

**Постановление Брянской городской администрации  
от 31.07.2020 № 1938-п**

**Об утверждении изменений в проект планировки и проект межевания территории бывшего аэропорта для комплексного освоения, расположенной в Советском районе города Брянска, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в границах квартала, ограниченного улицами Крахмалева, Евдокимова, проектируемой улицей №1 (микрорайон «Академический»)**

В соответствии со статьями 42,43,45,46 Градостроительного кодекса РФ, на основании обращения ООО «СЗ «Группа компаний Надежда» от 16.06.2020 №41-з и решения комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории города Брянска (протокол от 15.07.2020)

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить изменения в проект планировки и проект межевания территории бывшего аэропорта для комплексного освоения, расположенной в Советском районе города Брянска, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 26.07.2012 №1837-п, от 11.12.2012 №3153-п, от 02.12.2016 №4211-п, от 07.12.2016 №4276-п.

от 22.12.2016 №4481-п, от 15.02.2017 №494-п, от 06.04.2017 №1143-п, от 29.05.2017 №1876-п, от 26.12.2017 №4560-п, от 15.06.2018 №1788-п, от 26.06.2018 №1904-п, от 10.09.2018 №2749-п, от 10.09.2019 №2873-п, от 31.10.2019 №3551-п, от 05.11.2019 №3574-п, от 27.11.2019 №3863-п, от 18.02.2020 №414-п, от 21.02.2020 №481-п), в границах квартала, ограниченного улицами Крахмалева, Евдокимова, проектируемой улицей №1 (микрорайон «Академический») согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Абрамова А.А.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Брянской городской  
администрации  
от 31.07.2020 № 1938-п

**Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории бывшего аэропорта для комплексного освоения, расположенной в Советском районе города Брянска, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в границах квартала, ограниченного улицами Крахмалева, Евдокимова, проектируемой улицей №1 (микрорайон «Академический»)**

**Основная часть проекта планировки.**

## **ОБЩАЯ ЧАСТЬ**

Внесение изменений в проект планировки выполнен на основании:

- письма заказчика от 14.05.2020 №24;
- постановления Брянской городской администрации о разрешении разработки №1084-п от 23.04.2020г.;
- технического задания от Управления по строительству и развитию территории г. Брянска от 24.04.2020;
- схемы границ земельного участка, в пределах которого вносятся изменения от Управления по строительству и развитию территории г. Брянска от 04.08.2016.

Топографической подосновой проекта является топографическая съемка, выданная заказчиком.

Планировочная структура проектируемой территории обусловлена проектом планировки территории бывшего аэропорта. Сохранены утвержденные в составе проекта планировки красные линии, функциональные зоны, транспортная сеть.

## **ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ**

### **СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

Территория, на которую разработан проект, размещается в Советском районе города Брянска на землях бывшего аэропорта. Проектируемая территория ограничена с северо-запада магистральной улицей Горбатова районного значения, с севера-востока проектируемой жилой улицей №1\*, с юго-востока проектируемой магистральной улицей Крахмалева общегородского значения, с юго-запада проектируемой магистральной улицей Войстроченко районного значения.

С юго-восточной стороны формируемой территории расположен участок строящегося торгово-развлекательного центра «МегаГринн».

На рассматриваемой территории отсутствуют историко-культурные ограничения.

Примечание:

\*- на момент внесения изменений данная улица носит название им. А.М. Рекункова (в графической части разделов отображена как существующая улица)

### **Характеристика существующей застройки**

Территория в границах проектирования составляет - 7,76 га.

Характеристика существующей застройки приведена в таблице №1.

Таблица №1

№ на плане	Вид разрешенного использования, согласно кадастровой выписки о земельном участке	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Наименование объекта
1	Для многоквартирной застройки	32:28:0030812:490	14680	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
2	Для многоквартирной застройки	32:28:0030812:497	8659	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями
3	Для общего пользования (уличная сеть)	32:28:0030812:498	1396	-
4	Для многоквартирной застройки	32:28:0030812:499	9645	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями
5	Для общего пользования (уличная сеть)	32:28:0030812:500	311	ТП
6	Для иных видов жилой застройки	32:28:0030812:501	5778	-
7	Для общего пользования (уличная сеть)	32:28:0030812:494	299	-
8	Для многоквартирной застройки	32:28:0030812:493	9596	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями
9	Для общего пользования (уличная сеть)	32:28:0030812:492	53	ГРПБ
10	Для многоквартирной застройки	32:28:0030812:491	9081	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями
11	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	32:28:0030812:121	274	ТП
12	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	32:28:0030812:120	12830	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями
14	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	32:28:0030812:122	1767	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями

15	Для многоквартирной застройки	32:28:0030812:496	2850	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями
13	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	32:28:0030812:495	107	-

## **ЦЕЛИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

1. Обеспечение комплексного устойчивого развития территории.
2. Выделение элементов планировочной структуры территории проектирования.
3. Уточнение параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Планировочная структура проектируемой территории обусловлена природными факторами и градостроительной ситуацией.

Проект выполняется на основе действующих нормативно-правовых документов:

- Федеральный закон от 27 декабря 2002г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»
- Федеральный закон Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ
- Федеральный закон от 30 декабря 2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
- 
- Федеральный закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- Градостроительный кодекс Российской Федерации
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».
- Действующие нормы и правила по разделам проекта.

В проекте учитываются основные положения ранее выполненных проектных работ:

- Действующего Генерального плана г.Брянска (2016г.).
- Действующие Правила Землепользования и Застройки территории муниципального образования город Брянск (2017г.).
- Карта градостроительного зонирования, утвержденная решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26 июля 2017г № 796.

# ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЗАСТРОЙКА

## Анализ возможного развития территории

Проектом планировки территории бывшего аэропорта рассматриваемая территория (микрорайон №2) отводится под многоэтажную жилую застройку.

В соответствии с картой градостроительного зонирования г. Брянска проектируемая территория охватывает градостроительную зону Ж4. По Правилам Землепользования и Застройки территории муниципального образования города Брянска (2017г.) зона Ж4– зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Застройка проектируемой территории представлена в основном многоэтажными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. В центральной части микрорайона выделен участок под территорию детского сада.

На территории, охваченной проектом, предусмотрена социальная инфраструктура, необходимая для обеспечения комфортных условий проживания населения.

## Баланс проектируемой территории

Таблица №2

Наименование показателей	Площадь, га	% от территории проектирования
<b>Территория</b>		
1. Территория в границах проектирования	7,76	100
в том числе:		
1.1 Территория под многоквартирной многоэтажной жилой застройкой	6,94	89,43
1.2 Территория для детского дошкольного учреждения	0,58	7,48
1.3 Территория для жилищного строительства и нежилого здания (офисно-деловой центр)	0,14	1,80
1.4 Территория для объектов капитального строительства и линейных объектов инженерной инфраструктуры	0,10	1,29

## Характеристика сформированных земельных участков

Таблица № 4

№ участка на л.1.2 (№позиции по генплану)	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Назначение
1	2	3
1 (поз.13)	14680	Для многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями
2 (поз.12)	8956	Для многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями
3 (поз.11)	1396	Нежилое здание (офисно-деловой центр)
4 (поз.10)	9645	Для многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями
5 (поз.18)	311	ТП
6 (поз.9)	5778	Для детского дошкольного учреждения
7 (поз.17)	299	ТП
8 (поз.8)	9596	Для многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями
9 (поз.16)	53	ГРПБ
10 (поз.7)	9081	Для многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями
11 (поз.19)	274	ТП
12, 14, 15 (поз.6, 6а)	17447= 12830 1767 2850	Для многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями
13 (поз.20)	107	КНС
Итого:	77623	

### Расчет основных параметров застройки территории

В границах проектируемой территории предполагается разместить - 95622,5 м<sup>2</sup> общей площади квартир в жилых домах.

Основные показатели по зданиям и сооружениям приведены в таблице №3.



## Ведомость зданий и сооружений

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Общая площадь квартир, (м <sup>2</sup> )	Общая площадь застройки, (м <sup>2</sup> )	Общая площадь этажей здания, (м <sup>2</sup> )	Примечание
<b>Многоэтажная жилая застройка</b>					
6	Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями	26596,6	2878,07	28797,9	Существующий
6а	Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями		787,0	7125,4	Существующий
7	Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями	11622,9	1398,0	14557,2	Существующий
8	Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями	13138,1	1618,2	17423,2	Существующий
10	Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями	13103,8	1689,8	18132,6	Существующий
12	Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	11993,3	1392,3	17898,5	Существующий
13	Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	19167,8	2986,8	35249,3	Строящийся
Итого		95622,5	12750,17	139084,1	
<b>Общественно-деловая застройка</b>					
9	Детское дошкольное учреждение (детский сад на 160 мест)	-	1043,01	2086,02	Проектируемое
11	Нежилое здание (Офисно-деловой центр)	-	498,0	1240,0	Проектируемое
<b>Объекты капитального строительства и линейные объекты инженерной инфраструктуры</b>					
16	ГРПБ	-	11,76	11,76	Существующая
17	ТП	-	54,00	54,00	Проектируемая
18	ТП	-	54,00	54,00	Существующая
19	ТП	-	36,00	36,00	Строящаяся
20	КНС	-	14,50	14,50	Проектируемая
Итого:			14461,44		

Для расчета населения в данном проекте использован показатель жилищной обеспеченности 40 м<sup>2</sup> на 1 жителя, что соответствует нормативу (СП 42.13339.2011 таблица 2.) для строительства жилья бизнес - класса.

На данной территории будет расселено - 2391 человек

Коэффициент застройки территории в границах проектирования:

$$14461,44\text{м}^2 : 77600,00\text{м}^2 = 0,19.$$

Коэффициент плотности застройки жилой территории согласно СП 42.13330.2011 рассчитывается на всю территорию микрорайона в красных

линиях с учетом территории учреждений культурно-бытового и социального обслуживания населения и должен не превышать значения -1.2.

### **Жилая застройка**

Территория, пригодная под многоэтажную застройку, составляет 7,76 га.

Население - 2391 чел.

Объем жилищного строительства – 95622,5 м<sup>2</sup>общ. пл. квартир.

Средняя жилищная обеспеченность - 40 м<sup>2</sup>/чел.

Нормируемый коэффициент застройки– 0,25.

Нормируемый коэффициент плотности застройки - 1,2.

### **СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ**

Проектом предусмотрена ступенчатая система обслуживания населения, включающая в себя учреждения повседневного пользования (обслуживающие население первичных жилых групп в радиусе доступности) и учреждения периодического пользования (обслуживающие население микрорайона и близлежащих жилых образований).

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания ведется при ориентировочном населении территории – 2391 чел.

В таблице №5 приведены данные расчета учреждений социально-бытового обслуживания, рассчитанные по СП 42.13330.2011 (таблица № 2), минимально необходимые для обслуживания населения.

#### **Расчет нормативной потребности в учреждениях социально-бытового обслуживания**

**Таблица № 5**

п/п	<b>Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Норма на 1000 жителей</b>	<b>Расчетная, в соответствии с нормативом</b>	<b>Принято в проекте</b>
1	Детские дошкольные учреждения	мест	55	146	Поз.9 -детсад на 160 мест, кроме того, имеется строящийся детсад на 270 мест на земельном участке №129 по ул. Горбатова
2	Общеобразовательные школы	мест	110	293	Школа на 1224 места расположена в соседнем проектируемом микрорайоне №3

3	Предприятия торговли продовольственных товаров	кв.м.	70	186	В пристроенных и во встроенно-пристроенных помещениях жилых домов на коммерческой основе
4	Предприятия торговли непродовольственных товаров	кв.м.	30	80	
5	Предприятия общественного питания	пос. мест	8	21	
6	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	2	5	
7	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения	кв.м.	70	186	

Проектом планировки территории бывшего аэропорта на рассматриваемой территории был запроектирован детский сад. При внесении изменений в проект планировки это решение осталось в силе.

Радиусы доступности (300 метров) детских дошкольных учреждений приведены в приложении 1.

### **ОРГАНИЗАЦИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ**

Проектные предложения по улично-дорожной сети разработаны на основании транспортной схемы, входящей в состав генерального плана г. Брянска (2016г.).

Проектируемая транспортная схема увязана с улично-дорожной сетью существующей застройки района.

Движение транспорта в границах красных линий микрорайона «Академический» организовано по внутримикрорайонным проездам запроектированным в развитие улично-дорожной сети, предусмотренной проектом планировки территории бывшего аэропорта. Сеть внутримикрорайонных проездов дополняется проездами к жилым домам и другим объектам капитального строительства располагаемым на проектируемой территории.

Въезды с прилегающих к микрорайону улиц на территорию жилой застройки предусматриваются в соответствии с СП 42.13330.2011.

Северо-западную часть проектируемой территории ограничивает существующая магистральная улица Горбатова районного значения. Проектом предусмотрен поперечный профиль этой улицы: ширина проезжей части улицы – 11,5 м, ширина тротуаров – 3,75 м и 5м.

С северо-востока проектируемую территорию ограничивает проектируемая жилая улица №1 с шириной проезжей части - 6 м, шириной тротуаров – 3 м и 4.2м.

С юго-западной стороны проектируемую территорию ограничивает магистральная улица Войстроченко районного значения с шириной проезжей части – 15 м, шириной тротуаров – 2,25м и 3 м.

Линии движения, пешеходные переходы, профили улиц представлены на чертеже «Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Поперечные профили улиц и проездов» в масштабе 1:1000 (лист 2.4).

### **Организация мест постоянного и временного хранения автотранспорта**

Согласно Правил Землепользования и Застройки территории муниципального образования города Брянска (2008г., 2016г.) для временного размещения и хранения личного транспорта населения предусматривались различные типы автостоянок из расчета 150 машино-мест на 1000 жителей. По данным расчетом на проектируемую территорию требуется - 359 машино-мест.

В пределах проектируемой территории фактически размещено в общей сложности - 744 машино-мест, в том числе:

- на открытых автостоянках - 744 машино-мест; в том числе
  - для многоквартирных домов – 724 машино-места
  - для офисно-делового центра – 20 машино-места

Таким образом, на территории жилой застройки обеспечено размещение всего личного автотранспорта населения.

Предусмотрено удобное расположение временных автостоянок соответствующих нормам.

Автостоянки для учреждений обслуживания населения, располагаемых в первых этажах жилых домов, предусматриваются на территории общего пользования за границами красных линий жилой застройки вдоль улиц местного значения и местных проездов устраиваемых в пределах магистральных улиц (125 машино-мест).

### **ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ**

Проектируемая территория требует следующих мероприятий:

- организация рельефа территории;
- проектирование сетей ливневой канализации расположенной по ул. Горбатова и по вновь проектируемой улице №1, с последующей очисткой поверхностного стока.

Тщательная организация поверхностного стока в комплексе с вертикальной планировкой являются основными мероприятиями по инженерной подготовке для данного жилого микрорайона, предупреждающими развитие и активизацию опасных геологических процессов; от качества их проведения зависит последующая безопасная эксплуатация зданий и сооружений.

Схема вертикальной планировки выполнена исходя из условий максимального сохранения существующего рельефа. Сбор атмосферных осадков производится поверхностным способом по лоткам проезжих частей

до мест установки дождеприемных колодцев, далее стоки поступают в проектируемую сеть дождевой канализации и направляются на очистку.

Трассировка дождевых коллекторов выполнена при разработке проекта внутриквартальных сетей жилого микрорайона по ул. Войстроченко в районе бывшего аэропорта в Советском р-не г. Брянска.

Проект схемы вертикальной планировки выполнен на геодезической подоснове в масштабе 1:1000 с сечением рельефа через 0,5м.

При выполнении схемы организации рельефа в основу были заложены следующие принципы

а) обеспечение водоотвода с проектируемой территории

б) создание надлежащих продольных уклонов по улицам, обеспечивающих нормальную работу городского транспорта.

Схема вертикальной планировки выполнена методом отметок по осям улично-дорожной сети. Отметки увязаны с ранее разработанной документацией проекта планировки территории бывшего аэропорта. Учитывалась и существующая ситуация, во внимание брались существующие отметки на проезжей части ул. Горбатова.

На чертеже показаны существующие и проектные отметки по осям улиц и по внутриквартальным проездам. Отметки показаны на пересечении осей, а также в точках перелома продольного профиля; определены проектные продольные уклоны, которые изменяются от 5‰ до 20‰.

Проезжая часть улиц запроектирована двускатной с 2% поперечным уклоном.

Поперечный уклон тротуаров запроектирован в сторону проезжей части.

## **ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ**

Существующие сети и объекты инженерной инфраструктуры и границы зон обслуживания магистральных инженерных сетей приведены на листе 2.8.

На данной территории микрорайона планируется строительство новых объектов (детский сад, офисно-деловой центр).

Для их подключения к сетям инженерной инфраструктуры будут использованы существующие магистральные.

## **Развитие**

На неиспользуемых территориях данной застройки планируется строительство детского сада на 160 мест, офисно-делового центра.

## Электроснабжение

Расчет электрических нагрузок для застройки территории старого аэропорта м/р-на «Академический», расположенного в Советском р-не г. Брянска, выполнен на здания согласно предоставленных нагрузок.

Расчет выполняется по СП 31-1-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Расчетная нагрузка жилых зданий для квартир определяется:

$P_{р.кв.} = P_{кв.уд.} \times n$ , где  $P_{кв.уд.}$  берем в таблице 6.1 СП соответственно для квартир с электроплитами.

Расчетная нагрузка лифтовых установок определяется:

$P_c = K_{с.л.} \cdot (P_{нхп})$ , где  $K_{с.л.}$  коэффициент спроса, определяемый по таблице 6.4 СП 31-110-2003,  $n$  – количество лифтовых установок,  $P_{н.}$  – установленная мощность лифтовых установок.

Расчетные нагрузки для встроенно-пристроенных помещений определяются по вышеуказанному нормативному документу и соответствующим формулам. Руд берется из таблицы 6.14 СП.

Расчеты сводятся в таблицу №6.

**Таблица №6.**

№ квар тала	Общественные здания, Жилой дом	Ед. Изм.	Руд.	N (кол-во)	S м2	Pp	Ky По Табл. 6.4, 6-13
	Жилые дома (электроплиты)	кВт/кв	1,19	1984		2361,0	
	Лифты	Шт.	18,0 11,0	27 10		596,0	0,4x0,9
	Детское дошкольное учреждение (поз.9) (аналог)	кВт		160 мест		140,0	0,4
	Офисно-деловой центр	кВт	112			112	0,7
	Офисы	Кв.м	0,054	5988,0		323,4	0,6

$$P_{р.общ.} = P_{р.мах} + K_{у} \times P_{зд} = 2361,0 + 0,9 \times 0,4 \times 596,0 + 0,4 \times 140,0 + 0,7 \times 112,0 + 0,6 \times 323,4 = 2904,40 \text{ кВт}$$

Расчетная электрическая нагрузка для микрорайона с учетом наружного освещения и непредвиденных нагрузок составляет 2910,4 кВт.

Для данной нагрузки предусматривается три трансформаторных подстанции по два трансформатора ТМГ-1000кВА в каждой.

Питание данных ТП будет осуществляться от существующей РТП «Эл. Транс».

Высоковольтные и низковольтные кабели, попадавшие под застройку жилых домов и общественных зданий, были вынесены.

На территории микрорайона «Академический» предусмотрено анодное заземление. Работы по выполнению анодного заземления будут выполнены специализированной организацией.

### **Водоснабжение**

Источником водоснабжения жилого микрорайона «Академический» в районе бывшего аэропорта является водозабор 311 квартала, Советского района г. Брянска.

Точка подключения микрорайона - кольцевые сети  $\phi 315 \times 18,7$  микрорайона 4 «Аэропорт». Кольцевые сети рассчитаны на всю территорию застройки бывшего аэропорта (40 тыс. жителей).

На территории проектируемого микрорайона предусматриваются внутриплощадочные кольцевые сети хозяйственно-питьевого производственно-противопожарного водопровода.

Для обеспечения требуемого давления многоэтажных жилых домов предусматриваются встроенные ВНС в подвалах жилых домов.

Для обеспечения наружного пожаротушения объектов проектируемых микрорайонов в колодцах на кольцевой сети предусматриваются пожарные гидранты. Колодцы с пожарными гидрантами расположены не далее 2,5 м от проезжей части. Пожарные гидранты выполнены из расчета обеспечения пожаротушения каждого защищаемого объекта проектируемого микрорайона не менее чем от двух гидрантов.

Расход воды- 1300 м<sup>3</sup>/сут,

Расход воды на пожаротушение микрорайона составляет 30 л/с, в том числе:

- на наружное пожаротушение- 25 л/с;
- на внутреннее пожаротушение- 5 л/с .

Расчетное количество одновременных пожаров- 1

### **Водоотведение**

Согласно техническим условиям, выданных МУП «БРЯНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ВОДОКАНАЛ», от 11.03.2011 № 1308-и точка подключения проектируемой канализации жилого микрорайона по ул. Войстроченко – существующая городская сеть диаметром 800 мм. по ул. Советской.

Ввиду невозможности подключения канализации от проектируемых микрорайонов «Аэропорт» самотеком в существующую сеть канализации  $\Phi 800$  мм предусматривается строительство канализационной насосной станции (КНС).

Производительность КНС рассчитана на всю застройку территории бывшего аэропорта. КНС и сети выдаются отдельным комплектом по отдельному заказу.

Точка подключения микрорайона «Академический» - ранее запроектированная самотечная сеть канализации диаметром 300мм от микрорайона 4 «Аэропорт». Ввиду невозможности подключения канализации от части застройки микрорайона «Академический» самотеком в сеть канализации  $\Phi$ 300мм, предусматривается строительство канализационной насосной станции (КНС).

Расход стоков- 1300 м<sup>3</sup>/сут, в том числе:

-хозяйственно-бытовые сточные воды- 1182 м<sup>3</sup>/сут;

-безвозвратное потребление- 118м<sup>3</sup>/сут.

## **Теплоснабжение**

### **Общие документы**

Федеральный закон №184-ФЗ «О техническом регулировании» от 15.12.2002

Федеральный закон №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», от 29.12.2004

Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Федеральный закон № 190-ФЗ «О теплоснабжении» от 27.07.2010

Постановление Правительства Российской Федерации, №390 от 25.04.12  
НПБ 160-97 Цвета сигнальные. Знаки пожарной безопасности

СП42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*)  
Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

СП 131.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99)  
Строительная климатология

СНиП 12-01-2004 Организация строительного производства

### **Документы по теплоснабжению**

СП124.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003)

Тепловые сети

СНиП 3.05.03-85 Тепловые сети



СП 61.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003)

Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов

Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, 2003 г.

Правила техники безопасности при эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей с изм. и доп.2004г.

МДК 4-02.2001

Типовая инструкция по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения

Рекомендации по нормированию труда работников энергетического хозяйства

ГОСТ 9.602-2005

Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии

### **Сведения о метеорологических и климатических условиях**

Согласно СП 131.13330.2012 (СНиП 23-01-99\*) «Строительная климатология» и СП 20.13330.2011 (СНиП 2.01.07-85\*) «Нагрузки и воздействия»:

- климатический подрайон строительства – II В;
- температура воздуха с обеспеченностью 0,92:
- наиболее холодных суток - минус 27 °С;
- наиболее холодной пятидневки – минус 24°С.
- продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха не более 8 °С - 199 суток ;
- средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха не более 8 °С - минус 2,0 °С ;
- район по давлению ветра - I ;
- нормативное значение ветрового давления, кПа ( кгс/м<sup>2</sup>) - 0,27(27);
- район по расчетному значению снегового покрова земли - III;
- расчетное значение веса снегового покрова на 1м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли, кПа (кгс/м<sup>2</sup>) – 1,8 (180);
- нормативное значение снеговой нагрузки, кПа (кгс/м<sup>2</sup>) – 1,26 (126).

### **Сведения об особых природно-климатических условиях земельного участка**

Особые природные климатические условия территории отсутствуют. Мергель опоквидный, светло-серый, зеленовато-серый, трещиноватый по трещинам с глинистым заполнителем до 30%, мощностью 8,2-16,1м со следующими расчетными характеристиками:  $\rho^II=1,56\text{г/см}^3$ ,  $R^II_c=0,774\text{ МПа}$  относится к потенциально каструющимся породам, подвергающимся

процессам суффозии с образованием ослабленных зон, относится к V категории устойчивости относительно карстовых провалов.

### **Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта**

В соответствии с ГОСТ 25100-2011, ГОСТ 20522-2012 на исследуемом участке выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Ниже приводится характеристика и описание инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ1 – насыпной грунт, состоящий из суглинков твердых с включением гнезд песка, почвы до 30%, щебня красного кирпича до 10%, щебня бетона, кристаллических и осадочных пород до 5 %, мощностью 0,6-1,5м. Насыпные грунты относятся к слежавшимся, т.к. возраст их более 5 лет.

ИГЭ2 – суглинки лессовидные, тугопластичные, мощностью 0,7-5,9м, со следующими расчетными характеристиками:  $c^II=0,017\text{МПа}$ ,  $\varphi^II=18^0\text{С}$ ,  $\rho^II=1,99\text{г/см}^3$ ,  $E=2\text{МПа}$ . Обладают просадочными свойствами на всю мощность. Относятся к I типу по просадочности.

ИГЭ2а – суглинки лессовидные, мягкопластичные, желто-бурые, желто-серые, макропористые, известковистые, с пятнами железнения, мощностью 1,2-5,4м, со следующими расчетными характеристиками:  $c^II=0,017\text{МПа}$ ,  $\varphi^II=19^0\text{С}$ ,  $\rho^II=2,00\text{г/см}^3$ ,  $E=2\text{МПа}$ . Обладают просадочными свойствами на всю мощность. Относятся к I типу по просадочности.

В качестве основания насыпной грунт (ИГЭ 1) и почвенно-растительный слой не пригодны, подлежат удалению в строительных контурах.

Глинистые грунты исследуемого участка представлены верхнечетвертичными покровными суглинками (ИГЭ 2) тугопластичными, (ИГЭ 3) мягкопластичными.

ИГЭ 2 – суглинки лессовидные, макропористые, известковистые, тугопластичные.

Лессовидные суглинки (ИГЭ 2) на основании анализа данных, имеющихся на исследуемой площадке, обладают просадочными свойствами на всю мощность.

Грунтовые условия площадки по просадочности относятся к I типу.

ИГЭ 2а – суглинки лессовидные, обладают просадочными свойствами на всю мощность. Относятся к I типу по просадочности.

К специфическим грунтам исследуемой площадки относятся современные техногенные образования (насыпные грунты – ИГЭ 1) и просадочные суглинки лессовидные (ИГЭ 2, 2а).

Нормативная глубина сезонного промерзания насыпных грунтов (ИГЭ 1 – суглинков), суглинков лессовидных (ИГЭ 2, 3) – 1,18 м рассчитана по формуле согласно п. 5.5.3 СП 22.13330.2011.

### **Уровень подземных вод, их химический состав, агрессивность**

## грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части

В период изысканий (20,21.11.2013 г.) подземные воды всеми скважинами до глубины 15,0 м не вскрыты.

### Мероприятия по теплоснабжению

В соответствии с ранее разработанным проектом застройки территории старого аэропорта теплоснабжение потребителей микрорайона «Академический» выполнено от центральной котельной, расположенной в м-не №5 на территории «Старый Аэропорт» производительностью 29 МВт. Подключение м-на к тепловым сетям предусмотрено в тепловой камере УТ6, расположенной по ул. Горбатова в м-не № 4.

Потребители теплоты, подключаемые к сетям, относятся ко II категории по надежности теплоснабжения.

Система теплоснабжения потребителей водяная двухтрубная закрытая с отдельными сетями горячего водоснабжения от котельных.

Регулирование отпуска тепла – центральное качественное по отопительному графику температур.

Схема подключения потребителей – независимая через индивидуальные тепловые пункты (ИТП) с промежуточными подогревателями.

Расчетные расходы тепла по м-ну «Академический» в целом потребителям приведены в таблице 7.

Таблица № 7

№ п/п	Наименование	Расход тепла Вт (ккал/ч)		
		На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение
1	Микрорайон «Академический»	7251000 (6236000)	1410000 (1213000)	4046500 (3480000)
	Итого с потерями в сетях 5%:	7613500 (6547800)	1480500 (1272600)	4248800 (3654000)

Теплоносителем для систем отопления и вентиляции в тепловой сети принята вода с температурой 95-70°C.

Давление теплоносителя на выходе из котельной в системе отопления и вентиляции:

- подающий трубопровод – 0,8 (8,0) МПа (кгс/см<sup>2</sup>);
- обратный трубопровод – 0,4 (4,0) МПа (кгс/см<sup>2</sup>).

Теплоносителем для системы горячего водоснабжения принята вода с температурой 65°C.

Давление теплоносителя на выходе из котельной в системе горячего водоснабжения: - подающий трубопровод – 0,75 (7,5) МПа (кгс/см<sup>2</sup>);

- циркуляционный трубопровод – 0,30 (3,0) МПа (кгс/см<sup>2</sup>).

Прокладка тепловых сетей предусмотрена по улицам жилых кварталов на территории «Старый аэропорт» в соответствии со схемами расположения инженерных сетей застройки микрорайонов на территории «Старый аэропорт» в Советском районе г. Брянска.

В соответствии с требованиями п. 9.1 СНиП 41-02-2003 и СП 124.13330.2012 прокладка теплотрассы предусмотрена подземная бесканальная., на отдельных участках – в футлярах и непроходных сборных железобетонных каналах.

Каналы предусмотрены из сборных железобетонных лотков, которые устанавливаются на предварительно уплотненную песчаную подготовку толщиной 100 мм. Перекрытие каналов - сборные железобетонные плиты.

При бесканальной прокладке теплотрассы установка труб выполняется по песчаной подушке толщиной 150 мм, после прокладки труб выполняется защитный слой из песчаного грунта толщиной не менее 150 мм. В местах прокладки бесканальной теплотрассы под парковками автомобилей проектом предусмотрены разгрузочные плиты.

В местах пересечения тепловыми сетями газопроводов на газопроводах предусмотрено устройство футляров с контрольными трубками на них. Для компенсации тепловых деформаций трубопроводов тепловых сетей предусмотрены гибкие компенсаторы их стальных труб и углы поворота трубопроводов.

Трубопроводы тепловой сети приняты в заводской пенополиуритановой (ППУ) изоляции и полиэтиленовой (ПЭ) оболочке. Для гибких компенсаторов и углов поворотов проектом приняты крутоизогнутые элементы заводского изготовления с радиусомгиба не менее одного диаметра трубы. При этом трубопроводы тепловой сети для нужд отопления и вентиляции приняты из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91, из стали СТЗсп5 по ГОСТ 380-2005, для нужд горячего водоснабжения условным проходом до 150 мм включительно - из труб стальных оцинкованных по ГОСТ 3262-75\*, из стали СТЗсп5 по ГОСТ 380-2005, условным проходом свыше 150мм - из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91, из стали СТЗсп5 по ГОСТ 380-2005.

Для отключения потребителей на тепловых сетях предусмотрены тепловые камеры с запорной и сливной арматурой. В качестве запорной арматуры приняты стальные клиновые задвижки. В качестве дренажной арматуры и воздушников – арматура из ковкого чугуна.

Спуск воды из трубопроводов тепловых сетей предусмотрен отдельно от каждой трубы с разрывом струи в сбросные колодцы, опорожняемые передвижными насосами.

В высших точках тепловых сетей предусмотрено устройство воздушников для удаления воздуха.

Для контроля за внутренней коррозией на трубопроводах в тепловых камерах предусмотрена установка индикаторов коррозии.

Для защиты трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод, в проекте применены трубы в заводской пенополиуретановой (ППУ) изоляции и полиэтиленовой (ПЭ) оболочке с системой контроля за протечками. Оснащение трубопроводных систем в ППУ изоляции системой контроля за протечками, позволяет своевременно обнаружить и устранить повреждения теплоизоляции.

Тепловые камеры предусматриваются сборными со стенами из бетонных блоков, устанавливаемых на монолитное бетонное основание из бетона кл. В 12,5. Перекрытие камер- сборные железобетонные плиты.

В тепловых камерах предусмотрена изоляция трубопроводов теплоизоляционными матами марки ТИС производства ООО «Ивотстекло» с покровным слоем стеклопластиком рулонным. Под изоляцию предусмотрено покрытие трубопроводов изолом в два слоя по холодной изольной мастике.

Изоляция арматуры предусмотрена полуфутлярами из стали тонколистовой оцинкованной, заполненными теплоизоляционными матами марки ТИС производства ООО «Ивотстекло». Для защиты трубопроводов от агрессивного воздействия грунтовых вод, в проекте предусмотрено покрытие трубопроводов изолом в два слоя по холодной изольной мастике.

Для защиты футляров и сливных трубопроводов, прокладываемых в земле, от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод, проектом предусмотрено их покрытие весьма усиленной битумно-резиновой изоляцией.

Для предотвращения повреждения трубопроводов тепловой сети при бесканальной прокладке проектом предусмотрена прокладка над каждым трубопроводом на расстоянии 300мм от трубы сигнальной ленты.

### **Перечень мероприятий по энергосбережению**

В проекте приняты следующие мероприятия по энергосбережению:

- применение предизолированных трубопроводов с ППУ-изоляцией;
- устройство системы оперативно-дистанционного контроля целостности предизолированных трубопроводов;
- гидравлическая балансировка тепловых сетей;
- применение трубопроводов соответствующей герметичности и толщины со сроком службы не менее 30 лет.
- своевременной ликвидации аварий;
- оперативного отключения потребителей в случае аварии.

### **МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Комплекс мероприятий, предусматриваемый проектом планировки микрорайона "Академический" в Советском районе г. Брянска и включающий планировочные, технологические и организационные

решения, обеспечивает благоприятные экологические условия проживания населения.

### **Охрана воздушного бассейна**

Территория микрорайона располагается в жилой застройке, с юга к ней примыкает торгово-развлекательный центр корпорации «Green». Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в действующей редакции), для отдельно стоящего торгово-развлекательного центра ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 50 м (класс V). В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, детские площадки, детские учреждения. Это требование учтено при размещении вышеуказанных объектов на территории микрорайона.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в районе размещения проектируемой застройки находятся в пределах допустимых нормативных значений (по ПНЗ №2 г. Брянска).

Теплоснабжение микрорайона "Академический" выполнено от котельной м-на №5 «Старый аэропорт».

Для предусматриваемых к размещению ТП размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа, мощности, на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

Проектом планировки предусматривается размещение на всей территории микрорайона открытых стоянок для временного хранения автотранспорта для жителей и сотрудников учреждений в нормируемых количествах. Общее количество машино-мест по проекту планировки территории микрорайона "Академический" – 744 машино-мест. Санитарные разрывы от автостоянок, выдержанные проектом планировки согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в действующей редакции), представлены в таблице 8.

Разрыв от открытых автостоянок легкового автотранспорта до объектов застройки.

**Таблица № 8**

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м	
	Вместимость автостоянок, машино-мест	
	10 и менее	11-50
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15
Торцы жилых домов без окон	10	10
Территории детских учреждений	25	50

Для охраны воздушного бассейна проектом планировки предусматриваются следующие мероприятия:

1. Организация санитарно-защитных зон, разрывов до нормируемых

объектов.

2. Границами территории жилищного строительства являются красные линии автомагистралей.

3. Предложения по использованию современного технологического и вентиляционного оборудования на стадии проектных разработок, обеспечивающего низкий уровень шума и выбросов, для встроенных помещений общественного назначения, офисно-делового центра, ТП.

5. Благоустройство улиц, сокращение открытых почвенных пространств путем разбивки газонов, регулярный полив улиц в теплый период.

6. Разработка и организация экологического мониторинга за состоянием атмосферного воздуха в рамках раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» на стадии проектной разработки объектов территории планировки, включающего оценку воздействия объектов нового строительства на прогнозное состояние атмосферного воздуха с определением уровней звукового давления, объема массовых и валовых выбросов загрязняющих веществ (г/с, т/год) от размещаемых объектов и определением оценки вклада размещаемых объектов в загрязнение атмосферного воздуха путем расчета приземных концентраций всех поступающих в атмосферный воздух загрязняющих веществ.

### **Охрана водных ресурсов**

Источником водоснабжения микрорайона "Академический" является водозабор 311 квартала. Водоснабжение предусматривается от водопроводных сетей, подключаемых к кольцевым сетям микрорайона №4 «Старый аэропорт», с применением метода рационального использования водных ресурсов путем организации учета расхода воды в соответствии с действующими нормами. Система водоснабжения принята объединенная хозяйственно-противопожарная.

Зона санитарной охраны водоводов, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02, представлена санитарно-защитной полосой. Ширина санитарно-защитной полосы водопроводов составляет 10 м по обе стороны от крайних линий водопровода. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Отвод бытовых сточных вод предусматривается по канализационным трубопроводам в самотечную сеть канализации от микрорайона №4 «Старый аэропорт», с дальнейшим отводом на городские очистные сооружения.

Отвод поверхностных вод с территории микрорайона осуществляется через дождеприемные решетки в проектируемую сеть дождевой канализации, откуда дождевые стоки совместно с поверхностным стоком застройки жилого района «Старый аэропорт» подаются на комплекс очистных сооружений дождевой канализации.

## **Охрана и рациональное использование земельных ресурсов, растительности и животного мира**

Нормативами установлены следующие требования к застройке территории селитебного назначения:

- удобный рельеф, допускающий возведение зданий и сооружений, прокладку улиц и дорог, организацию сбора и отвод поверхностных вод, сохранение рельефа местности;
- устойчивые грунты;
- благоприятные условия для организации инженерного обеспечения водоснабжением, канализацией, теплоснабжением, транспортного обслуживания.

Техногенные нагрузки приурочены преимущественно к устойчивым территориям и не способствуют значительным негативным изменениям компонентов геологической среды.

Вертикальная планировка территории исключит застой поверхностного стока.

Максимально сохраненный плодородный слой почвы подлежит защите в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.03-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ» и используется на участках озеленения.

Обследование земельных участков строительства проводится на стадии объектного проектирования по стандартной схеме по химическим, микробиологическим, паразитологическим показателям, согласно СанПиН 2.1.7.1287-03. В случае выявления ненормируемого загрязнения необходимо предусмотреть мероприятия по рекультивации территории.

Радиационный контроль в полном объеме проводится на соответствие требованиям Норм радиационной безопасности НРБ-99/2009 (СанПиН 2.6.1.2523-09).

Благоустройство территории позволяет избежать негативного воздействия на земельные ресурсы (улицы, проезды, парковки автотранспорта предусмотрены с твердым покрытием, препятствующим проникновению загрязняющих веществ в грунт).

Территория регламентируется обеспеченностью жителей озелененными зонами, которая складывается из суммы удельных площадей озелененных площадок придомовых территорий и зеленых насаждений общего пользования.

При разработке проекта застройки данной территории для временного накопления отходов необходимо предусмотреть специально оборудованные контейнерные площадки в соответствии с нормами накопления отходов. Для опасных отходов, образующихся при эксплуатации застройки, необходимо предусматривать регулярную утилизацию на специализированных предприятиях; безопасные отходы необходимо вывозить на полигон ТБО, что исключает их негативное воздействие на территорию.



## МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Проект планировки территории предусмотрен в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и нормативным документам по пожарной безопасности, в том числе по обеспечению проектируемых зданий и сооружений наружным противопожарным водоснабжением, проездами и подъездами к зданиям для пожарных автомобилей, и соблюдению требований предъявляемых к противопожарным разрывам.

При разработке проекта планировки были учтены нормативные требования к размещению объектов, представляющих пожарную опасность, ширине дорог, улиц и проездов. Также в проект входит противопожарное водоснабжение территории.

Статья 76 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» указывает, что дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений

определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях - 20 минут.

Ближайшим подразделением Государственной противопожарной службы к территории проектирования является пожарная часть (далее ПЧ) №2 ФГКУ «1 ОФПС по Брянской области», адрес: Брянский р-он, п. Путевка, ул. Строителей, д. 29. В расчете находятся: 1 автоцистерна (далее АЦ), 3 человека личного состава. Расстояние до объекта 6,5 км. Время прибытия 10 мин.

Согласно «Плана привлечения сил и средств подразделений пожарной охраны» для тушения пожара на данном объекте по повышенному номеру вызова дополнительно привлекаются подразделения: АЦ ПЧ-13(3 чел.) – г.Брянск, ул. Институтская д.6; 2АЦ ПЧ -1(7 чел.) –г.Брянск, ул.Советская, д.43; 1 АЦ ПЧ-33 (3 чел.) –г.Брянск, п. Октябрьский, ул.Брянская, д.11; 1АЦ ПЧ-8(3 чел.) –пр-т Станке Димитрова, д.49.

Данная территория проектирования не подвергается подтоплению в период весеннего половодья.

На расстоянии 1 км от данной территории расположена станция 3-го подъема, на территории которой имеется ПГ К-100.

На его территории и в близости от него отсутствуют потенциально опасные объекты.

### *Общий перечень мероприятий по защите от чрезвычайных природных и техногенных процессов*

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные

превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз.

Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории поселения с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Из-за высокой степени изношенности инженерных сетей высока вероятность возникновения пожаров на предприятиях и в жилом секторе.

Мероприятия должны осуществляться единым комплексом в течение всего расчетного срока генерального плана.

Необходимо создание единой системы предотвращения и ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций. При планировании строительства и реконструкции должны предусматриваться как наличие и размещение

опасных техногенных объектов, так и опасные природные явления, распространенные на конкретной территории.

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование показателей	Единица измерения	Показатель
<b>Территория</b>		
1. Территория в границах проектирования	га	7,76
в том числе:		
1.1 Территория для размещения многоквартирной многоэтажной жилой застройки	га	6,94
Нормируемый коэффициент застройки		0,25
Нормируемый коэффициент плотности застройки		1,2
1.2 Территория для детского дошкольного учреждения	га	0,58
1.3 Территория для жилищного строительства и делового управления (офисно-деловой центр)	га	0,14
1.4 Территория для объектов капитального строительства и линейных объектов инженерной инфраструктуры	га	0,10
<b>Жилищный фонд</b>		
Ориентировочная общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	95622,5
Ориентировочное количество квартир	шт.	1736
<b>Население</b>		
Ориентировочная численность населения	чел.	2391
<b>Инженерное обеспечение</b>		
<b>Электроснабжение</b>		
Электрические нагрузки для застройки квартала	кВт	2910
<b>Водоснабжение</b>		
Расход воды	м <sup>3</sup> /сут	1300
Расход на внутреннее пожаротушение	л/сек	5,0
Расход на наружное пожаротушение	л/сек	25,0
<b>Теплоснабжение</b>		
Расчетная нагрузка на отопление	Вт(ккал/ч)	7613500
Расчетная нагрузка на вентиляцию	Вт(ккал/ч)	1480500

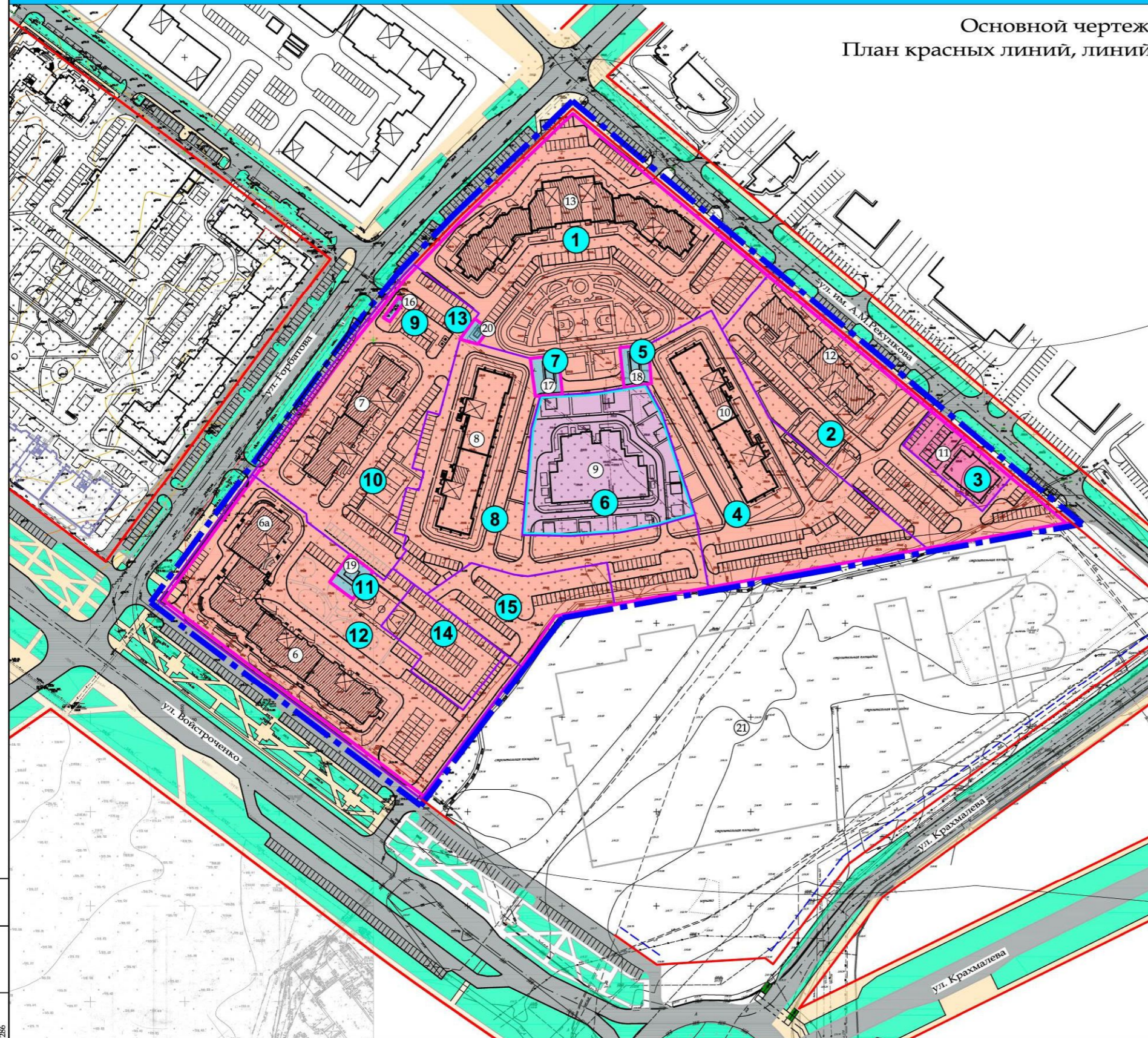
Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подпись	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
1	-	(7,9,11,13,17,23)	-	-	(129)	158-16		11.16г.
2		1-23						04.20г.



Внесение изменений в проект планировки и проект межевания участков территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, в границах квартала ограниченного улицами Крахмалева, Горбатова, Евдокимова, проектируемой жилой улицей №1 (микрорайон "Академический")

Основной чертёж проекта планировки.  
План красных линий, линий регулирования застройки М 1:1000



Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Красные линии
- Линия застройки
- Граница функциональных зон
- Кадастровая граница земельных участков
- Территория зеленых насаждений общего пользования в красных линиях улиц
- Твердое покрытие улиц и основных проездов
- Тротуары, пешеходные дорожки

Функциональные зоны:

- для размещения многоквартирной многоэтажной жилой застройки
- для размещения объектов инженерной инфраструктуры
- для размещения офисно-делового центра
- для размещения детского дошкольного учреждения

**1** Номер сформированных земельных участков (назначение земельных участков см. Том 1 табл. №4)

Экспликация зданий и сооружений

- 6** Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (поз.6)- существует
- 6а** Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (поз.6а)- существует
- 7** Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (поз.7)-существует
- 8** Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (поз.8)-существует
- 9** Детское дошкольное учреждение на 160 мест (поз. 9)
- 10** Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (поз.10)-существует
- 11** Нежилое здание (офисно-деловой центр (поз. 11)
- 12** Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (поз.12)-существует
- 13** Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (поз.13) (в стадии строительства)
- 16** ГРПБ(существует)
- 17** ТП
- 18** ТП(существует)
- 19** ТП(существует)
- 20** КНС
- 21** Торгово-развлекательный центр (в стадии строительства)

2.1

				4-425/2016	
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, в границах квартала ограниченного улицами Крахмалева, Горбатова, Евдокимова, проектируемой жилой улицей №1 (микрорайон "Академический")					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	1	Изм.	73-20	Павлова	05.20
Утверждаемая часть проекта планировки					
Разраб.	Гвардейцева	Провер.	Белан	09.16	09.16
ГИП	Павлова	ТАП	Скачков	09.16	09.16
Н.контр.	Белан			09.16	09.16
Основной чертёж проекта планировки. План красных линий, линий регулирования застройки М 1:1000					ООО "ПНИ "БрянскГражданПроект"
					Страница 1.1
					Листов

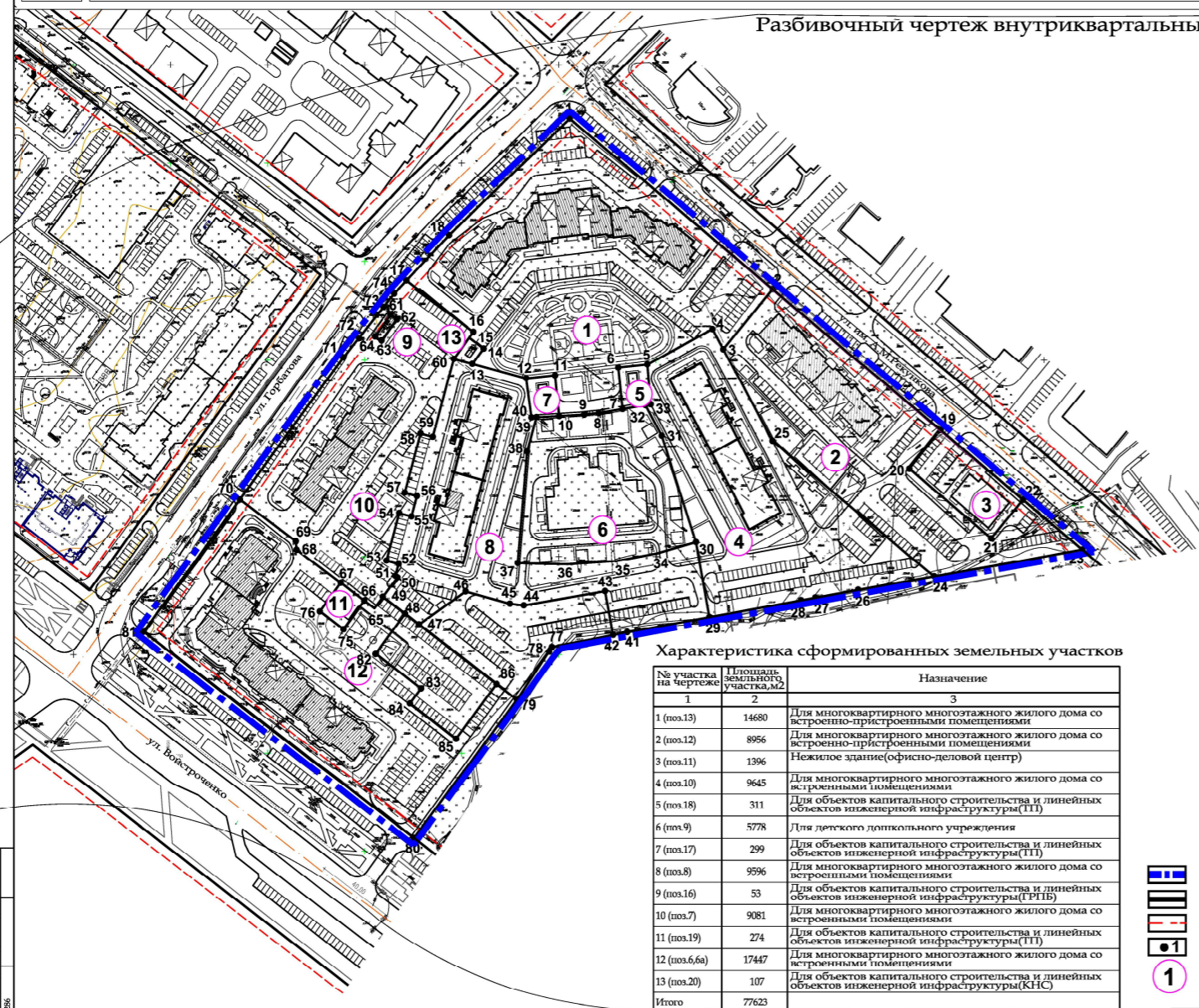
Лист № 001/1. Подпись и дата. Имя, отч. фам. № 286

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, в границах квартала ограниченного улицами Крахмалева, Горбатова, Евдокимова, проектируемой жилой улицей №1 (микрорайон "Академический")



Разбивочный чертеж внутриквартальных территорий М1:1000

Ведомость координат поворотных точек



№ точки	Длина, м	Координата х	Координата у	Дир. угол (град.)	№ точки	Длина, м	Координата х	Координата у	Дир. угол (град.)	№ точки	Длина, м	Координата х	Координата у	Дир. угол (град.)	№ точки	Длина, м	Координата х	Координата у	Дир. угол (град.)
1	135.85	492232.71	2174320.45	131.41	5	20.48	492175.85	2174357.05	177.11	40	2.58	492171.18	2174295.44	88.54	67	15.15	492090.84	2174194.32	128.56

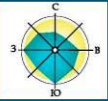
Характеристика сформированных земельных участков

№ участка по чертежу	Площадь земельного участка, м2	Назначение
1 (поз.13)	14680	Для многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями
2 (поз.12)	8956	Для многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями
3 (поз.11)	1396	Нежилое здание (офисно-деловой центр)
4 (поз.10)	9645	Для многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями
5 (поз.18)	311	Для объектов капитального строительства и линейных объектов инженерной инфраструктуры (ЛИ)
6 (поз.9)	5778	Для детского дошкольного учреждения
7 (поз.17)	299	Для объектов капитального строительства и линейных объектов инженерной инфраструктуры (ЛИ)
8 (поз.8)	9596	Для многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями
9 (поз.16)	53	Для объектов капитального строительства и линейных объектов инженерной инфраструктуры (ЛИ)
10 (поз.7)	9081	Для многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями
11 (поз.19)	274	Для объектов капитального строительства и линейных объектов инженерной инфраструктуры (ЛИ)
12 (поз.6,6а)	17447	Для многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями
13 (поз.20)	107	Для объектов капитального строительства и линейных объектов инженерной инфраструктуры (ЛИ)
Итого	77623	

- Условные обозначения**
- Граница проектируемой территории
  - Устанавливаемые красные линии
  - Линия застройки
  - Поворотные точки
  - Номера земельных участков

4-425/2016			
№	Имя	Подпись	Дата
1	Иванов	[Подпись]	08.10.16
2	Петров	[Подпись]	08.10.16
3	Сидоров	[Подпись]	08.10.16
4	Куликов	[Подпись]	08.10.16

## **2. Основная часть проекта межевания**



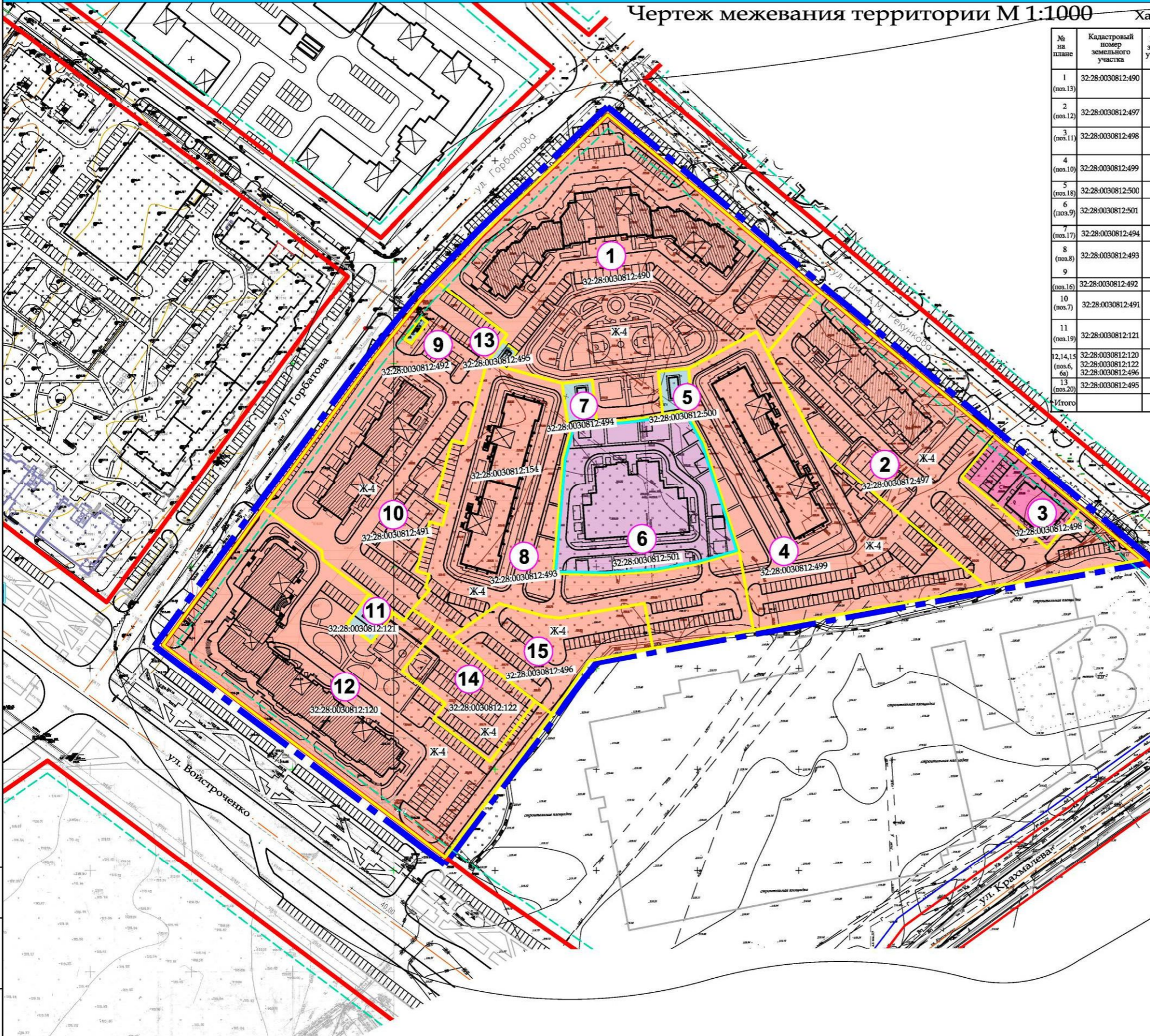
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, в границах квартала ограниченного улицами Крахмалева, Горбатова, Евдокимова, проектируемой жилой улицей №1 (микрорайон "Академический")



Чертеж межевания территории М 1:1000

Характеристика образованных земельных участков

№ на плане	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельных участков, м²	Виды разрешенного использования земельных участков, установленные классификатором (по ПЗЗ г.Брянска) в зоне Ж-4		Объекты капитального строительства	Примечание
			Наименование	Кодовое обозначение		
1 (поп.13)	32:28:0030812:490	14680	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансарды))	2.6	Для многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями	Сформирован
2 (поп.12)	32:28:0030812:497	8956	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансарды))	2.6	Для многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями	Сформирован
3 (поп.11)	32:28:0030812:498	1396	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансарды)), деловое управление	4.1	Офисно-деловой центр	Сформирован
4 (поп.10)	32:28:0030812:499	9645	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансарды))	2.6	Для многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями	Сформирован
5 (поп.18)	32:28:0030812:500	311	Коммунальное обслуживание	3.1	Трансформаторная подстанция	Сформирован
6 (поп.9)	32:28:0030812:501	5778	Дошкольное, начальное, среднее образование	3.5.1	Для детского дошкольного учреждения	Сформирован
7 (поп.17)	32:28:0030812:494	299	Коммунальное обслуживание	3.1	Трансформаторная подстанция	Сформирован
8 (поп.8)	32:28:0030812:493	9596	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансарды))	2.6	Для многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями	Сформирован
9 (поп.16)	32:28:0030812:492	53	Коммунальное обслуживание	3.1	ГРПБ	Сформирован
10 (поп.7)	32:28:0030812:491	9081	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансарды))	2.6	Для многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями	Сформирован
11 (поп.19)	32:28:0030812:121	274	Коммунальное обслуживание	3.1	Трансформаторная подстанция	Сформирован
12,14,15 (поп.6, ба)	32:28:0030812:120 32:28:0030812:122 32:28:0030812:496	12830 1767 2850	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансарды))	2.6	Для многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями	Сформирован
13 (поп.20)	32:28:0030812:495	107	Коммунальное обслуживание	3.1	КНС	Сформирован
Итого		77623				



- Условные обозначения**
- Граница проекта планировки и межевания
  - Красные линии
  - Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - Граница ранее образованных и зарегистрированных в ГКН земельных участков
  - Граница земельного участка, предназначенного для размещения объектов федерального, регионального значения (детский сад)
  - Земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирной многоэтажной жилой застройки
  - Земельные участки, предназначенные для жилищного строительства и делового управления
  - Земельные участки, предназначенные для жилищного строительства и детского дошкольного учреждения
  - Земельные участки, предназначенные для объектов капитального строительства и линейных объектов инженерной инфраструктуры
  - Номера земельных участков
  - Кадастровые номера земельных участков
  - территориальная зона застройки многоэтажными жилыми домами

