

**Постановление Брянской городской администрации
от 10.09.2018 №2749-п**

Об утверждении проекта межевания территории в соответствии с внесенными изменениями в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 26.07.2012 №1837-п, от 11.12.2012 №3153-п, от 27.03.2015 №861-п, от 12.05.2016 №1537-п, от 02.12.2016 №4211-п, от 07.12.2016 №4276-п, от 22.12.2016 №4481-п, от 15.02.2017 №494-п, от 06.04.2017 №1143-п, от 29.05.2017 №1876-п), в границах квартала, ограниченного улицами Крахмалева, Горбатова, Евдокимова, Рекункова в Советском районе города Брянска, в целях уточнения «красных линий» ул. Рекункова

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, статьей 9 Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п «О принятии Положения о публичных слушаниях в городе Брянске», на основании Постановления Главы города Брянска от 17.05.2018 № 1660-пг «О назначении публичных слушаний по проектам планировки соответствующих территорий, содержащих проекты межевания и градостроительные планы формируемых земельных участков в Фокинском районе города Брянска и проект межевания улицы Рекункова

в Советском районе города Брянска», с учетом протокола публичных слушаний и итогового документа публичных слушаний, протокола комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории г.Брянска от 21.06.2018

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории в соответствии с внесенными изменениями в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 26.07.2012 №1837-п, от 11.12.2012 №3153-п, от 27.03.2015 №861-п, от 12.05.2016 №1537-п, от 02.12.2016 №4211-п, от 07.12.2016 №4276-п, от 22.12.2016 №4481-п, от 15.02.2017 №494-п, от 06.04.2017 №1143-п, от 29.05.2017 №1876-п), в границах квартала, ограниченного улицами Крахмалева, Горбатова, Евдокимова, Рекункова в Советском районе города Брянска, в целях уточнения «красных линий» ул. Рекункова (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Абрамова А.А.

Глава администрации

А.Н. Макаров

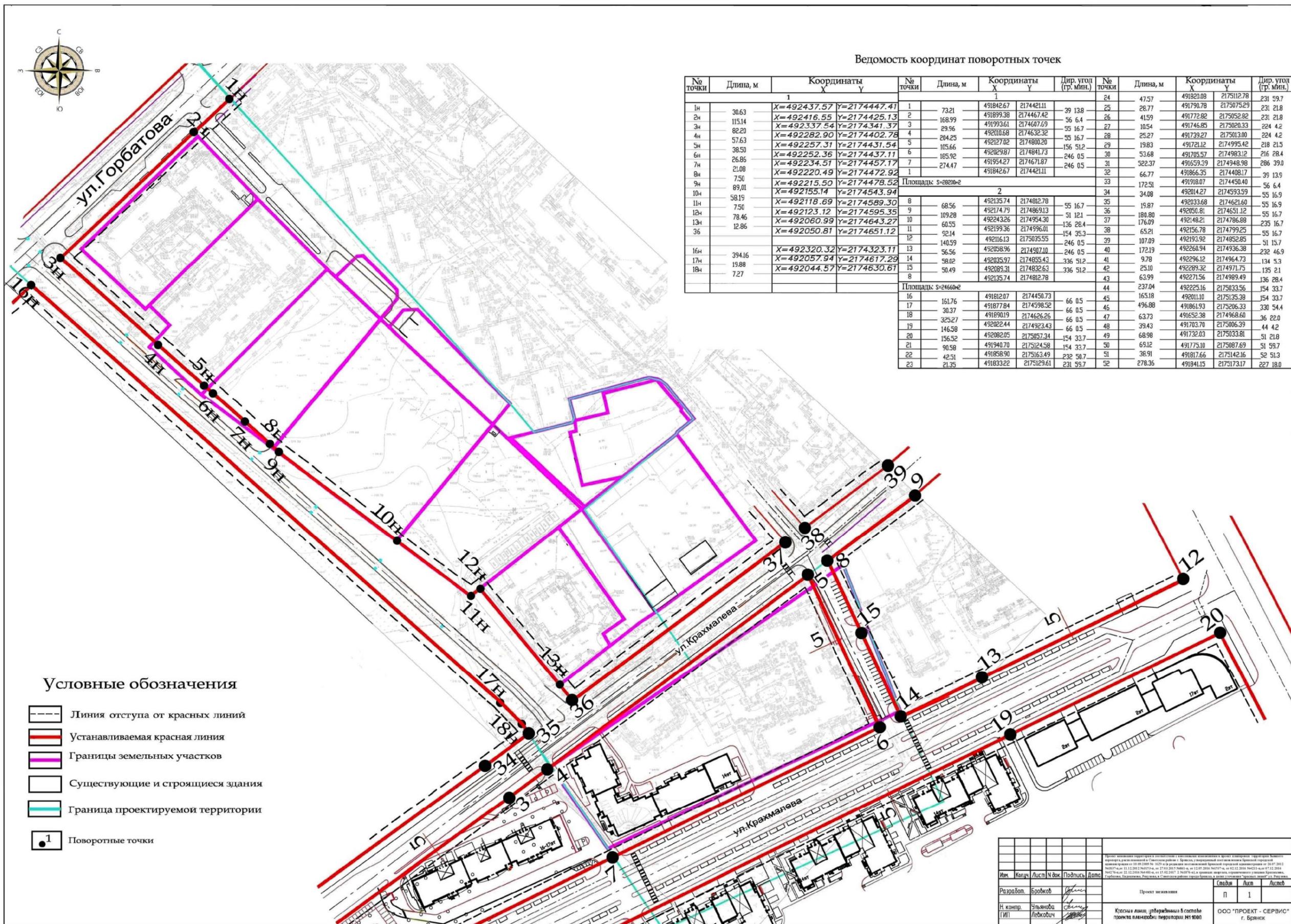
ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Брянской
городской администрации
от 10.09.2018 № 2749-п

Проект межевания территории в соответствии с внесенными изменениями в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 26.07.2012 №1837-п, от 11.12.2012 №3153-п, от 27.03.2015 №861-п, от 12.05.2016 №1537-п, от 02.12.2016 №4211-п, от 07.12.2016 №4276-п, от 22.12.2016 №4481-п, от 15.02.2017 №494-п, от 06.04.2017 №1143-п, от 29.05.2017 2 №1876-п), в границах квартала, ограниченного улицами Крахмалева, Горбатова, Евдокимова, Рекункова в Советском районе города Брянска, в целях уточнения «красных линий» ул. Рекункова.

1.Основная часть проекта межевания

Ведомость координат поворотных точек

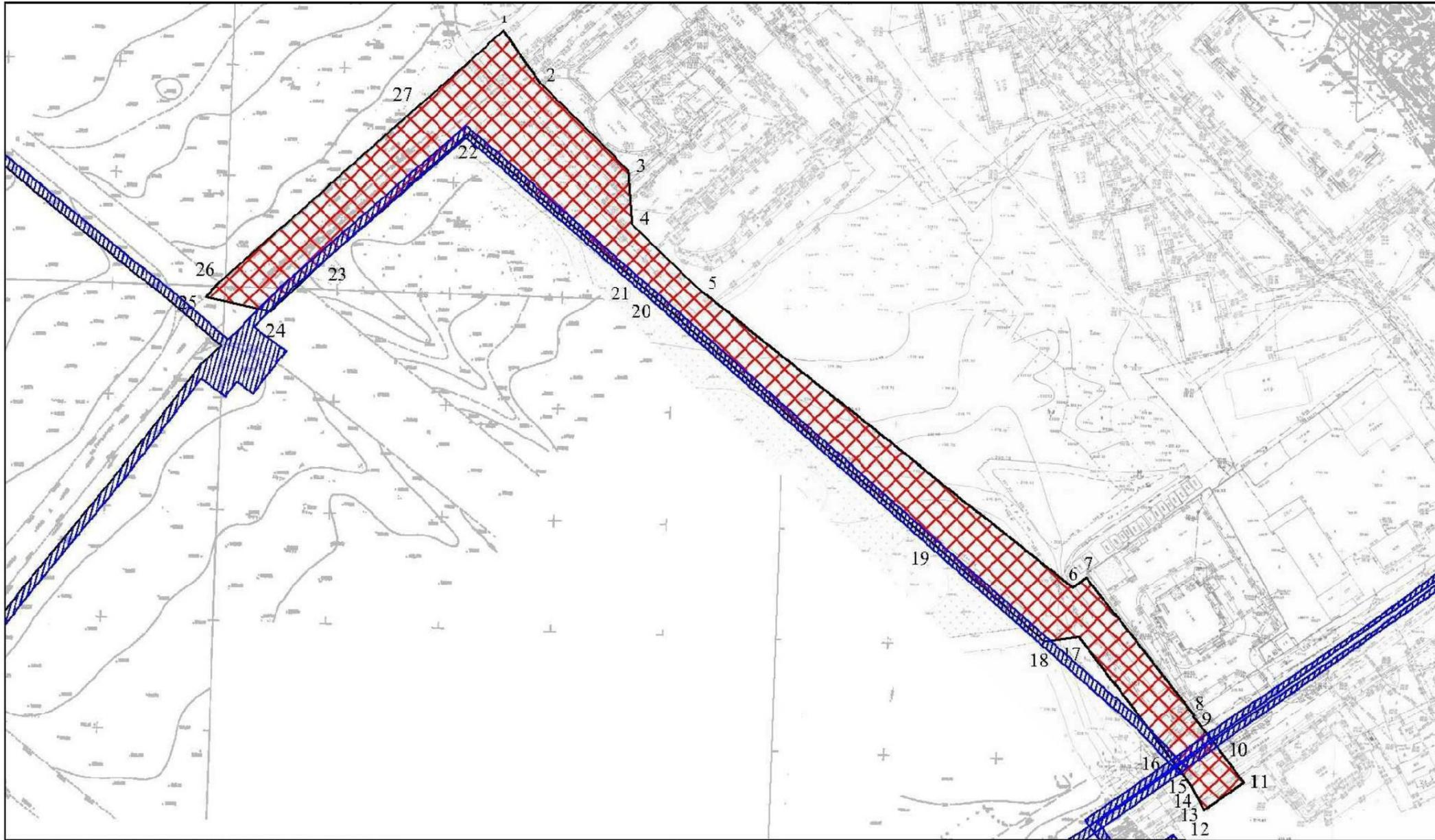
№ точки	Длина, м	Координаты		№ точки	Длина, м	Координаты		Дир. угол (гр. мин.)	№ точки	Длина, м	Координаты		Дир. угол (гр. мин.)
		X	Y			X	Y				X	Y	
1н	30.63	X=492437.57	Y=2174447.41	1	73.21	491842.67	2174421.11	39 138	23	47.57	491820.08	2175112.78	231 59.7
2н	115.14	X=492416.55	Y=2174425.13	2	168.99	491899.38	2174467.42	56 6.4	26	28.77	491790.78	2175075.29	231 21.8
3н	82.20	X=492337.54	Y=2174341.37	3	29.96	491993.61	2174607.69	55 16.7	27	10.54	491772.82	2175052.82	231 21.8
4н	57.63	X=492282.90	Y=2174402.78	4	204.25	492010.68	2174632.32	55 16.7	28	25.27	491746.85	2175020.33	224 4.2
5н	38.50	X=492257.31	Y=2174431.54	5	105.66	492127.02	2174800.20	156 51.2	29	19.83	491739.27	2175013.00	224 4.2
6н	26.86	X=492252.36	Y=2174437.11	6	165.92	492029.87	2174841.73	246 0.5	30	53.68	491721.12	2174995.42	218 21.5
7н	21.08	X=492234.51	Y=2174457.17	7	214.47	491954.27	2174671.87	246 0.5	31	522.37	491705.57	2174983.12	216 28.4
8н	7.50	X=492220.49	Y=2174472.92	8		491842.67	2174421.11		32	66.77	491659.39	2174948.98	286 39.0
9н	89.01	X=492215.50	Y=2174478.52	Площадь: S=88200е					33	172.51	491866.35	2174408.17	39 13.9
10н	58.19	X=492155.14	Y=2174543.94	Площадь: S=24660е					34	34.08	491918.07	2174450.40	56 6.4
11н	7.50	X=492118.69	Y=2174589.30	Площадь: S=24660е					35	19.87	492014.27	2174593.59	55 16.9
12н	78.46	X=492123.12	Y=2174595.35	8	68.56	492135.74	2174812.78	55 16.7	36	180.80	492033.68	2174621.60	55 16.9
13н	12.86	X=492060.99	Y=2174643.27	9	109.28	492174.79	2174869.13	51 12.1	37	176.09	492050.81	2174651.12	55 16.7
14н		X=492050.81	Y=2174651.12	10	60.55	492243.26	2174954.30	136 28.4	38	65.21	492148.21	2174786.88	235 16.7
15н		X=492320.32	Y=2174323.11	11	92.14	492199.36	2174996.01	154 35.3	39	107.09	492156.78	2174799.25	55 16.7
16н	394.16	X=492057.94	Y=2174617.29	12	140.59	492116.13	2175035.55	246 0.5	40	172.19	492193.92	2174852.85	51 15.7
17н	19.88	X=492044.57	Y=2174630.67	13	56.56	492058.96	2174907.10	246 0.5	41	9.78	492260.94	2174936.38	232 46.9
18н	7.27	X=492044.57	Y=2174630.67	14	58.62	492035.97	2174855.43	336 51.2	42	25.10	492296.12	2174964.73	134 5.3
				15	50.49	492089.31	2174832.63	336 51.2	43	63.99	492289.32	2174971.75	135 2.1
				16		492135.74	2174812.78		44	237.04	492271.56	2174989.49	136 28.4
				17	161.76	491812.07	2174450.73	66 0.5	45	165.18	492225.16	2175033.56	154 33.7
				18	30.37	491877.84	2174598.52	66 0.5	46	496.88	492011.10	2175135.38	154 33.7
				19	323.27	491890.19	2174626.26	66 0.5	47	63.73	491861.93	2175206.33	330 54.4
				20	146.58	492022.44	2174923.43	66 0.5	48	39.43	491652.38	2174968.60	36 22.0
				21	156.52	492082.05	2175057.34	154 33.7	49	68.98	491703.70	2175006.39	44 4.2
				22	90.58	491940.70	2175124.58	154 33.7	50	69.12	491732.03	2175033.81	51 21.8
				23	42.51	491858.90	2175163.49	232 50.7	51	38.91	491775.10	2175087.69	51 59.7
				24	21.35	491833.22	2175129.61	231 59.7	52	278.35	491817.56	2175142.16	52 51.3
											491841.15	2175173.17	227 18.0



Условные обозначения

- Линия отступа от красных линий
- Устанавливаемая красная линия
- Границы земельных участков
- Существующие и строящиеся здания
- Граница проектируемой территории
- Поворотные точки

Проект межевания территории с установлением границ земельных участков в границах территории проектируемой территории в границах территории проектируемой территории в границах территории проектируемой территории				
Имя	Колуч	Лист	№ док	Подпись
Разработ	Бродков			
Н. контр.	Ульянова			
ГИП	Лебедев			
Проект межевания территории с установлением границ земельных участков в границах территории проектируемой территории в границах территории проектируемой территории				Лист
ООО "ПРОЕКТ - СЕРВИС" г. Брянск				1



Координаты поворотных точек границы размещения образованного земельного участка 32:28:0030812:3У1

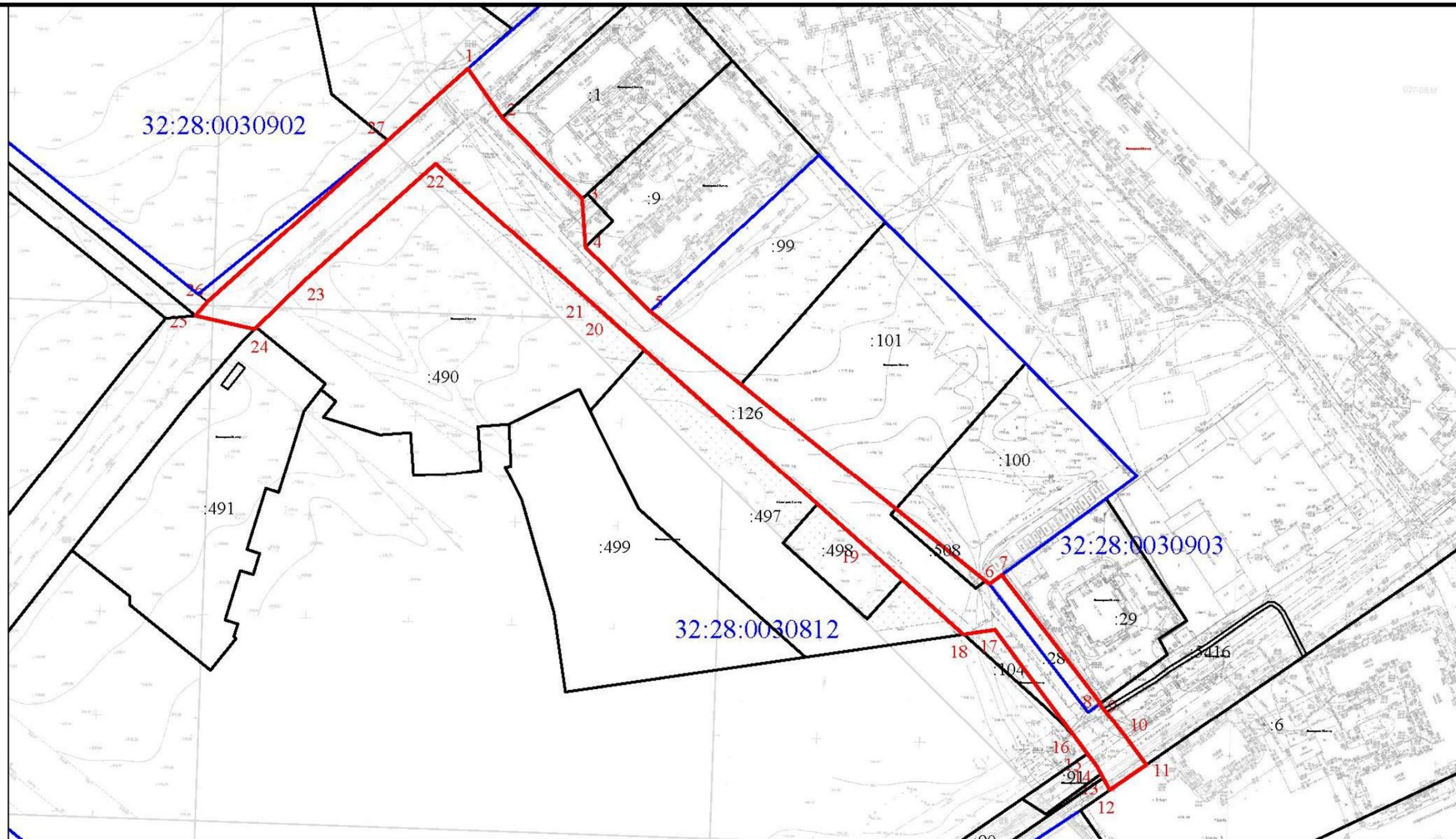
№ п/п	Координаты, м		13	492026.58	2174643.50
	X	Y			
1	2	3	14	492030.06	2174641.60
1	492368.79	2174336.12	15	492036.36	2174636.90
2	492345.18	2174352.70	16	492044.74	2174630.66
3	492305.83	2174391.61	17	492096.58	2174592.05
4	492282.07	2174393.22	18	492094.36	2174576.70
5	492250.96	2174424.70	19	492138.51	2174527.14
6	492118.68	2174589.30	20	492249.01	2174403.18
7	492123.12	2174595.35	21	492257.28	2174393.90
8	492060.99	2174643.27	22	492322.71	2174320.45
9	492060.63	2174642.77	23	492265.83	2174256.71
10	492045.30	2174654.88	24	492242.41	2174232.64
11	492030.98	2174665.47	25	492248.95	2174203.91
12	492018.77	2174647.75	26	492255.68	2174209.72
			27	492334.04	2174297.29

32:28:0030812 обозначение кадастрового квартала
 :126 кадастровый номер земельного участка
 :3У1 обозначение образуемого земельного участка
 .н1 обозначение характерной точки земельного участка полученной при выполнении работ
 .1 обозначение характерной точки земельного участка, установленной в соответствии с Федеральным законом, включенной в ЕИРН

Условные обозначения

 граница размещения проектируемого объекта
 граница зон с особыми условиями использования согласно сведений государственного кадастра недвижимости
 граница муниципального образования "городской округ "город, Брянск"

Брянская область							
Проект межевания территории в соответствии с внесенными изменениями в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 № 1629-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 26.07.2012 №1837-п, от 11.12.2012 №3153-п, от 27.03.2015 №861-п, от 12.05.2016 №1537-п, от 02.12.2016 №4211-п, от 07.12.2016 №4276-п, от 22.12.2016 №4481-п, от 15.02.2017 2 №1876-п), в границах квартала, ограниченного улицами Кривилева, Горбатова, Балюкова, Рекунова, в Советском районе города Брянска, в целях уточнения "красных линий" ул. Рекунова							
Изм	Кол	Лист	Чедок	Подпись	Дата		
Разработал	Бровков				09.2017		
Н.контр.	Ульянова				09.2017		
ГИП	Левкович Н.Н.				09.2017		
Проект планировки и межевания территории					Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории М 1:2000					ППИМТ	2	3
					ООО "ПРОЕКТ - СЕРВИС" г. Брянск		



Условные обозначения

- граница образуемого участка
- граница земельных участков сведений государственного кадастра недвижимости
- граница кадастрового квартала

32:28:0030812 обозначение кадастрового квартала

:126 кадастровый номер земельного участка

:ЗУ1 обозначение образуемого земельного участка

.n1 обозначение характерной точки земельного участка полученной при выполнении работ

.1 обозначение характерной точки земельного участка, установленной в соответствии с Федеральным законом, включенной в ЕГРН

						Брянская область			
						Проект межевания в соответствии с внесенными изменениями в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 26.07.2012 №1833-п, от 11.12.2012 №3153-п, от 27.03.2015 №861-п, от 12.05.2016 №1537-п, от 02.12.2016 №1211-п, от 07.12.2016 №1276-п, от 22.12.2016 №1481-п, от 15.02.2017 №194-п, от 06.04.2017 №1143-п, от 29.05.2017 2 №1876-п), в границах квартала, ограниченного улицами Крашенина, Горбачева, Евдокимова, Рекунова в Советском районе города Брянска, в целях уточнения красных линий ул. Рекунова.			
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Бровцов			09.2017		ПМТ	3	3
Н.контр.		Ульянова			09.2017	Чертеж границ земельных участков М 1:2000	ООО "ПРОЕКТ - СЕРВИС" г. Брянск		
ГИП		Левкович Н.Н.			09.2017				

1.Общая часть.

