

ПРОЕКТ
постановления
Брянской городской администрации

**О предоставлении (об отказе
в предоставлении) разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Учитывая заключение общественных обсуждений, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенные виды использования (**магазины; общественное питание; служебные гаражи**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030717:12 (Единое землепользование), площадью 439 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Бежицкая, дом 164, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.2. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**религиозное использование**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0011702:24, площадью 4784 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица 50-й Армии, дом 8, находящегося в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

1.3. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**обеспечение занятий спортом в помещениях**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015113:784, площадью 779 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Ульянова, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-2).

1.4. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010201:234, площадью 833 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, СО Отрадное, земельный участок 120/7, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

1.5. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 35%; минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков – отсутствует; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0010501:2516, площадью 508 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Вокзальная, находящемся в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

1.6. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 281 кв.м**) на земельном участке площадью 281 кв.м, который будет образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013926:9, площадью 214 кв.м, и земель, находящихся в государственной собственности, площадью 67 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Сельцовская, 29, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.7. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (размещение гаражей для собственных нужд) – 23 кв.м**) на земельном участке, находящемся в зоне объектов транспортной сети, площадью 23 кв.м, местоположение которого

установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория ГО Озерное, гараж 1А.

1.8. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015703:20, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Флотская, дом 125А, находящегося в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

1.9. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка площадью 284 кв.м, находящегося в государственной собственности, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 32:28:0015703:20, расположенному по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Флотская, дом 125А, находящемуся в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

1.10. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (ведение садоводства) – 0,0348 га)** на земельном участке, находящемся в зоне ведения садоводства (Ж-5), площадью 348 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, г. Брянск, СНТ Железнодорожник, 224.

1.11. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(деловое управление)** земельного участка ориентировочной площадью 53 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Димитрова, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.12. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(размещение гаражей для собственных нужд)** земельного участка площадью 32 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, БГ по улице Фосфоритной, район ДК Фосфоритного завода, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-2).

1.13. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(религиозное использование)** земельного участка, находящегося в государственной собственности, площадью 3674 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация,

Брянская область, город Брянск, пересечение улиц Профсоюзов и 3-я Разина, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.14. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021514:169, площадью 471 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Суворова, находящегося в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

1.15. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**ремонт автомобилей**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021001:1026, площадью 509 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Салтыкова-Щедрина, 18А, находящегося в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

1.16. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**ремонт автомобилей**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021001:2198, площадью 604 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Салтыкова-Щедрина, находящегося в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

1.17. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (включая мансардный) (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 9-19 этажей**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030905:2978, площадью 8403 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория бывшего аэропорта, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.18. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**размещение гаражей для собственных нужд**) земельного участка площадью 26 кв.м из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Фокина, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.19. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**размещение гаражей для собственных нужд**) земельного участка площадью 31 кв.м из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория БГ по переулку Канатному, находящегося в зоне застройки индивидуальными

жилыми домами (Ж-1).

1.20. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (включая мансардный)(малоэтажная многоквартирная жилая застройка) – 5 этажей)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031215:185, площадью 2346 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Тютчева, 18, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-2).

1.21. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(стоянка транспортных средств)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032707:351, площадью 721 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, проспект Станке Димитрова, находящегося в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

1.22. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (при отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории) – 1-7 этажей; минимальный отступ строений от красной линии улиц в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует; минимальный отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030902:894, площадью 705 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Бежицкая, находящемся в зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.23. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(блокированная жилая застройка)** земельных участков: с кадастровым номером 32:28:0032805:4, площадью 520 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, со Родина, участок 2; с кадастровым номером 32:28:0032805:19, площадью 611 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория со Родина, участок 1; с кадастровым номером 32:28:0032805:203, площадью 634 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория со Родина, участок 12, находящихся в зоне ведения садоводства (Ж-5).

1.24. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (блокированная жилая застройка) – 520 кв.м, но не менее 200 кв.м под один блок; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30%)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032805:4, площадью 520 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, со Родина, участок 2, находящемся в зоне ведения садоводства (Ж-5).

1.25. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30%)** на земельных участках: с кадастровым номером 32:28:0032805:19, площадью 611 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория со Родина, участок 1; с кадастровым номером 32:28:0032805:203, площадью 634 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория со Родина, участок 12, находящихся в зоне ведения садоводства (Ж-5).

1.26. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальный размер объектов капитального строительства с видом использования деловое управление – 300 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031119:57, площадью 821 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Фокина, земельный участок 154, находящемся в зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.27. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 0,5 м; минимальное расстояние от красной линии проездов и границ соседнего участка до основного строения (садового дома), при условии соблюдения противопожарных расстояний – 1 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0041002:312, площадью 450 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, СО Дружба, улица

Восточная, участок 30, находящемся

в зоне ведения садоводства (Ж-5).

1.28. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (блокированная жилая застройка) – 600 кв.м, но не менее 48 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040819:69, площадью 656 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Пархоменко, дом 15, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.29. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**ведение садоводства**) земельного участка площадью 166 кв.м, находящегося в государственной собственности, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 32:28:0000000:8021, расположенному по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Фиалка, земельный участок 31, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.30. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**размещение гаражей для собственных нужд**) земельного участка, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), образованном из земель, находящихся в государственной собственности, площадью 28 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория ГСК Западный, гараж 78.

1.31. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042418:2, площадью 889 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Гомельская, дом 2, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.32. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (ведение садоводства) – 0,0170 га**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040906:10, площадью 687 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, СО Автоторожник, участок 185, находящемся в зоне ведения садоводства (Ж-5).

1.33. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**размещение гаражей для**

собственных нужд) земельного участка площадью 27 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория ГО Красных Партизан, находящегося в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

1.34. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальное расстояние от красной линии проездов и границ соседнего участка до основного строения (садового дома), при условии соблюдения противопожарных расстояний – 0,9 м; максимальный коэффициент строительного использования земельного участка общей площади капитальных построек на 1 кв.м земельного участка – 0,26)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040854:22, площадью 622 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Ландыш, земельный участок 19, находящемся в зоне ведения садоводства (Ж-5).

1.35. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 2,5 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040314:19, площадью 1075 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, рп Белые Берега, улица Осипенко, дом 14, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров