ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка.

Аукцион проводится в случае, предусмотренном п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ). Участниками аукциона могут являться только граждане.

Организатор аукциона (далее – Организатор) (уполномоченный орган по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности): Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации. Юридический адрес Организатора: 241002, г. Брянск, пр-т Ленина, д. 35, телефон приемной: +7 (4832) 66-38-91, e-mail: pro32e@yandex.ru.

Уполномоченный орган, принявший решение о проведении электронного аукциона: Брянская городская администрация.

Оператор электронной площадки (далее – Оператор): Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»). Юридический адрес Оператора: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, официальный сайт: www.roseltorg.ru/.

Настоящее извещение размещено на официальном сайте в сети Интернет www.bga32.ru/, на сайте Оператора АО «ЕЭТП» www.roseltorg.ru/, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru/new (ГИС Торги).

Предмет электронного аукциона – продажа земельного участка.

1. Сведения о земельном участке.

Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения о границах земельного участка, основных характеристиках определены в Едином государственном реестре недвижимости.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентами самостоятельно.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Клязьменская.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Брянска», выданы Управлением по строительству и развитию территории города Брянска.

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1	2	3	4	5

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1.	Максимальная площадь земельного участка: за исключением видов использования:		не подлежит установлению	
2.	Минимальная площадь земельного участка, за исключением видов использования:		не подлежит установлению	
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	450	кв.м
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		не подлежит установлению	
4.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, за исключением видов использования:		не подлежит установлению	
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	этаж
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		30	%
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1.	Максимальный размер объектов капитального строительства с видами использования		не подлежит установлению	
2.	Минимальный отступ строений от красной линии улиц в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки		5	м
3.	Минимальное расстояние от окон жилых комнат домов до стен жилого дома и хозпостроек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках		6	м
4.	Минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома)		3	м
5.	Минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до построек для содержания скота и птиц		4	м
6.	Минимальные расстояния от окон жилых помещений дома до сарая для скота и птицы		10	м
	Минимальные расстояния от границ соседнего		1	м

7.	придомового (приквартирного) участка до прочих построек (бани, гаража, и др.)		
8.	Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка для индивидуальных жилых домов	0,67	
9.	Максимальная высота ограждения приусадебного участка между смежными земельными участками (устанавливается сетчатое или решетчатое высотой)	1,6	м
10.	Максимальная высота ограждения со стороны улицы устанавливается по типовым проектам	2	м
11.	Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основных строений (жилых домов и объектов иного назначения, предусмотренных основными видами разрешенного использования)	3	м

В случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 5м.

На земельном участке допускается строительство одного жилого дома.

Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившийся застройки при соответствующем обосновании.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников с учетов противопожарных требований.

Минимальные противопожарные расстояния между зданиями и строениями должны соответствовать требованиям п. 4.13 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Иные параметры – в соответствии с СП 55.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Дома жилые одноквартирные» и действующими местными нормативами градостроительного проектирования, а при их отсутствии – региональными».

Реквизиты решения о проведении электронного аукциона: постановление Брянской городской администрации от 14.02.2024 № 517-п.

Площадь земельного участка: 858 кв. м.

Кадастровый номер: 32:28:0011304:151.

Начальная цена предмета аукциона: 824 366,40 (восемьсот двадцать четыре тысячи триста шестьдесят шесть рублей 40 копеек).

Шаг аукциона: 24 730,00 (двадцать четыре тысячи семьсот тридцать рублей 00 копеек).

Задаток: 740 000,00 (семьсот сорок тысяч рублей 00 копеек).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения.

В границах земельного участка городские сети **водопровода и канализации**, находящие в хозяйственном ведении МУП «Брянский городской водоканал», отсутствуют.

Ближайшая точка подключения к сетям водоснабжения - существующий водопровод Д=100 мм по ул. Дубровской (ориентировочная протяженность 250 метров). Для подключения необходимо строительство уличных сетей и строительство кольцевого водопровода. Сети водоотведения в данном районе отсутствуют.

Техническими условиями предусмотрено строительство уличных сетей и закольцовка с существующими сетями.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства Брянской области № 388-п от 21.08.2020 «Об установлении уровня подключения присоединяемой нагрузки объектов к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, при котором размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается в индивидуальном порядке», установлено, что в отношении заявителей, уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения свыше 30 куб. м в сутки и (или) осуществляется со строительством сетей: водоснабжения с наружным диаметром, свыше 110мм (предельный уровень нагрузки), водоотведения с наружным диаметром, свыше 160мм (предельный уровень нагрузки) устанавливается в индивидуальном порядке.

