

**ОТЧЕТ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА БРЯНСКА ЗА 2023 ГОД**

Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 30.11.2022 № 695 (в редакции решений от 22.02.2023 № 733, от 28.04.2023 № 781, от 29.09.2023 № 863) был утвержден прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2023 год.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заключено 7 договоров купли-продажи 8 объектов недвижимости, включенных в программу приватизации на 2023 год, а именно:

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование, местонахождение и назначение объекта</b>	<b>Площадь, м<sup>2</sup></b>	<b>Цена сделки (без НДС), руб.</b>
1.	Бытовое складское помещение (здание) Брянская область, г.Брянск, пр-т Московский, д.41Б, кадастровый номер 32:28:0041509:93	89,2	1 051 930,68 (в т.ч 818 860 - стоимость земельного участка)-
2.	с земельным участком, расположенным по адресу: Брянская область, городской округ город Брянск, г.Брянск, пр-кт Московский, кадастровый номер 32:28:0041509:401	350	
3.	Нежилое помещение Брянская область, г.Брянск, ул. Белобережская, д.24, кадастровый номер 32:28:0041607:315	19	655 459,63
4.	Нежилое помещение Брянская область, г.Брянск, рп Белые Берега, ул.Ленина, д.3А, кадастровый номер 32:28:0040212:353	31,9	719 422,63
5.	Нежилое помещение Брянская область, г.Брянск, рп Белые Берега, ул.Коминтерна, д.10, кадастровый номер 32:28:00400213:1238	97,8	2 112 091,24
6.	Нежилое помещение Брянская область, г.Брянск, ул. Кромская, д.50, кадастровый номер 32:28:0014401:114	42,9	310 833,33
7.	Нежилое помещение Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Кромская, дом 50, кадастровый номер 32:28:0014401:349	61	430 833,33
8.	Нежилое помещение Брянская область, г.Брянск, ул. Полесская, д.18 кадастровый номер 32:28:0042004:1417	18,6	344 166,67

Также в 2023 году было заключено 8 договоров купли-продажи по решению суда и реализуемым в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ:

№ п/п	Наименование, местонахождение и назначение объекта	Площадь, м <sup>2</sup>	Цена сделки (без НДС), руб.
1.	Нежилое помещение Брянская область, г Брянск, ул. 3 Интернационала, д.25, кадастровый номер 32:28:0015108:494	32,3	1 164 347,17
2.	Доля в размере 73/1000 в праве собственности на нежилое помещение общей площадью 276,1 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул.Калинина, д.107, пом.І, кадастровый номер 32:28:0031906:188	17,6	481 357,94
3.	Нежилое помещение Брянская обл., г Брянск, ул. Орловская, д.22, кадастровый номер 32:28:0015001:2408	78,1	1 784 036,35
4.	Нежилое помещение Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Рылеева, дом 48 кадастровый номер 32:28:0021710:244	4,3	75 833, 33
5.	Нежилое помещение Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Ульянова, дом 113 кадастровый номер 32:28:0014605:596	18,7	375 000
6.	Нежилое помещение Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Ульянова, дом 113 кадастровый номер 32:28:0014605:598	13	261 000
7.	Нежилое помещение Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Ульянова, дом 113 кадастровый номер 32:28:0014605:595	17,7	355 000
8.	Нежилое помещение Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Рылеева, дом 48 кадастровый номер 32:28:0021710:245	11,4	188 333,33

Также на торгах, проведенных в 2023 году, были проданы следующие объекты недвижимости, включенные в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2023 год:

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м	Способ приватизации	Дата проведения торгов	Цена продажи, руб. (с НДС)
1	2	3	4	5	6
1	Лифтерная ЖЭУ №2 Брянская область, г. Брянск, ул. Мало-Завальская, д. 5, кадастровый номер 32:28:0031622:1292	25,0	Аукцион в электронной форме	16.01.2023	552 000
2	Нежилое помещение Брянская область, г. Брянск, ул. Одесская, д. 3, пом. 1, кадастровый номер 32:28:0021313:262	495,7	Аукцион в электронной форме	16.01.2023	5 694 000
3	Нежилое помещение Брянская область, г.Брянск, пер.Камвольный, д.8, кадастровый номер 32:28:0011603:1407	125,6	Аукцион в электронной форме	10.05.2023	1 465 000
4	Нежилое помещение Брянская область, г.Брянск, ул.Киевская, д.63, кадастровый номер 32:28:0042004:1356	93,4	Аукцион в электронной форме	17.05.2023	2 217 000
5	Нежилое помещение Брянская область, г.Брянск, ул.Фокина, д.70, кадастровый номер 32:28:0031118:150	138,6	Продажа посредством публичного предложе- ния в электронной форме	16.05.2023	804 500
6	Нежилое помещение Брянская область, г. Брянск, ул. Шоссейная, д.61, пом.1, кадастровый номер 32:28:0013104:175	428,9	Продажа посредством публичного предложе- ния в электронной форме	16.05.2023	1 350 000
7	Здание Брянская область, г. Брянск, б-р Гагарина, д.26, кадастровый номер 32:28:0031647:75	423,6	Конкурс	17.05.2023	5 000 346,41 (в т.ч. 2 393 952 - стоимость земельного участка)
8	с земельным участком, расположенным по адресу: Брянская область, г. Брянск, б-р Гагарина, д.26, кадастровый номер 32:28:0031647:8	660			

1	2	3	4	5	6
9	Нежилое помещение Брянская область, г.Брянск, пр-кт Московский, д.81, к.1, пом.І, кадастровый номер 32:28:0041511:735	36,9	Аукцион в электронной форме	29.05.2023	857 925
10	Нежилое помещение Брянская область, г. Брянск, ул. Мичурина, д. 31, пом. 1, кадастровая стоимость 32:28:0020807:248	19	Аукцион в электронной форме	02.06.2023	565 468,5
11	Нежилое здание Брянская область, г. Брянск, ул.Коммунальная, д. 81, кадастровый номер 32:28:0010928:27	907,7	Продажа посредством публичного предложе- ния в электронной форме	12.07.2023	2 490 166,6 (в т.ч. 1 156 795 - стоимость земельного участка)
12	с земельным участком расположенным по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул.Коммунальная, д. 81, кадастровый номер 32:28:0010928:22	1 781			
13	Нежилое помещение Брянская область, г.Брянск, пер.Пилотов, д.8, кадастровый номер 32:28:0030601:511	12,4	Аукцион в электронной форме	07.09.2023	228 000
14	Картофелехранилище Брянская область, г.Брянск, рп Белые Берега, ул.Пролетарская, д.8, кадастровый номер 32:28:0032002:383	167,7	Аукцион в электронной форме	23.10.2023	1 550 848,04 (в т.ч. 549 797 - стоимость земельного участка)
15	с земельным участком, расположенным по адресу: Брянская область, г.Брянск, рп Белые Берега, ул.Пролетарская, д.8, кадастровый номер 32:28:0040212:25	235			
16	Гараж Брянская область, пгт Белые Берега, ул.Ленина, д.3А, кадастровый номер 32:28:0031604:111	51,4	Аукцион в электронной форме	23.10.2023	510 859,3 (в т.ч. 163 943 - стоимость земельного участка)
17	с земельным участком, расположенным по адресу: Брянская область, Городской округ город Брянск, рп Белые Берега, ул.Ленина, кадастровый номер 32:28:0040212:365	60			

1	2	3	4	5	6
18	Нежилое помещение Брянская область, г. Брянск, ул. Ново-Советская, д.82, кадастровый номер 32:28:0012142:37	627,9	Продажа посредством публичного предложе- ния в электронной форме	14.11.2023	1 679 500
19	Нежилое помещение Брянская область, г.Брянск, ул. 50-й Армии, д.7, пом. 3 кадастровый номер 32:28:0011603:980	13	Аукцион в электронной форме	27.12.2023	275 800
20	Нежилое помещение Брянская область, г.Брянск, ул.Ново-Советская, д. 73/46, кадастровый номер 32:28:0022502:217	8,5	Аукцион в электронной форме	27.12.2023	163 000
21	Нежилое здание Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Каховская, строение 1А/1, кадастровый номер 32:28:0013709:157	57,3	Аукцион в электронной форме	27.12.2023	737 300 (в т.ч. 601 300 - стоимость земельного участка)
22	с земельным участком, расположенным по адресу: Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Каховская, кадастровый номер 32:28:0013709:158	500			
23	Нежилое помещение (этаж № 1), расположенное по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул. Советская, д.1, пом. III, кадастровый номер 32:28:0030904:1241	6,6	Аукцион в электронной форме	27.12.2023	408 000

Кроме того, на торгах, проведенных в 2023 году, были проданы следующие объекты недвижимости, включенные в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2022 год:

<b>№ п/п</b>	<b>Объект</b>	<b>Площадь, кв.м</b>	<b>Способ приватизации</b>	<b>Дата проведения торгов</b>	<b>Цена продажи, руб. (с НДС)</b>
1	Здание Брянская область, г.Брянск, ул.Красноармейская, д.30, кадастровый номер 32:28:0032008:800	487,4	Конкурс	19.01.2023	4 287 000 (в т.ч. 3 087 926,1- стоимость земельного участка)
2	с земельным участком, расположенным по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул.Красноармейская, д.30, кадастровый номер 32:28:0032008:38	1 025			