71	493443.19	2172971.35	96°44'16"
100	19.23	493441.23	2172987.94	89°4'35"
78	15.49	493441.54	2173007.17	94°8'46"
79	13.72	493440.42	2173022.62	91°57'48"
80	17.05	493439.95	2173036.33	93°21'45"
81	8.11	493438.95	2173053.35	85°2'55"
82	9.26	493439.65	2173061.43	95°12'20"
83	10.28	493438.81	2173070.65	188°37'8"
89	4.84	493428.65	2173069.11	98°32'54"
88	32.63	493427.93	2173073.90	170°2'49"
87	44.07	493395.79	2173079.54	170°2'38"
17	14.01	493352.38	2173087.16	278°34'53"
16	43.38	493354.47	2173073.31	278°34'42"
15	70.37	493360.94	2173030.42	278°33'51"
14	18.72	493371.42	2172960.83	8°19'30"
75	55.79	493389.94	2172963.54	349°59'51"
73		493444.88	2172953.85	
S = 9 346.0 м ²				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
ЗУ 18.3				
88		493427.93	2173073.90	
86	10.36	493426.39	2173084.14	98°33'10"
85	11.04	493437.31	2173085.79	8°35'32"
90	16.08	493435.33	2173101.75	97°4'19"
91	19.61	493432.32	2173121.13	98°49'42"
101	5.04	493431.55	2173126.11	98°47'22"
102	28.94	493430.32	2173155.02	92°26'10"
103	22.53	493429.81	2173177.54	91°17'50"
104	23.11	493429.42	2173200.65	90°58'1"
105	2.80	493429.37	2173203.45	91°1'23"
106	3.28	493429.32	2173206.73	90°52'24"
107	29.00	493423.79	2173235.20	100°59'32"
108	4.51	493422.93	2173239.63	100°59'10"
109	12.20	493412.95	2173246.64	144°54'56"
110	46.24	493392.83	2173288.27	115°47'41"
111	18.60	493383.21	2173304.19	121°8'36"
95	18.06	493368.50	2173314.66	144°33'30"
94	9.84	493362.79	2173306.65	234°30'59"
99	15.19	493350.41	2173315.46	144°33'47"
96	9.85	493356.12	2173323.48	54°33'1"
97	2.84	493353.81	2173325.13	144°27'44"
98	52.39	493333.59	2173373.46	112°42'11"
40	24.09	493309.77	2173369.86	188°35'39"
39	70.41	493320.27	2173300.24	278°34'36"
38	44.74	493326.93	2173256.00	278°33'40"
37	70.02	493337.37	2173186.76	278°34'28"
18	43.36	493343.84	2173143.89	278°34'57"
17	57.37	493352.38	2173087.16	278°33'54"
87	44.07	493395.79	2173079.54	350°2'38"
88	32.63	493427.93	2173073.90	350°2'49"
S = 21 441.0 м ²				
ЗУ 18.7				
94		493362.79	2173306.65	
95	9.84	493368.50	2173314.66	54°30'59"
96	15.20	493356.12	2173323.48	144°31'57"
99	9.85	493350.41	2173315.46	234°33'1"
94	15.19	493362.79	2173306.65	324°33'47"
S = 150.0 м ²				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
ЗУ 18.4				
120		493420.86	2173422.43	
	41.06			108°44'34"
68	26.83	493407.68	2173461.31	108°44'20"
69	18.02	493399.06	2173486.72	108°50'49"
70	115.79	493393.24	2173503.77	216°17'59"
41	66.10	493299.92	2173435.22	278°34'13"
40	24.09	493309.77	2173369.86	8°35'40"
98	9.03	493333.59	2173373.46	16°31'45"
112	20.63	493342.25	2173376.03	16°52'49"
113	10.49	493361.99	2173382.02	15°8'7"
114	4.85	493372.12	2173384.76	15°10'57"
115	0.67	493376.80	2173386.03	6°48'33"
116	12.03	493377.47	2173386.11	98°53'27"
117	6.46	493375.61	2173398.00	97°27'57"
118	6.12	493374.77	2173404.41	21°27'14"
64	5.64	493380.47	2173406.65	21°25'27"
65	17.96	493385.72	2173408.71	21°27'49"
119	19.77	493402.43	2173415.28	21°12'14"
120		493420.86	2173422.43	
$S = 9\ 125.0\ м^2$				
ЗУ 18.5				
3		493436.72	2172893.08	
	7.85			87°39'46"
10	1.48	493437.04	2172900.92	79°4'14"
6	14.69	493437.32	2172902.37	188°41'34"
5	9.07	493422.80	2172900.15	278°37'17"
4	12.70	493424.16	2172891.18	8°36'8"
3		493436.72	2172893.08	
$S = 124.0\ м^2$				
ЗУ 18.6				
83		493438.81	2173070.65	
	12.00			95°15'33"
84	3.22	493437.71	2173082.60	97°8'50"
85	11.04	493437.31	2173085.79	188°35'32"
86	10.36	493426.39	2173084.14	278°33'10"
88	4.84	493427.93	2173073.90	278°32'54"
89	10.28	493428.65	2173069.11	8°37'8"
83		493438.81	2173070.65	
$S = 163.0\ м^2$				

2.26 Сведения об участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым земельным участкам квартала №18

Таблица №2.16

Образуемый / изменяемый земельный участок	Кадастровые номера земельных участков, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или изменяемым земельным участкам
ЗУ 18.1	Доступ обеспечивается с улицы Ильи Иванова
32:28:0030812:28 (в изм. границах)	Доступ обеспечивается с улицы Ильи Иванова
ЗУ 18.2	Доступ обеспечивается с улицы Ильи Иванова
ЗУ 18.3	Доступ обеспечивается с улицы Ильи Иванова
ЗУ 18.4	Доступ обеспечивается с улицы Ильи Иванова
ЗУ 18.5	Доступ обеспечивается через сформированный участок ЗУ 18.1
ЗУ 18.6	Доступ обеспечивается через сформированные участки ЗУ 18.2 и ЗУ 18.3
ЗУ 18.7	Доступ обеспечивается через сформированный участок ЗУ 18.3

**2.27 Перечень земельных участков, подлежащих
частичному изъятию для муниципальных нужд города Брянска, в
целях строительства проектируемых улиц.**

Квартал №12

Таблица №2.17

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Исходная площадь земельного участка, кв.м	Изымаемая площадь земельного участка, кв.м
1	32:28:0030812:16	Брянская область, г. Брянск, территория Бывшего аэропорта	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов Земельные участки (территории) общего пользования	25 248.0	12 821,0 (:ЗУ1)
						1 943,0 (:ЗУ7)
						2 569,0 (:ЗУ8)
2	32:28:0030812:40	Брянская область, г. Брянск, территория Бывшего аэропорта	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов Земельные участки (территории) общего пользования	5 067.0	46.0 (:ЗУ2)
3	32:28:0030812:46	Брянская область, г. Брянск, территория Бывшего аэропорта	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов Земельные участки (территории) общего пользования	39 988.0	1 320.0 (:ЗУ6)
						649.0 (:ЗУ9)
4	32:28:0030812:47	Брянская область, г. Брянск, территория Бывшего аэропорта	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов Земельные участки(территории) общего пользования	68 100.0	531.0 (:ЗУ2)
5	32:28:0030812:48	Брянская область, г. Брянск, территория Бывшего аэропорта	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов Земельные участки (территории) общего пользования	4 279.0	579.0 (:ЗУ2)
6	32:28:0030812:53	Брянская область, г. Брянск, территория Бывшего аэропорта	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов Земельные участки (территории) общего пользования	18 095.0	324.0 (:ЗУ4)
7	32:28:0030812:77	Брянская область, г. Брянск, территория Бывшего аэропорта	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов Земельные участки (территории) общего пользования	13 387.0	59,0 (:ЗУ9)
ИТОГО:					20 841,0	

Квартал №13

Таблица №2.18

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Исходная площадь земельного участка, кв.м	Изымаемая площадь земельного участка, кв.м
1	32:28:0030905:35	Брянская область, г. Брянск, территория Бывшего аэропорта	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов Земельные участки (территории) общего пользования	3 723.0	1571.0 (:3У1)
2	32:28:0030905:47	Брянская область, г. Брянск, территория Бывшего аэропорта	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов Земельные участки (территории) общего пользования	25 777.0	1476.0 (:3У1)
3	32:28:0030905:39	Брянская область, г. Брянск, территория Бывшего аэропорта	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов Земельные участки (территории) общего пользования	13 196.0	207.0 (:3У1)
4	32:28:0030905:32	Брянская область, г. Брянск, территория Бывшего аэропорта	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов Земельные участки (территории) общего пользования	10 116.0	4 206.0 (:3У2)
ИТОГО:					7 460,0	

Квартал №15

Таблица №2.19

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Исходная площадь земельного участка, кв.м	Изымаемая площадь земельного участка, кв.м
1	32:28:0030905:3	Брянская область, г. Брянск, территория Бывшего аэропорта	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	5 378,0	78.0.0 (:3У1)
2	32:28:0030905:17	Брянская область, г. Брянск, территория Бывшего аэропорта	Земли населенных пунктов	Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки	6 781.0	298.0 (:3У2)
						1 221.0 (:3У3)
3	32:28:0030905:6	Брянская область, г. Брянск, территория Бывшего аэропорта	Земли населенных пунктов	Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки	2 481.0	2 481.0
4	32:28:0030905:32	Брянская область, г. Брянск, территория Бывшего аэропорта	Земли населенных пунктов	Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки	10 116.0	4 206.0 (:3У4)
Итого:					8 284.0	

Квартал №18

Таблица №2.20

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Исходная площадь земельного участка, кв.м.	Изымаемая площадь земельного участка, кв.м.
1	32:28:0030812:16:	Брянская область, г. Брянск, территория Бывшего аэропорта	Земли населенных пунктов	Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки	25 248,0	12 821,0 (:ЗУ1)
						1 943,0 (:ЗУ7)
						2 569,0 (:ЗУ8)
ИТОГО					17 333,0	

Межквартальный проезд квартала №12

Таблица №2.21

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Исходная площадь земельного участка, кв.м	Изымаемая площадь земельного участка, кв.м
-------	--------------------------------------	-----------------------------------	------------------	--	---	--

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Исходная площадь земельного участка, кв.м	Изымаемая площадь земельного участка, кв.м
1	32:28:0030812:16	Брянская область, г. Брянск, территория Бывшего аэропорта	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов Земельные участки (территории) общего пользования	25 248.0	177.0 (:3У3)
2	32:28:0030812:41	Брянская область, г. Брянск, территория Бывшего аэропорта	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов Земельные участки (территории) общего пользования	13 279.0	967.0 (:3У3)
3	32:28:0030812:46	Брянская область, г. Брянск, территория Бывшего аэропорта	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов Земельные участки (территории) общего пользования	39 988.0	1 767.0 (:3У7)
4	32:28:0030812:49	Брянская область, г. Брянск, территория Бывшего аэропорта	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов Земельные участки (территории) общего пользования	23 906.0	1 269.0 (:3У3)
5	32:28:0030812:50	Брянская область, г. Брянск, территория Бывшего аэропорта	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов Земельные участки (территории) общего пользования	18 503.0	651.0 (:3У2)
6	32:28:0030812:51	Брянская область, г. Брянск, территория Бывшего аэропорта	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов Земельные участки (территории) общего пользования	28 385.0	504.0 (:3У3)
7	32:28:0030812:52	Брянская область, г. Брянск, территория Бывшего аэропорта	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов Земельные участки (территории) общего пользования	9 534.0	1 495.0 (:3У3)
8	32:28:0030812:53	Брянская область, г. Брянск, территория Бывшего аэропорта	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов Земельные участки (территории) общего пользования	18 095.0	358.0 (:3У3)
9	32:28:0030812:77	Брянская область, г. Брянск, территория Бывшего аэропорта	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов Земельные участки (территории) общего пользования	13 387.0	99.0 (:3У2)
						2 165.0 (:3У4)
ИТОГО:					9 452.0	