Лист № 001/1. Подпись и дата. Электронный № 286

4-425/2016					
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, в границах квартала ограниченного улицами Крахмалева, Горбатова, Евдокимова, проектируемой жилой улицей №1 (микрорайон "Академический")					
Изм.	Копус	Лист	Издок	Подпись	Дата
Разраб.	Якубенко				10.16
Провер.	Белан				10.16
ГИП	Пантюкова				10.16
ГАП	Скачков				10.16
Н.контр.	Белан				10.16
Проект межевания территории				Стадия	Лист
					3.1
Чертеж межевания территории М 1:1000				ООО "ПНИ "Брянск" градПроект"	

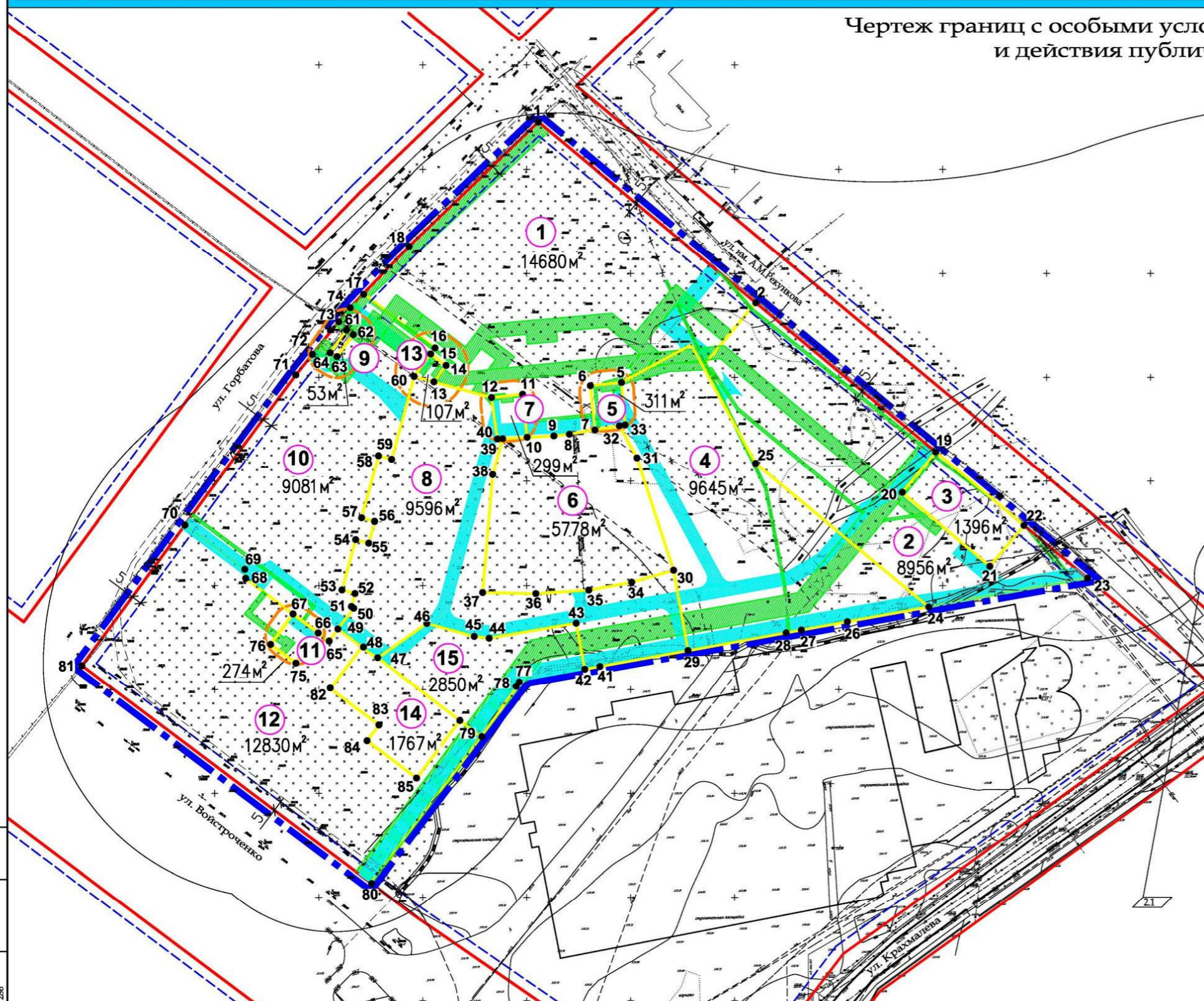




Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, в границах квартала ограниченного улицами Крахмалева, Горбатова, Евдокимова, проектируемой жилой улицей №1 (микрорайон "Академический")



Чертеж границ с особыми условиями использования территории и действия публичных сервитутов М 1:1000



Условные обозначения

- Граница проектирования
- Красные линии
- Линия застройки
- Граница ранее образованных и зарегистрированных в ГКН земельных участков
- Поворотные точки
- Охранная зона от сооружений инженерной инфраструктуры
- Вынос существующих сетей инженерной инфраструктуры
- Зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
- Зона действия публичных сервитутов для проезда и подхода к жилым домам и встроенно-пристроенным учреждениям
- Номера земельных участков

Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.

Примечание

1. Проектом межевания сформированы земельные участки объектов капитального строительства из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.
2. Права в использовании земельных участков ограничиваются наложенными на них обременениями, сервитутами и ограничениями.
3. Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, прокладки и эксплуатации сетей инженерной инфраструктуры, а также других нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.
4. Зона действия публичных сервитутов для проезда и подхода к жилым домам со встроенными помещениями и к жилым домам со встроенно-пристроенными помещениями должны быть уточнены в соответствии с проектом застройки.
5. Зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей должны быть уточнены в соответствии со сводным планом инженерных сетей и сооружений.
6. Санитарно-защитная зона от ТП - 10 м, в соответствии с СП 42.13330 актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* п.12.26
7. Границы объектов культурного наследия и особоохраняемых природных территорий отсутствуют.
8. Ведомость координат поворотных точек образованных земельных участков см. л.2.

Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | 2016

4-425/2016					
2	1	Изм. 73-20	Исполнение	05.20	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, в границах квартала ограниченного улицами Крахмалева, Горбатова, Евдокимова, проектируемой жилой улицей №1 (микрорайон "Академический")
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Белан	<i>[Signature]</i>	10.16	Проект межевания	Лист 3.3
Провер.	Белан	<i>[Signature]</i>	10.16		
ГИП	Павлюкова	<i>[Signature]</i>	10.16	Чертеж границ с особыми условиями использования территорий и действия публичных сервитутов М1:1000	ООО "ПИИ "БрянскГражданПроект"
ГАП	Скачков	<i>[Signature]</i>	10.16		
Н.контр.	Белан	<i>[Signature]</i>	10.16		

## ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Корректировка проекта межевания незастроенных территорий осуществляется в целях уточнения назначения земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам для строительства.

Корректировка данного проекта межевания разработана на основании решений выполненного проекта планировки микрорайона «Академический» в Советском районе г. Брянска.

Внесение изменений в проект планировки выполнен на основании:

- письма заказчика №24 от 14.05.2020 г.;
- постановления Брянской городской администрации о разрешении разработки №1081-п от 23.04.2020г.;
- технического задания от Управления по строительству и развитию территории г. Брянска от 24.04.2020г.;
- схемы границ земельного участка, в пределах которого вносятся изменения от Управления по строительству и развитию территории г. Брянска от 04.08.2016г.

Топографической подосновой проекта является топографическая съемка, выданная заказчиком.

Планировочная структура проектируемой территории обусловлена проектом планировки территории бывшего аэропорта. Сохранены утвержденные в составе проекта планировки красные линии, функциональные зоны, транспортная сеть.

Права в использовании земельных участков ограничиваются наложенными на них обременениями, сервитутами и ограничениями.

Проектом межевания ранее разработанного проекта межевания были сформированы земельные участки объектов капитального строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Территория площадью 7,76 га, на которую разработан проект межевания, размещается в Советском районе города Брянска на землях бывшего аэропорта и свободна от застройки. Проектируемая территория ограничена с северо-запада магистральной улицей Горбатова районного значения, с севера-востока проектируемой жилой улицей №1\*, с юго-востока проектируемой магистральной улицей Крахмалева общегородского значения, с юго-запада проектируемой магистральной улицей Войстроченко районного значения.

С юго-восточной стороны формируемой территории расположен участок строящегося торгово-развлекательного центра «МегаГринн».

На рассматриваемой территории отсутствуют историко-культурные ограничения.

Проектом планировки предусмотрено размещение на территории проектируемого микрорайона многоквартирных многоэтажных жилых домов с размещением на первых этажах встроенно-пристроенных помещений, а также отдельно стоящего нежилого здания (офисно-деловой центр), детского сада, которые необходимы для создания комфортных условий проживания населения на проектируемой территории.

На проектируемой территории сформирован земельный участок, предназначенный для размещения объекта федерального, регионального значения (детский сад).

Примечание:

\*- на момент внесения изменений данная улица носит название им. А.М. Рекунова (в графической части разделов отображена как существующая улица)

## ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

### Характеристика земельных участков, ранее запроектированных и находящихся на кадастровом учете

**Таблица №1**

№ на пла-не	Вид разрешенного использования, согласно кадастровой выписки о земельном участке	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Наименование объекта
1	Для многоквартирной застройки	32:28:0030812:490	14680	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
2	Для многоквартирной застройки	32:28:0030812:497	8659	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями
3	Для общего пользования (уличная сеть)	32:28:0030812:498	1396	-
4	Для многоквартирной застройки	32:28:0030812:499	9645	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями
5	Для общего пользования (уличная сеть)	32:28:0030812:500	311	ТП
6	Для иных видов жилой застройки	32:28:0030812:501	5778	-
7	Для общего пользования (уличная сеть)	32:28:0030812:494	299	-
8	Для многоквартирной застройки	32:28:0030812:493	9596	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями
9	Для общего пользования (уличная сеть)	32:28:0030812:492	53	ГРПБ
10	Для многоквартирной застройки	32:28:0030812:491	9081	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со

				встроенными помещениями
11	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	32:28:0030812:121	274	ТП
12	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	32:28:0030812:120	12830	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями
14	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	32:28:0030812:122	1767	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями
15	Для многоквартирной застройки	32:28:0030812:496	2850	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями
13	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	32:28:0030812:495	107	-

До корректировки проекта планировки на проектируемой территории были поставлены на учет все земельные участки.

### *Площади земельных участков*

#### **Жилищное строительство**

#### **Многоквартирные многоэтажные жилые дома**

**Таблица №1**

<b>№ позиции на разбивочном чертеже</b>	<b>№ позиции на ген. плане</b>	<b>Площадь земельного участка, м<sup>2</sup></b>	<b>Общая площадь квартир, м<sup>2</sup></b>	<b>Коэффициент земельной доли</b>
1	13	14680	19167,8	0,77
2	12	8956	11993,3	0,75
4	10	9645	13103,8	0,74
8	8	9596	13138,1	0,73
10	7	9071	11622,9	0,78
12,14,15	6. ба	17447 12830 1767 2850	26596,6	0,66
<b>Итого:</b>		69397	106453,73	

Расчет площади нормативных земельных участков под многоэтажную жилую застройку осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Брянска. Коэффициент земельной доли составляет от 0,65 до 0,98.

#### **Учреждение народного образования**

Таблица №2

№ позиции на разбивочном чертеже	№ позиции на ген. плане	Наименование объекта	Ед. изм.	Вместимость	Норматив земельного участка, м <sup>2</sup> /ед. измер.	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	
						нормируемая	Проектная
6	9	Детский сад	место	160	35	5600	5778

## Деловое управление

Таблица №3

№ позиции на разбивочном чертеже	№ позиции на ген. плане	Наименование объекта	Общая площадь		Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>
3	11	Офисно-деловой центр	м <sup>2</sup>	498,0	1396

## Характеристика сформированных земельных участков

Согласно части 1 статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого земельного участка (соседнего участка) предоставления права ограниченного пользования соседним участком (сервитута).

Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, прокладки и эксплуатации сетей инженерной инфраструктуры, а также других нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

Изложенные нормы Гражданского кодекса Российской Федерации о сервитуте являются нормами общего характера, тогда как процедура установления публичного сервитута в отношении земельных участков регламентирована в Земельном кодексе Российской Федерации.

