

**Об утверждении внесения изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в границах квартала, ограниченного улицами Бежицкой, Объездной, проектируемым продолжением улицы Советской и улицей Визнюка, с разработкой проекта межевания и градостроительного плана, под комплексное освоение (1 этап)**

В соответствии со статьями 43,45,46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, статьей 18 Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «город Брянск» (для части территории муниципального образования), утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 28.05.2008 №991, протоколом заседания комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов

планировочной структуры территории г.Брянска от 24.03.2017

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в границах квартала, ограниченного улицами Бежицкой, Объездной, проектируемым продолжением улицы Советской и улицей Визнюка, с разработкой проекта межевания и градостроительного плана, под комплексное освоение (1 этап) (согласно приложению).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Главы городской администрации А.С. Вербицкого.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**

Исп. Баранова Е.А.  
тел. 40-00-34

Начальник отдела планирования  
и градостроительного развития

А.А. Щуцкий

Начальник отдела  
делопроизводства

В.А. Галухина

Руководитель аппарата  
городской администрации

Г.А. Шаповалов

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к постановлению Брянской городской  
администрации

от

№

**Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в границах квартала, ограниченного улицами Бежицкой, Объездной, проектируемым продолжением улицы Советской и улицей Визнюка, с разработкой проекта межевания и градостроительного плана, под комплексное освоение (1 этап)**

**1.Основная часть проекта планировки**





## ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Настоящий проект планировки выполнен на основании:

- письма заказчика;
- постановления Брянской городской администрации о разрешении разработки №494-п от 15.02.2017г.;
- технического задания от Управления по строительству и развитию территории г. Брянска от 20.02.2017г.

Топографической подосновой проекта является топографическая съемка, выданная заказчиком.

Планировочная структура проектируемой территории обусловлена проектом планировки территории бывшего аэропорта. Сохранены утвержденные в составе проекта планировки красные линии, функциональные зоны, транспортная сеть.

Проект межевания и градостроительный план разрабатывается сторонней организацией.

### ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Территория в границах проектирования составляет – 38,39 га.

Территория, на которую разработан проект, размещается в Советском районе города Брянска на землях бывшего аэропорта и частично свободна от застройки. Проектируемая территория ограничена с севера магистральной улицей МОЗ №1 районного значения, с северо-запада магистральной улицей МОЗ №1 районного значения (ул.Визнюка), с юго-востока проектируемой магистральной улицей Войстроченко районного значения, с северо-востока проектируемой магистральной улицей МРЗ №1 районного значения.

На границе микрорайонов №6 и 8 по обеим сторонам проектируемой жилой улицы №3 формируемой территории расположены 12 участков по коттеджную застройку.

На рассматриваемой территории отсутствуют историко-культурные ограничения.

### Основные параметры застройки проектируемой территории

#### Население

Численность населения – 6365 чел.

#### Жилищный фонд

Объем жилищного строительства – 190955 м<sup>2</sup> общей площади квартир.

Количество квартир - 3824 шт. Средняя жилищная обеспеченность – 30 кв.м./чел.

Жилищное строительство должно вестись с учетом следующих показателей:

- нормируемый коэффициент застройки в границах территории в пределах участков жилых домов - 0,25;
- нормируемый коэффициент плотности застройки жилой территории в красных линиях – 1,2.

### Баланс проектируемой застройки территории

**Таблица №1**

Наименование показателей	Площадь, га	% от территории проектирования
<b>Территория</b>		
Территория в границах проектирования	38,39	100
в том числе:		
Территория под многоквартирной многоэтажной жилой застройкой	19,25	50,14
Территория под общественно-деловой застройкой	0,68	1,77
Территория под учреждения народного образования	4,67	12,16
Территория под учреждения здравоохранения	4,28	11,15
Территория под размещения плоскостных и многоярусных автостоянок	3,10	8,08
Территория под размещение инженерных сооружений	0,34	0,89
Территории общего пользования	6,07	15,81

## ПОЛОЖЕНИЕ О ФОРМИРОВАНИИ ТРАНСПОРТНОЙ СТРУКТУРЫ

Проектные предложения по улично-дорожной сети разработаны на основании транспортной схемы, входящей в состав генерального плана г. Брянска (2016г.).

Проектируемая транспортная схема увязана с улично-дорожной сетью существующей застройки района.

Движение транспорта в границах красных линий микрорайонов №6 и 8 организовано по внутримикрорайонным проездам запроектированным в развитие улично-дорожной сети, предусмотренной проектом планировки территории бывшего аэропорта. Сеть внутримикрорайонных проездов дополняется проездами к жилым домам и другим объектам капитального строительства, располагаемым на проектируемой территории.

Въезды с прилегающих к микрорайонам улиц на территорию жилой застройки предусматриваются в соответствии с СП 42.13330.2011.

В проектируемых магистральных улицах районного значения предусматривается поперечный профиль улицы с шириной проезжей части улицы – 11,5 м и ширина тротуаров – 3,75 м и 5м.

В проектируемой жилой улице №3 предусматривается поперечный профиль улицы с шириной проезжей части - 6 м, шириной тротуаров – 3 м и 4.2м.

С юго-восточной стороны проектируемую территорию ограничивает магистральная улица Войстроченко районного значения с шириной проезжей части – 15 м, шириной тротуаров – 2,25 м и 3 м.

Линии движения, пешеходные переходы, профили улиц представлены на чертеже «Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Поперечные профили улиц и проездов» в масштабе 1:1000 (лист 2.4).

### **Организация мест постоянного и временного хранения автотранспорта**

Согласно Правил Землепользования и Застройки территории муниципального образования города Брянска (2008г., 2017г.) для временного размещения и хранения личного транспорта населения предусмотрены различные типы автостоянок из расчета 150 машино-мест на 1000 жителей - 955 машино-мест, из расчета на 270 машино мест на 1000 жителей - 1719 машино мест.

В пределах проектируемой территории размещено в общей сложности

1569 машино-мест -

в том числе:

- на открытых автостоянках - 969 машино-мест;

- два многоэтажных гаража-стоянки по 300 машино-мест.

Таким образом на территории жилой застройки обеспечено размещение всего личного автотранспорта населения.

Предусмотрено удобное расположение временных автостоянок соответствующих нормам.

Автостоянки для учреждений обслуживания населения, располагаемых в первых этажах жилых домов, предусматриваются на территории общего пользования за границами красных линий жилой застройки вдоль улиц местного значения и местных проездов устраиваемых в пределах магистральных улиц.

### **ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Существующие сети и объекты инженерной инфраструктуры и границы зон обслуживания магистральных инженерных сетей приведены на листе 2.8.

На данной территории микрорайонов №6 и 8 планируется строительство новых объектов (многоквартирные многоэтажные жилые дома, два детских сада, общеобразовательная школа, поликлиника, кардиохирургический центр, дворец бракосочетания и два многоэтажный гараж-стоянка).

Для их подключения к сетям инженерной инфраструктуры будут использованы существующие магистральные сети при получении технических условий соответствующих служб.



## Развитие

На неиспользуемых территориях данной застройки планируется строительство новых многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями различного назначения, два детских сада общей численностью 520 мест, общеобразовательная школа на 1100 мест, поликлиника, кардиохирургический центр и дворец бракосочетания.

### Электроснабжение

#### Расчет электрических нагрузок микрорайона № 6

Расчет предварительных электрических нагрузок для застройки территории бывшего аэропорта, расположенного в Советском р-не г. Брянска, выполнен на вновь проектируемые здания согласно предоставленным заданиям на проектирование

Расчет выполняется по СП 256.1325800-2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа».

Расчетная нагрузка жилых зданий для квартир определяется:

$P_{р.кв.} = P_{кв.уд.} \times n$ , где  $P_{кв.уд.}$  берем в таблице 7.1 СП соответственно для квартир с электрическими и газовыми плитами.

Расчетная нагрузка лифтовых установок определяется:

$P_c = K_{с.л.} (P_{нхп})$ ,

где  $K_{с.л.}$  - коэффициент спроса, определяемый по таблице 7.4 СП,

$n$  – количество лифтовых установок,

$P_{н}$  - установленная мощность лифтовых установок.

Расчеты сводим в таблицу №2.

Таблица №2

N п/п	Общественные здания, жилые дома	Ед. Изм.	Руд.	Кол	S м2	Рр, кВт	Ку По табл.6.13
1	Жилые дома(эл.плиты)	кВт/кв	1,19	1369		1630,0	1,0
2	Жилые дома(газ.плиты)	кВт/кв	0,71	407		289,0	0,9
3	Лифты	шт	18,0 13,0 11,0	38 38 13		528,0	0,9
4	Продовольственные магазины		0,25		4033	1010,0	0,8
5	Офисы		0,054		2020	110,0	0,6
6	Дворец бракосочетания					135,0	0,6
7	Детское дошкольное учреждение на 220мест					250,0	0,4
8	Общеобразовательная школа на 1300 мест (аналог)					755,0	0,4
9	Многоярусный гараж на 300машино-мест					120,0	0,7
10	ВНС					28,0	0,7
11	Наружное освещение	кВт				15,0	1,0

$$P_p = P_{р.мах} + K_u \sum P_{зд}$$

$$=1630,0+0,9 \times (289,0+528)+0,8 \times 1010+0,6 \times (110,0+135,0)+0,4 \times (250,0+755,0)+0,7 \times (120,0+28,0)+15,0=3841,0 \text{ кВт}$$

Расчетная электрическая нагрузка для микрорайона с учетом непредвиденных нагрузок составит **3900 кВт**.

### Расчет электрических нагрузок микрорайона № 8

Расчет предварительных электрических нагрузок для застройки территории бывшего аэропорта, расположенного в Советском р-не г. Брянска, выполнен на вновь проектируемые здания согласно предоставленных заданий на проектирование

Расчет выполняется по СП 256.1325800-2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа».

Расчетная нагрузка жилых зданий для квартир определяется:

$R_{р.кв.} = R_{кв.уд.} \times n$ , где  $R_{кв.уд.}$  берем в таблице 7.1 СП соответственно для квартир с электрическими и газовыми плитами.

Расчетная нагрузка лифтовых установок определяется:

$$R_c = K_{с.л.} (R_{нхп}),$$

где  $K_{с.л.}$  - коэффициент спроса, определяемый по таблице 7.4 СП,

$n$  – количество лифтовых установок,

$R_{н}$ -установленная мощность лифтовых установок.

Расчеты сводим в таблицу №3.

Таблица №3

N п/п	Общественные здания, жилые дома	Ед. Изм.	Руд.	Кол	S м2	Рр, кВт	Ку По табл.6.13
1	Жилые дома(эл.плиты)	кВт/кв	1,19	1180		1405,0	1,0
2	Жилые дома(газ.плиты)	кВт/кв	0,68	888		604,0	0,9
3	Лифты	шт	18,0 13,0 11,0	19 19 26		875,0х 0,4= 350,0	0,9
4	Продовольственные магазины		0,25		2960	740,0	0,8
5	Офисы		0,054		1480	80,0	0,6
6	Поликлиника (аналог)					120,2	0,7
7	Кардиохирургический центр (аналог)					500,0	0,8
8	Отель на 50мест (аналог)					120,0	0,9
9	Детское дошкольное учреждение на 330мест(аналог)					325,0	0,4
11	Многоярусный гараж на 300машино-мест (аналог)					120,0	0,7
12	ВНС					28,0	0,7
13	Наружное освещение	кВт				15,0	1,0

$$R_p = R_{p.мах} + K_{у} \times R_{зд}$$

$$=1405,0+0,9 \times (604,0+350,0+120,0)+0,8 \times (740,0+500,0)+0,6 \times 80,0+0,4 \times 325,0+0,7 \times (120,2+120,0+28,0)+15,0=3745,0 \text{ кВт}$$

Расчетная электрическая нагрузка для микрорайона с учетом непредвиденных нагрузок составит **3800,0 кВт**.

Итого расчетная электрическая нагрузка для микрорайонов № 6 и 8 с учетом непредвиденных нагрузок составит **7700,0 кВт**.

### **Водоснабжение**

Источником водоснабжения жилых микрорайонов №6 и №8 в районе бывшего аэропорта является ранее запроектированный водозабор 311квартала, Советского района г. Брянска (согласно техническим условиям №5333-И от 12.07.13, выданным МУП «БРЯНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ВОДОКАНАЛ»).

Точка подключения микрорайона - ранее запроектированные кольцевые сети  $\phi 315 \times 18,7$  микрорайона №3 «Аэропорт». Ранее запроектированные кольцевые сети рассчитаны на всю территорию застройки бывшего аэропорта (40тыс. жителей).

На территории проектируемого микрорайона предусматриваются внутриплощадочные кольцевые сети хозяйственно-питьевого производственно-противопожарного водопровода.

Для обеспечения требуемого давления многоэтажных жилых домов (до 10 этажей) в каждом из микрорайонов предусматриваются отдельно стоящие водопроводные насосные станции (ВНС).

Для обеспечения требуемого давления многоэтажных жилых домов повышенной этажности (свыше 10 этажей) в каждом из домов предусматриваются встроенные ВНС, которые запроектированы в отдельных помещениях техподполий.

Для обеспечения наружного пожаротушения объектов проектируемых микрорайонов в колодцах на проектируемой кольцевой сети предусматриваются пожарные гидранты. Колодцы с пожарными гидрантами расположены не далее 2,5м от проезжей части. Пожарные гидранты запроектированы из расчета обеспечения пожаротушения каждого защищаемого объекта проектируемого микрорайона не менее чем от двух гидрантов.

Расход воды- **3786 м<sup>3</sup>/сут**,

Расход воды на пожаротушение микрорайона составляет 35 л/с, в том числе:

- на наружное пожаротушение- 30 л/с;
- на внутреннее пожаротушение- 5 л/с .