Строительство сетей водоснабжения и (или) водоотведения от места подключения до границы земельного участка выполняется МУП «Брянский городской водоканал».

Электроснабжение.

Техническая возможность для осуществления технологического присоединения объекта к электрическим сетям имеется.

При этом осуществление технологического присоединения возможно выполнить от ТП-3287 (ПС Камвольная).

Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям ООО «БрянскЭлектро» Заказчику необходимо обратиться адрес Общества с заявкой на технологическое присоединение с приложением необходимого пакета документов в порядке, определенном «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащим сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 (далее – Правила технологического присоединения).

В соответствии с п. 17 Правил технологического присоединения размер платы за технологическое присоединение устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов. В зависимости от максимальной мощности, уровня напряжения и категории надежности, указанных в заявке на технологическое присоединение, размер платы будет рассчитан в соответствии Приказом Управления государственного регулирования тарифов Брянской области действующим на момент обращения с заявкой на технологическое присоединение.

Данная информация не является основанием для разработки проектной документации, проведения электромонтажных работ и резервирование мощности для электроснабжения объекта (до момента заключения договора технологического присоединения и получения технических условий).

Газификация объекта капитального строительства возможна к действующей газораспределительной сети.

Тепловые сети, находящиеся на балансе ГУП «БрянскКоммунЭнерго», на земельном участке отсутствуют.

2. Сроки, время, место подачи заявок и проведения аукциона в электронной форме.

Место подачи заявок и место проведения аукциона: специализированная электронная площадка АО «ЕЭТП» (www.roseltorg.ru/).

Дата и время проведения аукциона: 25.03.2024 в 10:30.

Начало приема заявок на участие в аукционе: 22.02.2024 в 09:00.

Окончание приема заявок на участие в аукционе: 20.03.2024 в 10:30.

Дата рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе и определение участников аукциона: 21.03.2024.

3. Общие положения.

3.1. Условия участия в аукционе в электронной форме.

Для участия в электронном аукционе Заявитель обязан осуществить следующие действия:

- подать заявку на участие в электронном аукционе в установленном настоящем Извещением порядке по установленной Организатором форме (Приложение № 1);

- внести задаток в установленном настоящем Извещением порядке.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона Заявителю необходимо пройти процедуру регистрации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru/new (далее - Официальный сайт ГИС Торги).

Регистрация на Официальном сайте ГИС Торги осуществляется без взимания платы в соответствии с инструкцией по регистрации физических лиц либо инструкцией по регистрации для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, размещенной на Официальном сайте ГИС Торги. После регистрации пользователь автоматически получает доступ к участию в торгах на специализированных электронных площадках, перечень операторов которых утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

Для регистрации на Официальном сайте ГИС Торги потребуется:

- получение усиленной квалифицированной электронной подписи в удостоверяющем центре, аккредитованном Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации. В случае если у пользователя имеется действующая усиленная квалифицированная электронная подпись, повторное получение не требуется;

- подтвержденная учетная запись в Единой системе идентификации и аутентификации на сайте https://esia.gosuslugi.ru/login/ (далее - ЕСИА), квалифицированная электронная подпись;

- пройти авторизацию на Официальном сайте ГИС Торги при помощи учетной записи ЕСИА;

- заполнить заявление на регистрацию и при необходимости приложить документы;

- подписать заявление на регистрацию квалифицированной электронной подписью.

3.2. Документы, представляемые Заявителем для участия в электронном аукционе.

1. Заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1).

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Документы, подтверждающие внесение задатка (при подаче Заявителем заявки, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором и направляется Организатору).

3.3. Порядок приема заявок.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется Заявителем из Личного кабинета на Электронной площадке.

Заявки подаются на Электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем Извещении.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется Оператору в форме электронного документа с приложением документов, представляемых Заявителем для участия в электронном аукционе.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя.

При приеме заявок от Заявителей Оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на Электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в Личный кабинет Организатора, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

Заявка на участие в электронном аукционе отклоняется Оператором Электронной площадки:

- в случае если заявка не подписана усиленной квалифицированной электронной подписью или подписана усиленной квалифицированной электронной подписью лица, не имеющего соответствующих полномочий;

- в случае если заявка направлена после окончания срока подачи заявок.

3.4. Плата Оператору за участие в электронном аукционе (гарантийное обеспечение оплаты услуг Оператора).

Плата Оператору за участие в электронном аукционе (гарантийное обеспечение оплаты услуг Оператора), взимаемая с лица, признанного победителем электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с п. 13, п. 14, п. 20 и п. 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, определена в порядке и в размере, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» и Регламентом Электронной площадки Оператора**.**

3.5. Порядок перечисления задатка для участия в электронном аукционе.

Для участия в электронном аукционе Заявителем вносится задаток. Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом Электронной площадки Оператора.

Реквизиты для пополнения Лицевого счета:

Расчетный счет: 40702810510050001273

Корреспондентский счет: 30101810145250000411

БИК: 044525411

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Наименование банка: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

Наименование получателя: АО «Единая электронная торговая площадка»

Назначение платежа: Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета].

Задаток должен поступить на указанный счет на дату рассмотрения заявок.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Поступивший от Заявителя задаток подлежит возврату в течение 3 рабочих дней:

- со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки до окончания срока приема заявок);

- со дня оформления протокола рассмотрения заявок Заявителям, не признанным участниками аукциона;

- со дня оформления протокола о результатах аукциона участникам аукциона, не ставшим победителем;

- со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный Заявителем, признанным победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с п. 13, п. 14 или п. 20 ст. 39.12 ЗК РФ, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном ст. 39.12 ЗК РФ порядке договора купли-

продажи/аренды вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

3.6. Порядок рассмотрения заявок.

В день определения участников аукциона, указанный в настоящем Извещении, Оператор через Личный кабинет Организатора обеспечивает доступ Организатора к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о Заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью Организатора, и размещается на Электронной площадке Оператора не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на Электронной площадке Оператора в автоматическом режиме направляется Оператором для размещения на Официальном сайте ГИС Торги.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;

3) подача заявки на участие в электронном аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного электронного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

3.7. Порядок проведения электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на Электронной площадке ее Оператором.

Проведение электронного аукциона обеспечивается Оператором в соответствии с Регламентом Электронной площадки.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения

участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Оператором и размещается им на Электронной площадке Оператора в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес Электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола Организатор в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью Организатора, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на Электронной площадке Оператора. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на Электронной площадке Оператора в автоматическом режиме направляется Оператором для размещения на Официальном сайте ГИС Торги.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на Официальном сайте ГИС Торги.

Организатор обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного п. 11 ст. 39.13 ЗК РФ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с п. 13, п. 14, п. 20 и п. 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Если договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора купли-продажи не был им подписан, Организатор предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил Организатору подписанный им договор, Организатор вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

Оплата цены земельного участка, определенной на электронном аукционе, осуществляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Брянской области (управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 04273014250), единый казначейский счет № 40102810245370000019 Отделение Брянск Банка России//УФК по Брянской области г. Брянск, счет получателя: 03100643000000012700, БИК 011501101, ИНН - 3250512568 КПП – 325701001, КБК - 01511406012040000430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», ОКТМО – 15701000, назначение платежа – Договор купли-продажи от дд.мм.гг №, ФИО.

Организатор вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения (п. 4 с. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, не нашедшие отражения в настоящем Извещении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

г. Брянск _____ 2024 г.

Брянская городская администрация в лице начальника управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации **Перепечко Светланы Анатольевны,** действующей на основании доверенности от _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____
(гражданин)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые также «Стороны», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии со ст. 3.3 п. 2 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании: протокола о результатах электронного аукциона от _____ № _____заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора, земельный участок (далее – Участок):

из категории земель: земли населенных пунктов, кадастровым номером: _____ находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____

разрешенное использование: _____

целевое назначение:_____,

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью: _____ кв.м.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена Участка составляет **_____,** в соответствии с протоколом о результатах электронного аукциона от _____ № _____.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в следующем порядке:

а) задаток в сумме _____, перечисленный победителем электронного аукциона, засчитывается в счет оплаты цены Участка;

б) оставшуюся сумму цены Участка (за вычетом суммы задатка) Покупатель обязан оплатить в размере _____ в течение 10 банковских дней с даты подписания данного договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок**.**

2.4. Днем оплаты считается день поступления средств на бюджетный счет получателя.

2.5**.** В случае отказа Покупателя от оплаты по настоящему договору, настоящий Договор прекращает свое действие, при этом Покупатель выплачивает штраф в размере внесенного задатка.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи, с предоставлением информации об обременениях земельного участка, ограничениях его использования в соответствии с разрешенным использованием, публичных сервитутах.

3.1.2. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.4. Соблюдать требования Закона Брянской области от 09.04.2008 № 26-З «О защите зеленых насаждений», Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 29.06.2007 № 742.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель, выплачивает Продавцу пеню в размере 1/300 годовой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент образования недоимки за каждый день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п.2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Изменение целевого назначения земель, указанное в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае прохождения в границах участка объектов инженерной инфраструктуры использовать участок с соблюдением условий эксплуатации таких объектов, в том числе обеспечивать доступ к таким объектам их балансодержателей.

5.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.4. Настоящий договор заключен в форме электронного документа, подписанного обеими сторонами электронной цифровой подписью, и хранится в базе данных электронной торговой площадки. Договор на бумажном носителе в письменной форме составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, один – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области, которые имеют одинаковую юридическую силу.

5.5. Приложением к Договору является расчет стоимости Участка (Приложение № 1).

5.6. Акт приема – передачи Участка (Приложение № 2).

5.7. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение № 3).

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Приложение № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
в электронной форме по продаже земельного участка.
(заполняется претендентом (его полномочным представителем)

Дата проведения аукциона **«_____» _____2024 г.**

Претендент (физическое лицо/индивидуальный предприниматель)

……
(Ф.И.О. полностью)

ИНН/ОГРНИП……..,

Документ, удостоверяющий личность (паспорт) серия …….№ ……..……..

кем выдан…….……..… дата выдачи «…...» ...….… 20.…г.
Место жительства (адрес постоянной регистрации)……
Контактный телефон: ……...…….. Адрес электронной почты: …….

Представитель Претендента на участие в аукционе (при наличии)

Представитель Претендента (физическое лицо /индивидуальный предприниматель)

……
(Ф.И.О. полностью)
Действует на основании доверенности от «….»……20.….г., зарегистрированной в реестре за № ……..….

ИНН/ОГРНИП……,

Документ, удостоверяющий личность (паспорт) серия …….№ ……..……
кем выдан …….…..…….…… дата выдачи «….» ……. 20….г.
Контактный телефон: ……...…….. Адрес электронной почты: …….

Представитель Претендента (юридическое лицо)

……
(наименование с указанием организационно-правовой формы)
в лице ……..,
(наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)
Руководитель …….
(Ф.И.О. полностью, должность)
Действует на основании доверенности от «….»……20.….г., № ……..
Контактный телефон: ……...…….. Адрес электронной почты: ……

Принимаю решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка, расположенного по адресу: _____, кадастровый № _____, площадью _____ кв.м., разрешенное использование – _____ _____ (далее – земельный участок).

Обязуюсь:

1. Предоставить полный пакет документов в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

2. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а так же порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации и Регламентом Электронной площадки.

3.В случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Организатором договор купли-продажи в сроки, определенные Земельным кодексом Российской Федерации, принять земельный участок по акту приема-передачи, выполнить предусмотренные договором купли-продажи условия и уплатить Организатору цену земельного участка, определенную по итогам электронного аукциона.

Возврат задатка производить по следующим банковским реквизитам счета:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Согласие на обработку персональных данных

Я,

_____

(фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность:

_____выдан_____

_____

(вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи указанного документа и сведения о выдавшем его органе)

_____

проживающий (ая) по адресу:_____

_____

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражаю Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации, адрес местонахождения: 241002, г. Брянск, Советский район, пр-т Ленина, д. 35, согласие на обработку своих персональных данных, в целях связанных с предоставлением муниципальной услуги «Предоставление гражданам и юридическим лица земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, или из муниципальной собственности, на территории города Брянска на торгах», а также в целях принятия по данному вопросу решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия, и распространяется на следующую информацию: мои фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, и содержащуюся в нем фотографию, адрес места жительства и места пребывания, номера контактных телефонов, адрес электронной почты и иная контактная информация (далее - «персональные данные»). Обработка моих персональных данных может включать в себя: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение. Обработка моих персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в целях исполнения законов и иных нормативно-правовых актов.

Настоящее согласие вступает в силу со дня подписания и является неотъемлемой частью заявки на участие в торгах, действует в течение пяти лет, и может быть отозвано путем направления мною в Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации соответствующего письменного заявления в произвольной форме.