Межквартальный проезд квартала №15

Таблица №2.22

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Исходная площадь земельного участка, кв.м	Изымаемая площадь земельного участка, кв.м
1	32:28:0030905:3	Брянская область, г. Брянск, территория Бывшего аэропорта	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов Земельные участки (территории) общего пользования	5 378.0	248.0 (:3У6)
2	32:28:0030905:5	Брянская область, г. Брянск, территория Бывшего аэропорта	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов Земельные участки (территории) общего пользования	4 974.0	858.0 (:3У2)
3	32:28:0030905:17	Брянская область, г. Брянск, территория Бывшего аэропорта	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов Земельные участки (территории) общего пользования	6 781.0	194.0 (:3У4)
4	32:28:0030905:18	Брянская область, г. Брянск, территория Бывшего аэропорта	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов Земельные участки (территории) общего пользования	6 562.0	1 261.0 (:3У3)
4	32:28:0030905:19	Брянская область, г. Брянск, территория Бывшего аэропорта	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов Земельные участки (территории) общего пользования	4 228.0	72.0 (:3У3)
5	32:28:0030905:24	Брянская область, г. Брянск, территория Бывшего аэропорта	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов Земельные участки (территории) общего пользования	17 939.0	2 404.0 (:3У5)
ИТОГО:					5 037.0	

2.28 Ведомость координат

поворотных точек красных линий

Квартал №12

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)
		x	y	
1	127.36	492808.58	2173158.58	38°36'32"
2	15.54	492908.10	2173238.05	38°36'32"
3	45.93	492920.25	2173247.75	36°27'35"
4	24.98	492957.20	2173275.05	34°56'5"
5	23.40	492977.67	2173289.35	34°53'41"
6	29.06	492996.86	2173302.74	31°48'1"
7	30.00	493021.56	2173318.05	121°44'25"
8	90.30	493005.78	2173343.56	31°43'46"
9	24.97	493082.58	2173391.05	31°43'45"
10	38.66	493103.82	2173404.18	31°43'44"
11	37.92	493136.70	2173424.51	31°44'9"
12	6.15	493168.95	2173444.46	31°43'50"
13	29.88	493174.18	2173447.69	301°44'23"
14	7.84	493189.90	2173422.28	25°45'53"
15	11.49	493196.96	2173425.68	25°45'57"
16	19.98	493207.31	2173430.68	25°40'48"
17	33.01	493225.32	2173439.34	20°2'25"
18	26.41	493259.15	2173451.68	92°21'54"
19	50.07	493258.06	2173478.07	102°20'24"
20	40.25	493247.36	2173526.98	109°54'58"
21	10.16	493233.65	2173564.82	109°54'57"
22	48.94	493230.19	2173574.37	117°23'51"
23	23.39	493207.67	2173617.82	124°59'14"
24	6.26	493194.26	2173636.98	124°59'14"
25	3.76	493190.67	2173642.11	124°57'13"
26	18.13	493188.52	2173645.19	124°57'13"
27		493178.13	2173660.05	

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
27	137.30	493178.13	2173660.05	128°50'51"
28	36.10	493092.01	2173766.98	173°39'6"
29	72.31	493056.13	2173770.97	218°38'20"
30	104.09	492999.65	2173725.82	218°38'33"
31	166.59	492918.35	2173660.82	218°38'12"
32	10.00	492788.22	2173556.80	218°38'10"
33	16.91	492780.41	2173550.56	218°38'12"
34	92.14	492767.20	2173540.00	218°38'20"
35	10.87	492695.23	2173482.47	218°38'20"
36	9.99	492686.74	2173475.68	218°39'37"
37	30.32	492678.94	2173469.44	218°37'39"
38	64.31	492655.25	2173450.51	218°38'27"
39	57.86	492605.02	2173410.35	308°57'22"
40	53.10	492641.40	2173365.36	308°57'22"
41	5.91	492674.79	2173324.07	308°57'22"
42	64.89	492678.50	2173319.47	308°57'22"
43	10.00	492719.30	2173269.01	308°57'22"
44	132.01	492725.59	2173261.23	308°57'17"
1		492808.58	2173158.58	
S = 195 179.0 м2				

Квартал №13

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
1	140.64	492762.66	2173119.96	128°57'19"
2	16.39	492674.23	2173229.33	128°57'19"
3	20.68	492663.93	2173242.08	128°57'19"
4	147.55	492650.93	2173258.16	128°57'19"
5	91.09	492558.16	2173372.90	218°38'20"
6	182.98	492487.01	2173316.02	218°38'13"
7	91.31	492344.08	2173201.77	218°38'00"
8	95.95	492272.75	2173144.76	308°49'9"
9	89.01	492332.90	2173070.00	308°48'9"
10	140.11	492388.68	2173000.63	308°48'10"
11	83.70	492476.48	2172891.44	38°36'42"
12	13.67	492541.88	2172943.67	38°36'50"
13	70.77	492552.56	2172952.20	38°36'24"
14	6.2	492607.86	2172996.36	38°36'24"
15	0.5	492612.71	2173000.23	38°36'24"
16	16.05	492613.10	2173000.54	38°35'54"
17	54.49	492625.64	2173010.55	38°36'36"
18	96.15	492668.22	2173044.55	38°36'36"
19	10.52	492743.35	2173104.55	38°35'30"
20	14.18	492751.57	2173111.11	38°35'54"
1		492762.66	2173119.96	

$S=118\ 941.0\text{м}^2$

Квартал №15

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
1		492939.12	2172488.95	
2	65.71	492951.66	2172553.45	78°59'52"
3	119.12	492974.42	2172670.37	78°59'4"
4	19.53	492978.15	2172689.54	78°59'22"
5	8.25	492979.72	2172697.64	79°1'50"
6	74.14	492993.90	2172770.41	78°58'31"
7	53.38	492980.79	2172822.16	104°13'1"
8	12.81	492977.64	2172834.58	104°13'1"
9	29.27	492970.45	2172862.95	104°13'23"
10	103.16	492905.60	2172943.17	128°57'16"
11	7.82	492900.68	2172949.25	128°57'5"
12	9.65	492894.62	2172956.75	128°57'33"
13	3.66	492892.31	2172959.60	128°58'14"
14	96.62	492834.73	2173031.56	128°57'32"
15	84.604	492778.37	2173100.52	128°57'18"
16	24.85	492758.95	2173085.01	218°36'47"
17	108.96	492673.80	2173017.02	218°36'23"
18	41.62	492641.28	2172991.05	218°36'39"
19	16.02	492628.76	2172981.05	218°36'54"
20	76.46	492569.01	2172933.34	218°36'26"
21	16.39	492556.20	2172923.11	218°36'38"
22	68.77	492502.46	2172880.20	218°36'23"
23	13.18	492492.16	2172871.98	218°35'31"
24	94.72	492492.16	2172871.98	309°6'44"
25	38.76	492551.91	2172798.49	306°10'31"
26	39.94	492574.79	2172767.20	300°50'53"
27	13.59	492595.27	2172732.91	295°38'52"
28	10.99	492601.15	2172720.66	295°38'52"
29	12.55	492605.91	2172710.75	294°8'2"
30	70.42	492611.04	2172699.30	293°11'24"
31	23.06	492638.77	2172634.57	345°55'17"
32	28.02	492661.14	2172628.96	345°56'3"
33	15.54	492688.32	2172622.15	324°25'10"
34	2.38	492700.97	2172613.10	305°45'43"
35	28.75	492702.36	2172611.17	305°47'8"
36	22.46	492719.17	2172587.85	338°38'38"
37	41.43	492740.09	2172579.67	335°30'4"
38	132.95	492777.79	2172562.49	335°30'5"
1	44.35	492898.77	2172507.36	335°28'29"
1		492939.12	2172488.95	

$$S = 174\,097.0\text{м}^2$$

Квартал №18

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)
		x	y	
1	48.88	493391.90	2172824.99	98°33'58"
2	40.00	493384.62	2172873.32	98°35'2"
3	48.50	493378.65	2172912.87	98°34'22"
4	70.37	493371.42	2172960.83	98°33'51"
5	43.38	493360.94	2173030.42	98°34'42"
6	14.01	493354.47	2173073.31	98°34'53"
7	57.37	493352.38	2173087.16	98°33'39"
8	43.36	493343.84	2173143.89	98°34'57"
9	70.02	493337.37	2173186.76	98°34'28"
10	44.74	493326.93	2173256.00	98°33'40"
11	70.41	493320.27	2173300.24	98°34'36"
12	66.10	493309.77	2173369.86	98°34'13"
13	115.79	493299.92	2173435.22	36°17'59"
14		493393.24	2173503.77	
$S = 47\,922.0 \text{ м}^2$				

