ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Организатор аукциона (далее – Организатор) (уполномоченный орган по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности): Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации. Юридический адрес Организатора: 241002, Брянская область, город Брянск, проспект Ленина, дом 35, телефон приемной: +7 (4832) 66-38-91, e-mail: pro32e@yandex.ru.

Уполномоченный орган, принявший решение о проведении электронного аукциона: Брянская городская администрация.

Оператор электронной площадки (далее – Оператор): Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»). Юридический адрес Оператора: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, официальный сайт: www.roseltorg.ru/.

Настоящее извещение размещено на официальном сайте в сети Интернет www.bga32.ru/, на сайте Оператора АО «ЕЭТП» www.roseltorg.ru/, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru/new (ГИС Торги).

Предмет электронного аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка.

1. Сведения о земельном участке.

Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения о границах земельного участка, основных характеристиках определены в Едином государственном реестре недвижимости.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентами самостоятельно.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск.

Разрешенное использование: размещение гаражей для собственных нужд.

Целевое назначение: для строительства гаража.

Т-2. Зона объектов транспортной инфраструктуры.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Брянска», выданные Управлением по строительству и развитию территории города Брянска:

№ п\п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1	2	3	4	5
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской				

Федерации				
1.	Максимальная площадь земельного участка		не подлежит установлению	
2.	Минимальная площадь земельного участка		не подлежит установлению	
	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	24	кв. м
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		не подлежит установлению	
4.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (если иной показатель не установлен проектом планировки территорий)		не подлежит установлению	
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		не подлежит установлению	
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1.	Максимальный размер объектов капитального строительства		не подлежит установлению	
2.	Минимальный размер объектов капитального строительства с видами использования		не подлежит установлению	
3.	Минимальный отступ строений от красной линии улиц в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки		5	м
4.	Минимальный отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки		3	м
5.	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог (в том числе дорог IV категории, проходящих через населенный пункт) до линии регулирования застройки, а при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СП 51.13330		50 25	м м

В случае отсутствии красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки - 5 м.

Порядок установления и использования полос отвода, автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти Брянской области, органом местного самоуправления города Брянска.

Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих местных нормативов градостроительного проектирования, а при их отсутствии региональными.

Ограничение использования:

В соответствии с Генеральным планом города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465, земельный участок площадью 26 кв.м с кадастровым номером 32:02:0530312:234 расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, что устанавливает дополнительные ограничения по использованию земельного участка. Необходимо выполнение комплекса санитарных мероприятий с целью сохранения постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения, в том числе предусмотренных СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10.

Реквизиты решения о проведении электронного аукциона: постановление Брянской городской администрации от 13.09.2023 № 3738-п.

Площадь земельного участка: 26 кв. м.

Кадастровый номер: 32:02:0530312:234.

Начальная цена предмета аукциона: 27 000,00 (двадцать семь тысяч рублей 00 копеек).

Шаг аукциона: 810,00 (восемьсот десять рублей 00 копеек).

Задаток: 27 000,00 (двадцать семь тысяч рублей 00 копеек).

Срок аренды: 10 лет.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения.

В границах земельного участка городские сети **водопровода и канализации**, находящие в хозяйственном ведении МУП «Брянский городской водоканал», отсутствуют.

Ближайшая точка подключения к сетям водоснабжения - существующая водопроводная сеть Д=150мм по проспекту Московскому, ориентировочная протяженность 100 п.м. К сетям водоотведения – существующая канализационная сеть Д=300мм в районе многоэтажного многоквартирного жилого дома № 142/1 по проспекту Московскому, ориентировочная протяженность 450 п.м.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства Брянской области № 388-п от 21.08.2020 «Об установлении уровня подключения присоединяемой нагрузки объектов к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, при котором размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается в индивидуальном порядке», установлено, что в отношении заявителей, уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения свыше 30 куб. м в сутки и (или) осуществляется со строительством сетей: водоснабжения с наружным диаметром, свыше 110мм (предельный уровень нагрузки), водоотведения

с наружным диаметром, свыше 160мм (предельный уровень нагрузки) устанавливается в индивидуальном порядке.

Строительство сетей водоснабжения и (или) водоотведения от места подключения до границы земельного участка выполняется МУП «Брянский городской водоканал».

Электроснабжение.

Техническая возможность для осуществления технологического присоединения объекта к электрическим сетям имеется.

При этом осуществление технологического присоединения возможно выполнить от ТП-2324 (ПС Энергоремонт).

Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям ООО «БрянскЭлектро» Заказчику необходимо обратиться адрес Общества с заявкой на технологическое присоединение с приложением необходимого пакета документов в порядке, определенном «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащим сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 (далее – Правила технологического присоединения).

В соответствии с п. 17 Правил технологического присоединения размер платы за технологическое присоединение устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов. В зависимости от максимальной мощности, уровня напряжения и категории надежности, указанных в заявке на технологическое присоединение, размер платы будет рассчитан в соответствии Приказом Управления государственного регулирования тарифов Брянской области действующим на момент обращения с заявкой на технологическое присоединение.

Данная информация не является основанием для разработки проектной документации, проведения электромонтажных работ и резервирование мощности для электроснабжения объекта (до момента заключения договора технологического присоединения и получения технических условий).

Газификация объекта капитального строительства возможна к действующей газораспределительной сети.

Тепловые сети, находящиеся на балансе ГУП «БрянскКоммунЭнерго», на земельном участке отсутствуют.

2. Сроки, время, место подачи заявок и проведения аукциона в электронной форме.

Место подачи заявок и место проведения аукциона: специализированная электронная площадка АО «ЕЭТП» (www.roseltorg.ru/).

Дата и время проведения аукциона: 29.01.2024 в 10:30.

Начало приема заявок на участие в аукционе: 22.12.2023 в 09:00.

Окончание приема заявок на участие в аукционе: 24.01.2024 в 10:30.

Дата рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе и определение участников аукциона: 25.01.2024.

3. Общие положения.

3.1. Условия участия в аукционе в электронной форме.

Для участия в электронном аукционе Заявитель обязан осуществить следующие действия:

- подать заявку на участие в электронном аукционе в установленном настоящем Извещением порядке по установленной Организатором форме (Приложение № 1);
- внести задаток в установленном настоящем Извещением порядке.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона Заявителю необходимо пройти процедуру регистрации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru/new (далее - Официальный сайт ГИС Торги).

Регистрация на Официальном сайте ГИС Торги осуществляется без взимания платы в соответствии с инструкцией по регистрации физических лиц либо инструкцией по регистрации для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, размещенной на Официальном сайте ГИС Торги. После регистрации пользователь автоматически получает доступ к участию в торгах на специализированных электронных площадках, перечень операторов которых утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

Для регистрации на Официальном сайте ГИС Торги потребуется:

- получение усиленной квалифицированной электронной подписи в удостоверяющем центре, аккредитованном Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации. В случае если у пользователя имеется действующая усиленная квалифицированная электронная подпись, повторное получение не требуется;
- подтвержденная учетная запись в Единой системе идентификации и аутентификации на сайте https://esia.gosuslugi.ru/login/ (далее - ЕСИА), квалифицированная электронная подпись;
- пройти авторизацию на Официальном сайте ГИС Торги при помощи учетной записи ЕСИА;
- заполнить заявление на регистрацию и при необходимости приложить документы;
- подписать заявление на регистрацию квалифицированной электронной подписью.

3.2. Документы, представляемые Заявителем для участия в электронном аукционе.

1. Заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1).
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).
3. Документы, подтверждающие внесение задатка (при подаче Заявителем заявки, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором и направляется Организатору).
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

3.3. Порядок приема заявок.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется Заявителем из Личного кабинета на Электронной площадке.

Заявки подаются на Электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем Извещении.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется Оператору в форме электронного документа с приложением документов, представляемых Заявителем для участия в электронном аукционе.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя.

При приеме заявок от Заявителей Оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на Электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в Личный кабинет Организатора, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

Заявка на участие в электронном аукционе отклоняется Оператором Электронной площадки:

- в случае если заявка не подписана усиленной квалифицированной электронной подписью или подписана усиленной квалифицированной электронной подписью лица, не имеющего соответствующих полномочий;
- в случае если заявка направлена после окончания срока подачи заявок.

3.4. Плата Оператору за участие в электронном аукционе (гарантийное обеспечение оплаты услуг Оператора).

Плата Оператору за участие в электронном аукционе (гарантийное обеспечение оплаты услуг Оператора), взимаемая с лица, признанного победителем электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с п. 13, п. 14, п. 20 и п. 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определена в порядке и в размере, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» и Регламентом Электронной площадки Оператора.

3.5. Порядок перечисления задатка для участия в электронном аукционе.

