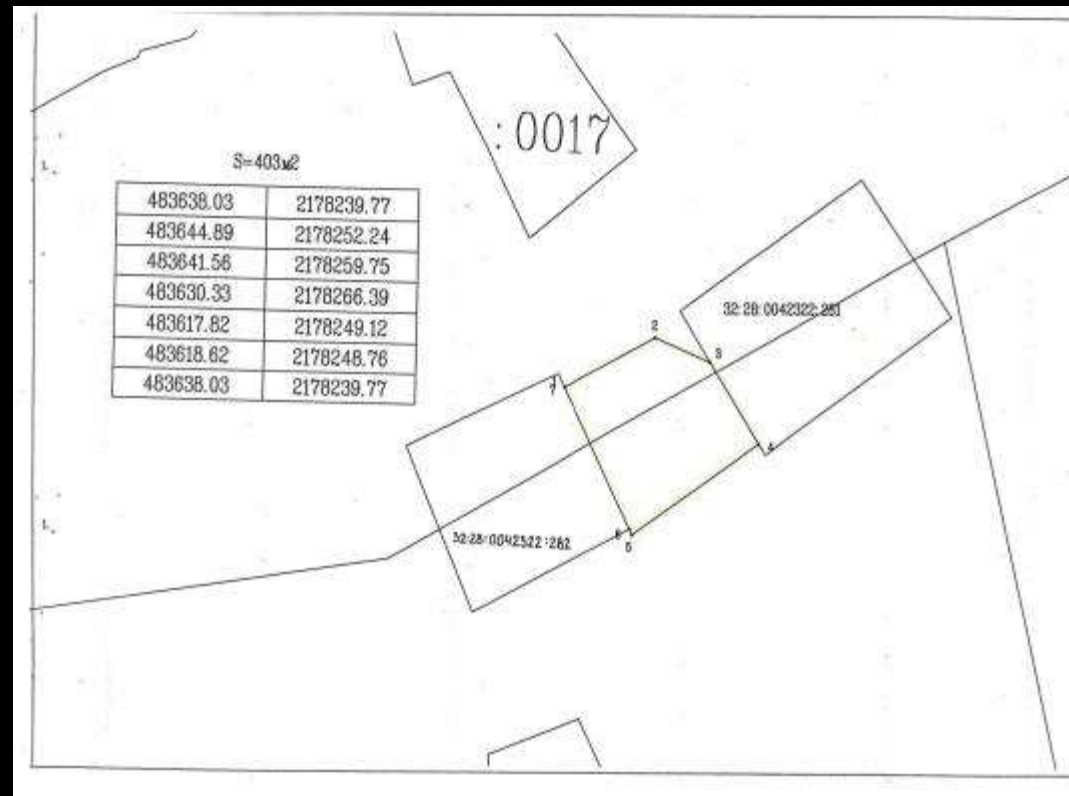




## Схема организации земельного участка (вопрос 2.1)

<i>Заявитель</i>	Юридическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Ольховская
<i>Кадастровый квартал</i>	32:28:0042322
<i>Ориентировочная площадь земельного участка</i>	400 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для утверждения схемы расположения земельного участка
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	Муниципальная собственность
<i>Зона согласно карты градострои- тельного зонирования</i>	Ж-1
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования</i>	(ведение садоводства)





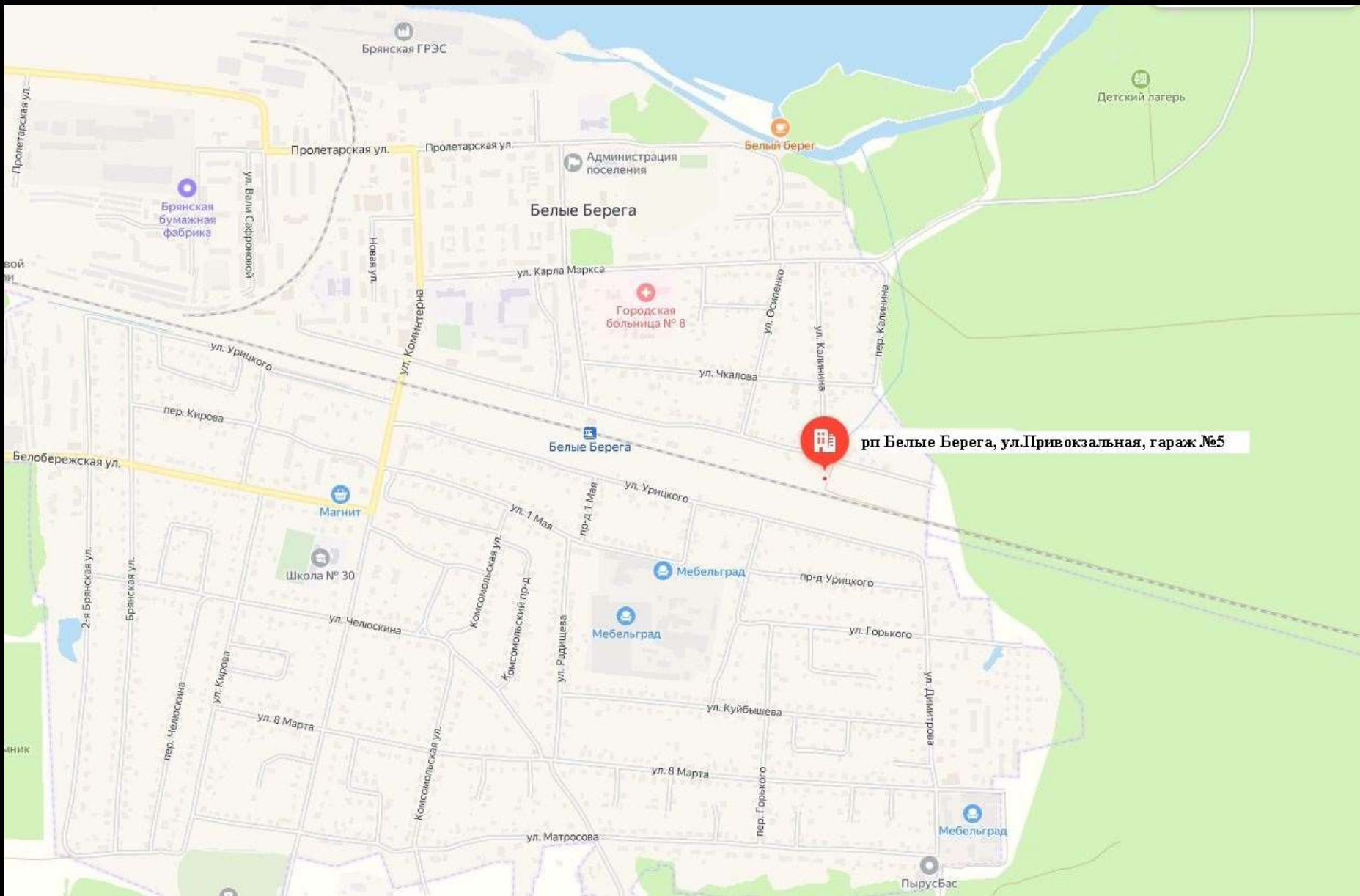
Фотографии земельного участка по вопросу 2.1:





**2.2. На условно разрешенный вид использования (размещение гаражей для собственных нужд) земельного участка площадью 27 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, рп Белые Берега, улица Привокзальная, гараж 5, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).**

## **Ситуационная схема**







Фотографии земельного участка по вопросу 2.2:

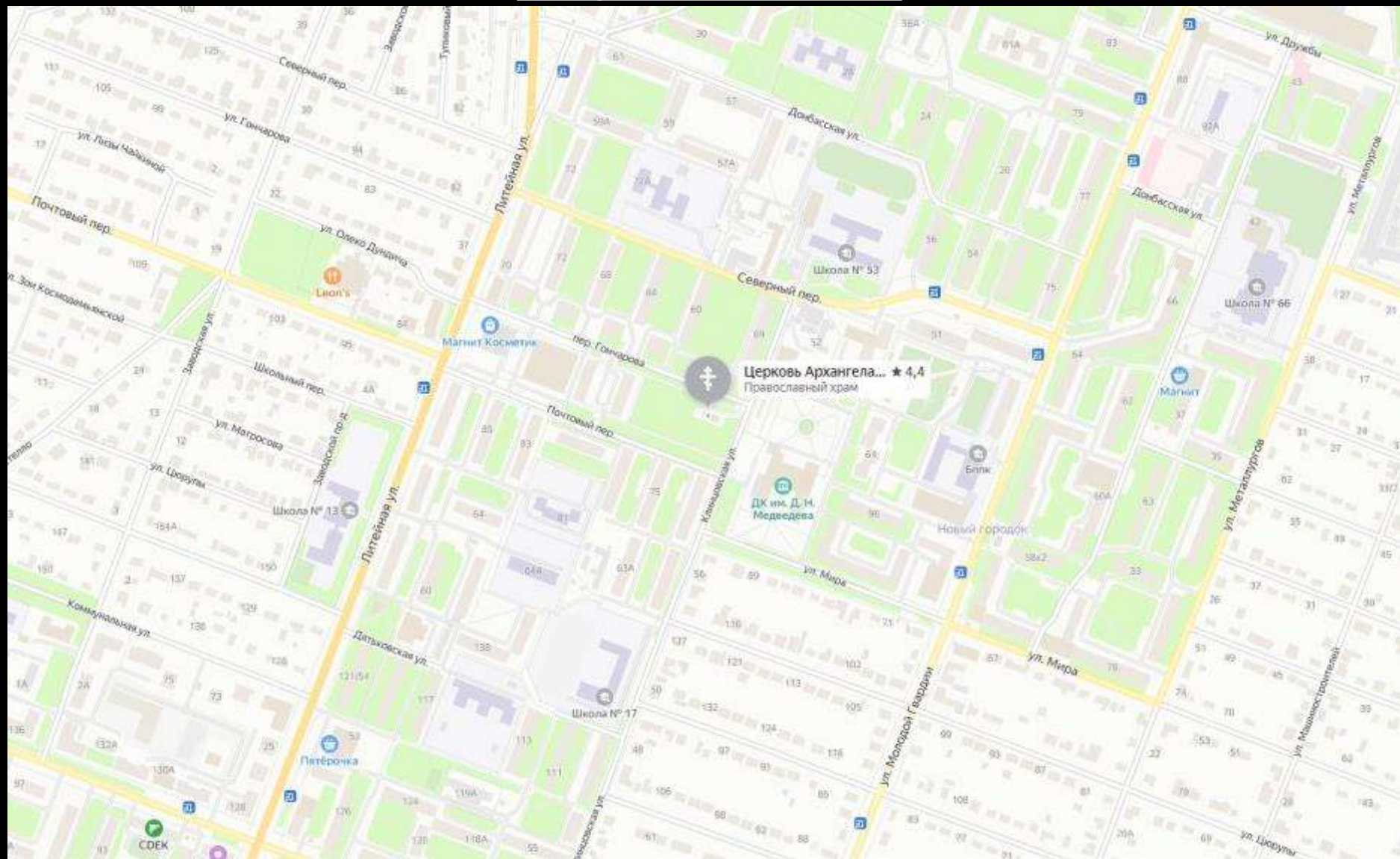




**2.3. На условно разрешенный вид использования (религиозное использование) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012011:4, площадью 5776 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Клинцовская, дом 60, находящегося в зоне озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары)**

**(Р-1).**

## **Ситуационная схема**



## Схема организации земельного участка (вопрос 2.3)

<i>Заявитель</i>	Юридическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Клинцовская, д.60
<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	32:28:0012011:4
<i>Ориентировочная площадь земельного участка</i>	5776 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для последующего предоставления земельного участка
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	Муниципальная собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Р-1
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования</i>	(религиозное использование)



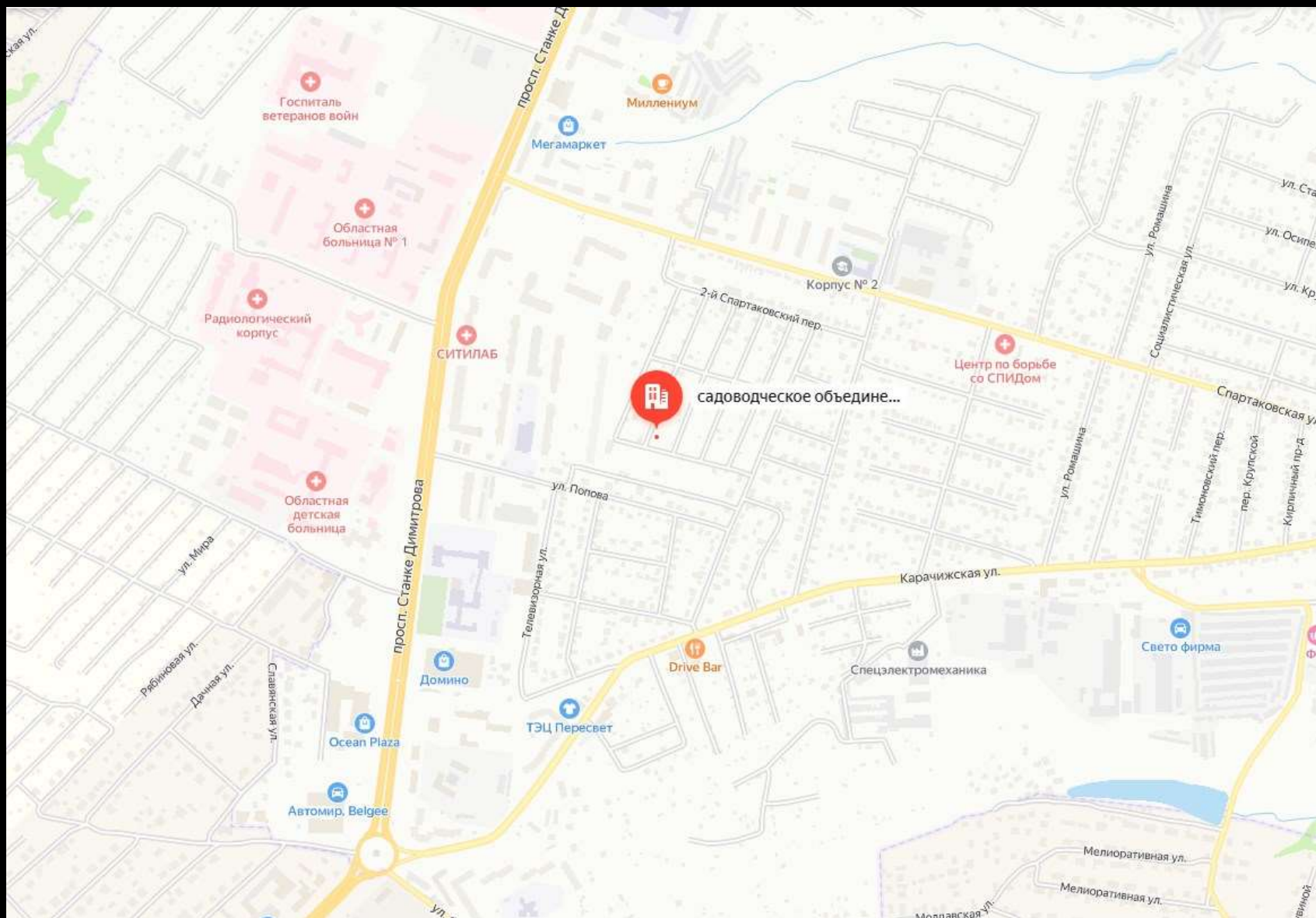


## Фотографии земельного участка по вопросу 2.3:



**2.4. На условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033235:120, площадью 729 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория со Дормаш-1, земельный участок 115, находящегося в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).**

## **Ситуационная схема**





## Схема организации земельного участка (вопрос 2.4)

<i>Заявитель</i>	Физическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория со Дормаш-1, земельный участок 115
<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	32:28:0033235:120
<i>Ориентировочная площадь земельного участка</i>	729 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для реконструкции жилого дома
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-3
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования</i>	(для индивидуального жилищного строительства)



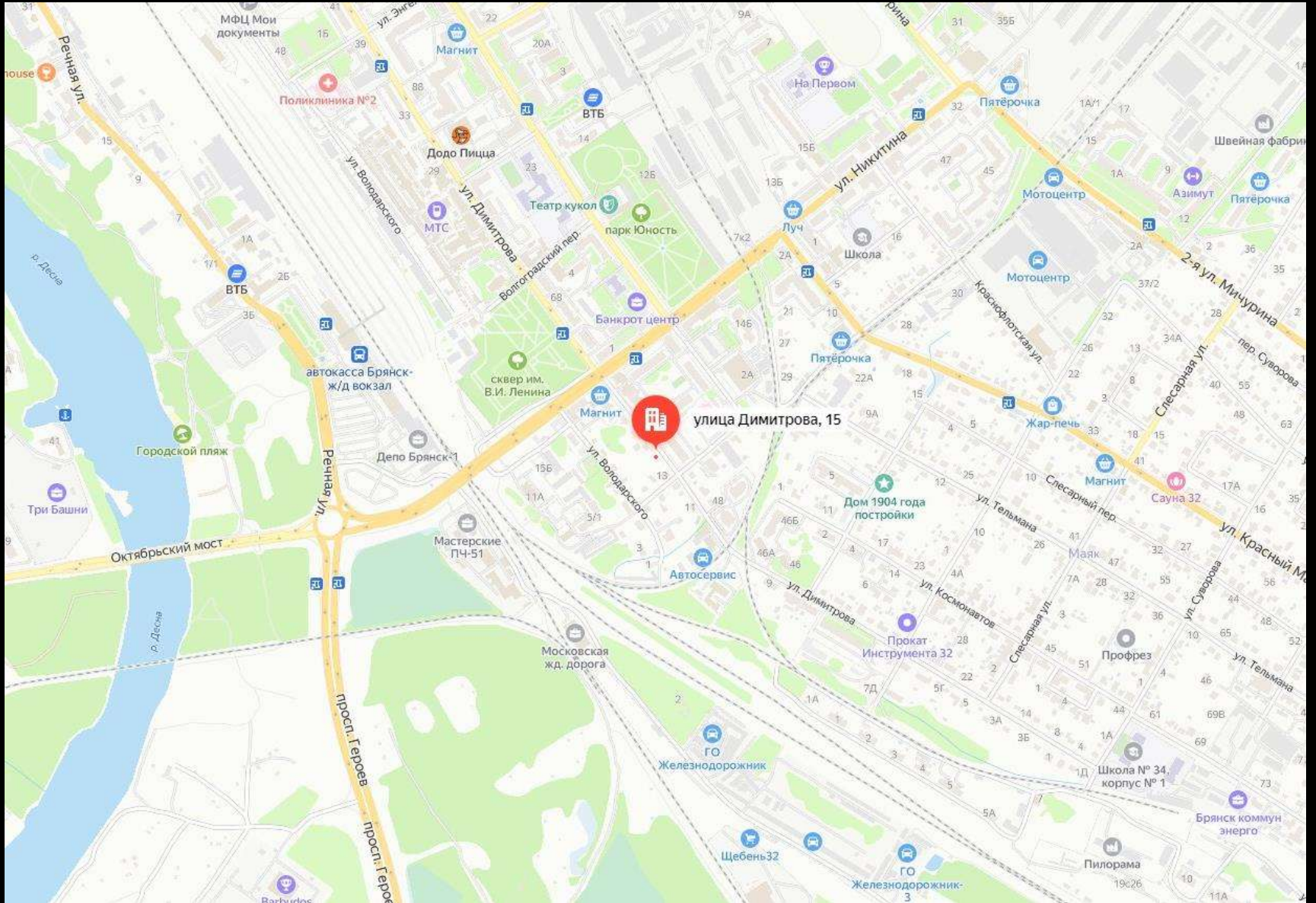
## Фотографии земельного участка по вопросу 2.4:





**2.5. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 36%) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0011402:24, площадью 1125 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Димитрова, земельный участок 15, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).**

## **Ситуационная схема**





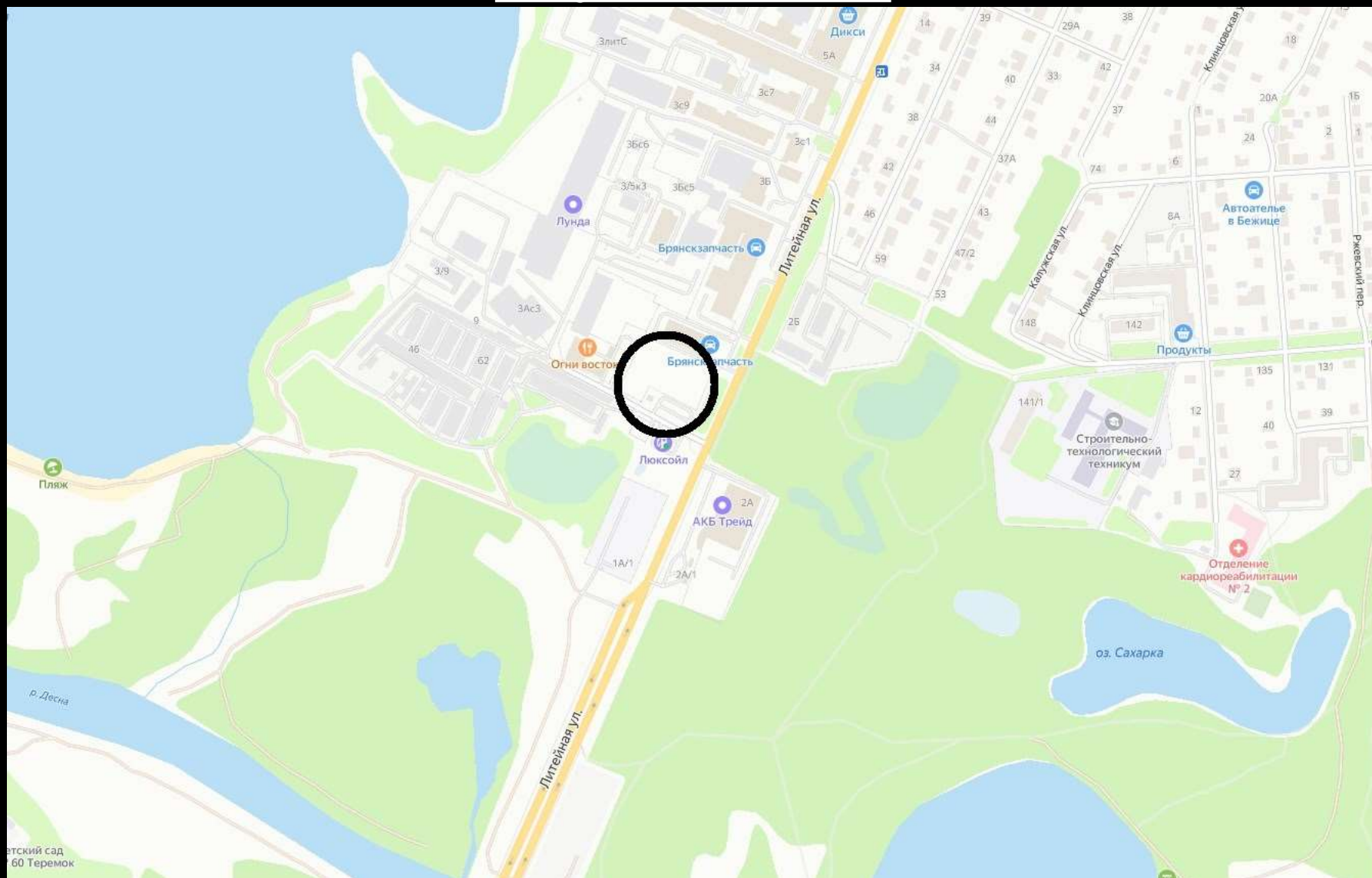


Фотографии земельного участка по вопросу 2.5:



2.6. На условно разрешенный вид использования (магазины) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013302:347, площадью 4667 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Литейная, земельный участок 3, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

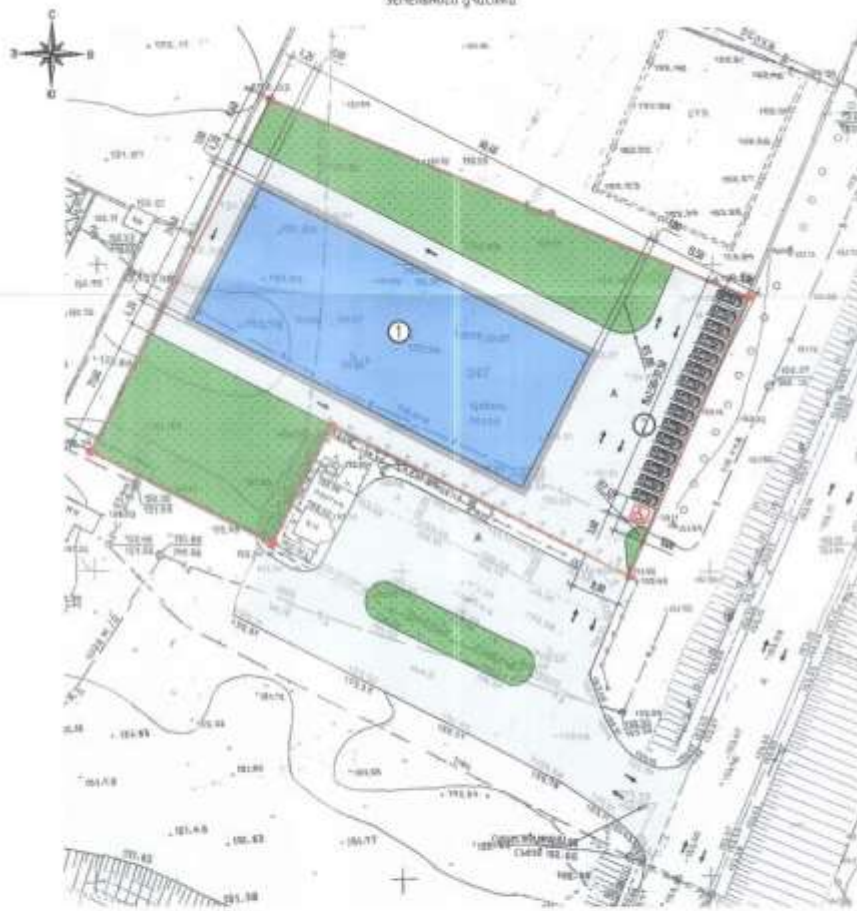
## Ситуационная схема





# Схема организации земельного участка (вопрос 2.6)

Схема планировочной организации земельного участка



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Зона рекреативного назначения	Примечание
2	Зона объектов обслуживания и бытового назначения	Примечание

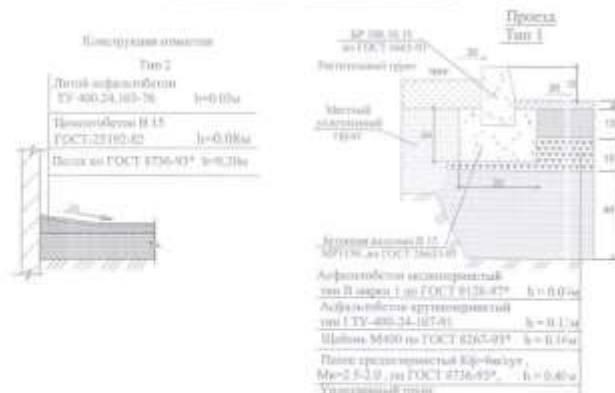
Условные обозначения

- линия отвода участка
- граница территории
- зона рекреативного назначения
- зона объектов обслуживания и бытового назначения
- здание
- зона озеленения (парк)
- ↕ пешеходный переход
- ♿ зона для инвалидов

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- площадь земельного участка - 4467,00 м<sup>2</sup>
- площадь застроенной территории - 3228,00 м<sup>2</sup> (7,2)
- площадь застройки - 471,76 м<sup>2</sup>
- общая площадь - 1448,00 м<sup>2</sup>
- площадь твердого покрытия - 147,56 м<sup>2</sup> (б. граница 7,0)
- площадь озеленения - 544,00 м<sup>2</sup> (б. граница 12)
- ширина проезжей части - 1 м
- ширина тротуара - 2 м
- ширина газона - 2 м

### Конструкция дорожной одежды



\* Необходимо внести изменения в сметы, связанные с изменением дорожной одежды тротуара и проезжей части земельного участка.

С.В. ПЕТРОВ

					И-30/26-0025		
Составитель: [подпись]							
Иван	Иван	Алекс	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван
Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван
Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван
Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван
Семь [подпись]						ООО "Перспектива"	

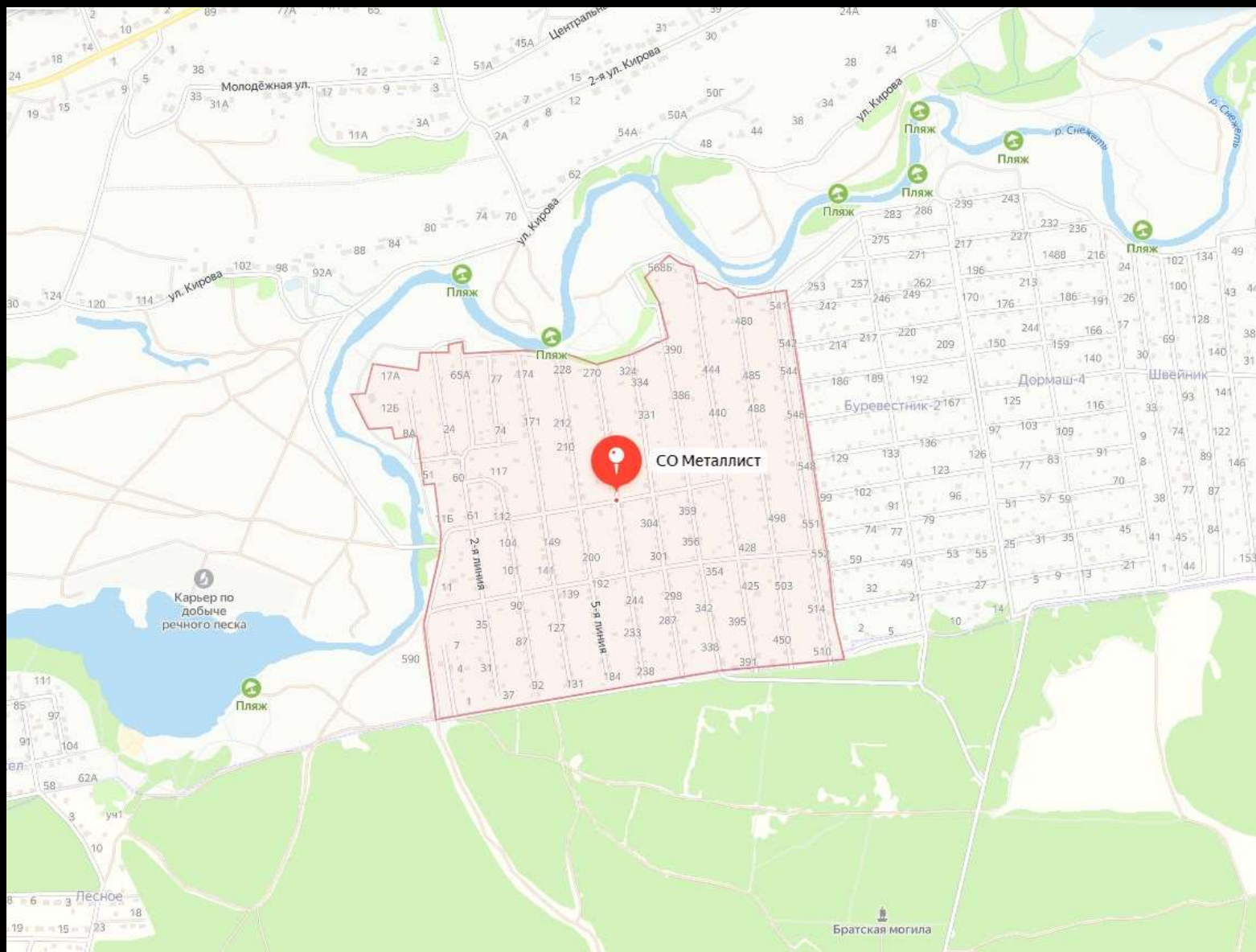
Фотографии земельного участка по вопросу 2.6:





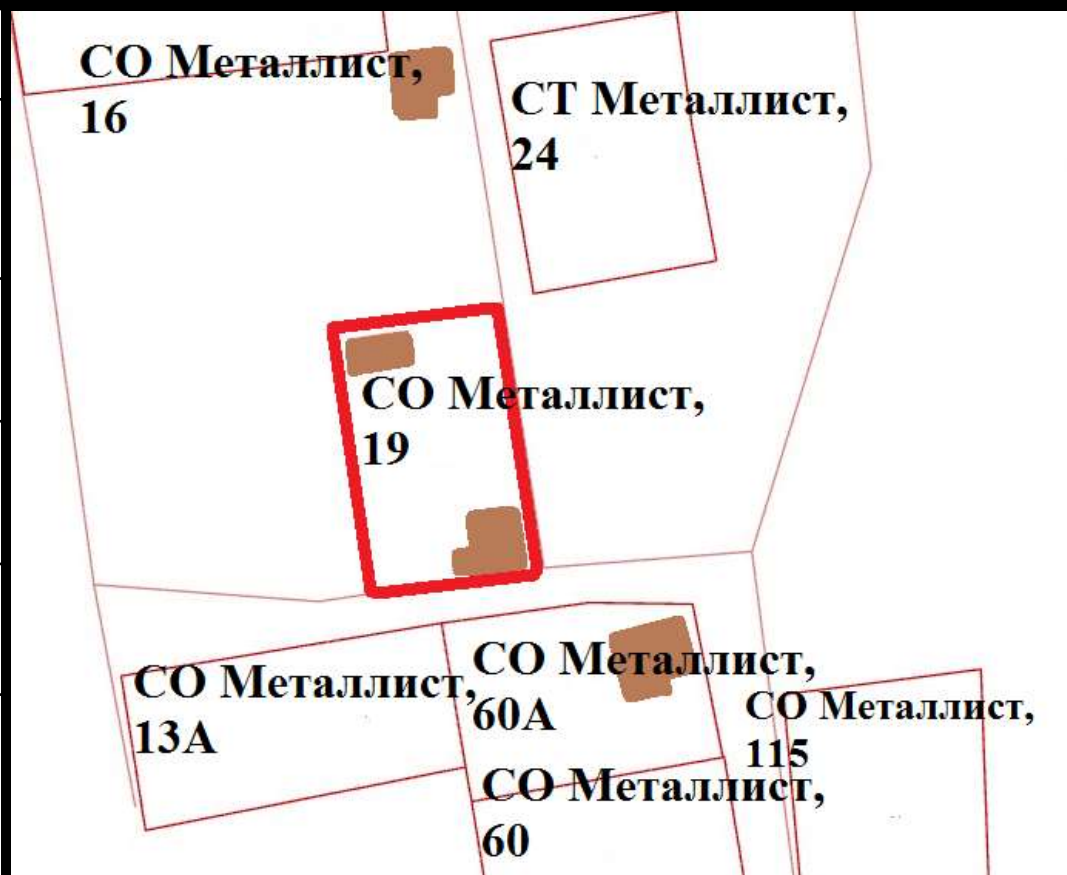
**2.7. На условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0041208:62, площадью 598 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Металлист, земельный участок 19, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).**

## **Ситуационная схема**



## Схема организации земельного участка (вопрос 2.7)

<i>Заявитель</i>	Физическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория со Metallist, земельный участок 19
<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	32:28:0041208:62
<i>Ориентировочная площадь земельного участка</i>	598 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для перевода земельного участка под жилой
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-5
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования</i>	(для индивидуального жилищного строительства)





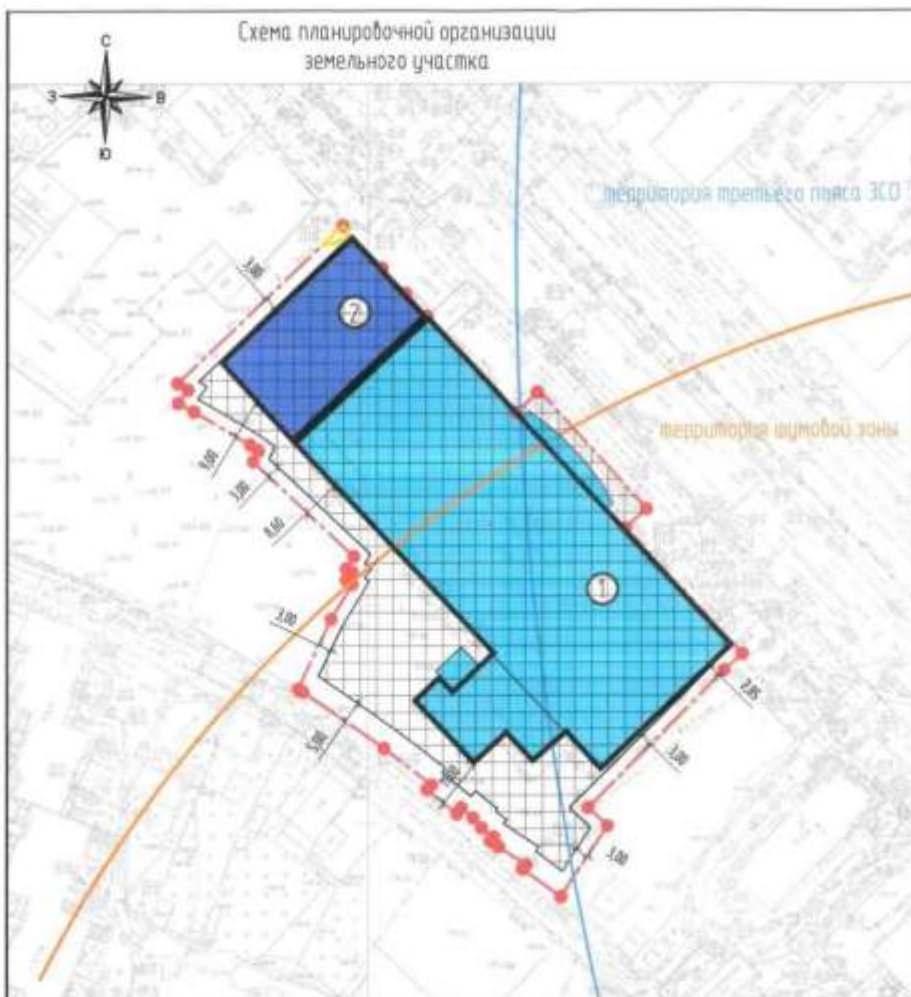
Фотографии земельного участка по вопросу 2.7:







# Схема организации земельного участка (вопрос 2.8)



## Технико-экономические характеристики

- Площадь участка - 8975,00 м<sup>2</sup>
- Общая площадь - 45977,90 м<sup>2</sup>
- Количество этажей - 10 эт. (в том числе 2 подземных)
- Кадастровый номер з/ц - 32.28.0032316.580

## Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Здания многофункционального назначения	Реконструкция
2	Здания пристройки к зданиям многофункционального назначения	Реконструкция

## Условные обозначения:

- границы земельного участка
- проекционный объект
- места допустимого размещения зданий, за пределами которых допускается строительство крылец входных узлов, пандусов и элементов благоустройства территории, кратковременные стоянки и т.д.)
- граница шумовой зоны
- граница охранной зоны санитарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 27.12.2023 г. МКУВМ-001/2023-293344246)
- граница охранной зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (третья пояс ЗСО)

Земельный участок расположен в зоне санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (третья пояс ЗСО) (Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением БГСНД от 27.07.2016 г. №465, Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением БГСНД от 26.07.2017 г. №796).

Земельный участок частично расположен в шумовой зоне (Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением БГСНД от 27.07.2016 г. №465).

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Брянск (реестровый номер 32.00-6.654), третья подзона приаэродромной территории аэродрома Брянск (реестровый номер 32.00-6.649), пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Брянск (реестровый номер 32.00-6.651), шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Брянск (реестровый номер 32.00-6.652) (выписка из зоны с особыми условиями использования территории от 24.06.2022 МКУВМ-001/2022-102996975, КУВМ-001/2022-103001963, от 07.07.2022 МКУВМ-001/2022-113505584).

					П-33/24-СП034			
					Реконструкция зданий многофункционального назначения и зданий пристройки к зданиям многофункционального назначения, путем их объединения по адресу: г. Брянск, ул. Красноармейская			
Изм.	Кол. л.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Страниц	Лист	Листов
ГИП		Полевой				П	1	
И. контр.		Вахтин						
Провер.		Вахтин						
Разраб.		Мальченко						
Схема планировочной организации земельного участка						ООО "Перспектива"		

## Фотографии земельного участка по вопросу 2.8:

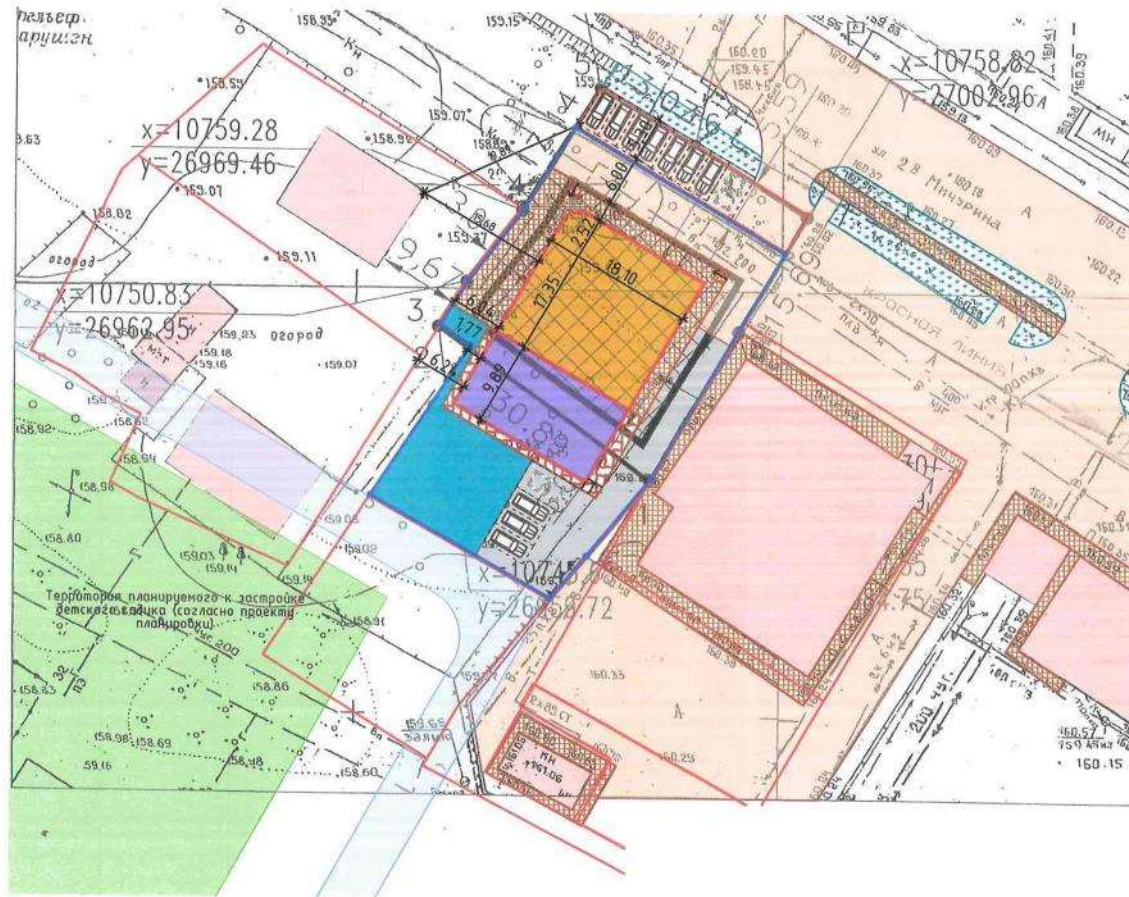








# Схема организации земельного участка (вопрос 2.9)



### Условные обозначения

- Граница земельного участка с реконструируемым магазином
- Граница кадастровых участков
- Граница кадастровых участков, общая с рассматриваемым
- Существующее здание магазина
- Проектируемая пристройка
- Существующие здания и сооружения
- Существующее асфальтобетонное покрытие
- Существующее тротуарное покрытие
- Проектируемый проезд (согласно проекту планировки территории)
- Проектируемое покрытие пешеходной части
- Проектируемые съезды с уклоном 1:12
- Озеленение (проектируемое)
- Парковочные места (в том числе - для маломобильных групп населения)
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие

### Технико-экономические показатели

Площадь застройки - 493,2 м<sup>2</sup>  
 Площадь земельного участка - 1370 м<sup>2</sup>  
 Количество этажей - 1  
 Высота здания - 7 м  
 Коэффициент застройки - 0,36  
 Процент озеленения - 15,0 %

### Примечание.

Отклонение от предельных параметров строительства:  
 - Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 30%, запрашиваемый - 36%.  
 - Минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения/минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков согласно градостроительному плану - 3 м, запрашиваемый - 1 м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Удк.	Подпись	Дата	Магазин, расположенный по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. 2-ая Мичурина на участке с кад. номером 32:28:0000000:8635	Стандия	Лист	Листов
Архитектор				Вашинина М.С.			Магазин	П	1
АП				Каченкова Л.В.		План благоустройства территории для получения отклонения от предельно допустимых параметров строительства М 1:200	ООО "Универсал-проект"		

Сделано  
 Подпись и дата  
 Имя, фамилия



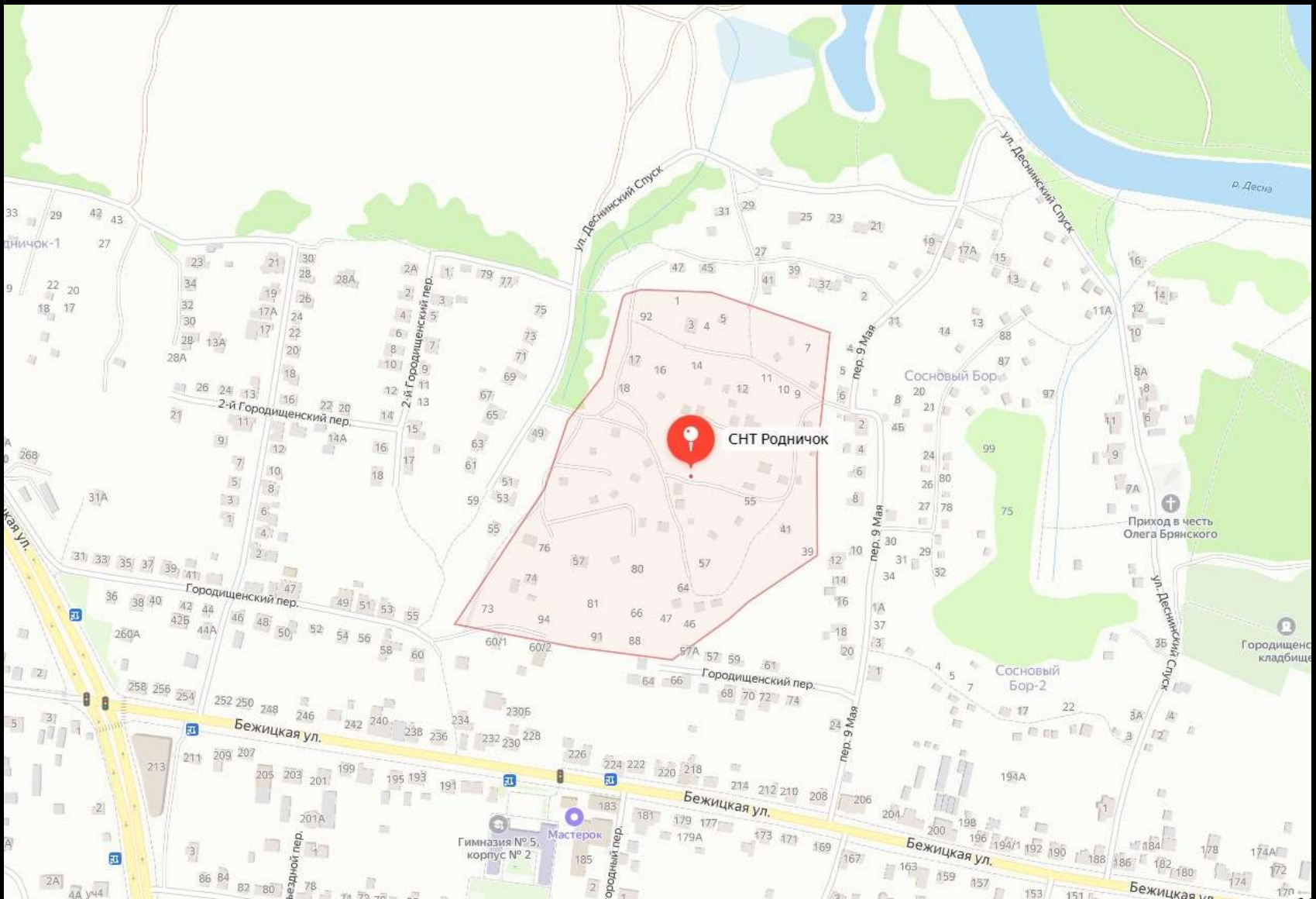
Фотографии земельного участка по вопросу 2.9:





**2.10. На условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030706:71, площадью 458 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Родничок, земельный участок 24, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).**

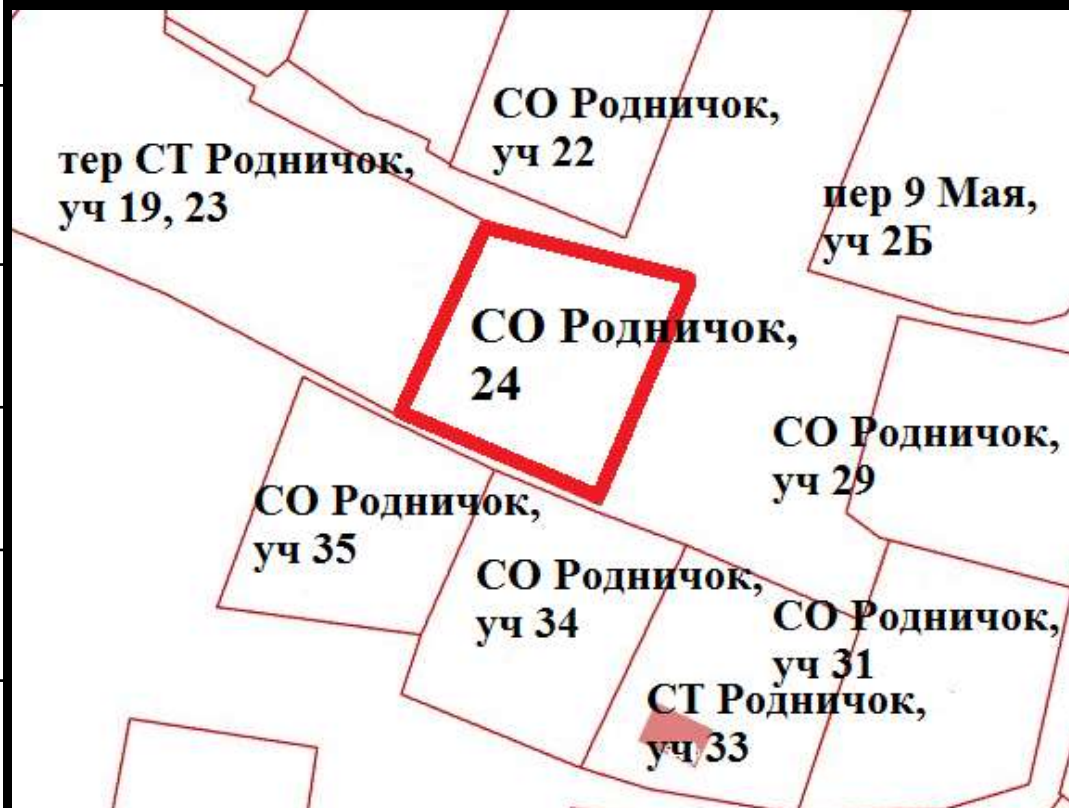
## Ситуационная схема





## Схема организации земельного участка (вопрос 2.10)

<i>Заявитель</i>	Физическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Родничок, земельный участок 24
<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	32:28:0030706:71
<i>Ориентировочная площадь земельного участка</i>	458 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для постройки одноэтажного дома, для постоянного проживания
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-5
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования</i>	(для индивидуального жилищного строительства)





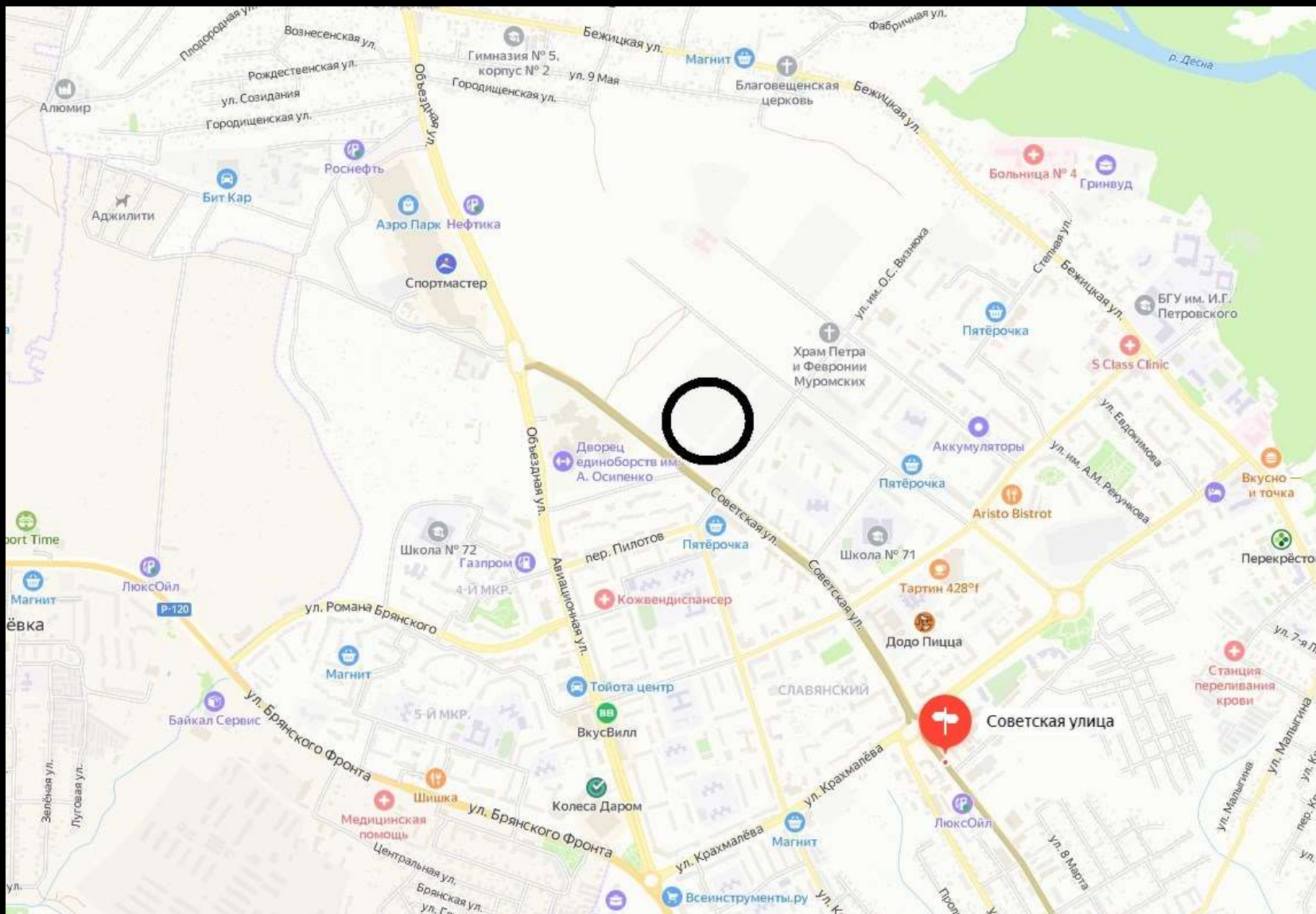
Фотографии земельного участка по вопросу 2.10:



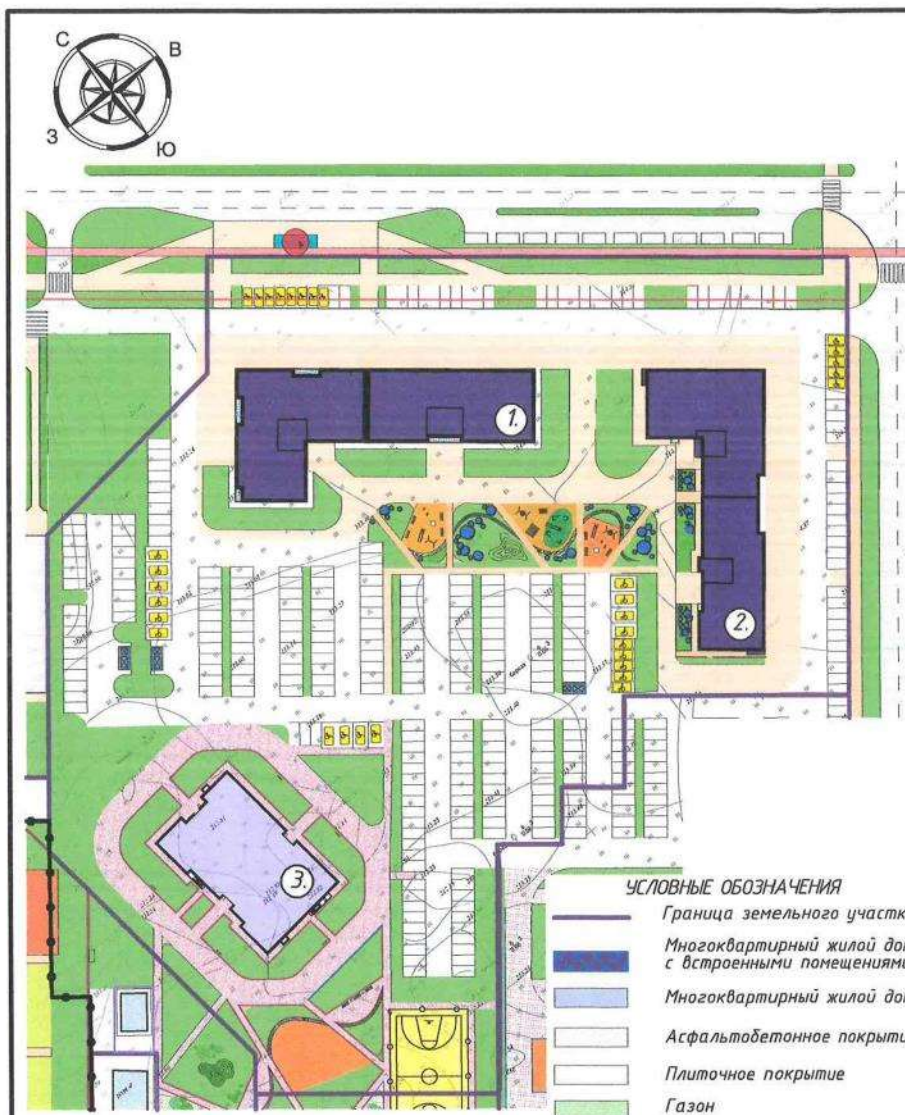


**2.11. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (включая мансардный) (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 9-19 этажей) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030905:47, площадью 25777 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория Бывшего аэропорта, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).**

## Ситуационная схема



# Схема организации земельного участка (вопрос 2.11)



Примечание. В соответствии с утвержденным проектом планировки в количество этажей входят 17 жилых этажей, чердак и подвал.

## ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажн.	Кол-во этажей	Площадь, м <sup>2</sup>		Строит. объем, м <sup>3</sup>
				застройки	общая квартир	
1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (поз.6)	17	18	1425.0	14058.0	—
2	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (поз.7)	16	17	1200.0	9046.0	—
3	Многоквартирный многоэтажный жилой дом (поз.11)	18	19	871.0	8933.0	—

## ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

Наименование	Ед.изм.	Кол-во	%
<i>Исходные данные</i>			
Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	25777.0	100.0
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	3496.0	13.6
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	32036.0	
Площадь озеленения земельного участка	м <sup>2</sup>	7434.0	28.8
Площадь покрытий (проездов, тротуаров, отмостки)	м <sup>2</sup>	13877.0	53.8
площадок	м <sup>2</sup>	970.0	3.8

## Предельные параметры градостроительных изменений недвижимости

- min % земельного участка от общей площади квартир многоквартирного жилого дома	%	80.5	min 65% max 98%
- min кол-во парковочных мест на земельном участке	шт.	322	322
- max % застройки земельного участка	%	13.6	25%
- min % озеленения земельного участка многоквартирного жилого дома	%	28.8	min 15%
- max % застройки жилого квартала	%	11.6	max 30%

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Комплекс жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения (поз.6, 7, 11)		
						Комплекс жилых домов		
Разработал	Лобанова					Стадия	Лист	Листов
ГИП	Кальмаев					п		
Схема планировочной организации земельного участка						ООО "Акварель"		

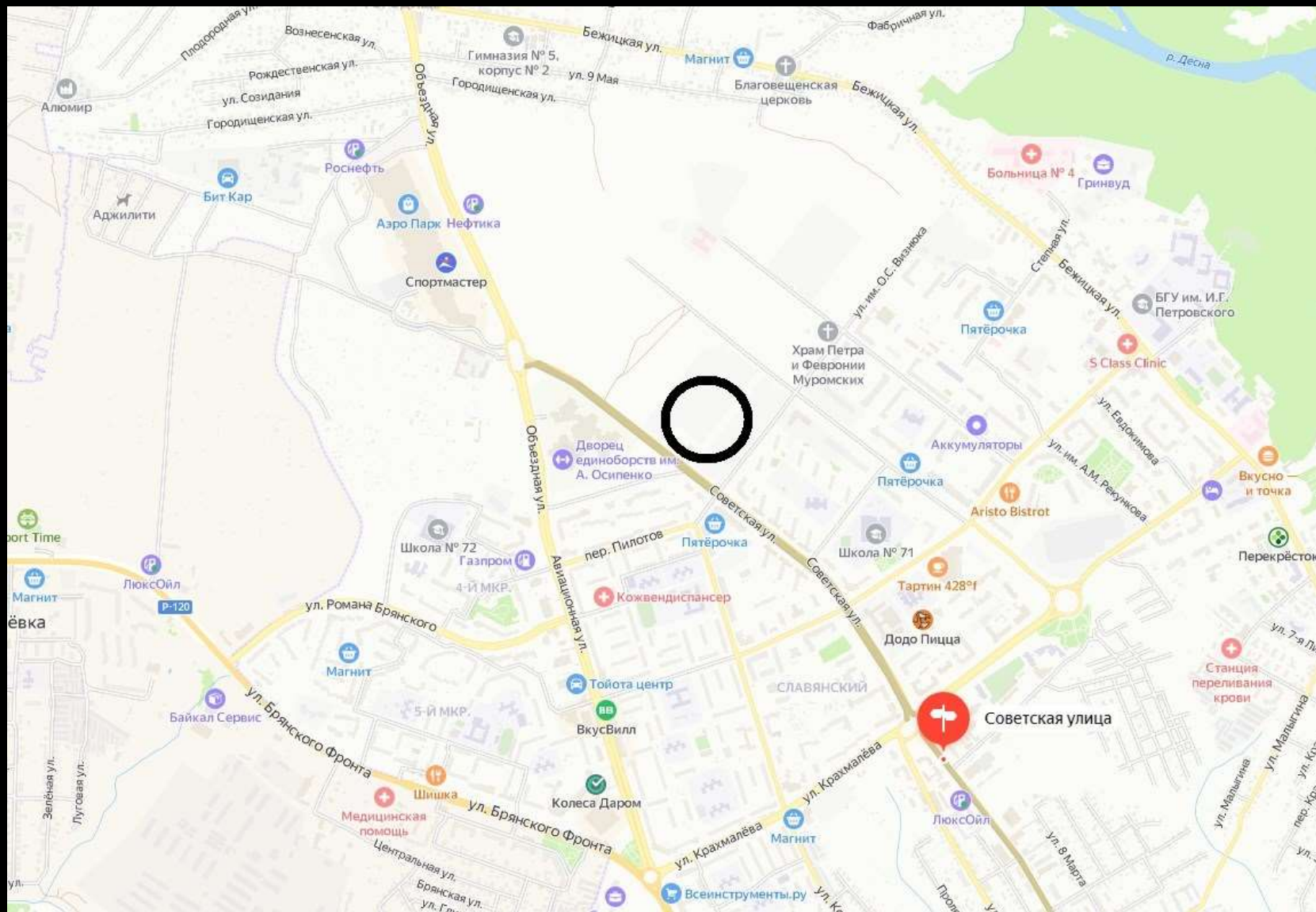


## Фотографии земельного участка по вопросу 2.11:



**2.12. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (включая мансардный) (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 9-19 этажей) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030905:41, площадью 13279 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория Бывшего аэропорта, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).**

## **Ситуационная схема**





# Схема организации земельного участка (вопрос 2.12)

## ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажи	Кол-во этажей	Площадь, м <sup>2</sup>		Строит. объем, м <sup>3</sup>
				застройки	общая квартир	
1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (поз.6)	17	18	1425.0	14058.0	—
2	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (поз.7)	16	17	1200.0	9046.0	—
3	Многоквартирный многоэтажный жилой дом (поз.11)	18	19	871.0	8933.0	—

### ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

Наименование	Ед.изм.	Кол-во	%
<i>Исходные данные</i>			
Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	25777.0	100.0
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	3496.0	13.6
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	32036.0	
Площадь озеленения земельного участка	м <sup>2</sup>	7434.0	28.8
Площадь покрытий (проездов, тротуаров, отмостки)	м <sup>2</sup>	13877.0	53.8
площадок	м <sup>2</sup>	970.0	3.8

### Предельные параметры градостроительных изменений недвижимости

- min % земельного участка от общей площади квартир многоквартирного жилого дома	%	80.5	min 65% max 98%
- min кол-во парковочных мест на земельном участке	шт.	322	322
- max % застройки земельного участка	%	13.6	25%
- min % озеленения земельного участка многоквартирного жилого дома	%	28.8	min 15%
- max % застройки жилого квартала	%	11.6	max 30%

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями
- Многоквартирный жилой дом
- Асфальтобетонное покрытие
- Плиточное покрытие
- Газон

Примечание. В соответствии с утвержденным проектом планировки в количестве этажей входят 17 жилых этажей, чердак и подвал.

Изм.	Кол-во	Лист	Издок	Подп.	Дата	Комплекс жилых домов Студия Лист Листов		
Комплекс жилых домов								
Схема планировочной организации земельного участка						ООО "Акварель"		



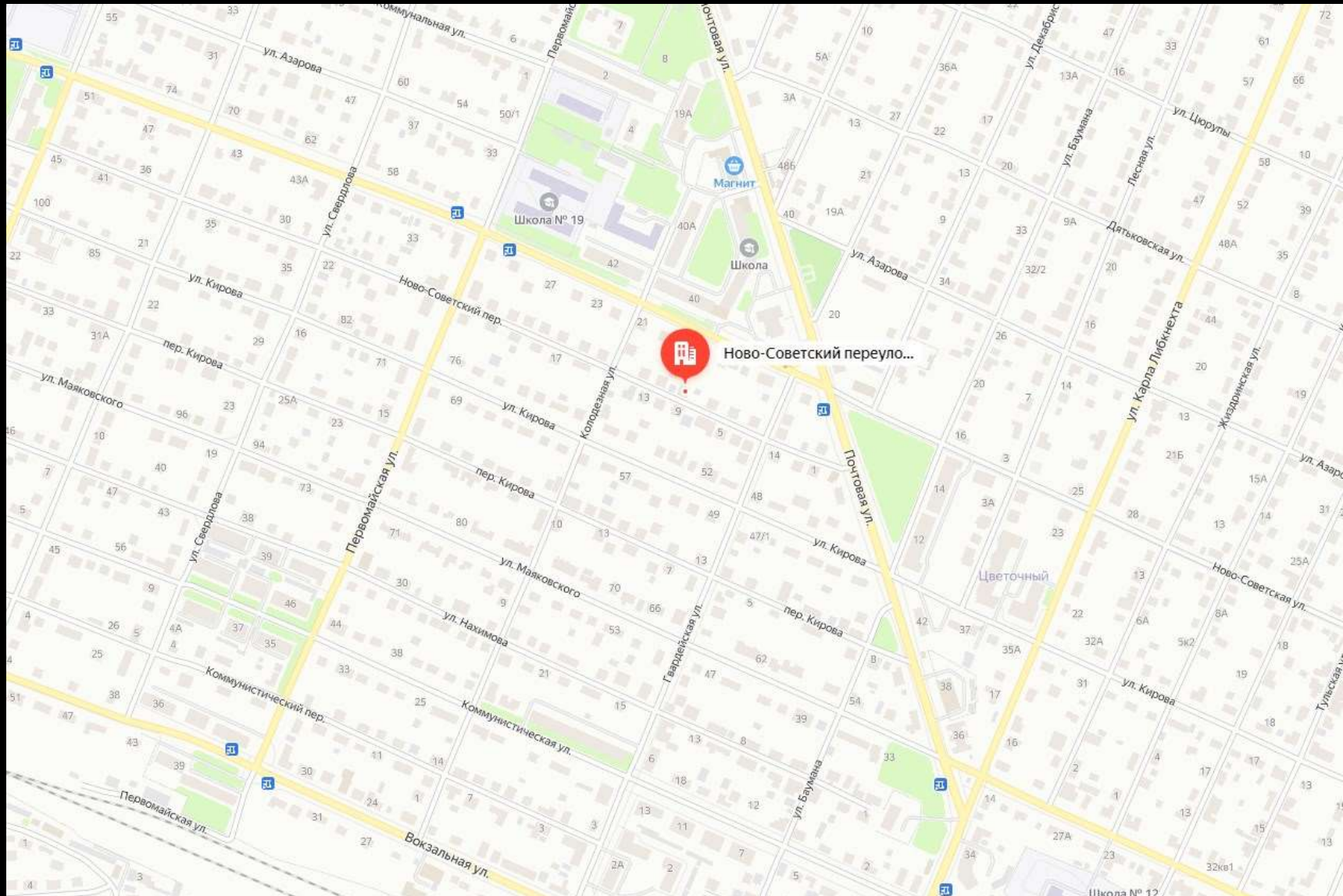
## Фотографии земельного участка по вопросу 2.12:





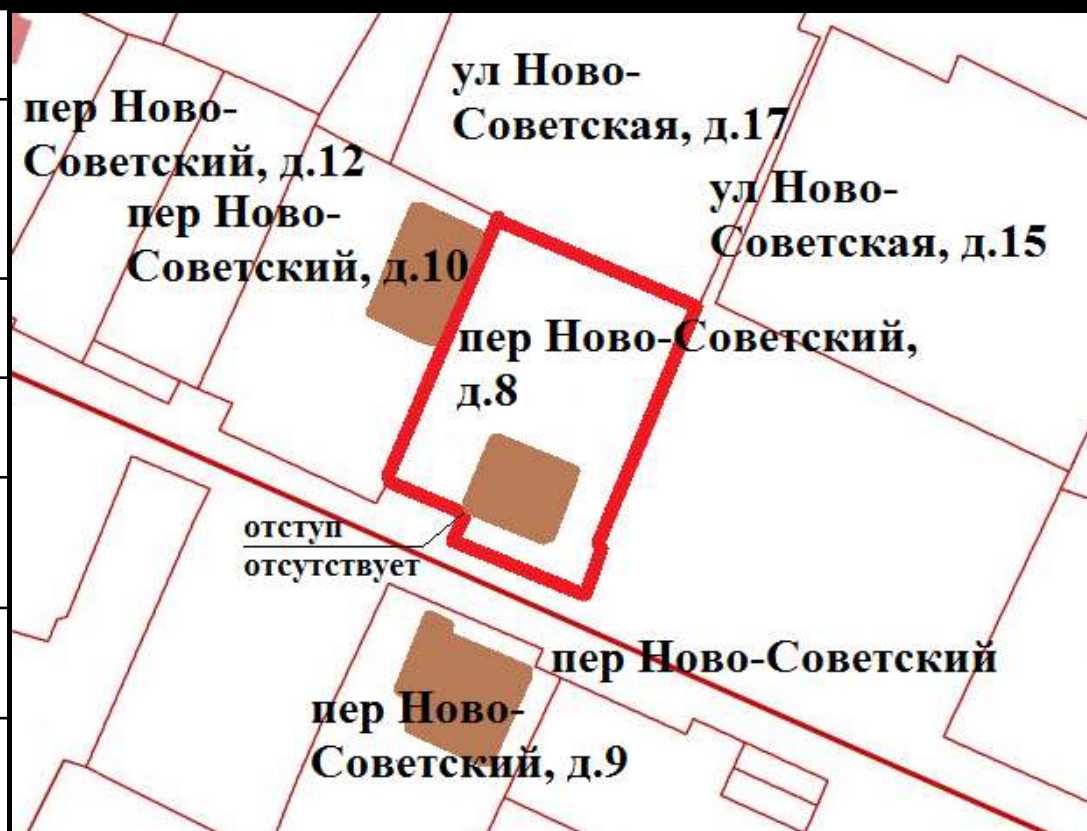
**2.13. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (в случае отклонения красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улицы, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012704:13, площадью 701 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, переулок Ново-Советский, дом 8, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).**

## **Ситуационная схема**



## Схема организации земельного участка (вопрос 2.13)

<i>Заявитель</i>	Физическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, переулок Ново-Советский, дом 8
<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	32:28:0012704:13
<i>Ориентировочная площадь земельного участка</i>	701 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для реконструкции индивидуального жилого дома
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-4
<i>Испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства</i>	(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует)



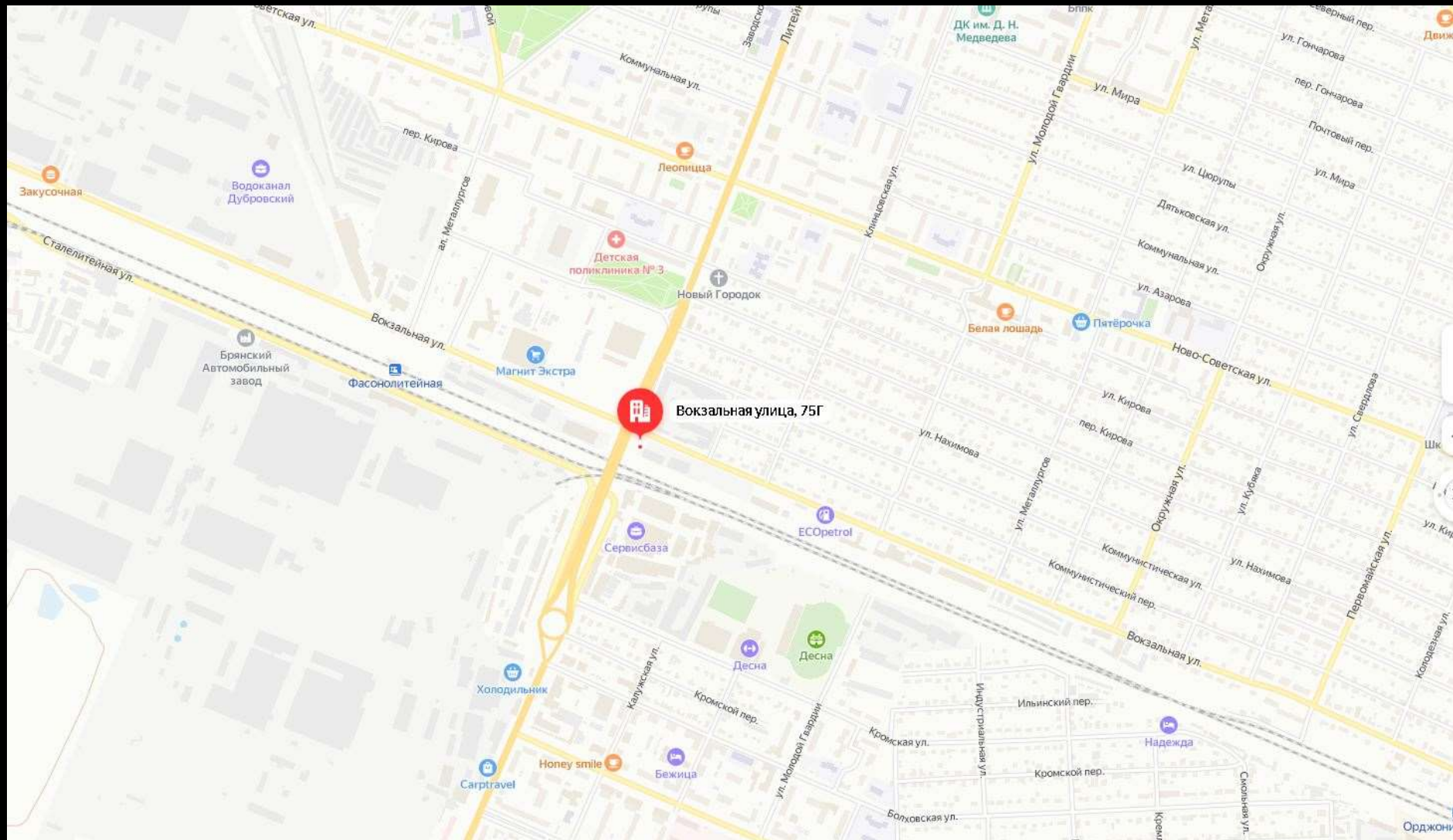


**Фотографии земельного участка по вопросу 2.13:**



**2.14. На условно разрешенные виды использования (автомобильные мойки; ремонт автомобилей) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012526:32, площадью 202 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Вокзальная, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).**

## **Ситуационная схема**

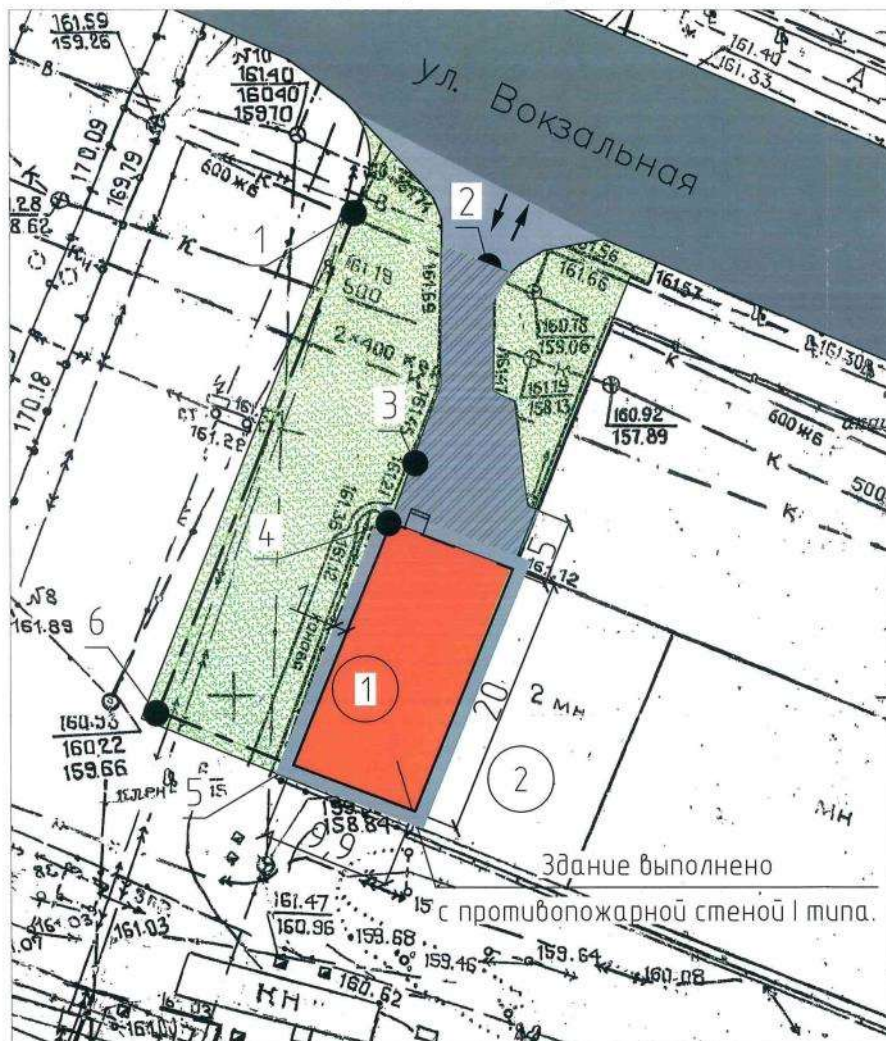




# Схемы организации земельного участка (вопрос 2.14)

Схема планировочной организации земельного участка

Экспликация зданий и сооружений



Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Проектируемое здание автомойки	Проект.
2	ОАО "БрянКонфи"	Сущ.

Координаты точек

Поз.	X (м)	Y (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)
1	498340,81	2169980,97	114°34,0'	10,99
2	498336,24	2169990,97	204°34,0'	15,36
3	498322,27	2169984,58	204°38,8'	5,61
4	498317,17	2169982,24	204°34,9'	20,02
5	498298,96	2169973,91	294°58,5'	11
6	498303,6	2169963,94		



Ведомость тротуаров, дорожек, площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
в границах земельного участка				
1	Озеленение		568	Проект.
2	Асфальтобетонное покрытие		206,9	Проект.
3	Асфальтобетонное покрытие отмостки		64	Проект.