2.29 Ведомость координат поворотных точек публичных сервитутов

Сервитуты в квартале №13

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)
		x	y	
публичный сервитут №1				
1	124.16	492384.60	2173005.69	38°30'49"
2	11.30	492481.57	2173083.23	128°42'55"
3	4.69	492474.50	2173092.05	218°40'51"
4	5.30	492470.84	2173089.12	308°38'29"
5	119.46	492474.15	2173084.98	218°38'55"
6	6.00	492380.85	2173010.37	308°42'13"
1	6.00	492384.60	2173005.69	
$S = 770.0\text{м}^2$				
публичный сервитут №2				
7	50.65	492374.46	2173146.55	128°19'21"
8	10.47	492343.05	2173186.29	38°26'45"
9	6.21	492351.25	2173192.80	128°35'16"
10	16.61	492347.38	2173197.65	218°37'20"
11	56.80	492334.40	2173187.28	308°36'11"
12	5.89	492369.84	2173142.89	38°23'12"
7	5.89	492374.46	2173146.55	
$S = 407.0\text{м}^2$				
публичный сервитут №3				
9	13.64	492351.25	2173192.80	38°26'51"
13	11.55	492361.93	2173201.28	128°33'56"
14	6.05	492354.73	2173210.31	218°33'26"
15	5.31	492350.00	2173206.54	308°34'42"
12	7.59	492353.31	2173202.39	218°38'19"
10	6.20	492347.38	2173197.65	308°35'11"
9	6.20	492351.25	2173192.80	
$S = 117.0\text{м}^2$				

Сервитут в квартале №15

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.,мин.,сек.)
		x	y	
Публичный сервитут №4				
1	164.46	492780.59	2172561.17	78°59'7"
2	5.79	492812.01	2172722.60	168°41'51"
3	163.10	492806.33	2172723.73	258°54'26"
4	6.17	492774.96	2172563.68	335°58'51"
1	6.17	492780.59	2172561.17	
$S = 966.0\text{м}^2$				

3 Техничко-экономические показатели

Квартал №12

Таблица №3.1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение
1	Территория в границах межевания в том числе:	га	21,907
1.1	Территория в красных линиях квартала	га	19,518
1.2	Территория общего пользования	га	2,090
1.3	Территория под межевание квартала №11, №18	га	0,299
2	Территория в красных линиях в том числе:	га	19,518
2.1	Территория многоэтажной жилой застройки	га	14,247
2.2	Территория дошкольного, начального и среднего образования	га	4,242
2.3	Территория инженерной инфраструктуры	га	0,094
2.4	Территория общего пользования	га	0,935
3	Территории формируемых земельных участков, подлежащие межеванию в том числе:	м²	195 179,0
3.1	Под размещение многоэтажной жилой застройки ЗУ 12.1, ЗУ 12.4, ЗУ 12.5, ЗУ12.6, ЗУ 12.7	м ²	142 467,0
3.2	Под размещение дошкольной образовательной организации ЗУ 12.2 и общеобразовательной организации ЗУ 12.3	м ²	42 422,0
3.3	Под размещение объектов коммунального обслуживания (ТП) ЗУ 12.8, ЗУ 12.9, ЗУ 12.10, ЗУ 12.11, ЗУ 12.12, ЗУ 12.13, ЗУ 12.14	м ²	938,0
3.4	Территория общего пользования ЗУ 12.18	м ²	9 352,0

