

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ИСПОЛНЕНИЯ
муниципальной программы города Брянска
«Управление и распоряжение муниципальной собственностью города
Брянска» за 2023 год

В соответствии с Положением Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации является отраслевым (функциональным) органом Брянской городской администрации, осуществляющим исполнительно-распорядительные функции в отношении имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и находящихся в муниципальной собственности города Брянска. Основная задача деятельности Управления – обеспечение поступлений в бюджет города Брянска неналоговых доходов от использования муниципального имущества и земельных участков.

Финансовой основой реализации Муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальной собственностью города Брянска» являются средства бюджета города Брянска и областного бюджета на 2023 год в сумме 90 737 252,22 рублей, в том числе:

- средства бюджета города Брянска – 90 737 252,22 рублей.

За 2023 год Муниципальная программа реализована на общую сумму 89 258 492,78 рублей (98,4%), в том числе:

- средства бюджета города Брянска – 89 258 492,78 рублей (98,4%).

На основании критериев качества управления муниципальной программой определена оценка эффективности деятельности ответственного исполнителя:

1. Привлечено менее 1 рубля из областного бюджета на 1 рубль средств бюджета города Брянска.

2. Изменения в муниципальную программу в части ухудшения плановых показателей (индикаторов) (отклонение более 10%), исключения показателей (индикаторов) не вносились.

3. При оценке критерия качества планирования значений показателей (индикаторов) отсутствует показатель (индикатор) перевыполнение которого по итогам финансового года составляет более 20%.

4. Изменения в муниципальную программу вносились своевременно, отчетность предоставлялась в полном объеме.

В состав муниципальной программы входит 10 мероприятий, реализация которых намечена на 2023 год. За 2023 год выполнены следующие мероприятия.

1.1. Основное мероприятие «Проведение комплексных кадастровых работ»

В 2023 году во исполнение федерального законодательства, согласно приказам департамента внутренней политики Брянской области, соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета Брянской области, в результате проведения аукционов в электронной форме были заключены 7 муниципальных контракта (договоров) на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении 14 269 объектов недвижимости на общую сумму- 2 317,5 тыс. рублей.

Данное мероприятие исполнено на 100,0 %. При утвержденных объемах реализации мероприятия в размере 2 317,5 тыс. руб., исполнение составило 2 317,5 тыс. руб.

1.2. Основное мероприятие «Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления».

Данное мероприятие исполнено на 99,9 %. При утвержденных объемах реализации мероприятия в размере 53 699,9 тыс. руб., исполнение составило 53 628,1 тыс. руб. По итогам проделанной работы Управления в 2023 году в бюджет города Брянска поступило 312 245,1 тыс. руб. доходов от использования имущества и земельных участков.

(тыс. руб.)

Наименование	Утвержденный план на 2023 год	Поступило в 2023 году	% выполнения
Государственная пошлина за выдачу разрешения на установке рекламной конструкции	250,0	380,0	152,0
Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим городским округам	5 488,0	5 487,9	100,0
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	139 671,0	140 486,4	100,6
Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	18 200,0	18 232,8	100,2
Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества городских округов	576,0	607,7	105,5
Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков)	53 926,0	54 294,8	100,7
Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации основных средств по указанному имуществу	22 519,0	24 948,8	110,8
Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов	23 263,0	26 273,5	112,9

Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	1 712,0	2 042,6	119,3
Плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции	11 100,0	11 145,8	100,4
Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков	1 530,0	1 962,9	128,3
Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов	18 230,2	18 346,2	100,6
Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов (земельные участки)	6 094,9	7 352,4	120,6
Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенными органами местного самоуправления городских округов	16,8	16,8	100,0
Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества городских округов (прочие)	666,5	666,5	100,0
ИТОГО	303 243,4	312 245,1	103,0

1.3. Основное мероприятие «Мероприятия по землеустройству и землепользованию».

Данное мероприятие выполнено на 100,0 %, при утвержденных объемах реализации мероприятия в размере 401,7 тыс. рублей, исполнение составило 401,7 тыс. рублей.

В рамках выполнения данного мероприятия в 2023 году Управлением заключены:

- 21 муниципальный контракт (договоров) на выполнение кадастровых работ по образованию и уточнению границ 295 земельных участков (на общую сумму – 402,9 тыс. рублей). Площадь сформированных земельных участков составила 70,49 га.

Управление непрерывно проводит работу по вовлечению в оборот новых земельных участков. Рассмотрение вопросов по предоставлению свободных земельных участков на территории города Брянска осуществляет комиссия в области земельных отношений, которая определяет возможность, порядок и условия предоставления земельных участков физическим и юридическим лицам в соответствии с действующим законодательством. За отчетный период проведено 12 заседаний комиссии, рассмотрено 202 вопроса.

По итогам принятых решений проводятся кадастровые работы по формированию земельных участков, предоставление которых осуществляется, в том числе, на торгах.

1.4. Основное мероприятие «Эксплуатация и содержание имущества казны муниципального образования».

На основании выделенных лимитов бюджетных обязательств Управлением заключены договоры на содержание и техническое обслуживание муниципальных нежилых помещений, находящихся в многоквартирных домах.

По 3 муниципальным нежилым помещениям заключено 3 договора на содержание и техническое обслуживание помещений, расположенных в Советском и Бежицком районах города Брянска (ТСН "Свои люди", ТСН "Фокина 38", ТСН "Фокина 65") на общую годовую сумму 79,2 тыс. рублей. Заключен 1 муниципальный контракт с ГУП "Брянсккоммунэнерго" на подачу тепловой энергии в муниципальные нежилые помещения по 18 адресам города Брянска, расположенных в Фокинском, Володарском, Советском, Бежицком районах города, на сумму - 1 114,8 тыс. рублей. Заключен 1 муниципальный контракт на выполнение работ по объекту: «Установка защитных решеток на оконные и дверные проемы. Ограждение участка с целью ограничения доступа на объект незавершенного строительства (многоквартирный дом) степенью готовности 26%, с кадастровым номером 32:28:0030509:101, расположенный по адресу: Брянская обл., г. Брянск, микрорайон №5» на сумму - 2 195,0 тыс. рублей. Исполнение мероприятия составляет - 100,0 %.

1.4.1. Основное мероприятие «Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению причиненного вреда».

Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению причиненного вреда выражается в количестве оплаченных судебных решений. За 2023 год оплачено - 145 судебных решений.

Данное мероприятие выполнено на 100 %, при утвержденных объемах реализации мероприятия в размере 13 122,0 тыс. рублей, исполнение составило 13 122,0 тыс. рублей.

1.5. Основное мероприятие «Уплата взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов за объекты муниципальной казны и имущества, закрепленного за органами местного самоуправления».

В соответствии со ст.169 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Управление является управляющим казной города Брянска в отношении муниципальных нежилых помещений. Ежемесячно Региональный фонд

капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области выставляет счета на уплату взносов. Управление оплатило взносы за весь 2023 год в размере 4 408,4 тыс. рублей.

Исполнение мероприятия составляет - 100,0%.

1.6. Основное мероприятие «Эксплуатация и содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендованного недвижимого имущества».

Данное мероприятие выполнено на 100,0 %, при утвержденных объемах реализации мероприятия в размере 111,1 тыс. рублей, исполнение составило 111,1 тыс. рублей.

Договоры аренды на муниципальные нежилые помещения заключаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», размер арендной платы устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости, проводятся торги на право заключения договоров аренды.

В 2023 году Управлением было подготовлено и проведено 8 заседаний городской комиссии по предоставлению в аренду нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, на которых рассмотрено 133 обращения юридических и физических лиц по вопросам продления договоров аренды, изменения функционального назначения арендуемых помещений, даче согласия на сдачу в аренду помещений, находящихся в хозяйственном ведении (оперативном управлении) МУП (МБУ).

За 2023 год проведены торги на право заключения договоров аренды по 54 объектам, из них: по 19 объектам заключены договоры аренды нежилых помещений общей площадью 1,0 тыс. кв.м., арендная плата по которым составила 193,8 тыс. руб. в месяц.

В результате проделанной работы в бюджет поступило доходов от сдачи в аренду муниципального имущества 54 294,8 тыс. рублей.

1.7. Основное мероприятие «Оценка имущества, признание прав и регулирование отношений муниципальной собственности».

Данное мероприятие выполнено на 100,0 %, при утвержденных объемах реализации мероприятия в размере 767,3 тыс. рублей, исполнение составило 767,3 тыс. рублей.

В реализацию данного мероприятия входят расходы, выделяемые на исполнение полномочий Управления, в части приватизации имущества, продажи права аренды земельных участков, проведение государственной регистрации муниципального имущества и земельных участков, а так же на изъятие объектов для муниципальных нужд.

В прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2023 год, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 30.11.2022 № 695 (в редакции решений от 22.02.2023 № 733, от 28.04.2023 № 781, от 29.09.2023 № 863), включено 10 объектов недвижимости (в т.ч. 1 земельный участок) общей площадью 841,3 кв.м. (в т.ч. 350 кв.м. - площадь земельного участка), арендаторами которых являлись субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие преимущественное право выкупа арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

В 2023 году заключено 7 договоров купли-продажи 8 объектов недвижимости (в том числе 1 земельного участка) общей площадью 710,4 м² (в том числе 350 кв.м. - площадь земельного участка). Условия заключения договоров купли-продажи 2 объектов недвижимости общей площадью 130,9 м² решаются в судебном порядке.

Кроме того, в 2023 году заключено 8 договоров купли-продажи объектов недвижимости общей площадью 193,1 кв.м. по решению суда.

В 2023 году от продажи муниципальных нежилых объектов, реализуемых в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, в бюджет городского округа город Брянск с учетом рассрочки поступило 26 991,4 тыс. руб. (в том числе 2 042,6 тыс. руб. – от реализации земельных участков под объектами).

Так же в прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2023 год включено 74 объекта недвижимости, подлежащих реализации в порядке, определенном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В соответствии с проведенными торгами в 2023 году заключено 15 договоров купли-продажи 20 муниципальных объектов недвижимости (в т.ч. 5 земельных участков) общей площадью 7 802,2 м² (в т.ч. 3 761 м² - площадь земельных участков) и ценой продажи 29 252,6 тыс. руб. (с учетом НДС) (в т.ч. 7 352,4 тыс.руб. - стоимость земельных участков).

В бюджет города Брянска в 2023 году от реализации имущества в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ поступили денежные средства в размере 25 698,6 тыс. руб. (без НДС) (в том числе 7 352,4 тыс. руб. – от реализации земельных участков под объектами). Перечислен НДС в размере 3 650,0 тыс. руб.

Всего за 2023 год доходов от приватизации имущества и земельных участков поступило в бюджет города 52 693,0 тыс.руб., при плане - 48 556,1 тыс.руб. Плановые назначения выполнены на 108,5 %.

В рамках выполнения мероприятия «Создание системы кадастра земель муниципального образования «город Брянск» муниципальной программы города

Брянска «Управление и распоряжение муниципальной собственностью города Брянска» (2014-2023 годы) в 2023 году Управлением заключены 9 муниципальных контрактов и 8 договоров на оказание услуг по определению размера возмещения за изъятие земельных участков для муниципальных нужд г. Брянска, в том числе за изъятие земельных участков и квартир, расположенных в ветхих аварийных домах, подлежащих сносу (29 земельных участков и 173 объекта недвижимости, расположенных на них на общую сумму – 358, 6 тыс. рублей).

1.8. Основное мероприятие «Исполнение исковых требований на основании вступивших в законную силу судебных актов».

Данное мероприятие выполнено Управлением на 100,0%, за 2023 год Управлением исполнено 12 решений суда.

1.9. Основное мероприятие «Капитальный ремонт нежилого здания по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Никитина, д.2.».

Соисполнителем данного мероприятия является Управление по строительству и развитию территории города Брянска. В 2023 году был проведен капитальный ремонт нежилого здания по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Никитина, д.2. Данное мероприятие выполнено на 99,9 %, при утвержденных объемах реализации мероприятия в размере 10 183,1 тыс. рублей, исполнение составило 10 172,9 тыс. рублей.

1.10. Основное мероприятие «Эксплуатация и содержание имущества казны муниципального образования».

Соисполнителем данного мероприятия является Управление по строительству и развитию территории города Брянска. В 2023 году разработана проектно-сметная документация по проведению капитального ремонта муниципального здания, находящегося по адресу: г. Брянск, пр-т Ленина, д. 28. Данное мероприятие выполнено на 0,0 %, при утвержденных объемах реализации мероприятия в размере 1 396,7 тыс. рублей, исполнение составило 0,0 тыс. рублей.

Начальник Управления

С.А. Перепечко

Баранова Елена Анатольевна, 749434