Расчетное количество одновременных пожаров- 2.

### **Водоотведение**

#### **Бытовая канализация**

Согласно техническим условиям, выданным МУП «БРЯНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ВОДОКАНАЛ», №5333-и от 21.07.2013 г. точка подключения - существующая городская сеть диаметром 800 мм. по ул. Советской.

Сточные воды от застройки юго-западной части микрорайонов №6 и №8 самотеком отводятся в ранее запроектированную самотечную внеплощадочную сеть канализации диаметром 500 мм.

Сточные воды от застройки северо-западной части микрорайонов №6 и №8 самотеком отводятся в проектируемую канализационную насосную станцию №1 (КНС), которая предполагается в проектируемом микрорайоне №10 на территории старого аэропорта. Стоки от КНС №1 микрорайона № 10 перекачиваются в ранее запроектированную внеплощадочную сеть диаметром 800 мм.

Ввиду невозможности подключения канализации от проектируемых микрорайонов «Старый аэропорт» самотеком в существующую сеть канализации  $\Phi 800$ мм предусматривается строительство КНС №2, расположенной в районе Дворца единоборств.

Производительность КНС №2 рассчитана на всю застройку территории бывшего аэропорта. КНС№2, КНС №1 и внеплощадочные сети выдаются отдельным комплектом по отдельному заказу.

Расход стоков от микрорайонов №6 и №8 - 3786 м<sup>3</sup>/сут, в том числе расход стоков на кардиохирургический центр составляет 26,4 м<sup>3</sup>/сут.

### **Дождевая канализация**

Согласно ранее разработанному ОАО «Проектный институт ГПИСТРОЙМАШ» и ОАО «ГПИСТРОЙМАШ» проекту планировки бывшего аэропорта (08051-ВК1), предусматривается отвод дождевых стоков через дождеприемники и сети дождевой канализации на комплекс очистных сооружений дождевой канализации с последующим сбросом в ручей Безымянный- левобережный приток реки Волонча.

Дождевые воды с территории юго-западной части микрорайонов №6 и №8 самотеком отводятся в ранее запроектированную самотечную внеплощадочную сеть дождевой канализации диаметром 1200 мм.

Дождевые воды с территории северо-западной части микрорайонов №6 и №8 самотеком отводятся в проектируемую канализационную насосную станцию для перекачки дождевых вод (КНС), которая предполагается в проектируемом микрорайоне №10 на территории старого аэропорта. Стоки от КНС для перекачки дождевых вод микрорайона № 10 перекачиваются на проектируемые очистные сооружения дождевой канализации.

### **Теплоснабжение**

В соответствии с ранее разработанным проектом планировки бывшего аэропорта г. Брянск, Советский район теплоснабжение

потребителей микрорайона №6 предусмотрено от строящейся центральной котельной, расположенной в м-не №9 на территории бывшего аэропорта производительностью 35,7 Гкал/ч. Теплоснабжение потребителей микрорайона №8 предусмотрено от строящейся центральной котельной, расположенной в м-не №10 на территории бывшего аэропорта производительностью 55,7 Гкал/ч.

Для кардиохирургического центра предусмотрена автономная котельная I категории по надежности теплоснабжения.

Остальные потребители теплоты, подключаемые к проектируемым сетям, относятся ко II категории по надежности теплоснабжения.

Отпуск тепла на нужды ОВ осуществляется двумя способами:

- в котельной (качественный) по температурному графику 150-70°C по двухтрубной системе;

- в центральных тепловых пунктах (качественноколичественный) с переходом на температурный график 95-70°C, количественное регулирование опускания тепла предполагается в ЦТП.

Система теплоснабжения от ЦТП до потребителей с отдельными сетями горячего водоснабжения. Температура воды на нужды ГВС на выходе из ЦТП - 70°C.

Расчетные расходы тепла по м-нам №6 и №8 в целом потребителям приведены в таблице №4.

Таблица № 4

№ п/п	Наименование	Расход тепла Вт (ккал/ч)		
		На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение
1	Микрорайон №6 и №8	16703526 (14365032)	4701607 (4043382)	9399000 (10929000)
	Итого с потерями в сетях 5%:	17538702 (15083284)	4936687 (4245551)	13343547 (11475450)

Прокладка проектируемых тепловых сетей предусмотрена по улицам жилых кварталов на территории бывшего аэропорта в соответствии с схемами расположения инженерных сетей застройки микрорайонов на территории бывшего аэропорта в Советском районе г. Брянска.

В соответствии с требованиями п. 9.1 СНиП 41-02-2003 и СП 124.13330.2012 прокладка теплотрассы предусмотрена подземная бесканальная, на отдельных участках – в футлярах и непроходных сборных железобетонных каналах.

Каналы предусмотрены из сборных железобетонных лотков, которые устанавливаются на предварительно уплотненную песчаную подготовку толщиной 100 мм. Перекрытие каналов - сборные железобетонные плиты.

При бесканальной прокладке теплотрассы установка труб выполняется по песчаной подушке толщиной 150 мм, после прокладки труб выполняется защитный слой из песчаного грунта толщиной не менее 150 мм. В местах прокладки бесканальной теплотрассы под парковками автомобилей проектом предусмотрены разгрузочные плиты.

В местах пересечения тепловыми сетями газопроводов на газопроводах предусмотрено устройство футляров с контрольными трубками на них. Для компенсации тепловых деформаций трубопроводов тепловых сетей предусмотрены гибкие компенсаторы их стальных труб и углы поворота трубопроводов.

Трубопроводы тепловой сети приняты в заводской пенополиуритановой (ППУ) изоляции и полиэтиленовой (ПЭ) оболочке. Для гибких компенсаторов и углов поворотов проектом приняты крутоизогнутые элементы заводского изготовления с радиусомгиба не менее одного диаметра трубы. При этом трубопроводы тепловой сети для нужд отопления и вентиляции приняты их труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 из стали СТЗсп5 по ГОСТ 380-2005, для нужд горячего водоснабжения условным проходом до 150 мм включительно - их труб стальных оцинкованных по ГОСТ 3262-75\* из стали СТЗсп5 по ГОСТ 380-2005, условным проходом свыше 150мм - из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 из стали СТЗсп5 по ГОСТ 380-2005.

Для отключения потребителей на тепловых сетях предусмотрены тепловые камеры с запорной и сливной арматурой. В качестве запорной арматуры приняты стальные клиновые задвижки. В качестве дренажной арматуры и воздушников – арматура из ковкого чугуна.

Спуск воды из трубопроводов тепловых сетей предусмотрен отдельно от каждой трубы с разрывом струи в сбросные колодцы, опорожняемые передвижными насосами.

В высших точках тепловых сетей предусмотрено устройство воздушников для удаления воздуха.

Для контроля за внутренней коррозией на трубопроводах в тепловых камерах предусмотрена установка индикаторов коррозии.

Для защиты трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод, в проекте применены трубы в заводской пенополиуретановой (ППУ) изоляции и полиэтиленовой (ПЭ) оболочке с системой контроля за протечками. Оснащение трубопроводных систем в ППУ изоляции системой контроля за протечками, позволяет своевременно обнаружить и устранить повреждения теплоизоляции.

Тепловые камеры предусматриваются сборными со стенами из бетонных блоков, устанавливаемых на монолитное бетонное основание из бетона кл. В 12,5. Перекрытие камер- сборные железобетонные плиты.

В тепловых камерах предусмотрена изоляция трубопроводов теплоизоляционными матами марки ТИС производства ООО «Ивотстекло» с покровным слоем стеклопластиком рулонным. Под изоляцию предусмотрено покрытие трубопроводов изолом в два слоя по холодной изольной мастике.

Изоляция арматуры предусмотрена полуфутлярами из стали тонколистовой оцинкованной, заполненными теплоизоляционными матами марки ТИС производства ООО «Ивотстекло». Для защиты трубопроводов от агрессивного воздействия грунтовых вод, в проекте предусмотрено покрытие трубопроводов изолом в два слоя по холодной изольной мастике.

Для защиты футляров и сливных трубопроводов, прокладываемых в земле, от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод, проектом предусмотрено их покрытие весьма усиленной битумно-резиновой изоляцией.

Для предотвращения повреждения трубопроводов тепловой сети при бесканальной прокладке проектом предусмотрена прокладка над каждым трубопроводом на расстоянии 300мм от трубы сигнальной ленты.

### Газоснабжение

Подключение сети газопровода предусматривается от газопровода высокого давления.

Для понижения с высокого давления на низкое запроектирован ГРПШ.

Газоснабжению подлежат жилые дома с этажностью не более 10.

Общий расход газа на 5 10-ти этажных домов - 271,6 м<sup>3</sup>/час

### ПОЛОЖЕНИЕ О ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Таблица №5

№ участка на л.1.2 (№позиции по генплану)	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Назначение
1	2	3
1(поз.10,11,12)	30545	Для кардиохирургического центра
2	3262	Для территорий общего пользования
3	5253	Для территорий общего пользования
4	1067	Для территорий общего пользования
5(поз.15)	23392	Для общеобразовательной школы
6(поз.1)	12935	Для многоярусного гаража - стоянки
7	2966	Для территорий общего пользования
8(поз.2)	13324	Для многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями
9	9725	Для территорий общего пользования
10(поз.3)	30292	Для многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями
11(поз.4)	13754	Для детского дошкольного учреждения

<b>12</b>	6305	Для территорий общего пользования
<b>13</b>	6466	Для территорий общего пользования
<b>14</b>	451	Для территорий общего пользования
<b>15 (поз.7)</b>	12302	Для поликлиники
<b>16(поз.5)</b>	5792	Для многоквартирных многоэтажных жилых домов
<b>17(поз.6)</b>	8893	Для многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями
<b>18(поз.8,9)</b>	14120	Для многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями
<b>19(поз.13)</b>	5067	Для многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями
<b>20</b>	635	Для территорий общего пользования
<b>21</b>	5927	Для территорий общего пользования
<b>22(поз.14)</b>	9514	Для детского дошкольного учреждения
<b>23</b>	9397	Для территорий общего пользования
<b>24(поз.26)</b>	9288	Для многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями
<b>25(поз.27)</b>	18096	Для многоярусного гаража - стоянки
<b>26(поз.24,25)</b>	27959	Для многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями
<b>27</b>	1640	Для территорий общего пользования
<b>28(поз.16,17,18,19)</b>	39773	Для многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями
<b>29</b>	3296	Для территорий общего пользования
<b>30(поз.21,22)</b>	23906	Для многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями
<b>31(поз.23)</b>	14109	Для многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями
<b>32(поз.20)</b>	6810	Для дворца бракосочетания
<b>33</b>	4279	Для территорий общего пользования
<b>34(поз.28)</b>	215	Для объектов инженерной инфраструктуры
<b>35(поз.29)</b>	248	Для объектов инженерной инфраструктуры
<b>36(поз.30)</b>	232	Для объектов инженерной инфраструктуры
<b>37(поз.31)</b>	215	Для объектов инженерной инфраструктуры
<b>38(поз.32)</b>	215	Для объектов инженерной инфраструктуры
<b>39(поз.33)</b>	255	Для объектов инженерной инфраструктуры
<b>40(поз.34)</b>	247	Для объектов инженерной инфраструктуры
<b>41(поз.35)</b>	255	Для объектов инженерной инфраструктуры
<b>42(поз.36)</b>	215	Для объектов инженерной инфраструктуры
<b>43(поз.37)</b>	215	Для объектов инженерной инфраструктуры



<b>44</b> (поз.38)	353	Для объектов инженерной инфраструктуры
<b>45</b> (поз.39)	244	Для объектов инженерной инфраструктуры
<b>46</b> (поз.40)	62	Для объектов инженерной инфраструктуры
<b>47</b> (поз.41)	215	Для объектов инженерной инфраструктуры
<b>48</b> (поз.42)	215	Для объектов инженерной инфраструктуры

## Ведомость зданий и сооружений

### Таблица №6

№ п/п	Наименование	Общая площадь встроен. помещ., м <sup>2</sup>	Кол-во квартир	Общая пл.квартир	Общая пл. застройки
<b>Многоквартирная многоэтажная жилая застройка</b>					
2	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	260	450	22497	3662
3	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	2350	820	40990	7566
5	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	-	212	10590	1702
6	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	570	240	11970	1835
8	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	760	206	10290	1798
9	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	500	120	6000	832
13	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	590	150	7475	1324
16	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	420	43	2113	646
17	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	1300	178	8900	1995
18	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	1300	178	8900	1995
19	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	-	150	7480	1303
21	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	250	184	9185	1737
22	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	-	150	7480	1303
23	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	1350	195	9740	2822
24	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	-	150	7480	1303
25	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	250	184	9185	1737
26	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	590	214	10680	2218
	Итого:		3824	190955	35778
<b>Общественно-деловая застройка</b>					
7	Поликлиника	-	-	-	2329
10	Кардиохирургический центр	-	-	-	1537
11	Отель на 50 мест	-	-	-	1000
12	Многоквартирный жилой дом	-	-	-	705
20	Дворец бракосочетания	-	-	-	2500
<b>Учреждения народного образования</b>					
4	Детское дошкольное учреждение на 300 мест	-	-	-	1318
14	Детское дошкольное учреждение на 220 мест	-	-	-	1103
15	Общеобразовательная школа на 1100 мест	-	-	-	3600
<b>Плоскостные и многоярусные автостоянки</b>					
1	Многоярусный гараж на 300 машино - мест	-	-	-	4195
27	Многоярусный гараж на 300 машино - мест	-	-	-	3981

Сооружения инженерной инфраструктуры					
28	ТП	-	-	-	45
29	ЦТП	-	-	-	80
30	ВНС	-	-	-	45
31	ТП	-	-	-	45
32	ТП	-	-	-	45
33	РТП	-	-	-	53
34	ЦТП	-	-	-	80
35	РТП	-	-	-	53
36	ТП	-	-	-	45
37	ТП	-	-	-	45
38	ЦТП	-	-	-	80
39	ТП	-	-	-	45
40	ГРПШ	-	-	-	-
41	ВНС	-	-	-	45
42	ТП	-	-	-	45

### Планируемая очередность строительства

Таблица №7

Позиции	Начало строительства	Освоение	Завершение строительства
2	I квартал 2018г.	1.5 лет	III квартал 2018г.
3	I квартал 2018г.	1.5 лет	III квартал 2018г.
5	II квартал 2018г.	1.5 лет	IV квартал 2018г.
6	II квартал 2018г.	1.5 лет	IV квартал 2018г.
8	III квартал 2018г.	1.5 лет	I квартал 2019г.
9	III квартал 2018г.	1.5 лет	I квартал 2019г.
13	I квартал 2019г.	1.5 лет	III квартал 2019г.
16	II квартал 2019г.	1.5 лет	IV квартал 2019г.
17	II квартал 2019г.	1.5 лет	IV квартал 2019г.
18	III квартал 2019г.	1.5 лет	I квартал 2020г.
19	III квартал 2019г.	1.5 лет	I квартал 2020г.
21	IV квартал 2019г.	1.5 лет	II квартал 2020г.
22	IV квартал 2019г.	1.5 лет	II квартал 2020г.
23	IV квартал 2019г.	1.5 лет	II квартал 2020г.
24	I квартал 2020г.	1.5 лет	III квартал 2020г.
25	I квартал 2020г.	1.5 лет	III квартал 2020г.
26	I квартал 2019г.	1.5 лет	III квартал 2019г.
7	III квартал 2018г.	1.5 лет	I квартал 2019г.
10	II квартал 2017г.	1.0 лет	IV квартал 2017г.
11	II квартал 2017г.	1.0 лет	IV квартал 2017г.
12	II квартал 2017г.	1.0 лет	IV квартал 2017г.

20	III квартал 2019г.	1.5 лет	I квартал 2020г.
4	I квартал 2018г.	1.5 лет	III квартал 2018г.
14	II квартал 2019г.	1.5 лет	IV квартал 2019г.
15	I квартал 2018г.	1.5 лет	III квартал 2018г.
1	IV квартал 2018г.	1.5 лет	II квартал 2019г.
27	II квартал 2020г.	1.5 лет	IV квартал 2020г.





## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

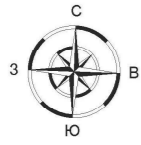
Таблица №8

Наименование показателей	Единица измерения	Показатель
<b>Территория</b>		
1. Территория в границах проектирования	га	38,39
в том числе:		
1.1 Территория для размещения многоквартирной многоэтажной жилой застройки	га	19,25
Нормируемый коэффициент застройки		0,25
Нормируемый коэффициент плотности застройки		1,2
1.2 Территория под учреждения народного образования	га	4,67
1.3 Территория под общественно-деловой застройкой	га	0,68
1.4 Территория под размещения плоскостных и многоярусных автостоянок	га	3,10
1.5. Территории общего пользования	га	6,07
1.6. Территория под учреждения здравоохранения	га	4,48
1.7 Территория для объектов капитального строительства и линейных объектов инженерной инфраструктуры	га	0,34
<b>Жилищный фонд</b>		
Ориентировочная общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	190955
Ориентировочное количество квартир	шт.	3824
<b>Население</b>		
Ориентировочная численность населения	чел.	6365
<b>Инженерное обеспечение</b>		
<b>Электроснабжение</b>		
Электрические нагрузки для застройки квартала	кВт	7700
<b>Водоснабжение</b>		
Расход воды	м <sup>3</sup> /сут	3786
Расход на внутреннее пожаротушение	л/сек	5,0
Расход на наружное пожаротушение	л/сек	30,0
<b>Водоотведение</b>		
Расход бытовых стоков	м <sup>3</sup> /сут	3786
<b>Теплоснабжение</b>		
Расчетная нагрузка на отопление	Вт(ккал/ч)	17538702 (15083284)
Расчетная нагрузка на вентиляцию	Вт(ккал/ч)	4936687 (4245551)
<b>Газоснабжение</b>		
Расход газа	м <sup>3</sup> /час	271,6

## **2. Проект межевания территории**

**2016**





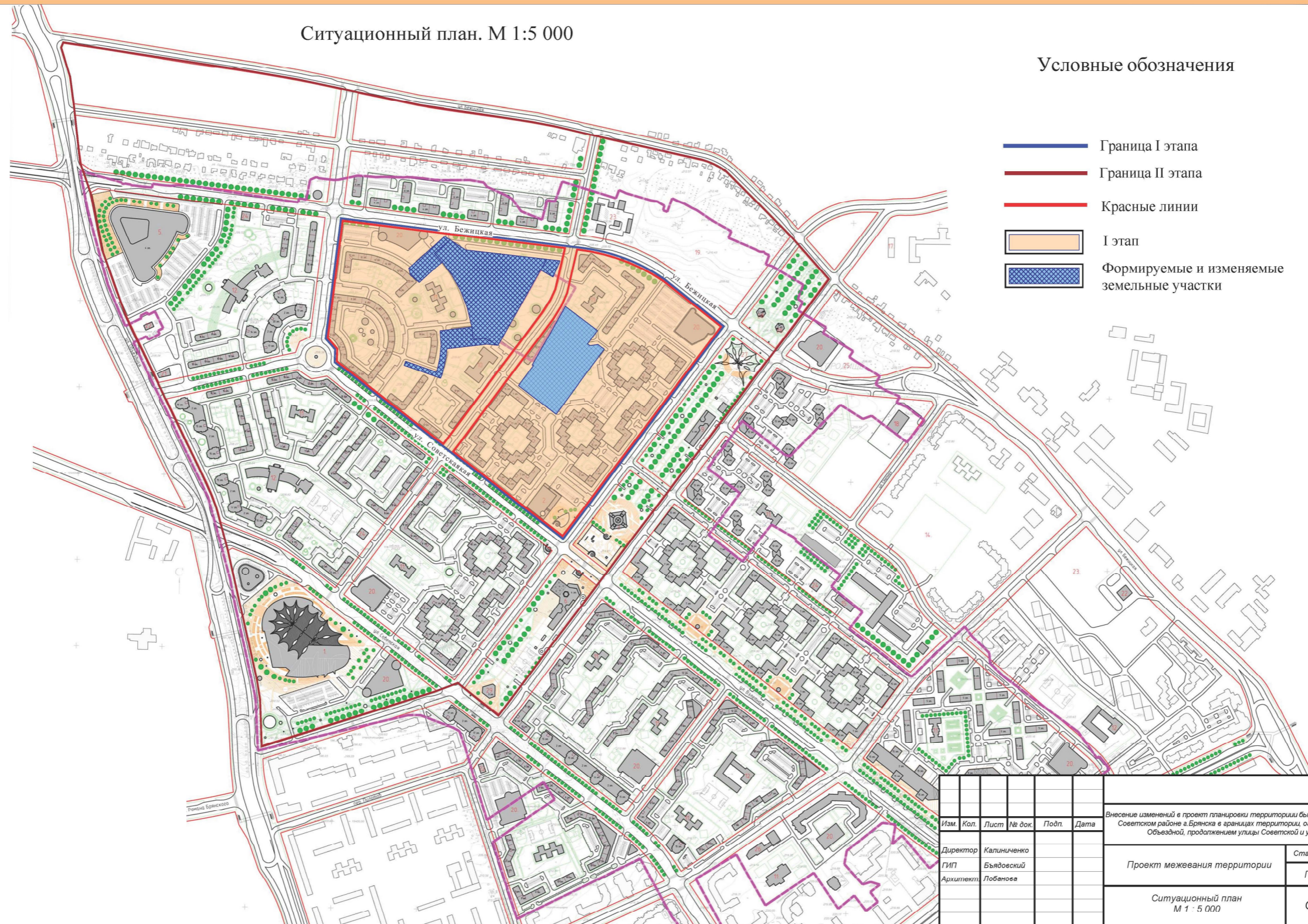
## Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г.Брянска в границах территории, ограниченной улицами Бежицкой, Объездной, продолжением улицы Советской и улицей Визнюка (I этап)



