

**Постановление Брянской городской администрации  
от 26.12.2017 № 4560-п**

**Об утверждении изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в границах квартала, ограниченного улицами Крахмалева, Горбатова, Евдокимова, Рекункова в Советском районе г.Брянска, в целях уточнения «красных линий» ул.Рекункова и изменений в проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:126, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, территория бывшего аэропорта, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 01.08.2017 №2693-п**

В соответствии со статьями 45,46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, статьей 9 Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п «О принятии Положения о публичных слушаниях в городе Брянске», на основании Постановления Главы города Брянска от 19.10.2017 № 1292-пг «О назначении публичных слушаний по проектам

планировки и межевания соответствующих территорий в Советском районе города Брянска», с учетом протокола публичных слушаний и итогового документа публичных слушаний, протокола комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории г.Брянска от 29.11.2017

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить изменения в проект планировки территории бывшего аэропорта, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629 (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 26.07.2012 №1837-п, от 11.12.2012 №3153-п, от 27.03.2015 №861-п, от 12.05.2016 №1537-п, от 02.12.2016, №4211-п, от 07.12.2016 №4276-п, от 22.12.2016 №4481-п, от 15.02.2017, №494-п, от 06.04.2017 №1143-п, от 29.05.2017 №1876-п), в границах квартала, ограниченного улицами Крахмалева, Горбатова, Евдокимова, Рекунова в Советском районе г.Брянска, в целях уточнения «красных линий» ул.Рекунова и изменения в проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:126, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, территория бывшего аэропорта, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 01.08.2017 №2693-п (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации А.С. Вербицкого.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**

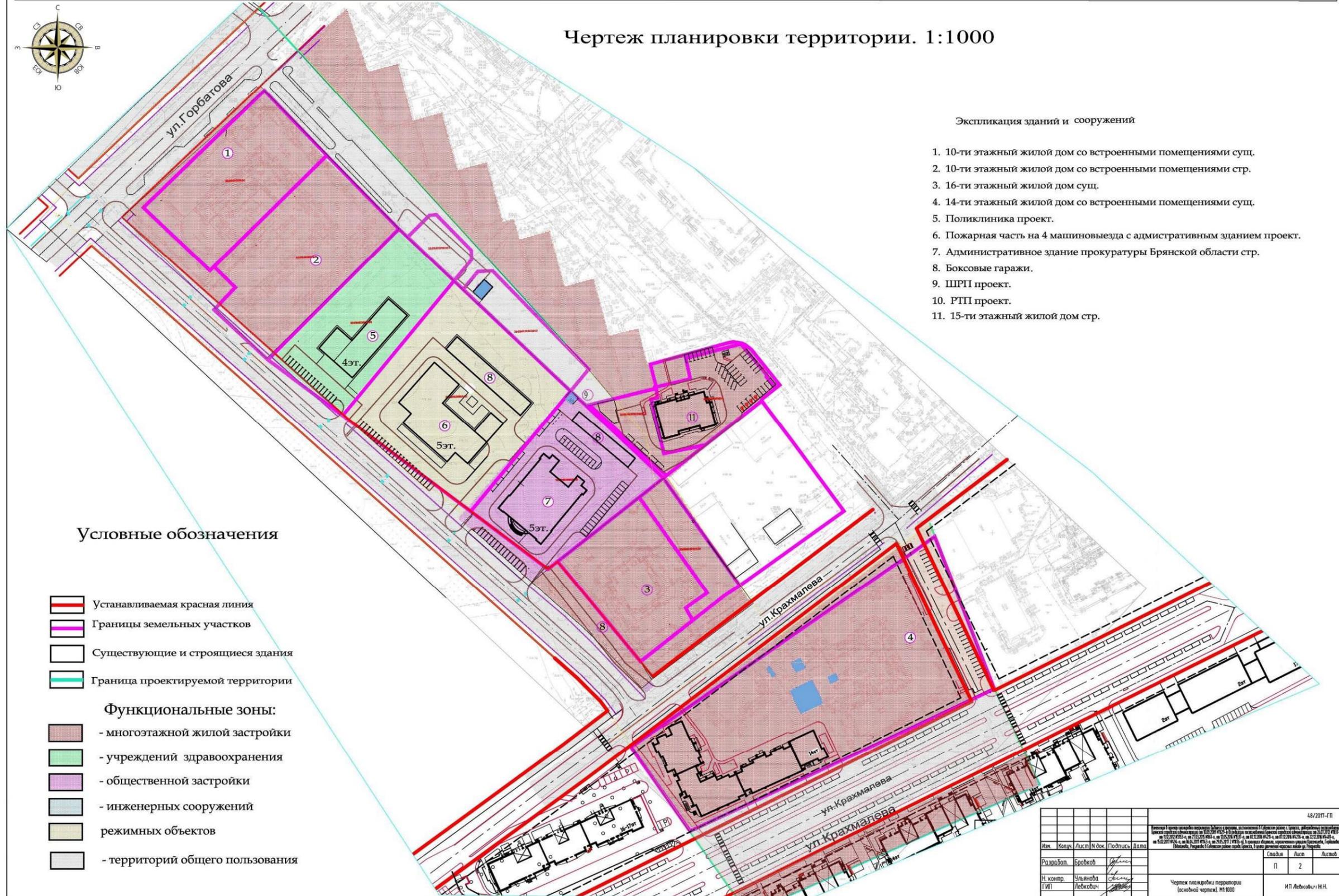
**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к постановлению Брянской городской  
администрации  
от 26.12.2017 № 4560-п

**1. Изменения в проект планировки территории  
бывшего аэропорта, утвержденный постановлением Брянской  
городской администрации от 10.09.2009 №1629 в границах  
квартала, ограниченного улицами Крахмалева, Горбатова,  
Евдокимова, Рекункова в Советском районе г.Брянска,  
в целях уточнения «красных линий» ул.Рекункова**

**Основная часть проекта планировки**

Изменения в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 26.07.2012 №1837-п, от 11.12.2012 №3153-п, от 27.03.2015 №861-п, от 12.05.2016 №1537-п, от 02.12.2016 №4211-п, от 07.12.2016 №4276-п, от 22.12.2016 №4481-п, от 15.02.2017 №494-п, от 06.04.2017 №1143-п, от 29.05.2017 2 №1876-п), в границах квартала, ограниченного улицами Крахмалева, Горбатова, Евдокимова, Рекункова в Советском районе города Брянска, в целях уточнения «красных линий» ул. Рекункова

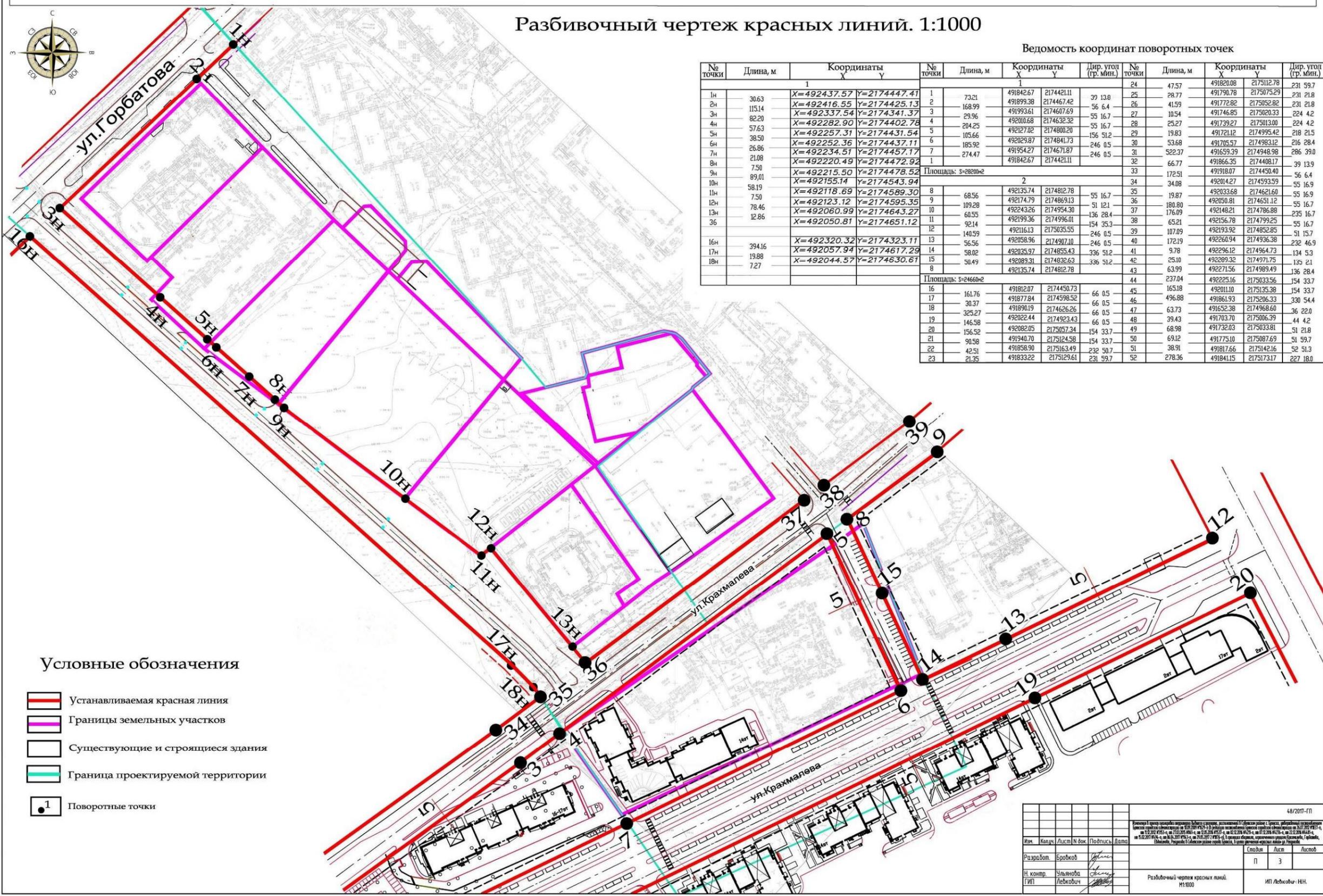
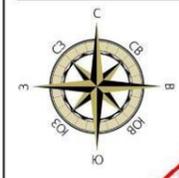


Изменения в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 26.07.2012 №1837-п, от 11.12.2012 №3153-п, от 27.03.2015 №861-п, от 12.05.2016 №1537-п, от 02.12.2016 №4211-п, от 07.12.2016 №4276-п, от 22.12.2016 №4481-п, от 15.02.2017 №494-п, от 06.04.2017 №1143-п, от 29.05.2017 2 №1876-п), в границах квартала, ограниченного улицами Крахмалева, Горбатова, Евдокимова, Рекунова в Советском районе города Брянска, в целях уточнения «красных линий» ул. Рекунова

### Разбивочный чертеж красных линий. 1:1000

Ведомость координат поворотных точек

№ точки	Длина, м	Координаты		№ точки	Длина, м	Координаты		Дир. угол (гр. Мин.)	№ точки	Длина, м	Координаты		Дир. угол (гр. Мин.)	
		X	Y			X	Y					X	Y	
1														
1н	30.63	X=492437.57	Y=2174447.41	1	73.21	491842.67	2174421.11	30	13.8	24	47.57	491820.08	217512.78	231 59.7
2н	115.14	X=492416.55	Y=2174425.13	2	168.99	491899.38	2174467.42	56	6.4	25	28.77	491790.78	2175075.29	231 21.8
3н	82.20	X=492337.54	Y=2174341.37	3	29.96	491993.61	2174607.69	55	16.7	26	41.59	491772.82	2175052.82	231 21.8
4н	57.63	X=492282.90	Y=2174402.78	4	204.25	492010.68	2174632.32	55	16.7	27	10.54	491746.85	2175020.33	224 4.2
5н	38.50	X=492257.31	Y=2174431.54	5	105.66	492127.02	2174800.20	156	51.2	28	25.27	491739.27	2175013.00	224 4.2
6н	26.86	X=492252.36	Y=2174437.11	6	185.92	492029.87	2174841.73	246	0.5	29	19.83	491721.12	2174995.42	218 21.5
7н	21.08	X=492234.51	Y=2174457.17	7	274.47	491954.27	2174671.87	246	0.5	30	53.68	491705.57	2174983.12	216 28.4
8н	7.50	X=492220.49	Y=2174472.92	8		491842.67	2174421.11	246	0.5	31	522.37	491659.39	2174948.98	286 39.0
9н	89.01	X=492215.50	Y=2174478.52	Площадь: S=2820м²						32	66.77	491866.35	2174408.17	39 13.9
10н	98.19	X=492155.14	Y=2174543.94	Площадь: S=2466м²						33	172.51	491918.07	2174450.40	56 6.4
11н	7.50	X=492118.69	Y=2174589.30	8	68.56	492135.74	2174812.78	55	16.7	34	34.08	492014.27	2174593.59	55 16.9
12н	78.46	X=492123.12	Y=2174595.35	9	109.28	492174.79	2174869.13	51	12.1	35	19.87	492033.68	2174621.60	55 16.9
13н	12.86	X=492060.99	Y=2174643.27	10	60.55	492243.26	2174954.30	136	28.4	36	180.80	492050.81	2174651.12	55 16.7
16н	394.16	X=492320.32	Y=2174323.11	11	92.14	492199.36	2174996.01	154	35.3	37	176.09	492148.21	2174796.89	235 16.7
17н	19.88	X=492057.94	Y=2174617.29	12	140.59	492116.13	2175035.55	246	0.5	38	65.21	492156.78	2174799.25	55 16.7
18н	7.27	X=492044.57	Y=2174630.61	13	36.56	492058.96	2174907.10	246	0.5	39	107.09	492193.92	2174852.85	51 15.7
				14	58.02	492035.97	2174855.43	336	51.2	40	172.19	492260.94	2174936.38	232 46.9
				15	30.49	492089.31	2174832.63	336	51.2	41	9.78	492296.12	2174964.73	134 5.3
				16	161.76	491812.07	2174450.73			42	25.10	492289.32	2174971.75	135 2.1
				17	30.37	491877.84	2174598.52	66	0.5	43	63.99	492271.56	2174989.49	136 28.4
				18	325.27	491890.19	2174626.26	66	0.5	44	237.04	492225.16	2175033.56	154 33.7
				19	146.58	492022.44	2174923.43	66	0.5	45	165.18	492011.10	2175135.38	154 33.7
				20	156.52	492082.05	2175057.34	154	33.7	46	496.88	491861.93	2175206.33	330 54.4
				21	90.98	491940.70	2175124.58	154	33.7	47	63.73	491652.38	2174968.60	36 22.0
				22	42.51	491858.90	2175163.49	232	50.7	48	39.43	491703.70	2175006.39	44 4.2
				23	21.35	491833.22	2175129.61	231	59.7	49	68.98	491732.03	2175033.81	51 21.8
									50	69.12	491775.10	2175087.69	51 59.7	
									51	38.91	491817.66	2175142.16	52 51.3	
									52	278.36	491841.15	2175173.17	227 18.0	



#### Условные обозначения

- Устанавливаемая красная линия
- Границы земельных участков
- Существующие и строящиеся здания
- Граница проектируемой территории
- 1 Поворотные точки

				48/2017-ГП			
Внесены в проект планировки территории бывшего аэропорта в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 26.07.2012 №1837-п, от 11.12.2012 №3153-п, от 27.03.2015 №861-п, от 12.05.2016 №1537-п, от 02.12.2016 №4211-п, от 07.12.2016 №4276-п, от 22.12.2016 №4481-п, от 15.02.2017 №494-п, от 06.04.2017 №1143-п, от 29.05.2017 2 №1876-п), в целях уточнения «красных линий» ул. Рекунова.							
Имя	Колос	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист
Разработ.	Бровков					П	3
Н. контр.	Ульянова						
ГИП	Левкович						
Разбивочный чертеж красных линий. 1:1000							ИП Левкович НН.

## **РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 26.07.2012 №1837-п, от 11.12.2012 №3153-п, от 27.03.2015 №861-п, от 12.05.2016 №1537-п, от 02.12.2016 №4211-п, от 07.12.2016 №4276-п, от 22.12.2016 №4481-п, от 15.02.2017 №494-п, от 06.04.2017 №1143-п, от 29.05.2017 №1876-п), в границах квартала, ограниченного улицами Крахмалева, Горбатова, Евдокимова, Рекунова в Советском районе города Брянска выполнено на основании постановления Брянской городской администрации № 3204-п от 13.09.2017 и Технического задания на подготовку проекта планировки, выданного Управлением по строительству и развитию территории г.Брянска.

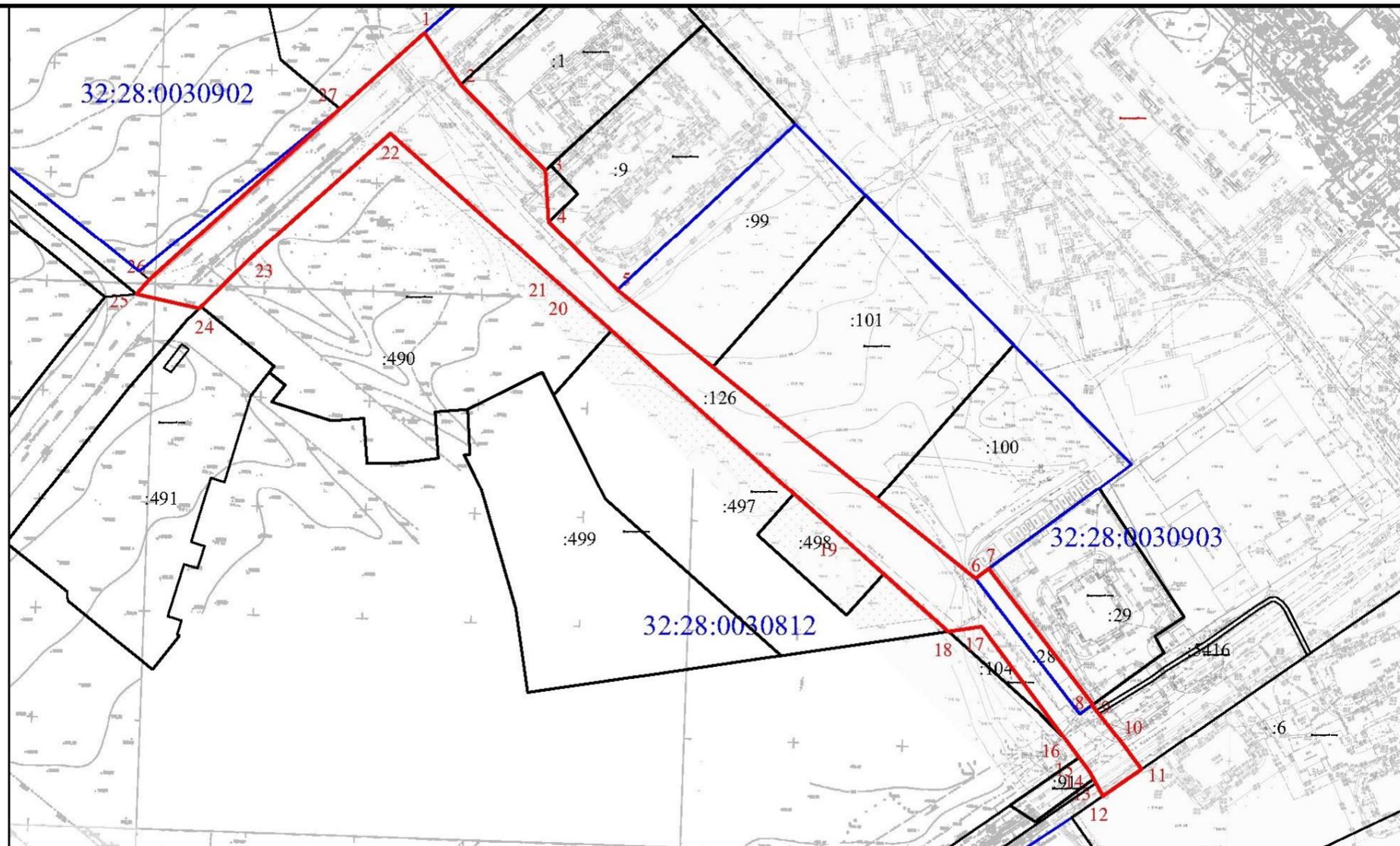
При корректировке проекта планировки были внесены следующие изменения:

Уточнены «красные линии» по ул. Рекунова (см. лист Разбивочный чертеж «красных линий»).

Во все остальные разделы проекта планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденного постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 26.07.2012 №1837-п, от 11.12.2012 №3153-п, от 27.03.2015 №861-п, от 12.05.2016 №1537-п, от 02.12.2016 №4211-п, от 07.12.2016 №4276-п, от 22.12.2016 №4481-п, от 15.02.2017 №494-п, от 06.04.2017 №1143-п, от 29.05.2017 №1876-п), в границах квартала, ограниченного улицами Крахмалева, Горбатова, Евдокимова, Рекунова в Советском районе города Брянска, изменения не вносились.

**2. Изменения в проект межевания, территории земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:126, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, территория бывшего аэропорта, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 01.08.2017 №2693-п**

**Основная часть проекта межевания**



### Условные обозначения

- граница образуемого участка
- граница земельных участков сведений государственного кадастра недвижимости
- граница кадастрового квартала

32:28:0030812 обозначение кадастрового квартала

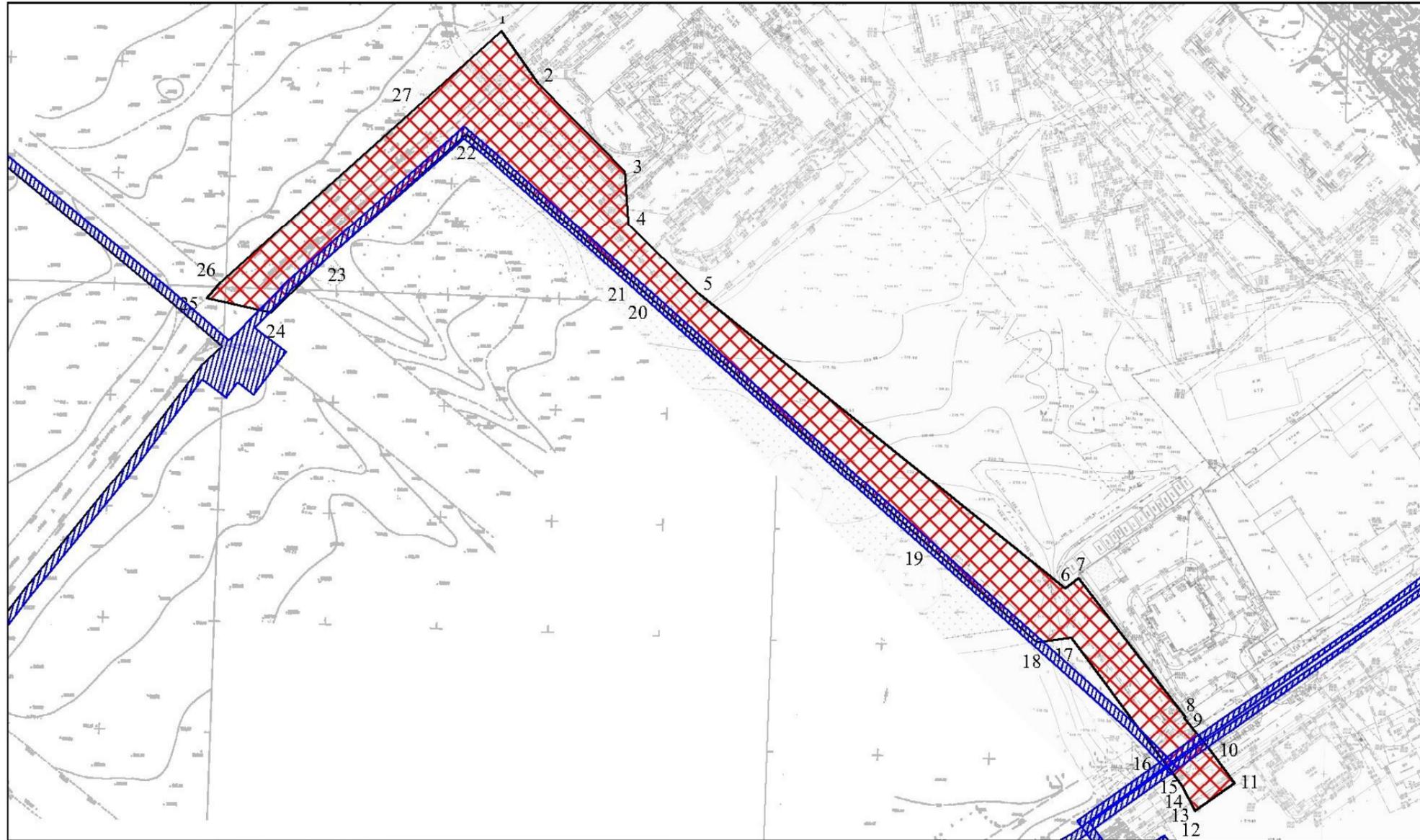
:126 кадастровый номер земельного участка

:3У1 обозначение образуемого земельного участка

.n1 обозначение характерной точки земельного участка, полученной при выполнении работ

