

Российская Федерация



ГЛАВА ГОРОДА БРЯНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 21 » декабря 2023 г.

№ 2542-пг

О назначении публичных слушаний по проектам планировки и межевания территории переулка Тенишевой на участке от места пересечения с улицей Тенишевой до места пересечения с кварталным проездом

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, с учетом решения комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории города Брянска от 01.11.2023

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе Главы города Брянска на 16 января 2024 года в 11.00 по адресу: 241050, Брянская область, город Брянск, улица Калинина, дом 66 (здание МБУК «Городской Дом культуры Советского района») по проектам планировки и межевания

территории переулка Тенишевой на участке от места пересечения с улицей Тенишевой до места пересечения с внутриквартальным проездом (далее - проекты планировки и межевания территории).

2. Информация о проектах планировки и межевания территории.

Настоящие проекты планировки и межевания территории разработаны ООО «СС – М Проект».

Основанием для разработки проектов планировки и межевания территории являются:

- постановление Брянской городской администрации от 11.12.2020 № 3437-п «О разрешении Семичеву О.В. разработки проекта планировки и проекта межевания переулка Тенишевой на участке от места пересечения с ул. Тенишевой до места пересечения с внутриквартальным проездом с целью проектирования и строительства инженерных сетей, а также улично-дорожной сети»;

- п. 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешения на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

- техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания переулка Тенишевой на участке от места пересечения с ул. Тенишевой до места пересечения с внутриквартальным проездом с целью проектирования и строительства инженерных сетей, а также улично-дорожной сети.

2.1. Проект планировки территории выполняется с целью:

- 2.1.1. Выделения и установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры территории.

2.1.2. Установления границ красных линий переулка Тенишевой на участке от места пересечения с улицей Тенишевой до места пересечения с внутриквартальным проездом.

2.1.3. Определения габаритов и профиля переулка Тенишевой.

2.1.4. Установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ инженерной и дорожной инфраструктуры, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2.1.5. Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Основными задачами проекта планировки территории является устройство улицы (переулка) местного значения в зоне жилой застройки на земельном участке ЗУ1 площадью 4414,0 м².

К проекту планировки территории прилагаются следующие информационные материалы:

- пояснительная записка;
- графическая часть проекта планировки территории.

2.2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, в границах, определенных правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах, установленных схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны. В соответствии со ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектом межевания территории формируется земельный участок для проектирования улично-дорожной сети и инженерных сетей из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В проекте межевания территории представлено обоснование границ нового формируемого земельного участка для проектирования улично-дорожной сети и инженерных сетей переулка Тенишевой.

Границы земельных участков уточняются по материалам топографической основы М 1:500 при оформлении градостроительных и кадастровых планов.

К проекту межевания территории прилагаются следующие информационные материалы:

- пояснительная записка;
- графическая часть проекта межевания территории.

3. Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение).

4. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проектов планировки и межевания территории и информационных материалов к ним на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (bryansk032.ru) и на официальном сайте Брянской городской администрации (bga32.ru) и открытие экспозиции таких проектов;
- 3) проведение экспозиции проектов планировки и межевания территории;
- 4) проведение собрания участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Провести экспозицию проектов планировки и межевания территории с 30 декабря 2023 года по 15 января 2024 года по адресу: 241050, Брянская область, город Брянск, проспект Ленина, дом 28, кабинет № 208, которую можно посетить в рабочие дни с 14:00 до 16:30.

6. Установить, что участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены вышеуказанные проекты планировки и межевания территории, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

7. Установить, что участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Прием предложений от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию по проектам планировки и межевания территории, Оргкомитету осуществлять до 15 января 2024 года (включительно) по адресу: 241050, Брянская область, город Брянск, проспект Ленина, дом 28, кабинет № 208, в рабочие дни с 14:00 до 16:30, а 16 января 2024 года по адресу: 241050, Брянская область, город Брянск, улица Калинина, дом 66 (здание МБУК «Городской Дом культуры Советского района») в ходе проведения публичных слушаний.

9. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, в период размещения проектов планировки и межевания территории на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (bryansk032.ru) и на официальном сайте Брянской городской администрации (bga32.ru) вправе вносить предложения и замечания в адрес Оргкомитета, которые должны быть оформлены в соответствии с требованиями п. 6.4 Положения о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137:

- в письменной форме;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов планировки и межевания территории.

10. Прием заявлений на участие в публичных слушаниях по проектам планировки и межевания территории Оргкомитету осуществлять до 15 января 2024 года по адресу: 241050, Брянская область, город Брянск, проспект Ленина, дом 28, кабинет № 208, в рабочие дни с 14:00 до 16:30.

11. Оргкомитету 30 декабря 2023 года разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (bryansk032.ru) и на официальном сайте Брянской городской администрации (bga32.ru) указанные проекты планировки и межевания территории и информационные материалы к ним.

12. Оргкомитету в течение 10 дней со дня официального опубликования настоящего Постановления довести до сведения граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты планировки и межевания территории, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, информацию о дате и времени проведения соответствующих публичных слушаний.

13. Секретарю Оргкомитета сформировать дело из документов, связанных с организацией и проведением соответствующих публичных слушаний, и передать его в течение 30 дней со дня проведения публичных слушаний в общий отдел Брянского городского Совета народных депутатов для архивного хранения.

14. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

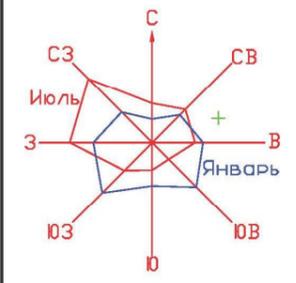
15. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов.

Глава города Брянска

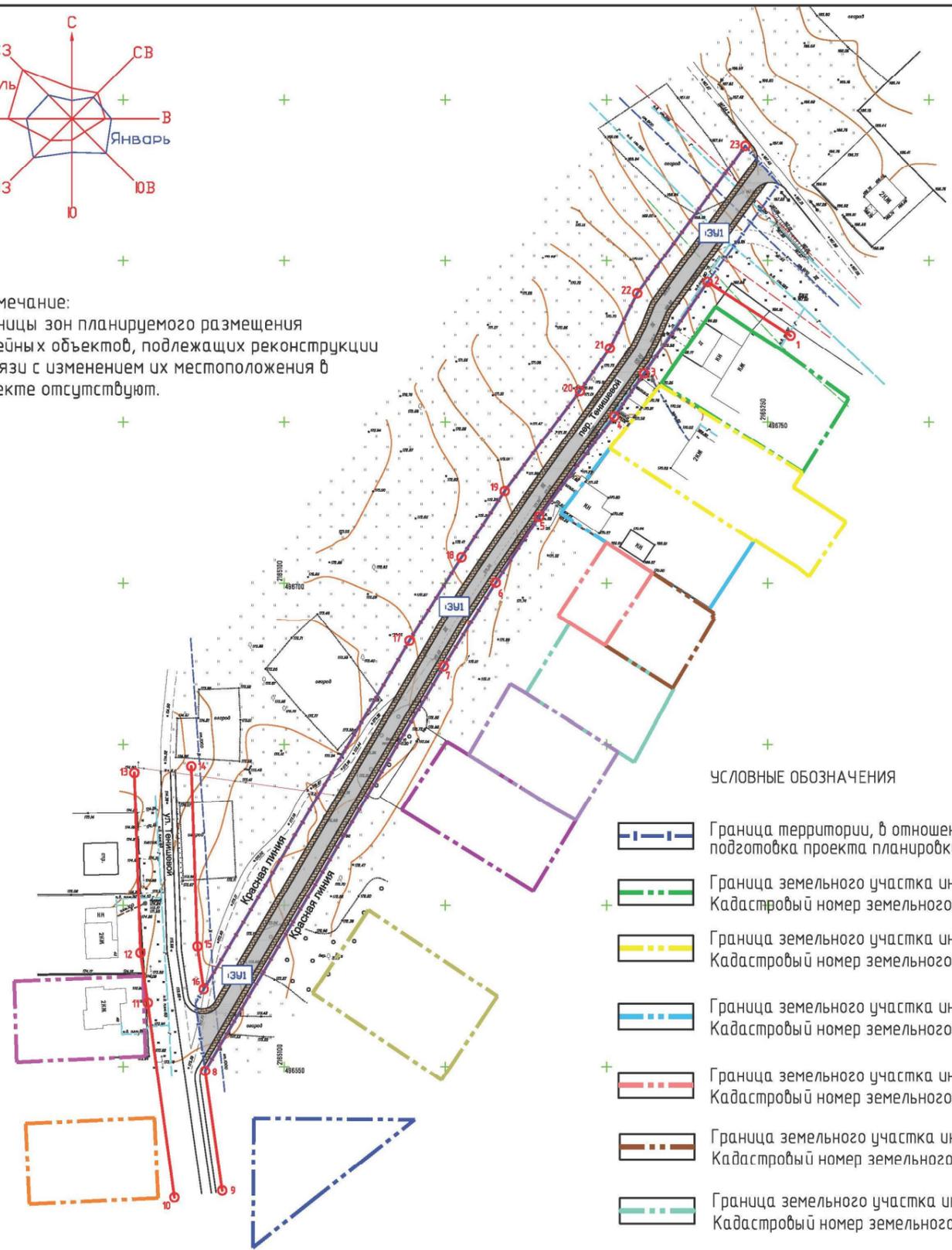
М.В.Дбар

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**переулка Тенишевой на участке от места пересечения с улицей
Тенишевой до места пересечения с внутриквартальным проездом**



Примечание:
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в проекте отсутствуют.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

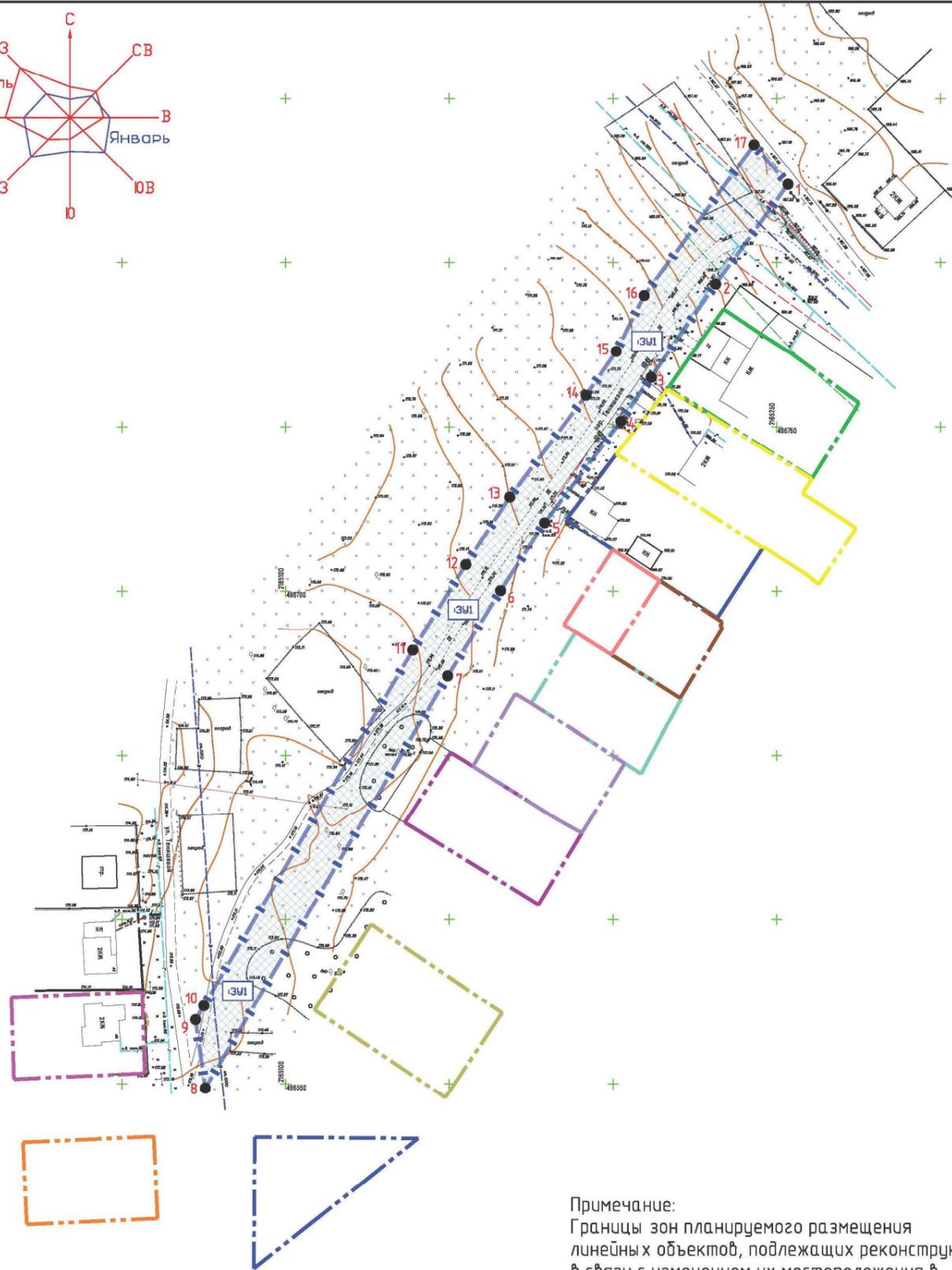
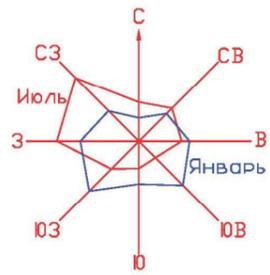
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки / :ЗУ1
- Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014:015:1
- Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014:016:34
- Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014:016:4
- Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014:016:41
- Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014:016:42
- Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014:016:20
- Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014:016:39

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ			
№ п/п	X	Y	Расстояние между точками
1	496776.94	2165257.08	
2	496793.44	2165231.35	30.57
3	496765.06	2165211.64	34.56
4	496751.74	2165202.39	16.21
5	496720.74	2165179.07	38.79
6	496700.14	2165165.64	24.60
7	496674.16	2165149.47	30.59
8	496548.73	2165075.43	145.65
9	496511.49	2165080.74	37.62
10	496509.37	2165065.89	
11	496569.71	2165057.62	60.90
12	496585.35	2165055.37	15.80
13	496641.23	2165053.45	55.91
14	496643.23	2165071.13	
15	496587.35	2165073.05	55.91
16	496573.93	2165074.98	13.56
17	496682.05	2165138.81	125.56
18	496708.03	2165154.98	30.59
19	496728.63	2165168.41	24.60
20	496759.64	2165191.73	38.79
21	496772.95	2165200.98	16.21
22	496789.98	2165209.52	19.05
23	496835.85	2165243.07	56.84

- Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014:016:43
- Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014:016:157
- Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014:016:36
- Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014:014:2
- Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014:012:32
- Тротуар
- Улично-дорожная сеть
- Красная линия

Согласовано	
Изм. № подл.	Подп. и дата
Изм. № подл.	Взам. инв. №

				14/23-00-ППТ Р1		
				Проект планировки переулка Тенишевой на участке от места пересечения с ул. Тенишевой до места пересечения с внутриквартальным проездом с целью проектирования и строительства инженерных сетей, а так же улично-дорожной сети		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть
Разраб.	Думачев			<i>[Signature]</i>	06.23	Проект планировки территории
Нач. отд.	Сычева			<i>[Signature]</i>	06.23	Чертеж красных линий
Н. контр.	Павлюкова			<i>[Signature]</i>	06.23	M1:1000
				Стандия	Лист	Листов
				п	1	
						A2
				Копировал		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки / :ЗУ1 S=4414 м2
-  5 Поворотные точки границ участков
-  Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014015:1
-  Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014016:34
-  Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014016:4
-  Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014016:41
-  Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014016:42
-  Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014016:20
-  Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014016:39
-  Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014016:43
-  Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014016:157
-  Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014016:36
-  Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014014:2
-  Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014012:32
-  Граница зоны планируемого размещения линейных объектов

Примечание:
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в проекте отсутствуют.

Согласовано

Подп. и дата
Имя, № подл.

						14/23-00-ППТ Р1			
						Проект планировки переулка Теңишевой на участке от места пересечения с ул. Теңишевой до места пересечения с внутриквартальным проездом с целью проектирования и строительства инженерных сетей, а так желично-дорожной сети			
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть Проект планировки территории Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М1:1000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Думачев		<i>[Signature]</i>	06.23		п	2	
Нач. отд.		Сычева		<i>[Signature]</i>	06.23				
Н. контр.		Павлюкова		<i>[Signature]</i>	06.23				



Копировал

A2

Пояснительная записка

1. Общие сведения

Основанием для разработки проекта планировки являются:

- постановление Брянской городской администрации от 11.12.2020 № 3437-п «О разрешении Семичеву О.В. разработки проекта планировки и проекта межевания переулка Тенишевой на участке от места пересечения с ул. Тенишевой до места пересечения с внутриквартальным проездом с целью проектирования и строительства инженерных сетей, а также улично-дорожной сети»;

- п. 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешения на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

- техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания переулка Тенишевой на участке от места пересечения с ул. Тенишевой до места пересечения с внутриквартальным проездом с целью проектирования и строительства инженерных сетей, а также улично-дорожной сети.

2. Нормативно-техническая документация

Разработка проекта планировки осуществлена в соответствии с требованиями правовых и нормативно-технических документов.

Федеральные нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержанию документации по планировке территории, предусматривающей одного или нескольких линейных объектов»;
- СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
- СП 467.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;
- СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства».

Региональные нормативные документы:

- Закон Брянской области от 15.03.2007 № 28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области, утвержденные Постановлением Правительства Брянской области от 30.12.2022 № 704-п;
- Устав городского округа город Брянск;
- Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796;
- Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465;
- Проект застройки жилой зоны м/р «Бордовичи» Бежицкого района города Брянска.

3. Цель разработки проекта планировки

Проект планировки выполняется с целью:

1. Выделения и установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры территории.
2. Установления границ красных линий переулка Тенишевой на участке от места пересечения с улицей Тенишевой до места пересечения с внутриквартальным проездом.
3. Определения габаритов и профиля переулка Тенишевой.
4. Установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ инженерной и дорожной инфраструктуры, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.
5. Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Планировочная структура проектируемой территории обусловлена природными факторами и градостроительной ситуацией.

Важнейшими принципиальными позициями проектного планировочного решения являются:

- существующая планировочная структура м/р Бордовичи Бежицкого района города Брянска;
- обеспечение устойчивого развития территории и улично-дорожной сети города Брянска.

4.Сведения о проектируемой территории

Участок проекта планировки расположен в западной части м/р Бордовичи Бежицкого района города Брянска. На переулке Тенишевой на момент выполнения проекта планировки расположены четыре индивидуальных жилых дома с хозяйственными постройками по нечетной стороне переулка. Остальная свободная территория переулка Тенишевой предназначена под перспективную застройку объектами ИЖС.

Согласно действующим на данный момент Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, территория участка проекта планировки расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

5. Формирование земельного участка

Данным проектом планировки предусмотрено формирование земельного участка общего пользования для устройства линейного объекта - улицы (переулок) местного значения 4 категории в зоне жилой застройки на формируемом земельном участке ЗУ 1 площадью 4414,0 м².

Проектируемая улица шириной в красных линиях 13,2 м имеет выход на существующую улицу Тенишевой и внутриквартальный проезд. На данной улице предусмотрены тротуары шириной 1,5 м. Кроме этого, улица является главным въездом на планируемую территорию.

Проектом планировки предусмотрено определение профиля переулка Тенишевой.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Участок :ЗУ1 (формируемый) - Суч.= 4414,00 м²

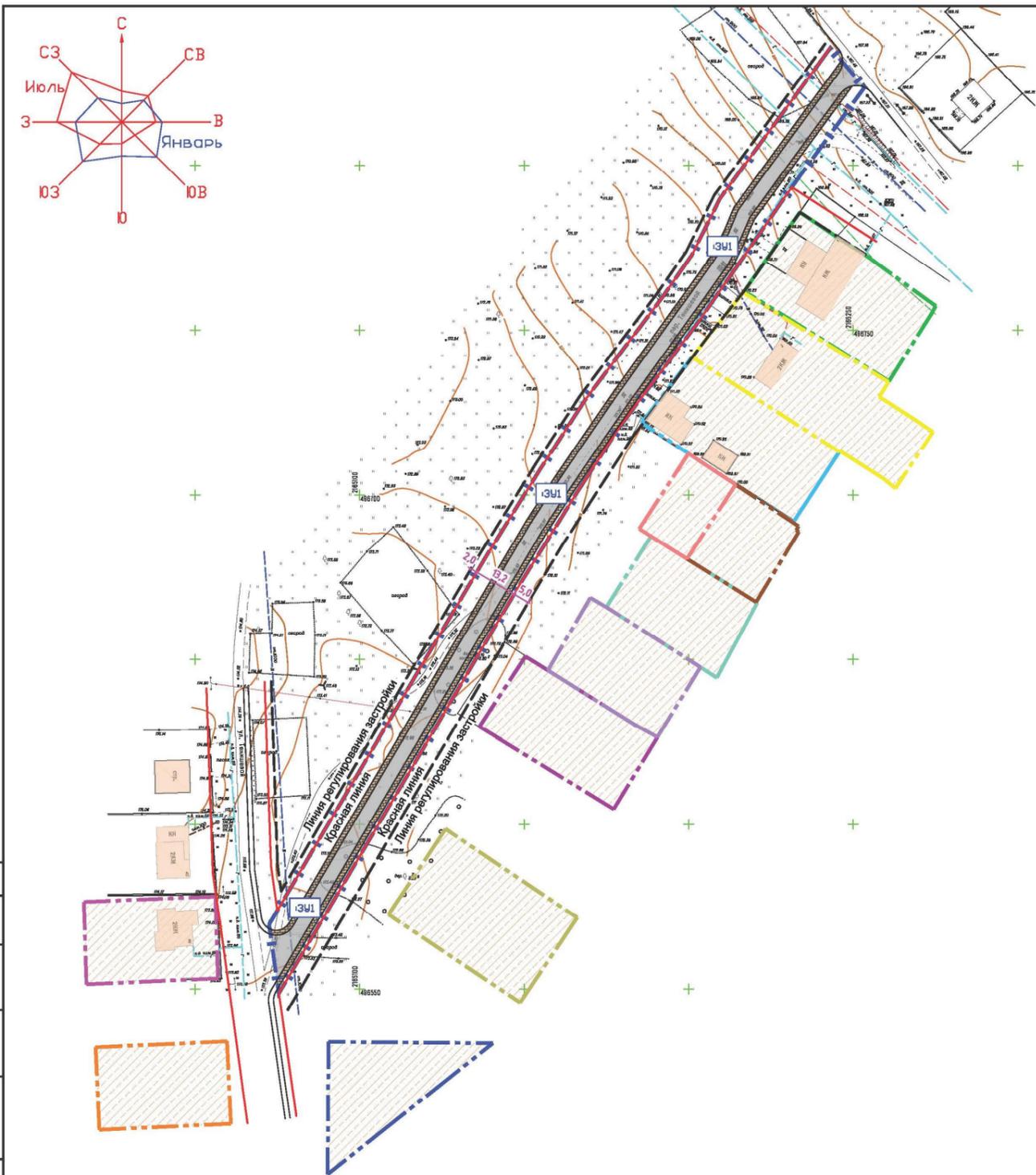
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	496823,81	2165253,42
2	496793,44	2165231,35
3	496765,06	2165211,64
4	496751,74	2165202,39
5	496720,74	2165179,07
6	496700,14	2165165,64
7	496674,16	2165149,47
8	496548,73	2165075,43
9	496569,63	2165072,45
10	496573,93	2165074,98

