

Утверждено  
постановлением Брянской  
городской администрации  
от 16.04.2024 № 1435-зп

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**на право заключения договора на размещение нестационарного торгового**  
**объекта на территории города Брянска (17 лотов по Фокинскому району)**

**1. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора на**  
**размещение нестационарного торгового объекта на территории города**  
**Брянска**

Аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Брянска (далее – аукцион), является открытым по составу участников и проводится в форме электронного аукциона на электронной площадке (далее – ЭП), выбранной организатором аукциона из числа ЭП, отобранных в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

Организатором аукциона является Брянская городская администрация (далее – Организатор аукциона).

Местонахождение: 241050, Брянская область, г. Брянск, проспект Ленина, д. 35.

Контактный телефон: 8(4832) 66-40-44.

Адрес электронной почты: [goradm@bga32.ru](mailto:goradm@bga32.ru).

Адрес сайта Организатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.bga32.ru](http://www.bga32.ru) (далее – официальный сайт Организатора аукциона).

Обязанности (функции) по организации аукциона осуществляет отдел по организации торговли, общественного питания и бытовых услуг Брянской городской администрации.

Местонахождение: 241002, Брянская область, г. Брянск, ул. Фокина, д. 79.

Контактный телефон: 8(4832) 72-30-10, 66-28-58.

Адрес электронной почты: [brgaot@bga32.ru](mailto:brgaot@bga32.ru).

Оператор электронной площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») (далее – оператор ЭП).

Адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.

Телефон: 8(495) 276-16-26.

Адрес сайта оператора ЭП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (далее – сайт оператора ЭП).

С аукционной документацией на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Брянска (17 лотов по Фокинскому району) (далее – аукционная документация) можно ознакомиться на определенном Правительством Российской Федерации официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт торгов), на официальном сайте Организатора аукциона в разделе: Торги и закупки – Аукционы по НТО и на сайте оператора ЭП.

Предметом аукциона является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) на территории города Брянска в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска (далее – Схема).

Начальная цена предмета аукциона определяется независимым оценщиком (отчет № 151-12-2023Б по определению рыночной стоимости права размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска (145 объектов), исполнитель – ООО «Международный центр оценки и консалтинга») в соответствии с приложением № 1 к Положению о порядке организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Брянска, утвержденному постановлением Брянской городской администрации от 10.08.2023 № 3209-п (далее – Положение), которая для лотков, палаток, в том числе по реализации печатной продукции, равняется плате по договору на размещение НТО.

Задаток для участия в аукционе, устанавливается для лотков, палаток, в том числе по реализации печатной продукции в размере 100% от начальной цены аукциона (далее – Задаток).

Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной цены аукциона.

Место проведения аукциона: электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка» <https://178fz.roseltorg.ru/#auth/login>.

Дата и время проведения аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): **23.05.2024 в 09:00** (время МСК).

Место подачи (приема) заявок на участие в аукционе: электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru/>.

Дата и время начала подачи (приема) заявок на участие в аукционе: **датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, в 09:00 (время МСК).**

Дата и время окончания срока подачи (приема) заявок на участие в аукционе: **20.05.2024 в 09:00** (время МСК).

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе и признание претендентов участниками аукциона: 241002, Брянская область, г. Брянск, ул. Фокина, д. 79.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: **21.05.2024 в 09:00** (время МСК).

## Перечень лотов по Фокинскому району, выставляемых на аукцион

№ лота	№ в схеме	Вид НТО	Место нахождения НТО (адресные ориентиры)	Специализация НТО	Площадь НТО, кв.м	Срок размещения НТО	Начальная цена за право заключения договора на размещение НТО, руб.	Задаток, руб.	Шаг аукциона, руб.	Плата по договору на размещение НТО, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	46	лоток (цистерна)	ул. Дзержинского, ост. "Колледж ж.-д. транспорта" (нечет. сторона)	реализация кваса	3,0	с 01.06.2024 по 01.10.2024	3 241,00	3 241,00	162,05	3 241,00
2	48	лоток (цистерна)	ул. Дзержинского, о/д 7	реализация кваса	3,0	с 01.06.2024 по 01.10.2024	3 746,00	3 746,00	187,30	3 746,00
3	53	лоток (цистерна)	пр-т Московский, о/д 128	реализация кваса	3,0	с 01.06.2024 по 01.10.2024	4 002,00	4 002,00	200,10	4 002,00
4	55	лоток (цистерна)	пр-д Ново-Дзержинского, о/д 45	реализация кваса	3,0	с 01.06.2024 по 01.10.2024	6 199,00	6 199,00	309,95	6 199,00
5	57	лоток (цистерна)	ул. Новозыбковская, о/д 4	реализация кваса	3,0	с 01.06.2024 по 01.10.2024	4 750,00	4 750,00	237,50	4 750,00
6	58	лоток (цистерна)	ул. О.Кошевого, о/д 76	реализация кваса	3,0	с 01.06.2024 по 01.10.2024	5 523,00	5 523,00	276,15	5 523,00
7	60	лоток (цистерна)	пос. Белые Берега, ул. Коминтерна, о/д 9	реализация кваса	3,0	с 01.06.2024 по 01.10.2024	1 873,00	1 873,00	93,65	1 873,00
8	60.1	лоток (цистерна)	пр-д Московский, о/д 7	реализация кваса	3,0	с 01.06.2024 по 01.10.2024	3 746,00	3 746,00	187,30	3 746,00
9	61	лоток	ул. Дзержинского, "Парк культуры железнодорожников"	продажа мороженого, прохладительных напитков	3,0	с 01.06.2024 по 01.10.2024	4 677,00	4 677,00	233,85	4 677,00
10	62	лоток	ул. Дзержинского, "Парк культуры железнодорожников"	продажа мороженого, прохладительных напитков	3,0	с 01.06.2024 по 01.10.2024	4 677,00	4 677,00	233,85	4 677,00
11	67	палатка	пр. Московский, о/д 99	торговля овощами и фруктами	3,0	с 01.06.2024 по 01.10.2024	5 548,00	5 548,00	277,40	5 548,00
12	68	палатка	пр. Московский, о/д 126	торговля овощами и фруктами	3,0	с 01.06.2024 по 01.10.2024	4 002,00	4 002,00	200,10	4 002,00
13	69	палатка	ул. Тухачевского, около дома 3	овощи, фрукты	3,0	с 01.06.2024 по 01.10.2024	5 795,00	5 795,00	289,75	5 795,00

14	69.2	палатка	ул. Белорусская, ост. "Вокзал ж/д", четная сторона	торговля овощами, фруктами	3,0	с 01.06.2024 по 01.10.2024	5 523,00	5 523,00	276,15	5 523,00
15	69.4	палатка	ул. Дзержинского, ост. "Колледж ж.-д. транспорта" (нечетная сторона)	торговля овощами, фруктами	3,0	с 01.06.2024 по 01.10.2024	3 746,00	3 746,00	187,30	3 746,00
16	88	лоток	пр-т Московский, о/д 35а	безалкогольные напитки	3,0	с 01.06.2024 по 01.10.2024	4 770,00	4 770,00	238,50	4 770,00
17	89	лоток	пляж озера Мутное	безалкогольные напитки	3,0	с 01.06.2024 по 01.10.2024	5 350,00	5 350,00	267,50	5 350,00

## **2. Требования к претендентам и участникам аукциона**

Претендентом на участие в аукционе (далее - Претендент) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, являющееся плательщиком налога на профессиональный доход (самозанятые), зарегистрированные на официальном сайте торгов с правом подачи заявки на участие в аукционе, и при условии если они:

- не находятся в процессе ликвидации;
- не признаны в установленном законодательством Российской Федерации порядке банкротами и в отношении которых не проводится процедура банкротства.

При проведении аукциона Претендент:

- обеспечивает достоверность представленных сведений, содержащихся в документах, прилагаемых к заявке на участие в аукционе;
- на момент окончания приема заявок обеспечивает наличие на лицевом счете денежных средств в размере задатка.

Проверка Претендентов на соответствие вышеуказанным требованиям, осуществляется постоянно действующим коллегиальным органом при Брянской городской администрации - комиссией по проведению аукциона (далее - Комиссия).

Функции Комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе и подведению итогов аукциона осуществляются в соответствии с Положением о комиссии по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Брянска, утвержденным решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2023 № 837.

Состав Комиссии утверждается распоряжением Брянской городской администрации.

## **3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Инструкция, в том числе видеоинструкция, процедуры регистрации Претендента на официальном сайте торгов доступна при последовательном переходе по ссылкам, начиная с главной страницы сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru): Главная/ Служба поддержки/ Информационные материалы.

Для совершения любых юридически значимых действий на официальном сайте торгов, в том числе для регистрации, Претенденту необходимо иметь действующую квалифицированную электронную подпись (далее - КЭП).

Претенденты, зарегистрированные на официальном сайте торгов, считаются зарегистрированными на ЭП не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации на официальном сайте торгов.

Формирование и направление заявки на участие в аукционе производится

Претендентом в соответствии с регламентом ЭП, доступным при последовательном переходе по ссылкам, начиная с главной страницы сайта [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru): Главная/ База знаний/ Документы и регламенты. При переходе по данным ссылкам можно также ознакомиться с обзорным руководством пользователя по продаже и аренде государственного или муниципального имущества.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

- реестровый номер аукциона, номер лота;
- согласие Претендента на обработку своих персональных данных и персональных данных представителя, действующего от имени Претендента.

Информация о Претенденте (полное и сокращенное (при наличии) наименование, адрес местонахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты - для юридического лица, фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты - для индивидуального предпринимателя и физического лица, плательщика налога на профессиональный доход (самозанятые), сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, а для самозанятых - справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход по форме КПД 1122035) направляется Организатору оператором ЭП путем информационного взаимодействия с официальным сайтом торгов.

К заявке прилагаются:

- оформленная в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации доверенность представителя индивидуального предпринимателя или физического лица, плательщика налога на профессиональный доход (самозанятые), в случае если от имени индивидуального предпринимателя или физического лица, плательщика налога на профессиональный доход, (самозанятые) действует его представитель;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности (далее - руководитель)). В случае если от имени Претендента - юридического лица действует иное лицо, заявка должна содержать также копию доверенности на осуществление действий от имени Претендента, заверенную печатью Претендента и подписанную руководителем Претендента, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

Заявка и все документы, составляющие заявку на участие в аукционе, направляется Претендентом оператору ЭП в виде электронных документов, подписанных КЭП Претендента или лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Заявка на участие в аукционе подается по форме, указанной в аукционной документации.

Претендент вправе подать заявку на участие в аукционе в любое время с момента размещения на ЭП извещения о проведении аукциона до предусмотренных извещением о проведении аукциона даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки, полученные от Претендентов после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе, не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором ЭП Претендентам.

Оператор ЭП, в случае возврата заявки Претенденту, прекращает блокирование денежных средств на лицевом счете Претендента, в размере задатка.

Лицевой счет - счет, открываемый оператором ЭП Претенденту на основании его заявки, направляемой оператору ЭП после прохождения процедуры регистрации на официальном сайте торгов, используемый для обеспечения участия в аукционе в соответствии с положениями регламента ЭП.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Участие в аукционе возможно при наличии на лицевом счете Претендента денежных средств в размере Задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету.

Подача Претендентом заявки на участие в аукционе является поручением такого Претендента о блокировании операций по лицевому счету, в отношении денежных средств в размере Задатка, а также является согласием Претендента на списание денежных средств, находящихся на лицевом счете, в случае признания такого Претендента победителем аукциона или Участником, с которым заключается договор на размещение НТО.

При получении заявки на участие в аукционе оператор ЭП присваивает ей порядковый номер и в форме электронного документа направляет Претенденту, подавшему заявку на участие в таком аукционе, подтверждение о ее получении с указанием присвоенного ей порядкового номера.

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе изменить или отозвать ее.

Отзыв и изменение заявки на участие в аукционе осуществляется Претендентом в соответствии с регламентом ЭП. Изменение заявки на участие в аукционе осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки на участие в аукционе.

В случае отзыва заявки на участие в аукционе оператор ЭП в сроки, установленные регламентом ЭП, прекращает блокирование денежных средств на лицевом счете Претендента в размере задатка.

#### **4. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Заявки на участие в аукционе рассматривает Комиссия.

Комиссия проверяет поданные заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным настоящим Положением, и принимает решение о допуске Претендентов к аукциону или об отказе в допуске к участию в таком аукционе.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать 2 дней с даты окончания срока подачи заявок.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае:

- несоответствия требованиям, установленным пунктом 4.1 Положения;
- подачи заявки неуполномоченным лицом;
- несоответствия заявки и (или) прилагаемых к ней документов требованиям, предусмотренным Положением;
- непредставления необходимого(ых) документа(ов) в соответствии с перечнем, установленным пунктом 6.2 Положения;
- наличия в заявке и (или) прилагаемых к ней документах недостоверных сведений;
- несоответствия сведений, указанных в заявке, предмету аукциона.

Претенденты, соответствующие требованиям Положения и допущенные Комиссией к участию в аукционе, признаются Участниками.

В случае установления факта подачи одним Претендентом двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки на участие в аукционе этим Претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому Претенденту.

По итогам рассмотрения заявок Комиссией оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который в срок не позднее дня окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется Организатором оператору ЭП.

Оператор ЭП в сроки и в порядке, установленные регламентом ЭП, уведомляет Претендентов о решении, принятом Комиссией в отношении поданных заявок, и прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента, не допущенного к участию в аукционе.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и если данная заявка на участие в аукционе соответствует требованиям, предусмотренным аукционной документацией, аукцион признается несостоявшимся, Участник признается единственным участником аукциона.

Договор на размещение НТО заключается с единственным участником аукциона на условиях, предусмотренных аукционной документацией.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не

подана ни одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся, если не подано ни одной заявки на участие в аукционе, Организатор вправе повторно провести аукцион.

Организатор вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается Организатором на официальном сайте торгов и на официальном сайте администрации не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Оператор ЭП размещает извещение об отказе от проведения аукциона на ЭП, направляет Претендентам уведомление об отказе от проведения аукциона и в сроки, установленные регламентом ЭП прекращает блокирование операций по счету Претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, в отношении денежных средств в размере задатка.

В случае если на дату проведения аукциона имеется информация о наличии судебных актов о наложении обеспечительных мер в отношении лота, выставленного на аукцион, Организатор обязан отказаться от проведения аукциона до даты его проведения, в срок когда ему стало известно о судебном акте о наложении обеспечительных мер в соответствии с действующим законодательством.

Претендент вправе направить запрос о разъяснении положений аукционной документации Организатору посредством функционала ЭП не позднее чем за 3 дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в порядке, установленном регламентом деятельности оператора ЭП.

Организатор в течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса Претендента о разъяснении положений аукционной документации размещает посредством функционала ЭП разъяснения положений аукционной документации с указанием предмета запроса, но без указания Претендента, от которого поступил указанный запрос.

## **5. Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится оператором ЭП в автоматическом режиме в соответствии с правилами, установленными регламентом его деятельности.

В аукционе могут участвовать только Претенденты, признанные Участниками.

Аукцион проводится на ЭП в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона.

Аукцион проводится путем повышения шага аукциона, указанного в извещении о проведении аукциона.

Шаг аукциона устанавливается в размере пяти процентов от начальной цены за право заключения договора на размещение НТО, указанной в извещении о проведении аукциона.

Результаты аукциона фиксируются оператором ЭП в соответствии с регламентом ЭП.

На основании данных, зафиксированных оператором ЭП, Комиссией оформляется протокол подведения итогов аукциона, который должен содержать адрес ЭП, дату, время начала и окончания аукциона, начальную цену аукциона, предложения о цене аукциона, внесенные Победителем и Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе.

Протокол подведения итогов аукциона подписывается всеми присутствующими членами Комиссии и в течение дня, следующего за днем проведения аукциона, размещается Организатором на официальном сайте администрации и на ЭП.

Оператор ЭП в сроки и в порядке, установленные регламентом ЭП, уведомляет о результатах аукциона Победителя и Участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

Участник, который предложил наиболее высокую цену за право заключения договора на размещение НТО, признается Победителем аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовали менее двух Участников;
- на участие в аукционе не подана ни одна заявка либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, либо на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного Претендента;
- ни от одного из Участников не поступило предложение о повышении начальной цены.

В случае если Участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену за право заключения договора на размещение НТО, победителем признается Участник, который в порядке, установленном регламентом ЭП, первым подтвердил начальную цену за право заключения договора на размещение НТО (далее - Участник, первым подтвердивший начальную цену).

## **6. Порядок заключения договора**

По результатам аукциона Организатор заключает договор на размещение НТО с Победителем, либо с единственным участником аукциона или Участником, подавшим единственную заявку, либо Участником, первым подтвердившим начальную цену (далее - Участник, с которым заключается договор на размещение НТО).

Заключение договора на размещение НТО может осуществляться как в электронной форме на ЭП, так и на бумажном носителе вне ЭП с необходимым подтверждением его заключения Организатором на ЭП.

В случае заключения договора на размещение НТО в электронной форме публикация проекта договора на размещение НТО и его подписание осуществляется с использованием ЭП.

Проект договора на размещение НТО на бумажном носителе в течение 3 рабочих дней со дня размещения на ЭП протокола подведения итогов аукциона направляется Организатором в адрес Победителя или Участника, с которым заключается договор на размещение НТО, посредством почтовой связи.

Договор на размещение НТО должен быть заключен не позднее 20 дней с даты размещения на ЭП протокола подведения итогов аукциона, при условии поступления на расчетный счет Организатора, указанный в аукционной документации, денежных средств от Победителя или Участника, с которым заключается договор на размещение НТО, в размере оставшейся суммы цены продажи лота (разница итоговой цены продажи лота и задатка).

Договор на размещение НТО считается заключенным с даты его подписания и регистрации Организатором.

Договор с лицом, получившим право на размещение нестационарного торгового объекта, заключает Организатор, в лице заместителя Главы городской администрации, действующего на основании доверенности.

Договор на размещение НТО, заключенный в электронной форме, размещается Организатором на ЭП и направляется оператором ЭП Победителю или Участнику, с которым заключен договор на размещение НТО в порядке, установленном регламентом ЭП.

Договор на размещение НТО, заключенный на бумажном носителе, в течение 3 рабочих дней со дня его размещения на ЭП направляется Организатором в адрес Победителя или Участника, с которым заключен договор на размещение НТО, посредством почтовой связи.

Оператор ЭП в срок, установленный регламентом ЭП, зачисляет задаток с лицевого счета Претендента, признанного Победителем или Участником, с которым заключен договор на размещение НТО, в бюджет городского округа город Брянск и прекращает блокирование задатка на лицевом счете Претендента, признанного Участником, но не ставшего Победителем.

Возврат денежных средств с лицевого счета Претендента, признанного Участником, но не ставшего Победителем, осуществляется в срок и в порядке, установленные регламентом ЭП.

## **7. Форма заявки на участие в аукционе**

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Брянска

Реестровый номер аукциона \_\_\_\_\_.

1. Претендент, изучив аукционную документацию об аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта: лот № \_\_\_\_\_, в том числе проект договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Брянска, сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в аукционной документации.

2. Претендент уведомлен о следующем:

- в случае несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации Претенденту может быть отказано в приеме заявки на участие в аукционе;

- направление настоящей заявки на участие в аукционе является согласием на блокирование денежных средств, находящихся на счете Претендента, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционе;

- в случае признания Претендента Победителем или Участником, с которым заключается договор на размещение НТО, и неперечисления таким Претендентом денежных средств в размере оставшейся суммы цены продажи лота (разница итоговой цены продажи лота и задатка), а также в случае незаключения таким Претендентом договора на размещение НТО на условиях и в сроки, установленные аукционной документацией, Победитель или Участник, с которым должен быть заключен договор на размещение НТО, признаются уклонившимися от заключения договора на размещение НТО, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются и подлежат перечислению в бюджет Брянской городской администрации.

3. Претендент несет ответственность за представление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с аукционной документацией и действующим законодательством Российской Федерации.

4. Претендент в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" при подаче настоящей заявки на участие в аукционе дает согласие Брянской городской администрации на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку своих персональных данных и персональных данных представителя, действующего от имени Претендента, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение паспортных данных, адреса

регистрации, адрес проживания, номера контактного телефона, ИНН, ОГРН/ОГРНИП.

Перечень прилагаемых документов:

1.

---

2.

---

3.

---

4.

---

5.

---

#### **8. Перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе**

1. Оформленная в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации доверенность представителя индивидуального предпринимателя или физического лица, плательщика налога на профессиональный доход (самозанятые), в случае если от имени индивидуального предпринимателя или физического лица, плательщика налога на профессиональный доход, (самозанятые) действует его представитель.

2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности (далее - руководитель)). В случае если от имени Претендента - юридического лица действует иное лицо, заявка должна содержать также копию доверенности на осуществление действий от имени Претендента, заверенную печатью Претендента и подписанную руководителем Претендента, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

#### **9. Требования к размещению нестационарных торговых объектов на территории города Брянска, установленные решением Брянского городского Совета народных депутатов от 28.06.2023 № 820**

1. Лицо, получившее право на размещение нестационарного торгового объекта, обязано размещать нестационарный торговый объект в месте, определенном Схемой, и в соответствии с договором.

2. Размещение нестационарного торгового объекта возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке.

3. Для обеспечения безопасности прохода пешеходов и (или) маломобильных

групп населения при размещении нестационарного торгового объекта ширина тротуара должна соответствовать нормативам, предусмотренным действующим законодательством.

4. При размещении нестационарного торгового объекта должен быть предусмотрен подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузка товара осуществляется без заезда автотранспорта на тротуар.

5. Размещение нестационарного торгового объекта не должно препятствовать подъезду (доступу) специального транспорта к существующим зданиям и сооружениям при возникновении аварийных и чрезвычайных ситуаций.

6. При размещении нестационарного торгового объекта вырубка кустарниковой, древесной растительности допускается только в случае оформления разрешительной документации на снос зеленых насаждений в порядке, установленном нормативным правовым актом Брянского городского Совета народных депутатов.

7. При размещении нестационарного торгового объекта не допускается асфальтирование и сплошное мощение приствольных кругов деревьев в радиусе ближе 2,0 метра от ствола.

8. Не допускается размещать рядом с нестационарным торговым объектом столики, зонтики и другие подобные объекты.

9. Лицо, получившее право на размещение нестационарного торгового объекта, обязано осуществлять уборку прилегающей к нестационарному торговому объекту территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Брянска, принятыми Брянским городским Советом народных депутатов.

10. Лицо, получившее право на размещение нестационарного торгового объекта, обязано обеспечить своевременный вывоз твердых коммунальных отходов (далее по тексту - ТКО) путем заключения договора на вывоз ТКО с региональным оператором в соответствии с действующим законодательством.

11. Лицо, получившее право на размещение нестационарного торгового объекта, обязано установить урну для сбора мусора и производить ее очистку в течение дня по мере заполнения, но не реже одного раза в сутки.

12. Нестационарные торговые объекты, для которых исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подводка воды и канализации, могут размещаться только при наличии технической возможности подключения к инженерным сетям.

13. Конструкция киоска (павильона) в составе остановочного комплекса должна предусматривать возможность демонтажа киоска (павильона) с сохранением возможности дальнейшей эксплуатации остановочного навеса, оборудованного для ожидания городского наземного пассажирского транспорта.

14. Внешний вид нестационарных торговых объектов для киосков, павильонов, в том числе в составе остановочных комплексов, должен соответствовать архитектурно-художественным требованиям городского дизайна к внешнему виду

нестационарных торговых объектов, размещаемых на территории города Брянска, утвержденным нормативным правовым актом Брянской городской администрации.

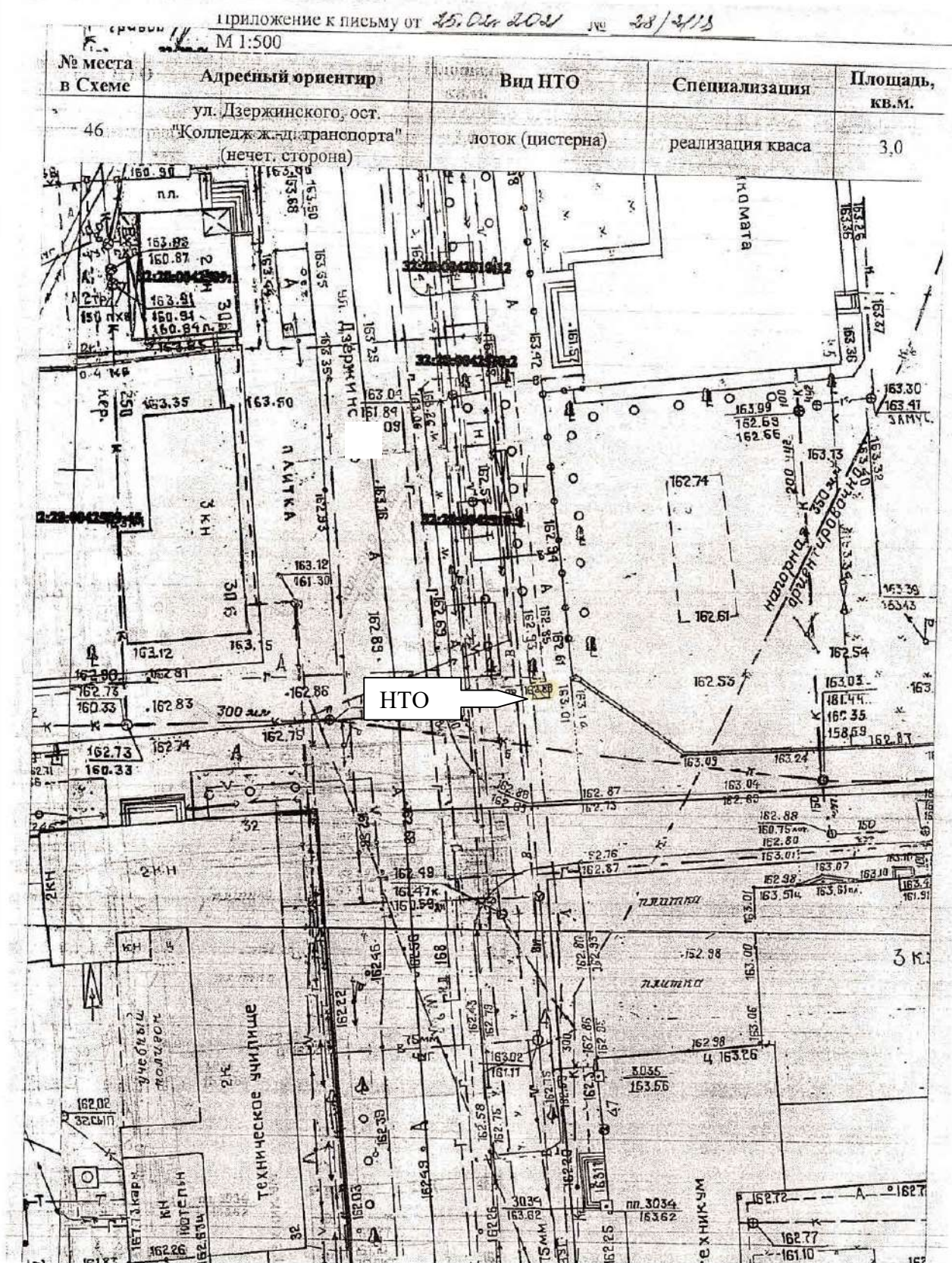
15. После истечения срока действия договора либо досрочного его прекращения нестационарный торговый объект в 10-дневный срок подлежит демонтажу (сносу) за счет средств владельца нестационарного торгового объекта с выполнением благоустройства участка путем приведения его в первоначальное состояние с учетом нормального износа.

16. При демонтаже нестационарного торгового объекта в осенне-зимний период работы по благоустройству должны быть выполнены в ближайший весенний период.

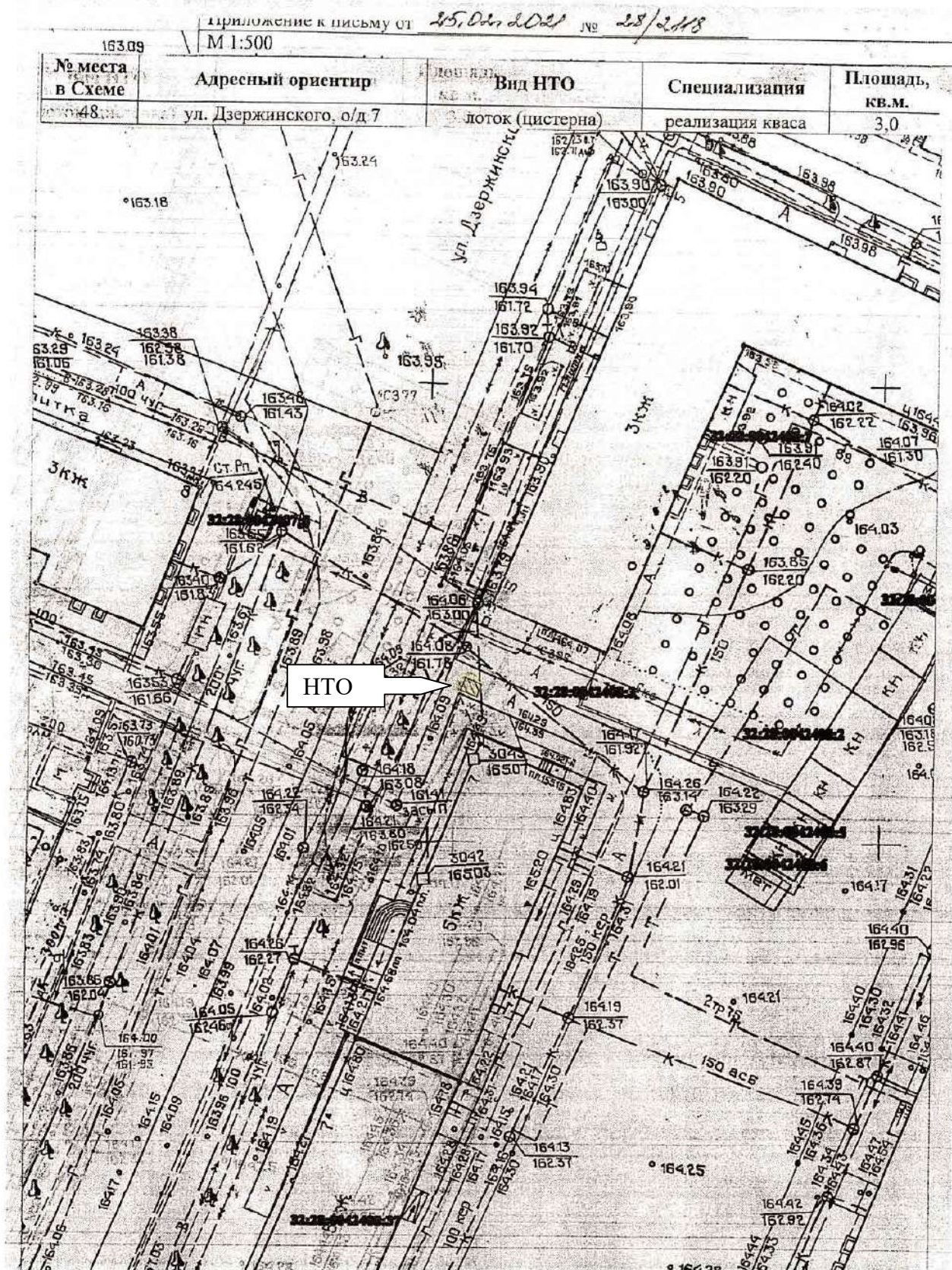
17. Если владелец нестационарного торгового объекта в установленный настоящим Порядком срок не демонтирует объект самостоятельно, то демонтаж нестационарного торгового объекта осуществляется в административном (внесудебном) порядке, установленном нормативным правовым актом Брянской городской администрации.

10. Топографическая основа в масштабе 1:500 с обозначением места размещения нестационарного торгового объекта

ЛОТ № 1



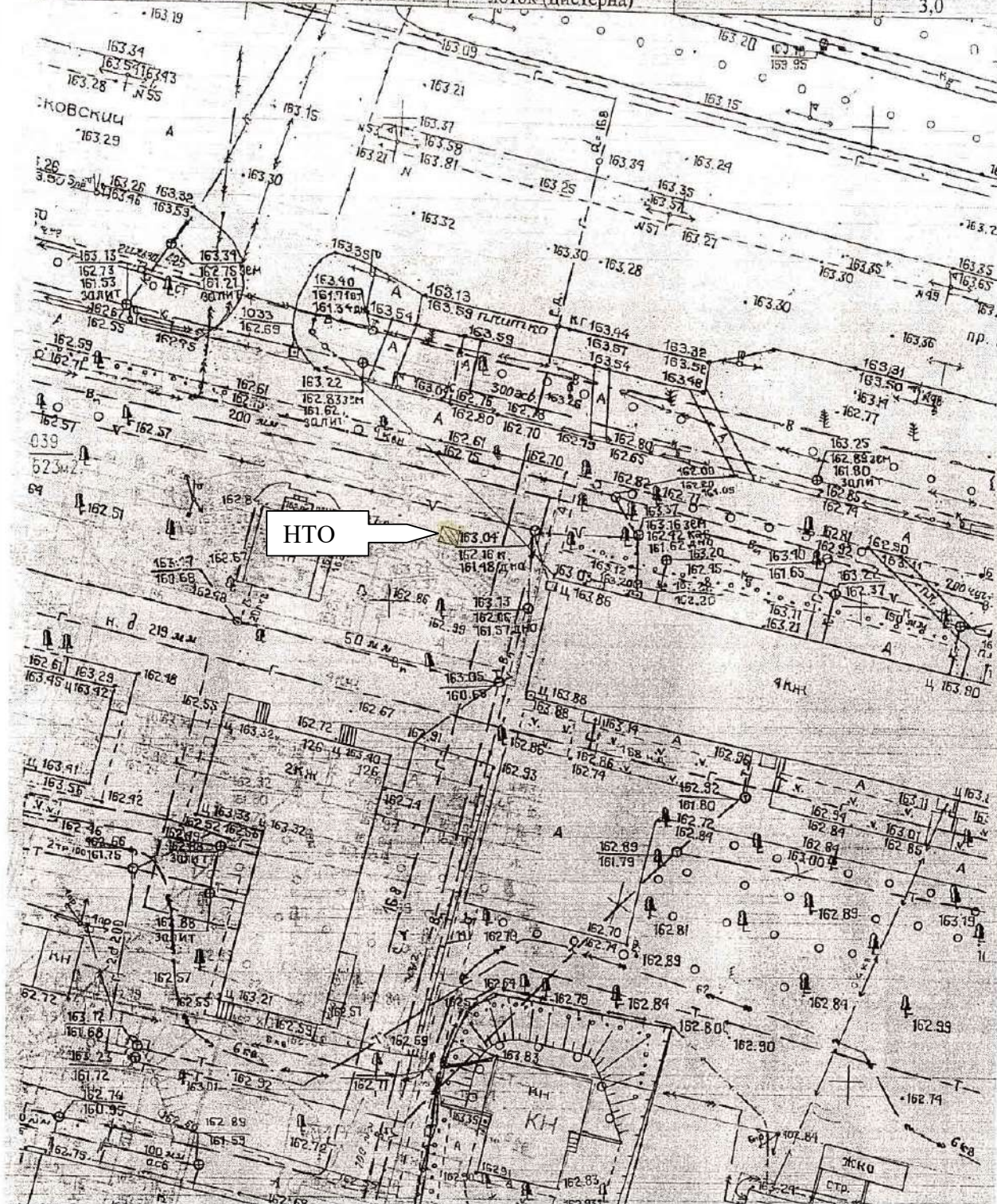
# ЛОТ № 2



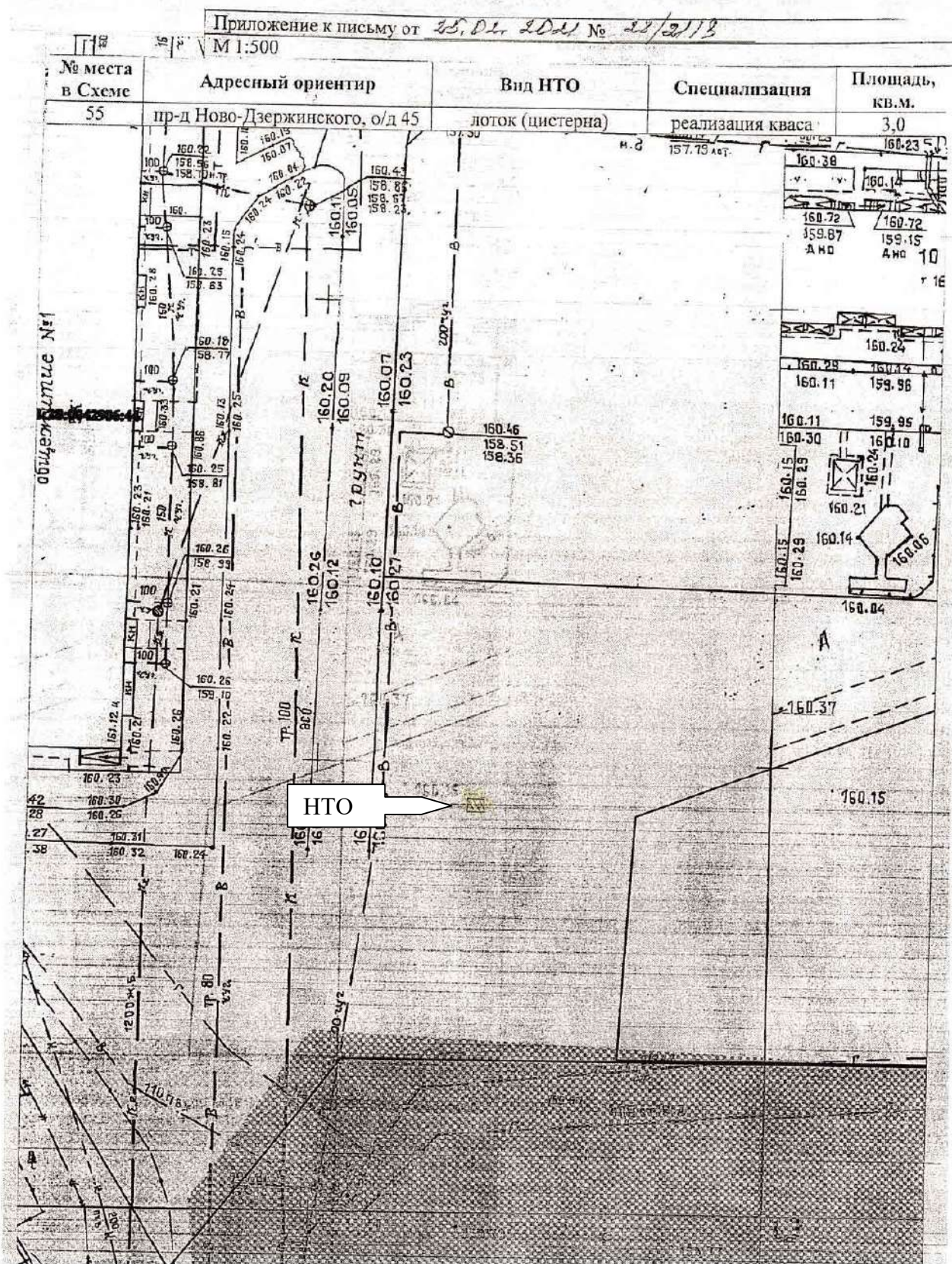
**ЛОТ №3**

приложение к письму от 25.06.2021 № 28/21/Б  
М 1:500

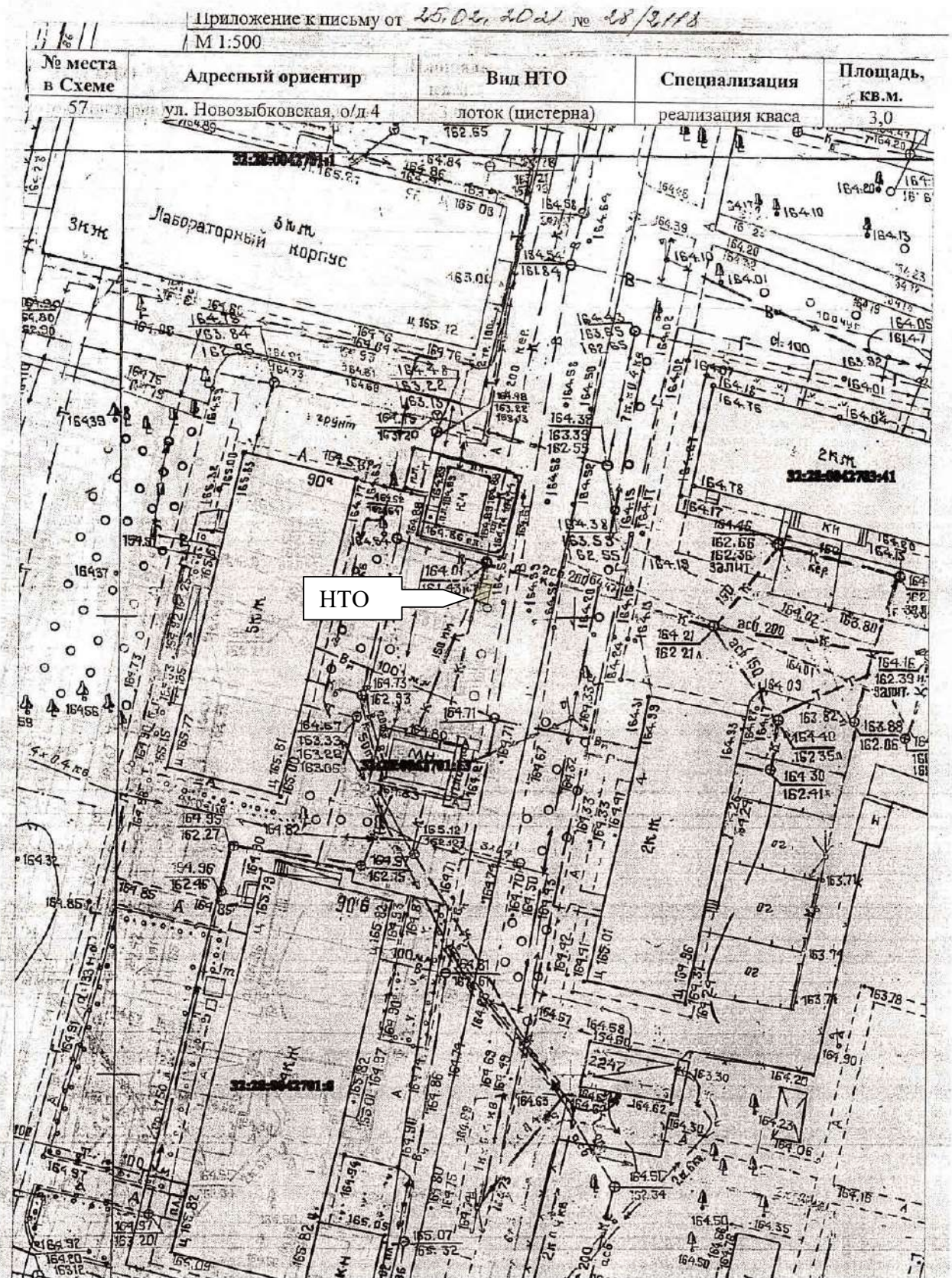
№ места в Схеме	Адресный ориентир	Вид НТО	Специализация	Площадь, кв.м.
53	пр-т Московский, д/д 128	лоток (цистерна)		3,0