.1 обозначение характерной точки земельного участка, установленной в соответствии с Федеральным законом, включенной в ЕГРН

Брянская область					
Изменения в проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:126, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, территория бывшего аэропорта, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 01.08.2017 №2693-п					
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разработал		Бровков			08.2017
Н.контр.		Ульянова			08.2017
ГИП		Левкович Н.Н.			08.2017
Проект планировки и межевания территории				Стадия	Лист
				ПМТ	3
Чертеж границ земельных участков М 1:2000				Листов	3
				ООО "ПРОЕКТ - СЕРВИС" г. Брянск	



Координаты поворотных точек границы размещения образованного земельного участка 32:28:0030812:3У1

№ п/п	Координаты, м		13	492026.58	2174643.50
	X	Y			
1	2	3	14	492030.06	2174641.60
1	492368.79	2174336.12	15	492036.36	2174636.90
2	492345.18	2174352.70	16	492044.74	2174630.66
3	492305.83	2174391.61	17	492096.58	2174592.05
4	492282.07	2174393.22	18	492094.36	2174576.70
5	492250.96	2174424.70	19	492138.51	2174527.14
6	492118.68	2174589.30	20	492249.01	2174403.18
7	492123.12	2174595.35	21	492257.28	2174393.90
8	492060.99	2174643.27	22	492322.71	2174320.45
9	492060.63	2174642.77	23	492265.83	2174256.71
10	492045.30	2174654.88	24	492242.41	2174232.64
11	492030.98	2174665.47	25	492248.95	2174203.91
12	492018.77	2174647.75	26	492255.68	2174209.72
			27	492334.04	2174297.29

32:28:0030812 обозначение кадастрового квартала  
 :126 кадастровый номер земельного участка  
 :3У1 обозначение образуемого земельного участка  
 .n1 обозначение характерной точки земельного участка полученной при выполнении работ  
 .1 обозначение характерной точки земельного участка, установленной в соответствии с Федеральным законом, включенной в ЕГРН

#### Условные обозначения

 граница размещения проектируемого объекта  
 граница зон с особыми условиями использования согласно сведений государственного кадастра недвижимости  
 граница муниципального образования "городской округ "город Брянск"

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Брянская область			
						Изменения в проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:126, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, территория бывшего аэропорта, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 01.08.2017 №2693-п			
						Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ППИМТ	2	3
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО "ПРОЕКТ - СЕРВИС" г. Брянск		
Разработал				<i>Бровков</i>	09.2017				
Н.контр.				<i>Ульянова</i>	09.2017				
ГИП				<i>Левкович Н.Н.</i>	09.2017				

Изменения в проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:126, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, территория бывшего аэропорта, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 01.08.2017 №2693-п, разработаны в соответствии техническим заданием, выданным Управлением по строительству и развитию территории города Брянска.

Проект межевания выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативной документацией:

-Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

-Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 №136-ФЗ;

-Генеральный план города Брянска;

-Правила землепользования и застройки города Брянска (Утверждены Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26 июля 2017 года №796).

Исходные данные для проектирования:

-Постановление Брянской городской администрации № 3204-п от 13.09.2017 «О разрешении муниципальному казенному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства» города Брянска (МКУ «УЖКХ» г.Брянска) внесения изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в границах квартала, ограниченного улицами Крахмалева, Горбатова, Евдокимова, Рекункова в Советском районе города Брянска, в целях уточнения «красных линий» ул. Рекункова»;

-Техническое задание на подготовку проекта планировки, выданное Управлением по строительству и развитию территории г.Брянска;

-Изменения в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 26.07.2012 №1837-п, от 11.12.2012 №3153-п, от 27.03.2015 №861-п, от 12.05.2016 №1537-п, от 02.12.2016 №4211-п, от 07.12.2016 №4276-п, от 22.12.2016 №4481-п, от 15.02.2017 №494-п, от 06.04.2017 №1143-п, от 29.05.2017 №1876-п), в границах квартала, ограниченного улицами Крахмалева, Горбатова, Евдокимова, Рекункова в Советском районе города Брянска, в целях уточнения «красных линий» ул. Рекункова».

Целью изменения в проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:126 является установление границ территорий общего пользования и объединение земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030812:126 и 32:28:0030903:28.

Территория в границах земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030812:126 и 32:28:0030903:28 относится к зоне Ж-4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Границы территорий объектов культурного наследия не устанавливаются ввиду того, что земельные участки с кадастровыми номерами 32:28:0030812:126 и 32:28:0030903:28 располагаются вне границ зон охраны объектов культурного наследия.

Границы особо охраняемых природных территорий не устанавливаются ввиду того, что земельные участки с кадастровыми номерами 32:28:0030812:126 и 32:28:0030903:28 не располагаются на землях особо охраняемых природных территорий регионального значения.

Публичный сервитут распространяется на весь образуемый земельный участок.

Территория в границах земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030812:126 и 32:28:0030903:28 пересекает зоны с особым режимом использования территории:

-32.00.2.73 Охранная зона объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС - 1 п. Мичуринский Брянского района до микрорайона «Бывший аэропорт» г. Брянска Брянской области, назначение: сооружение газохимического комплекса, протяженность 11664 м»;

-32.00.2.32 Охранная зона газопровода высокого давления с расположенными на нем газорегуляторными пунктами от ст. ГРС по ул. Объездной, ул. Авиационной, ул. Горбатова, ул. Крахмалева, от ул. Советской к ул. Бежицкой в г. Брянске, Брянском районе Брянской области;

-32.28.2.32 Охранная зона газопровода среднего давления с расположенными на нем газорегуляторными пунктами от ул. Фокина к ул. Бежицкой, по ул. 7 Линия, ул. Дуки, ул. 3 Июля, ул. Некрасова, пр-ту Ленина в г. Брянске Брянской области.

«Красные линии» установлены на основании «Изменения в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 № 1629-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 26.07.2012 №1837-п, от 11.12.2012 №3153-п, от 27.03.2015 №861-п, от 12.05.2016 №1537-п, от 02.12.2016 №4211-п, от 07.12.2016 №4276-п, от 22.12.2016 №4481-п, от 15.02.2017 №494-п, от 06.04.2017 №1143-п, от 29.05.2017 №1876-п), в границах

квартала, ограниченного улицами Крахмалева, Горбатова, Евдокимова, Рекунова в Советском районе города Брянска, в целях уточнения «красных линий» ул.Рекунова».

В графической части Проекта, в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, отображены линии отступа от «красных линий» в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: «Минимальный отступ строений от красной линии улиц в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки - 5м».

### Перечень и сведения об изменяемых земельных участках

Земельный участок 32:28:0030812:3У 1 образуется из земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030812:126 и 32:28:0030903:28. Площадь образуемого земельного участка 14396 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения	Уточненная площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	32:28:0030812:126	Брянская область, г Брянск, территория бывшего аэропорта	13 808	Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки	исходный
2	32:28:0030903:28	Брянская обл, г Брянск, ул. Евдокимова, 34	588	Для эксплуатации гаражей	исходный
3	32:28:0030812:3У1	Брянская область, г.Брянск, территория бывшего аэропорта	14396	Земельные участки (территории) общего пользования	образуемый

Здесь и далее используется система координат - СК-32. Система высот - Балтийская.

Каталог координат поворотных точек  
земельного участка 32:28:0030812:3у1 площадью 143965 кв.м,  
образуемый путем объединения земельных участков

Точка	X	Y
1	492368.79	2174336.12
2	492345.18	2174352.70
3	492305.83	2174391.61
4	492282.07	2174393.22
5	492250.96	2174424.70
6	492118.68	2174589.30
7	492123.12	2174595.35
8	492060.99	2174643.27
9	492060.63	2174642.77
10	492045.30	2174654.88
11	492030.98	2174665.47
12	492018.77	2174647.75
13	492026.58	2174643.50
14	492030.06	2174641.60
15	492036.36	2174636.90
16	492044.74	2174630.66
17	492096.58	2174592.05
18	492094.36	2174576.70
19	492138.51	2174527.14
20	492249.01	2174403.18
21	492257.28	2174393.90
22	492322.71	2174320.45
23	492265.83	2174256.71
24	492242.41	2174232.64
25	492248.95	2174203.91
26	492255.68	2174209.72
27	492334.04	2174297.29

Заведующий сектором перспективного  
планирования и градостроительного развития  
отдела планирования и градостроительного  
развития

Г.Е. Яранова

Начальник Управления по строительству  
и развитию территории г.Брянска

А.А. Абрамов

Заместитель Главы администрации

А.С. Вербицкий