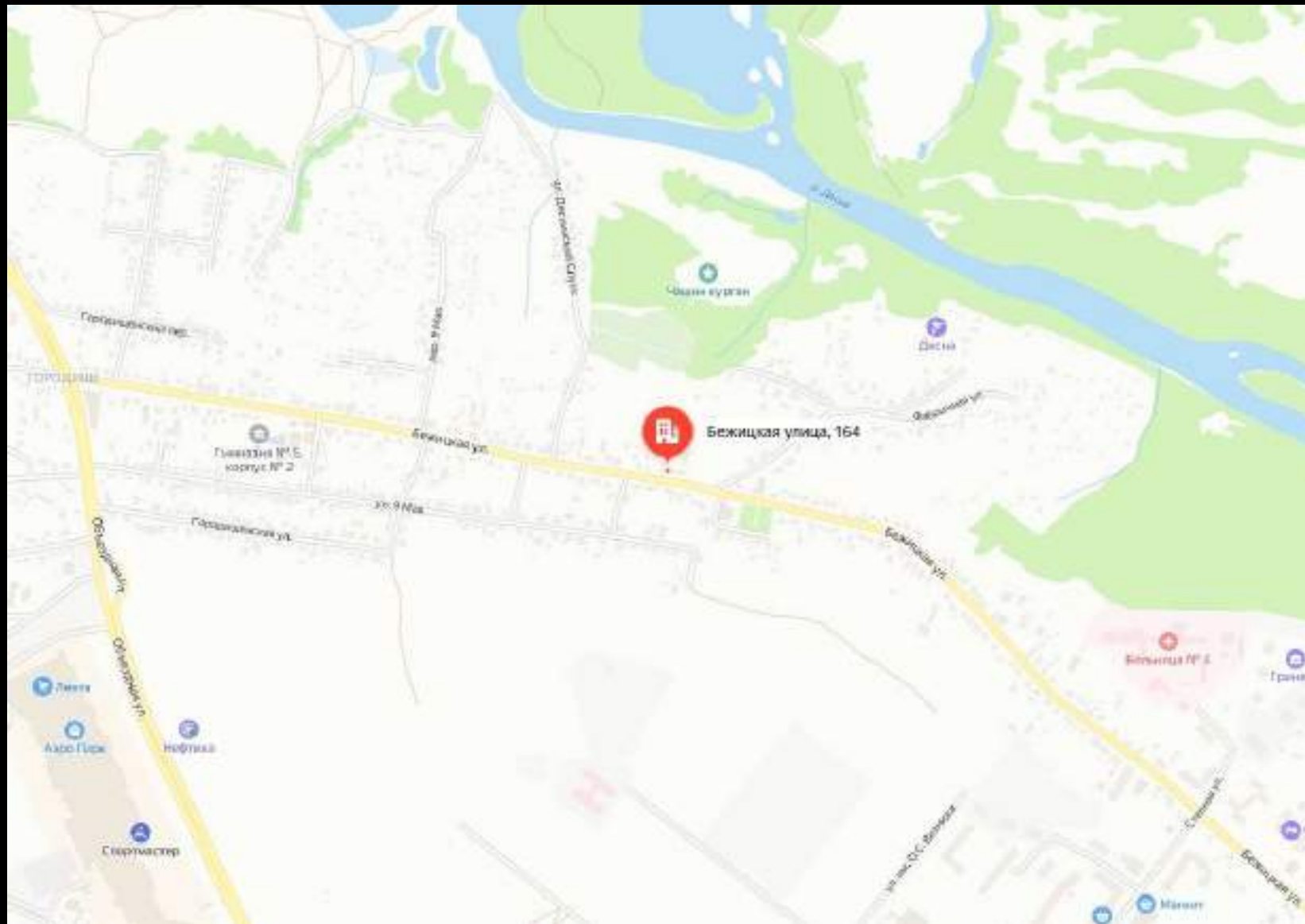


**2.1. На условно разрешенные виды использования (магазины, общественное питание, служебные гаражи) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030717:12 (Единое землепользование), площадью 439 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Бежицкая, дом 164, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).**

## **Ситуационная схема**



**Схема организации земельного участка (вопрос 2.1.)**

|   |   |
|---|---|
| <i>Заявитель</i>  | Юридическое лицо                                      |
| <i>Адрес участка</i>                                      | Брянская область, г Брянск,<br>ул Бежицкая, д.164     |
| <i>Кадастровый номер участка</i>                          | 32:28:0030717:12<br>(Единое землепользование)         |
| <i>Площадь земельного участка</i>                         | 439 кв.м  |
| <i>Намерения заявителя</i>                                | для оформления права аренды<br>на земельный участок   |
| <i>Вид права пользования земельным участком</i>           | собственность   |
| <i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i> | Ж-1   |
| <i>Испрашиваемые условно разрешенные виды</i>             | (магазины, общественное питание,<br>служебные гаражи) |



Фотографии земельного участка по вопросу 2.1:



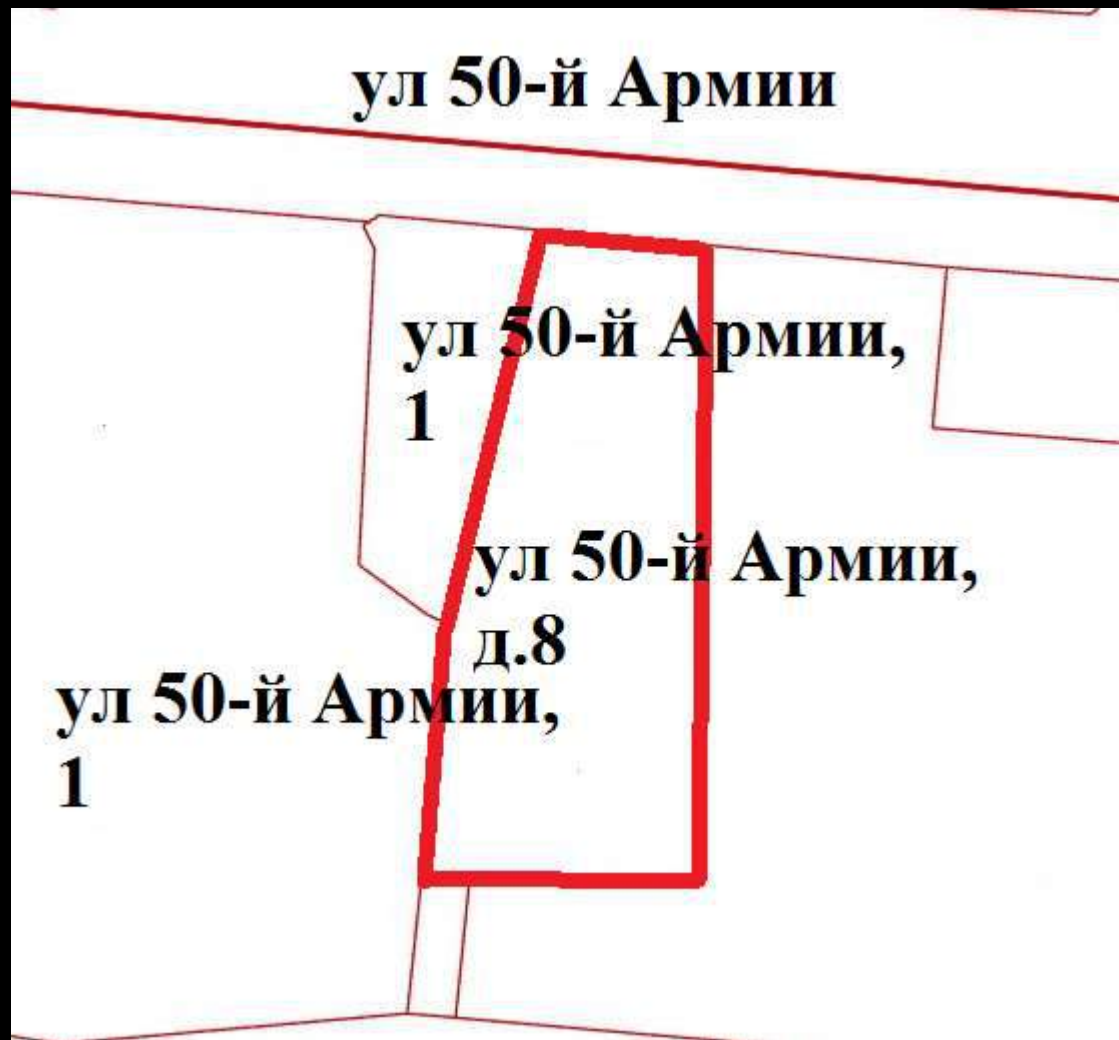
2.2. На условно разрешенный вид использования (религиозное использование) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0011702:24, площадью 4784 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица 50-й Армии, дом 8, находящегося в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

## Ситуационная схема



**Схема организации земельного участка (вопрос 2.2)**

|   |   |
|---|---|
| <i>Заявитель</i>  | Юридическое лицо  |
| <i>Адрес участка</i>                                      | Брянская область, г Брянск,<br>ул 50-й Армии, д.8   |
| <i>Кадастровый номер участка</i>                          | 32:28:0011702:24  |
| <i>Площадь земельного участка</i>                         | 4784 кв.м   |
| <i>Намерения заявителя</i>                                | для приведения вида разрешенного использования в соответствие с фактическим использованием земельного участка |
| <i>Вид права пользования земельным участком</i>           | собственность   |
| <i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i> | Т-2   |
| <i>Испрашиваемый условно разрешенный вид</i>              | (религиозное использование)   |

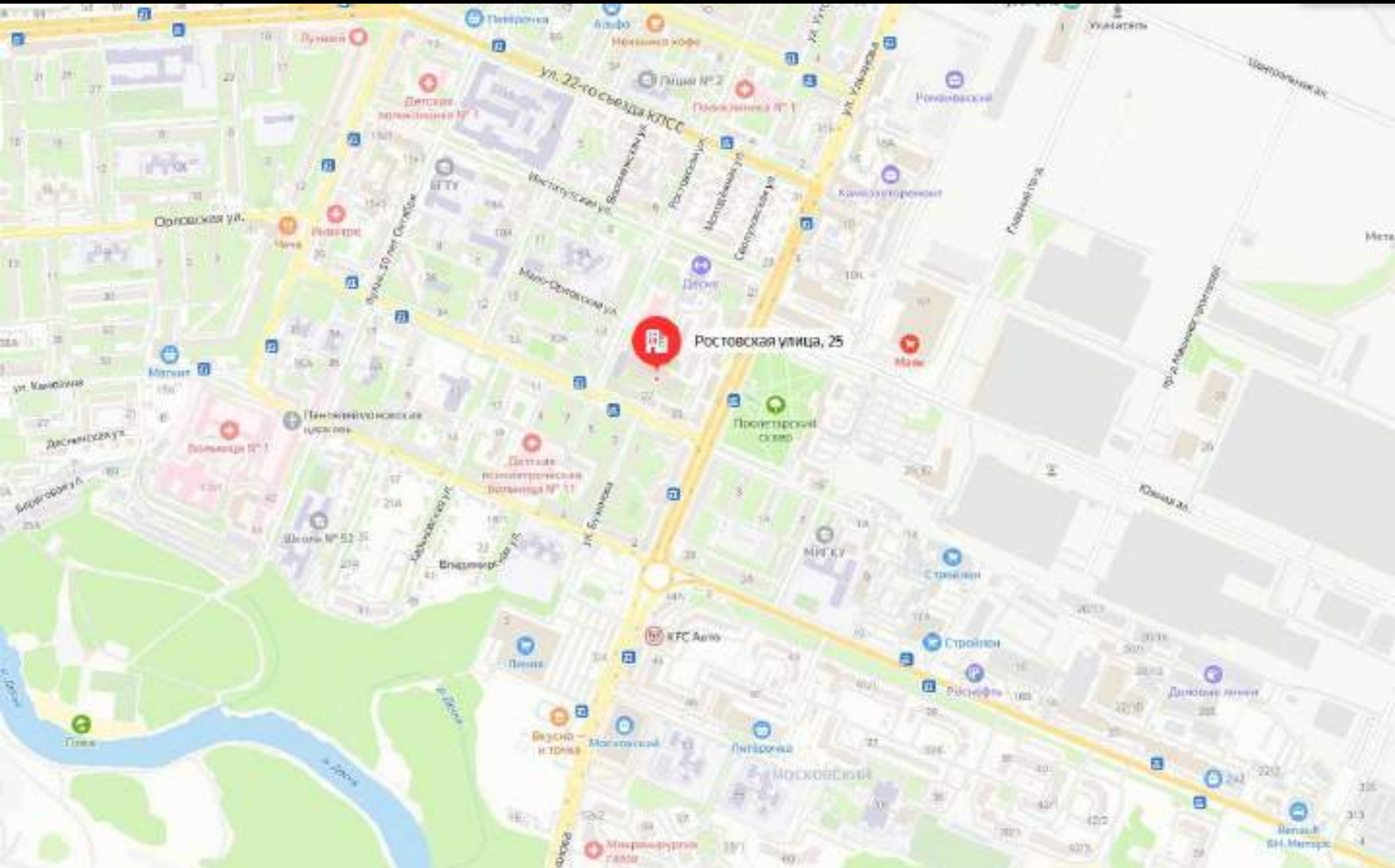


Фотографии земельного участка по вопросу 2.2:



**2.3. На условно разрешенный вид использования (обеспечение занятий спортом в помещениях) земельного участка с кадастровым номером 32:28:001513:784, площадью 779 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Ульянова, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-2).**

## Ситуационная схема



## Схема организации земельного участка (вопрос 2.3)

|   |   |
|---|---|
| <i>Заявитель</i>  | Юридическое лицо                            |
| <i>Адрес участка</i>                                      | Брянская область, г Брянск,<br>ул Ульянова  |
| <i>Кадастровый номер участка</i>                          | 32:28:0015113:784                           |
| <i>Площадь земельного участка</i>                         | 779 кв.м                                    |
| <i>Намерения заявителя</i>                                | для реконструкции легкоатлетического манежа |
| <i>Вид права пользования земельным участком</i>           | собственность                               |
| <i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i> | Ж-2   |
| <i>Испрашиваемый условно разрешенный вид</i>              | (обеспечение занятий спортом в помещениях)  |





Фотографии земельного участка по вопросу 2.3:



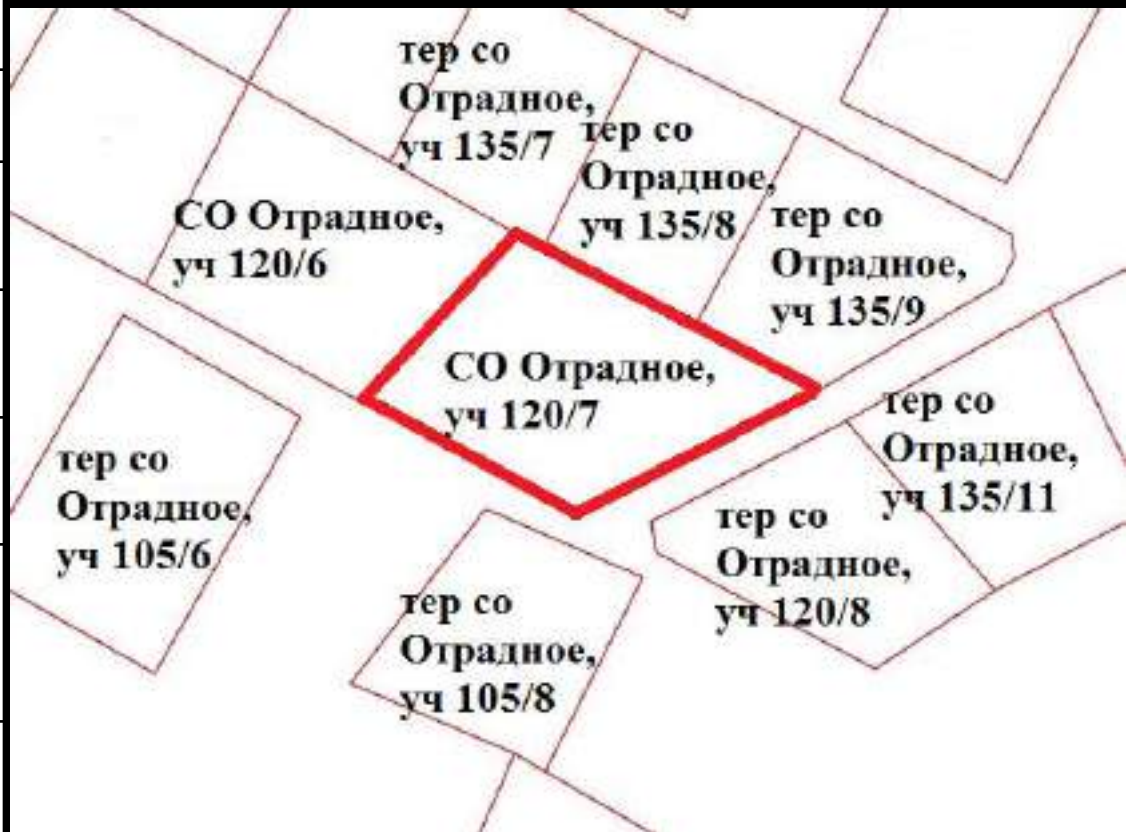
2.4. На условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010201:234, площадью 833 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, СО Отрадное, земельный участок 120/7, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

### Ситуационная схема



## Схема организации земельного участка (вопрос 2.4)

|   |  |
|---|--|
| <i>Заявитель</i>  | Физическое лицо                                      |
| <i>Адрес участка</i>                                      | Брянская область, г Брянск,<br>СО Отрадное, уч 120/7 |
| <i>Кадастровый номер участка</i>                          | 32:28:0010201:234                                    |
| <i>Площадь земельного участка</i>                         | 833 кв.м   |
| <i>Намерения заявителя</i>                                | для строительства жилого дома                        |
| <i>Вид права пользования земельным участком</i>           | собственность  |
| <i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i> | Ж-5  |
| <i>Испрашиваемый условно разрешенный вид</i>              | (для индивидуального жилищного строительства)        |



Фотографии земельного участка по вопросу 2.4:





# Схема планировочной организации земельного участка (вопрос 2.5)

Схема планировочной организации земельного участка



**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

- площадь земельного участка - 690,00 м<sup>2</sup>
- кадастровый номер участка 391 - 32:28:0010501:2373
- кадастровый номер участка 392 - 32:28:0010501:2516
- площадь земельного участка 391 - 182,00 м<sup>2</sup>
- площадь земельного участка 392 - 508,00 м<sup>2</sup>
- общая площадь участка - 690,00 м<sup>2</sup>
- площадь застройки - 241,50 м<sup>2</sup>
- площадь твердого покрытия - 137,00 м<sup>2</sup> (в границах 391)
- площадь озеленения - 311,50 м<sup>2</sup> (в границах 391)
- количество этажей - 1 эт.
- процент застройки - 35%
- процент озеленения - 46% (в границах 391)

Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование                                       | Примечание    |
|----------------|--|---------------|
| 1              | Пристройка к зданию магазина                       | Проектируемое |
| 2              | Здание магазина                                    | Существующее  |
| 3              | Временная стоянка автотранспорта на 4 машины-места | Проектируемое |

**Условные обозначения:**

- границы земельного участка
- места допустимого размещения зданий, за пределами которого допускается строительство крылец входных узлов, пандусов и элементов благоустройства (прогуляры, крадковременные стоянки и т.д.), регламентируется СанПиН 2.2.1/2.2.2.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
- проектируемый объект
- существующий объект
- асфальтно-бетонное покрытие - проектируемое
- элементы озеленения (газоны) - существующие
- покрытие из асфальтно-бетонной смеси - существующее

Земельные участки полностью расположены в зоне санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового назначения (третьей пояс: ЗСО), в санитарной-защитной зоне ОАО "Брянский электромеханический завод" (Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением БГОНД от 26.07.2017 г. №796 Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением БГОНД от 27.07.2016 г. №465).

Земельные участки расположены в границах приаэродромной территории аэродрома Брянск (реестровый номер 32:00-6:654), третья подзона (реестровый номер 32:00-6:649, пятая подзона (реестровый номер 32:00-6:651), шестая подзона (реестровый номер 32:00-6:652) (согласно сведениям публичной кадастровой карты Росреестра).

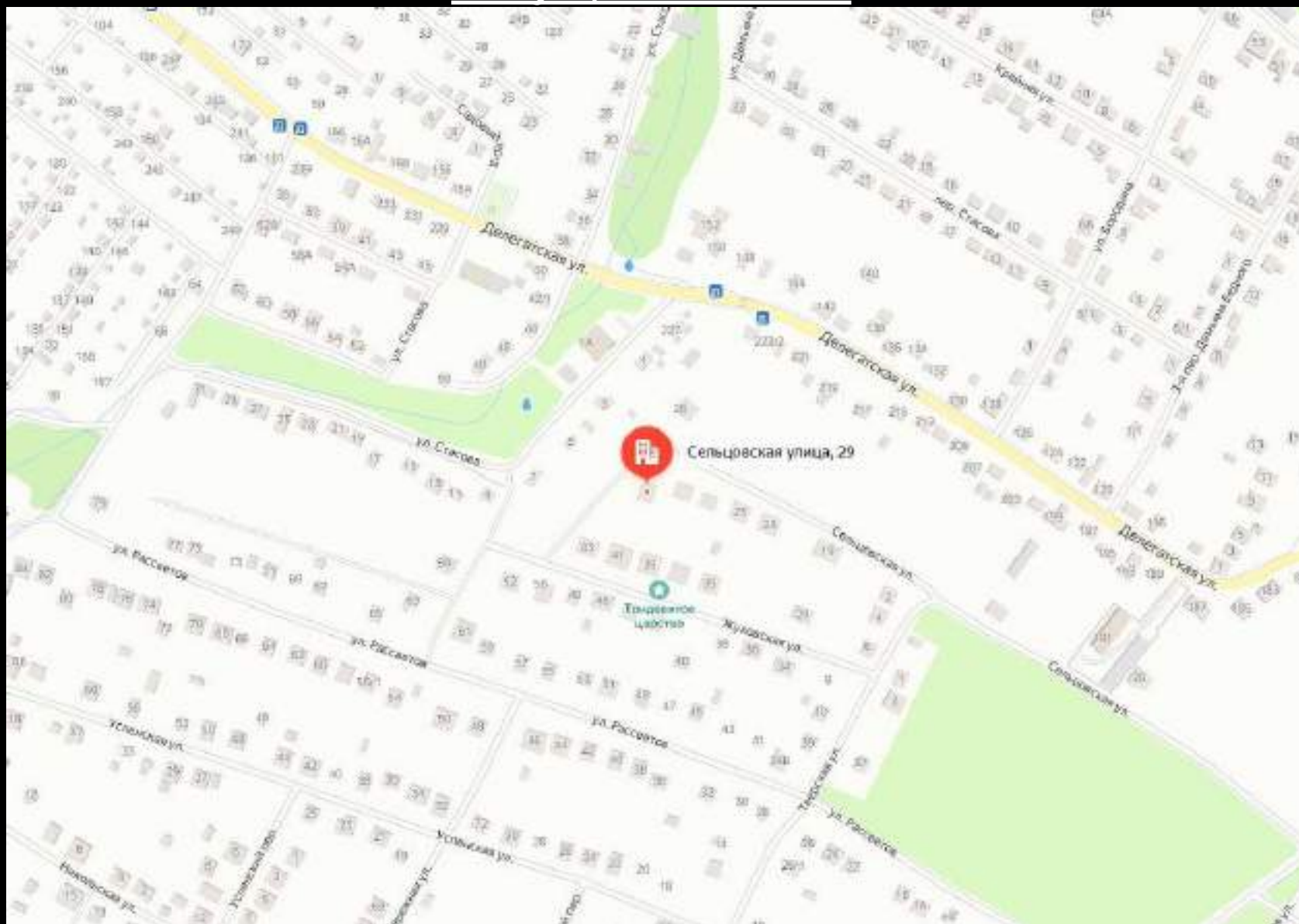
|           |          |           |         |                  |      |   |      |        |
|-----------|----------|-----------|---------|------------------|------|---|------|--------|
|           |          |           |         |                  |      | П-126/23-СП039  |      |        |
|           |          |           |         |                  |      | Реконструкция здания магазина по адресу:<br>Брянская область, г. Брянск, ул. Восковая |      |        |
| Изм.      | Кол. уч. | Лист      | М. дат. | Подп.            | Дата |   |      |        |
| ГИП       |          | Полехов   |         | <i>[Подпись]</i> |      | Стандия   | Лист | Листов |
| Н. контр. |          | Бахтина   |         | <i>[Подпись]</i> |      | П   | 1    |        |
| Провер.   |          | Бахтина   |         | <i>[Подпись]</i> |      |   |      |        |
| Разраб.   |          | Мальченко |         | <i>[Подпись]</i> |      |   |      |        |
|           |          |           |         |                  |      | Схема планировочной организации земельного участка                                    |      |        |
|           |          |           |         |                  |      | ООО "Перспектива"   |      |        |

Фотографии земельного участка по вопросу 2.5:



2.6. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 281 кв.м) на земельном участке площадью 281 кв.м, который будет образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013926:9, площадью 214 кв.м, и земель, находящихся в государственной собственности, площадью 67 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Сельцовская, 29, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

## Ситуационная схема





## Схема организации земельного участка (вопрос 2.6)

|   |   |
|---|---|
| <i>Заявитель</i>  | Юридическое лицо  |
| <i>Адрес участка</i>  | Брянская область, г Брянск,<br>ул Сельцовская, 29   |
| <i>Кадастровый номер квартала</i>   | 32:28:0013926   |
| <i>Площадь земельного участка</i>   | 281 кв.м  |
| <i>Намерения заявителя</i>  | для утверждения схемы<br>расположения земельного участка  |
| <i>Вид права пользования земельным участком</i>                                     | собственность   |
| <i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>                           | Ж-1   |
| <i>Испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства</i> | (минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 281 кв.м) |

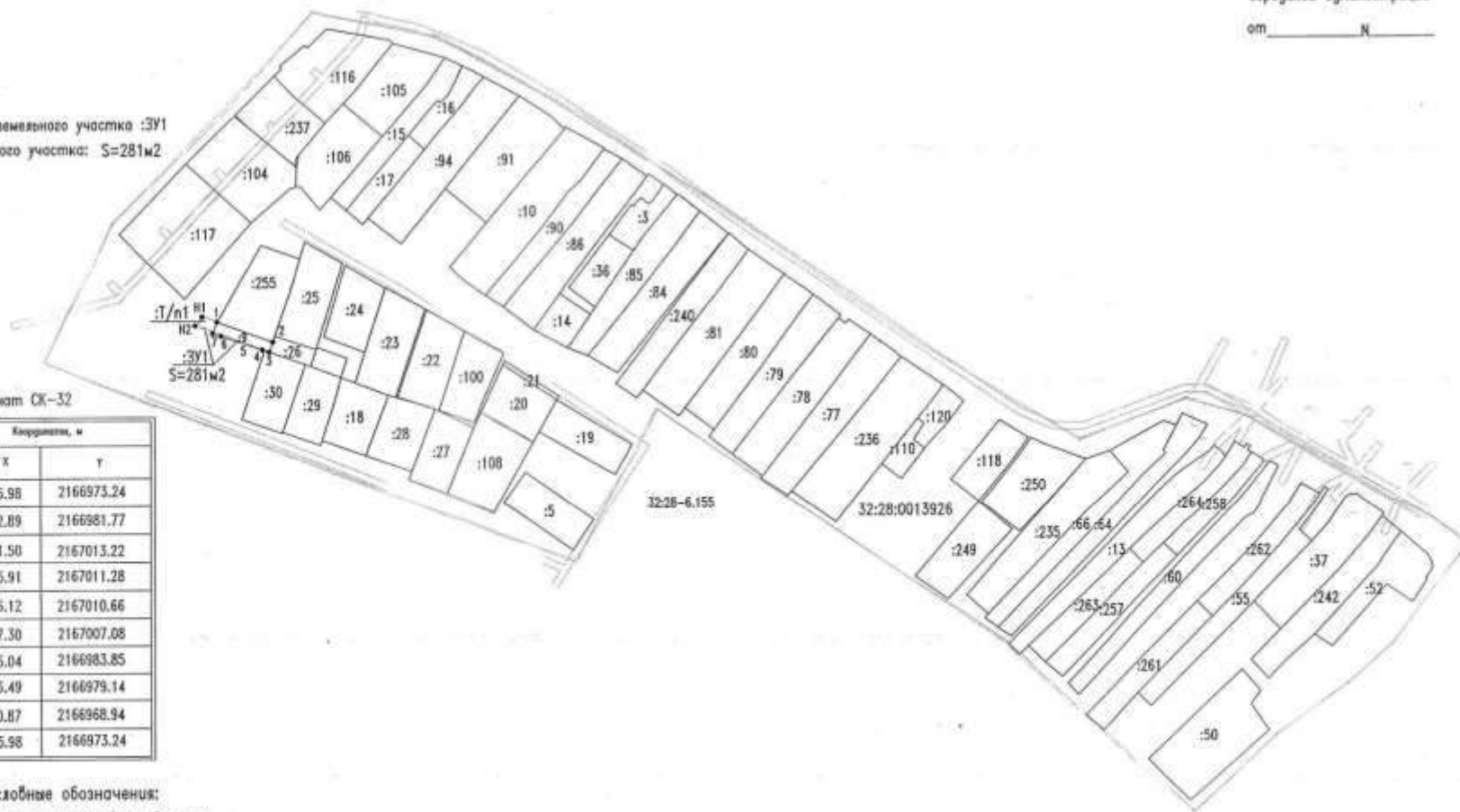


# Схема планировочной организации земельного участка (вопрос 2.6)

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВOM ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Утверждена:  
постановлением Бранской  
городской администрации  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Условный номер земельного участка :ЗУ1  
Площадь земельного участка: S=281м2



Система координат СК-32

| Обозначение<br>характерной<br>точке границ | Координаты, м |            |
|--|---------------|------------|
|  | X             | Y          |
| H1   | 496075.98     | 2166973.24 |
| 1  | 496072.89     | 2166981.77 |
| 2  | 496061.50     | 2167013.22 |
| 3  | 496055.91     | 2167011.28 |
| 4  | 496056.12     | 2167010.66 |
| 5  | 496057.30     | 2167007.08 |
| 6  | 496065.04     | 2166983.85 |
| 7  | 496066.49     | 2166979.14 |
| H2   | 496070.87     | 2166968.94 |
| H1   | 496075.98     | 2166973.24 |

Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- граница охранной зоны

32:28:0013926 — обозначение кадастрового квартала

32:28-6.155 — ЗОУИТ

:9 — кадастровый номер исходного земельного участка

:ЗУ1 — обозначение образуемого земельного участка

:T/n1 — обозначение земель находящихся в государственной или муниципальной собственности

• H1 — обозначение характерной точки границы полученной при проведении кадастровых работ

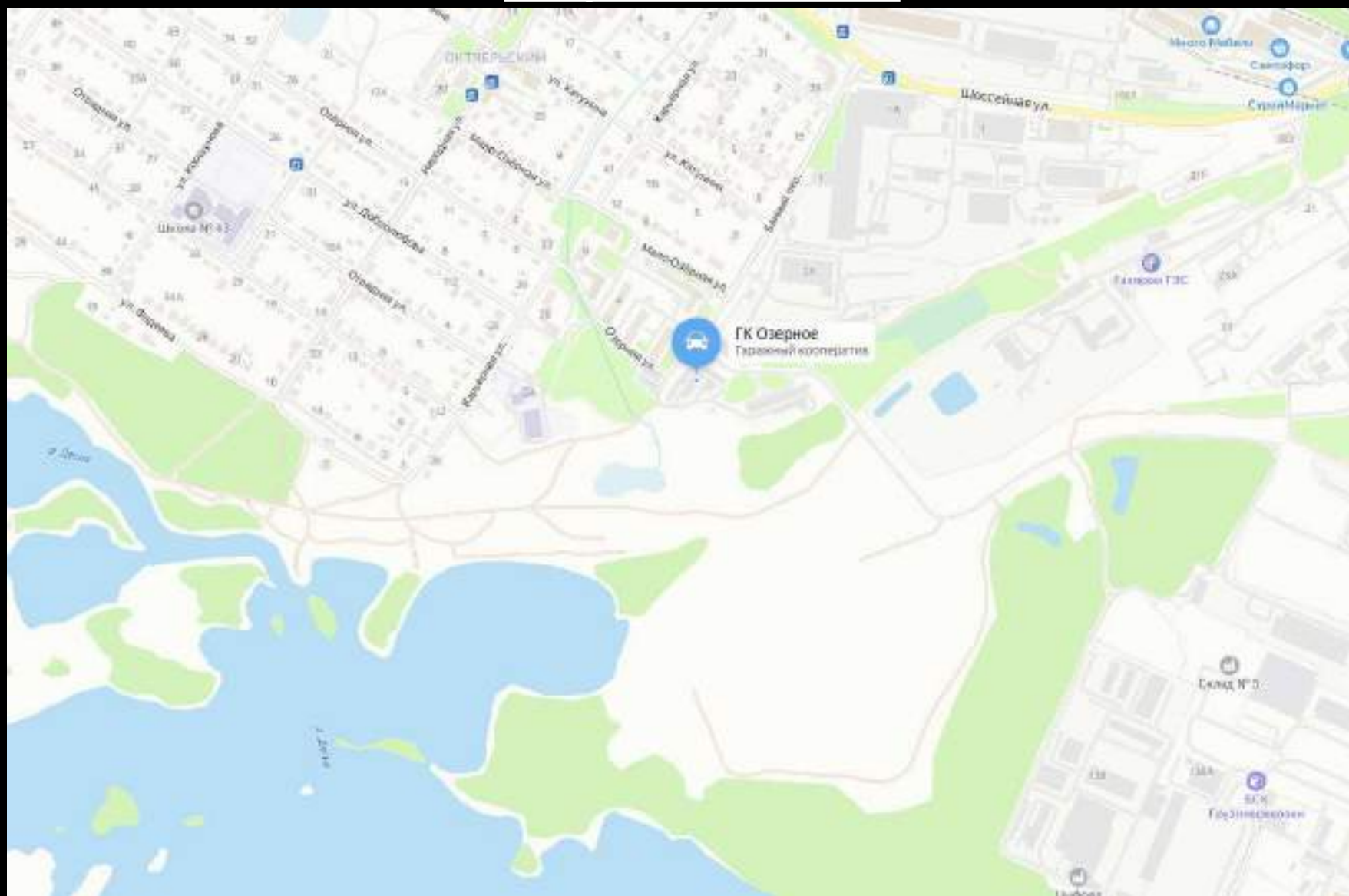
• 1 — обозначение характерной точки границы исходного земельного участка

Фотографии земельного участка по вопросу 2.6:



2.7. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельного участка (размещение гаражей для собственных нужд) – 23 кв.м) на земельном участке, образованном из земель, находящихся в государственной собственности, площадью 23 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория ГО Озерное, земельный участок 1А, находящемся в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

## Ситуационная схема



## Схема организации земельного участка (вопрос 2.7)

|   |   |
|---|---|
| <b>Заявитель</b>  | <b>Юридическое лицо</b>   |
| <b>Адрес участка</b>  | <b>Брянская область, г Брянск, территория ГО Озерное, 1А</b>  |
| <b>Кадастровый номер квартала</b>   | <b>32:28:0013201</b>  |
| <b>Площадь земельного участка</b>   | <b>23 кв.м</b>  |
| <b>Намерения заявителя</b>  | <b>для утверждения схемы расположения земельного участка</b>  |
| <b>Вид права пользования земельным участком</b>                                     | <b>собственность</b>  |
| <b>Зона согласно карты градостроительного зонирования</b>                           | <b>T-2</b>  |
| <b>Испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства</b> | <b>(минимальная площадь земельного участка (размещение гаражей для собственных нужд) – 23 кв.м)</b> |

Утверждена  
 постановлением  
(минимальная площадь земельного участка, исключение из состава территории)  
**Брянской городской**  
администрации  
 от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

**СХЕМА**  
 расположения земельного участка или земельных участков  
 на кадастровом плане территории

|                                      |               |            |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| Условный номер земельного участка    |               |            |
| Площадь земельного участка: 23 кв.м  |               |            |
| Обозначение характерной точки границ | Координаты, м |            |
|                                      | X             | Y          |
| n1                                   | 498773.95     | 2166698.12 |
| n2                                   | 498770.25     | 2166703.26 |
| n3                                   | 498767.36     | 2166701.10 |
| n4                                   | 498770.89     | 2166696.00 |
| n1                                   | 498773.95     | 2166698.12 |

Система координат МСК-32

**Условные обозначения**

- n1 – обозначение характерной точки границы уточняемого земельного участка, установленное в соответствии с федеральным законодательством, исключение в ЕПРН и устанавливаемое при проведении кадастровых работ
- n1 – обозначение характерной точки границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- граница, установленная в соответствии с федеральным законодательством, исключенная в ЕПРН и устанавливаемая при проведении кадастровых работ
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
- граница зоны территориальной или иной

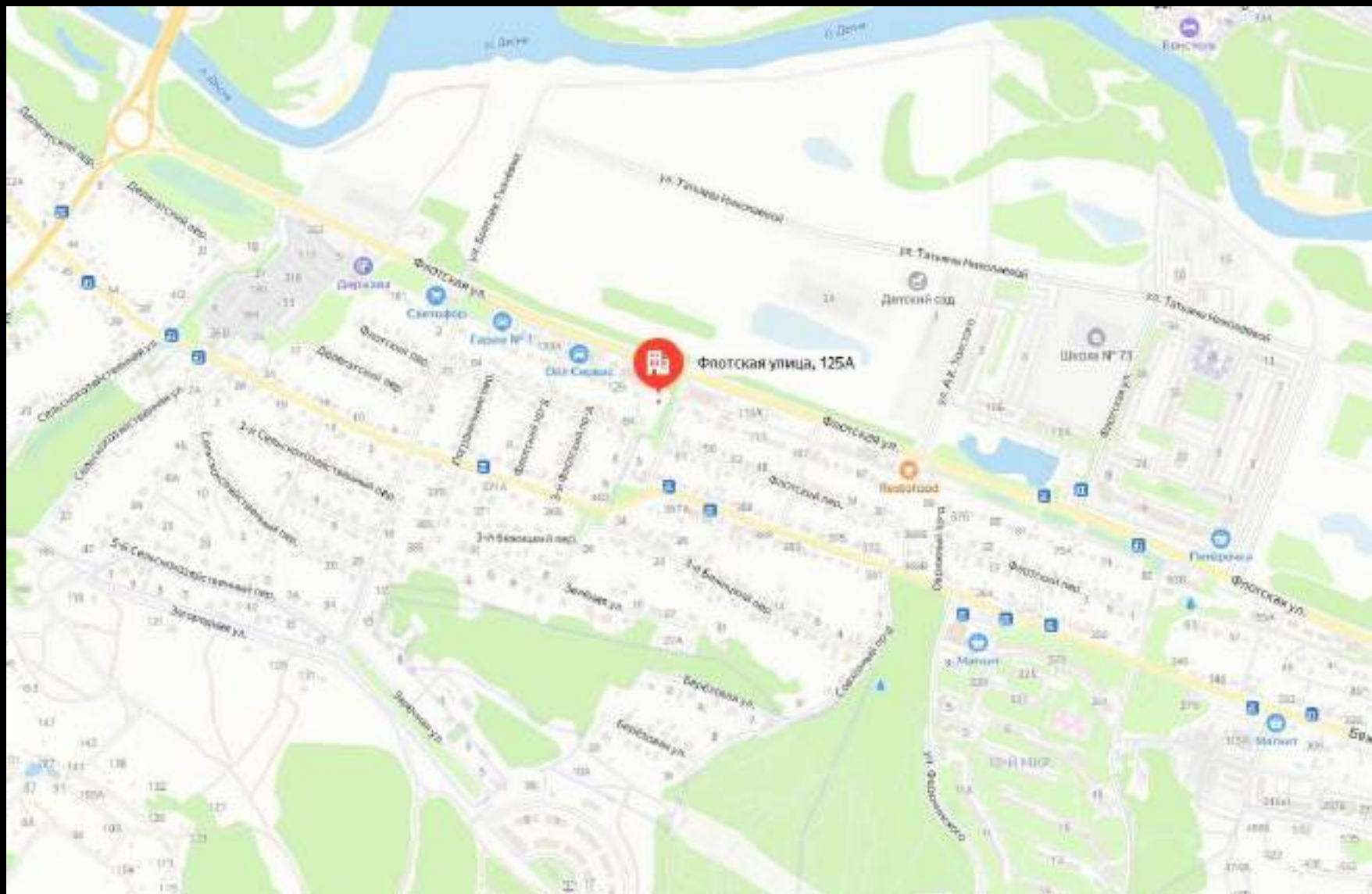
32:28:0013201 – надпись номера кадастрового квартала  
 n1 – надпись кадастрового номера земельного участка, сооружения  
 n1 – надпись номера обрабатываемого земельного участка

Фотографии земельного участка по вопросу 2.7:



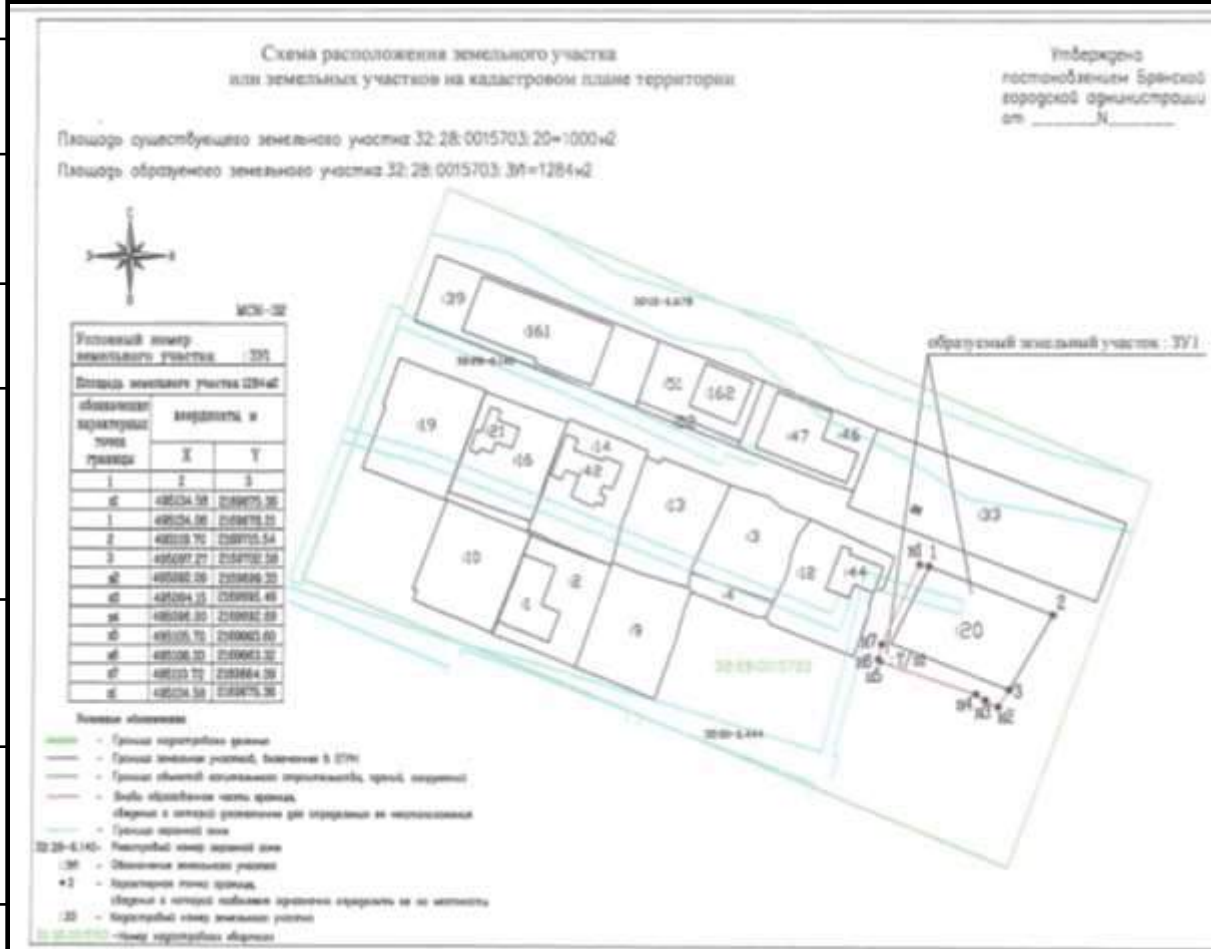
**2.8. На условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015703:20, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Флотская, дом 125А, находящегося в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).**

## **Ситуационная схема**



## Схема организации земельного участка (вопрос 2.8)

|  |  |
|--|--|
| <b>Заявитель</b>   | <b>Физическое лицо</b>   |
| <b>Адрес участка</b>   | <b>Брянская область, г<br/>Брянск,<br/>ул Флотская, 125А</b>   |
| <b>Кадастровый номер<br/>земельного<br/>участка</b>                        | <b>32:28:0015703:20</b>  |
| <b>Площадь земельного<br/>участка</b>                                      | <b>1000 кв.м</b>   |
| <b>Намерения<br/>заявителя</b>   | <b>для перераспределения<br/>земельного участка с<br/>землями находящимися в<br/>государственной<br/>собственности площадью<br/>284 кв.м</b> |
| <b>Вид права<br/>пользования<br/>земельным<br/>участком</b>                | <b>собственность</b>   |
| <b>Зона согласно карты<br/>градострои-<br/>тельного<br/>зонирования</b>    | <b>Ж-3</b>   |
| <b>Испрашиваемый<br/>условно<br/>разрешенный<br/>вид<br/>использования</b> | <b>(для индивидуального<br/>жилищного строительства)</b>   |



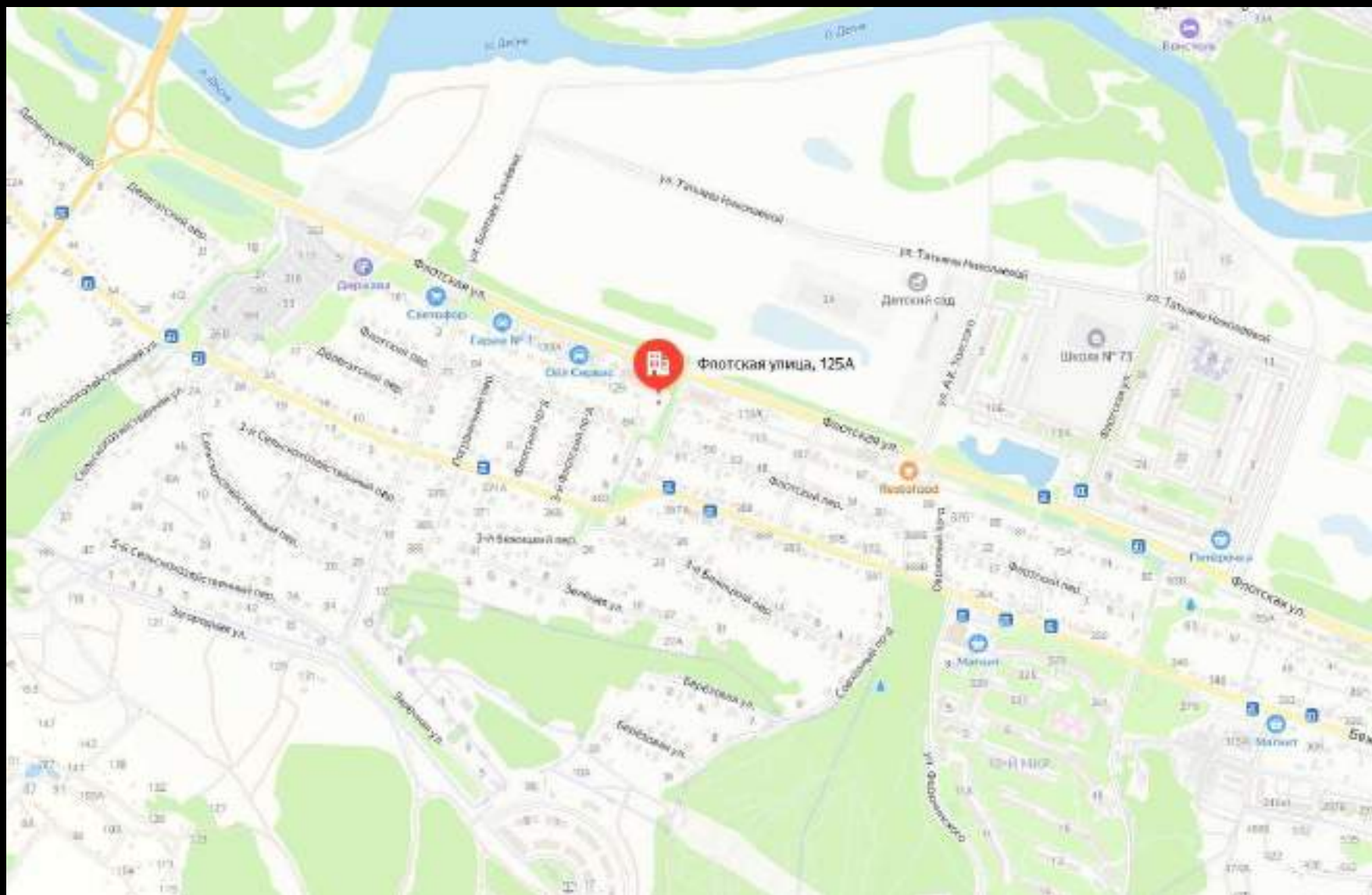


Фотографии земельного участка по вопросу 2.8:



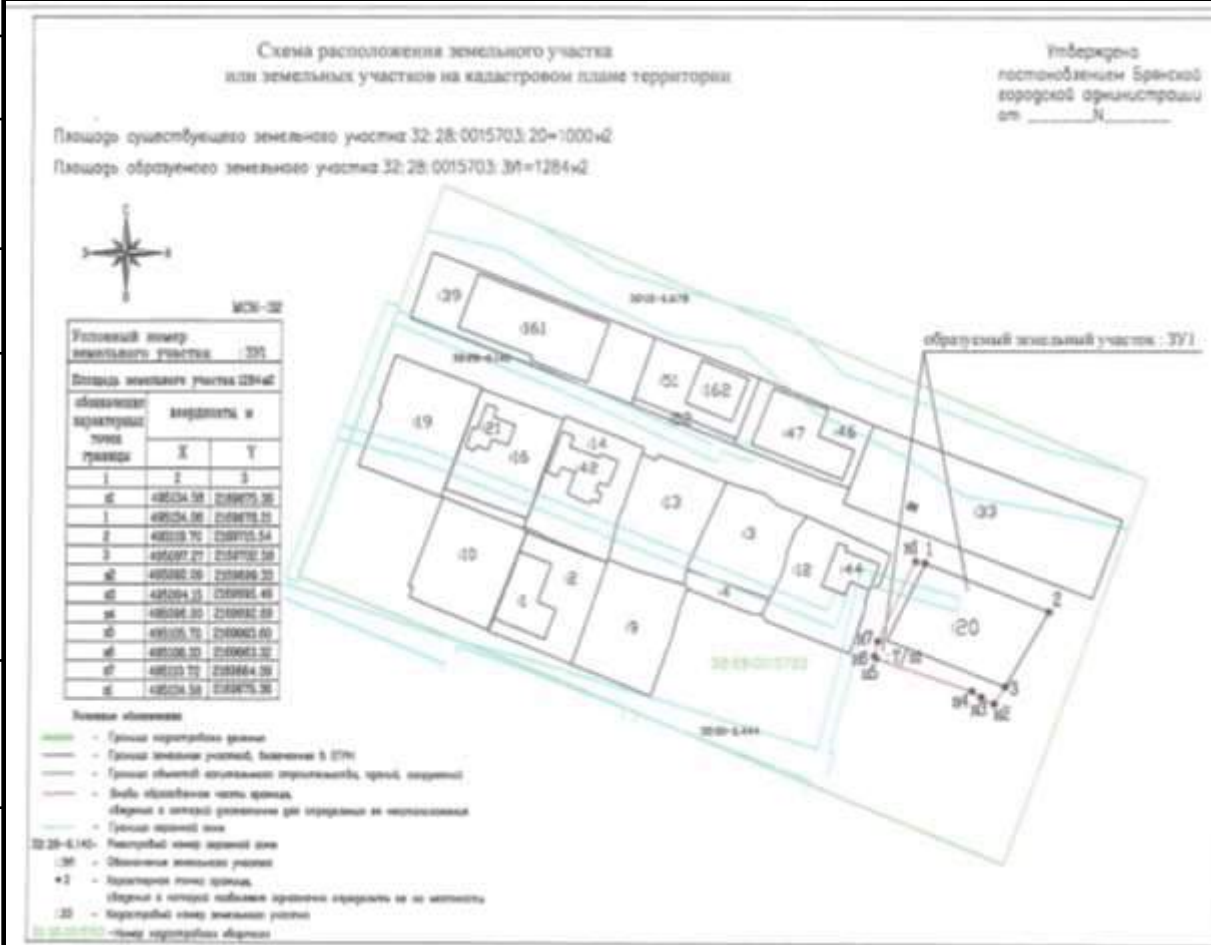
**2.9. На условно разрешенный вид использования (для индивидуальной жилищного строительства) земельного участка площадью 284 кв.м, находящегося в государственной собственности, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 32:28:0015703:20, расположенному по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Флотская, дом 125А, находящемуся в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).**

## **Ситуационная схема**



## Схема организации земельного участка (вопрос 2.9)

|  |   |
|--|---|
| <b>Заявитель</b>   | Юридическое лицо  |
| <b>Адрес участка</b>                                       | Брянская область, г Брянск,<br>ул Флотская, 125А  |
| <b>Кадастровый номер квартала</b>                          | 32:28:0015703   |
| <b>Площадь земельного участка</b>                          | 284 кв.м  |
| <b>Намерения заявителя</b>                                 | для перераспределения земельного участка, находящегося в государственной собственности, площадью 284 кв.м, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 32:28:0015703:20 |
| <b>Вид права пользования земельным участком</b>            | собственность   |
| <b>Зона согласно карты градостроительного зонирования</b>  | Ж-3   |
| <b>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования</b> | (для индивидуального жилищного строительства)   |

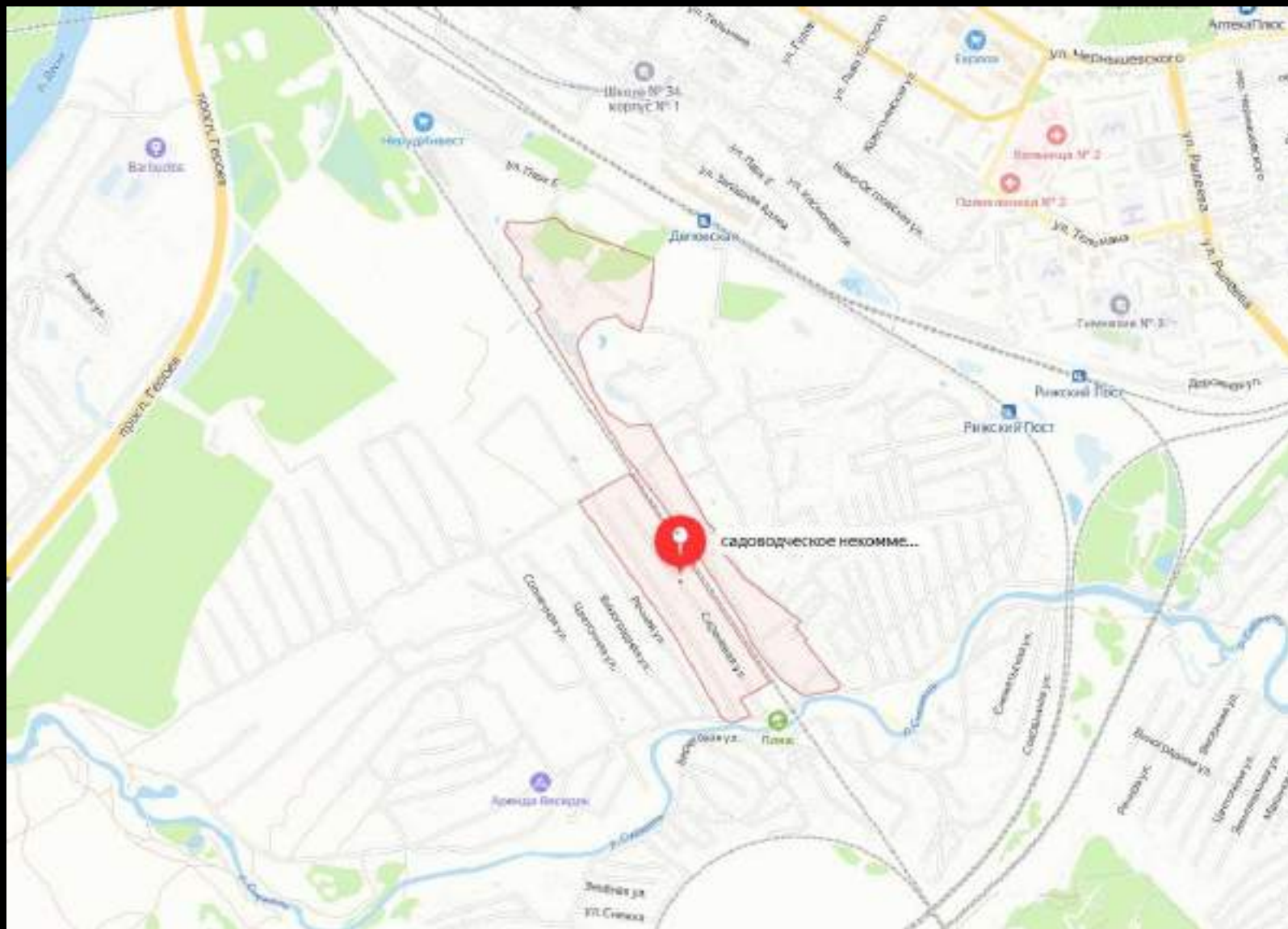


Фотографии земельного участка по вопросу 2.9:



**2.10. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельного участка (ведение садоводства) – 0,0348 га) на земельном участке площадью 348 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г. Брянск, СНТ Железнодорожник, 224, находящемся в зоне ведения садоводства (Ж-5).**

## Ситуационная схема



## Схема организации земельного участка (вопрос 2.10)

|   |  |
|---|--|
| <b>Заявитель</b>  | Юридическое лицо   |
| <b>Адрес участка</b>                                      | Брянская область, город Брянск,<br>СНТ Железнодорожник, 224                |
| <b>Кадастровый номер квартала</b>                         | 32:28:0023310  |
| <b>Площадь земельного участка</b>                         | 348 кв.м   |
| <b>Намерения заявителя</b>                                | для утверждения схемы расположения земельного участка                      |
| <b>Вид права пользования земельным участком</b>           | собственность  |
| <b>Зона согласно карты градостроительного зонирования</b> | Ж-5  |
| <b>Испрашиваемое отклонение</b>                           | (минимальная площадь земельного участка (ведение садоводства) – 0,0348 га) |

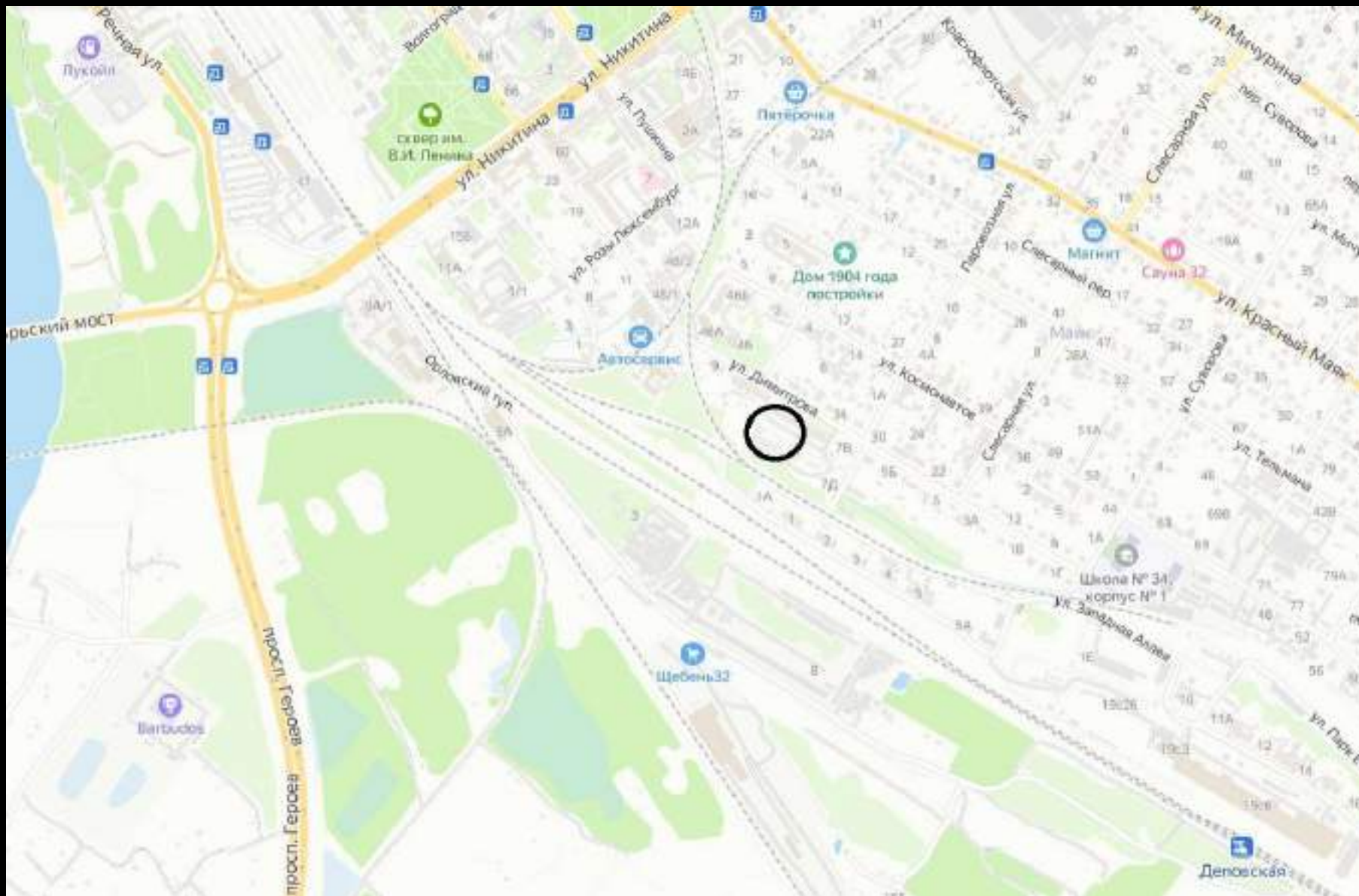


## Фотографии земельного участка по вопросу 2.10:



2.11. На условно разрешенный вид использования (деловое управление) земельного участка ориентировочной площадью 53 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, улица Димитрова, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

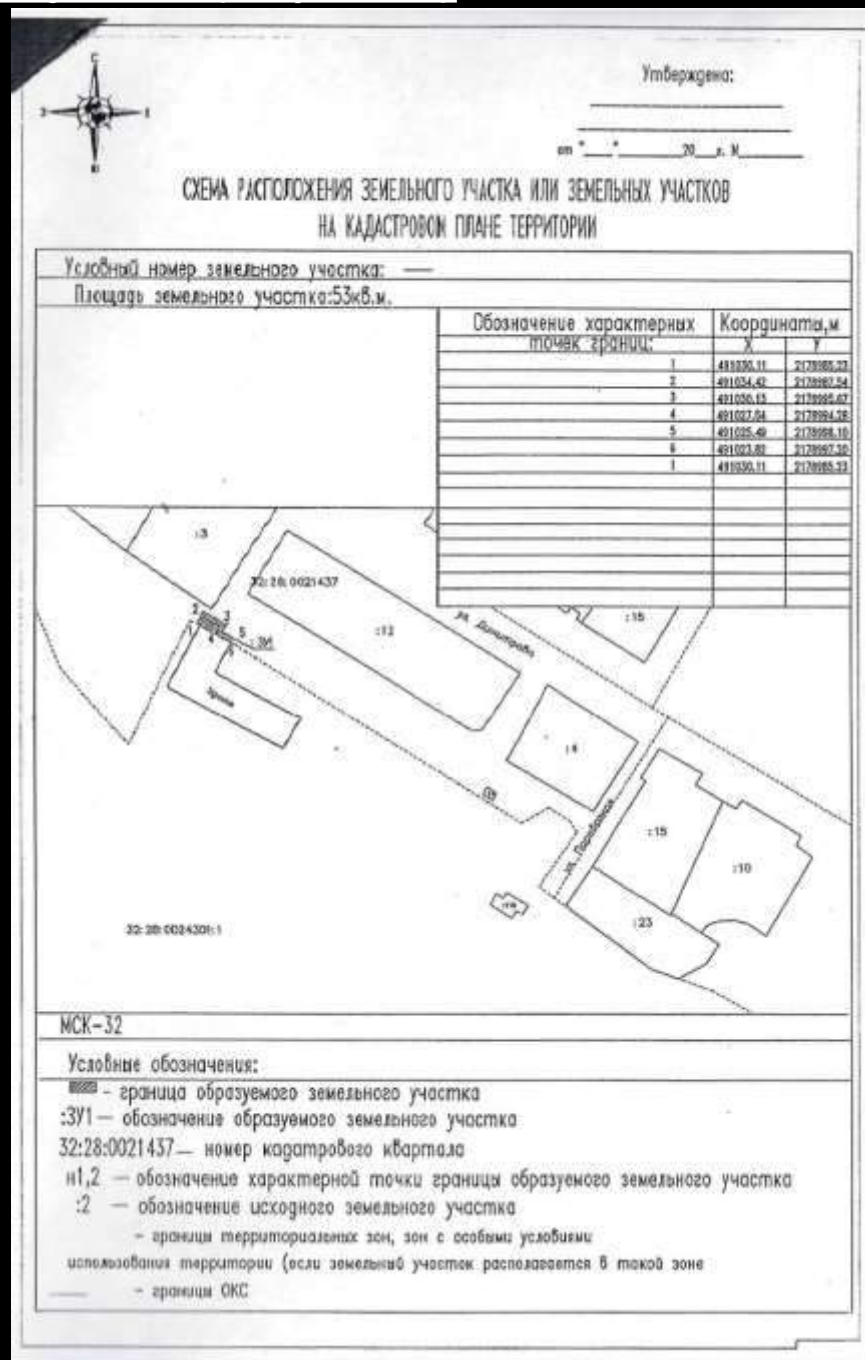
### Ситуационная схема





## Схема организации земельного участка (вопрос 2.11)

|   |  |
|---|--|
| <i>Заявитель</i>  | Юридическое лицо   |
| <i>Адрес участка</i>                                      | Брянская область, город Брянск,<br>ул Димитрова          |
| <i>Кадастровый номер квартала</i>                         | 32:28:0021437  |
| <i>Площадь земельного участка</i>                         | 53 кв.м  |
| <i>Намерения заявителя</i>                                | для утверждения схемы расположения<br>земельного участка |
| <i>Вид права пользования земельным участком</i>           | собственность  |
| <i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i> | Ж-4  |
| <i>Испрашиваемый условно разрешенный вид</i>              | (деловое управление)                                     |



## Фотографии земельного участка по вопросу 2.11:



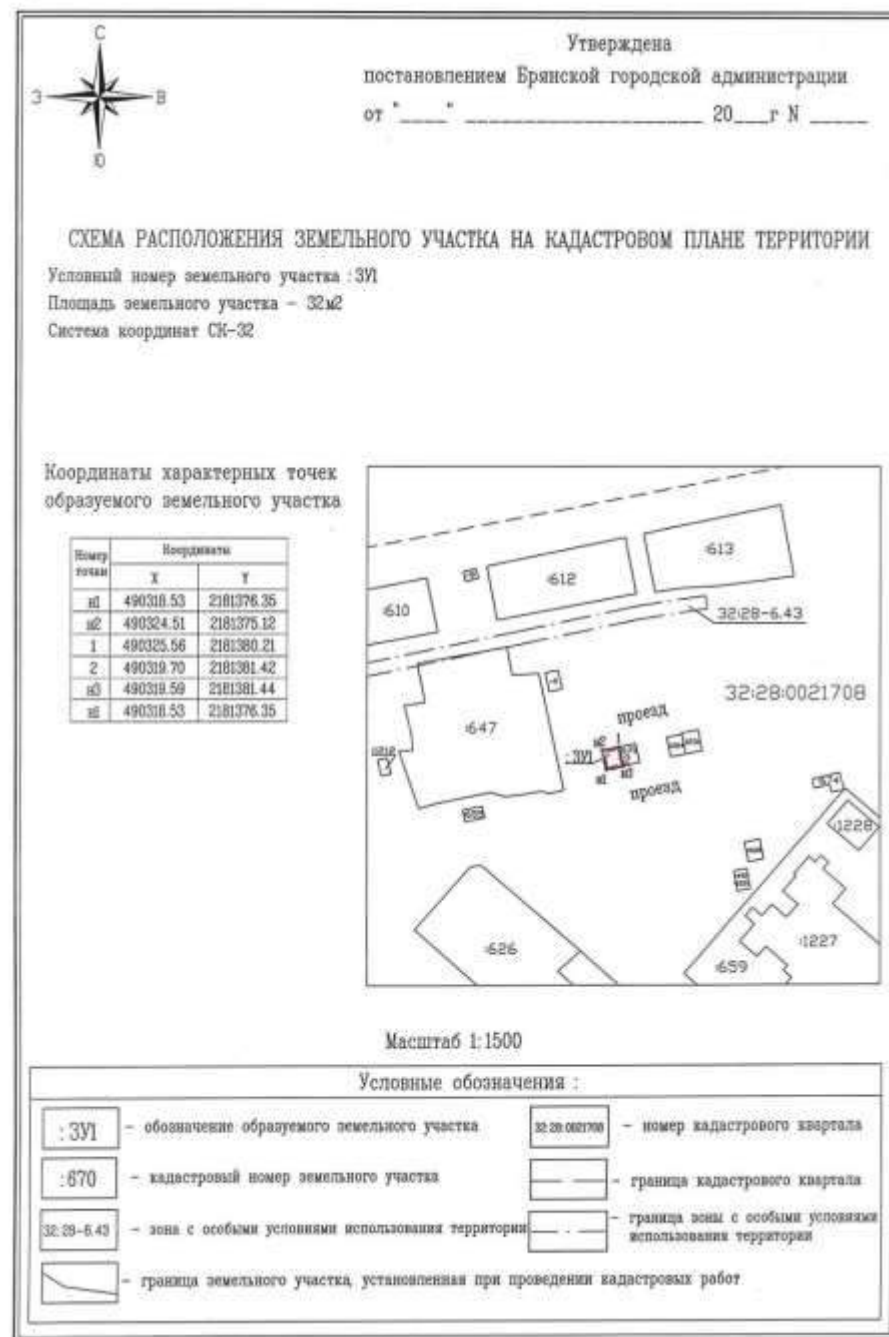
**2.12. На условно разрешенный вид использования (размещение гаражей для собственных нужд) земельного участка площадью 32 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, БГ по улице Фосфоритной, район ДК Фосфоритного завода, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-2).**

## **Ситуационная схема**



## Схема организации земельного участка (вопрос 2.12)

|   |   |
|---|---|
| <i>Заявитель</i>  | Юридическое лицо  |
| <i>Адрес участка</i>                                      | Брянская область, город Брянск,<br>БГ по улице Фосфоритной, район<br>ДК Фосфоритного завода |
| <i>Кадастровый номер квартала</i>                         | 32:28:0021708   |
| <i>Площадь земельного участка</i>                         | 32 кв.м   |
| <i>Намерения заявителя</i>                                | для утверждения схемы расположения<br>земельного участка                                    |
| <i>Вид права пользования земельным участком</i>           | собственность   |
| <i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i> | Ж-2   |
| <i>Испрашиваемый условно разрешенный вид</i>              | (размещение гаражей для собственных нужд)   |



Фотографии земельного участка по вопросу 2.12:



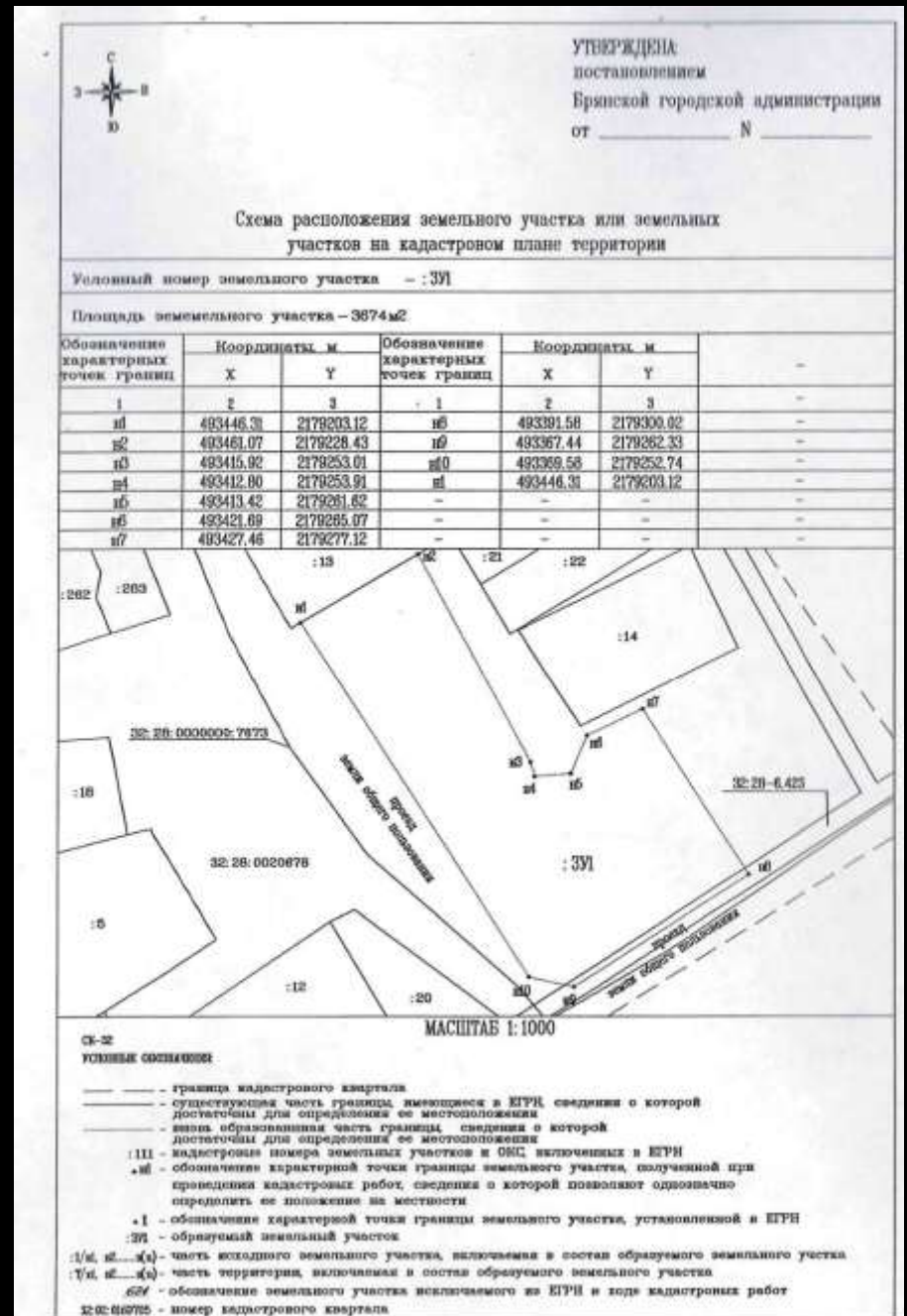
**2.13. На условно разрешенный вид использования (религиозное использование) земельного участка, находящегося в государственной собственности, площадью 3674 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, пересечение улиц Профсоюзов и 3-я Разина, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).**

### **Ситуационная схема**



## Схема организации земельного участка (вопрос 2.13)

|   |  |
|---|--|
| <b>Заявитель</b>  | Юридическое лицо   |
| <b>Адрес участка</b>                                      | Брянская область, город Брянск,<br>пересечение улиц Профсоюзов<br>и 3-я Разина |
| <b>Кадастровый номер квартала</b>                         | 32:28:0020678  |
| <b>Площадь земельного участка</b>                         | 3674 кв.м  |
| <b>Намерения заявителя</b>                                | для утверждения схемы расположения<br>земельного участка                       |
| <b>Вид права пользования земельным участком</b>           | собственность  |
| <b>Зона согласно карты градостроительного зонирования</b> | Ж-1  |
| <b>Испрашиваемый условно разрешенный вид</b>              | (религиозное использование)  |



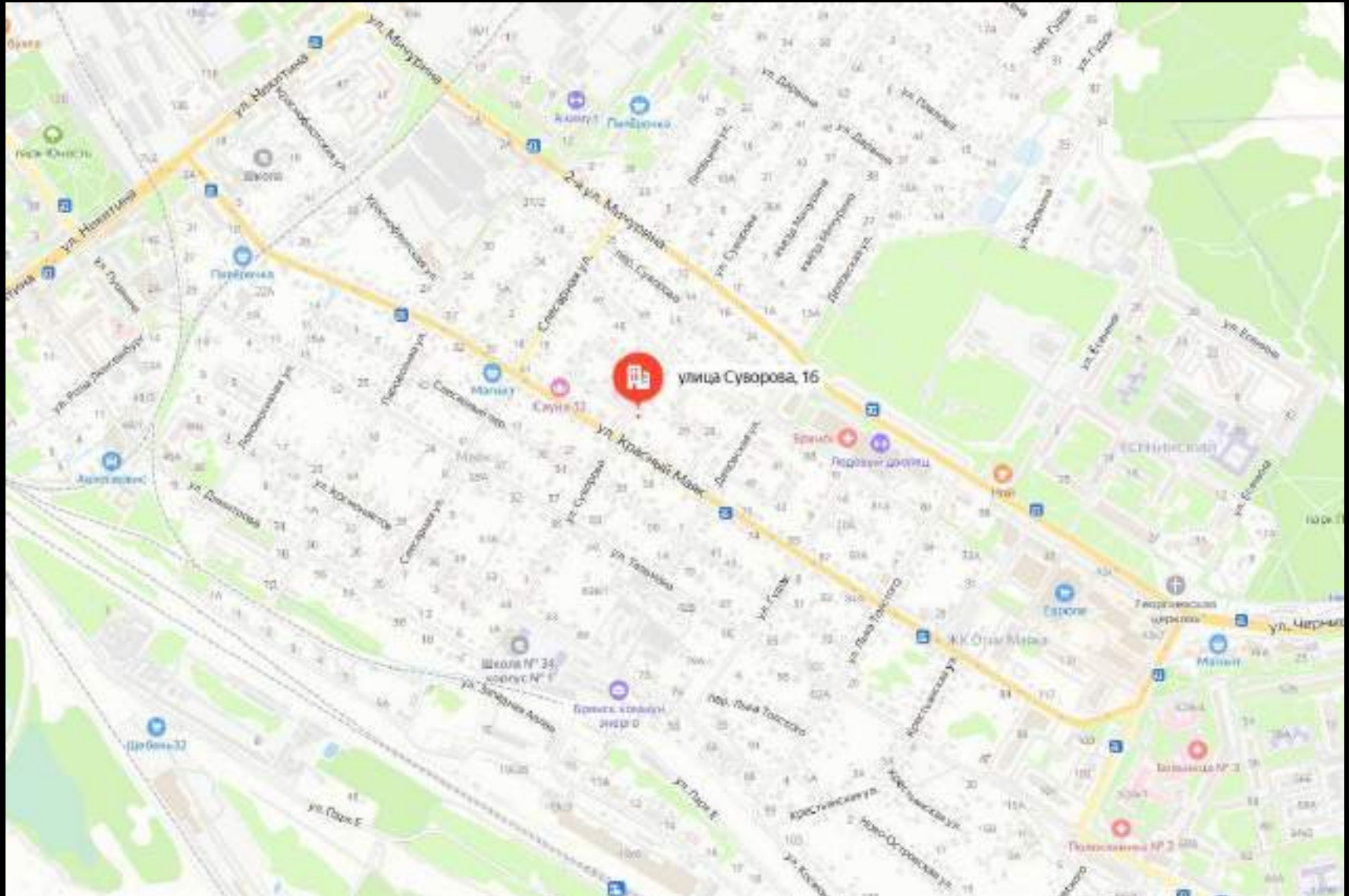
**Фотографии земельного участка по вопросу 2.13:**





**2.14. На условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021514:169, площадью 471 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Суворова, находящегося в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).**

## **Ситуационная схема**



## Схема организации земельного участка (вопрос 2.14)

|   |  |
|---|--|
| <i>Заявитель</i>  | Физические лица                                    |
| <i>Адрес участка</i>                                      | Брянская область, город Брянск,<br>ул Суворова     |
| <i>Кадастровый номер земельного участка</i>               | 32:28:0021514:169                                  |
| <i>Площадь земельного участка</i>                         | 471 кв.м   |
| <i>Намерения заявителя</i>                                | для оформления права собственности<br>на жилой дом |
| <i>Вид права пользования земельным участком</i>           | собственность                                      |
| <i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i> | Ж-3  |
| <i>Испрашиваемый условно разрешенный вид</i>              | (для индивидуального жилищного строительства)      |



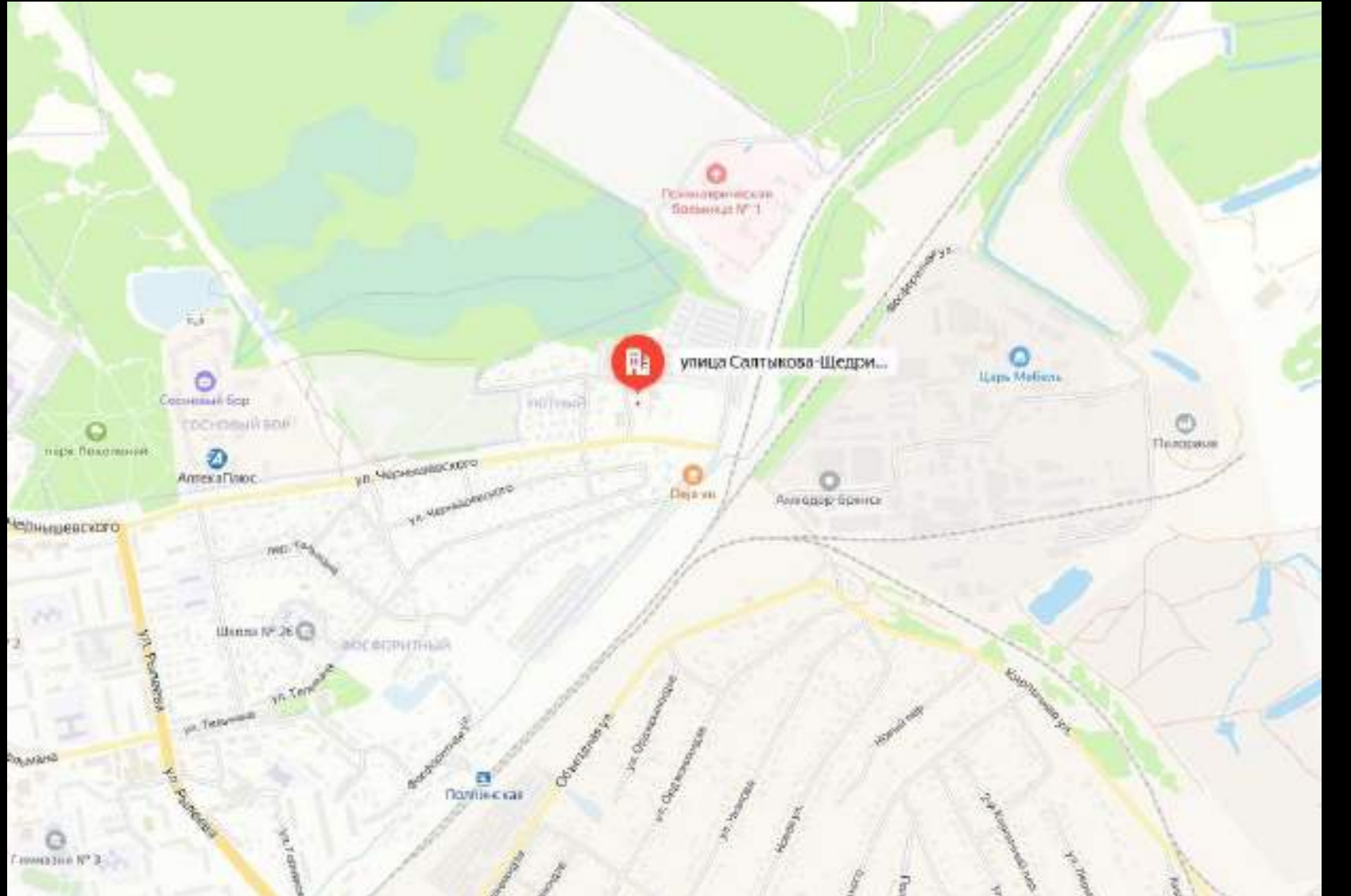
## Фотографии земельного участка по вопросу 2.14:



**2.15. На условно разрешенный вид использования (ремонт автомобилей) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021001:1026, площадью 509 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Салтыкова-Щедрина, 18А, находящегося в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).**

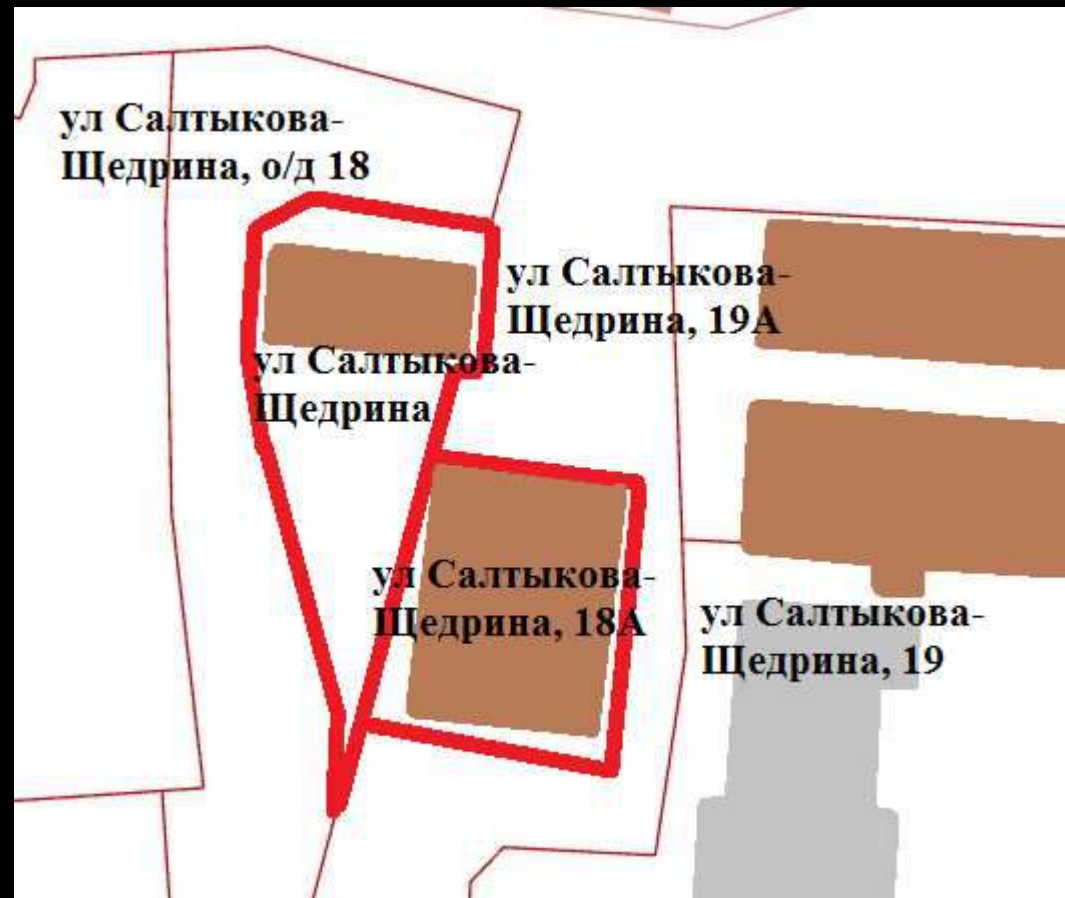
**2.16. На условно разрешенный вид использования (ремонт автомобилей) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021001:2198, площадью 604 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Салтыкова-Щедрина, находящегося в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).**

### **Ситуационная схема**



**Схема организации земельного участка (вопросы 2.15, 2.16)**

|   |   |
|---|---|
| <i>Заявитель</i>  | Юридическое лицо  |
| <i>Адрес участка</i>                                      | Брянская область, город Брянск,<br>ул Салтыкова-Щедрина, 18А;<br>ул Салтыкова-Щедрина                         |
| <i>Кадастровый номер земельного участка</i>               | 32:28:0021001:1026<br>32:28:0021001:2198  |
| <i>Площадь земельного участка</i>                         | 509 кв.м<br>604 кв.м  |
| <i>Намерения заявителя</i>                                | для приведения в соответствие вида разрешенного использования земельных участков с фактическим использованием |
| <i>Вид права пользования земельным участком</i>           | собственность   |
| <i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i> | T-2   |
| <i>Испрашиваемый условно разрешенный вид</i>              | (ремонт автомобилей)  |

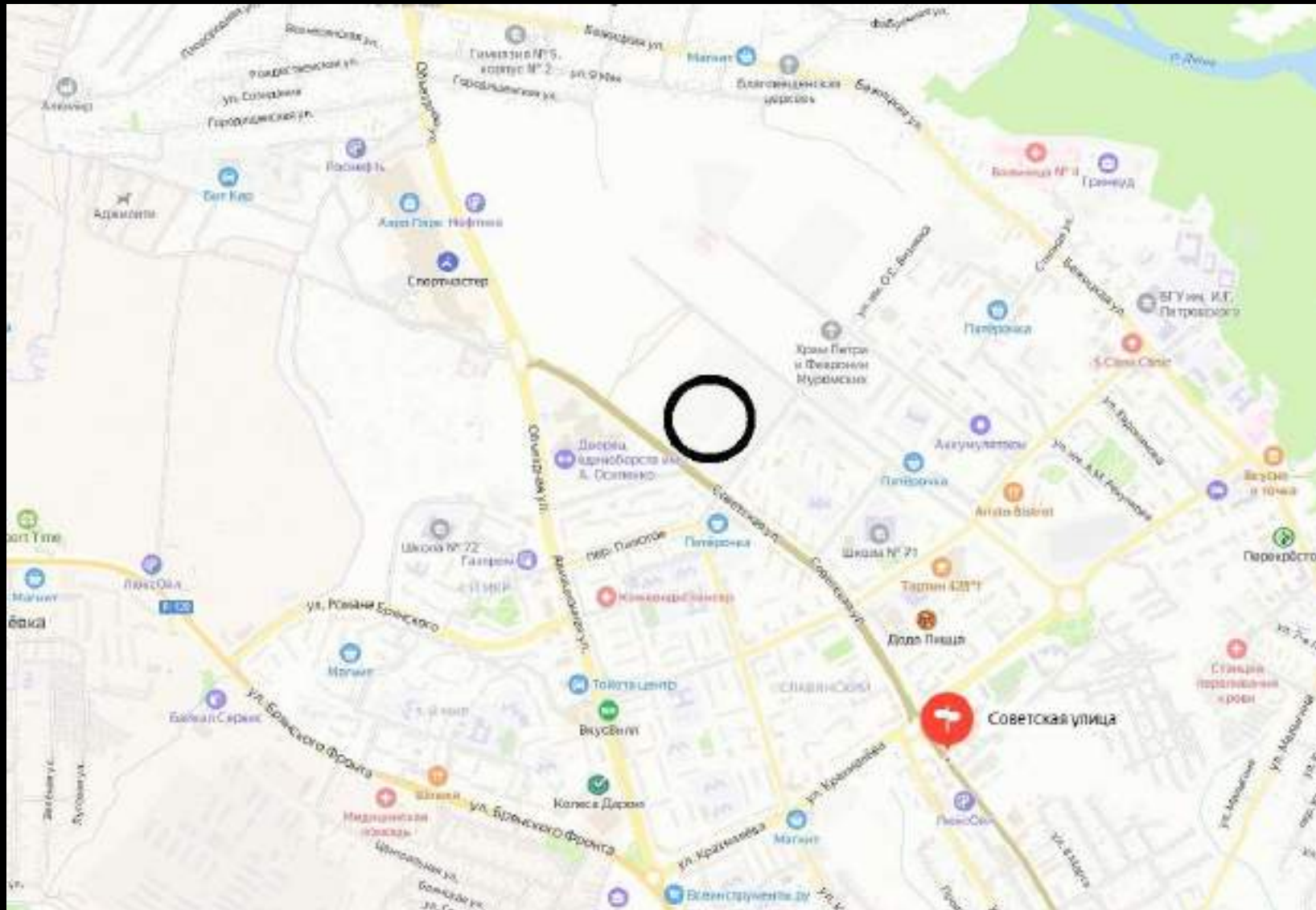


Фотографии земельного участка по вопросам 2.15, 2.16:



**2.17. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (включая мансардный)(многоэтажная жилая застройка)(высотная застройка)) – 9-19 этажей) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030905:2978, площадью 8403 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория Бывшего аэропорта, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).**

## **Ситуационная схема**



# Схема организации земельного участка (вопрос 2.17)



Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.

Чертеж планировки территории (Основной чертеж) М 1 : 2000 Часть 2



### Условные обозначения

- Крайняя линия
- Границы проекта планировки
- Границы кадастровых объектов
- Объекты общественного назначения проектируемые
- Многоэтажные жилые дома проектируемые
- Многоэтажные жилые дома проектируемые
- Объекты проектной инфраструктуры
- Газоны, парники проектируемые
- Объекты инженерной инфраструктуры существующие
- Объекты инженерной инфраструктуры проектируемые
- Дворовые образовательные учреждения проектируемые
- Образовательные учреждения проектируемые
- Спортивные площадки проектируемые
- Дворовые площадки озеленения
- Дворовые территории
- Детские площадки, площадки для собак
- Спортивные площадки
- Капитальные площадки
- Площади
- Газоны
- Зеленые дворики
- Место стоянки автомобилей
- Место стоянки автомобилей для инвалидов
- Газонасаженный грунт
- Зеленые газоны
- Площади общественного назначения
- Площади для прогулки животных

### Каждодневная схема



### Экспликация (продолжение)

| № п/п    | Наименование  | Код-де-эп | Этаж   | Общая площадь здания | Составные     |
|----------|---|-----------|--------|----------------------|---------------|
| Итого ИТ |   |           |        |                      |               |
| 1        | Несколькоэтажный многоквартирный жилой дом со дворовыми территориями общественного назначения | 11-11     | 8-11   | 11 260 <sup>м²</sup> | проектируемые |
| 2        | Несколькоэтажный многоквартирный жилой дом со дворовыми территориями общественного назначения | 010-01    | 010-01 | 31 030 <sup>м²</sup> | проектируемые |
| 3        | ИТ  |           |        | 30 <sup>м²</sup>     | проектируемые |
| 4        | Несколькоэтажный многоквартирный жилой дом со дворовыми территориями общественного назначения | 11-11     | 8-9    | 21 600 <sup>м²</sup> | проектируемые |
| 5        | Несколькоэтажный многоквартирный жилой дом со дворовыми территориями общественного назначения | 8         | 10     | 17 130 <sup>м²</sup> | проектируемые |
| 6        | Несколькоэтажный многоквартирный жилой дом со дворовыми территориями общественного назначения | 8         | 8      | 8 284 <sup>м²</sup>  | проектируемые |
| 7        | Несколькоэтажный многоквартирный жилой дом со дворовыми территориями общественного назначения | 8         | 8      | 8 284 <sup>м²</sup>  | проектируемые |
| 8        | Несколькоэтажный многоквартирный жилой дом со дворовыми территориями общественного назначения | 8         | 10     | 26 890 <sup>м²</sup> | проектируемые |
| 9        | ИТ  |           |        | 50 <sup>м²</sup>     | проектируемые |
| 10       | Несколькоэтажный многоквартирный жилой дом со дворовыми территориями общественного назначения | 1-11      | 1-9    | 21 900 <sup>м²</sup> | проектируемые |
| 11       | Несколькоэтажный многоквартирный жилой дом со дворовыми территориями общественного назначения | 1-11      | 1-9    | 27 620 <sup>м²</sup> | проектируемые |
| 12       | Дворовая образовательная учреждение для детей дошкольного и младшего школьного возраста       | 2         | 2      | 2 200 <sup>м²</sup>  | проектируемые |
| 13       | Несколькоэтажный многоквартирный жилой дом со дворовыми территориями общественного назначения | 011-01    | 010-01 | 27 200 <sup>м²</sup> | проектируемые |
| 14       | ИТ  |           |        | 30 <sup>м²</sup>     | проектируемые |
| 15       | ИТ  |           |        | 50 <sup>м²</sup>     | проектируемые |

### Экспликация (окончание)

| № п/п    | Наименование  | Код-де-эп                     | Этаж  | Общая площадь здания | Составные            |               |
|----------|---|-------------------------------|-------|----------------------|----------------------|---------------|
| Итого ИТ |   |                               |       |                      |                      |               |
| 1        | Несколькоэтажный многоквартирный жилой дом со дворовыми территориями общественного назначения | 11-11, 11-11, 11-11, 8-8      | 8-11  | 42 130 <sup>м²</sup> | проектируемые        |               |
| 2        | ИТ  |                               |       | 30 <sup>м²</sup>     | проектируемые        |               |
| 3        | Дворовая образовательная учреждение для детей дошкольного и младшего школьного возраста       | 2                             | 2     | 4 200 <sup>м²</sup>  | проектируемые        |               |
| 4        | Несколькоэтажный многоквартирный жилой дом со дворовыми территориями общественного назначения | 1-4-3                         | 1-3-2 | 26 360 <sup>м²</sup> | проектируемые        |               |
| 5        | Газон   | 3                             | 1     | 30 <sup>м²</sup>     | проектируемые        |               |
| 6        | Газон   | 3                             | 1     | 30 <sup>м²</sup>     | проектируемые        |               |
| 7        | ИТ  |                               |       | 30 <sup>м²</sup>     | проектируемые        |               |
| 8        | ИТ  |                               |       | 30 <sup>м²</sup>     | проектируемые        |               |
| 9        | Несколькоэтажный многоквартирный жилой дом со дворовыми территориями общественного назначения | 11                            | 8     | 17 860 <sup>м²</sup> | проектируемые        |               |
| 10       | Несколькоэтажный многоквартирный жилой дом со дворовыми территориями общественного назначения | 11-11                         | 8-9   | 24 300 <sup>м²</sup> | проектируемые        |               |
| 11       | ИТ  |                               |       | 50 <sup>м²</sup>     | проектируемые        |               |
| 12       | Несколькоэтажный многоквартирный жилой дом со дворовыми территориями общественного назначения | 11-11, 11-11, 11-11, 8-8, 8-8 | 8-11  | 67 280 <sup>м²</sup> | проектируемые        |               |
| 13       | ИТ  |                               |       | 4                    | 25 860 <sup>м²</sup> | проектируемые |
| 14       | ИТ  |                               |       | 30 <sup>м²</sup>     | проектируемые        |               |
| 15       | ИТ  |                               |       | 8 620 <sup>м²</sup>  | проектируемые        |               |
| 16       | ИТ  |                               |       | 30 <sup>м²</sup>     | проектируемые        |               |

|   |            |               |               |
|---|------------|---------------|---------------|
|   |            | 3/2020-01/17  |               |
| <small>Информация о документе, содержащем сведения об объектах недвижимости, подлежащих государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) и сведения об их кадастровых характеристиках, полученных из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в соответствии с требованиями Федерального закона от 03.07.2017 № 201-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 21.06.2011 № 102-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего государственному или муниципальному образованию, с учетом специфики передачи по социальному найму жилым гражданам объектов недвижимости образовательного, социального и культурного назначения, предусмотренной частью 11 статьи 102.1 Федерального закона от 21.06.2011 № 102-ФЗ» и Федерального закона от 03.07.2017 № 201-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 21.06.2011 № 102-ФЗ»</small> |            |               |               |
| Дата выдачи документа   | 03.07.2020 | Лист          | 4             |
| Дата окончания срока действия документа   | 31.12.2020 | Код документа | 000/АктБрянск |

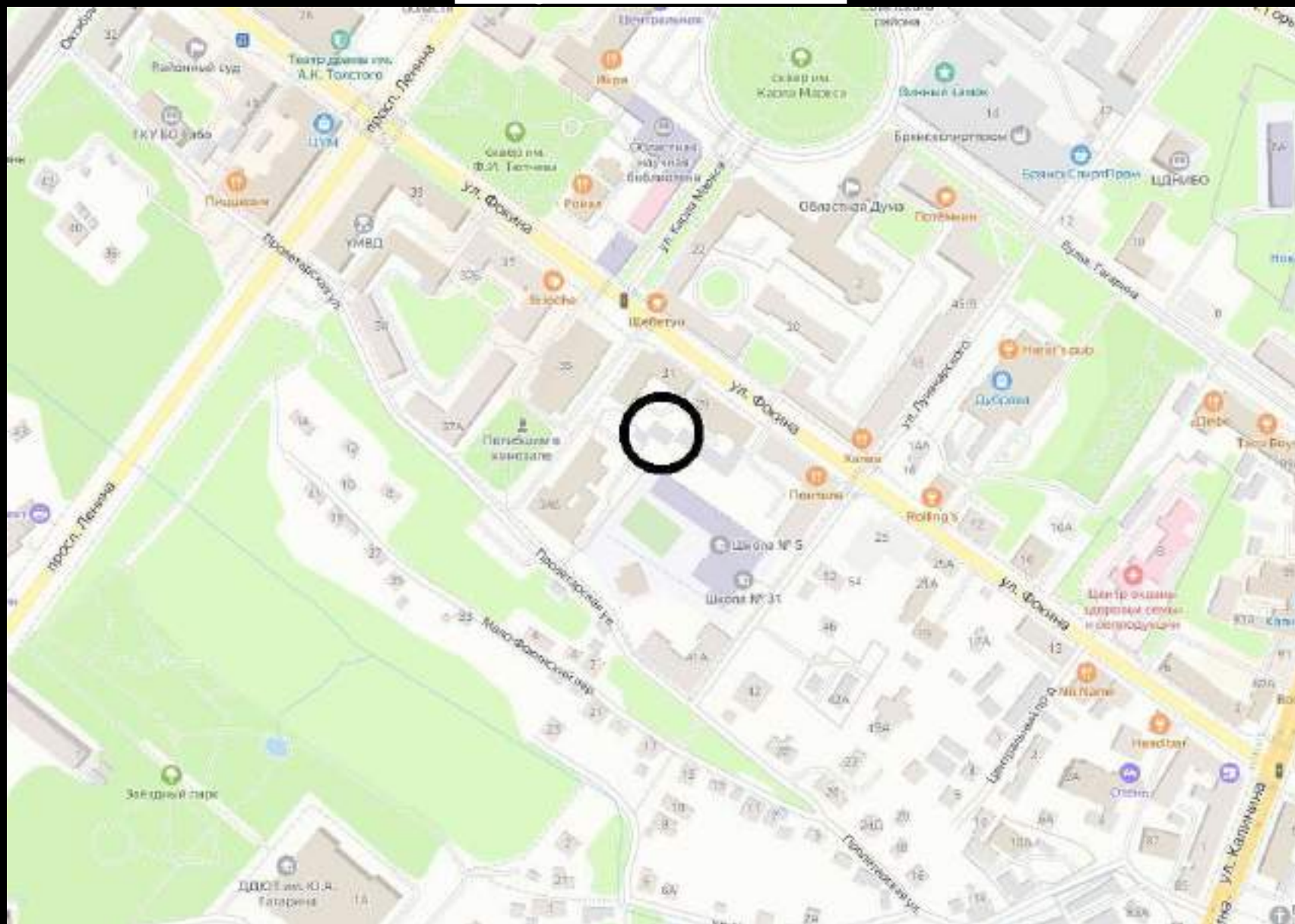


## Фотографии земельного участка по вопросу 2.17:



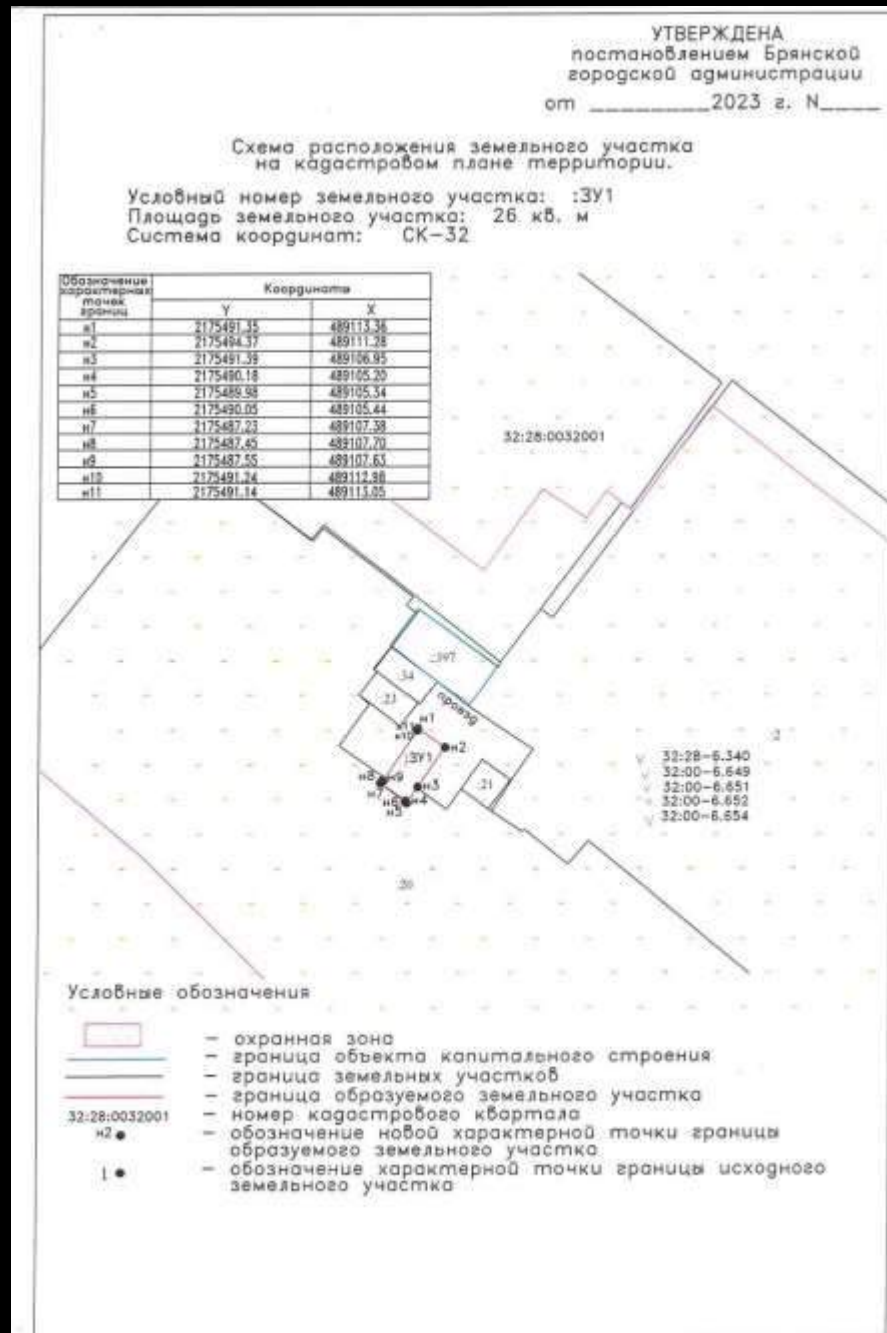
2.18. На условно разрешенный вид использования (размещение гаражей для собственных нужд) земельного участка площадью 26 кв.м из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Фокина, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

## Ситуационная схема



## Схема организации земельного участка (вопрос 2.18)

|   |  |
|---|--|
| <i>Заявитель</i>  | Юридическое лицо   |
| <i>Адрес участка</i>                                      | Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Фокина |
| <i>Кадастровый номер квартала</i>                         | 32:28:0032001  |
| <i>Площадь земельного участка</i>                         | 26 кв.м  |
| <i>Намерения заявителя</i>                                | для утверждения схемы расположения земельного участка              |
| <i>Вид права пользования земельным участком</i>           | собственность  |
| <i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i> | Ж-1  |
| <i>Испрашиваемый условно разрешенный вид</i>              | (размещение гаражей для собственных нужд)                          |

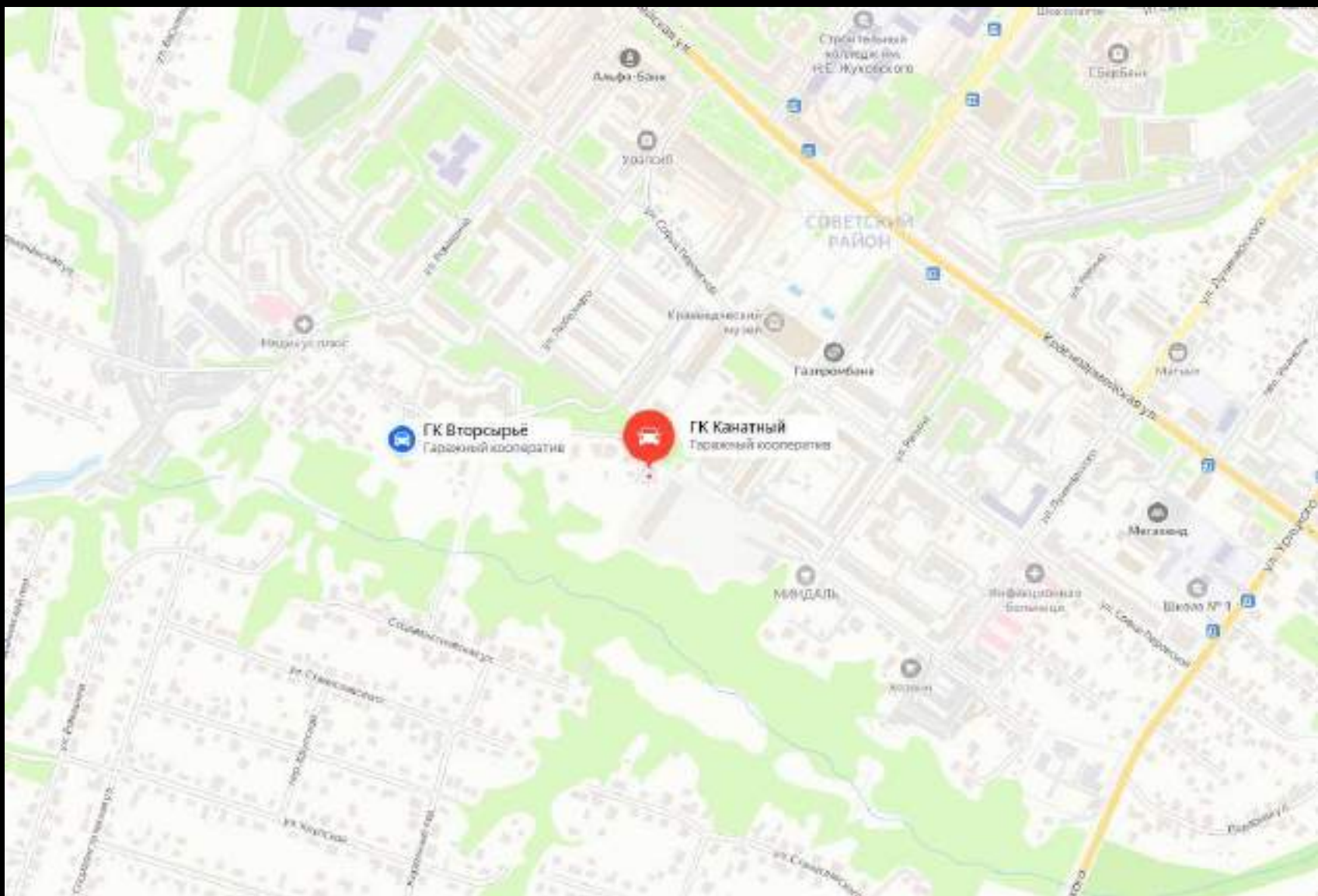


**Фотография земельного участка по вопросу 2.18:**



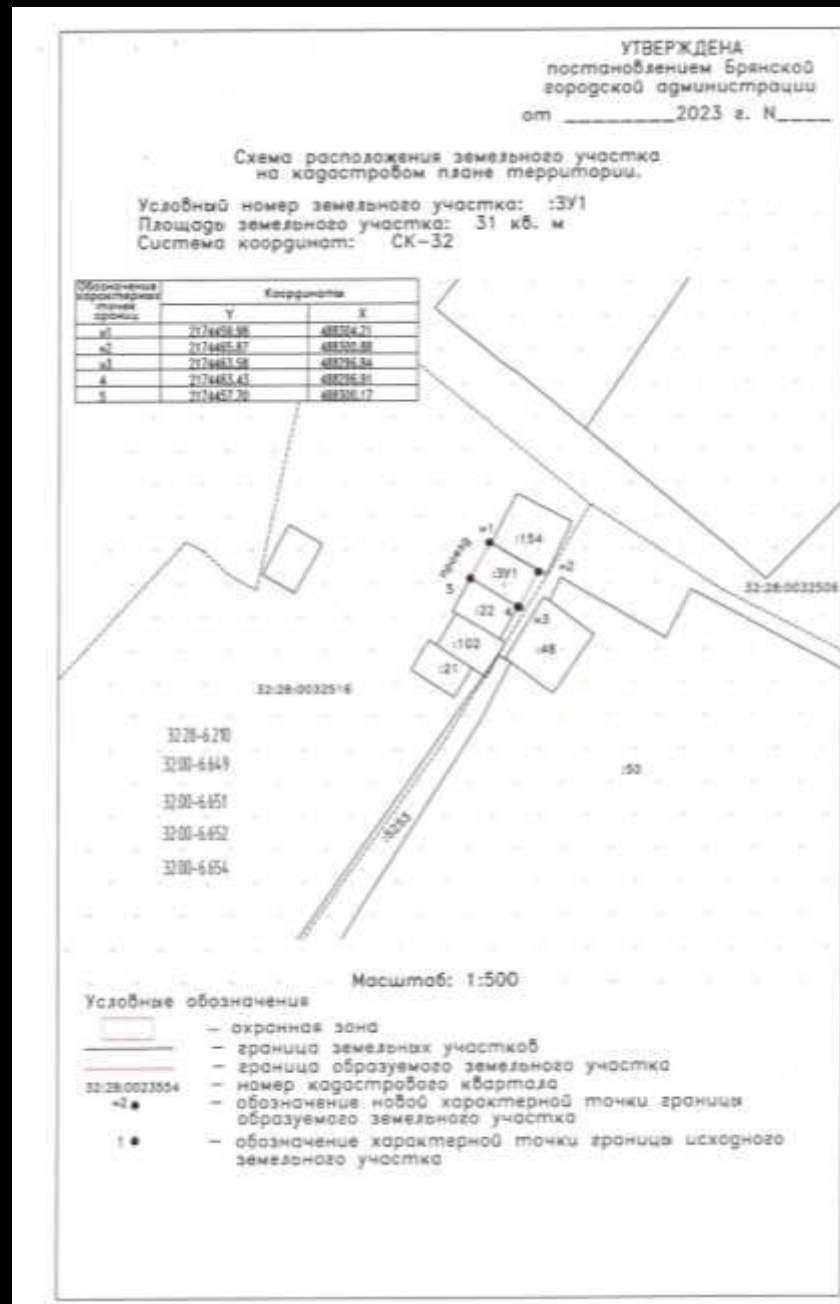
**2.19. На условно разрешенный вид использования (размещение гаражей для собственных нужд) земельного участка площадью 31 кв.м из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория БГ по переулку Канатному, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).**

## **Ситуационная схема**



## Схема организации земельного участка (вопрос 2.19)

|   |   |
|---|---|
| <i>Заявитель</i>  | Юридическое лицо  |
| <i>Адрес участка</i>                                      | Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, тер БГ по пер.Канатному |
| <i>Кадастровый номер квартала</i>                         | 32:28:0032516   |
| <i>Площадь земельного участка</i>                         | 31 кв.м   |
| <i>Намерения заявителя</i>                                | для утверждения схемы расположения земельного участка                         |
| <i>Вид права пользования земельным участком</i>           | собственность   |
| <i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i> | Ж-1   |
| <i>Испрашиваемый условно разрешенный вид</i>              | (размещение гаражей для собственных нужд)                                     |

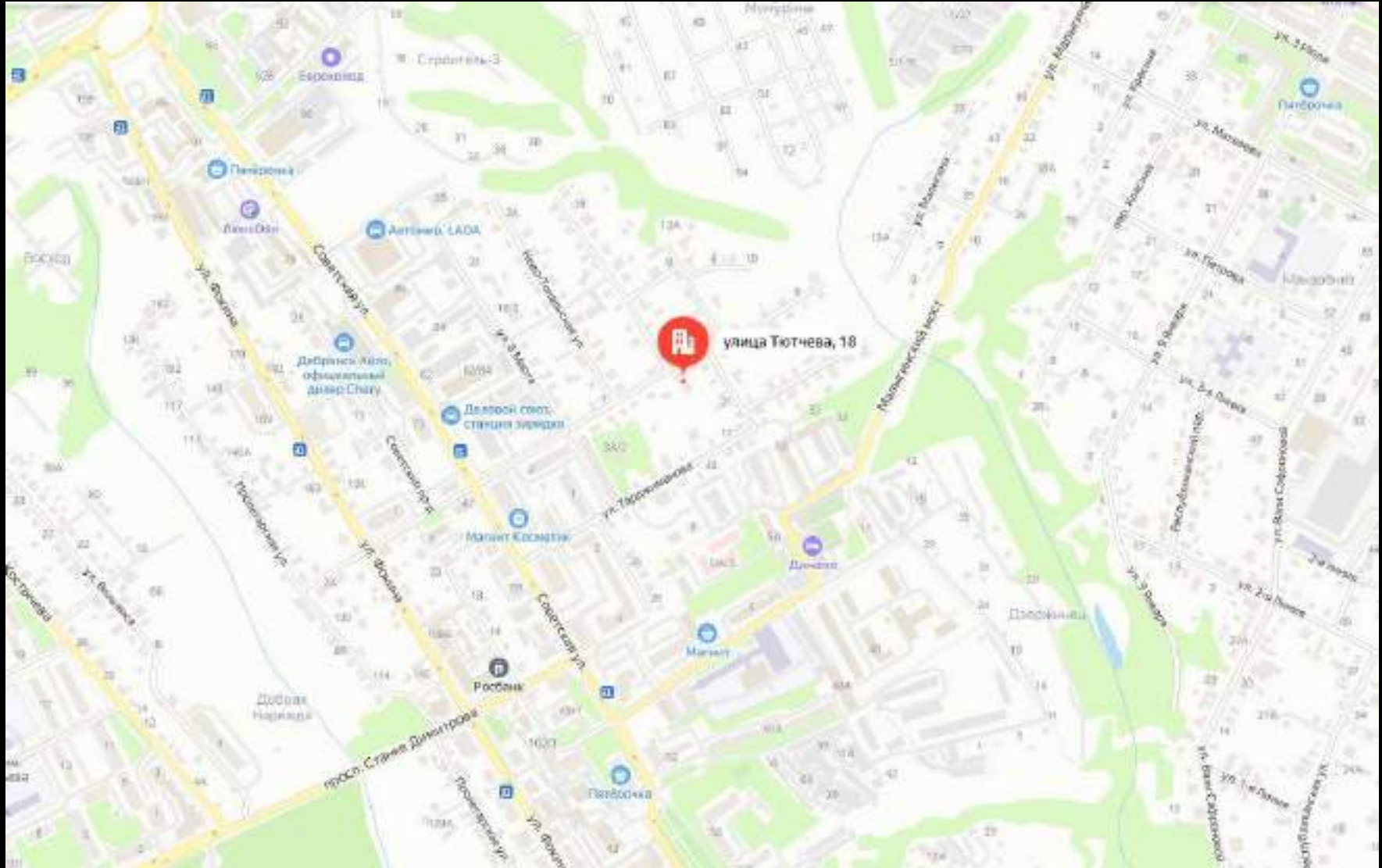


Фотография земельного участка по вопросу 2.19:



**2.20. На отклонение от предельной параметров разрешенного строительства этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (включая мансардный) (малоэтажная многоквартирная жилая застройка) – 5 этажей) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031215:185, площадью 2346 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Тютчева, 18, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-2).**

## **Ситуационная схема**








# Схема организации земельного участка (вопрос 2.20)

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| № п/п | Наименование и обозначение | Этажность | Количество |         | Площадь, м <sup>2</sup> |       |                                     |       | Строительный объем, м <sup>3</sup> |       |
|-------|----------------------------|-----------|------------|---------|-------------------------|-------|-------------------------------------|-------|------------------------------------|-------|
|       |                            |           | зданий     | квартир | застройки               |       | в том числе по назначению помещений |       | зданий                             | всего |
|       |                            |           |            |         | зданий                  | всего | зданий                              | всего |                                    |       |
| 1     | Жилый дом                  | 5         | 1          |         | Проектируемый           |       |                                     |       |                                    |       |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница земельного участка, S=2346.00 м<sup>2</sup>
-  Асфальтовое покрытие
-  Тротуар плиточный
-  Газон
-  Отсыпка
-  Резиновое покрытие
-  Места допустимого размещения основного строения
-  Места допустимого размещения прочих построек
-  Пандус для МГН



Количество парковочных мест - 14 м/мест (по расчету).  
Всего по генплану = 16 м/мест, 0 т.ч. для МГН - 2 м/мест.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНПЛАНА

| Наименование                              | Значение показателей     |             |             |
|---|--------------------------|-------------|-------------|
|   | в натуральных выражениях | в процентах | Нормативное |
| Площадь участка, м <sup>2</sup>           | 2346.00                  | 100         |             |
| Площадь застройки, м <sup>2</sup>         | 553.00                   | 24          | 25          |
| Площадь твердого покрытия, м <sup>2</sup> | 1169.00                  | 50          |             |
| Площадь озеленения, м <sup>2</sup>        | 624.00                   | 26          | >15         |
| Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>     | 1363.20                  |             |             |
| Коэффициент использования территории      |                          | 172         | 65-98       |

00/00-00-00-ПЗУ

| Имя         | Как ун    | Лист | № док | Лист  | Дата |
|-------------|-----------|------|-------|-------|------|
| Разраб.     | Дубинин   |      | 01    | 1/21  |      |
| Нач. отдела | Сычева    |      |       | 02/21 |      |
| ГМТ         | Розинский |      |       | 02/21 |      |
| Н. контр.   | Поблинова |      |       | 02/21 |      |

План благоустройства и озеленения территории М1500



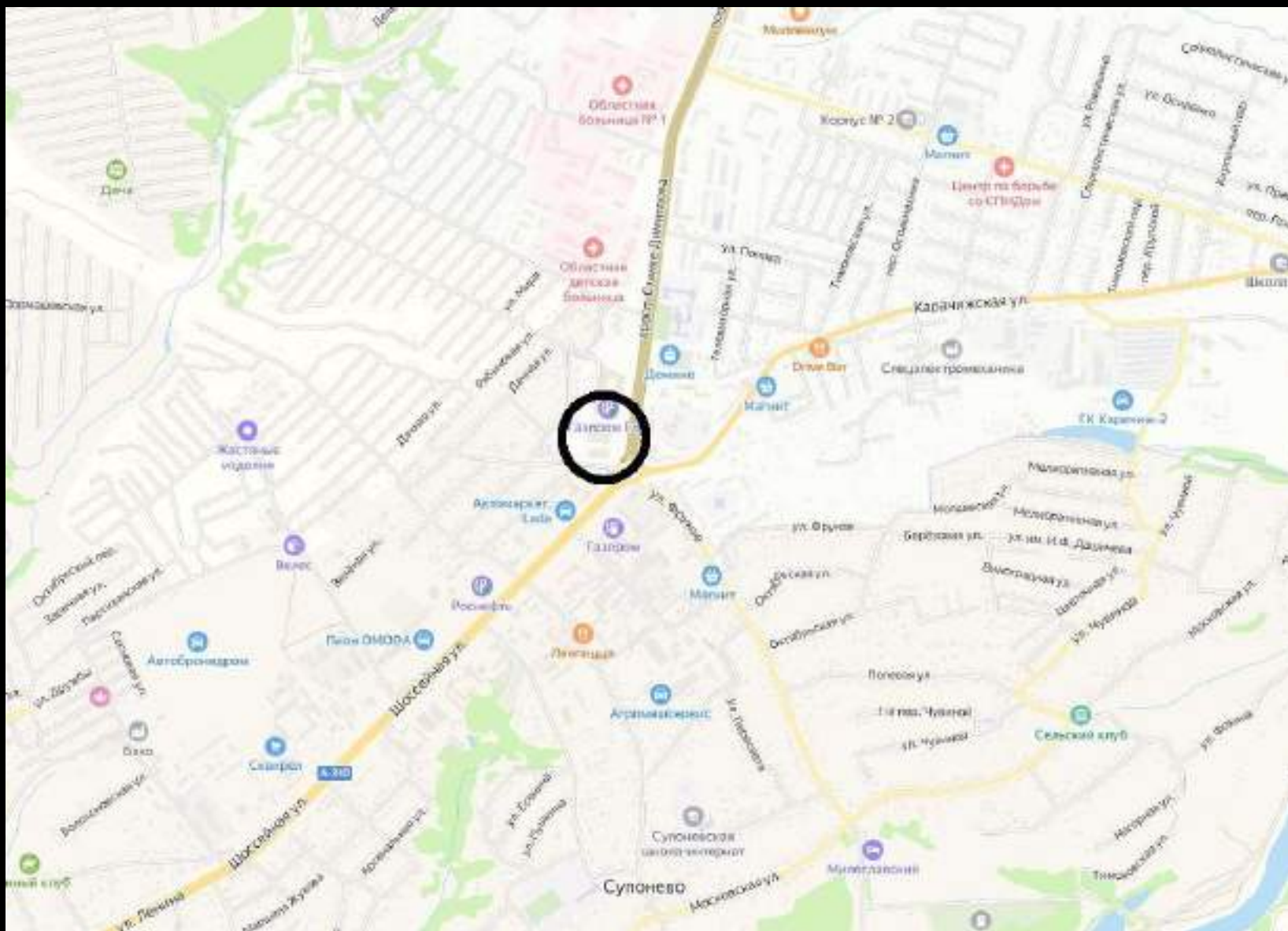
Составлено  
Вып. № 1  
Лист № 1  
Итого листов 1

Фотография земельного участка по вопросу 2.20:



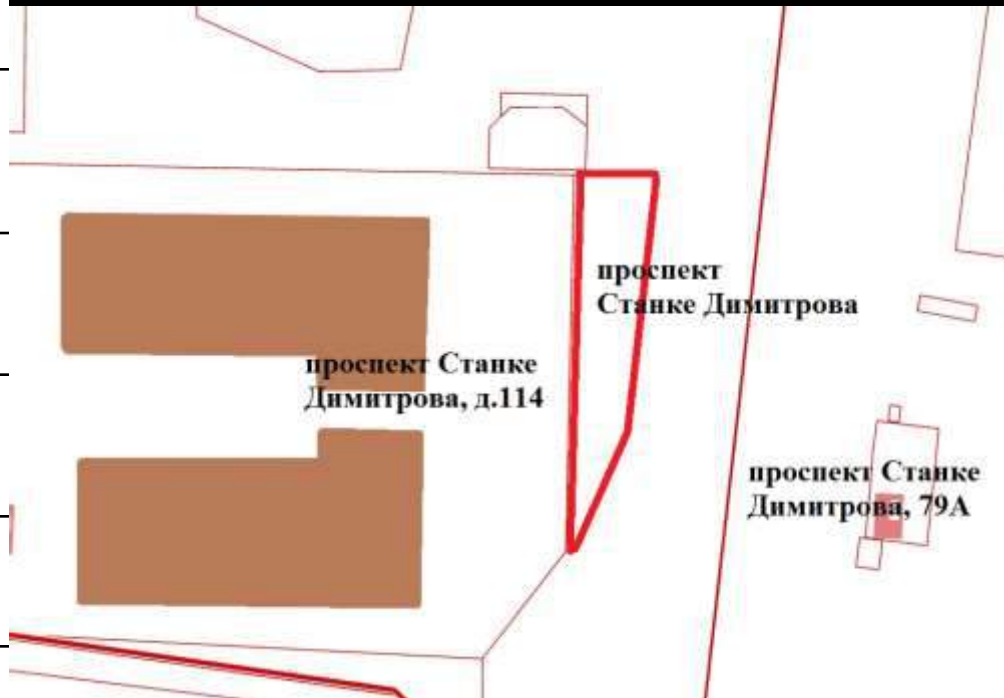
2.21. На условно разрешенный вид использования (стоянка транспортных средств) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032707:351, площадью 721 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, проспект Станке Димитрова, находящегося в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

## Ситуационная схема



## Схема организации земельного участка (вопрос 2.21)

|   |   |
|---|---|
| <i>Заявитель</i>  | Юридическое лицо  |
| <i>Адрес участка</i>                                      | Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, проспект Станке Димитрова           |
| <i>Кадастровый номер земельного участка</i>               | 32:28:0032707:351   |
| <i>Площадь земельного участка</i>                         | 721 кв.м  |
| <i>Намерения заявителя</i>                                | для организации дополнительных парковочных мест для клиентов торгово-сервисного комплекса |
| <i>Вид права пользования земельным участком</i>           | собственность   |
| <i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i> | T-2   |
| <i>Испрашиваемый условно разрешенный вид</i>              | (стоянка транспортных средств)  |

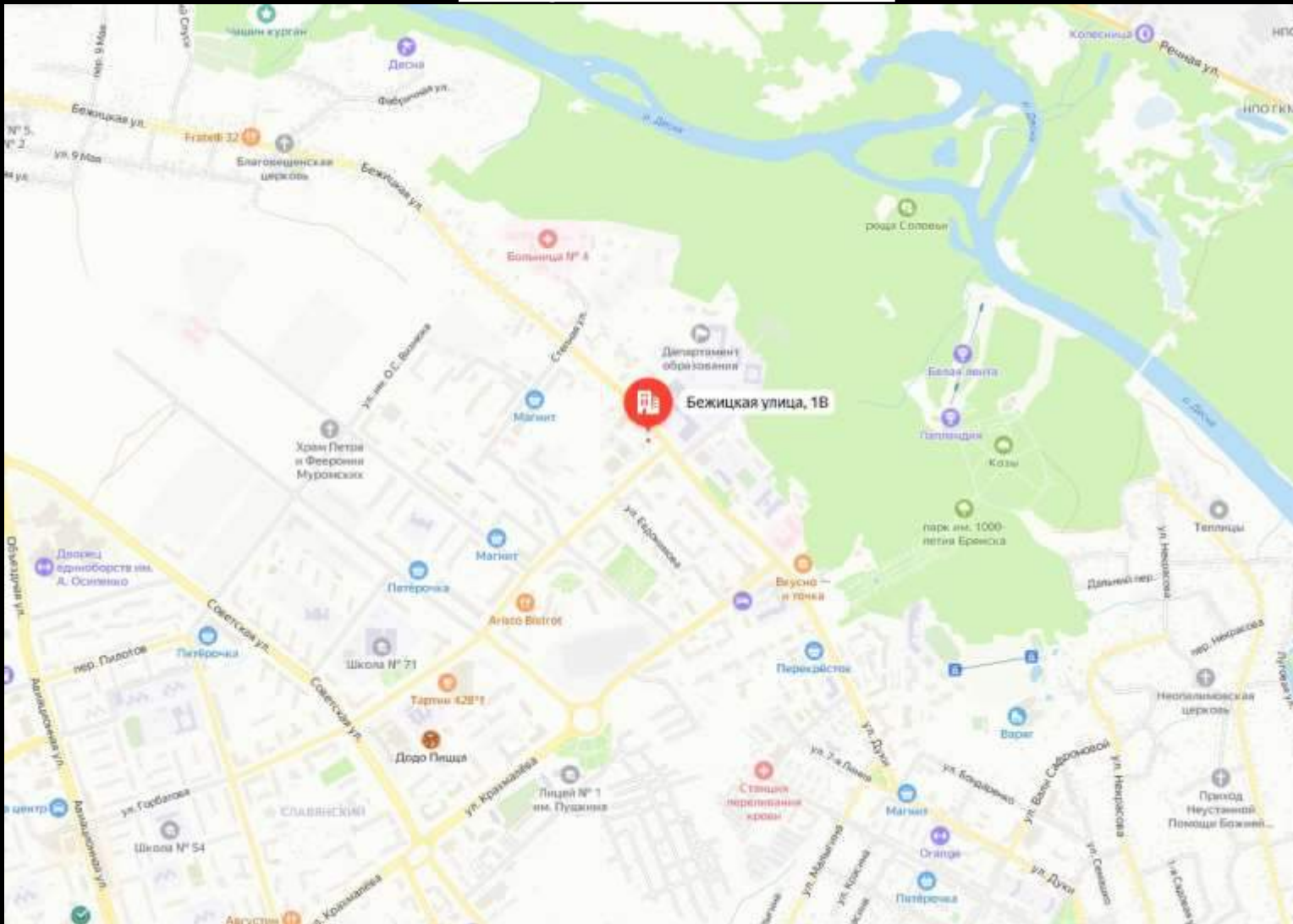


## Фотография земельного участка по вопросу 2.21:



**2.22. На отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (при отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории) – 1-7 этажей; минимальный отступ строений от красной линии улиц в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует; минимальный отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – отсутствует) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030902:894, площадью 705 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Бежицкая, находящемся в зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового назначения (О-1).**

## **Ситуационная схема**



# Схема организации земельного участка (вопрос 2.22)

Схема планировочной организации земельного участка



Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование                                      | Примечание    |
|----------------|---|---------------|
| 1              | Многофункциональное здание                        | Существующее  |
| 2              | Многофункциональное здание (пристройка)           | Проектируемое |
| 3              | Временная стоянка автотранспорта на 10 машин-мест | Проектируемое |

Условные обозначения:

-  – существующий объект
-  – проектируемый объект
-  – асфальто-бетонное покрытие – проектируемое
-  – земельно-зеленый газон – существующий
-  – покрытие из прорезной плитки – существующее
-  – направления движения автотранспорта

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- площадь земельного участка – 705,00 м<sup>2</sup>
- кадастровый номер участка – 32.08.0030302.094
- площадь застройки – 557,05 м<sup>2</sup>
- количество этажей – 1 эт.
- процент застройки – 77%

Земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории постановлением Брянской городской администрации от 10.03.2023 №787-п "Об утверждении изменений в проект планировки и межевания территории, ограниченной улицами Бежицкой, Горбатова, жилой улицей М4, в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 12.08.2014 №2208-п".

Земельный участок расположен в зоне санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового назначения (третья пояс ЗСО), в санитарной-защитной зоне ОАО "Брянский электрохимический завод" (Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением БГСМД от 26.07.2017 г. №796 Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением БГСМД от 27.07.2016 г. №465).

Земельный участок расположен в границах природоохранной территории в оздрана Брянск (реестровый номер 32.00-6.654), третья подзона (реестровый номер 32.00-6.649, пятая подзона (реестровый номер 32.00-6.651), шестая подзона (реестровый номер 32.00-6.652) (согласно сведениям публичной кадастровой карты Росреестра).



|  |           |      |         |       |      |  |      |        |
|--|-----------|------|---------|-------|------|--|------|--------|
|  |           |      |         |       |      | П-180/23-СП039   |      |        |
|  |           |      |         |       |      | Реконструкция многофункционального здания по адресу:<br>г. Брянск, Советский рай, ул. Бежицкая |      |        |
| Изм.   | Кол. экз. | Лист | М. дат. | Подп. | Дата |  |      |        |
| Г.И.П.   |           |      |         |       |      |  |      |        |
| Н. контр.  |           |      |         |       |      |  |      |        |
| Провер.  |           |      |         |       |      |  |      |        |
| Разраб.  |           |      |         |       |      |  |      |        |
| Схема планировочной организации земельного участка |           |      |         |       |      | Страница   | Лист | Листов |
|  |           |      |         |       |      | П  | 1    |        |
|  |           |      |         |       |      | МУП "АПБ" г. Брянск  |      |        |

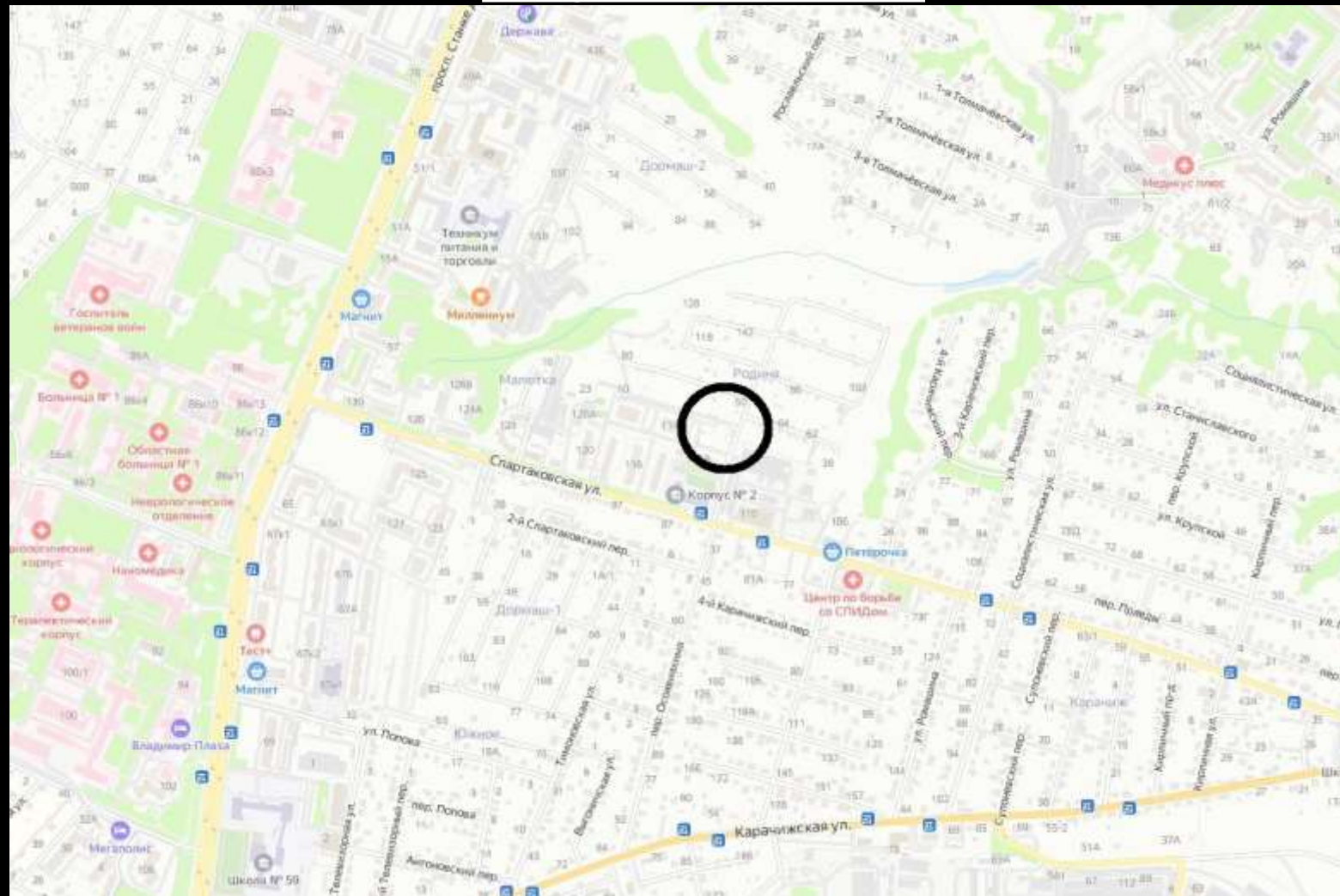
Фотография земельного участка по вопросу 2.22:





- 2.23. На условно разрешенный вид использования (блокированная жилая застройка) земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0032805:4, площадью 520 кв.м, 32:28:0032805:19, площадью 611 кв.м, 32:28:0032805:203, площадью 634 кв.м, расположенных соответственно по адресам: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, со Родина, участок 2; Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория со Родина, участок 1; Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория со Родина, участок 12, находящихся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).
- 2.24. На отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельного участка (блокированная жилая застройка) – 520 кв.м, но не менее 200 кв.м под один блок; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30%) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032805:4, площадью 520 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, со Родина, участок 2, находящемся в зоне ведения садоводства (Ж-5).
- 2.25. На отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30%) на земельных участках с кадастровыми номерами 32:28:0032805:19, площадью 611 кв.м, 32:28:0032805:203, площадью 634 кв.м, расположенных соответственно по адресам: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория со Родина, участок 1; Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория со Родина, участок 12, находящихся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

## Ситуационная схема



# Схема организации земельного участка (вопросы 2.23, 2.24, 2.25)

План благоустройства территории (М 1:500)



Условные обозначения

- граница участка;
- места допустимого размещения основного строения;
- проектируемое здание;
- отмостка асфальтобетонная;
- газон проектируемый;
- покрытие из тротуарной плитки (Т1) проектируемое;
- канализация ливневая

Экспликация зданий и сооружений

| № п/п по экспликации | Наименование                       | Примечание |
|----------------------|------------------------------------|------------|
| 1                    | Жилые дома блокированной застройки | Проектир.  |
| 2                    | Емкости для сбора ливневых вод     | Проектир.  |
| 3                    | Площадка контейнеров ТБО           | Проектир.  |

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| Наименование   | Значение показателей |       |              |   |
|--|----------------------|-------|--------------|---|
|  | Вертикаль            |       | Горизонт     |   |
|  | В млрд. руб.         | %     | В млрд. руб. | % |
| Площадь участка, м <sup>2</sup>                      | 1765,0               | 100,0 | -            | - |
| Площадь проектир. застройки, м <sup>2</sup>          | 397,44               | 22,5  | -            | - |
| Площадь твердого покрытия, м <sup>2</sup> в т.ч.     | 472,53               | 26,8  | -            | - |
| - покрытие из тротуарной плитки (Т1), м <sup>2</sup> | 387,65               | 22,0  | -            | - |
| - отмостка а/б, м <sup>2</sup>                       | 84,88                | 4,8   | -            | - |
| Площадь озеленения, м <sup>2</sup>                   | 895,03               | 50,7  | -            | - |
| Общая площадь, м <sup>2</sup>                        | 649,02               |       |              |   |
| Количество этажей, шт                                | 2                    |       |              |   |

Составлено

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

|   |              |      |        |          |        |
|---|--------------|------|--------|----------|--------|
| <b>23-020-ПЗУ</b>   |              |      |        |          |        |
| Заказчик: Тарасов С.Н.  |              |      |        |          |        |
| Жилые дома блокированной застройки, расположенные по адресу: Брянская обл., г. Брянск, тер. со Ровина, уч. 1, 2, 12 |              |      |        |          |        |
| Изм.  | Взам. инв. № | Лист | № док. | Подп.    | Дата   |
| Разраб.   | Возвращен    |      |        |          |        |
| И. контр.   | Федоров      |      |        |          |        |
| ИМП   | Радинович    |      |        |          |        |
| Жилые дома блокированной застройки  |              |      |        | Страница | Листов |
| План благоустройства территории (М 1:500)   |              |      |        | 11       | 1      |
| ИП Радинович Н.В.   |              |      |        |          |        |

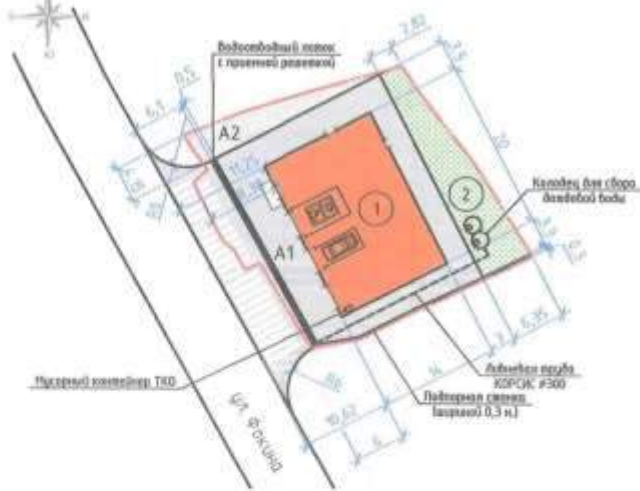
Фотография земельного участка по вопросам 2.23,2.24,2.25:





# Схема организации земельного участка (вопрос 2.26)

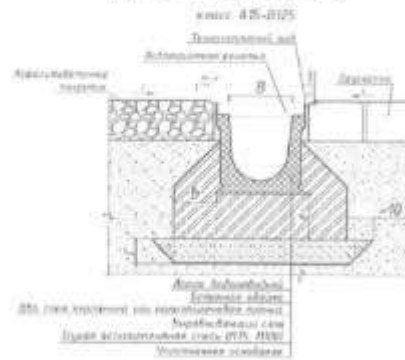
План благоустройства территории (М 1:500)



Условные обозначения:

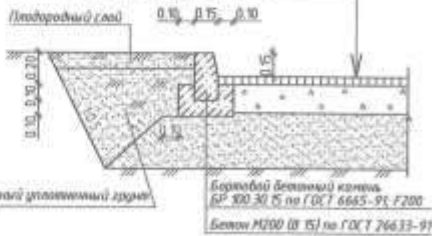
- граница участка
- проектируемое здание
- асфальтобетонное покрытие (тип А1) проектируемое
- асфальтобетонное покрытие (тип А2) существующее
- монолитное ж/б крыльцо
- газон проектируемый

Схема устройства лицевой канализации



Площадка, проезд (тип А1)

Горючий асфальтовый порошок асфальтобетон мелко-зернистый тип Б по ГОСТ 2329-84,  $\rho=0,05\text{м}$   
 Щебень гранитный по ГОСТ 8267-93,  $\rho=0,2\text{м}$   
 Песок мелкозернистый по ГОСТ 8736-93,  $\rho=0,2\text{м}$   
 Уплотнительный грунт – уплотнен гидравлически



Примечание:

1. Доступ МГН в проектируемое здание предусмотрен на крыльцо с уклонной землей с допустимым уклоном 1:12, расположенным на главном фасаде здания.
2. Помещения второго этажа предполагается для служебного использования, доступ в них МГН не предусматривается.
3. Отвод ливневых вод с твердого покрытия предусматривается в проектируемый лоток ливневой канализации с отводом в колодец для сбора дождевой воды с последующим вывозом по мере наполнения в согласованные места.
4. Для сбора ТКО, в помещении гаража проектируемого здания, предусмотрен мусорный контейнер с крышкой, который согласно договора по обращению с ТКО будет вывозиться в специально отведенные места.

Экспликация зданий и сооружений

| Номер по плану | Наименование   | Примечание |
|----------------|--|------------|
| 1              | Офисное здание для делового управления со встроенным гаражом | Проектир.  |
| 2              | Канализационный стояк  | Проектир.  |

Основные показатели

| Наименование                           | Значение показателя |       |              |       |
|--|---------------------|-------|--------------|-------|
|  | Внутриплощад.       |       | Внеплощад.   |       |
|  | в млрд. руб.        | %     | в млрд. руб. | %     |
| Площадь участка, кв.м                  | 821,0               | 100,0 | 121,6        | 100,0 |
| Площадь проектир. застройки, кв.м      | 284,9               | 34,7  |              |       |
| Коэффициент застройки                  | 0,348               |       |              |       |
| Коэффициент использования              | 0,800               |       |              |       |
| Площадь тверд. покрытия, кв.м, в т.ч.: | 405,1               | 49,3  | 121,6        | 100,0 |
| - покрытие площадок и проездов (АФ)    | 346,5               | 42,2  |              |       |
| - существующее покрытие площадок (А2)  | 58,6                | 7,1   | 121,6        | 100,0 |
| Площадь озеленения, кв.м               | 130,6               | 15,9  |              |       |

Согласно Приложению «Ж» СП 42.13330.2016 и градостроительству Планировка и застройка городских и сельских поселений норматив количества парковочных мест для офисного здания составляет 1 машино-места на 50-60 кв.м общей площади.

Общая площадь офисной части – 73,8 кв.м.  
 73,8 кв.м / 50 кв.м = 2 машино-места

Согласно п. 4.2.1 СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" для МГН предусматривается 10% от общего количества мест, а именно:  $2 \times 10\% = 0,2$  машино-мест(а)

Принимая количество парковочных машино-мест – 2  
 Из них – 1 машино-места для МГН.

23-016-ПЗУ

Заказчик: Прохоренко А.П.  
 Офисное здание для делового управления со встроенным гаражом, расположенное по адресу: Брянская обл., г.Брянск, ул. Фокина, уч. 15-4

Офисное здание для делового управления со встроенным гаражом

План благоустройства территории М 1:500

ИП Рабинович Н.В.

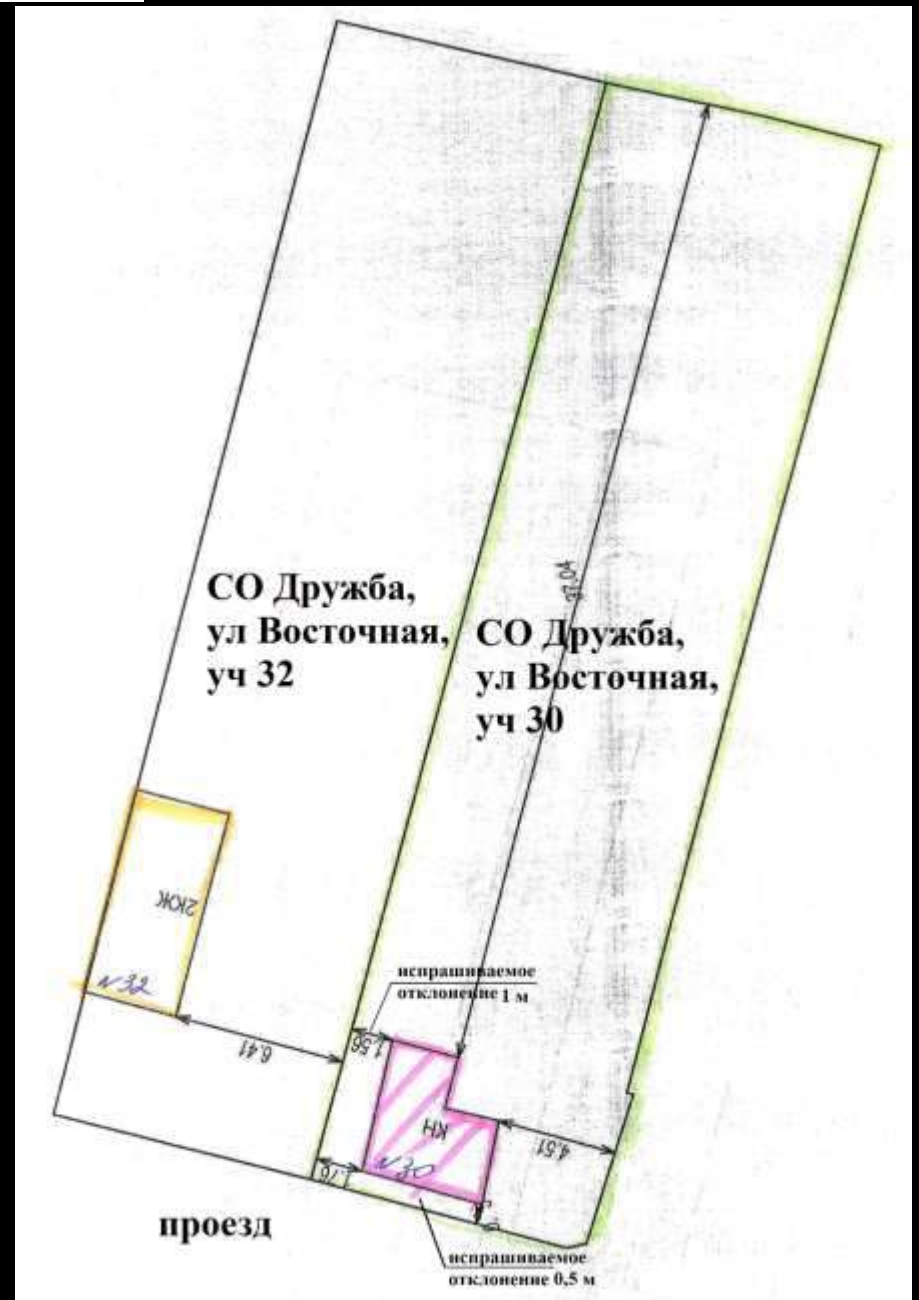
Фотография земельного участка по вопросу 2.26:





**Схема организации земельного участка**  
**(вопрос 2.27.)**

|   |  |
|---|--|
| <i>Заявитель</i>  | Физическое лицо  |
| <i>Адрес участка</i>                                      | Брянская область, город Брянск,<br>СО Дружба, ул Восточная, уч 30  |
| <i>Кадастровый номер участка</i>                          | 32:28:0041002:312  |
| <i>Площадь земельного участка</i>                         | 450 кв.м   |
| <i>Намерения заявителя</i>                                | для реконструкции садового дома  |
| <i>Вид права пользования земельным участком</i>           | собственность  |
| <i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i> | Ж-5  |
| <i>Исправляемое отклонение</i>                            | (в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 0,5 м; минимальное расстояние от красной линии проездов и границ соседнего участка до основного строения (садового дома), при условии соблюдения противопожарных расстояний – 1 м) |





Фотографии земельного участка по вопросу 2.27:





# Схема организации земельного участка (вопрос 2.28.)

|   |  |
|---|--|
| <b>Заявитель</b>  | <b>Физические лица</b>   |
| <b>Адрес участка</b>                                      | Брянская область, город Брянск,<br>ул Пархоменко, д.15   |
| <b>Кадастровый номер участка</b>                          | 32:28:0041002:312  |
| <b>Площадь земельного участка</b>                         | 656 кв.м   |
| <b>Намерения заявителя</b>                                | для раздела земельного участка   |
| <b>Вид права пользования земельным участком</b>           | собственность  |
| <b>Зона согласно карты градостроительного зонирования</b> | Ж-1  |
| <b>Испрашиваемое отклонение</b>                           | (в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 0,5 м; минимальное расстояние от красной линии проездов и границ соседнего участка до основного строения (садового дома), при условии соблюдения противопожарных расстояний – 1 м) |

**СХЕМА**  
РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ, ПОДГОТОВКА КОТОРОЙ  
ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ФОРМЕ ДОКУМЕНТА НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ

Утверждена \_\_\_\_\_  
(наименование документа об утверждении, включая  
наименования органов государственной власти или  
органа местного самоуправления, принявших решение об  
утверждении схемы или подписавших соглашение о  
перераспределении земельных участков)  
и/или \_\_\_\_\_

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**  
Условный номер земельного участка \_\_\_\_\_  
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельных участков: :69:ЗУ1=369 м2; :69:ЗУ2=239м2; :69:ЗУ3=48м2  
Указывается площадь образуемого земельного участка, выделенная с использованием геоинформационной и программной средств, в том числе увеличивается проектная площадь образуемого земельного участка, выделенная с использованием геоинформационной и программной средств, в том числе уменьшения на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть изменено при проведении кадастровых работ на более чем на десять процентов.

| Обозначение характерных точек (гранич) точек гранич | Обозначение характерных точек гранич |            | Обозначение характерных точек гранич |           | Обозначение характерных точек гранич |     | Обозначение характерных точек гранич |            |
|---|--------------------------------------|------------|--------------------------------------|-----------|--------------------------------------|-----|--------------------------------------|------------|
|   | X                                    | Y          | X                                    | Y         | X                                    | Y   | X                                    | Y          |
| :69:ЗУ1(1) S=142м2                                  |                                      |            | :69:ЗУН2) S=227м2                    |           |                                      |     | :69:ЗУ3 S=48м2                       |            |
| n1  | 487245.21                            | 2178290.01 | n1                                   | 487268.94 | 2178308.27                           | n17 | 487246.97                            | 2178297.34 |
| n2  | 487244.54                            | 2178295.77 | 2                                    | 487268.38 | 2178300.17                           | n14 | 487241.94                            | 2178294.59 |
| n3  | 487240.15                            | 2178294.67 | 3                                    | 487265.97 | 2178309.43                           | n15 | 487246.58                            | 2178292.59 |
| n4  | 487238.97                            | 2178295.11 | 4                                    | 487265.90 | 2178309.67                           | n16 | 487248.98                            | 2178291.75 |
| n5  | 487231.41                            | 2178293.25 | n8                                   | 487252.08 | 2178305.97                           | n17 | 487248.53                            | 2178292.18 |
| n6  | 487219.81                            | 2178290.64 | n9                                   | 487252.60 | 2178304.28                           | n18 | 487261.09                            | 2178296.59 |
| 7   | 487221.69                            | 2178384.47 | n10                                  | 487251.94 | 2178302.97                           | n7  | 487268.94                            | 2178298.27 |
| 8   | 487243.32                            | 2178289.81 | n11                                  | 487252.78 | 2178300.41                           |     |                                      |            |
| n1  | 487245.21                            | 2178290.01 | n12                                  | 487246.81 | 2178298.48                           |     |                                      |            |
|   |                                      |            |                                      |           |                                      |     |                                      |            |

Условные обозначения: Масштаб 1 : 500 Система координат МСК-32, зона-2

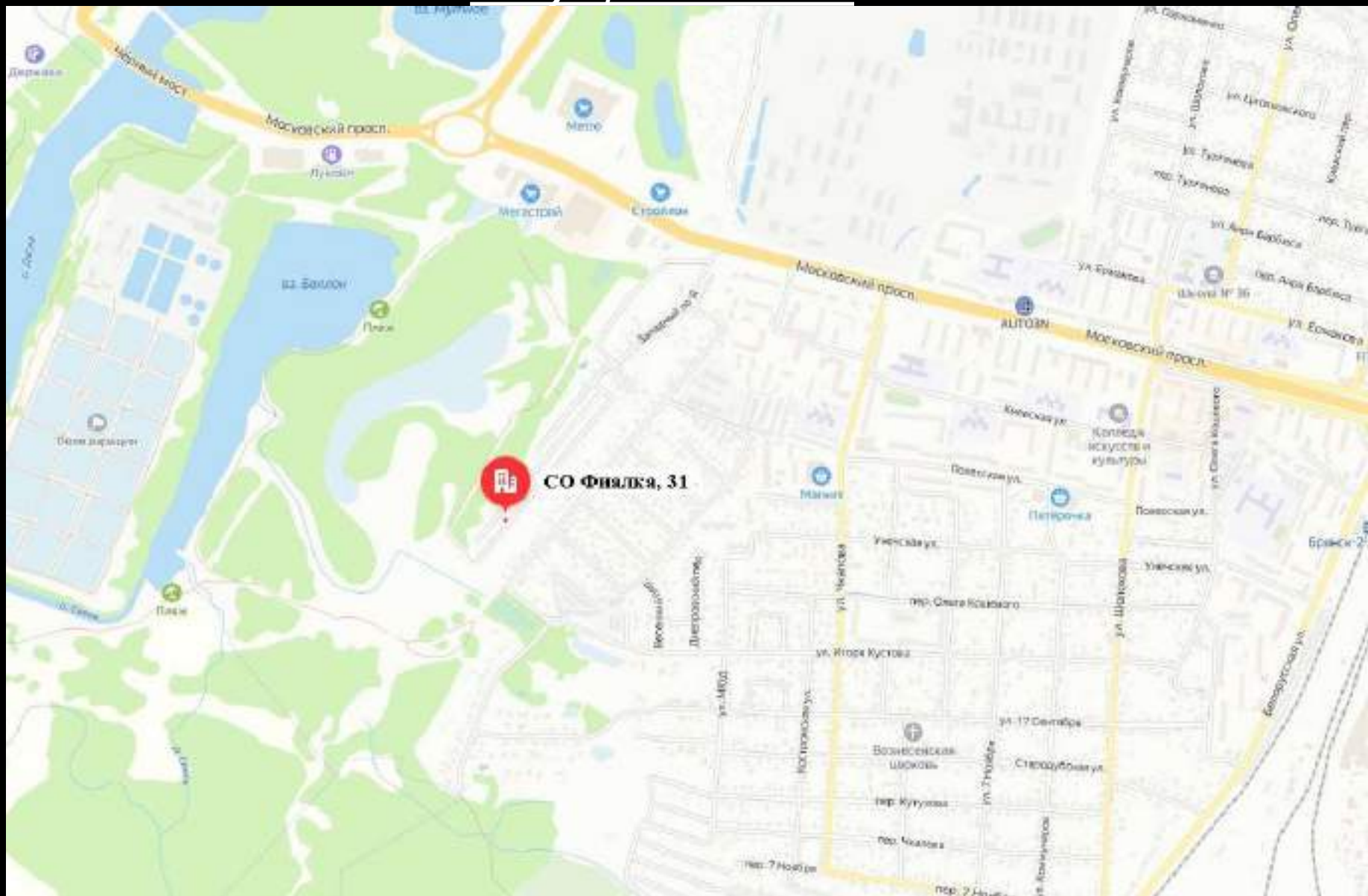
|  |  |
|--|--|
| <span style="color: red;">—</span>               | - существующая часть границ, изображенная в ГИИ сведениях о которой проставлены два обозначения их местонахождения |
| <span style="color: blue;">—</span>              | - вновь образованные часть границ, сведения о которой проставлены для обозначения их местонахождения               |
| <span style="color: green;">—</span>             | - границы выделенных участков  |
| <span style="color: red;">—</span> :69:ЗУ1       | - обозначение образуемого земельного участка   |
| <span style="color: red;">—</span> :69:ЗУ2       | - обозначение смежного существующему земельный участок   |
| <span style="color: red;">—</span> ул Пархоменко | - зона общего пользования  |
| <span style="color: red;">—</span> 32:08:0041002 | - номер кадастрового квартала  |

Фотографии земельного участка по вопросу 2.28:



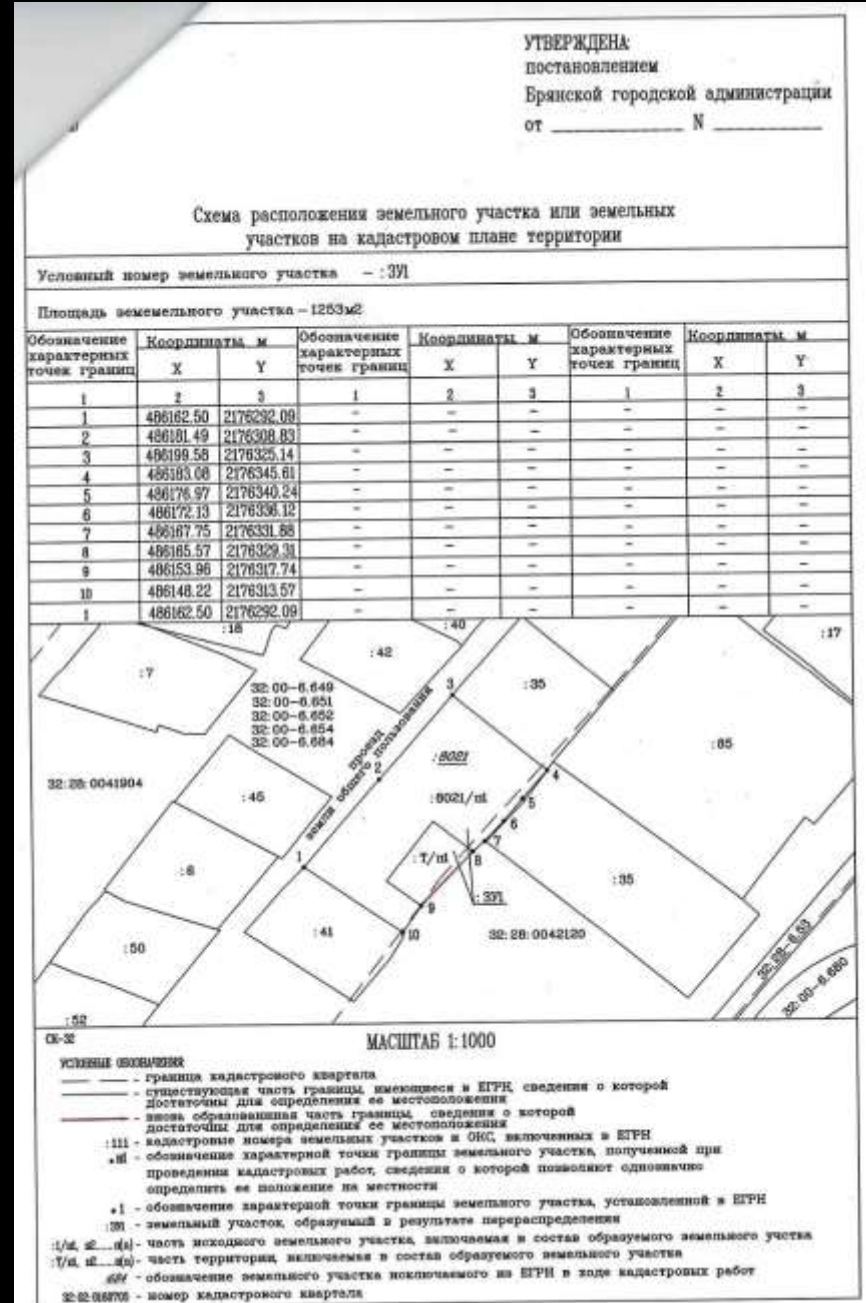
2.29. На условно разрешенный вид использования (ведение садоводства) земельного участка площадью 166 кв.м, находящегося в государственной собственности, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 32:28:0000000:8021, расположенному по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Фиалка, земельный участок 31, находящемуся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

## Ситуационная схема



**Схема организации земельного участка  
(вопрос 2.29.)**

|  |  |
|--|--|
| <b>Заявитель</b>   | <b>Юридическое лицо</b>  |
| <b>Адрес участка</b>                                       | <b>Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, тер со Фиалка, уч 31</b>          |
| <b>Кадастровый номер квартала</b>                          | <b>32:28:0041904</b>   |
| <b>Площадь земельного участка</b>                          | <b>166 кв.м</b>  |
| <b>Намерения заявителя</b>                                 | <b>для перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 32:28:0000000:8021</b> |
| <b>Вид права пользования земельным участком</b>            | <b>собственность</b>   |
| <b>Зона согласно карты градостроительного зонирования</b>  | <b>Ж-1</b>   |
| <b>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования</b> | <b>(ведение садоводства)</b>   |

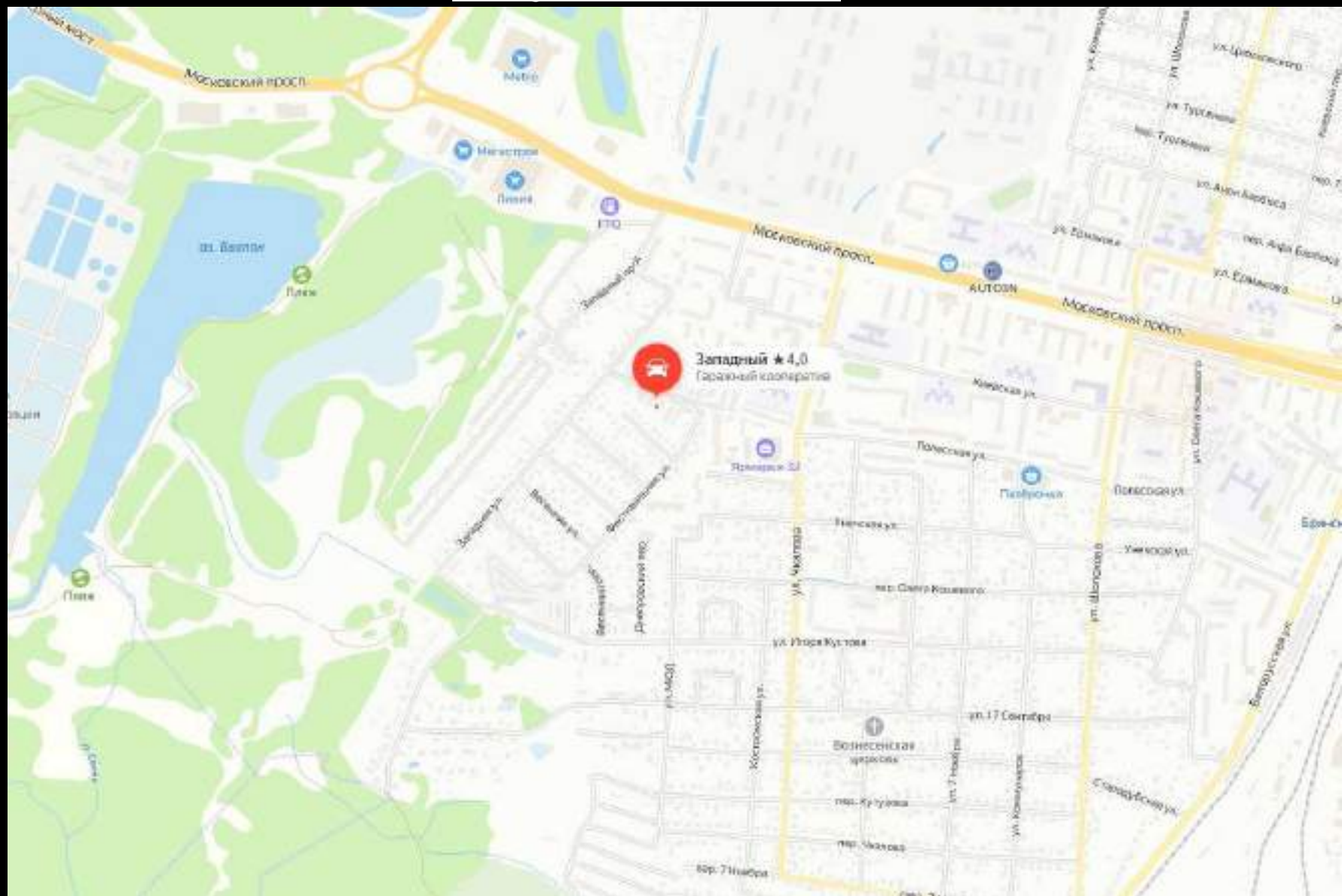


Фотографии земельного участка по вопросу 2.29:



2.30. На условно разрешенный вид использования (размещение гаражей для собственных нужд) земельного участка площадью 28 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория ГСК Западный, земельный участок 78, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

## Ситуационная схема





**Схема организации земельного участка  
(вопрос 2.30.)**

|  |  |
|--|--|
| <b>Заявитель</b>   | <b>Юридическое лицо</b>  |
| <b>Адрес участка</b>                                       | <b>Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, тер ГСК Западный, уч 78</b> |
| <b>Кадастровый номер квартала</b>                          | <b>32:28:0042103</b>   |
| <b>Площадь земельного участка</b>                          | <b>28 кв.м</b>   |
| <b>Намерения заявителя</b>                                 | <b>для утверждения схемы расположения земельного участка</b>                         |
| <b>Вид права пользования земельным участком</b>            | <b>собственность</b>   |
| <b>Зона согласно карты градостроительного зонирования</b>  | <b>Ж-1</b>   |
| <b>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования</b> | <b>(размещение гаражей для собственных нужд)</b>                                     |

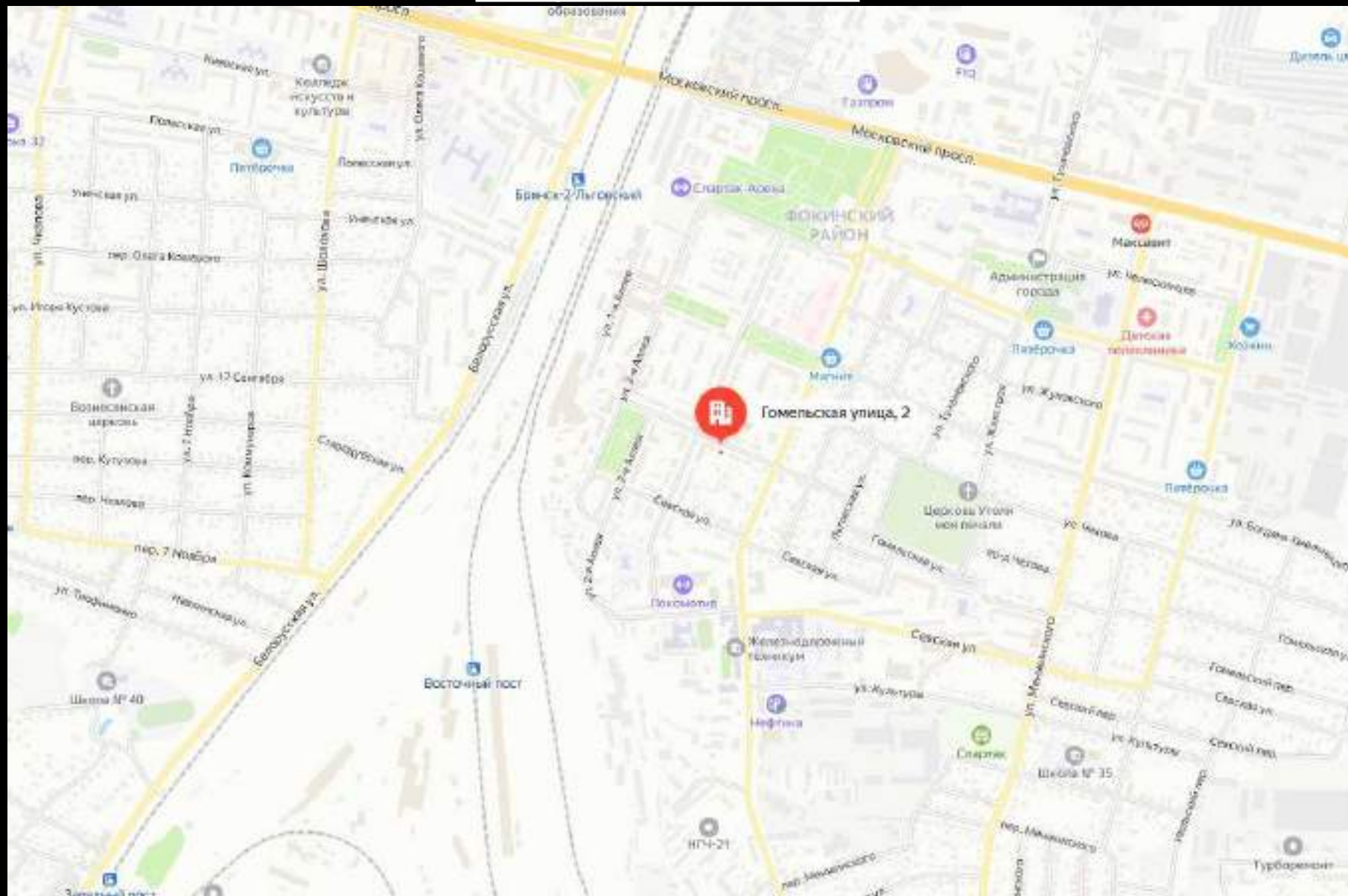


Фотографии земельного участка по вопросу 2.30:



**2.31. На условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042418:2, площадью 889 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Гомельская, дом 2, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).**

## Ситуационная схема



**Схема организации земельного участка**  
**(вопрос 2.31.)**

|   |   |
|---|---|
| <b><i>Заявитель</i></b>   | <b>Физическое лицо</b>  |
| <b><i>Адрес участка</i></b>                                       | <b>Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, ул Гомельская, 2</b> |
| <b><i>Кадастровый номер земельного участка</i></b>                | <b>32:28:0042418:2</b>  |
| <b><i>Площадь земельного участка</i></b>                          | <b>889 кв.м</b>   |
| <b><i>Намерения заявителя</i></b>                                 | <b>для перевода нежилого помещения в жилой дом, проживания в нем</b>          |
| <b><i>Вид права пользования земельным участком</i></b>            | <b>собственность</b>  |
| <b><i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i></b>  | <b>Ж-4</b>  |
| <b><i>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования</i></b> | <b>(для индивидуального жилищного строительства)</b>                          |

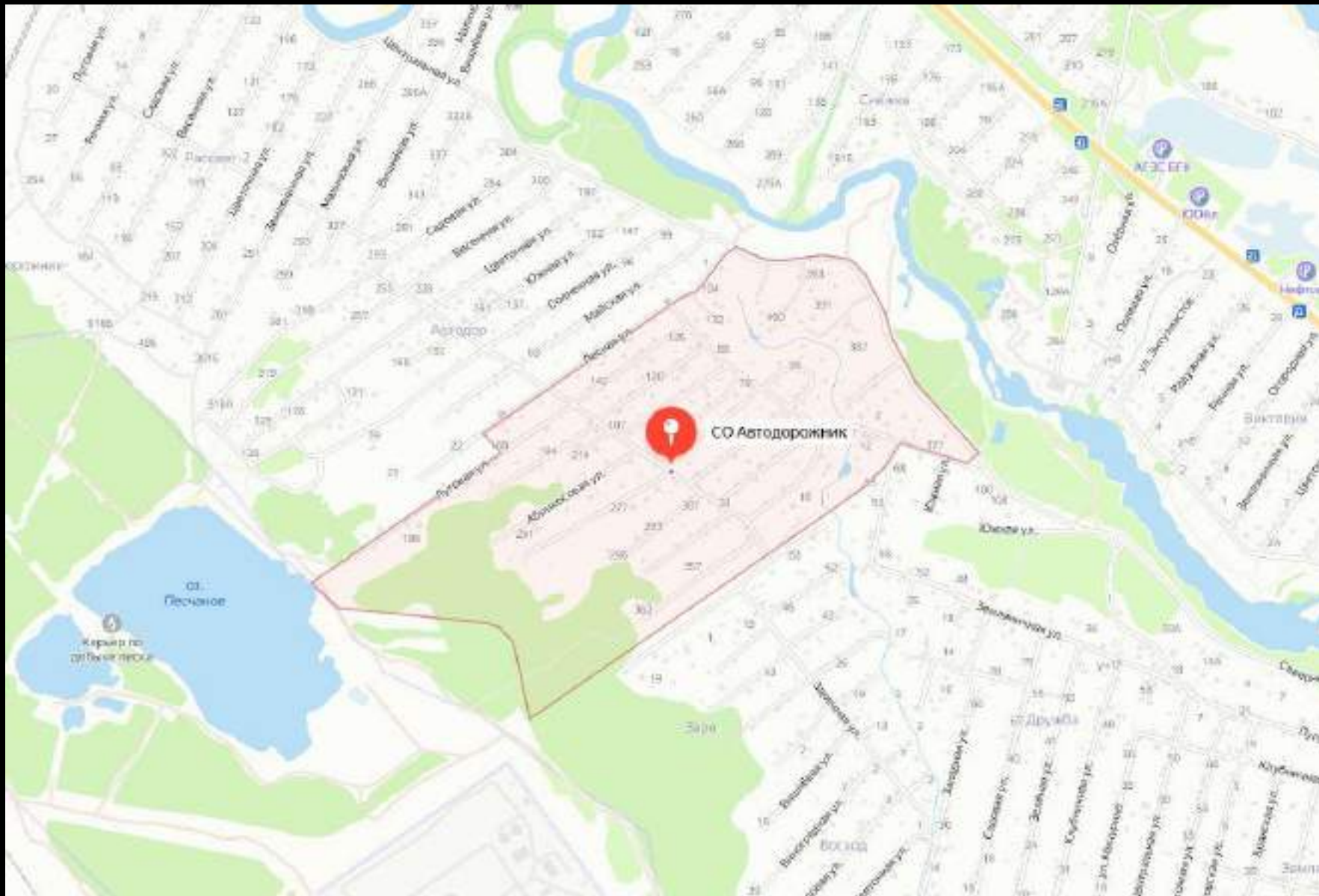


Фотографии земельного участка по вопросу 2.31:



2.32. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельного участка (ведение садоводства) – 0,0170 га) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040906:10, площадью 687 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, СО Автодорожник, участок 185, находящемся в зоне ведения садоводства (Ж-5).

## Ситуационная схема



**Схема организации земельного участка**  
**(вопрос 2.32.)**

|  |   |
|--|---|
| <b><i>Заявитель</i></b>  | <b>Физическое лицо</b>  |
| <b><i>Адрес участка</i></b>                                      | <b>Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, СО Автодорожник, участок 185</b> |
| <b><i>Кадастровый номер земельного участка</i></b>               | <b>32:28:0040906:10</b>   |
| <b><i>Площадь земельного участка</i></b>                         | <b>687 кв.м</b>   |
| <b><i>Намерения заявителя</i></b>                                | <b>для раздела земельного участка</b>   |
| <b><i>Вид права пользования земельным участком</i></b>           | <b>собственность</b>  |
| <b><i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i></b> | <b>Ж-5</b>  |
| <b><i>Испрашиваемое отклонение от предельных параметров</i></b>  | <b>(минимальная площадь земельного участка (ведение садоводства) – 0,0170 га)</b>         |



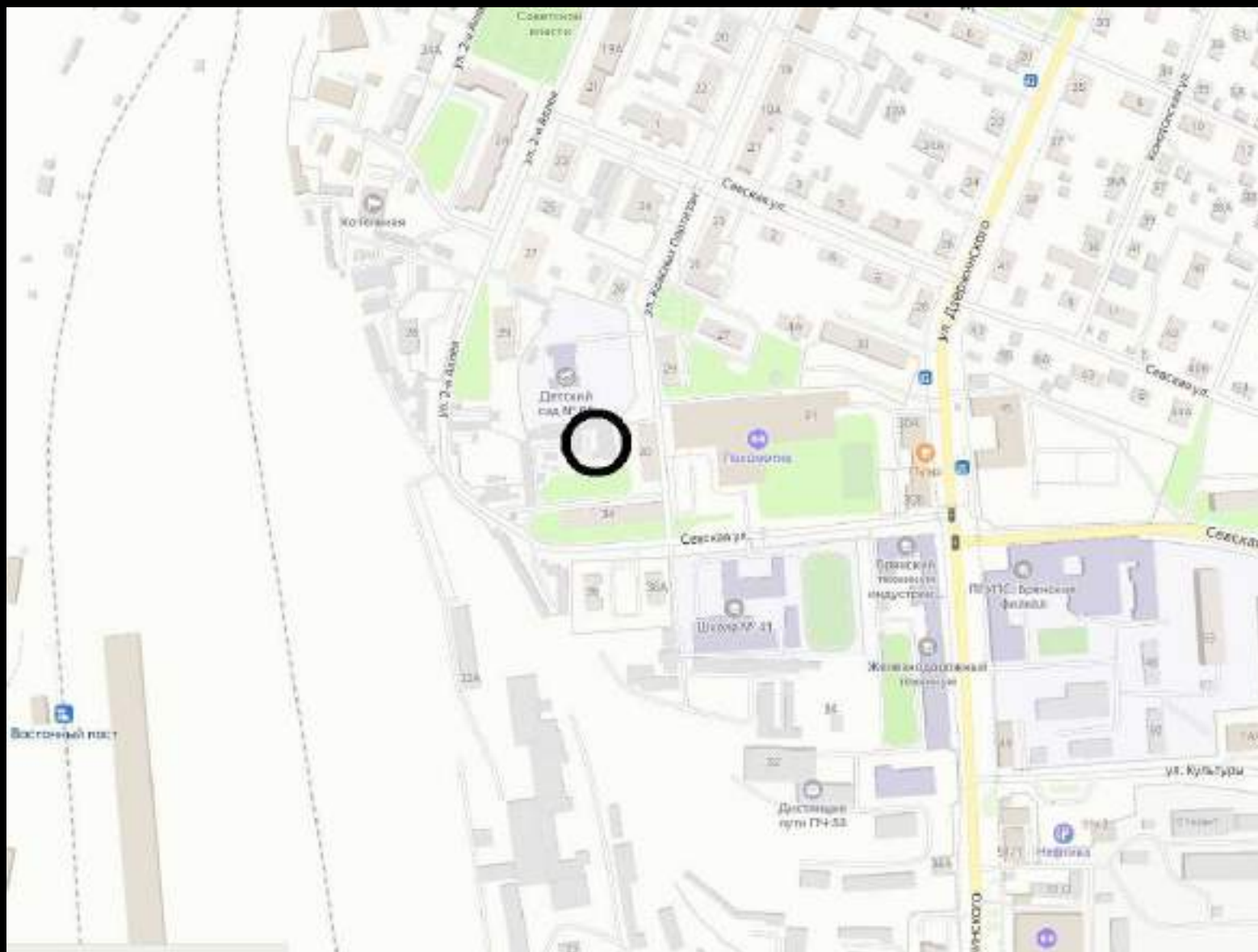
Фотографии земельного участка по вопросу 2.32:





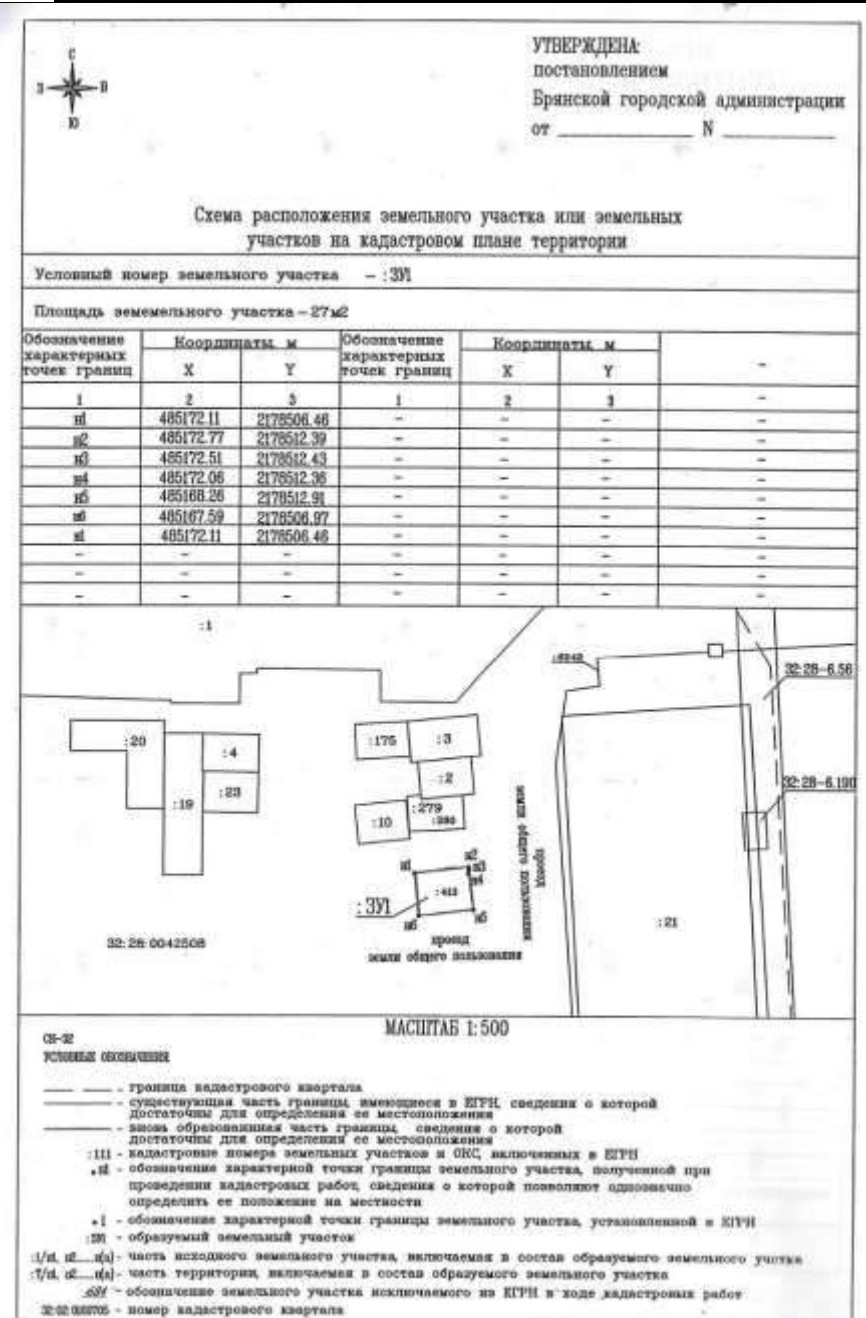
2.33. На условно разрешенный вид использования (размещение гаражей для собственных нужд) земельного участка площадью 27 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория ГО Красных Партизан, находящегося в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

## Ситуационная схема



**Схема организации земельного участка  
(вопрос 2.33.)**

|  |  |
|--|--|
| <b>Заявитель</b>   | <b>Юридическое лицо</b>  |
| <b>Адрес участка</b>                                       | <b>Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, тер ГО Красных Партизан</b> |
| <b>Кадастровый номер квартала</b>                          | <b>32:28:0042508</b>   |
| <b>Площадь земельного участка</b>                          | <b>27 кв.м</b>   |
| <b>Намерения заявителя</b>                                 | <b>для утверждения схемы расположения земельного участка</b>                         |
| <b>Вид права пользования земельным участком</b>            | <b>собственность</b>   |
| <b>Зона согласно карты градостроительного зонирования</b>  | <b>Ж-3</b>   |
| <b>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования</b> | <b>(размещение гаражей для собственных нужд)</b>                                     |



Фотографии земельного участка по вопросу 2.33:



2.34. На отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (минимальное расстояние от красной линии проездов и границ соседнего участка до основного строения (садового дома), при условии соблюдения противопожарных расстояний – 0,9 м; максимальный коэффициент строительного использования земельного участка общей площади капитальных построек на 1 кв. м земельного участка – 0,26) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040854:22, площадью 622 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Ландыш, земельный участок 19, находящемся в зоне ведения садоводства (Ж-5).

## Ситуационная схема



**Схема организации земельного участка**  
**(вопрос 2.34.)**

|   |   |
|---|---|
| <i>Заявитель</i>  | Физическое лицо   |
| <i>Адрес участка</i>  | Российская Федерация, Брянская область,<br>город Брянск,<br>тер СО Ландыш, 19   |
| <i>Кадастровый номер земельного участка</i>   | 32:28:0040854:22  |
| <i>Площадь земельного участка</i>   | 622 кв.м  |
| <i>Намерения заявителя</i>  | для строительства садового домика со сносом старого дома  |
| <i>Вид права пользования земельным участком</i>                                     | собственность   |
| <i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>                           | Ж-5   |
| <i>Испрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства</i> | (минимальное расстояние от красной линии проездов и границ соседнего участка до основного строения (садового дома), при условии соблюдения противопожарных расстояний – 0,9 м; максимальный коэффициент строительного использования земельного участка общей площади капитальных построек на 1 кв. м земельного участка – 0,26) |

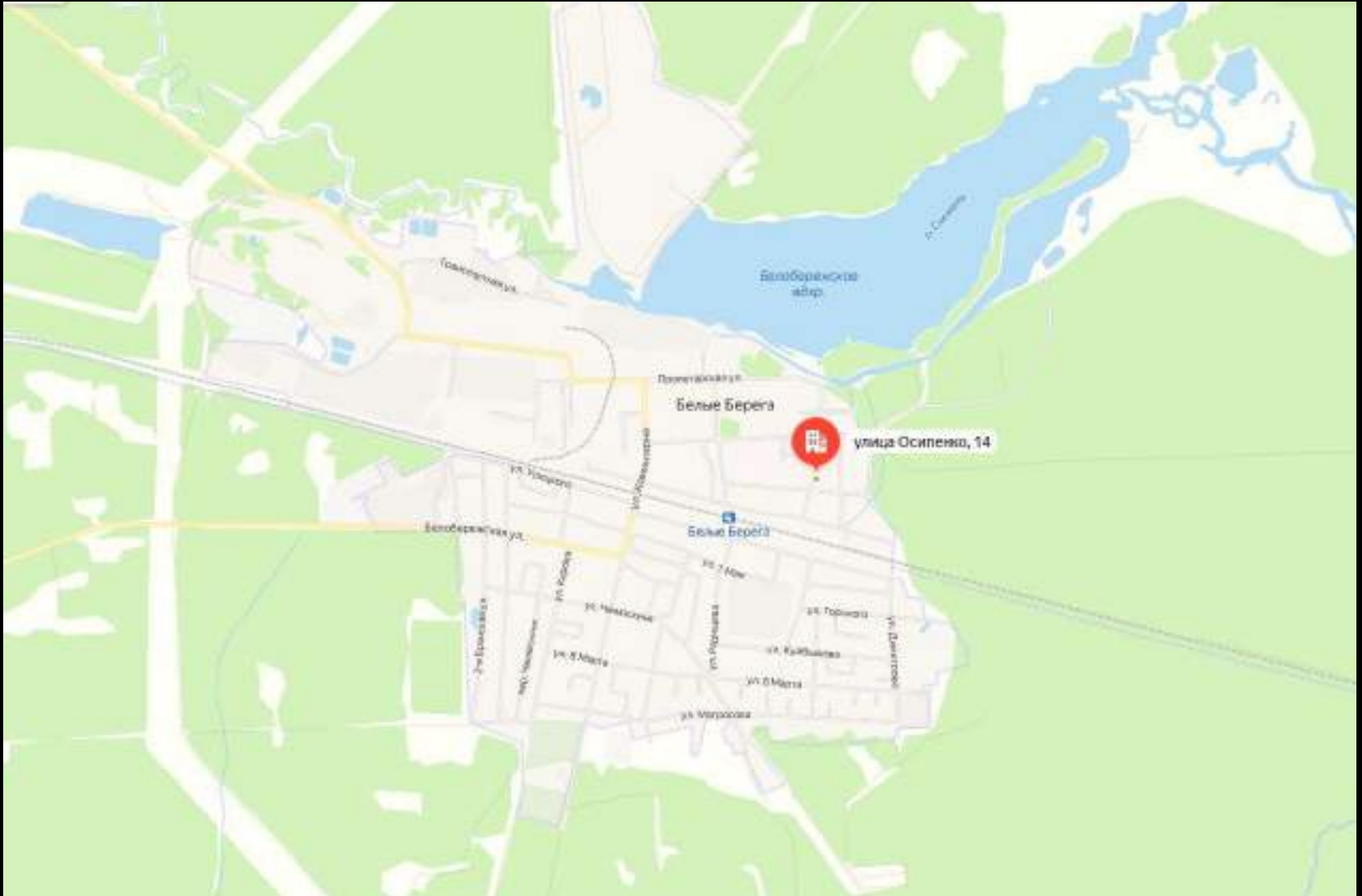


Фотографии земельного участка по вопросу 2.34:



**2.35. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улицы, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 2,5 м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040314:19, площадью 1075 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, рп Белые Берега, улица Осипенко, дом 14, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).**

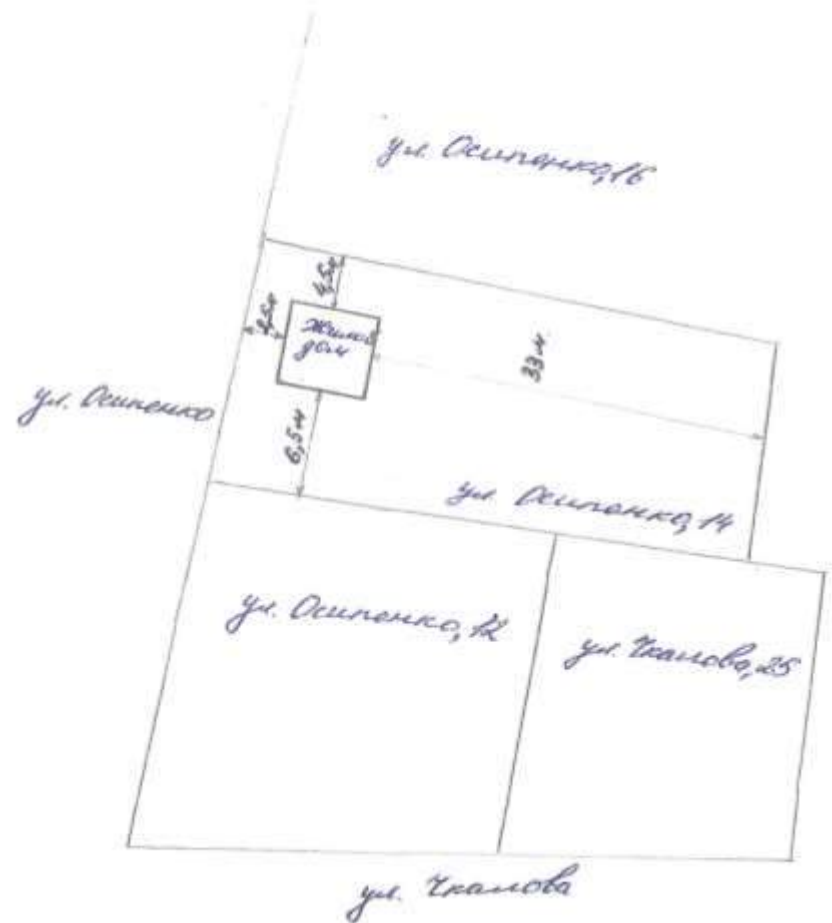
## **Ситуационная схема**



**Схема организации земельного участка**  
**(вопрос 2.35.)**

|   |  |
|---|--|
| <b>Заявитель</b>  | <b>Физическое лицо</b>   |
| <b>Адрес участка</b>  | Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, рп Белые Берега, ул Осипенко, д.14   |
| <b>Кадастровый номер земельного участка</b>   | 32:28:0040314:19   |
| <b>Площадь земельного участка</b>   | 1075 кв.м  |
| <b>Намерения заявителя</b>  | для реконструкции жилого дома(строительство душевой, санузла, гардеробной)   |
| <b>Вид права пользования земельным участком</b>                                     | собственность  |
| <b>Зона согласно карты градостроительного зонирования</b>                           | Ж-1  |
| <b>Испрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства</b> | (в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 2,5 м) |

Схематичное изображение объекта капитального строительства (жилой дом по адресу: Брянская обл., г. Брянск, рп. Белые Берега, ул. Осипенко, 14) с информацией об отступах от границ земельного участка.





Фотографии земельного участка по вопросу 2.35:

