

**ФОРМА
РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ
ПРЕДПРИЯТИЕМ «БРЯНСКИЕ БАНИ» ГОРОДА БРЯНСКА**

1. Общая характеристика государственного (муниципального) унитарного предприятия (УП)	
1.1	Полное наименование Муниципальное унитарное предприятие «Брянские бани» города Брянска
1.2	Юридический адрес 241022 г.Брянск, ул.Пушкина, д.2А Почтовый адрес 241035 г.Брянск, ул.Ульянова, д.10 1023201098579
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) нет
1.4	Адрес сайта УП в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" Исполняющий обязанности директора Полоник Андрей Васильевич
1.5	Сведения о руководителе УП (Ф.И.О., наименование единичного исполнительного органа и реквизиты решения о его назначении) Исполняющий обязанности директора Полоник Андрей Васильевич
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие УП (реквизиты решения об утверждении плана (программы) финансово-хозяйственной деятельности предприятия, стратегии развития, иных документов и наименование органа, принявшего такое решение) Программа деятельности МУП «Брянские бани» г. Брянска Утверждено постановлением Брянской городской администрацией №5451-П от 26.12.23г.
1.7	Информация о введении в отношении УП процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения) нет
1.8	Размер уставного капитала УП, тыс. рублей 5 185 000,00
1.9	Фактическая среднесписочная численность работников УП по состоянию на отчетную дату 11

1.10	Сведения о филиалах и представительствах УП с указанием адресов местонахождения	нет
1.11	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия УП превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	нет
1.12	Сведения о судебных разбирательствах, в которых УП принимает участие, с указанием номера дела, статуса предпрятия как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанции)	нет
1.13	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении УП, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо - ОГРН), сумма требований в руб.)	нет
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется УП		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется УП	Физкультурно – оздоровительная деятельность
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	<p style="text-align: center;">На 01.03.2024г. доходы составили:</p> <p>- от услуг по основному виду деятельности (помывки) - 412 340 рублей - от сдачи в аренду помещений – 1 606 765 рублей</p> <p style="text-align: right;">Всего: 2 019 105 рублей.</p>
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке УП за отчетный период	нет
2.4	Сведения о наличии УП в Реестре	нет

	<p>хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке</p>	
<p>3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки УП</p>		
3.1	<p>Общая площадь принадлежащих и (или) используемых УП зданий, сооружений, помещений</p>	<p>13 064,90 кв.м.</p>
3.2	<p>В отношении каждого здания, сооружения, помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором УП использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) 	<p>Нежилое помещение, кадастровый номер 32:28:0021404:213 Назначение: нежилое помещение, оказание банных услуг г. Брянск, ул. Пушкина, д. 2А, пом.1 Общ. площадь 6019,7 кв.м. Здание 4-х этажное, есть подвал, Год постройки:1987 Имеется технич/этаж. Стены и перегородки кирпичные, перекрытия ж/бетонные. Полы:бетон и плитка. Окна:двойные, створные и есть пластиковые. Крыша совмещенная. К объектам культурного наследия сооружения не относятся; Право хозяйственного ведения № 32:28:0021404:213-32/001/2017-2 от 13.06.2017 Заключенных договоров по аренде помещения нет. Кадастровый номер земельного участка 32:28:0021404:14</p>
		<p>Нежилое помещение; кадастровый номер 32:28:0021404:215; Назначение: нежилое г. Брянск, ул. Пушкина, д. 2А, пом.2;</p>

	<p>Этаж № 1; Площадь: 151,7 кв.м.; Год постройки: 1987 Стены кирпичные, полы: бетон и плитка. К объектам культурного наследия сооружение не относится; Право хозяйственного ведения № 32:28:0021404:215-32/001/2017-2 от 13.06.2017 Заключенных договоров по аренде помещения нет. Кадастровый номер земельного участка 32:28:0021404:14</p>
	<p>Нежилое помещение, кадастровый номер: 32:28:0032203:155 Назначение: нежилое; г. Брянск, пр-т Ст. Димитрова, д. 42 Общая площадь 127,1 кв.м., этаж 1 Год постройки: 1964 К объектам культурного наследия сооружение не относится; Право хозяйственного ведения № 32-32/001-32/001/034/2015-119/1 от 27.05.2015 Кадастровый номер земельного участка 32:28:0032203:121</p>
	<p>Нежилое помещение, кадастровый номер 32:28:0032203:152 Назначение: нежилое, оказание банных услуг г. Брянск, пр-т Ст. Димитрова, д. 42 Общая площадь 771,9 кв.м. Год постройки: 1964 Этаж №1,2, надстройка. Стены и перегородки кирпичные, перекрытия ж/бетонные. Полы: бетон, дощатые и плитка. Окна: деревянные, крыша шифер. Отделка стен: штукатурка, покраска, плитка. Помещение в аренде, №гос.регистр. 32:28:0032203:152-32/074/2022-39; 27.01.2022г. Срок действия с 27.01.2022 по 31.01.2031 К объектам культурного наследия сооружение не относится; Право хозяйственного ведения № 32-32/001-32/001/034/2015-125/1 от 27.05.2015 Кадастровый номер земельного участка 32:28:0032203:121</p>
	<p>Баня № 11, здание, кадастровый номер 32:28:0020301:209 Назначение: нежилое, оказание банных услуг; Брянская обл., г. Брянск, Бежицкий район, пгт. Радика-Крыловка, ул. Пролетарская, 26 Общая площадь 274,2 кв.м. Здание 1-этажное, подвала нет, Год постройки: 1965 Фундамент: ж/б блоки. Стены и перегородки кирпичные. Полы: бетон и плитка. Отделка: штукатурка и плитка. К объектам культурного наследия сооружение не относится; Помещение в аренде, № гос.регистр. 32:28:0020301:209-32/074/2022-40; 27.01.2022г.</p>

<p>Срок действия с 27.01.2022 по 26.10.2030 Право хозяйственного ведения № 32-32/001-32/001-034/2015-144/1 от 27.05.2015 Кадастровый номер земельного участка 32:28:0020301:12</p>	<p>Баня №9 Нежилое помещение, кадастровый номер 32:28:0014412:134; Назначение: нежилое, оказание банных услуг Брянская обл., г. Брянск, ул. Ульянова, д.136, пом.1 Общая площадь 882,6 кв.м. Здание 3-этажное, подвал есть, Год постройки:1955 Фундамент: ж/б блоки. Стены и перегородки кирпичные, перекрытия ж/бетонные. Полы: дощатые и плитка. Окна: стеклоблоки Крыша шифер. Отделка стен: штукатурка, покраска, плитка. Помещение в аренде. № гос.регистр. 32:28:0014412:134-32/001/2019-4, 15.03.2019г. Срок действия с 15.03.2019 по 01.12.2028 Право хозяйственного ведения № 32-32/001-32/001/034/2015-137/1 от 27.05.2015 Кадастровый номер земельного участка 32:28:0014412:11</p>	<p>Баня № 4. Здание, кадастровый номер 32:28:0040213:1246 Назначение: нежилое, оказание банных услуг Брянская обл., г. Брянск, Фокинский район, пгт.Белые Берега, ул. Ленина, 1 Общая площадь 366,1 кв.м. Здание 1-этажное, подвала нет, Год постройки: 1957 Фундамент: ж/б блоки. Стены и перегородки кирпичные, перекрытия ж/бетонные. Полы: дощатые и плитка. Окна: стеклоблоки Крыша шифер. Отделка стен: штукатурка, покраска, плитка. Помещение используется в собственных целях (для оказания банных услуг населению) К объектам культурного наследия сооружения не относятся; Право хозяйственного ведения № 32-32/001-32/001/034/2015-126/1 от 27.05.2015 Кадастровый номер земельного участка 32:28:0040212:17</p>	<p>Баня №1. Нежилое помещение, кадастровый номер 32:28:0015201:1558 Назначение: нежилое помещение, оказание банных услуг Брянская обл., г. Брянск, Бежицкий район, ул. Ульянова, д. 10, пом. 1 Общая площадь 3461,2 кв.м. Этаж № 1, Этаж № 2; Фундамент: ж/б блоки. Стены и перегородки кирпичные, перекрытия ж/бетонные. Полы: дощатые и плитка. Окна: простые, деревянные, пластик. Крыша шифер. Отделка стен: штукатурка, покраска, плитка. Помещение в аренде, № гос.регистр. 32:28:0015201:1558-32/001/2018-1; 06.11.2018г.</p>
--	--	---	---

	<p>Помещение относится к объектам культурного наследия; Срок действия с 25.05.2020 по 03.02.2030 Право хозяйственного ведения № 32-32/001-32/001/034/2015-672/1 от 26.05.2015 Кадастровый номер земельного участка 32:28:0015201:181</p>
	<p>Баня №1 Нежилое помещение, кадастровый номер 32:28:0015201:1499 Назначение: нежилое, оказание банных услуг Брянская обл., г. Брянск, Бежицкий район, ул. Ульянова, д. 10, пом. 2; Общая площадь 134,8 кв.м., 1-й этаж; Год постройки:1910 Фундамент: ж/б блоки. Стены и перегородки кирпичные, перекрытия ж/бетонные. Полы: дощатые и плитка. Окна: простые, деревянные, пластик. Крыша шифер. Отделка стен: штукатурка, покраска, плитка. Помещение в аренде; 32-32/001-32/001/052/2015-837/2; 10.09.2015г. Срок действия с 10.09.2015 по 13.08.2020 Относится к объектам культурного наследия; Право хозяйственного ведения № 32-32/001-32/001/034/2015-653/1 от 15.06.2015 Кадастровый номер земельного участка 32:28:0015201:181</p>
	<p>Нежилое помещение, кадастровый номер 32:28:0015201:1493; Назначение: нежилое, оказание банных услуг; Брянская обл., г. Брянск, Бежицкий район, ул. Ульянова, д. 10, пом. 3; Общая площадь 90,6 кв.м., 1-й этаж; Год постройки:1910 Фундамент: ж/б блоки. Стены и перегородки кирпичные, перекрытия ж/бетонные. Полы: дощатые и плитка. Окна: простые, деревянные, пластик. Крыша шифер. Отделка стен: штукатурка, покраска, плитка. Помещение в аренде; № гос.регист. 32-32/001-32/001/052/2015-833/2; 02.09.2015г. Срок действия с 02.09.2015 по 13.08.2020 Относится к объектам культурного наследия; Право хозяйственного ведения № 32-32/001-32/001/034/2015-673/1 от 26.05.2015 Кадастровый номер земельного участка 32:28:0015201:181</p>
	<p>Баня №12, Здание, кадастровый номер 32:28:0042003:512 Назначение: нежилое, оказание банных услуг Брянская обл., г. Брянск, ул. Киевская, 2 Общая площадь 708,5 кв.м., 1-этажное, подземных 0 Здание в аренде, № гос.регистр. 32-32-01/064/2007-936, 17.01.2008 Срок действия с 17.01.2008 по 03.09.2012</p>

	<p>Стены и перегородки кирпичные, перекрытия ж/бетонные. Полы: бетон, дощатые и плитка. Окна: деревянные Крыша шифер. Отделка стен: штукатурка, покраска, плитка. В аренде частично</p> <p>Право хозяйственного ведения № 32-32/001-32/001/034/2015-132/1 от 26.05.2015</p> <p>Кадастровый номер земельного участка 32:28:0042003:21</p>
3.3	<p>Общая площадь принадлежащих и (или) используемых УП земельных участков</p>
3.4	<p>В отношении каждого земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - адрес местонахождения; - площадь в кв. м; - категория земель; - виды разрешенного использования земельного участка; - кадастровый номер; - кадастровая стоимость, руб.; - вид права, на котором УП использует земельный участок; - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение <p>11 032,4 кв.м.</p> <p>Брянская обл., г. Брянск, Володарский район, ул. Пушкина, 2-А.</p> <p>Площадь 2654,00 кв.м.;</p> <p>Земли населенных пунктов;</p> <p>Для использования бани;</p> <p>КН:32:28:0021404:14;</p> <p>Кадастровая стоимость: 1571,8 тыс. руб.;</p> <p>Договор аренды №37050/р/м.с от 26.09.2006г.;</p> <p>Срок обременения с 19.12.2006 по 01.08.2044</p> <p>Брянская обл., г. Брянск, Советский район, пр-т Станке Димитрова, 42.</p> <p>Площадь 1110,00 кв.м.;</p> <p>Земли населенных пунктов;</p> <p>Для использования бани;</p> <p>КН: 32:28:0032203:121;</p> <p>Кадастровая стоимость: 755,6 тыс. руб.;</p> <p>Договор аренды № 38485/мс от 20.10.2015г.</p> <p>Срок обременения: с 31.03.2016 по 19.10.2064</p> <p>Брянская обл., г. Брянск, Бежицкий район, пгт. Радица-Крыловка, ул. Пролетарская, 2б.</p> <p>Площадь 943,0 кв.м.;</p> <p>Земли населенных пунктов;</p> <p>Для использования бани;</p> <p>КН: 32:28:0020301:12;</p> <p>Кадастровая стоимость: 490,4тыс. руб.;</p> <p>Договор аренды № 38490/мс от 01.11.2015г.</p> <p>Срок обременения: с 01.04.2016 по 31.10.2064</p> <p>Брянская обл., г. Брянск, ул. Киевская, 2.</p> <p>Площадь 1262,0 кв.м.;</p> <p>Земли населенных пунктов;</p> <p>Для использования бани;</p> <p>КН: 32:28:0042003:21;</p> <p>Кадастровая стоимость: 656,3 тыс. руб.;</p> <p>Договор аренды № 38491/мс от 01.11.2015г.</p> <p>Срок обременения: с 01.04.2016 по 31.10.2064</p>

	<p>Брянская обл., г. Брянск, Бежицкий район, ул. Ульянова, 136. Площадь 1209,0 кв.м.; Земли населенных пунктов; Для использования бани; КН: 32:28:0014412:11; Кадастровая стоимость: 823,0 тыс. руб.; Договор аренды №38493/мс/р от 10.03.2016г. Срок обременения: с 26.10.2016 по 09.03.2065</p> <p>Брянская обл., г. Брянск, Фокинский район, пгт.Белые Берега, ул. Ленина, 3. Площадь 719,0 кв.м.; Земли населенных пунктов; Для использования бани; КН: 32:28:0040212:17; Кадастровая стоимость: 373,9 тыс. руб.; Договор аренды №38494/мс от 01.11.2015г. Срок обременения: с 29.04.2016 по 31.10.2064</p> <p>Брянская обл., г. Брянск, Бежицкий район, ул. Ульянова, 10. Площадь 2951,0 кв.м.; Земли населенных пунктов; Для использования бани; КН: 32:28:0015201:181; Кадастровая стоимость: 1747,7 тыс. руб.; Договор аренды №38495/мс/р от 10.03.2016г. Срок обременения: с 10.10.2016 по 09.03.2065</p> <p>Все объекты относятся к объектам коммунально-бытового назначения</p>
<p>3.5</p>	<p>Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих УП, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м</p>
<p>3.6</p>	<p>Сведения о незавершенном строительстве УП (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности,</p>

	дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	4. Иные сведения																				
4.1	Расшифровка нематериальных активов УП с указанием по каждому активу срока полезного использования	нет																				
4.2	Перечень объектов движимого имущества УП остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	нет																				
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств УП	На 01.04.2024г. стоимость забалансовых активов составляет 10 885 673,43 руб. Арендованные земельные участки=6 527 924,09 руб. Арендованные основные средства=2 675 449,35 руб. Материальные ценности в эксплуатации=1 682 299,99 руб.																				
4.4	Сведения об обязательствах УП перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	Задолженность на 01.03.2024г. составила 9355,9 тыс.руб. в т.ч: - по налогам и сборам = 156,7 тыс.руб. - перед Брянской городской администрацией = 7400 тыс.руб.(возврат субсидии) - перед Брянской городской администрацией = 1799,2 тыс.руб.(20% отчисл. от прибыли)																				
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения УП в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="874 896 986 1384">Вид услуги</th> <th data-bbox="874 649 986 896">Выручка за 2021г.(тыс.руб.)</th> <th data-bbox="874 403 986 649">Выручка за 2022г.(тыс.руб.)</th> <th data-bbox="874 181 986 403">Выручка за 2023г.(тыс.руб.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="986 896 1050 1384">Услуги бань и душевых</td> <td data-bbox="986 649 1050 896">1642</td> <td data-bbox="986 403 1050 649">2687</td> <td data-bbox="986 181 1050 403">1976</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1050 896 1114 1384">Продажа сопутствующих товаров</td> <td data-bbox="1050 649 1114 896">27</td> <td data-bbox="1050 403 1114 649">2</td> <td data-bbox="1050 181 1114 403">2</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1114 896 1177 1384">Аренда помещений</td> <td data-bbox="1114 649 1177 896">10363</td> <td data-bbox="1114 403 1177 649">9158</td> <td data-bbox="1114 181 1177 403">8379</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1177 896 1337 1384">ВСЕГО:</td> <td data-bbox="1177 649 1337 896">12032</td> <td data-bbox="1177 403 1337 649">11847</td> <td data-bbox="1177 181 1337 403">10357</td> </tr> </tbody> </table>	Вид услуги	Выручка за 2021г.(тыс.руб.)	Выручка за 2022г.(тыс.руб.)	Выручка за 2023г.(тыс.руб.)	Услуги бань и душевых	1642	2687	1976	Продажа сопутствующих товаров	27	2	2	Аренда помещений	10363	9158	8379	ВСЕГО:	12032	11847	10357
Вид услуги	Выручка за 2021г.(тыс.руб.)	Выручка за 2022г.(тыс.руб.)	Выручка за 2023г.(тыс.руб.)																			
Услуги бань и душевых	1642	2687	1976																			
Продажа сопутствующих товаров	27	2	2																			
Аренда помещений	10363	9158	8379																			
ВСЕГО:	12032	11847	10357																			
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения УП в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества,	нет																				

	акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год
4.7	Расшифровка финансовых вложений УП снет указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций

Исполняющий обязанности директора _____ Полоник А.В.