Для участия в электронном аукционе Заявителем вносится задаток. Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом Электронной площадки

Оператора.

Реквизиты для пополнения Лицевого счета:

Расчетный счет: 40702810510050001273

Корреспондентский счет: 30101810145250000411

БИК: 044525411

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Наименование банка: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве.

Наименование получателя: АО «Единая электронная торговая площадка»

Назначение платежа: Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета].

Задаток должен поступить на указанный счет на дату рассмотрения заявок.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Поступивший от Заявителя задаток подлежит возврату в течение 3 рабочих дней:

- со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки до окончания срока приема заявок);
- со дня оформления протокола рассмотрения заявок Заявителям, не признанным участниками аукциона;
- со дня оформления протокола о результатах аукциона участникам аукциона, не ставшим победителем;
- со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный Заявителем, признанным победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, п. 14 или п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном ст. 39.12 ЗК РФ порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

3.6. Порядок рассмотрения заявок.

В день определения участников аукциона, указанный в настоящем Извещении, Оператор через Личный кабинет Организатора обеспечивает доступ Организатора к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о Заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью Организатора, и размещается на Электронной площадке Оператора не позднее чем на следующий

рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на Электронной площадке Оператора в автоматическом режиме направляется Оператором для размещения на Официальном сайте ГИС Торги.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;

3) подача заявки на участие в электронном аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного электронного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

3.7. Порядок проведения электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на Электронной площадке ее Оператором.

Проведение электронного аукциона обеспечивается Оператором в соответствии с Регламентом Электронной площадки.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Оператором и размещается им на Электронной площадке Оператора в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес Электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола Организатор в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью Организатора, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на Электронной площадке Оператора. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на Электронной площадке Оператора в автоматическом режиме направляется Оператором для размещения на Официальном сайте ГИС Торги.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на Официальном сайте ГИС Торги.

Организатор обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного п. 11 ст. 39.13 ЗК РФ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с п. 13, п. 14, п. 20 и п. 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Если договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды не был им подписан, Организатор предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил Организатору подписанный им договор, Организатор вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

Оплата ежегодной арендной платы земельного участка, определенной на электронном аукционе, осуществляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Брянской области (управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации л/с 04273014250), единый казначейский счет № 40102810245370000019 Отделение Брянск Банка России//УФК по Брянской области г. Брянск, счет получателя: 03100643000000012700, БИК 011501101, ИНН - 3250512568 КПП – 325701001, КБК - 01511105012040000120 «Арендная плата за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена», ОКТМО – 15701000, назначение платежа – Договор аренды от дд.мм.гг №, ФИО.

Организатор вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения (п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, не нашедшие отражения в настоящем Извещении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

г. Брянск _____ 2024 г.

Брянская городская администрация в лице начальника управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации **Перепечко Светланы Анатольевны,** действующей на основании доверенности от _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

_____
(гражданин или юридическое лицо)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые также «Стороны», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии со ст. 3.3 п.2 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании: протокола о результатах электронного аукциона от _____ № _____
(реквизиты решения уполномоченного на распоряжение земельными участками органа)

заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) из категории земель: **Земли населенных пунктов**
с кадастровым номером:_____
находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры):_____
разрешенное использование:_____
для использования в целях: _____
в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью: _____

II. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка:_____
устанавливается **с** _____ **по** _____

III. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Годовой размер арендной платы установлен по итогам электронного аукциона в соответствии с протоколом от _____ № _____ и составляет _____.
3.2. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Участка.
3.3. Арендная плата вносится в: **ГО УФК по Брянской области (Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации) в следующем порядке:**
а) задаток в сумме _____, перечисленный победителем электронного аукциона, засчитывается в счет оплаты арендной платы;
б) оставшуюся сумму стоимости годовой арендной платы (за вычетом суммы задатка) Арендатор обязан оплатить в размере _____ в течение 10 банковских дней с даты подписания данного договора;
в) за период с _____ и в последующие годы арендная плата вносится:
- организациями и физическими лицами, использующими земельные участки в предпринимательской деятельности, - самостоятельно, не позднее 15 числа последнего месяца квартала согласно расчету арендной платы;
- физическими лицами за земельные участки, занятые индивидуальными жилыми домами, жилыми строениями, гаражами, а также предоставленные для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства и осуществления индивидуального жилищного строительства, – не позднее 15 декабря текущего года на основании уведомлений.
3.4. Днем оплаты считается день поступления средств на бюджетный счет получателя.

3.5. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем бесспорном порядке в случае изменения норм действующего законодательства Российской Федерации, регламентирующих размер арендной платы, без заключения дополнительного соглашения.
Изменения арендной платы принимаются к исполнению сторонами с даты вступления в силу соответствующего нормативно-правового акта.
3.6. Размер арендной платы, определенный на электронном аукционе, устанавливается на весь период проектирования и строительства объекта. Пересчет арендной платы производится со дня поступления письменного обращения Арендатора в адрес Арендодателя при условии ввода объекта в эксплуатацию и получения права собственности на объект, но не ранее чем через один год с момента заключения Договора. Размер арендной платы рассчитывается в соответствии с нормативно-правовыми актами на текущий период, определяющими порядок начисления арендных платежей за земельные участки, находящиеся в государственной собственности.
3.7. Неиспользование Участка после заключения Договора аренды не является основанием для неуплаты арендных платежей Арендодателю.
3.8. В случае отказа Арендатора от оплаты арендуемого имущества на основании протокола о результатах электронного аукциона, настоящий Договор прекращает свое действие, при этом Арендатор выплачивает штраф в размере внесенного задатка.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае использования Участка, указанного в п. 1.1., не по целевому назначению или способами, приводящими к его порче, а также при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушений других условий Договора.
4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью осуществления земельного контроля.
4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а так же по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.2.2. В 7-дневный срок передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.
4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.
4.2.4. После подписания Договора обеспечить его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области (в случае заключения Договора аренды на срок более года).
4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
4.3.2. В пределах срока договора аренды, заключенного на срок до пяти лет, сдавать земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам с предварительного письменного согласия Арендодателя.
В случае заключения договора на срок более пяти лет Арендатор имеет право сдавать земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам в пределах срока договора аренды без согласия Арендодателя при условии его уведомления.
4.4. Арендатор обязан:
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.4.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенными видами использования (целевым назначением).
4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка.
4.4.4. Обеспечить Арендодателю и органам земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию.
4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
4.4.6. Обеспечить государственную регистрацию договоров субаренды и передачи прав и обязанностей, а также дополнительных соглашений по настоящему Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

4.4.7. В случае ликвидации предприятия, учреждения, организации или смерти Арендатора – физического лица, Арендатор или его правопреемник должен направить Арендодателю письменное уведомление в 10 – дневный срок.
4.4.8. В случае изменения адреса или иных реквизитов в 10 – дневный срок письменно уведомить Арендодателя. При отсутствии уведомления все извещения, повестки и другие документы, направленные Арендатору по адресу, указанному в настоящем Договоре, считать врученными.
4.4.9. В случае передачи здания (сооружения) или его части, расположенного (ой) на арендуемом земельном участке, другому юридическому или физическому лицу или использования этого имущества в качестве доли уставного капитала при образовании с другим юридическим лицом совместного предприятия Арендатор в срок не позднее 30 календарных дней со дня совершения сделки уведомить Арендодателя.
4.4.10. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.
4.4.11. Не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора обратиться к Арендодателю для оформления соглашения, подтверждающего расторжение Договора аренды Участка по истечении срока действия Договора.
4.4.12. После окончаний срока действия настоящего Договора Арендатор обязан в 7- дневный срок передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии.
4.5. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.
4.6. Арендатор обязан соблюдать требования Закона Брянской области от 09.04.2008 № 26-З «О защите зеленых насаждений», Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 29.06.2007 № 742.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.
5.2. В случае несоблюдения порядка и сроков арендной платы Арендатор обязан уплатить в бюджет города Брянска пеню в размере 1/300 годовой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору вследствие непреодолимой силы регулируется законодательством Российской Федерации.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
6.2. Договор может быть расторгнуть по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.
6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

VII. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.
8.2. Срок действия договора субаренды и передачи прав и обязанностей не может превышать срок действия Договора.
8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.
8.4. Расходы по государственной регистрации договоров субаренды и передачи прав и обязанностей по настоящему Договору возлагаются на Арендатора.
8.5. Договор, заключенный на срок менее одного года, государственной регистрации не подлежит.