Таблица № 4

№ позиции на разбивочном чертеже	№ Позиции на ген. плане	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование	Ограничения, обременения в использовании
1	2	3	4	5
1	13	14680	Многоэтажная жилая	<b>Ограничения:</b>

			застройка (высотная застройка) предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)	публичные сервитуты (проезд к жилым домам, территории для прокладки и эксплуатации инженерных сетей)
2	12	8956	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты (проезд к жилым домам, территории для прокладки и эксплуатации инженерных сетей)-
3	11	1396	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный), Деловое управление	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты (территории для прокладки и эксплуатации инженерных сетей)
4	10	9645	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты (проезд к жилым домам, территории для прокладки и эксплуатации инженерных сетей)
5	18	311	Коммунальное обслуживание	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты (проезд к жилым домам, территории для прокладки и эксплуатации инженерных сетей)
6	9	5778	Дошкольное, начальное, среднее образование	-
7	17	299	Коммунальное обслуживание	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты (проезд к жилым домам, территории для прокладки и эксплуатации инженерных сетей)
8	8	9596	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты (проезд к жилым домам, территории для прокладки и эксплуатации инженерных сетей)
9	16	53	Коммунальное обслуживание	-
10	7	9081	Многоэтажная жилая застройка (высотная	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты

			застройка) предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)	(проезд к жилым домам, территории для прокладки и эксплуатации инженерных сетей)
11	19	274	Коммунальное обслуживание	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты (проезд к жилым домам, территории для прокладки и эксплуатации инженерных сетей)
12	6,6а	12830	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты (проезд к жилым домам, территории для прокладки и эксплуатации инженерных сетей)
13	20	107	Коммунальное обслуживание	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты (территории для прокладки и эксплуатации инженерных сетей)
14	6,6а	1767	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)	-
15	6,6а	2832	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты (проезд к жилым домам, территории для прокладки и эксплуатации инженерных сетей)
<b>Итого:</b>		77623		

**Ведомость координат поворотных точек формируемых земельных  
участков**

**Таблица №5 (начало)**

N точки	Длина, м	Координаты		Дир. угол (гр.мин.)
		Х	У	
1				
1	135.85	492322.71	2174320.45	131 41.4
2	39.71	492232.35	2174421.90	221 52.5
3	11.67	492202.79	2174395.39	333 30.8
4	38.11	492213.23	2174390.19	243 38.0
5	15.06	492196.31	2174356.05	265 59.7
6	21.37	492195.26	2174341.02	176 1.7
7	12.55	492173.94	2174342.50	262 29.7
8	7.43	492172.30	2174330.06	265 42.7
9	12.90	492171.75	2174322.65	268 53.5
10	20.83	492171.50	2174309.76	356 2.0
11	14.97	492192.28	2174308.31	265 49.3
12	28.74	492191.18	2174293.39	287 14.2
13	9.82	492199.70	2174265.94	38 19.3
14	9.26	492207.41	2174272.03	308 37.1
15	3.56	492213.18	2174264.80	38 14.1
16	43.19	492215.98	2174267.00	309 4.8
17	31.77	492243.21	2174233.47	45 46.7
18	86.09	492265.37	2174256.24	48 14.1
1		492322.71	2174320.45	
Площадь: 14680м2				
2				
2	112.47	492232.35	2174421.90	131 41.6
19	25.28	492157.55	2174505.88	221 32.5
20	54.94	492138.62	2174489.12	132 0.5
21	25.58	492101.85	2174529.94	42 0.5
22	39.68	492120.86	2174547.06	131 41.6
23	77.55	492094.47	2174576.69	261 47.2
24	108.02	492083.39	2174499.93	311 34.6
25	53.29	492155.07	2174419.13	333 33.2
3	39.71	492202.79	2174395.39	41 52.5
2		492232.35	2174421.90	
Площадь: 8956м2				
3				
19	55.15	492157.55	2174505.88	131 41.6
22	25.58	492120.86	2174547.06	222 0.5
21	54.94	492101.85	2174529.94	312 0.5
20	25.28	492138.62	2174489.12	41 32.5
19		492157.55	2174505.88	
Площадь: 1396м2				
4				
4	11.67	492213.23	2174390.19	153 30.8
3	53.29	492202.79	2174395.39	153 33.2
25	108.02	492155.07	2174419.13	131 34.6
24	39.77	492083.39	2174499.93	261 45.7
26	22.45	492077.69	2174460.57	261 46.0
27	7.48	492074.48	2174438.35	261 45.5
28	47.95	492073.41	2174430.95	261 42.0
29	39.11	492066.48	2174383.50	351 47.4
30	56.75	492105.19	2174377.92	343 54.9
31	17.64	492159.71	2174362.19	333 23.8
32	2.78	492175.49	2174354.30	82 31.7
33	20.48	492175.85	2174357.05	357 11.1
5	38.11	492196.31	2174356.05	63 38.0
4		492213.23	2174390.19	
Площадь: 9645м2				



N точки	Длина, м	Координаты		Дир. угол (гр.мин.)
		Х	У	
5				
5	20.48	492196.31	2174356.05	177 11.1
33	2.78	492175.85	2174357.05	262 31.7
32	11.90	492175.49	2174354.30	262 31.7
7	21.37	492173.94	2174342.50	356 1.7
6	15.06	492195.26	2174341.02	85 59.7
5		492196.31	2174356.05	
Площадь: 311м2				
6				
32	17.64	492175.49	2174354.30	153 23.8
31	56.75	492159.71	2174362.19	163 54.9
30	20.93	492105.19	2174377.92	256 5.3
34	20.97	492100.16	2174357.60	261 40.9
35	25.50	492097.12	2174336.85	268 10.8
36	25.60	492096.31	2174311.36	273 10.2
37	56.69	492097.73	2174285.81	6 53.8
38	18.04	492154.01	2174292.61	17 24.5
39	11.75	492171.22	2174298.01	88 40.5
10	12.90	492171.50	2174309.76	88 53.5
9	7.43	492171.75	2174322.65	85 42.7
8	12.55	492172.30	2174330.06	82 29.7
7	11.90	492173.94	2174342.50	82 31.7
32		492175.49	2174354.30	
Площадь: 5778м2				
7				
11	20.83	492192.28	2174308.31	176 2.0
10	11.75	492171.50	2174309.76	268 40.5
39	2.58	492171.22	2174298.01	268 54.4
40	20.11	492171.18	2174295.44	354 8.8
12	14.97	492191.18	2174293.39	85 49.3
11		492192.28	2174308.31	
Площадь: 299м2				
8				
30	39.11	492105.19	2174377.92	171 47.4
29	43.02	492066.48	2174383.50	261 47.4
41	7.41	492060.34	2174340.92	261 27.4
42	22.55	492059.24	2174335.59	351 43.7
43	42.48	492081.54	2174330.24	262 12.6
44	7.20	492075.78	2174288.15	278 38.6
45	23.65	492076.86	2174281.03	287 16.3
46	29.29	492083.89	2174258.44	237 7.3
47	9.01	492067.99	2174233.84	308 51.4
48	14.27	492073.65	2174226.84	308 51.4
49	12.54	492082.62	2174215.74	38 51.4
50	1.39	492092.37	2174223.63	308 51.4
51	6.45	492093.24	2174222.55	17 16.4
52	6.50	492099.40	2174224.46	287 16.4
53	25.00	492101.33	2174218.26	17 16.4
54	6.50	492125.21	2174225.68	107 16.4
55	10.74	492123.28	2174231.89	17 16.4
56	6.50	492133.53	2174235.08	287 16.4
57	31.00	492135.46	2174228.87	17 16.4
58	6.50	492165.06	2174238.07	107 16.4
59	41.34	492163.13	2174244.28	17 13.8
60	9.85	492202.62	2174256.53	107 14.9
13	28.74	492199.70	2174265.94	107 14.2
12	20.11	492191.18	2174293.39	174 8.8
40		492171.18	2174295.44	

N точки	Длина, м	Координаты		Дир. угол (гр.мин.)
		Х	У	
8				
40	2.58	492171.18	2174295.44	88 54.4
39	18.04	492171.22	2174298.01	197 24.5
38	56.69	492154.01	2174292.61	186 53.8
37	25.60	492097.73	2174285.81	93 10.2
36	25.50	492096.31	2174311.36	88 10.8
35	20.97	492097.12	2174336.85	81 40.9
34	20.93	492100.16	2174357.60	76 5.3
30		492105.19	2174377.92	
Площадь: 9596м2				
9				
61	4.04	492226.14	2174224.74	127 49.8
62	13.29	492223.66	2174227.93	218 40.8
63	3.85	492213.29	2174219.62	303 11.5
64	13.60	492215.40	2174216.40	37 49.8
61		492226.14	2174224.74	
Площадь: 53м2				
10				
17	43.19	492243.21	2174233.47	129 4.8
16	3.56	492215.98	2174267.00	218 14.1
15	13.41	492213.18	2174264.80	218 3.5
60	41.34	492202.62	2174256.53	197 13.8
59	6.50	492163.13	2174244.28	287 16.4
58	31.00	492165.06	2174238.07	197 16.4
57	6.50	492135.46	2174228.87	107 16.4
56	10.74	492133.53	2174235.08	197 16.4
55	6.50	492123.28	2174231.89	287 16.4
54	25.00	492125.21	2174225.68	197 16.4
53	6.50	492101.33	2174218.26	107 16.4
52	6.45	492099.40	2174224.46	197 16.4
51	1.39	492093.24	2174222.55	128 51.4
50	12.54	492092.37	2174223.63	218 51.4
49	7.22	492082.62	2174215.74	218 51.4
65	6.55	492077.00	2174211.20	308 56.0
66	15.15	492081.12	2174206.11	308 56.4
67	28.47	492090.64	2174194.32	308 55.6
68	4.33	492108.53	2174172.17	356 41.3
69	35.75	492112.85	2174171.92	308 18.6
70	89.80	492135.01	2174143.87	38 26.1
71	12.70	492205.35	2174199.69	40 52.8
72	20.23	492214.95	2174208.00	40 49.9
73	8.66	492230.26	2174221.23	40 52.9
74	9.17	492236.81	2174226.90	45 45.1
17		492243.21	2174233.47	
61	4.04	492226.14	2174224.74	127 49.8
62	13.29	492223.66	2174227.93	218 40.8
63	3.85	492213.29	2174219.62	303 11.5
64	13.60	492215.40	2174216.40	37 49.8
61		492226.14	2174224.74	
Площадь: 9081м2				

N точки	Длина, м	Координаты		Дир. угол (гр.мин.)
		X	Y	
11				
67	15.15	492090.64	2174194.32	128 56.4
66	18.01	492081.12	2174206.11	218 29.4
75	15.15	492067.01	2174194.91	308 25.6
76	18.14	492076.43	2174183.04	38 29.4
67		492090.64	2174194.32	
Площадь: 274м2				
12				
70	35.75	492135.01	2174143.87	128 18.6
69	4.33	492112.85	2174171.92	176 41.3
68	28.47	492108.53	2174172.17	128 55.6
67	18.14	492090.64	2174194.32	218 26.6
76	15.15	492076.43	2174183.04	128 26.5
75	18.01	492067.01	2174194.91	38 26.5
66	6.55	492081.12	2174206.11	128 56.0
65	7.22	492077.00	2174211.20	38 51.4
49	14.27	492082.62	2174215.74	128 51.4
48	25.11	492073.65	2174226.84	218 57.2
82	29.24	492054.12	2174211.05	128 58.3
83	9.51	492035.73	2174233.78	218 58.5
84	29.81	492028.34	2174227.80	128 58.5
85	34.64	492009.59	2174250.97	308 58.4
86	13.12	492036.52	2174272.76	218 58.4
79	88.11	492028.27	2174282.96	218 58.2
80	174.29	491959.77	2174227.55	308 57.4
81	83.66	492069.35	2174092.02	38 17.8
70		492135.01	2174143.87	
Площадь: 12830м2				
13				
14	9.82	492207.41	2174272.03	218 19.3
13	9.85	492199.70	2174265.94	287 14.9
60	13.41	492202.62	2174256.53	38 3.5
15	9.26	492213.18	2174264.80	128 37.1
14		492207.41	2174272.03	
Площадь: 107м2				
14				
48	25.11	492073.65	2174226.84	218 57.2
82	29.24	492054.12	2174211.05	128 58.3
83	9.51	492035.73	2174233.78	218 58.5
84	29.81	492028.34	2174227.80	128 58.5
85	34.64	492009.59	2174250.97	308 58.4
86	50.05	492036.52	2174272.76	308 58.6
47	9.01	492067.99	2174233.84	308 58.1
48		492073.65	2174226.84	
Площадь: 1767м2				
15				
47	29.29	492067.99	2174233.84	57 8.2
46	23.65	492083.89	2174258.44	107 16.3
45	7.20	492076.86	2174281.03	98 38.6
44	42.48	492075.78	2174288.15	82 12.6
43	22.55	492081.54	2174330.24	171 43.7
42	32.11	492059.24	2174335.59	260 44.3
77	2.58	492054.16	2174301.89	216 9.7
78	29.49	492052.08	2174300.36	216 9.7
79	13.12	492028.27	2174282.96	308 58.4
86	50.05	492036.52	2174272.76	308 58.6
47		492067.99	2174233.84	
Площадь: 2850м2				