Квартал №13

Таблица №3.2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение
1	Территория в границах межевания в том числе:	га	13,039
1.1	Территория в красных линиях квартала	га	11,894
1.2	Территория общего пользования	га	0,746
1.3	Территория под межевание квартала №15	га	0,399
2	Территория в красных линиях, в том числе:	га	11,894
2.1	Территория многоэтажных жилых домов	га	10,683
2.2	Территория дошкольной образовательной организации	га	1,026
2.3	Территория инженерной инфраструктуры	га	0,070
2.4	Территории общего пользования	га	0,115
3	Территории формируемых земельных участков, подлежащие межеванию в том числе:	м²	110 424,0
3.1	Под размещение многоэтажной жилой застройки ЗУ 13.2; ЗУ 13.3; ЗУ 13.5; ЗУ 13.6, ЗУ 13.13, 32:28:0030905:41 (в изм. границах), 32:28:0030905:46(в изм. границах)	м ²	95 058,0
3.2	Под размещение дошкольной образовательной организации ЗУ 13.4	м ²	10 263,0
3.3	Под размещение объектов коммунального обслуживания (ТП) ЗУ 13.7; ЗУ 13.9; ЗУ 13.10; ЗУ 13.11; (ГРПШ) ЗУ 13.8	м ²	695,0
3.4	Под территорию общего пользования ЗУ 13.1; ЗУ 13.12	м ²	4 408,0

Квартал №15

Таблица №3.3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение
1	Территория в границах межевания в том числе:	га	19,461
1.1	Территория в красных линиях квартала	га	17,410
1.2	Территория общего пользования	га	1,859
1.3	Территория под межевание квартала №13	га	0,192
2	Территория в красных линиях в том числе:	га	17,410
2.1	Территория многоэтажной жилой застройки	га	7,230
2.2	Территория дошкольного, начального и среднего образования	га	4,234
2.3	Территория инженерной инфраструктуры	га	0,125
2.4	Территория магазинов	га	5,317
2.5	Территория общего пользования	га	0,504
3	Территории формируемых земельных участков, подлежащие межеванию в том числе:	м²	174 097,0
3.1	Под размещение многоэтажной жилой застройки ЗУ 15.1, ЗУ 15.2, ЗУ 15.5, ЗУ 15.17	м ²	72 300,0
3.2	Под размещение дошкольной образовательной организации ЗУ 15.3 и общеобразовательной организации ЗУ 15.4	м ²	42 343,0
3.3	Под размещение объектов коммунального обслуживания (ТП) ЗУ 15.8, ЗУ 15.10, ЗУ 15.11, ЗУ 15.12, ЗУ 15.13, ЗУ 15.14 и (ГРПб) ЗУ 15.9	м ²	1 246,0
3.4	Под размещение предприятий торговли (ТРЦ) ЗУ 15.7, (МФЦ) ЗУ 15.6 и 32:28:0030905:287	м ²	53 171,0
3.5	Территория общего пользования ЗУ 15.15	м ²	5 037,0

Квартал №18

Таблица №3.4

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерени я	Значение
1	Территория в границах межевания в том числе:	га	9,505
1.1	Территория в красных линиях квартала	га	4,792
1.2	Территория общего пользования	га	4,623
1.3	Территория под межевания других кварталов	га	0,090
2	Территория в красных линиях, в том числе:	га	4,792
2.1	Территория для размещения многоэтажной жилой застройки	га	4,749
2.2	Территория для размещения объектов коммунального обслуживания	га	0,043
3	Территории формируемых земельных участков, подлежащие межеванию, в том числе:	м²	45 403,0
3.1	Под размещение многоквартирных многоэтажных жилых домов, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения 32:28:0030812:28 (в изм. границах), ЗУ 18.2, ЗУ 18.3, ЗУ 18.4	м ²	42 806,0
3.2	Под размещение стоянки автомобилей ЗУ 18.1	м ²	2 161,0
3.3	Под размещение объектов коммунального обслуживания ЗУ 18.5, ЗУ 18.6, ЗУ 18.7	м ²	436,0

4 Заверения проектной**организации**

Проектная документация по объекту проектирования: **«Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап»** разработана в соответствии с техническим заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, СНиП, СП, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования, прилегающих к ним территорий, утвержденными техническими заданиями на проектирование разделов ПД, действующими государственными нормами, правилами и стандартами, техническими условиями на энергосбережение объекта.

ГИП ООО «Акварель»

А. А. Плюгин

Главный специалист сектора
градостроительного развития отдела
планирования и градостроительного развития
Управления по строительству и развитию
территории города Брянска, 40-00-34

И.Н. Шипулина

Начальник Управления по строительству
и развитию территории города Брянска

Т.В. Волкова

Заместитель Главы городской администрации

М.В. Коньшаков