11	496682,05	2165138,81
12	496708,03	2165154,98
13	496728,63	2165168,41
14	496759,64	2165191,73
15	496772,95	2165200,98
16	496789,98	2165209,52
17	496835,85	2165243,07

2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**переулка Тенишевой на участке от места пересечения с улицей Тенишевой
до места пересечения с внутриквартальным проездом**

Графическая часть



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания / :3У1
-  Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014:015:1
-  Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014:016:34
-  Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014:016:4
-  Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014:016:41
-  Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014:016:42
-  Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014:016:20
-  Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014:016:39
-  Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014:016:43
-  Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014:016:157
-  Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014:016:36
-  Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014:014:2
-  Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014:012:32
-  Земельные участки для индивидуального жилого строительства
-  Красная линия
-  Линия регулирования застройки
-  Объекты капитального строительства существующие

ВЕДОМОСТЬ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ участка	Кадастровый номер	Кодовое обозначение	Основные виды разрешенного использования	Цель формирования	Площадь земельного участка, м2	Ограничения
:3У1	Формируемый	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	проектирование улично-дорожной и инженерных сетей переулка Тенишевой	4414.00	—

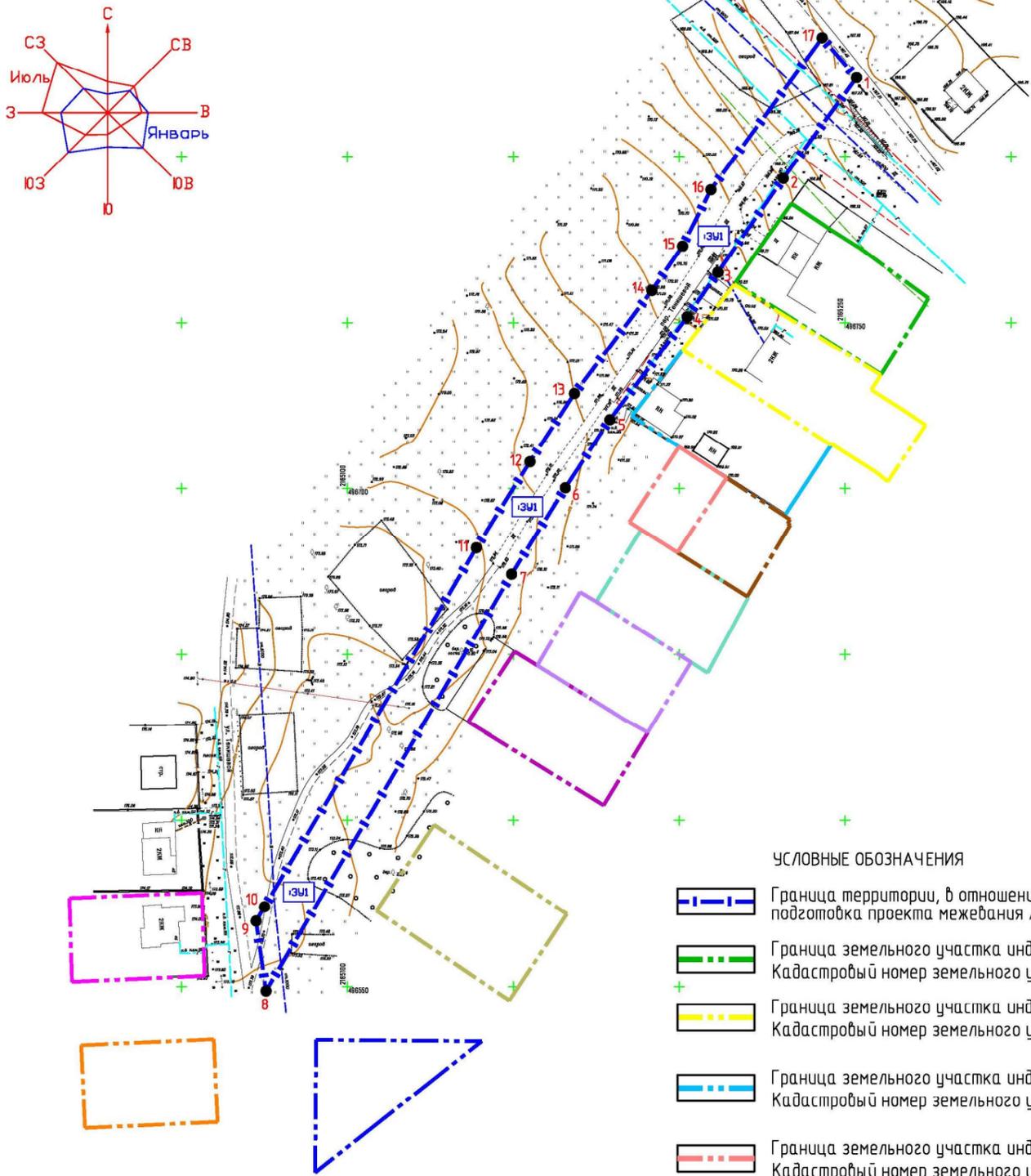
14/23-00-ПМТ Р1					
Проект межевания переулка Тенишевой на участке от места пересечения с ул. Тенишевой до места пересечения с внутриквартальным проездом с целью проектирования и строительства инженерных сетей, а так же улично-дорожной сети					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Думачев	1	06.23	<i>[Signature]</i>	06.23
Нач. отд.	Сычева	1	06.23	<i>[Signature]</i>	06.23
Н. контр.	Павлюкова	1	06.23	<i>[Signature]</i>	06.23
Проект межевания территории				Стадия	Лист
Чертёж межевания границ формируемых участков				п	1
М1:1000				ЕМ ПРОЕКТ	
Копировал				A2	

