

ПРОЕКТ
постановления
Брянской городской администрации

**О предоставлении (об отказе
в предоставлении) разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Учитывая заключение общественных обсуждений, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(ведение садоводства)** земельного участка ориентировочной площадью 400 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Ольховская, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.2. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(размещение гаражей для собственных нужд)** земельного участка площадью 27 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, рп Белые Берега, улица Привокзальная, гараж 5, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.3. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на

условно разрешенный вид использования (**религиозное использование**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012011:4, площадью 5776 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Клинцовская, дом 60, находящегося в зоне озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары) (Р-1).

1.4. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033235:120, площадью 729 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СДТ Дормаш-1, земельный участок 115, находящегося в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

1.5. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть построена, ко всей площади земельного участка – 36%**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0021402:24, площадью 1125 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Димитрова, земельный участок 15, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.6. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013302:347, площадью 4667 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Литейная, земельный участок 3, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

1.7. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0041208:62, площадью 598 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Металлист, земельный участок 19, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

1.8. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (при отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории) (объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) – 1-11 этажей; минимальный отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – отсутствует)**) на

земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032316:580, площадью 8975 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Красноармейская, земельный участок 71, находящемся в зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.9. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 36%; минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков – 1 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0000000:8635, площадью 1370 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица 2-я Мичурина, земельный участок 38/1, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.10. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030706:71, площадью 458 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Родничок, земельный участок 24, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

1.11. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (включая мансардный) (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 9-19 этажей)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030905:47, площадью 24301 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория Бывшего аэропорта, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.12. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (включая мансардный) (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 9-19 этажей)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030905:41, площадью 13279 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория Бывшего аэропорта, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.13. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012704:13, площадью 701 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, переулок Ново-Советский, дом 8, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.14. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенные виды использования **(автомобильные мойки; ремонт автомобилей)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012526:32, площадью 202 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Вокзальная, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

1.15. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0000000:8472, площадью 902 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Локомотив, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

1.16. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0041002:515, площадью 402 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Дружба, улица Зеленая, земельный участок 12, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

1.17. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 402 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0041002:515, площадью 402 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Дружба, улица Зеленая, земельный участок 12, находящемся в зоне ведения садоводства (Ж-5).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров