

Российская Федерация



ГЛАВА ГОРОДА БРЯНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 16 » мая 2024 г.

№ 2771-пг

О проведении общественных обсуждений по проекту Постановления Брянской городской администрации «О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений с 27 мая по 10 июня 2024 года по инициативе Главы города Брянска по проекту Постановления Брянской городской администрации «О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» (далее по тексту - проект Постановления).

Общественные обсуждения проводятся в форме открытого размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Брянской городской администрации (<http://bga32.ru/>) (вкладка «Мой выбор, Моё будущее», раздел «Опросы», подраздел «Общественные обсуждения и публичные слушания») проекта Постановления и информационных материалов к нему.

2. Информация о проекте Постановления:

в проект Постановления включены вопросы на основании обращений правообладателей земельных участков и предусматривают предоставление (отказ в предоставлении) разрешений:

2.1. На условно разрешенный вид использования (**ведение садоводства**) земельного участка ориентировочной площадью 400 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Ольховская, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.2. На условно разрешенный вид использования (**размещение гаражей для собственных нужд**) земельного участка площадью 27 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, рп Белые Берега, улица Привокзальная, гараж 5, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.3. На условно разрешенный вид использования (**религиозное**

использование) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012011:4, площадью 5776 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Клинцовская, дом 60, находящегося в зоне озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары) (Р-1).

2.4. На условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033235:120, площадью 729 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СДТ Дормаш-1, земельный участок 115, находящегося в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

2.5. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 36%)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0021402:24, площадью 1125 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Димитрова, земельный участок 15, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.6. На условно разрешенный вид использования **(магазины)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013302:347, площадью 4667 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Литейная, земельный участок 3, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

2.7. На условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка

с кадастровым номером 32:28:0041208:62, площадью 598 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Metallist, земельный участок 19, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

2.8. На отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (при отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории) (объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) – 1-11 этажей; минимальный отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032316:580, площадью 8975 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Красноармейская, земельный участок 71, находящемся в зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового назначения (О-1).

2.9. На отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 36%; минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков – 1 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0000000:8635, площадью 1370 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица 2-я Мичурина, земельный участок 38/1, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

2.10. На условно разрешенный вид использования

(для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030706:71, площадью 458 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Родничок, земельный участок 24, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

2.11. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (включая мансардный) (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 9-19 этажей)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030905:47, площадью 24301 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория Бывшего аэропорта, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

2.12. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (включая мансардный) (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 9-19 этажей)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030905:41, площадью 13279 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория Бывшего аэропорта, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

2.13. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012704:13, площадью 701 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская

область, город Брянск, переулок Ново-Советский, дом 8, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

2.14. На условно разрешенные виды использования **(автомобильные мойки; ремонт автомобилей)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012526:32, площадью 202 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Вокзальная, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

2.15. На условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0000000:8472, площадью 902 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Локомотив, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

2.16. На условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0041002:515, площадью 402 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Дружба, улица Зеленая, земельный участок 12, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

2.17. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 402 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0041002:515, площадью 402 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Дружба, улица Зеленая, земельный участок 12, находящемся в зоне ведения садоводства (Ж-5).

Информационный материал к проекту Постановления – графическое изображение и фотографии рассматриваемых земельных участков.

3. Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению общественных обсуждений (Приложение).

4. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта Постановления и информационных материалов к нему на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (<http://bryansk032.ru/>) и на официальном сайте Брянской городской администрации (<http://bga32.ru/>) и открытие экспозиции такого проекта;
- 3) проведение экспозиции проекта Постановления;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

5. Провести экспозиции проекта Постановления с 27 мая по 10 июня 2024 года (включительно), которые можно посетить в рабочие дни с 14:00 до 16:30 по адресам:

- 241035, Брянская область, город Брянск, улица Комсомольская, дом 15;
- 241022, Брянская область, город Брянск, переулок Волгоградский, дом 1;
- 241050, Брянская область, город Брянск, площадь Карла Маркса, дом 10;
- 241020, Брянская область, город Брянск, улица Челюскинцев, дом 4.

6. Установить, что участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в

границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект Постановления, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен данный проект Постановления, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частями объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект Постановления, а также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта Постановления.

7. Установить, что участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы,

устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Не требуется представление указанных в пункте 7 документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта Постановления, посредством официального сайта Брянской городской администрации (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте Брянской городской администрации). При этом для подтверждения указанных в пункте 7 сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

9. Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания в адрес Оргкомитета в срок с 27 мая по 10 июня 2024 года (включительно), которые должны быть оформлены в соответствии с требованиями п. 6.4 Положения о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137:

- посредством официального сайта Брянской городской администрации (<http://bga32.ru/>) (вкладка «Мой выбор, Моё будущее», раздел «Опросы», подраздел «Общественные обсуждения и публичные слушания»);

- в письменной форме в адрес Оргкомитета по адресу: 241050, Брянская область, город Брянск, проспект Ленина, дом 28,

кабинет № 204, в рабочие дни;

- в письменной форме посредством записи в журналах учета посетителей экспозиций вышеуказанного проекта Постановления в рабочие дни с 14:00 до 16:30 по адресам: 241035, Брянская область, город Брянск, улица Комсомольская, дом 15; 241022, Брянская область, город Брянск, переулок Волгоградский, дом 1; 241050, Брянская область, город Брянск, площадь Карла Маркса, дом 10; 241020, Брянская область, город Брянск, улица Челюскинцев, дом 4.

10. Оргкомитетом обеспечивается равный доступ к проекту Постановления всех участников общественных обсуждений, в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту Брянской городской администрации в помещении по адресу: 241050, Брянская область, город Брянск, проспект Ленина, дом 28, кабинет № 204, с понедельника по четверг с 9.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00, в пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00.

11. Оргкомитету 27 мая 2024 года разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (<http://bryansk032.ru/>) и на официальном сайте Брянской городской администрации (<http://bga32.ru/>) указанный проект Постановления и информационные материалы к нему.

12. Оргкомитету в течение 10 дней со дня официального опубликования настоящего Постановления довести до сведения граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект Постановления, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам,

в отношении которых подготовлен данный проект Постановления, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частями объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект Постановления, а также правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта Постановления, информацию о сроках и времени проведения соответствующих общественных обсуждений.

13. Секретарю Оргкомитета сформировать дело из документов, связанных с организацией и проведением соответствующих общественных обсуждений и передать его в течение 30 дней со дня проведения общественных обсуждений в общий отдел Брянского городского Совета народных депутатов для архивного хранения.

14. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

15. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов.

Глава города Брянска

М.В.Дбар

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению Главы города Брянска
от 16 мая 2024 года № 2771-пг

**Состав Оргкомитета по подготовке
и проведению общественных обсуждений**

1. Корхов В.В. – заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов;
2. Исаев А.И. – председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов;
3. Рассыльщиков А.А. – председатель комитета по правовому регулированию Брянского городского Совета народных депутатов;
4. Карпов И.А. – председатель комитета по бюджету, финансам и налогам Брянского городского Совета народных депутатов;
5. Федотова Л.Л. – председатель Бежицкой районной территориальной депутатской группы;
6. Болунев И.А. – председатель Володарской районной территориальной депутатской группы;
7. Харитоненков В.Ф. – председатель Советской районной территориальной депутатской группы;
8. Игрунев В.И. - председатель Фокинской районной территориальной депутатской группы;
9. Коньшаков М.В. – заместитель Главы городской администрации;
10. Волкова Т.В. – начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
11. Кулагин П.Н. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
12. Кузнецов С.И. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;

13. Коняхина С.В. – начальник отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска;

14. Орлова О.В. – начальник отдела информационно-аналитической работы Брянской городской администрации;

15. Агалаков Р.В. – начальник отдела информатизации и компьютерных технологий Брянской городской администрации;

16. Лысенко Е.А. – начальник отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации;

17. Гращенкова Т.В. – глава Бежицкой районной администрации города Брянска;

18. Бледнова С.В. – глава Володарской районной администрации города Брянска;

19. Семенов Д.А. – и.о. главы Советской районной администрации города Брянска;

20. Гаврилов А.А. – глава Фокинской районной администрации города Брянска;

21. Маслов Д.А. – главный специалист правового управления Брянской городской администрации.