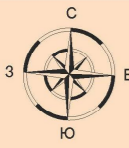
Ситуационный план. М 1:5 000

### Условные обозначения

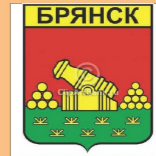
- Граница I этапа
- Граница II этапа
- Красные линии
- I этап
- Формируемые и изменяемые земельные участки



Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г.Брянска в границах территории, ограниченной улицами Бежицкой, Объездной, продолжением улицы Советской и улицей Визнюка (I этап)			
Директор	Капинченко					Проект межевания территории	Стация	Лист	Листов
ГИП	Бьядовский						П	1	
Архитект	Лобанова					Ситуационный план М 1 : 5 000	ООО "Реал-Проект"		



# Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г.Брянска в границах территории, ограниченной улицами Бежицкой, Объездной, продолжением улицы Советской и улицей Визнюка (I этап)



Проект межевания территории М 1:2000

Координаты земельного участка ЗУ1

N п.п.	Угол в точке (градусы)	Длина отрезка (м)	Дирекционный угол (градусы)	Координ. по X (м)	Координ. по Y (м)
1	254.54.1	42.70	125.8.1	493298.69	2173165.09
2	153.26.2	187.65	493274.06	493274.06	2173200.08
3	203.9.5	28.51	211.43.0	493246.09	2173385.64
4	179.59.9	165.00	493221.84	493221.84	2173370.64
5	180.1.8	14.72	211.43.7	493181.50	2173283.87
6	179.88.5	14.72	211.45.5	493068.98	2173276.12
7	270.6.4	18.27	211.44.0	493053.44	2173266.51
8	143.44.4	27.63	265.28.8	493070.92	2173238.25
9	269.59.7	29.26	355.28.4	493068.74	2173210.70
10	172.36.7	38.97	332.12.7	493097.91	2173208.39
11	172.22.7	46.64	348.5.1	493143.55	2173198.76
12	171.44.9	41.86	340.77.8	493183.09	2173184.73
13	173.18.5	36.79	325.31.2	493217.57	2173166.56
14	174.42.8	26.65	320.14.0	493247.90	2173145.73
15	270.6.0	47.36	50.14.0	493268.39	2173128.68
16	254.54.1	42.70	125.8.1	493298.69	2173165.09

Координаты земельного участка ЗУ4

N п.п.	Угол в точке (градусы)	Длина отрезка (м)	Дирекционный угол (градусы)	Координ. по X (м)	Координ. по Y (м)
3	246.50.5	30.14	98.34.3	493246.09	2173385.64
38	283.5.7	7.88	206.40.0	493241.60	2173415.44
39	184.55.4	32.83	203.35.4	493234.23	2173412.66
40	276.8.9	32.74	301.44.3	493204.62	2173398.48
4	246.50.5	30.14	98.34.3	493246.09	2173385.64

Координаты земельного участка ЗУ5

N п.п.	Угол в точке (градусы)	Длина отрезка (м)	Дирекционный угол (градусы)	Координ. по X (м)	Координ. по Y (м)
41	276.47.3	91.51	128.31.1	493136.70	2173424.51
42	270.8.9	38.52	218.40.0	493079.71	2173406.11
43	89.51.8	6.90	128.31.8	493049.63	2173472.04
44	115.7.4	18.69	83.39.2	493044.33	2173477.44
45	224.59.8	18.63	128.39.0	493047.39	2173495.96
46	270.4.2	18.16	218.43.2	493036.05	2173510.14
47	270.10.1	18.69	308.53.3	492891.95	2173394.61
48	180.4.0	6.64	101.41.1	492896.12	2173389.44
49	270.0.1	184.69	308.57.4	492559.88	2173310.58
50	82.55.0	56.83	301.52.4	493004.07	2173346.31
51	269.51.3	3.24	31.43.8	493005.78	2173343.56
52	180.0.0	115.27	31.43.8	493103.82	2173404.18
41	276.47.3	30.66	31.43.7	493136.70	2173424.51

Координаты земельного участка ЗУ2

N п.п.	Угол в точке (градусы)	Длина отрезка (м)	Дирекционный угол (градусы)	Координ. по X (м)	Координ. по Y (м)
1	285.5.9	25.60	230.14.0	493268.39	2173165.09
17	180.0.0	21.76	230.14.0	493282.31	2173145.41
15	90.0.0	26.65	140.14.0	493268.39	2173128.68
14	272.29.3	38.97	493247.90	493247.90	2173145.73
18	177.32.0	14.84	232.43.3	493238.91	2173133.92
19	260.51.9	55.60	230.15.2	493203.36	2173091.17
20	218.24.3	16.96	311.71.1	493220.67	2173071.34
21	240.42.8	110.33	50.14.2	493236.46	2173068.42
16	254.53.9	110.33	50.14.2	493307.03	2173153.23