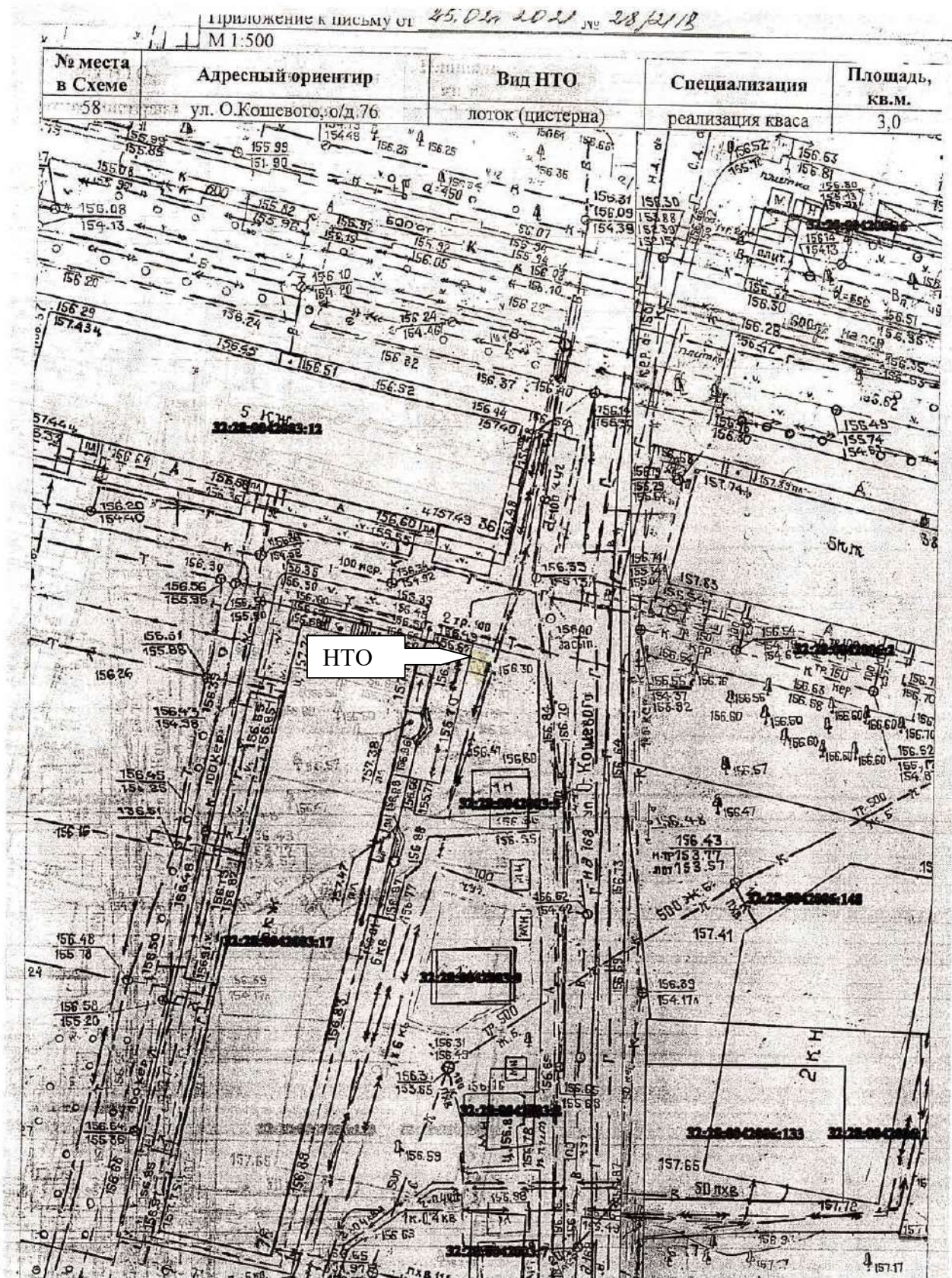
**ЛОТ №4**



# ЛОТ №5



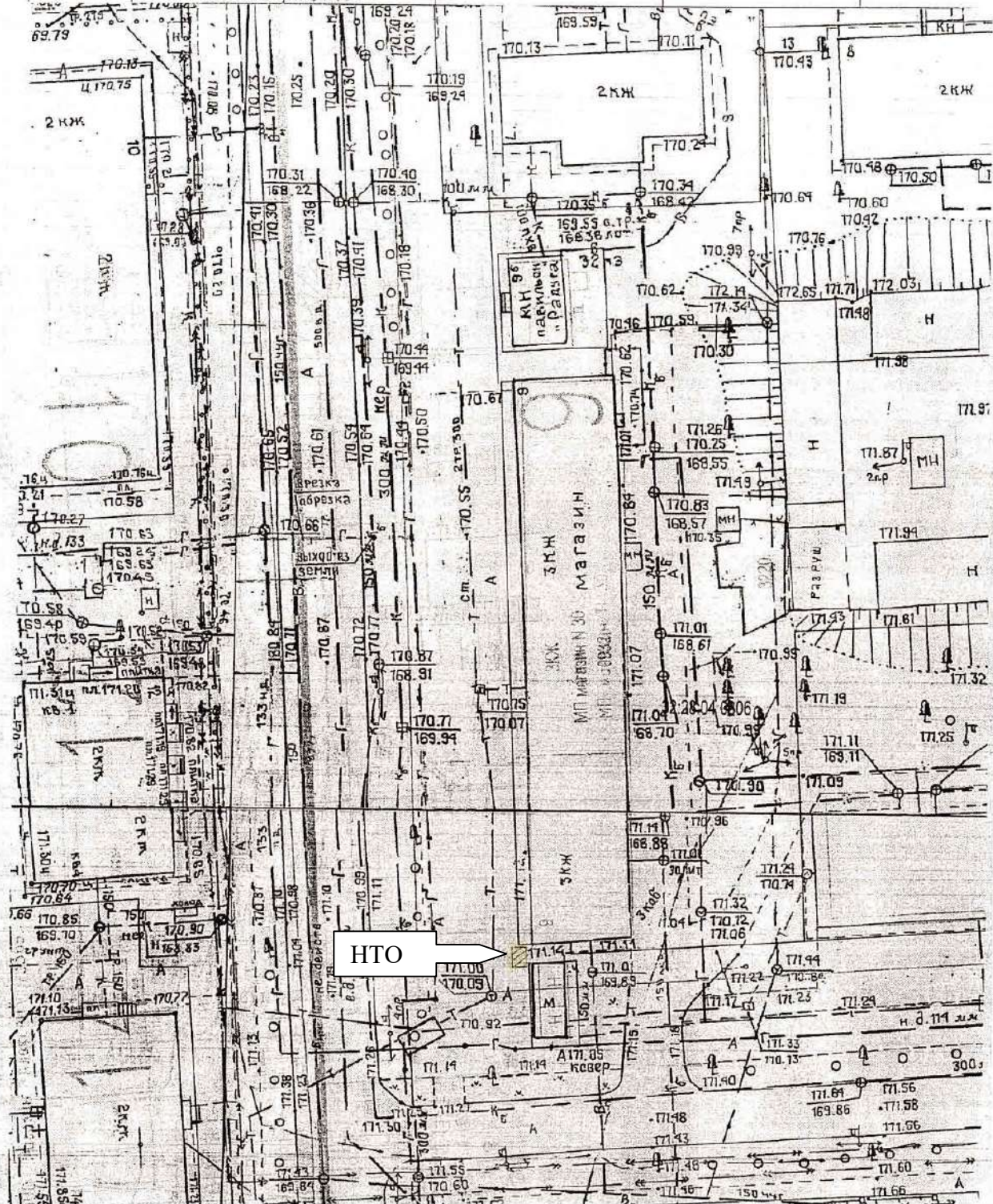
# ЛОТ №6



**ЛОТ №7**

Приложение к письму от 20.04.2011 № 28/2113  
М 1:500

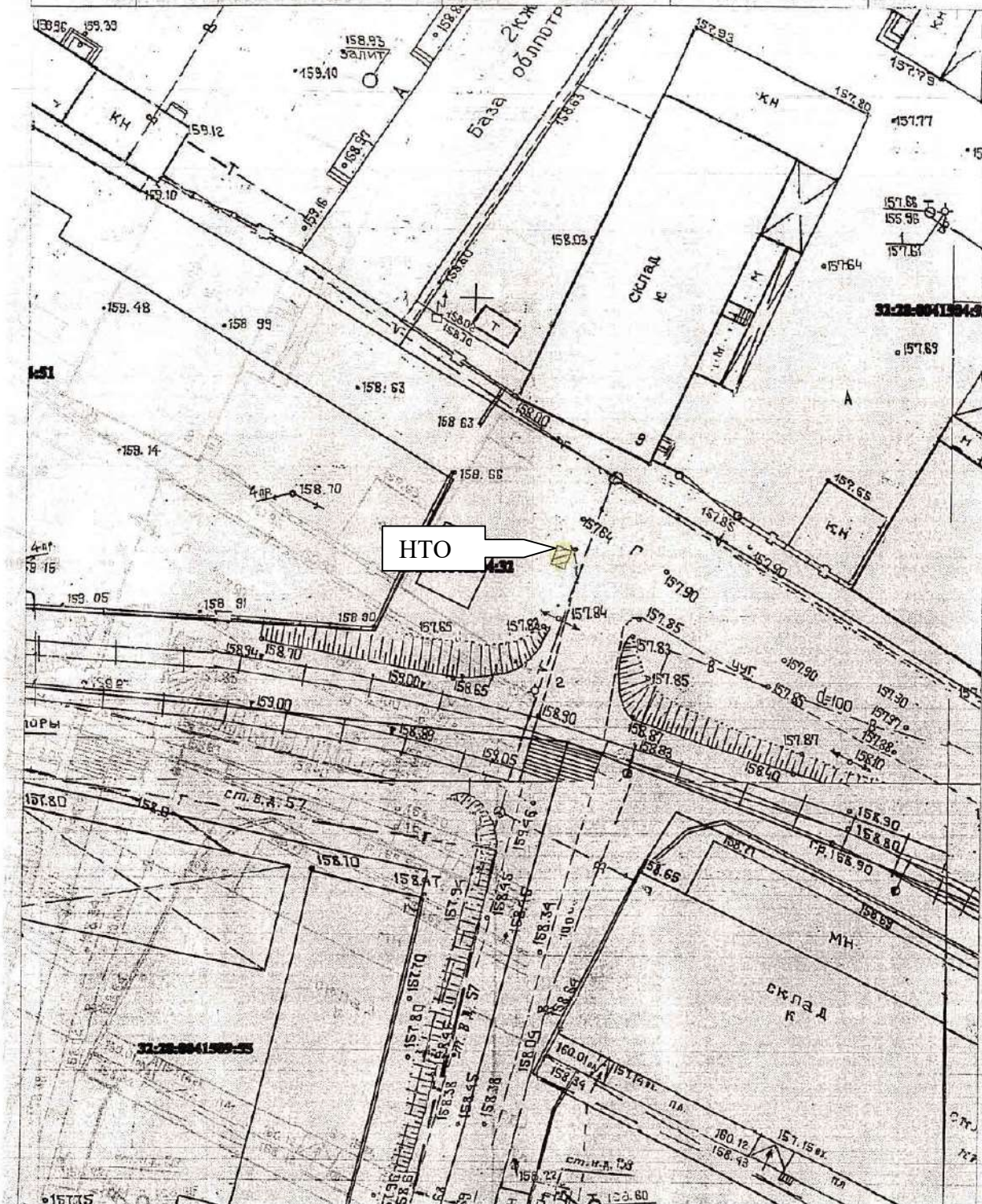
№ места в Схеме	Адресный ориентир	Вид НТО	Специализация	Площадь, кв.м.
60	пос. Белые Берега, ул. Коминтерна, о/д 9	лоток (цистерна)	реализация кваса	3,0



**ЛОТ №8**

Приложение к письму от ИЗ, УЛ, АС, АС № 28/2118  
М 1:500

№ места в Схеме	Адресный ориентир	Вид НТО	Специализация	Площадь, кв.м.
60.1	пр-д Московский, о/д 7	лоток (цистерна)	реализация кваса	3,0

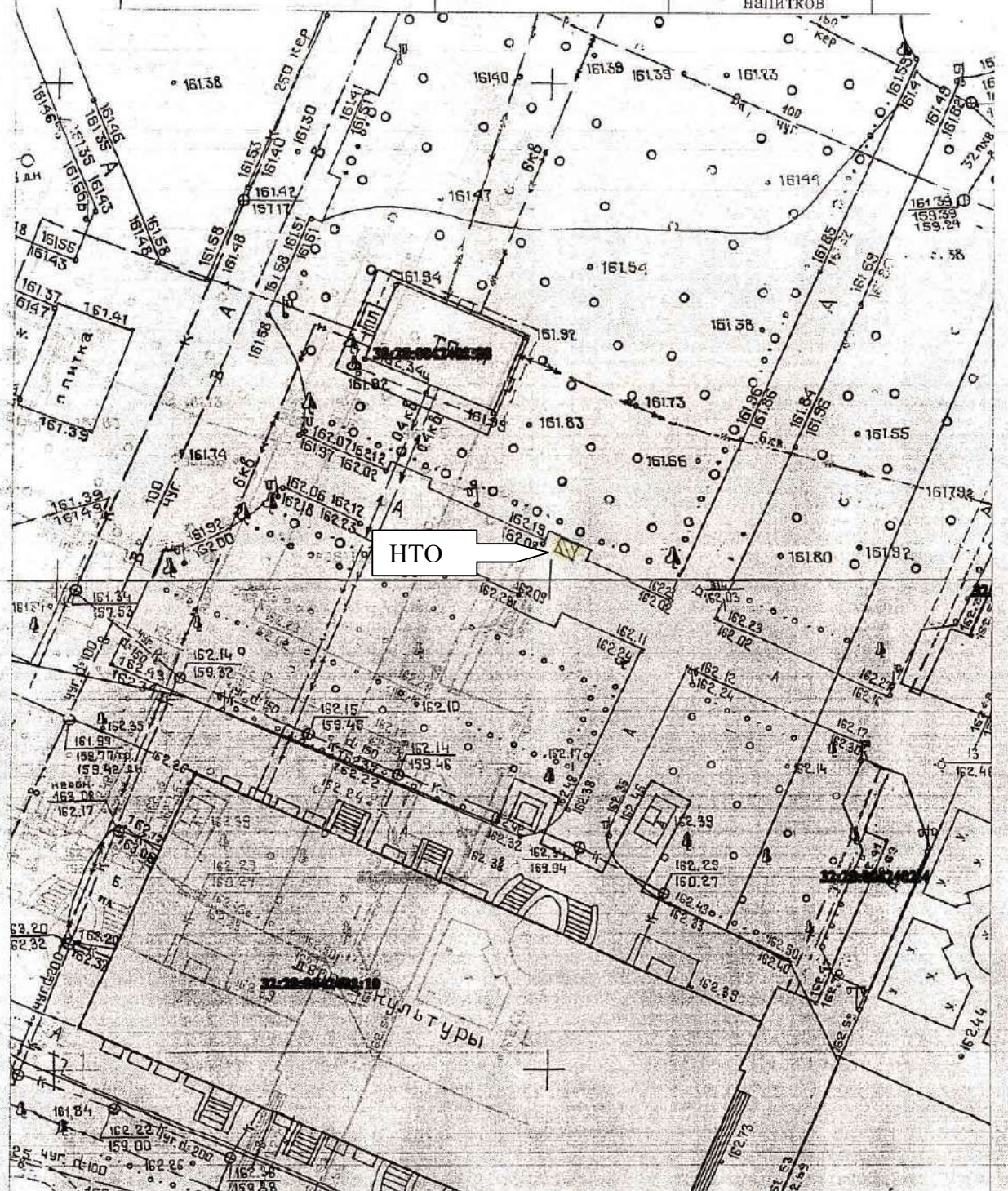


**ЛОТ №9**

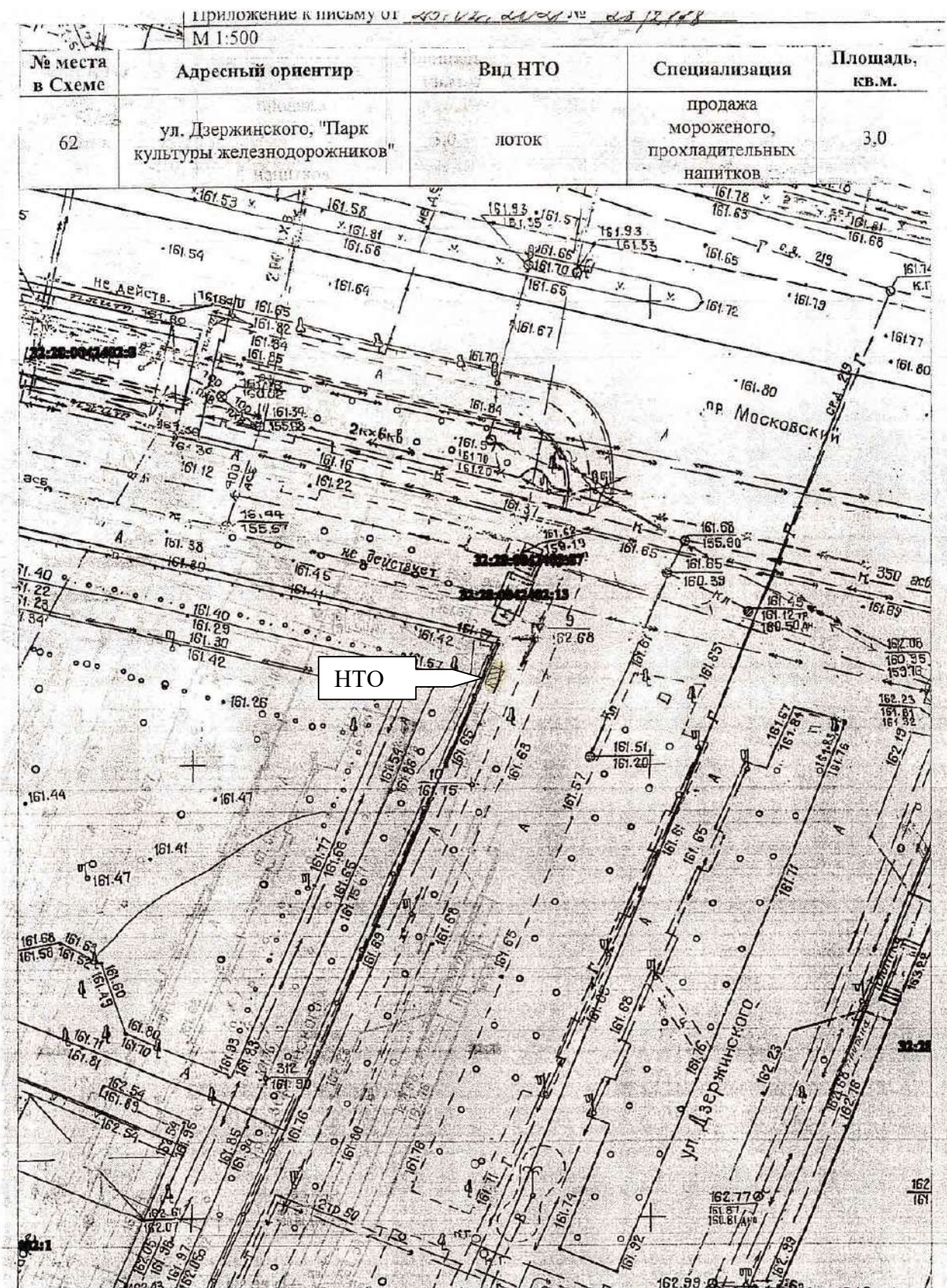
Приложение к письму от 25.02.2021 № 28/2118

M 1:500

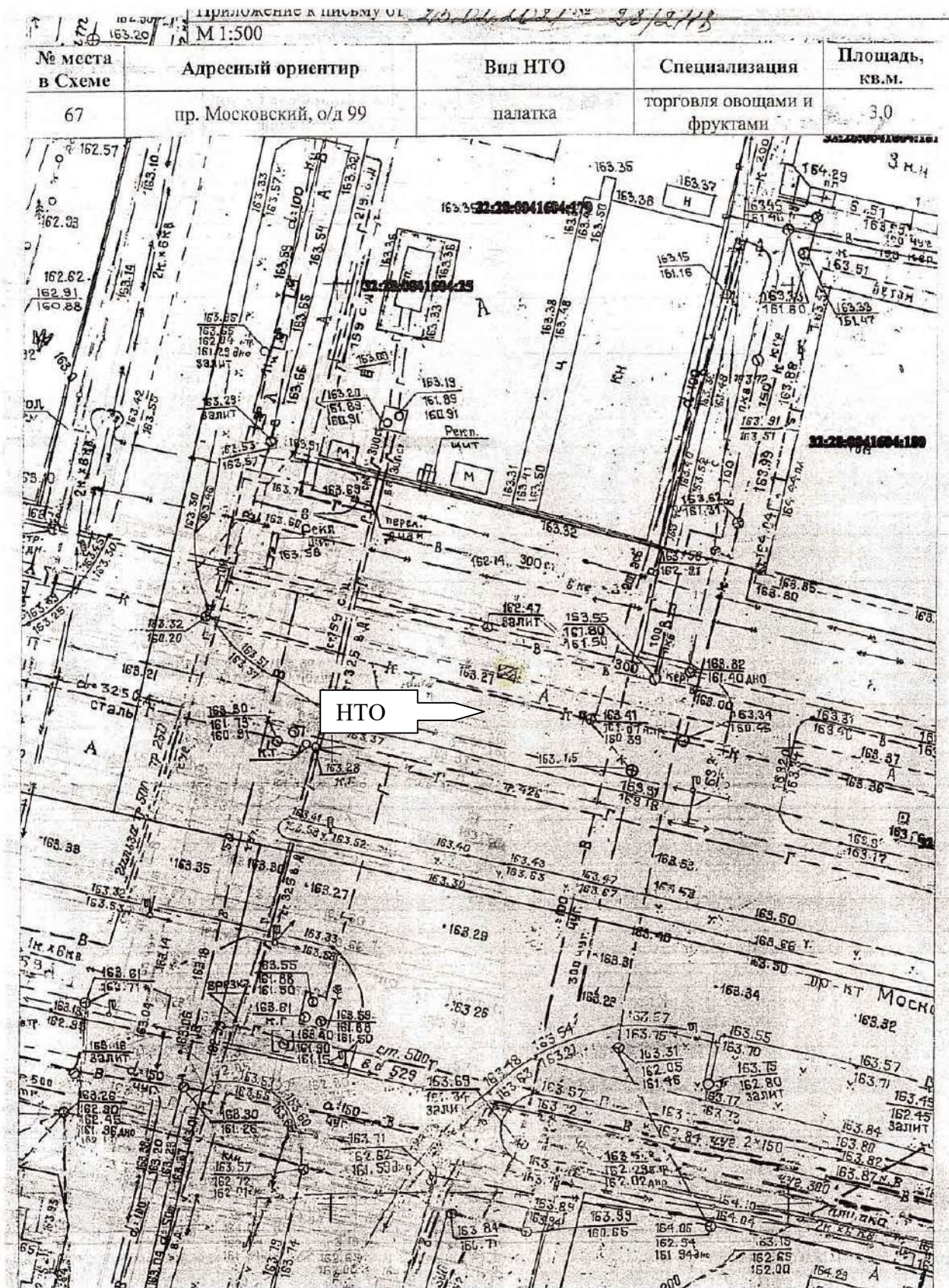
№ места в Схеме	Адресный ориентир	Вид НТО	Специализация	Площадь, кв.м.
61	ул. Дзержинского, «Парк культуры железнодорожников»	лоток	продажа мороженого, прохладительных напитков	3,0



# ЛОТ №10



# ЛОТ №11

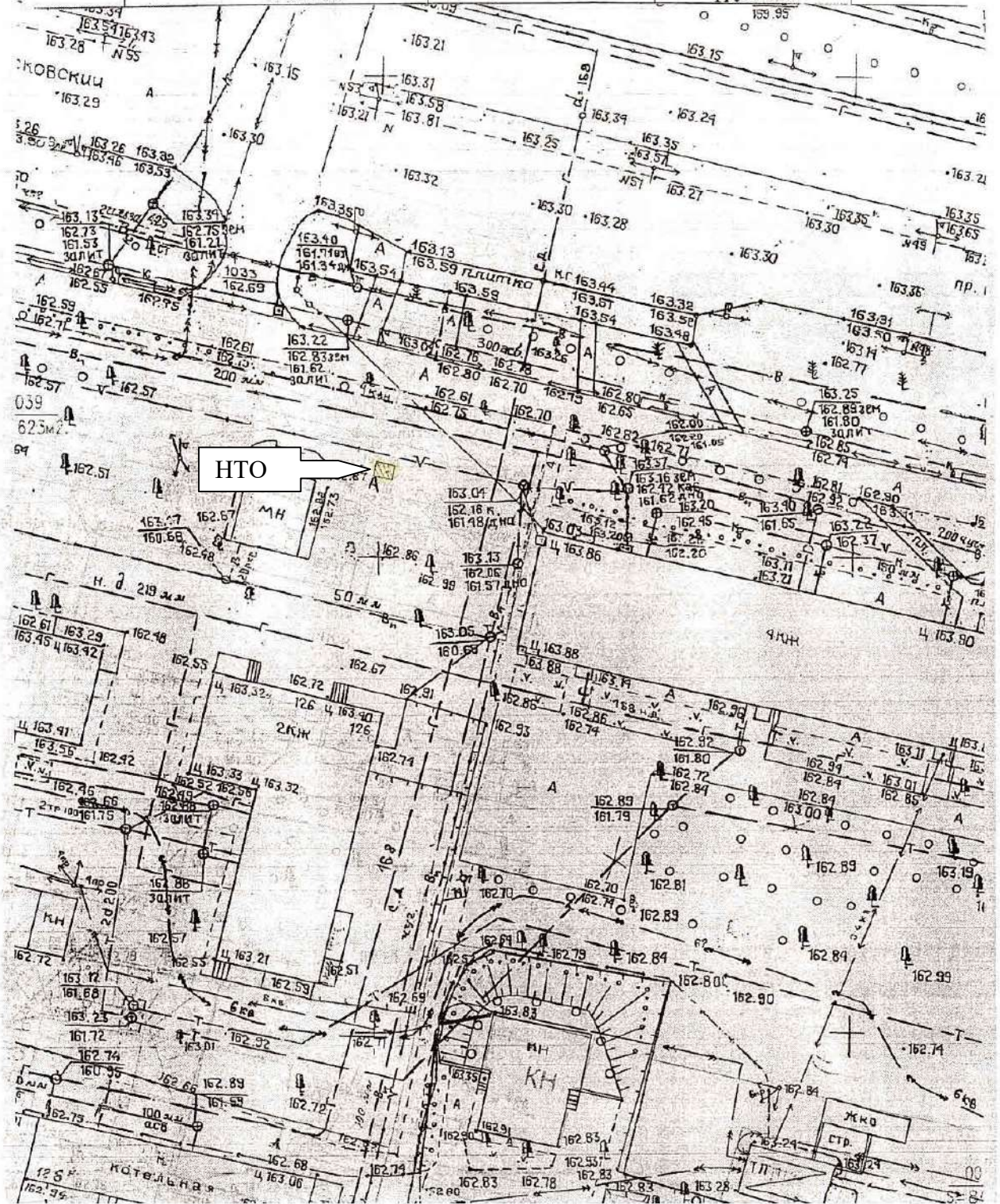


# ЛОТ №12

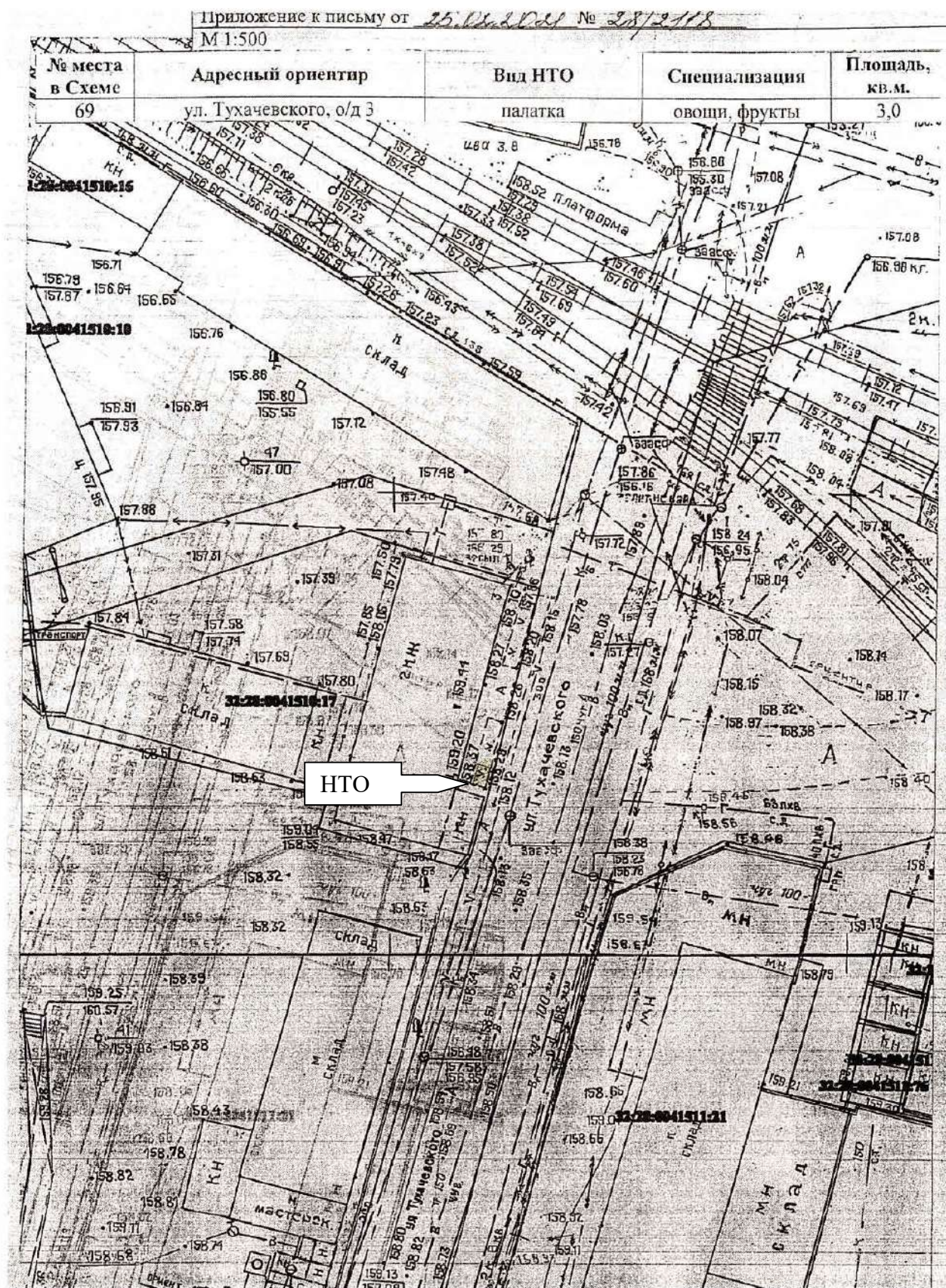
Приложение к паспорту от 15.04.2015 № 12/145

М 1:500

№ места в Схеме	Адресный ориентир	Вид НТО	Специализация	Площадь, кв.м.
68	пр-т Московский, О/Д 126	палатка	торговля овощами и фруктами	3,0



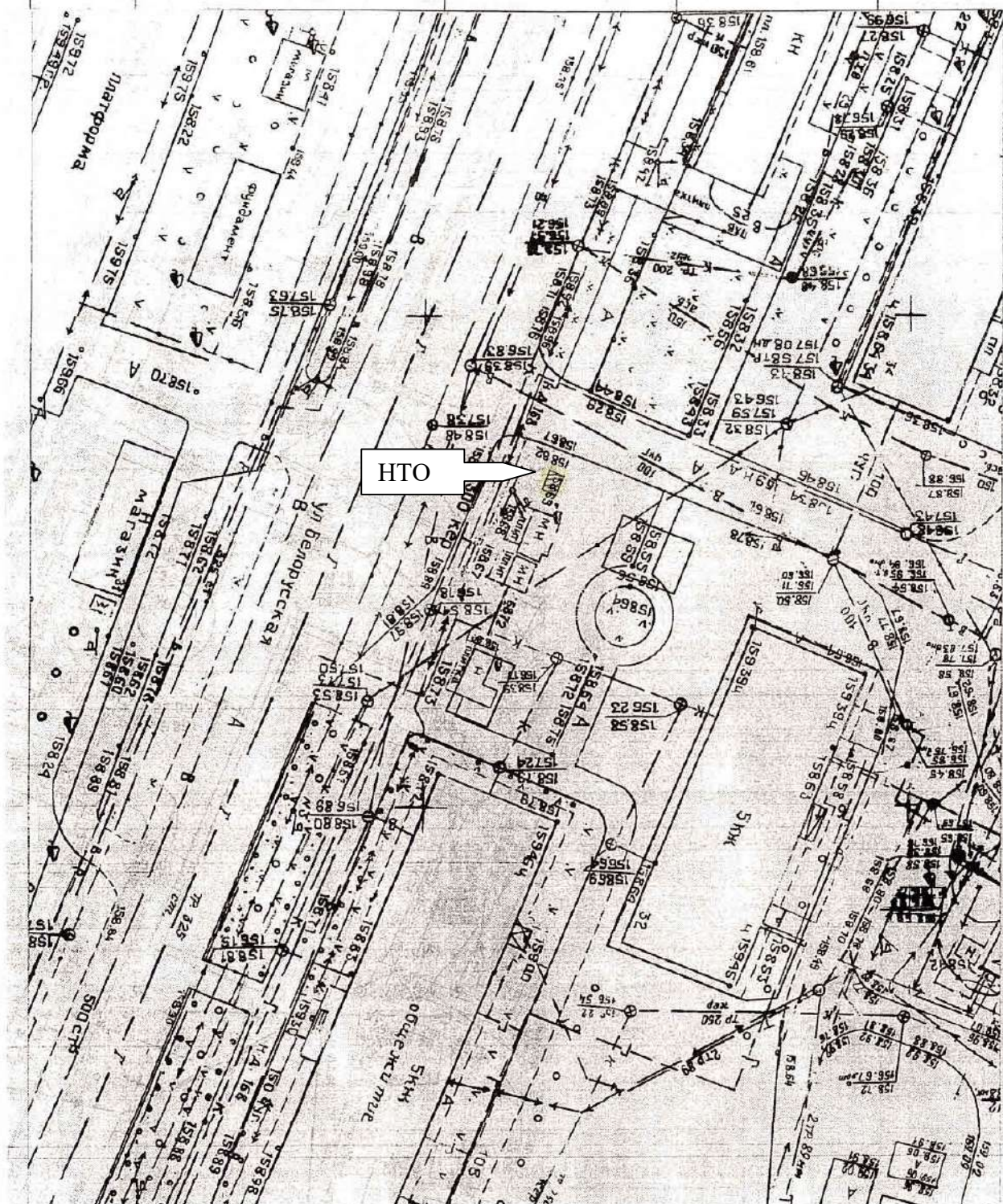
# ЛОТ №13



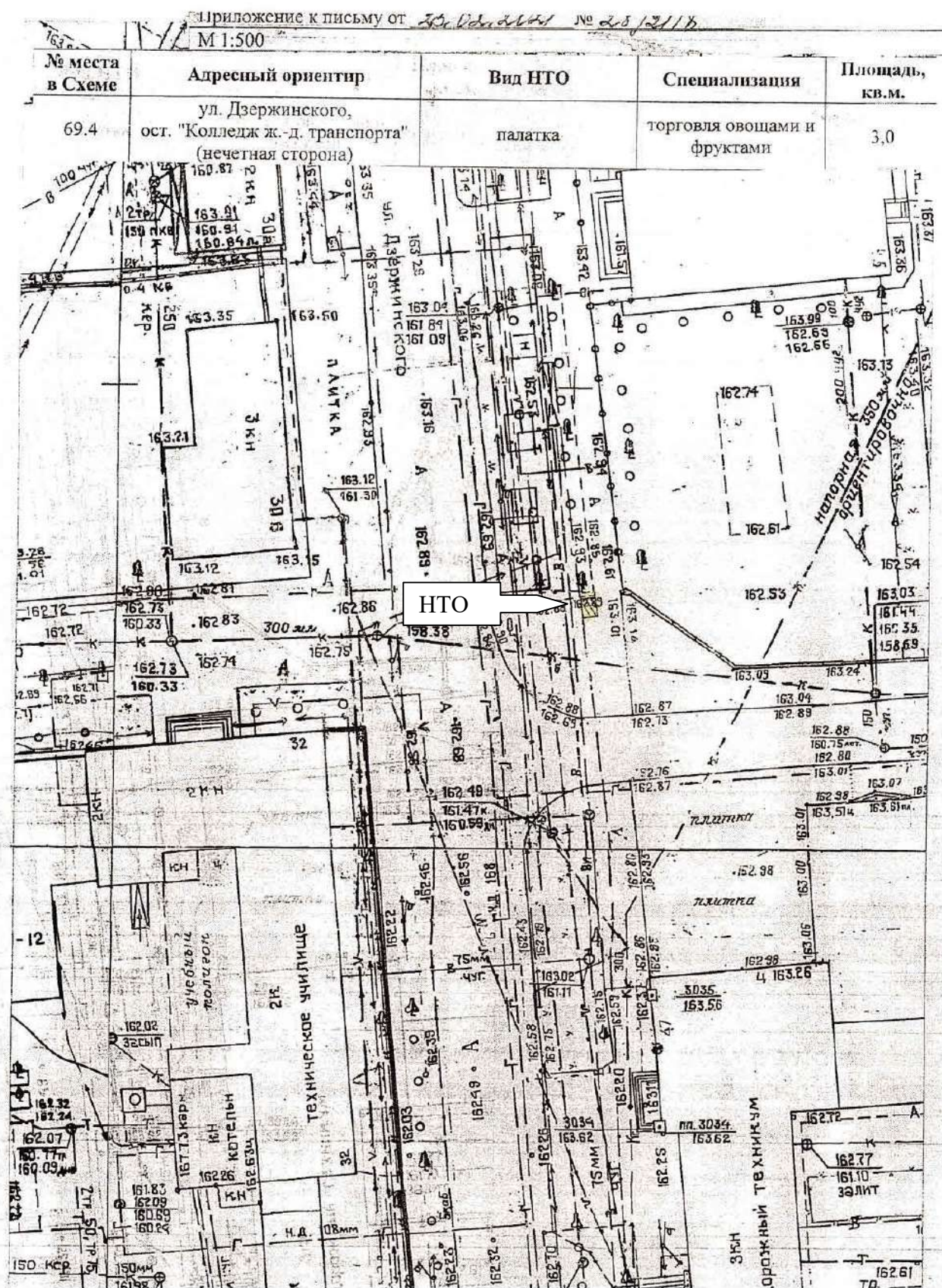
# ЛОТ №14

Приложение к письму от 25.06.2018 № 28/21/18  
М 1:500

№ места в Схеме	Адресный ориентир	Вид НТО	Специализация	Площадь, кв.м.
69.2	ул. Белорусская, ост. "Вокзал ж/д", четная сторона	палатка	торговля овощами и фруктами	3,0

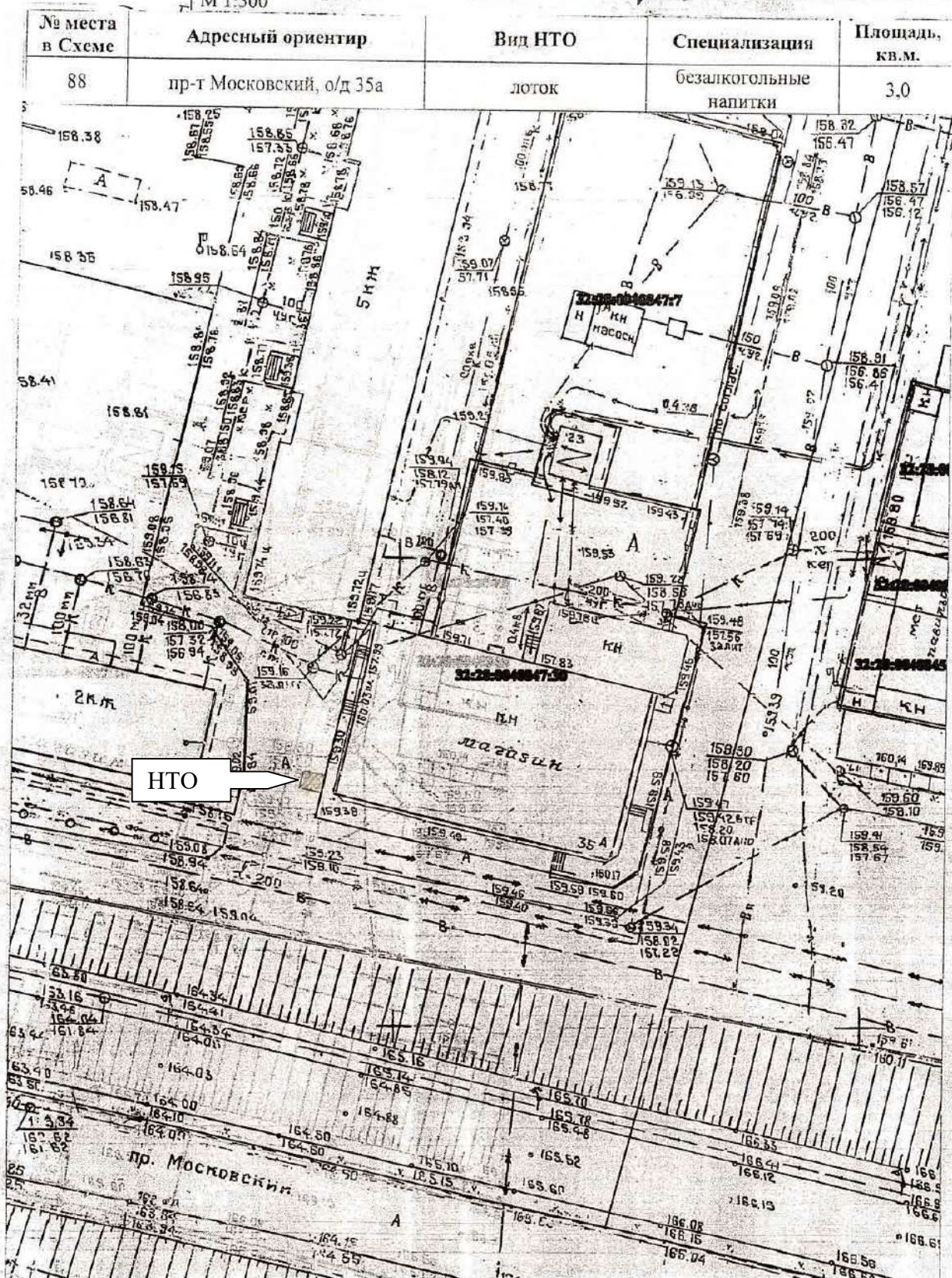


# ЛОТ №15



# ЛОТ № 16

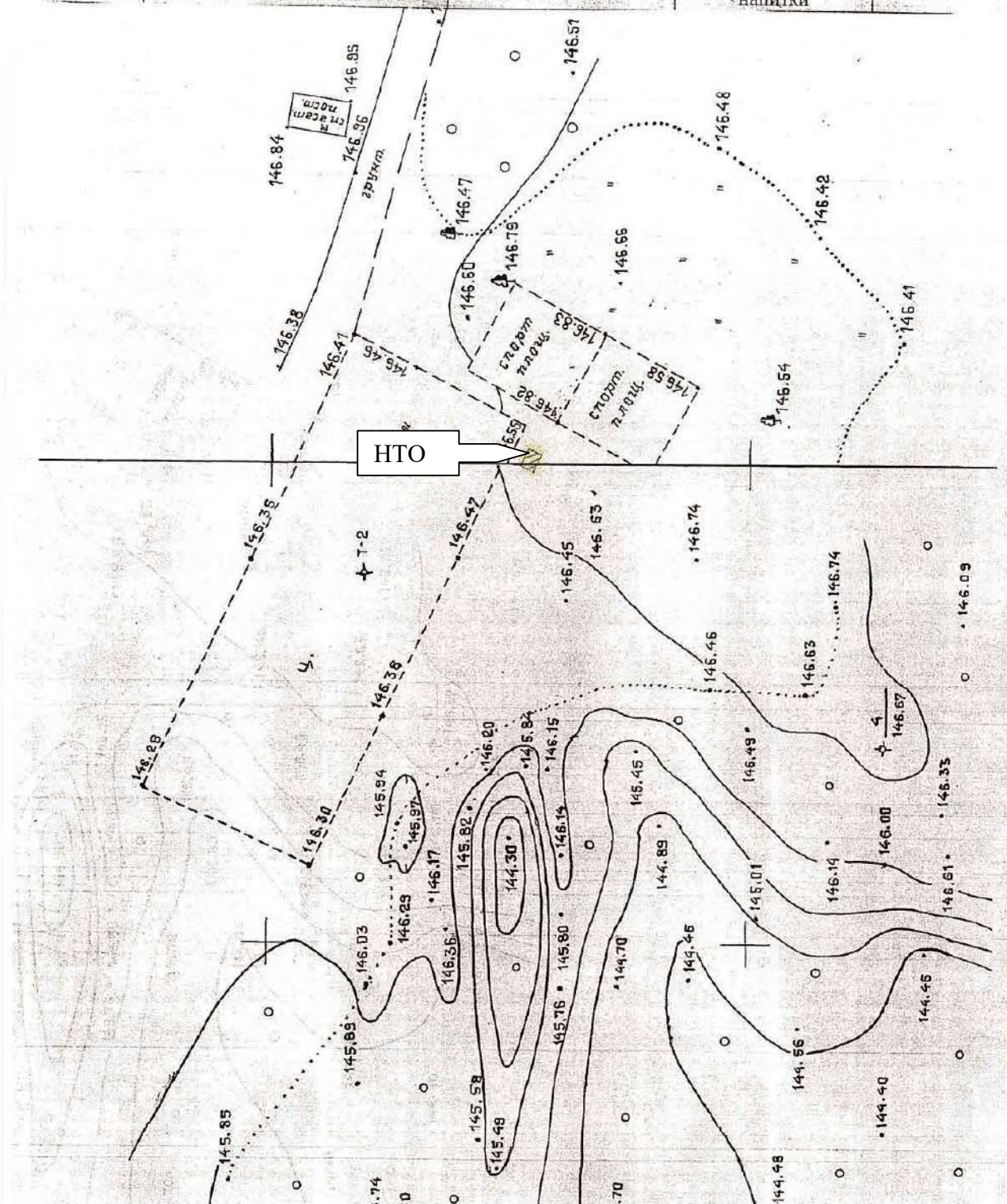
приложение к письму от 14.01.2014 № 14/24/14  
М 1:500



# ЛОТ № 17

Приложение к письму от 25.08.2020 № 20/2020  
М 1:500

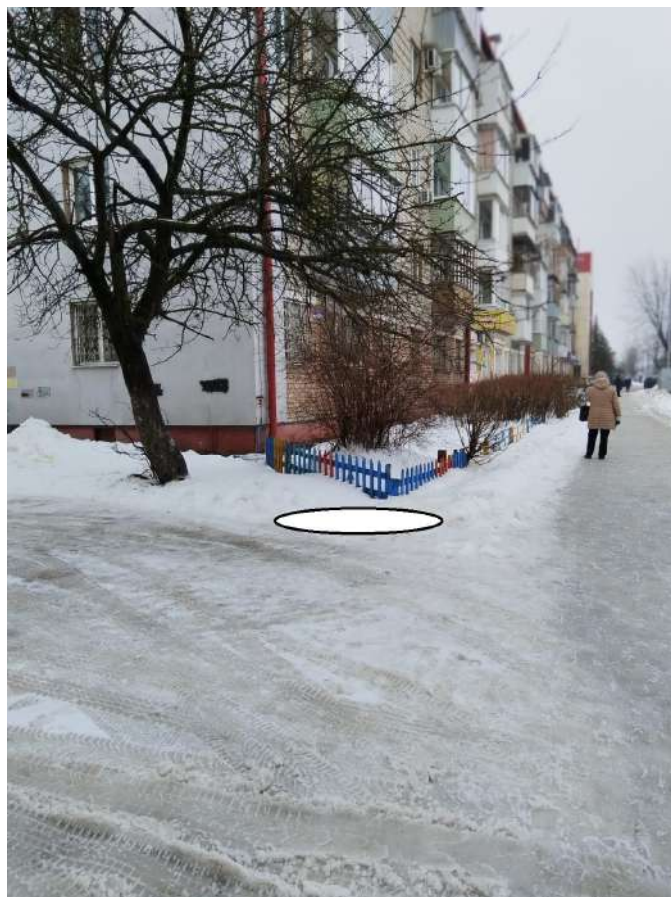
№ места в Схеме	Адресный ориентир	Вид НТО	Специализация	Площадь, кв.м.
89	пляж озера Мутное	лоток	безалкогольные напитки	3,0



**11. Цветные фотографии места размещения нестационарного торгового объекта**  
**ЛОТ № 1**



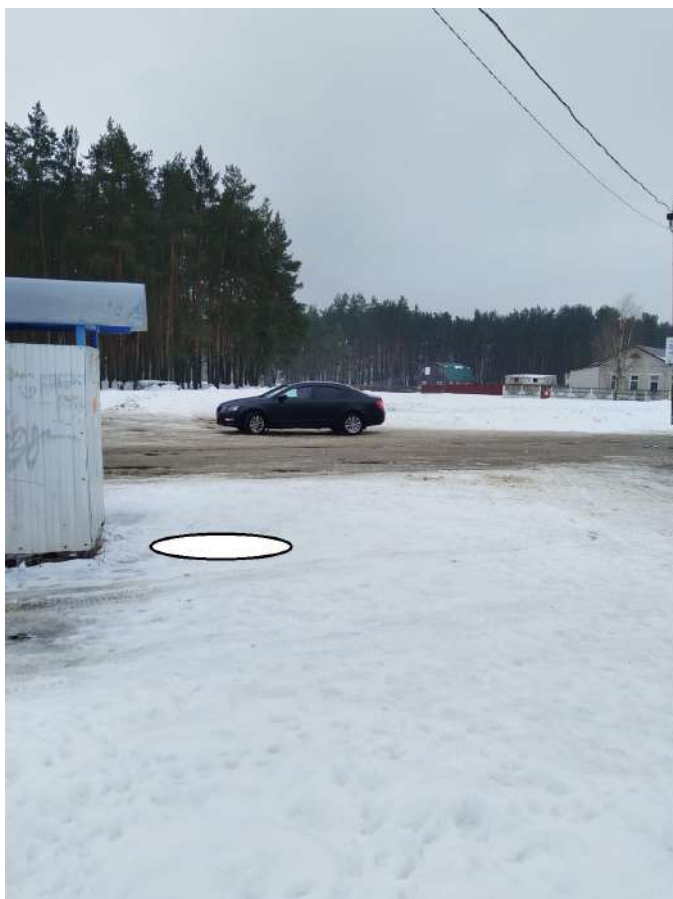
ЛОТ № 2



### ЛОТ № 3



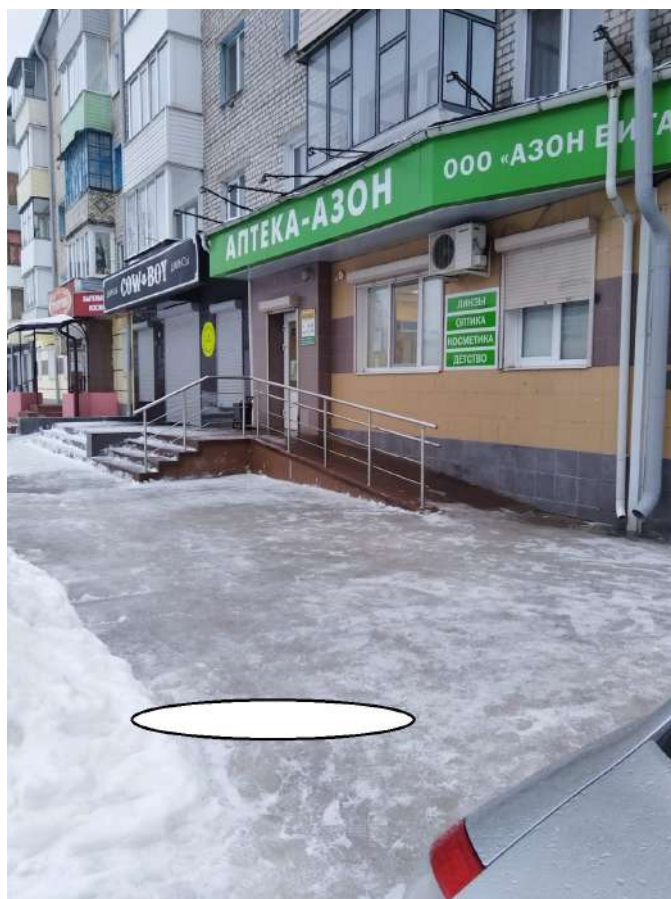
## ЛОТ № 4



ЛОТ № 5



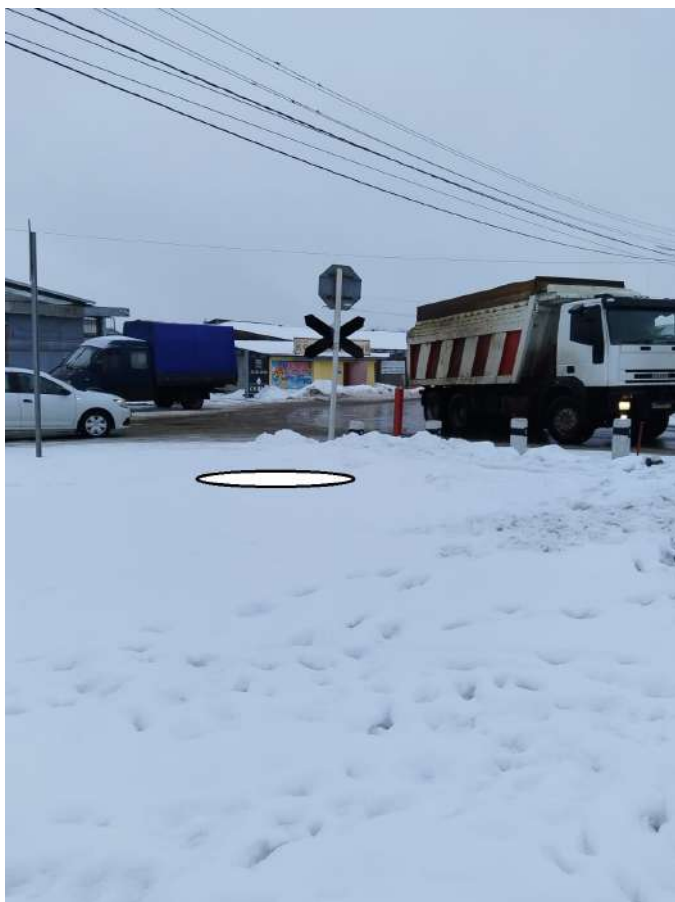
ЛОТ № 6



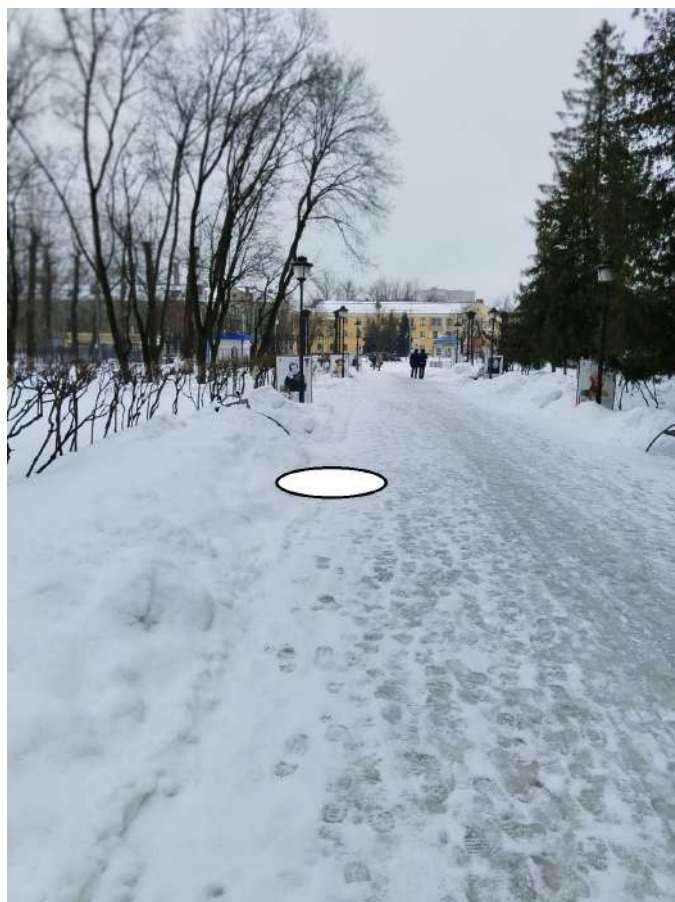
ЛОТ № 7



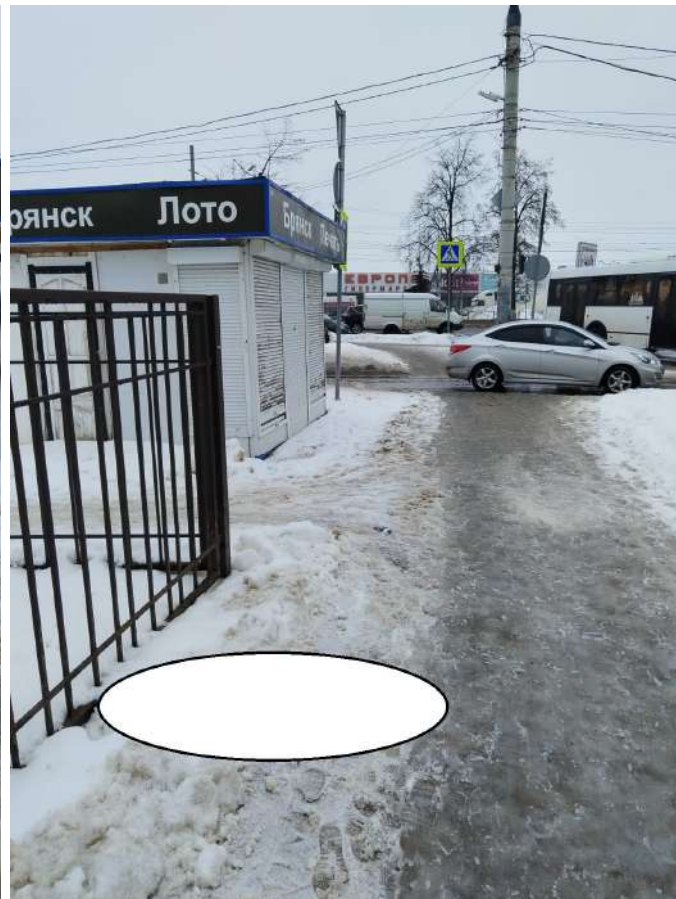
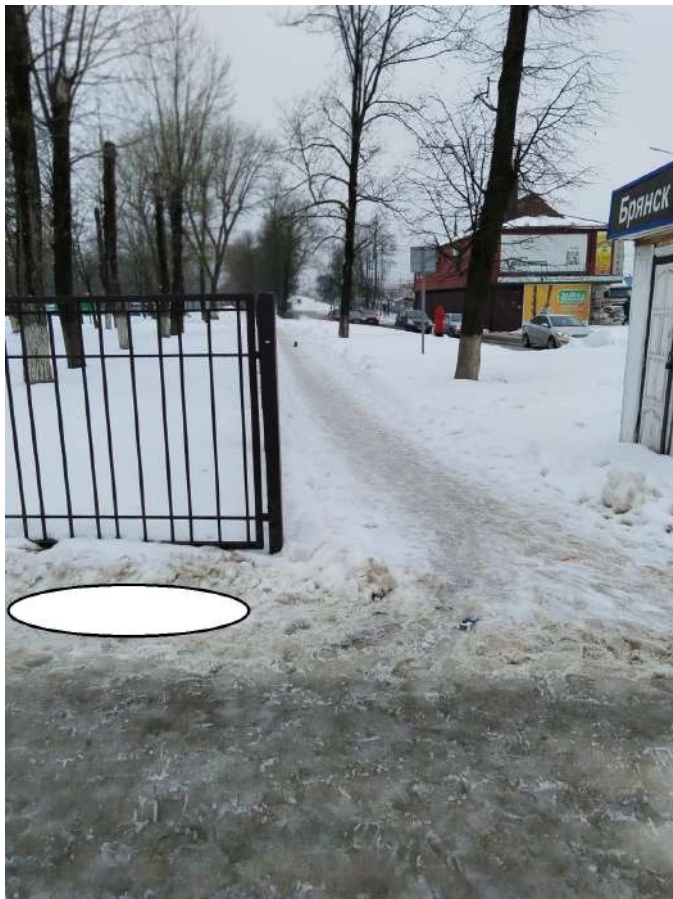
ЛОТ № 8