8.6. В соответствии с Генеральным планом города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465, земельный участок площадью 26 кв.м с кадастровым номером 32:02:0530312:234 расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, что устанавливает дополнительные ограничения по использованию земельного участка. Необходимо выполнение комплекса санитарных мероприятий с целью сохранения постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения, в том числе предусмотренных СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10.

8.7. В случае прохождения в границах Участка объектов инженерной инфраструктуры использовать Участок с соблюдением условий эксплуатации таких объектов, в том числе обеспечивать доступ к таким объектам их балансодержателей.

8.8. Настоящий договор заключен в форме электронного документа, подписанного обеими сторонами электронной цифровой подписью, и хранится в базе данных электронной торговой площадки. Договор на бумажном носителе в письменной форме составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, один – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области, которые имеют одинаковую юридическую силу.

IX. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

9.1. Расчет арендной платы с указанием реквизитов для перечисления арендной платы (Приложение № 1).

9.2. Акт приема - передачи земельного участка (Приложение № 2).

9.3. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение № 3).

X. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Приложение № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка
(заполняется претендентом (его полномочным представителем)

Дата проведения аукциона **«_____» _____202___ г.**

Претендент - физическое лицо ☐ юридическое лицо ☐

Претендент (физическое лицо/индивидуальный предприниматель)

……
(Ф.И.О. полностью)

ИНН/ОГРНИП……,

Документ, удостоверяющий личность (паспорт) серия ……..№ ……..……

кем выдан…….……..… дата выдачи «…...» ...….… 20.…г.
Место жительства (адрес постоянной регистрации)……
Контактный телефон: ……...…….. Адрес электронной почты: …….

Претендент (юридическое лицо)
……
(наименование с указанием организационно-правовой формы)
ОГРН/ИНН ……,

Руководитель …….
(Ф.И.О. полностью, должность)
Контактный телефон: ……...…….. Адрес электронной почты: …….

Представитель Претендента на участие в аукционе (при наличии)

Представитель Претендента (физическое лицо /индивидуальный предприниматель)

……
(Ф.И.О. полностью)
Действует на основании доверенности от «….»……20…..г., зарегистрированной в реестре за № ……..….

ИНН/ОГРНИП……,

Документ, удостоверяющий личность (паспорт) серия ……..№ ……..……
кем выдан ……..…..……..…… дата выдачи «….» ……. 20….г.
Контактный телефон: ……...…….. Адрес электронной почты: …….

Представитель Претендента (юридическое лицо)

……
(наименование с указанием организационно-правовой формы)
в лице ……..,
(наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)
Руководитель …….
(Ф.И.О. полностью, должность)
Действует на основании доверенности от «….»……20…..г., № ……..
Контактный телефон: ……...…….. Адрес электронной почты: ……

Принимаю решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:_____ кадастровый № _____, площадью _____ кв.м., разрешенное использование – _____ _____ (далее – земельный участок).

Обязуюсь:

1. Предоставить полный пакет документов в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

2. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а так же порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации и Регламентом Электронной площадки.

3.В случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Организатором договор аренды в сроки, определенные Земельным кодексом Российской Федерации, принять земельный участок по акту приема-передачи, выполнить предусмотренные договором аренды условия и уплатить Организатору ежегодную арендную плату за земельный участок, определенную по итогам электронного аукциона.

Возврат задатка производить по следующим банковским реквизитам счета:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Согласие на обработку персональных данных

Я,

_____

(фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность:

_____выдан_____

_____

(вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи указанного документа и сведения о выдавшем его органе)

_____

проживающий (ая) по адресу:_____

_____

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражаю Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации, адрес местонахождения: 241002, г. Брянск, Советский район, пр-т Ленина, д. 35, согласие на обработку своих персональных данных, в целях связанных с предоставлением муниципальной услуги «Предоставление гражданам и юридическим лица земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, или из муниципальной собственности, на территории города Брянска на торгах», а также в целях принятия по данному вопросу решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия, и распространяется на следующую информацию: мои фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, и содержащуюся в нем фотографию, адрес места жительства и места пребывания, номера контактных телефонов, адрес электронной почты и иная контактная информация (далее - «персональные данные»). Обработка моих персональных данных может включать в себя: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение. Обработка моих персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в целях исполнения законов и иных нормативно-правовых актов.

Настоящее согласие вступает в силу со дня подписания и является неотъемлемой частью заявки на участие в торгах, действует в течение пяти лет, и может быть отозвано путем направления мною в Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации соответствующего письменного заявления в произвольной форме.