Проект межевания выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативной документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

- Генеральный план города Брянска;

- Правила землепользования и застройки города Брянска (Утверждены Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26 июля 2017 года N 796).

Исходные данные для проектирования:

- Постановление Брянской городской администрации № 3204-П от 13.09.2017 «О разрешении муниципальному казенному учреждению «Управление жилищно- коммунального хозяйства» города Брянска (МКУ «УЖКХ» г. Брянска) внесения изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в границах квартала, ограниченного улицами Крахмалева, Горбатова, Евдокимова, Рекункова в Советском районе города Брянска, в целях уточнения «красных линий» ул. Рекункова»;

- Техническое задание на подготовку проекта планировки, выданное Управлением по строительству и развитию территории г. Брянска;

- Изменения в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 26.07.2012 №1837-п, от 11.12.2012 №3153-п, от 27.03.2015 №861-п, от 12.05.2016 №1537-п, от 02.12.2016 №4211-п, от 07.12.2016 №4276-п, от 22.12.2016 №4481-п, от 15.02.2017 №494-п, от 06.04.2017 №1143-п, от 29.05.2017 №1876-п), в границах квартала, ограниченного улицами Крахмалева, Горбатова, Евдокимова, Рекункова в Советском районе города Брянска, в целях уточнения «красных линий» ул. Рекункова».

Целью проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также проведение реконструкции автодороги по ул. Рекункова.

Территория в границах земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030812:126, 32:28:0030812:508 и 32:28:0030903:28 относится к зоне Ж-4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Границы территорий объектов культурного наследия не устанавливаются в виду того, что земельные участки с кадастровыми номерами 32:28:0030812:126, 32:28:0030812:508 и 32:28:0030903:28 располагаются вне границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия.

Границы особо охраняемых природных территорий не устанавливаются в виду того, что земельные участки с кадастровыми номерами 32:28:0030812:126, 32:28:0030812:508 и 32:28:0030903:28 не располагаются на землях особо охраняемых природных территорий регионального значения.

Территория в границах земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030812:126, 32:28:0030812:508 и 32:28:0030903:28 пересекает зоны с особым режимом использования территории:

- 32.00.2.73 Охранная зона объекта "Газопровод межпоселковый от ГРС - 1 п. Мичуринский Брянского района до микрорайона "Старый аэропорт" г. Брянска Брянской области, назначение: сооружение газохимического комплекса.

- 32.00.2.32 Охранная зона газопровода высокого давления с расположенными на нем газорегуляторными пунктами от ст. ГРС по ул. Объездной, ул. Авиационной, ул. Горбатова, ул. Крахмалева, от ул. Советской к ул. Бежицкой в г. Брянске, Брянском районе Брянской области;

- 32.28.2.32 Охранная зона газопровода среднего давления с расположенными на нем газорегуляторными пунктами от ул. Фокина к ул. Бежицкой, по ул. 7 Линия, ул. Дуки, ул. 3 Июля, ул. Некрасова, пр-ту Ленина в г. Брянске Брянской области.

Красные линии установлены на основании «Изменения в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 26.07.2012 №1837-п, от 11.12.2012 №3153-п, от 27.03.2015 №861-п, от 12.05.2016 №1537-п, от 02.12.2016 №4211-п, от 07.12.2016 №4276-п, от 22.12.2016 №4481-п, от 15.02.2017 №494-п, от 06.04.2017 №1143-п, от 29.05.2017 №1876-п), в границах квартала, ограниченного улицами Крахмалева, Горбатова, Евдокимова, Рекункова в Советском районе города Брянска, в целях уточнения «красных линий» ул. Рекункова».

В графической части Проекта, в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Брянска, отображены линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: «Минимальный отступ строений от красной линии улиц в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 5м».

1.1 Сведения о целях и задачах проекта межевания территории

Цель подготовки проекта межевания территории – обоснование границ территории, в пределах которой разрабатывается размещение автомобильной дороги по ул. Рекункова, в соответствии с транспортной инфраструктурой, установленной генеральным планом г. Брянска.

Задачи проекта межевания:

- выделение и установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры территории;

- установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ инженерной и дорожной инфраструктуры, предназначенных для реконструкции и размещения линейных объектов.

Реконструкция автодороги по ул. Рекунова позволит снизить коэффициент аварийности за счет сноса гаражей. В настоящее время выезд из гаражей осуществляется непосредственно на проезжую часть, что создает аварийную обстановку и не соответствует СП 42.13330.2011; СП 34.13330.2012г.

1.2 Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Участок автомобильной дороги является «Улицей и дорогой местного значения».

Начало участка – место пресечения улицы Рекунова с улицей Крахмалева.

Конец участка – место пересечения улицы Рекунова с Взлетной.

Общая протяжённость участка - 0,43 км.

Границы зон размещения земельных участков, необходимых для реконструкции участка автомобильной дороги, определены согласно поперечным профилям, обеспечивающим максимальную пропускную способность, безопасность и комфортность движения, которые достигаются оптимальным режимом скоростного регулирования, геометрическими параметрами плана и продольного профиля.

В таблице 1 приводится информация по земельным участкам, которые подлежат изъятию в связи с размещением объекта строительства (магистральной городской значимости), принадлежащим различным собственникам или находящимся в пользовании.

Перечень и сведения об изменяемых земельных участках

Земельный участок 32:28:0030812:3У1 образуется из земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030812:126, 32:28:0030812:508 и 32:28:0030903:28. Площадь образуемого земельного участка 14395 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – автомобильный транспорт.

В территорию межевания попадают земельные участки и объекты капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН, данные объекты подлежат изъятию.

Формируемый земельный участок предназначен для реконструкции магистральной городской значимости.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения	Уточненная площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	32:28:0030812:126	Брянская область, г Брянск, территория бывшего аэропорта	13 545	Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки	исходный
2	32:28:0030903:28	Брянская обл, г Брянск, ул Евдокимова, 3	588	Для эксплуатации гаражей	исходный
3	32:28:0030812:508	Брянская область, г Брянск, территория бывшего аэропорта	263	Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки	исходный

Здесь и далее используется система координат, используемая для ведения государственного кадастра недвижимости – СК-32. Система высот Балтийская.

**Каталог координат поворотных точек земельного участка
32:28:0030812:ЗУ1 площадью 14395 кв.м образуемый
путем объединения земельных участков**

Таблица 2

Точка	X	Y
1	492368.79	2174336.12
2	492345.18	2174352.70
3	492305.83	2174391.61
4	492282.07	2174393.22
5	492250.96	2174424.70
6	492118.68	2174589.30
7	492123.12	2174595.35
8	492060.99	2174643.27
9	492060.63	2174642.77
10	492045.30	2174654.88
11	492030.98	2174665.47
12	492018.77	2174647.75
13	492026.58	2174643.50
14	492030.06	2174641.60
15	492036.36	2174636.90
16	492044.74	2174630.66
17	492096.58	2174592.05
18	492094.36	2174576.70
19	492138.51	2174527.14
20	492249.01	2174403.18
21	492257.28	2174393.90
22	492322.71	2174320.45
23	492265.83	2174256.71
24	492242.41	2174232.64
25	492248.95	2174203.91
26	492255.68	2174209.72
27	492334.04	2174297.29

Инженер сектора перспективного планирования
и градостроительного развития отдела
планирования и градостроительного развития

Я.А. Жукова

И. о. начальника Управления по строительству
и развитию территории г. Брянска

М.В. Коньшаков

Заместитель Главы администрации

А.А. Абрамов