

**Постановление Брянской городской администрации
от 07-11-2016 № 3872-п**

**О предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Учитывая итоговые документы публичных слушаний от 21.04.2016, 28.06.2016, 03.06.2015, 10.02.2016, рекомендацию комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 07.10.2016 №106, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить Веденину С.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**этажность зданий принимается в соответствии с проектом планировки территории. При отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории разрешенная этажность зданий и сооружений - от 2 до 17 этажей**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0041905:40, площадью 8178 кв.м, расположенном по адресу: Брянская

обл, г Брянск, пр-кт Московский, 2 Г, находящемся в зоне общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (ОД2).

1.2. Предоставить Бессоновой И.П. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего приквартирного участка до основного строения (жилого дома) - отсутствует, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 метров, до прочих построек (бани, гаража и др.) - не менее 1 метра**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031403:94, площадью 1576 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Калинина, дом 206, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.3. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования (**гаражи боксового типа**) земельного участка ориентировочной площадью 30 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, Фокинский район, ул. Транспортная, возле гаража № 34, находящегося в зоне производственных и коммунально-складских объектов (ПК1).

1.4. Предоставить Мирошнику С.Н. разрешение на условно разрешенный вид использования (**многоквартирные жилые дома**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:042239:0138, площадью 905 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Фокинский район, ул. Западная, уч. 75/16, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.5. Предоставить Мирошнику С.Н. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**для многоквартирных жилых домов: минимальная площадь земельных участков - 905 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:042239:0138, площадью 905 кв.м, расположенном по адресу:

Брянская область, г. Брянск, Фокинский район, ул. Западная, уч. 75/16, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.6. Предоставить ООО «Евро Строй» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка многоквартирного жилого дома - 816 кв.м, максимальный процент застройки земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома - 57%**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032012:27; площадью 816 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Пионерская, д. 7, находящемся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

И.о. Главы администрации

В.Н. Предеха