Координаты земельного участка ЗУ3

N п.п.	Угол в точке (градусы)	Длина отрезка (м)	Дирекционный угол (градусы)	Координ. по X (м)	Координ. по Y (м)
22	267.2.9	14.02	85.27.6	493092.12	2173135.16
23	180.1.4	45.02	85.29.0	493093.23	2173149.14
24	180.0.0	14.42	85.29.0	493096.77	2173194.02
10	269.59.4	29.26	175.28.4	493097.91	2173208.39
9	90.0.3	29.26	493068.74	493068.74	2173210.70
8	216.15.6	27.63	85.28.8	493070.92	2173238.25
7	336.31.6	33.23	121.44.4	493053.44	2173266.51
25	167.12.7	41.53	265.28.7	493057.11	2173241.25
26	180.0.0	50.93	265.28.7	493053.84	2173199.85
27	101.58.0	33.17	493049.82	493049.82	2173149.08
28	187.12.1	19.61	187.26.6	493030.38	2173146.54
29	189.42.4	40.10	194.38.8	492991.58	2173136.40
30	267.11.7	11.30	291.32.8	492982.61	2173124.34
31	180.3.3	61.62	291.36.1	492986.76	2173121.83
32	180.0.0	9.85	291.32.8	493009.44	2173064.54
33	269.38.4	15.77	291.36.1	493015.25	2173049.88
34	270.21.3	10.87	21.14.5	493024.64	2173033.33
35	82.49.5	75.49	111.35.8	493096.78	2173123.91
36	173.19.5	29.23	7.44.9	493028.90	2173132.17
37	170.39.8	34.27	358.24.7	493057.86	2173136.11
22	267.2.9	14.02	85.27.6	493092.12	2173135.16

Координаты земельного участка ЗУ6

N п.п.	Угол в точке (градусы)	Длина отрезка (м)	Дирекционный угол (градусы)	Координ. по X (м)	Координ. по Y (м)
53		17.29	50.14.2	493238.47	2173092.73
54		14.84	140.14.2	493249.47	2173105.93
55		17.28	230.14.2	493238.07	2173115.44
56		14.84	320.14.2	493227.06	2173121.22
53		17.29	50.14.2	493238.47	2173092.73

Координаты земельного участка ЗУ7

N п.п.	Угол в точке (градусы)	Длина отрезка (м)	Дирекционный угол (градусы)	Координ. по X (м)	Координ. по Y (м)
57	270.0.0	13.62	88.41.2	493087.62	2173149.27
58	270.0.0	13.62	178.41.2	493087.93	2173162.89
59	270.0.0	15.77	308.41.2	493072.16	2173163.25
60	270.0.0	15.77	358.41.2	493071.85	2173149.27
57	270.0.0	15.77	358.41.2	493087.62	2173149.27

Условные обозначения

- Исходные границы участков
- Новые границы участков
- Земельный участок №1, выделенный под строительство кардиохирургического центра
- Земельный участок №5, выделенный под строительство школы на 1100 мест
- Земельный участок №2
- Земельный участок №3
- Земельный участок №4
- Земельный участок №6,7

Ведомость формируемых участков

N п.п.	Наименование земельных участков	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Объект капитального строительства	Площадь участков, м²	Примечание
1	Незастроенный формируемый земельный участок, планируемый для предоставления физическим и юридическим лицам для капитального строительства	Здравоохранение	Кардиохирургический центр "Поликлиника для Мошца"	310 545.0	
2	Незастроенный формируемый земельный участок, планируемый для предоставления физическим и юридическим лицам для капитального строительства	Территория общего пользования	—	3 262.0	
3	Незастроенный формируемый земельный участок, планируемый для предоставления физическим и юридическим лицам для капитального строительства	Территория общего пользования	—	5 253.0	
4	Незастроенный формируемый земельный участок, планируемый для предоставления физическим и юридическим лицам для капитального строительства	Территория общего пользования	—	1 068.0	
5	Незастроенный формируемый земельный участок, планируемый для предоставления физическим и юридическим лицам для капитального строительства	Образование и просвещение	Школа на 1100 мест	23 392.0	
6	Незастроенный формируемый земельный участок, планируемый для предоставления физическим и юридическим лицам для капитального строительства	Объекты инженерной инфраструктуры	РТП	255.0	
7	Незастроенный формируемый земельный участок, планируемый для предоставления физическим и юридическим лицам для капитального строительства	Объекты инженерной инфраструктуры	ТП	215.0	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г.Брянска в границах территории, ограниченной улицами Бежицкой, Объездной, продолжением улицы Советской и улицей Визнюка (I этап)		
Директор		Капличенко				Проект межевания территории		
ГИП		Бьядовский						
Архитект		Лобанова						
Чертеж межевания границ изменяемых и формируемых участков М 1 : 2000						Стадия	Лист	Листов
						П	2	
						ООО "Реал-Проект"		

## ВВЕДЕНИЕ

Разработка проекта межевания территорий осуществляется в целях установления границ изменяемых и формируемых незастроенных земельных участков, предоставляемых физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков» земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Требования к образуемым и измененным участкам определены статьей 11.9, Земельного Кодекса РФ:

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

5. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных

участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

Права в использовании земельных участков ограничиваются наложенными на них обременениями, сервитутами и ограничениями.

Проектом межевания формируются земельные участки объектов капитального строительства из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В отчете представлено обоснование границ формируемых земельных участков объектов капитального строительства из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Границы земельных участков уточняются по материалам топографической основы М 1:500 при оформлении градостроительных и кадастровых планов.

При разработке проекта межевания были учтены требования следующих федеральных, региональных и местных документов:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

– Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

– СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СНиП 11.04.2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

– Закон Брянской области от 15.03.2007 №28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области»;

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области, утвержденные постановлением администрации Брянской области 04.12.2012 №1121;

– Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465;

– Правила землепользования и застройки территории муниципального образования города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 28.05. №991. 2008.

## **ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

Постановлением Брянской городской администрации от 15.02.2017г. выдано разрешение обществу с ограниченной ответственностью «Брянская строительная компания», на внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, в границах квартала, ограниченного улицами Бежицкой, Объездной, проектируемым продолжением улицы Советской и улицей Визнюка и разработку проекта корректировки межевания, под комплексное освоение.

## **ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ**

### **Положение о формируемых земельных участках.**

Проектируемая территория расположена на территории бывшего аэропорта в Советском районе г. Брянска в границах квартала ограниченного ул.Бежицкая, Объездная, проектируемым продолжением улицы Советской и улицей Визнюка. На момент корректировки земельные участки находятся на кадастровом учете: 32:28:0030812:25; 32:28:0030812:26; 32:28:0030812:75; 32:28:0030812:42; 32:28:0030812:43. Согласно проекту планировки, утвержденному постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009г. №1629-п на участке 32:28:0030812:26 предусмотрено размещение школы. Данным проектом предлагается размещение школы на вновь формируемом участке ЗУ5 в результате объединения 2-х земельных участков: 32:28:0030812:42 и 32:28:0030812:43, общей площадью 23392м<sup>2</sup>. В результате изменения

границ земельных участков: 32:28:0030812:25; 32:28:0030812:26; 32:28:0030812:75 формируются пять участков: ЗУ1 площадью 30 545 м<sup>2</sup>, ЗУ2 площадью 3 262 м<sup>2</sup>, ЗУ3 площадью 5253 м<sup>2</sup>, ЗУ6 площадью 255 м<sup>2</sup> и ЗУ7 площадью 215 м<sup>2</sup>. На участке ЗУ1 предлагается размещение кардиохирургического центра «Поликлиника ди Монцо». формируемые участки ЗУ2 и ЗУ3 выделены как земли общего пользования. Остальные участки в пределах границ первого этапа остаются без изменений.

### **Ведомость координат поворотных точек формируемых земельных участков**

Координаты поворотных точек земельных участков (проект межевания территории)

Участок № 1- Суч.= 30 898 м<sup>2</sup>

№ точки	X	Y	Длина, м	Азимут на точку	На точку
1	493298.69	2173165.09	42.79	125°8'1"	2
2	493274.06	2173200.08	187.65	98°34'3"	3
3	493246.09	2173385.64	28.51	211°43'8"	4
4	493221.84	2173370.64	165.00	211°43'7"	5
5	493081.50	2173283.87	14.72	211°45'5"	6
6	493068.98	2173276.12	18.27	211°44'0"	7
7	493053.44	2173266.51	33.23	301°44'4"	8
8	493070.92	2173238.25	27.63	265°28'8"	9
9	493068.74	2173210.70	29.26	355°28'4"	10
10	493097.91	2173208.39	46.64	348°5'1"	11
11	493143.55	2173198.76	41.96	340°27'8"	12
12	493183.09	2173184.73	38.97	3321°12'7"	13
13	493217.57	2173166.56	36.79	325°31'2"	14
14	493247.90	2173145.73	26.65	320°14'0"	15
15	493268.39	2173128.68	47.36	50°14'0"	1

Участок № 2- Суч.= 3 517 м<sup>2</sup>

№ точки	X	Y	Длина, м	Азимут на точку	На точку
16	493307.03	2173153.23	14.50	125°8'1"	1
1	493298.69	2173165.09	25.60	230°14'0"	17
17	493282.31	2173145.41	21.76	230°14'0"	15
15	493268.39	2173128.68	26.65	140°14'0"	14
14	493247.90	2173145.73	14.84	232°43'3"	18
18	493238.91	2173133.92	55.60	230°15'2"	19
19	493203.36	2173091.17	26.32	311°7'1"	20
20	493220.67	2173071.34	16.06	349°31'4"	21
21	493236.46	2173068.42	110.33	50°14'2"	16

Участок № 3- Суч.= 5 468 м<sup>2</sup>

№ точки	X	Y	Длина,м	Азимут на точку	На точку
22	493092.12	2173135.16	14.02	85°27'60"	23
23	493093.23	2173149.14	45.02	85°29'00"	24
24	493096.77	2173194.02	14.42	85°29'00"	10
10	493097.91	2173208.39	29.26	175°28'4"	9
9	493068.74	2173210.70	27.63	85°28'8"	8
8	493070.92	2173238.25	33.23	121°44'4"	7
7	493053.44	2173266.51	25.53	278°16'0"	25
25	493057.11	2123241.25	41.53	265°28'7"	26
26	493053.84	2173199.85	50.93	265°28'7"	27
27	493049.82	2173149.08	19.61	187°26'6"	28
28	493030.38	2173146.54	40.10	194°38'8"	29
29	492991.58	2173136.40	9.85	204°21'1"	30
30	492982.61	2173132.34	11.30	291°32'8"	31
31	492986.76	2173121.83	61.62	291°36'1"	32
32	493009.44	2173064.54	15.77	291°36'1"	33
33	493015.25	2173049.88	10.07	21°14'25"	34
34	493024.64	2173053.53	75.69	111°35'8"	35
35	492996.78	2173123.91	33.17	14°25'3"	36
36	493028.90	2173132.17	29.23	7°44'9"	37
37	493057.86	2173136.11	34.27	358°24'7"	22

Участок № 4- Суч.= 1 067 м<sup>2</sup>

№ точки	X	Y	Длина,м	Азимут на точку	На точку
3	493246.09	2173385.64	30.14	98°34'3"	38
38	493241.60	2173415.60	7.88	200°40'0"	39
39	493234.23	2173412.66	32.83	205°35'4"	40
40	493204.62	2173398.48	32.74	301°44'3"	4
4	493221.84	2173370.64	28.51	31°43'8"	3

Участок № 5- Суч.= 23 392 м<sup>2</sup>

№ точки	X	Y	Длина,м	Азимут на точку	На точку
41	493136.70	2173424.51	91.51	128°31'1"	42
42	493079.71	2173496.11	38.52	218°40'00"	43
43	493049.63	2173472.04	6.90	128°31'8"	44
44	493045.33	2173477.44	18.63	83°39'2"	45
45	493047.39	2173495.96	18.16	128°39'0"	46
46	493036.05	2173510.14	184.69	218°43'2"	47
47	492891.95	2173394.61	6.64	308°53'3"	48
48	492896.12	2173389.44	101.41	308°57'4"	49
49	492959.88	2173310.58	56.83	330°43'53"	50
50	493004.07	2173346.31	3.24	301°52'4"	51
51	493005.78	2173343.56	115.27	31°43'8"	52
52	493136.70	2173424.51	38.66	31°43'7"	41

Участок № 6- Суч.= 255 м<sup>2</sup>

№ точки	X	Y	Длина,м	Азимут на точку	На точку
53	493238.47	2173092.73	17.20	50°14'2"	54
54	493249.47	2173105.95	14.84	140°14'2"	55
55	493238.07	2173115.44	17.20	230°14'2"	56
56	493227.06	2173102.22	14.84	320°14'2"	53

Участок № 7- Суч.= 215 м<sup>2</sup>

№ точки	X	Y	Длина,м	Азимут на точку	На точку
57	493087.62	2173149.27	13.62	88°41'2"	58
58	493087.93	2173162.89	15.77	178°41'2"	59
59	493072.16	2173163.25	13.62	268°41'2"	60
60	493071.85	2173149.63	15.77	358°41'2"	57

Главный специалист отдела планирования  
и градостроительного развития  
Начальник отдела планирования  
и градостроительного развития  
И.о. заместителя Главы администрации

Е.А. Баранова

А.А. Щуцкий

А.С. Вербицкий



**БРЯНСКАЯ ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ**  
**ГОРОДА БРЯНСКА**

241050 Брянск, пр.Ленина,28

тел. 40-00-20

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_

Главе Брянской городской  
администрации  
**А.Н. МАКАРОВУ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту постановления Брянской городской администрации «Об утверждении внесения изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в границах квартала, ограниченного улицами Бежицкой, Объездной, проектируемым продолжением улицы Советской и улицей Визнюка, с разработкой проекта межевания и градостроительного плана, под комплексное освоение (1 этап)».

Настоящий проект постановления «Об утверждении внесения изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в границах квартала, ограниченного улицами Бежицкой, Объездной, проектируемым продолжением улицы Советской и улицей Визнюка, с разработкой проекта межевания и градостроительного плана, под комплексное освоение (1 этап)»

подготовлен в результате решения комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории города Брянска (протокол от 24.03.02.2017).

**Начальник Управления по строительству  
и развитию территории города Брянска**

**А.А. Абрамов**

исп. Баранова Е.А.  
тел. 40-00-34

Согласовано:

**И.о. заместителя Главы администрации**

**А.С. Вербицкий**