ЛОТ № 9



ЛОТ № 10



## ЛОТ № 11



ЛОТ № 12



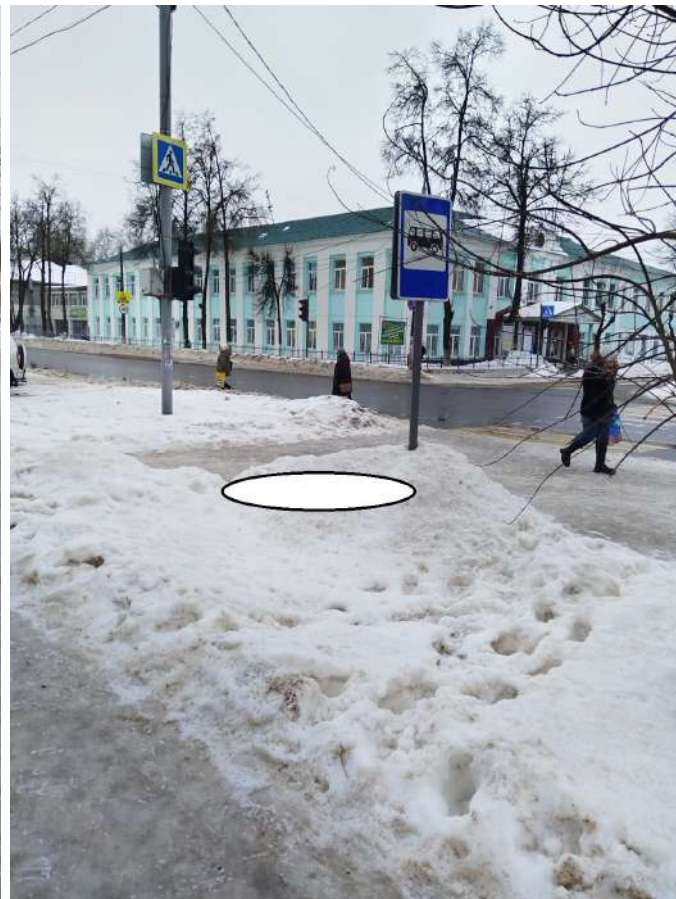
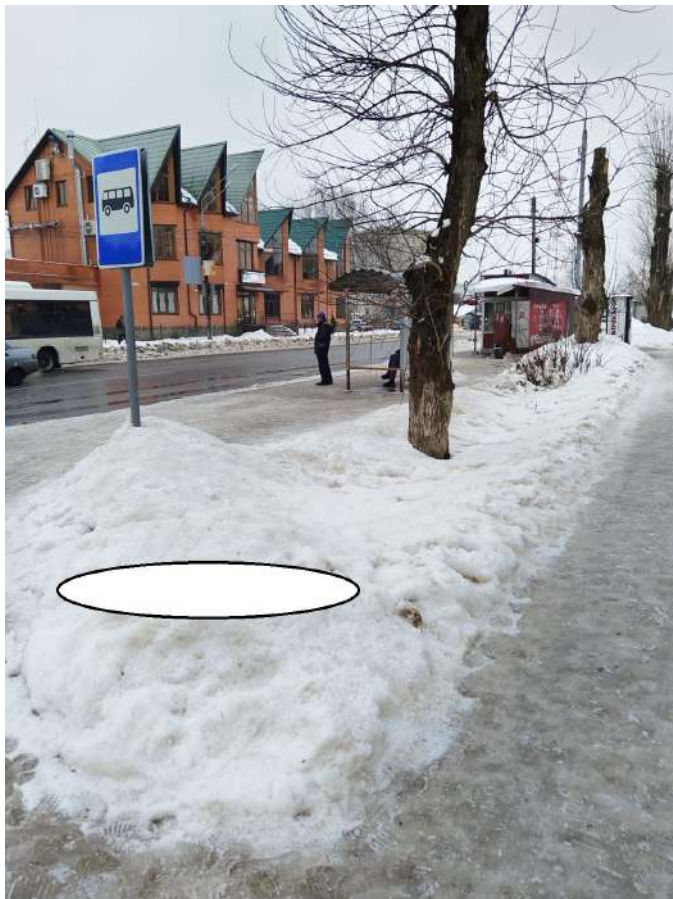
## ЛОТ № 13



## ЛОТ № 14



## ЛОТ № 15




ЛОТ № 16



## ЛОТ № 17





 - обозначение места размещения НТО на фотоматериалах

**12. Реквизиты для зачисления оставшейся суммы цены продажи лота (разница итоговой цены продажи лота и задатка)**

Получатель: УФК по Брянской области (Брянская городская администрация)

л/с 04273005570 ИНН: 3201001909 КПП: 325701001

Счет: 031006430000000012700 в отделении Брянск

Счет банка получателя: 40102810245370000019

БИК: 011501101, ОКТМО: 15701000

КБК: 00311109080041600120

Плата за право заключения договора на размещение НТО  
по лоту № \_\_\_\_\_, реестровый номер аукциона \_\_\_\_\_

### 13. Форма договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Брянска

Договор № \_\_\_\_\_

на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Брянска

г. Брянск

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Брянская городская администрация, именуемая в дальнейшем «Администрация»,  
в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, действующего (ей)  
на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя

\_\_\_\_\_

или физического лица, плательщика налога на профессиональный доход (самозанятые)

в лице \_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О. руководителя, представителя)

действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_

(наименование учредительного документа,

\_\_\_\_\_,

иного документа, удостоверяющего права представителя)

именуемое (ый, ая) в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с другой стороны,  
далее совместно именуемые "Стороны", на основании протокола о подведении  
итогов аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного  
торгового объекта от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (приложение № 2),  
заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту  
право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО)

(№ места в схеме размещения нестационарных торговых объектов, вид, специализация,

\_\_\_\_\_

площадь и место нахождения (адресный ориентир), период функционирования)

а Хозяйствующий субъект обязуется разместить НТО в месте, обозначенном на  
топографической основе в масштабе 1:500 (приложение № 1), являющейся  
неотъемлемой частью настоящего договора, и эксплуатировать его на условиях и в  
порядке, предусмотренных настоящим договором, федеральным и региональным  
законодательством, нормативными правовыми актами муниципального  
образования.

1.2. Настоящий договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на размещение указанного в пункте 1.1 настоящего договора НТО в месте, предусмотренном схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска (далее – Схема).

## 2. Срок действия договора

2.1. Срок действия настоящего договора с 01.06.2024 по 01.10.2024.

2.2. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий.

## 3. Плата за размещение НТО и порядок расчетов по договору

3.1. Начисление платы за размещение НТО осуществляется с начала срока действия договора, указанного в п.2.1 настоящего договора.

3.2. Плата по договору на размещение НТО устанавливается в размере, рассчитанной в соответствии с порядком, установленным нормативным правовым актом Брянской городской администрации, и составляет \_\_\_\_\_ рублей за период размещения \_\_\_\_\_.

3.3. Плата за размещение НТО вносится Хозяйствующим субъектом в бюджет городского округа город Брянск, по реквизитам, указанным в пункте 3.4 настоящего договора:

- для лотков, палаток и иных нестационарных торговых объектов, в том числе по реализации печатной продукции, с периодом функционирования 6 (шесть) или 12 (двенадцать) месяцев, в течение 15 рабочих дней со дня заключения настоящего договора.

3.4. Реквизиты для зачисления платы по договору на размещение НТО:

Получатель: УФК по Брянской области (Брянская городская администрация)

л/с 04273005570 ИНН: 3201001909 КПП: 325701001

Счет: 031006430000000012700 в отделении Брянск

Счет банка получателя: 40102810245370000019

БИК: 011501101, ОКТМО: 15701000

КБК: 00311109080041400120

Плата по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ на размещение НТО за \_\_\_\_\_  
(период платежа)

3.5. Днем оплаты денежных средств является день их поступления в бюджет городского округа город Брянск.

## 4. Права и обязанности сторон

4.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

- разместить и использовать НТО для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями раздела 5 настоящего договора;

- на предоставление компенсационного места в соответствии с порядком, установленным Брянской городской администрацией;

- досрочно расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке, направив для этого соответствующее заявление в Администрацию.

#### 4.2. Хозяйствующий субъект обязан:

- размещать и эксплуатировать НТО, указанный в пункте 1.1 настоящего договора, в соответствии с требованиями раздела 5 настоящего договора;

- своевременно и в полном объеме вносить плату за размещение НТО, а также иные платежи, предусмотренные настоящим договором;

- уведомить Администрацию в письменной форме об изменении своих реквизитов, в срок не позднее 30 дней со дня регистрации таких изменений в установленном законодательством порядке;

- после истечения срока действия настоящего договора либо досрочного его прекращения демонтировать (снести) НТО в течение 10 рабочих дней за счет собственных средств и выполнить благоустройство участка путем приведения его в первоначальное состояние с учетом нормального износа;

- при демонтаже НТО в осенне-зимний период работы по благоустройству выполнить в ближайший весенний период;

- соблюдать ограничения и запреты на продажу табачных изделий, табачной, алкогольной и спиртосодержащей продукции, установленные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

- выполнять условия по размещению НТО, указанные в согласованиях сетевых организаций при подготовке материалов по включению места размещения НТО в Схему (при наличии).

#### 4.3. Администрация вправе:

- проводить обследования НТО по соблюдению Хозяйствующим субъектом условий настоящего договора;

- требовать от Хозяйствующего субъекта устранения выявленных нарушений условий настоящего договора;

- прекратить досрочно в одностороннем внесудебном порядке действие настоящего договора в случаях, указанных в пункте 6.4 настоящего договора;

- предоставить Хозяйствующему субъекту компенсационное место в соответствии с порядком, установленным Брянской городской администрацией;

- вносить изменения и (или) дополнения в настоящий договор в порядке, установленном пунктом 6.1 настоящего договора.

#### 4.4. Администрация обязана:

- предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение НТО в соответствии с условиями настоящего договора;

- проводить обследования НТО в соответствии с порядком, установленным Брянской городской администрацией;

- в случае невыполнения Хозяйствующим субъектом обязанности по демонтажу (сносу) НТО, указанной в абзаце 6 пункта 4.2 настоящего договора, осуществить демонтаж НТО в порядке, установленном нормативным правовым актом Брянской городской администрации;

- своевременно извещать Хозяйствующих субъектов об изменении своих реквизитов.

## 5. Требования к размещению, эксплуатации и внешнему виду нестационарного торгового объекта

5.1. Хозяйствующий субъект обязан размещать НТО в месте, определенном Схемой и в соответствии с настоящим договором.

5.2. Размещение НТО возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке.

5.3. Для обеспечения безопасности прохода пешеходов и (или) маломобильных групп населения при размещении НТО ширина тротуара должна соответствовать нормативам, предусмотренным действующим законодательством.

5.4. При размещении НТО должен быть предусмотрен подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузка товара осуществляется без заезда автотранспорта на тротуар.

5.5. Размещение НТО не должно препятствовать подъезду (доступу) специального транспорта к существующим зданиям и сооружениям при возникновении аварийных и чрезвычайных ситуаций.

5.6. При размещении НТО вырубка кустарниковой, древесной растительности допускается только в случае оформления разрешительной документации на снос зеленых насаждений в порядке, установленном нормативным правовым актом Брянского городского Совета народных депутатов.

5.7. При размещении НТО не допускается асфальтирование и сплошное мощение приствольных кругов деревьев в радиусе ближе 2,0 метра от ствола.

5.8. Не допускается размещать у НТО столики, зонтики и другие подобные объекты.

5.9. Хозяйствующий субъект обязан осуществлять уборку прилегающей к НТО территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Брянска, принятыми Брянским городским Советом народных депутатов.

5.10. Хозяйствующий субъект обязан обеспечить своевременный вывоз твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) путем заключения договора на вывоз ТКО с региональным оператором в соответствии с действующим законодательством.

5.11. Хозяйствующий субъект обязан установить урну для сбора мусора и производить ее очистку в течение дня по мере заполнения, но не реже одного раза в сутки.

5.12. НТО, для которых исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам, требуется подводка воды и канализации, могут размещаться только при наличии технической возможности подключения к инженерным сетям.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему договору оформляются

Сторонами в письменной форме и вступают в силу с момента их подписания Сторонами, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и договором.

6.2. Не допускается изменение следующих условий настоящего договора:

- основание заключения настоящего договора;
- о размере платы за размещение НТО, а также порядка и сроков ее внесения;
- характеристик НТО (место нахождения, вид, площадь, специализация, период функционирования);
- о сроке действия настоящего договора;
- об ответственности сторон настоящего договора.

Ограничения по внесению изменений в настоящий договор, в части касающейся места размещения НТО, не распространяются в случае предоставления компенсационного места в порядке, установленном Брянской городской администрацией.

6.3. Настоящий договор прекращается в случаях:

- истечения срока действия договора;
- по соглашению сторон договора;
- по решению суда;
- в связи с досрочным расторжением договора в одностороннем внесудебном порядке.

6.4. Настоящий договор прекращается (расторгается) досрочно в одностороннем внесудебном порядке в случае подачи Хозяйствующим субъектом соответствующего заявления о прекращении договора, направленного в Администрацию, а также по инициативе Администрации в следующих случаях:

- несоблюдения Хозяйствующим субъектом требований к размещению НТО, установленных разделом 5 настоящего договора;
- нарушения Хозяйствующим субъектом сроков и суммы оплаты, установленных настоящим договором;
- прекращения Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

6.5. В случае досрочного прекращения (расторжения) действия договора, уполномоченный орган – отдел по организации торговли, общественного питания и бытовых услуг Брянской городской администрации в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о прекращении договора вручает Хозяйствующему субъекту соответствующее уведомление о прекращении договора под роспись либо направляет его заказным письмом с уведомлением о вручении с описью вложения.

При этом договор считается прекращенным (расторгнутым) Администрацией в одностороннем порядке по истечении 15 календарных дней с даты вручения Хозяйствующему субъекту под роспись письменного уведомления о прекращении действия (расторжении) договора или направления письменного уведомления Хозяйствующему субъекту о прекращении действия (расторжении) договора почтовым отправлением в установленном порядке.

## 7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и законодательством Российской Федерации.

7.2. За несвоевременное внесение или внесение не в полном объеме платы по настоящему договору Хозяйствующий субъект выплачивает Администрации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера несвоевременно внесенной платы за каждый день просрочки.

7.3. В случае прекращения настоящего договора по основаниям, указанным в пункте 6.3 настоящего договора, и неисполнения Хозяйствующим субъектом обязательства, установленного абзацем 6 пункта 4.2 настоящего договора, с Хозяйствующего субъекта взимается плата за период размещения НТО после истечения срока демонтажа НТО, установленного абзацем 6 пункта 4.2 настоящего договора (далее – просроченный период демонтажа).

Просроченный период демонтажа НТО исчисляется с даты истечения срока демонтажа НТО, установленного абзацем 6 пункта 4.2 настоящего договора до даты демонтажа НТО в рамках административного (внесудебного) порядка, установленного нормативным правовым актом Брянской городской администрации.

Ежедневную фотофиксацию размещения НТО в просроченный период демонтажа осуществляют районные администрации города Брянска.

Расчет платы за просроченный период демонтажа производится Администрацией исходя из платы по договору и периода размещения НТО, указанных в пункте 3.2 настоящего договора.

Плата за один день просроченного периода демонтажа устанавливается в 2-х кратном размере платы за один день размещения НТО по договору.

Взимание платы за просроченный период демонтажа осуществляется по соглашению Сторон или в судебном порядке.

## 8. Дополнительные условия

8.1. Уведомления, претензии и иная переписка между Сторонами может вестись путем обмена документами, а также посредством отправки документов по адресу, указанному Стороной настоящего договора, посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, предусматривающей фиксацию доставки документов, которые считаются полученными Стороной настоящего договора в день их доставки.

8.2. Споры, вытекающие из договора, подведомственные арбитражному суду, подлежат разрешению в Арбитражном суде Брянской области. Споры, подведомственные федеральному суду общей юрисдикции или мировому судье, подлежат разрешению в соответствии с подсудностью.

8.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 9. Приложения к договору

9.1. Приложение № 1 «Топографическая основа в масштабе 1:500 с обозначением места размещения нестационарного торгового объекта».

9.2. Приложение № 2 «Протокол о результатах аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Брянска от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_».

## 10. Реквизиты и подписи сторон

Администрация:	Хозяйствующий субъект:
----------------	------------------------