N точки	Длина, м	Координаты		Дир. угол (гр.мин.)
		Х	У	
1				
1	135.85	492322.71	2174320.45	131 41.4
2	39.71	492232.35	2174421.90	221 52.5
3	11.67	492202.79	2174395.39	333 30.8
4	38.11	492213.23	2174390.19	243 38.0
5	15.06	492196.31	2174356.05	265 59.7
6	21.37	492195.26	2174341.02	176 1.7
7	12.55	492173.94	2174342.50	262 29.7
8	7.43	492172.30	2174330.06	265 42.7
9	12.90	492171.75	2174322.65	268 53.5
10	20.83	492171.50	2174309.76	356 2.0
11	14.97	492192.28	2174308.31	265 49.3
12	28.74	492191.18	2174293.39	287 14.2
13	9.82	492199.70	2174265.94	38 19.3
14	9.26	492207.41	2174272.03	308 37.1
15	3.56	492213.18	2174264.80	38 14.1
16	43.19	492215.98	2174267.00	309 4.8
17	31.77	492243.21	2174233.47	45 46.7
18	86.09	492265.37	2174256.24	48 14.1
1		492322.71	2174320.45	
Площадь: 14680м2				
2				
2	112.47	492232.35	2174421.90	131 41.6
19	25.28	492157.55	2174505.88	221 32.5
20	54.94	492138.62	2174489.12	132 0.5
21	25.58	492101.85	2174529.94	42 0.5
22	39.68	492120.86	2174547.06	131 41.6
23	77.55	492094.47	2174576.69	261 47.2
24	108.02	492083.39	2174499.93	311 34.6
25	53.29	492155.07	2174419.13	333 33.2
3	39.71	492202.79	2174395.39	41 52.5
2		492232.35	2174421.90	
Площадь: 8954м2				
3				
19	55.15	492157.55	2174505.88	131 41.6
22	25.58	492120.86	2174547.06	222 0.5
21	54.94	492101.85	2174529.94	312 0.5
20	25.28	492138.62	2174489.12	41 32.5
19		492157.55	2174505.88	
Площадь: 1400м2				
4				
4	11.67	492213.23	2174390.19	153 30.8
3	53.29	492202.79	2174395.39	153 33.2
25	108.02	492155.07	2174419.13	131 34.6
24	39.77	492083.39	2174499.93	261 45.7
26	22.45	492077.69	2174460.57	261 46.0
27	7.48	492074.48	2174438.35	261 45.5
28	47.95	492073.41	2174430.95	261 42.0
29	39.11	492066.48	2174383.50	351 47.4
30	56.75	492105.19	2174377.92	343 54.9
31	17.64	492159.71	2174362.19	333 23.8
32	2.78	492175.49	2174354.30	82 31.7
33	20.48	492175.85	2174357.05	357 11.1
5	38.11	492196.31	2174356.05	63 38.0
4		492213.23	2174390.19	
Площадь: 9640м2				

N точки	Длина, м	Координаты		Дир. угол (гр.мин.)
		Х	У	
5				
5	20.48	492196.31	2174356.05	177 11.1
33	2.78	492175.85	2174357.05	262 31.7
32	11.90	492175.49	2174354.30	262 31.7
7	21.37	492173.94	2174342.50	356 1.7
6	15.06	492195.26	2174341.02	85 59.7
5		492196.31	2174356.05	
Площадь: 311м2				
6				
32	17.64	492175.49	2174354.30	153 23.8
31	56.75	492159.71	2174362.19	163 54.9
30	20.93	492105.19	2174377.92	256 5.3
34	20.97	492100.16	2174357.60	261 40.9
35	25.50	492097.12	2174336.85	268 10.8
36	25.60	492096.31	2174311.36	273 10.2
37	56.69	492097.73	2174285.81	6 53.8
38	18.04	492154.01	2174292.61	17 24.5
39	11.75	492171.22	2174298.01	88 40.5
10	12.90	492171.50	2174309.76	88 53.5
9	7.43	492171.75	2174322.65	85 42.7
8	12.55	492172.30	2174330.06	82 29.7
7	11.90	492173.94	2174342.50	82 31.7
32		492175.49	2174354.30	
Площадь: 5778м2				
7				
11	20.83	492192.28	2174308.31	176 2.0
10	11.75	492171.50	2174309.76	268 40.5
39	2.58	492171.22	2174298.01	268 54.4
40	20.11	492171.18	2174295.44	354 8.8
12	14.97	492191.18	2174293.39	85 49.3
11		492192.28	2174308.31	
Площадь: 300м2				
8				
30	39.11	492105.19	2174377.92	171 47.4
29	43.02	492066.48	2174383.50	261 47.4
41	7.41	492060.34	2174340.92	261 27.4
42	22.55	492059.24	2174335.59	351 43.7
43	42.48	492081.54	2174330.24	262 12.6
44	7.20	492075.78	2174288.15	278 38.6
45	23.65	492076.86	2174281.03	287 16.3
46	29.29	492083.89	2174258.44	237 7.3
47	9.01	492067.99	2174233.84	308 51.4
48	14.27	492073.65	2174226.84	308 51.4
49	12.54	492082.62	2174215.74	38 51.4
50	1.39	492092.37	2174223.63	308 51.4
51	6.45	492093.24	2174222.55	17 16.4
52	6.50	492099.40	2174224.46	287 16.4
53	25.00	492101.33	2174218.26	17 16.4
54	6.50	492125.21	2174225.68	107 16.4
55	10.74	492123.28	2174231.89	17 16.4
56	6.50	492133.53	2174235.08	287 16.4
57	31.00	492135.46	2174228.87	17 16.4
58	6.50	492165.06	2174238.07	107 16.4
59	41.34	492163.13	2174244.28	17 13.8
60	9.85	492202.62	2174256.53	107 14.9
13	28.74	492199.70	2174265.94	107 14.2
12	20.11	492191.18	2174293.39	174 8.8
40		492171.18	2174295.44	

Таблица №5 (продолжение)

N точки	Длина, м	Координаты		Дир. угол (гр.мин.)
		Х	У	
8				
40	2.58	492171.18	2174295.44	88 54.4
39	18.04	492171.22	2174298.01	197 24.5
38	56.69	492154.01	2174292.61	186 53.8
37	25.60	492097.73	2174285.81	93 10.2
36	25.50	492096.31	2174311.36	88 10.8
35	20.97	492097.12	2174336.85	81 40.9
34	20.93	492100.16	2174357.60	76 5.3
30		492105.19	2174377.92	
Площадь: 9596м2				
9				
61	4.04	492226.14	2174224.74	127 49.8
62	13.29	492223.66	2174227.93	218 40.8
63	3.85	492213.29	2174219.62	303 11.5
64	13.60	492215.40	2174216.40	37 49.8
61		492226.14	2174224.74	
Площадь: 53м2				
10				
17	43.19	492243.21	2174233.47	129 4.8
16	3.56	492215.98	2174267.00	218 14.1
15	13.41	492213.18	2174264.80	218 3.5
60	41.34	492202.62	2174256.53	197 13.8
59	6.50	492163.13	2174244.28	287 16.4
58	31.00	492165.06	2174238.07	197 16.4
57	6.50	492135.46	2174228.87	107 16.4
56	10.74	492133.53	2174235.08	197 16.4
55	6.50	492123.28	2174231.89	287 16.4
54	25.00	492125.21	2174225.68	197 16.4
53	6.50	492101.33	2174218.26	107 16.4
52	6.45	492099.40	2174224.46	197 16.4
51	1.39	492093.24	2174222.55	128 51.4
50	12.54	492092.37	2174223.63	218 51.4
49	7.22	492082.62	2174215.74	218 51.4
65	6.55	492077.00	2174211.20	308 56.0
66	15.15	492081.12	2174206.11	308 56.4
67	28.47	492090.64	2174194.32	308 55.6
68	4.33	492108.53	2174172.17	356 41.3
69	35.75	492112.85	2174171.92	308 18.6
70	89.80	492135.01	2174143.87	38 26.1
71	12.70	492205.35	2174199.69	40 52.8
72	20.23	492214.95	2174208.00	40 49.9
73	8.66	492230.26	2174221.23	40 52.9
74	9.17	492236.81	2174226.90	45 45.1
17		492243.21	2174233.47	
61	4.04	492226.14	2174224.74	127 49.8
62	13.29	492223.66	2174227.93	218 40.8
63	3.85	492213.29	2174219.62	303 11.5
64	13.60	492215.40	2174216.40	37 49.8
61		492226.14	2174224.74	
Площадь: 9078м2				

N точки	Длина, м	Координаты		Дир. угол (гр.мин.)
		Х	У	
11				
67	15.15	492090.64	2174194.32	128 56.4
66	18.01	492081.12	2174206.11	218 29.4
75	15.15	492067.01	2174194.91	308 25.6
76	18.14	492076.43	2174183.04	38 29.4
67		492090.64	2174194.32	
Площадь: 274м2				
12				
70	35.75	492135.01	2174143.87	128 18.6
69	4.33	492112.85	2174171.92	176 41.3
68	28.47	492108.53	2174172.17	128 55.6
67	18.14	492090.64	2174194.32	218 26.6
76	15.15	492076.43	2174183.04	128 26.5
75	18.01	492067.01	2174194.91	38 26.5
66	6.55	492081.12	2174206.11	128 56.0
65	7.22	492077.00	2174211.20	38 51.4
49	14.27	492082.62	2174215.74	128 51.4
48	25.11	492073.65	2174226.84	218 57.2
82	29.24	492054.12	2174211.05	128 58.3
83	9.51	492035.73	2174233.78	218 58.5
84	29.81	492028.34	2174227.80	128 58.5
85	34.64	492009.59	2174250.97	308 58.4
86	13.12	492036.52	2174272.76	218 58.4
79	88.11	492028.27	2174282.96	218 58.2
80	174.29	491959.77	2174227.55	308 57.4
81	83.66	492069.35	2174092.02	38 17.8
70		492135.01	2174143.87	
Площадь: 12830м2				
13				
14	9.82	492207.41	2174272.03	218 19.3
13	9.85	492199.70	2174265.94	287 14.9
60	13.41	492202.62	2174256.53	38 3.5
15	9.26	492213.18	2174264.80	128 37.1
14		492207.41	2174272.03	
Площадь: 107м2				
14				
48	25.11	492073.65	2174226.84	218 57.2
82	29.24	492054.12	2174211.05	128 58.3
83	9.51	492035.73	2174233.78	218 58.5
84	29.81	492028.34	2174227.80	128 58.5
85	34.64	492009.59	2174250.97	308 58.4
86	50.05	492036.52	2174272.76	308 58.6
47	9.01	492067.99	2174233.84	308 58.1
48		492073.65	2174226.84	
Площадь: 1767м2				
15				
47	29.29	492067.99	2174233.84	57 8.2
46	23.65	492083.89	2174258.44	107 16.3
45	7.20	492076.86	2174281.03	98 38.6
44	42.48	492075.78	2174288.15	82 12.6
43	22.55	492081.54	2174330.24	171 43.7
42	32.11	492059.24	2174335.59	260 44.3
77	2.58	492054.16	2174301.89	216 9.7
78	29.49	492052.08	2174300.36	216 9.7
79	13.12	492028.27	2174282.96	308 58.4
86	50.05	492036.52	2174272.76	308 58.6
47		492067.99	2174233.84	
Площадь: 2832м2				

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица № 6

№ п/п	Наименование показателей	Площадь, га
<b>1</b>	<b>Территория, подлежащая межеванию</b>	<b>7,76</b>
<b>1.1</b>	<b>Территория формируемых земельных участков</b>	
	в том числе:	
1.1.1	- для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями	6,94
1.1.2	- для детского дошкольного учреждения	0,58
1.1.3	- для жилищного строительства и нежилого здания (офисно-деловой центр)	0,14
1.1.4	- для объектов капитального строительства и линейных объектов инженерной инфраструктуры	0,10

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подпись	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
1	-	(7,10,16)	-	-	(16)	158-16		11.16г.
2		1-16			(16)			04.20 г.

Заведующий сектором перспективного планирования и градостроительного развития отдела планирования и градостроительного развития  
40-00-34

А.А. Кузяков

Начальник Управления по строительству и развитию территории г.Брянска

М.В. Коньшаков

Заместитель Главы городской администрации

А.А. Абрамов