Согласовано

Инф. № подл.

Подп. и дата

Взам. инф. №

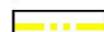


ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ГРАНИЦ УЧАСТКОВ. УЧАСТОК :ЗУ1

№ п/п	X	Y	Расстояние между точками
1	496823.81	2165253.42	
2	496793.44	2165231.35	37.54
3	496765.06	2165211.64	34.56
4	496751.74	2165202.39	16.21
5	496720.74	2165179.07	38.79
6	496700.14	2165165.64	24.60
7	496674.16	2165149.47	30.59
8	496548.73	2165075.43	145.65
9	496569.63	2165072.45	21.11
10	496573.93	2165074.98	4.99
11	496682.05	2165138.81	125.56
12	496708.03	2165154.98	30.59
13	496728.63	2165168.41	24.60
14	496759.64	2165191.73	38.79
15	496772.95	2165200.98	16.21
16	496789.98	2165209.52	19.05
17	496835.85	2165243.07	56.84
1	496823.81	2165253.42	15.88

S=4414 м2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания / :ЗУ1
-  Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014:015:1
-  Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014:016:34
-  Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014:016:4
-  Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014:016:41
-  Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014:016:42
-  Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014:016:20

-  Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014:016:39
-  Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014:016:43
-  Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014:016:157
-  Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014:016:36
-  Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014:014:2
-  Граница земельного участка индивидуального жилого дома
Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014:012:32
-  Поворотные точки границ участков

Согласовано
Инф. № подл.
Подп. и дата
Взам. инф. №

					14/23-00-ПМТ Р1				
					Проект межевания переулка Тенишевой на участке от места пересечения с ул. Тенишевой до места пересечения с двупролетным проездом с целью проектирования и строительства инженерных сетей, а так желично-дорожной сети				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Думачев			<i>[Signature]</i>	06.23		п	2	
Нач. отд.	Сычева			<i>[Signature]</i>	06.23		Разбивочный чертеж формируемых земельных участков М1:1000		
Н. контр.	Павлюкова			<i>[Signature]</i>	06.23				



Копировал

A2

Пояснительная записка

1. Общие сведения

Основанием для разработки проекта межевания являются:

- постановление Брянской городской администрации от 11.12.2020 № 3437-п «О разрешении Семичеву О.В. разработки проекта планировки и проекта межевания переулка Тенишевой на участке от места пересечения с ул. Тенишевой до места пересечения с внутриквартальным проездом с целью проектирования и строительства инженерных сетей, а также улично-дорожной сети»;

- п. 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешения на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, в границах, определенных правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах, установленных схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны. В соответствии со ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Требования к образуемым и измененным участкам определены статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

5. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

Права в использовании земельных участков ограничиваются наложенными на них обременениями, сервитутами и ограничениями.

Проектом межевания формируется земельный участок для проектирования улично-дорожной сети и инженерных сетей из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В проекте представлено обоснование границ нового формируемого земельного участка для проектирования улично-дорожной сети и инженерных сетей переулка Тенишевой.

Границы земельных участков уточняются по материалам топографической основы М 1:500 при оформлении градостроительных и кадастровых планов.

2. Нормативно-техническая документация

Разработка проекта планировки осуществлена в соответствии с требованиями правовых и нормативно-технических документов.

Федеральные нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержанию документации по планировке территории, предусматривающей одного или нескольких линейных объектов»;
- СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
- СП 467.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;
- СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства».

Региональные нормативные документы:

- Закон Брянской области от 15.03.2007 № 28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области, утвержденные Постановлением Правительства Брянской области от 30.12.2022 № 704-п;
- Устав городского округа город Брянск;

- Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796;
- Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465;
 - Проект застройки жилой зоны м/р «Бордовичи» Бежицкого района города Брянска.

3. Цель разработки проекта межевания

Проектом межевания формируется земельный участок для проектирования улично-дорожной сети и инженерных сетей из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

4.Сведения о проектируемой территории

Вновь формируемый из земель муниципальной собственности земельный участок ЗУ1 расположен в м/р Бордовичи Бежицкого района города Брянска.

Территориально формируемый земельный участок ЗУ1 расположен в квартале, ограниченном улицей Тенишевой и внутриквартальным проездом.

Участок расположен в сложившейся застройке участками ИЖС.

Согласно действующим на данный момент Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, территория проекта межевания расположена в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-1).

На территории, подлежащей межеванию, расположены завершённые строительством одно, двухэтажные жилые дома ИЖС.

Публичные сервитуты на участке межевания отсутствуют.

Изъятие дополнительных участков не предусмотрено.

Таблица №1

№ участка	Кадастровый номер	Территориальная зона/ Кодовое обозначение	Вид разрешенного использования	Цель формирования	Площадь участка (м2)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ1	Вновь формируемый из земель муниципальной собственности	Ж-1/ 12.0	Земельный участок (территория) общего пользования	Проектирование и строительства инженерных сетей, а также улично - дорожной сети	4414,00	

5. Формирование земельного участка

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Участок :ЗУ1 (формируемый) - Суч.= 4414,00 м²

Таблица № 2

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	496823,81	2165253,42
2	496793,44	2165231,35
3	496765,06	2165211,64
4	496751,74	2165202,39
5	496720,74	2165179,07
6	496700,14	2165165,64
7	496674,16	2165149,47
8	496548,73	2165075,43
9	496569,63	2165072,45
10	496573,93	2165074,98
11	496682,05	2165138,81
12	496708,03	2165154,98
13	496728,63	2165168,41
14	496759,64	2165191,73
15	496772,95	2165200,98
16	496789,98	2165209,52
17	496835,85	2165243,07

6.Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон. Перечень координат характерных точек, границ территории применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания приведен в таблице 3.

Таблица №3

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	496823,81	2165253,42
2	496793,44	2165231,35
3	496765,06	2165211,64
4	496751,74	2165202,39
5	496720,74	2165179,07
6	496700,14	2165165,64
7	496674,16	2165149,47
8	496548,73	2165075,43
9	496569,63	2165072,45

10	496573,93	2165074,98
11	496682,05	2165138,81
12	496708,03	2165154,98
13	496728,63	2165168,41
14	496759,64	2165191,73
15	496772,95	2165200,98
16	496789,98	2165209,52
17	496835,85	2165243,07

7. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка - земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Постановлению Главы города Брянска
от 21 декабря 2023 года № 2542-пг

**Состав Оргкомитета по подготовке
и проведению публичных слушаний**

1. Корхов В.В. - заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов;
2. Исаев А.И. - председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов;
3. Федотова Л.Л. - председатель Бежицкой районной территориальной депутатской группы Брянского городского Совета народных депутатов;
4. Алешина И.Н. - начальник управления архитектуры и градостроительства Брянской области, главный архитектор Брянской области.
5. Коньшаков М.В. - заместитель Главы городской администрации;
6. Волкова Т.В. - начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
7. Кулагин П.Н. - заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
8. Калиниченко Ю.Н. - начальник отдела планирования и градостроительного развития Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
9. Мосина Е.А. - заведующий сектором градостроительного развития отдела планирования и градостроительного развития города Брянска Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
10. Перепечко С.А. - начальник управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации;

11. Тюканько В.В. - председатель комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Брянской городской администрации.
12. Ивкин И.Н. - начальник правового управления Брянской городской администрации;
13. Лысенко Е.А. - начальник отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации;
14. Орлова О.В. - начальник отдела информационно-аналитической работы Брянской городской администрации;
15. Агалаков Р.В. - начальник отдела информатизации и компьютерных технологий Брянской городской администрации;
16. Гращенко Т.В. - глава Бежицкой районной администрации города Брянска.