Условные обозначения

- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Асфальтовое покрытие (сущ.)
- Зона озеленения
- Границы земельного участка
- Асфальтовое покрытие улицы (существующее)
- Асфальтовое покрытие отмостки

Имя и поз., Подпись и дата, Владелец

\*Парковочные места расположены на участке предоставленном Заказчику по договору аренды

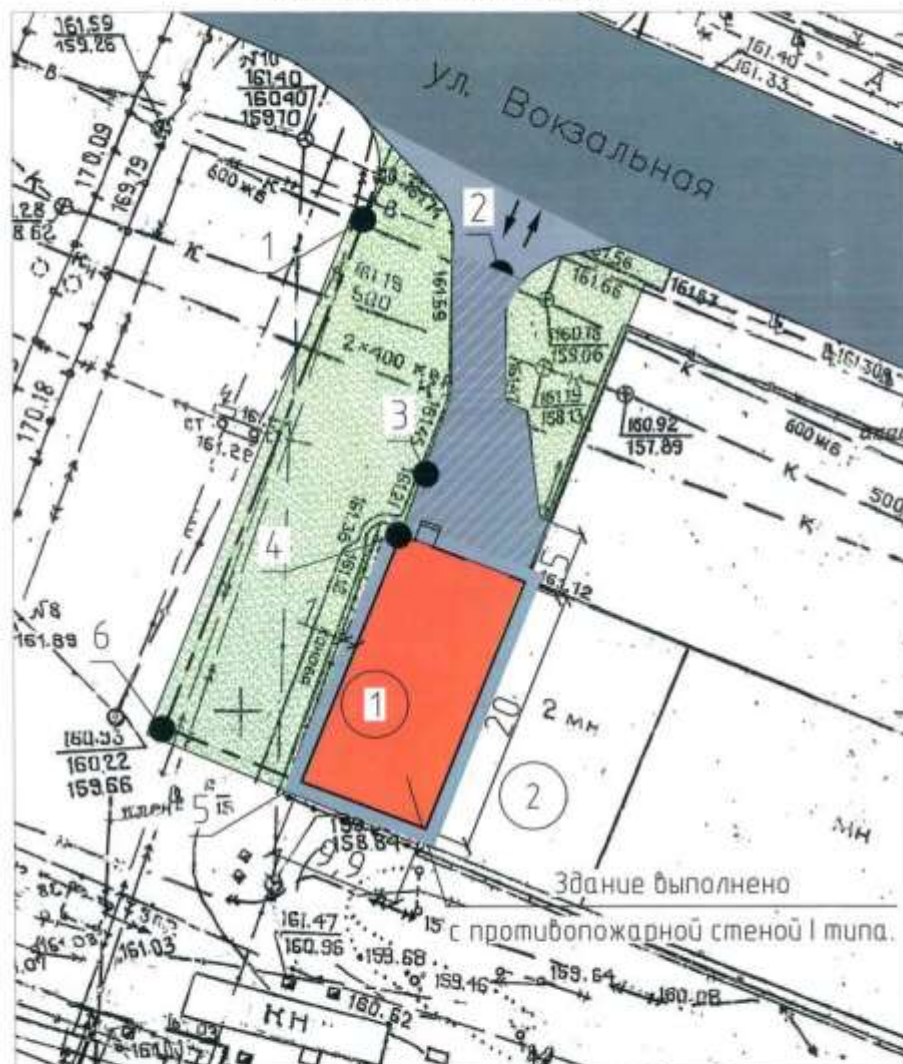
Проектными разработками, предусмотрено проектирование объекта капитального строительства с классом конструктивной пожарной опасности С0 и степенью огнестойкости I, следовательно между существующими зданиями (поз.2) и проектируемым принимаем (поз.1) устраивается противопожарная стена I типа.

						152Р-2023		
						Королев АН		
Изм.	Колуч	Лист	№ фок.	Подпись	Дата	Здание автомойки по адресу Брянская область, г. Брянск, ул. Вокзальная, 75 Г		
Разработчик	Никошина	1						
Проверил	Кравцов					Страниц	Лист	Листов
Надз. контроль	Кравцов					П	1	1
ГИП	Кандова					Схема планировочной организации земельного участка М 1500		



# Схемы организации земельного участка (вопрос 2.14)

Схема планировочной организации земельного участка



\*Парковочные места расположены на участке предоставленном Заказчику по договору аренды

Проектными работами, предусмотрено проектирование объекта капитального строительства с классом конструктивной пожарной опасности С0 и степенью огнестойкости I, следовательно между существующими зданиями (поз.2) и проектируемым принимаем (поз.1) устраивается противопожарная стена I типа.

Экспликация зданий и сооружений

№№ по экспликации	Наименование	Примечание
1	Ремонт автомобиля	Проект
2	ОАО "БрянКонфт"	Суд

Координаты точек

Пик.	X (м)	Y (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)
1	498340,81	2169980,97	114°34,0'	10,99
2	498336,24	2169990,97	204°34,0'	15,36
3	498322,27	2169984,58	204°38,8'	5,61
4	498317,07	2169982,24	204°34,9'	20,02
5	498298,96	2169973,91	294°58,5'	11
6	498303,6	2169963,94		



Видимость: проходы, дорожки, площадки

Пик.	Наименование	Тип	Площадь, м²	Примечание
В границах земельного участка				
1	Отделение		568	Проект
2	Асфальтобетонное покрытие		206,9	Проект
3	Асфальтобетонное покрытие откоса		64	Проект

Условные обозначения

	- Проектируемое здание		- Границы земельного участка
	- Существующие здания		- Асфальтовое покрытие улицы (узелобустройство)
	- Асфальтовое покрытие (узд.)		- Асфальтовое покрытие откоса
	- Зона озеленения		

152P-2023

Королев А.И.

Изм.	Колум.	Пост.	И. док.	Подпись	Дата	Страна	Лист	Листов
Разработчик	Николаев					Здание ремонта автомобилей по адресу Брянская область, г. Брянск, ул. Вокзальная, 75 Г	II	I
Проектировщик	Крылов							
Нач. участка (И)	Крылов							

Схема планировочной организации земельного участка (лист 1 из 1)

OOO "Puk"



Фотографии земельного участка по вопросу 2.14:

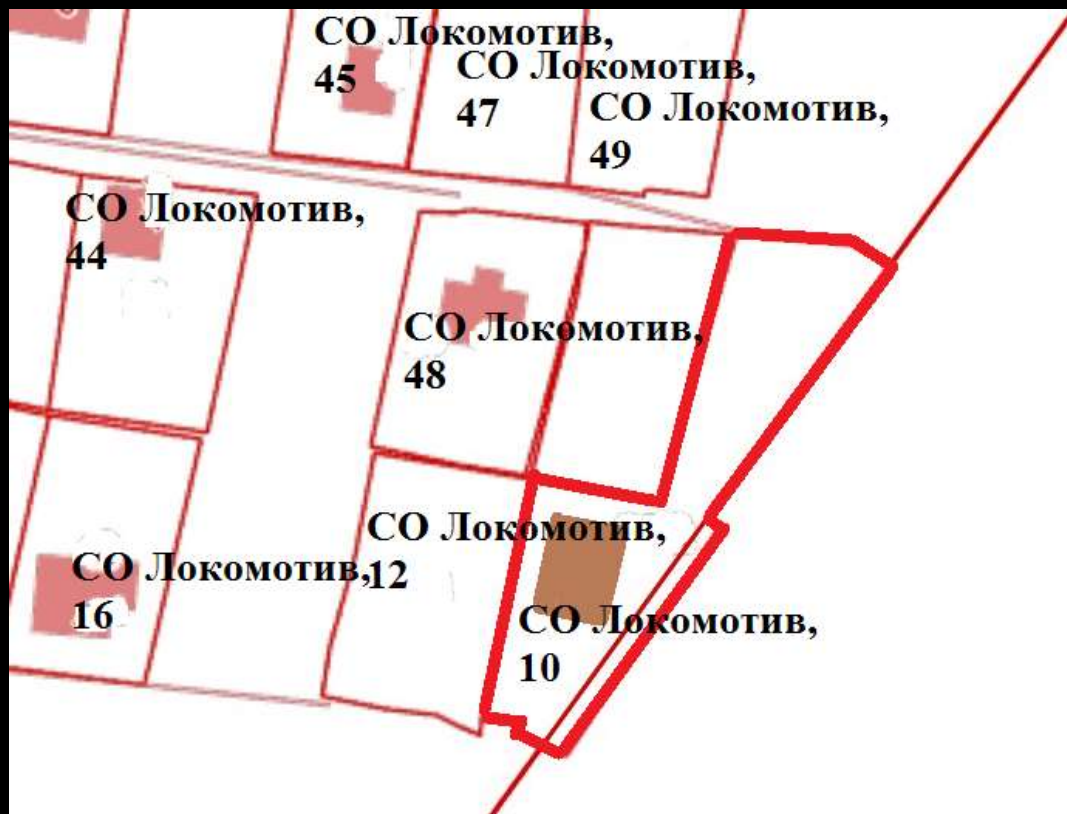






## Схема организации земельного участка (вопрос 2.15)

<i>Заявитель</i>	Физическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Локомотив
<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	32:28:0000000:8472
<i>Ориентировочная площадь земельного участка</i>	902 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для постоянного проживания
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-5
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования</i>	(для индивидуального жилищного строительства)



Фотографии земельного участка по вопросу 2.15:

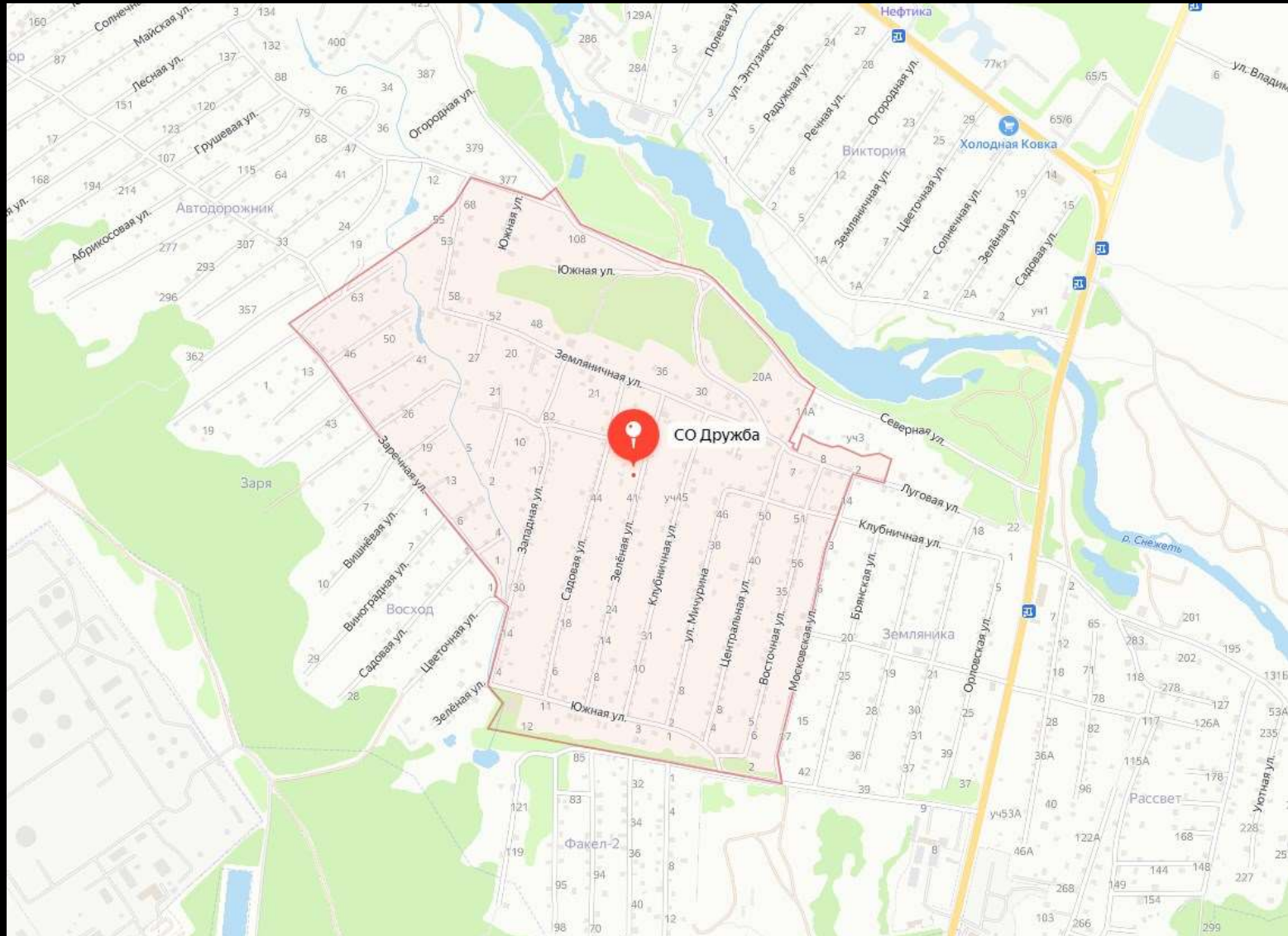




**2.16. На условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0041002:515, площадью 402 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Дружба, улица Зеленая, земельный участок 12, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).**

**2.17. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 402 кв.м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0041002:515, площадью 402 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Дружба, улица Зеленая, земельный участок 12, находящемся в зоне ведения садоводства (Ж-5).**

## **Ситуационная схема**



## Схема организации земельного участка (вопросы 2.16, 2.17)

<i>Заявитель</i>	Физическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Дружба, ул Зеленая, 12
<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	32:28:0041002:515
<i>Ориентировочная площадь земельного участка</i>	402 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для постоянного места жительства
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-5
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства</i>	(для индивидуального жилищного строительства) (минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 402 кв.м)





Фотографии земельного участка по вопросам 2.16, 2.17:

