



**Схема организации земельного участка (вопрос 2.1.)**

<i>Заявитель</i>	Юридическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Брянская область, г Брянск, ул Бежицкая, д.164
<i>Кадастровый номер участка</i>	32:28:0030717:12 (Единое землепользование)
<i>Площадь земельного участка</i>	439 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для оформления права аренды на земельный участок
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-1
<i>Испрашиваемые условно разрешенные виды</i>	(магазины, общественное питание, служебные гаражи)



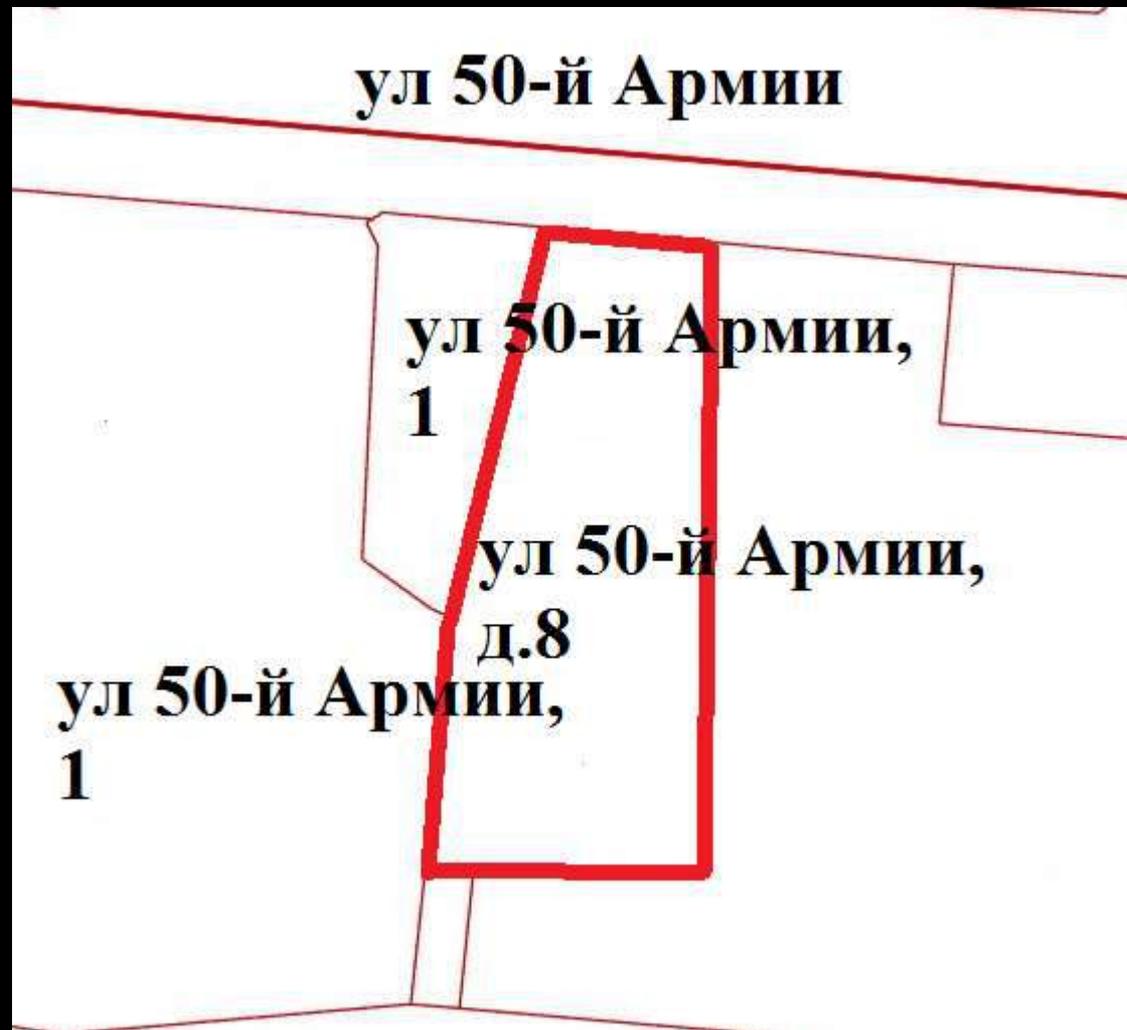
Фотографии земельного участка по вопросу 2.1:





**Схема организации земельного участка (вопрос 2.2)**

<i>Заявитель</i>	Юридическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Брянская область, г Брянск, ул 50-й Армии, д.8
<i>Кадастровый номер участка</i>	32:28:0011702:24
<i>Площадь земельного участка</i>	4784 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для приведения вида разрешенного использования в соответствие с фактическим использованием земельного участка
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Т-2
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид</i>	(религиозное использование)



Фотографии земельного участка по вопросу 2.2:





## Схема организации земельного участка (вопрос 2.3)

<i>Заявитель</i>	Юридическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Брянская область, г Брянск, ул Ульянова
<i>Кадастровый номер участка</i>	32:28:0015113:784
<i>Площадь земельного участка</i>	779 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для реконструкции легкоатлетического манежа
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-2
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид</i>	(обеспечение занятий спортом в помещениях)



Фотографии земельного участка по вопросу 2.3:



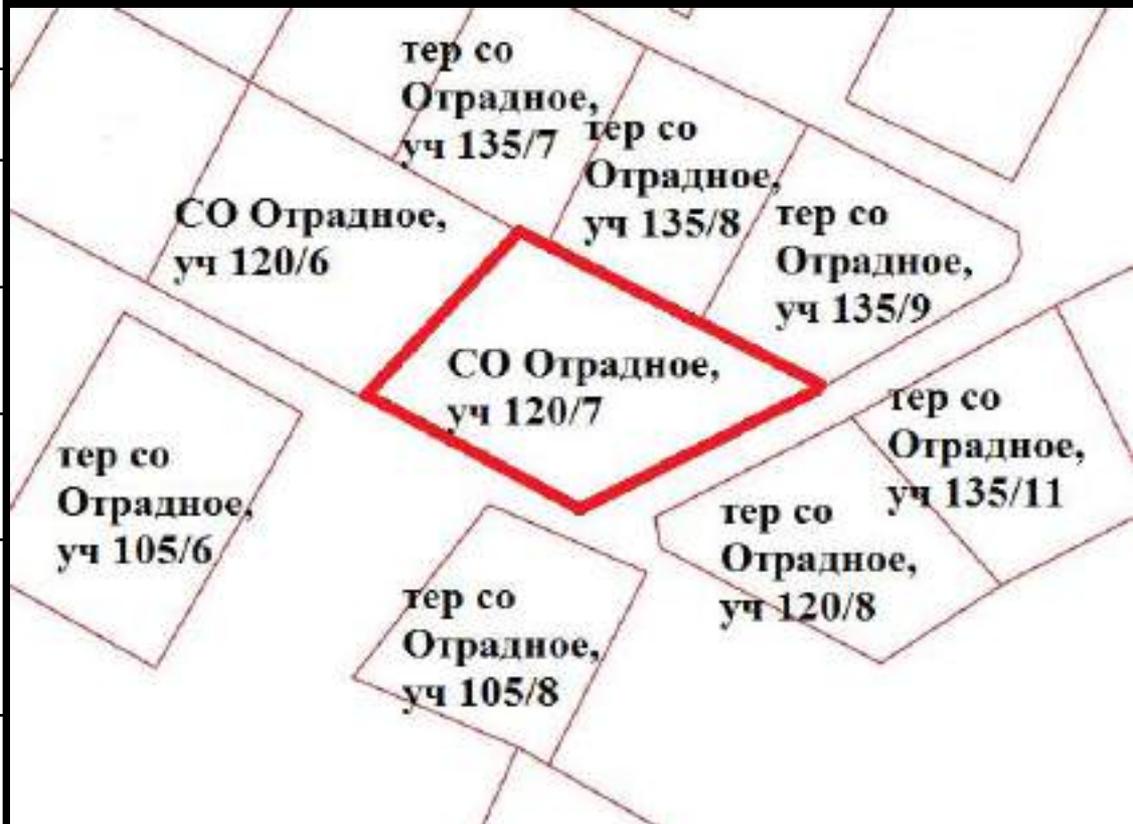
2.4. На условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010201:234, площадью 833 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, СО Отрадное, земельный участок 120/7, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

## Ситуационная схема



## Схема организации земельного участка (вопрос 2.4)

<i>Заявитель</i>	Физическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Брянская область, г Брянск, СО Отрадное, уч 120/7
<i>Кадастровый номер участка</i>	32:28:0010201:234
<i>Площадь земельного участка</i>	833 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для строительства жилого дома
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-5
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид</i>	(для индивидуального жилищного строительства)

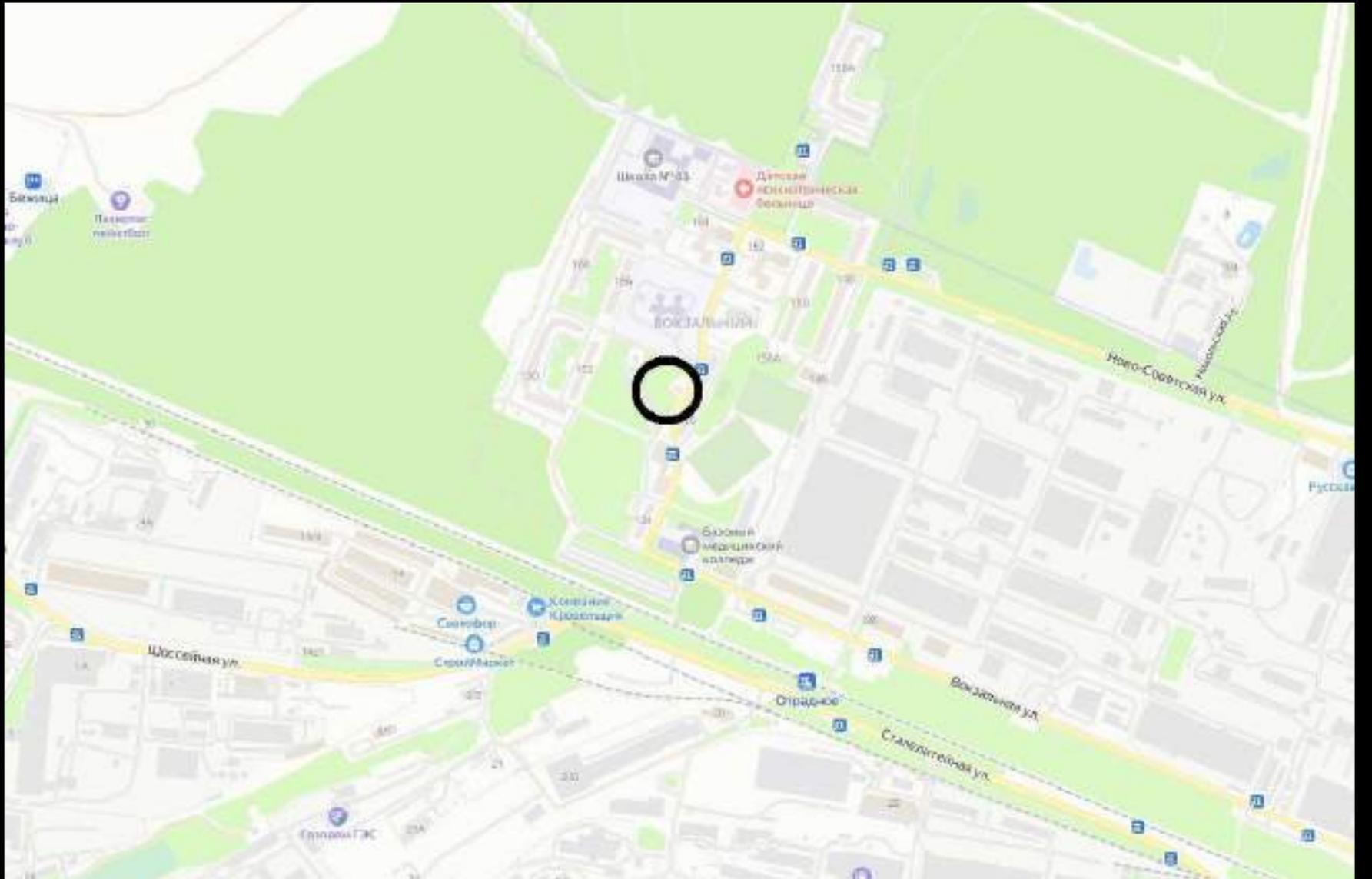


Фотографии земельного участка по вопросу 2.4:



**2.5. На отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 35%; минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков – отсутствует; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0010501:2516, площадью 508 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Вокзальная, находящемся в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).**

## **Ситуационная схема**



# Схема планировочной организации земельного участка (вопрос 2.5)

Схема планировочной организации земельного участка



**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

- площадь земельного участка - 690,00 м<sup>2</sup>
- кадастровый номер участка 391 - 32:28:0010501:2373
- кадастровый номер участка 392 - 32:28:0010501:2516
- площадь земельного участка 391 - 182,00 м<sup>2</sup>
- площадь земельного участка 392 - 508,00 м<sup>2</sup>
- общая площадь участка - 690,00 м<sup>2</sup>
- площадь застройки - 241,50 м<sup>2</sup>
- площадь твердого покрытия - 137,00 м<sup>2</sup> (в границах 391)
- площадь озеленения - 311,50 м<sup>2</sup> (в границах 391)
- количество этажей - 1 эт.
- процент застройки - 35%
- процент озеленения - 46% (в границах 391)

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Пристройка к зданию магазина	Проектируемое
2	Здание магазина	Существующее
3	Временная стоянка автомобилей на 4 машины-места	Проектируемое

**Условные обозначения:**

- границы земельного участка
- места допустимого размещения зданий, за пределами которого допускается строительство крылец входных узлов, пандусов и элементов благоустройства (прогуляры, кратковременные стоянки и т.д.), регламентируется СанПиН 2.2.1/2.2.2.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
- проектируемый объект
- существующий объект
- асфальто-бетонное покрытие - проектируемое
- элементы озеленения (газоны) - существующие
- покрытие из асфальтовой плитки - существующее

Земельные участки полностью расположены в зоне санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового назначения (третий пояс: ЗСО), в санитарной-защитной зоне ОАО "Брянский электромеханический завод" (Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением БГОНД от 26.07.2017 г. №796 Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением БГОНД от 27.07.2016 г. №465).

Земельные участки расположены в границах приаэродромной территории аэродрома Брянск (реестровый номер 32:00-6:654), третья подзона (реестровый номер 32:00-6:649, пятая подзона (реестровый номер 32:00-6:651), шестая подзона (реестровый номер 32:00-6:652) (согласно сведениям публичной кадастровой карты Росреестра).

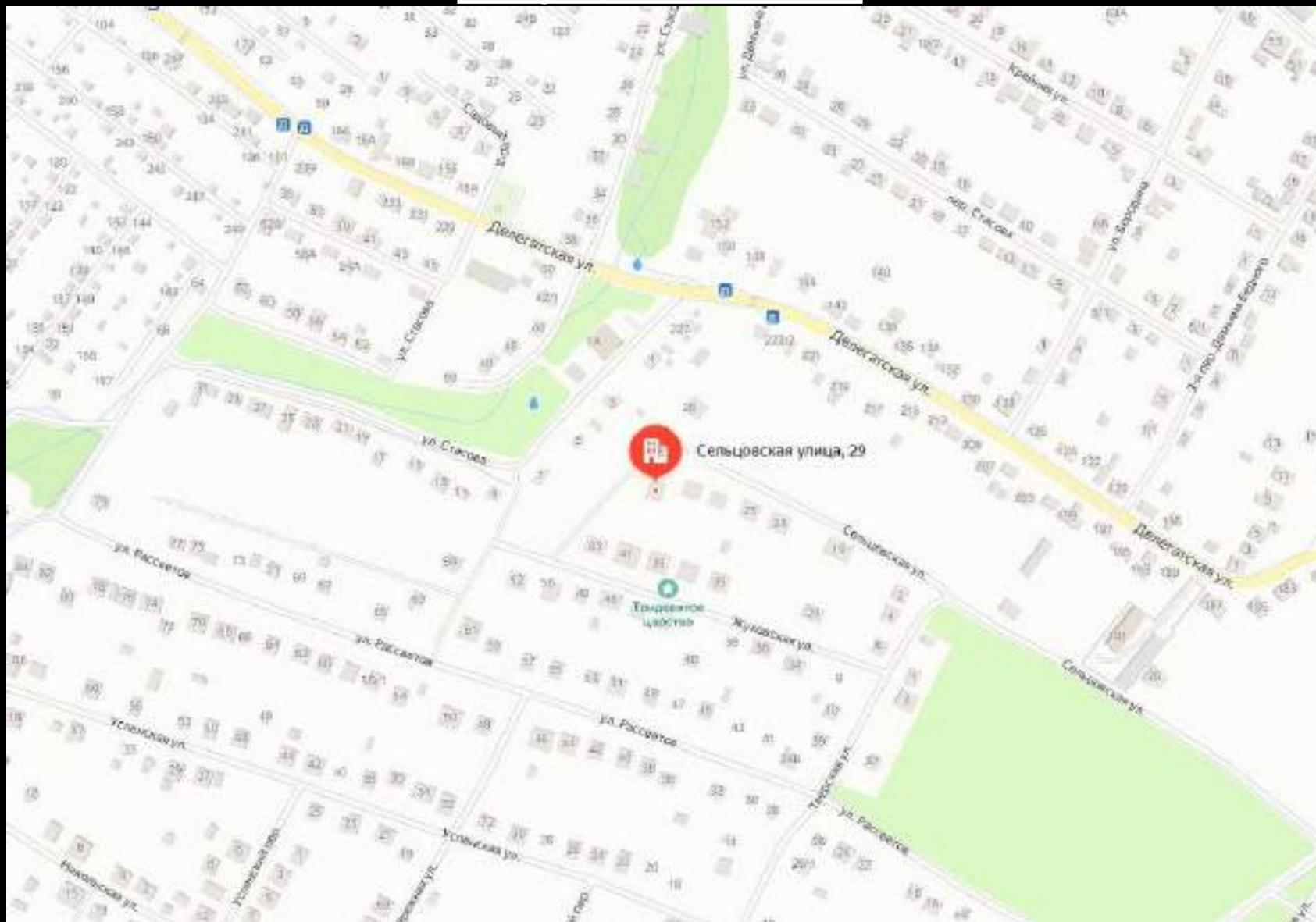
					П-126/23-СП039			
					Реконструкция здания магазина по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Восковая			
Изм.	Кв. уч.	Лист	М. дат.	Подп.	Дата	Стандия	Лист	Листов
ГИП		Полехов		<i>[Signature]</i>		П	1	
Н. контр.		Бахтинов		<i>[Signature]</i>				
Провер.		Бахтинов		<i>[Signature]</i>				
Разраб.		Мальченко		<i>[Signature]</i>				
						Схема планировочной организации земельного участка		ООО "Перспектива"

Фотографии земельного участка по вопросу 2.5:



2.6. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 281 кв.м) на земельном участке площадью 281 кв.м, который будет образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013926:9, площадью 214 кв.м, и земель, находящихся в государственной собственности, площадью 67 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Сельцовская, 29, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

## Ситуационная схема



## Схема организации земельного участка (вопрос 2.6)

<i>Заявитель</i>	Юридическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Брянская область, г Брянск, ул Сельцовская, 29
<i>Кадастровый номер квартала</i>	32:28:0013926
<i>Площадь земельного участка</i>	281 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для утверждения схемы расположения земельного участка
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-1
<i>Испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства</i>	(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 281 кв.м)

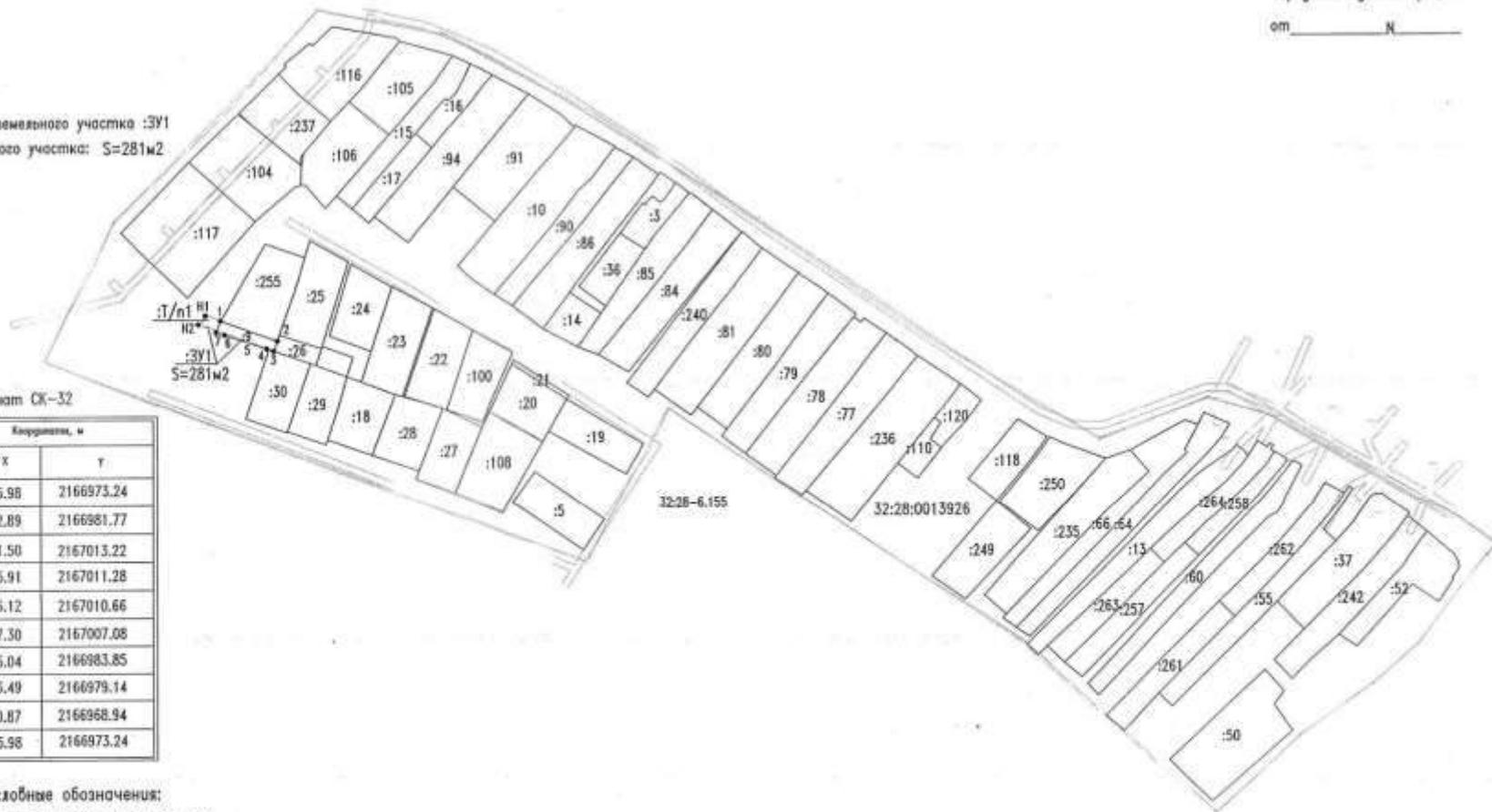


# Схема планировочной организации земельного участка (вопрос 2.6)

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВOM ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Утверждена:  
постановлением Бранской  
городской администрации  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Условный номер земельного участка :ЗУ1  
Площадь земельного участка: S=281м2



Система координат СК-32

Обозначение характерной точке границ	Координаты, м	
	X	Y
H1	496075.98	2166973.24
1	496072.89	2166981.77
2	496061.50	2167013.22
3	496055.91	2167011.28
4	496056.12	2167010.66
5	496057.30	2167007.08
6	496065.04	2166983.85
7	496066.49	2166979.14
H2	496070.87	2166968.94
H1	496075.98	2166973.24

Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- граница охранной зоны

32:28:0013926 – обозначение кадастрового квартала

32:28-6.155 – ЗОУИТ

:9 – кадастровый номер исходного земельного участка

:ЗУ1 – обозначение образуемого земельного участка

:Т/п1 – обозначение земель находящихся в государственной или муниципальной собственности

• H1 – обозначение характерной точки границы полученной при проведении кадастровых работ

• 1 – обозначение характерной точки границы исходного земельного участка

Фотографии земельного участка по вопросу 2.6:





## Схема организации земельного участка (вопрос 2.7)

<b>Заявитель</b>	<b>Юридическое лицо</b>
<b>Адрес участка</b>	<b>Брянская область, г Брянск, территория ГО Озерное, 1А</b>
<b>Кадастровый номер квартала</b>	<b>32:28:0013201</b>
<b>Площадь земельного участка</b>	<b>23 кв.м</b>
<b>Намерения заявителя</b>	<b>для утверждения схемы расположения земельного участка</b>
<b>Вид права пользования земельным участком</b>	<b>собственность</b>
<b>Зона согласно карты градостроительного зонирования</b>	<b>T-2</b>
<b>Испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства</b>	<b>(минимальная площадь земельного участка (размещение гаражей для собственных нужд) – 23 кв.м)</b>

Утверждена  
 постановлением  
(минимальная площадь земельного участка, исключая минимальную площадь)  
 Брянской городской  
 администрации  
исполнительной власти или органов местного самоуправления, уполномоченных администрацией  
 от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

**СХЕМА**  
 расположения земельного участка или земельных участков  
 на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка: 23 кв.м		
Обозначение характерной точки границ	Координаты, м	
n1	498773.95	2166698.12
n2	498770.25	2166703.26
n3	498767.36	2166701.10
n4	498770.89	2166696.00
n1	498773.95	2166698.12

Система координат МСК-32

**Условные обозначения**

- n1 – обозначение характерной точки границы уточняемого земельного участка, установленное в соответствии с федеральным законодательством, исключение в ЕГРН и устанавливаемое при проведении кадастровых работ
- n1 – обозначение характерной точки границы земельного участка, установленные при проведении кадастровых работ
- граница, установленная в соответствии с федеральным законодательством, исключенная в ЕГРН и устанавливаемая при проведении кадастровых работ
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
- граница зоны территориальной или иной

32:28:0013201 – надпись номера кадастрового квартала  
 n1 – надпись кадастрового номера земельного участка, сооружения  
 n1 – надпись номера обрабатываемого земельного участка

Фотографии земельного участка по вопросу 2.7:





## Схема организации земельного участка (вопрос 2.8)

<b>Заявитель</b>	<b>Физическое лицо</b>
<b>Адрес участка</b>	<b>Брянская область, г Брянск, ул Флотская, 125А</b>
<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>32:28:0015703:20</b>
<b>Площадь земельного участка</b>	<b>1000 кв.м</b>
<b>Намерения заявителя</b>	<b>для перераспределения земельного участка с землями находящимися в государственной собственности площадью 284 кв.м</b>
<b>Вид права пользования земельным участком</b>	<b>собственность</b>
<b>Зона согласно карты градострои- тельного зонирования</b>	<b>Ж-3</b>
<b>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования</b>	<b>(для индивидуального жилищного строительства)</b>



Фотографии земельного участка по вопросу 2.8:





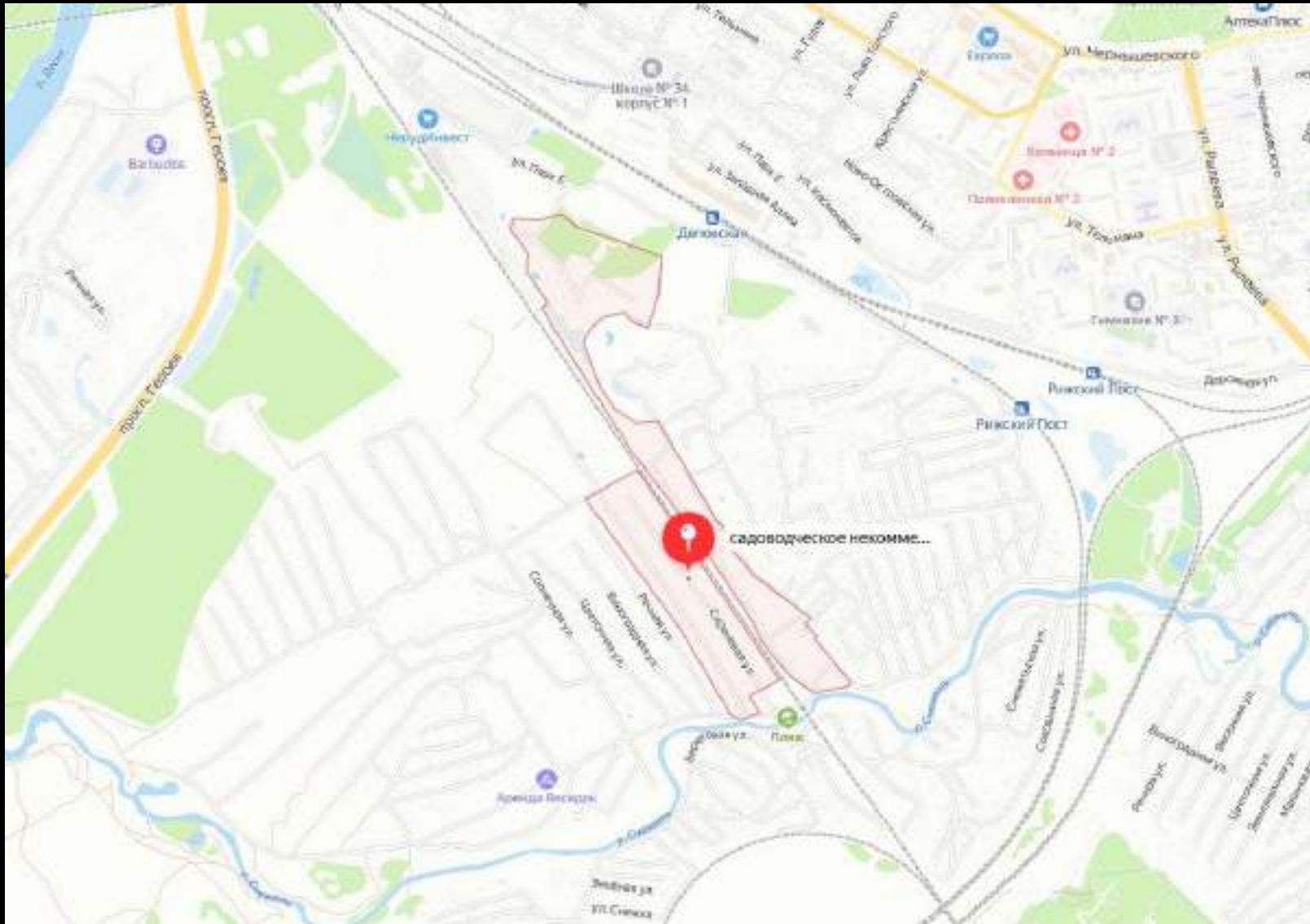


Фотографии земельного участка по вопросу 2.9:



**2.10. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельного участка (ведение садоводства) – 0,0348 га) на земельном участке площадью 348 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г. Брянск, СНТ Железнодорожник, 224, находящемся в зоне ведения садоводства (Ж-5).**

## Ситуационная схема



## Схема организации земельного участка (вопрос 2.10)

<b>Заявитель</b>	Юридическое лицо
<b>Адрес участка</b>	Брянская область, город Брянск, СНТ Железнодорожник, 224
<b>Кадастровый номер квартала</b>	32:28:0023310
<b>Площадь земельного участка</b>	348 кв.м
<b>Намерения заявителя</b>	для утверждения схемы расположения земельного участка
<b>Вид права пользования земельным участком</b>	собственность
<b>Зона согласно карты градостроительного зонирования</b>	Ж-5
<b>Испрашиваемое отклонение</b>	(минимальная площадь земельного участка (ведение садоводства) – 0,0348 га)

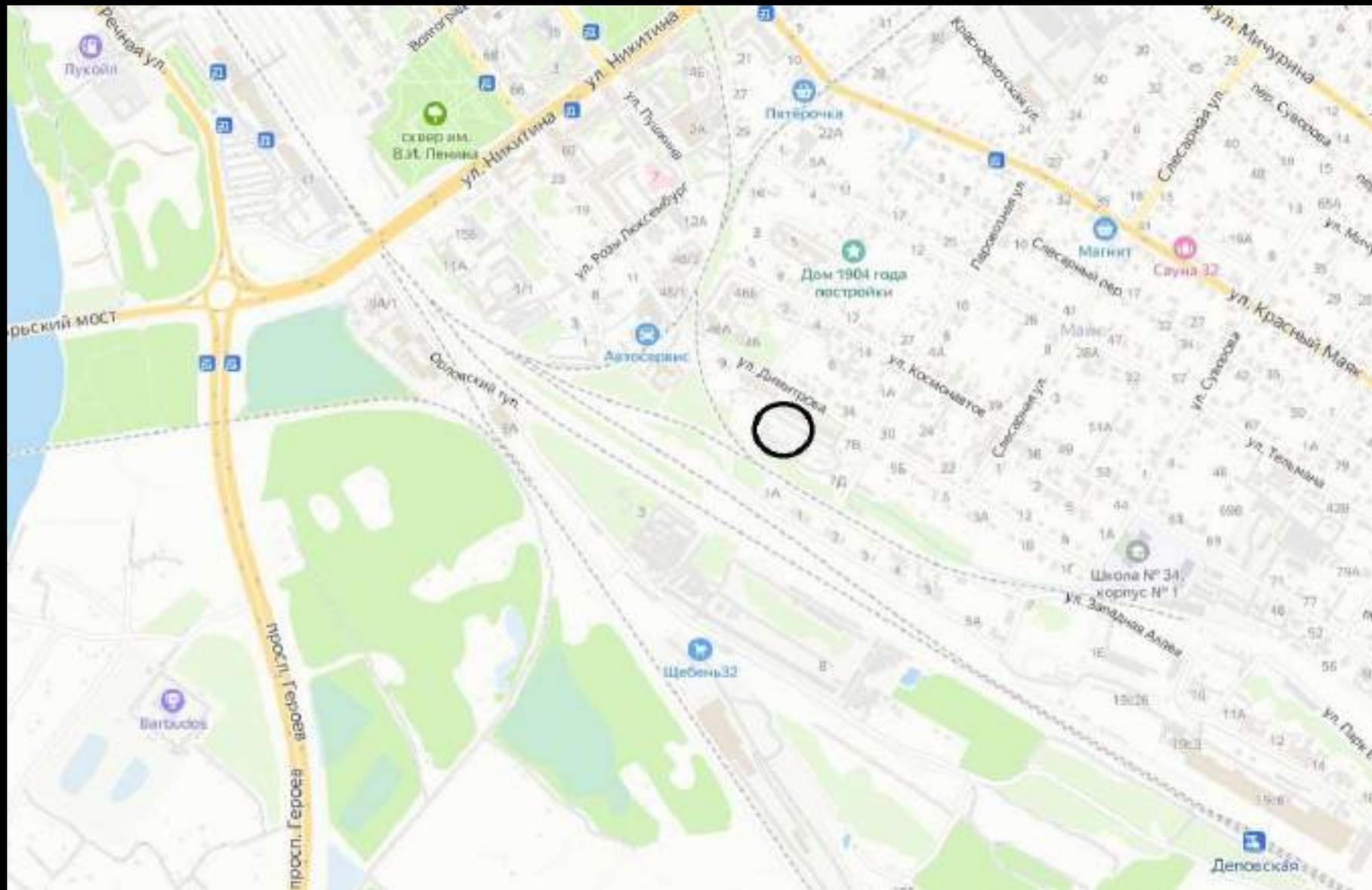


## Фотографии земельного участка по вопросу 2.10:



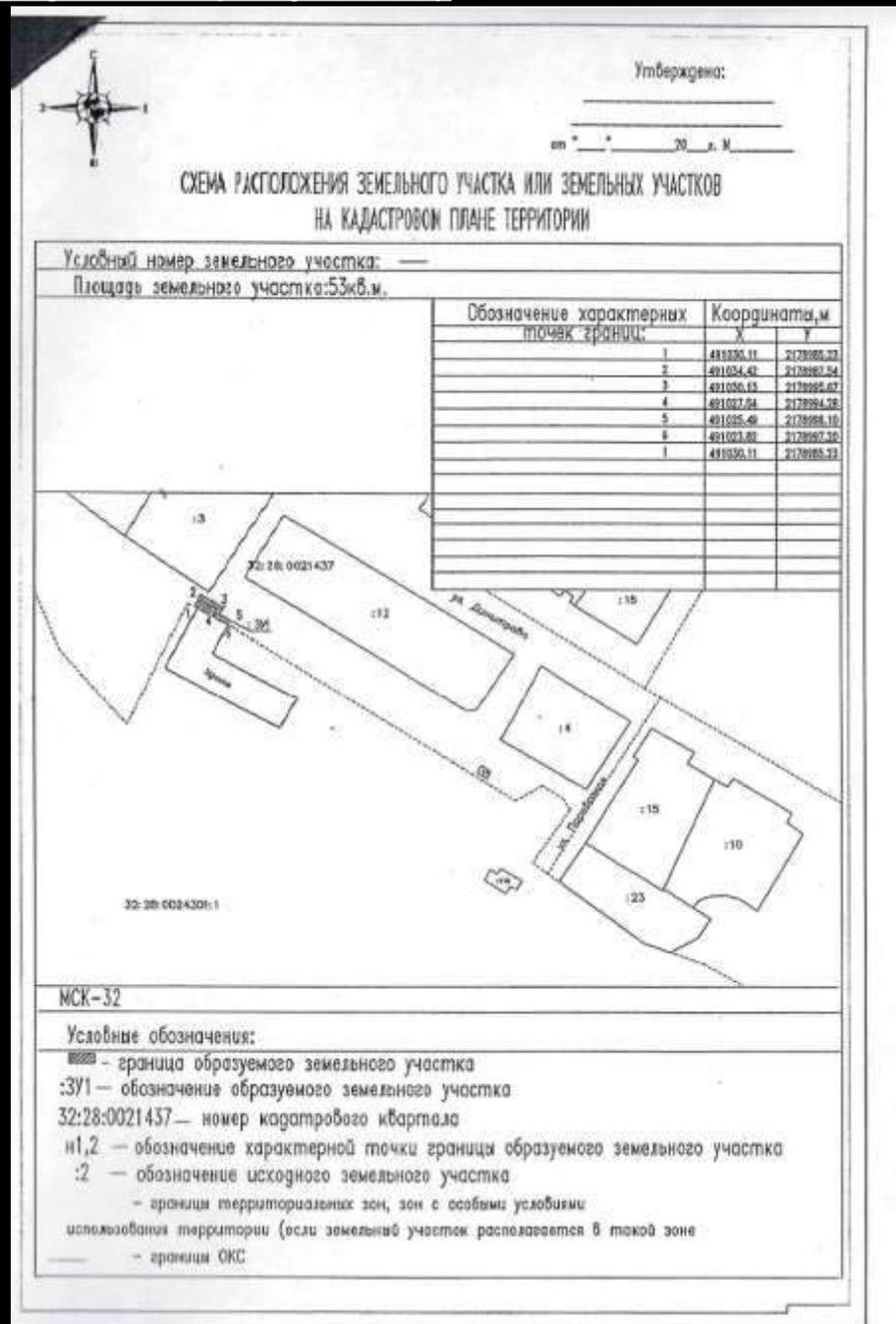
2.11. На условно разрешенный вид использования (деловое управление) земельного участка ориентировочной площадью 53 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, улица Димитрова, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

## Ситуационная схема



## Схема организации земельного участка (вопрос 2.11)

<i>Заявитель</i>	Юридическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Брянская область, город Брянск, ул Димитрова
<i>Кадастровый номер квартала</i>	32:28:0021437
<i>Площадь земельного участка</i>	53 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для утверждения схемы расположения земельного участка
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-4
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид</i>	(деловое управление)



## Фотографии земельного участка по вопросу 2.11:



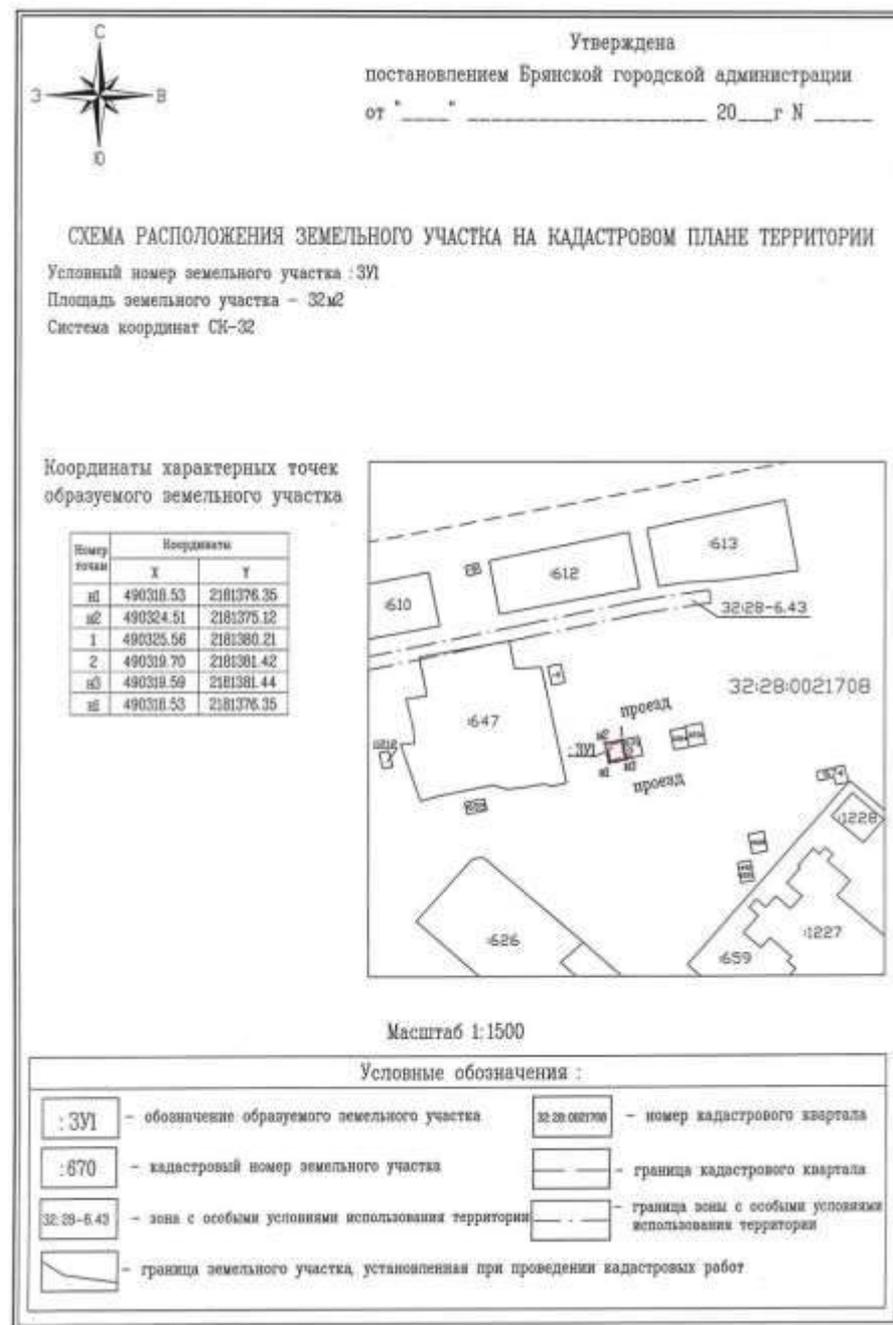
**2.12. На условно разрешенный вид использования (размещение гаражей для собственных нужд) земельного участка площадью 32 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, БГ по улице Фосфоритной, район ДК Фосфоритного завода, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-2).**

## **Ситуационная схема**



## Схема организации земельного участка (вопрос 2.12)

<i>Заявитель</i>	Юридическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Брянская область, город Брянск, БГ по улице Фосфоритной, район ДК Фосфоритного завода
<i>Кадастровый номер квартала</i>	32:28:0021708
<i>Площадь земельного участка</i>	32 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для утверждения схемы расположения земельного участка
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-2
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид</i>	(размещение гаражей для собственных нужд)

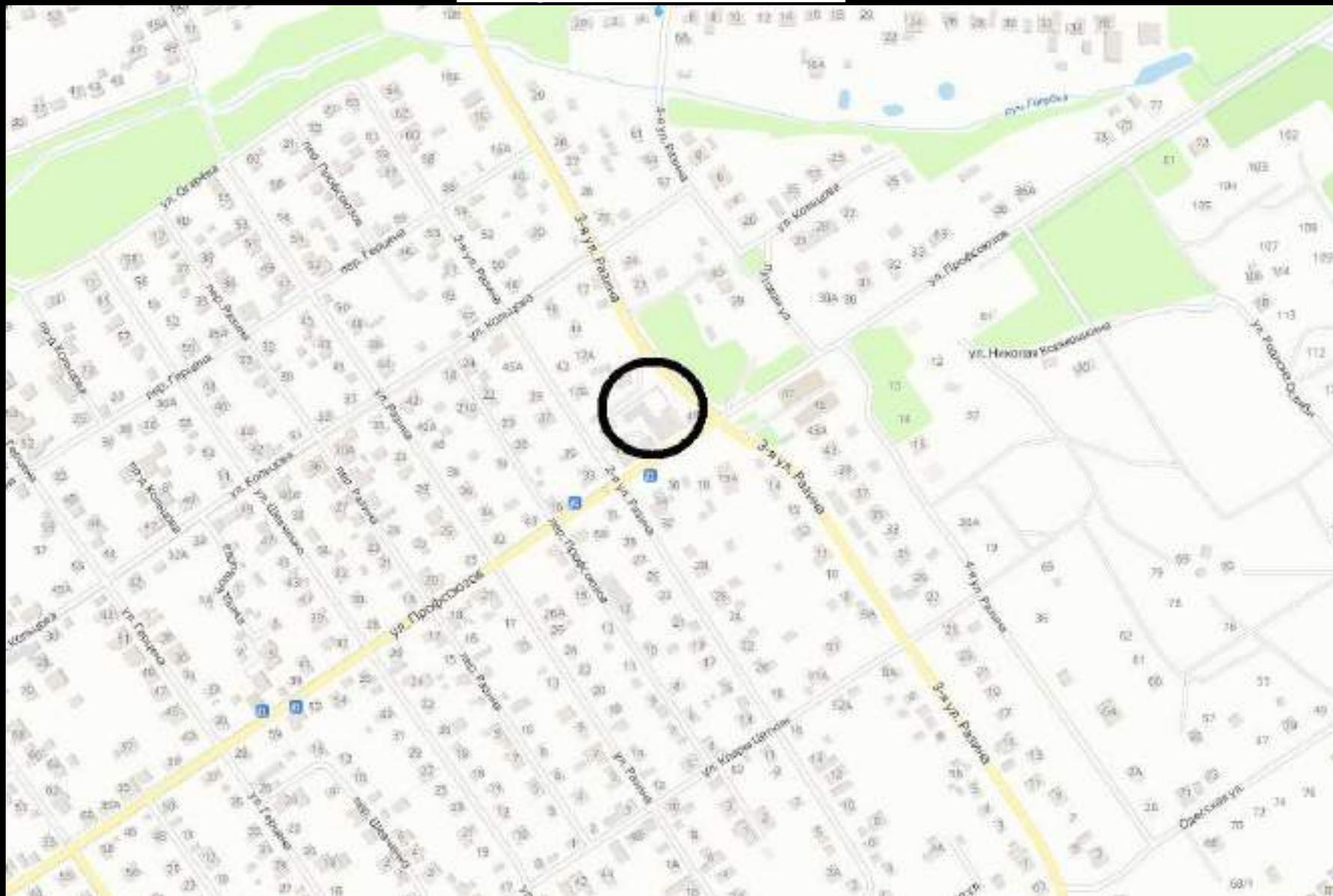


Фотографии земельного участка по вопросу 2.12:



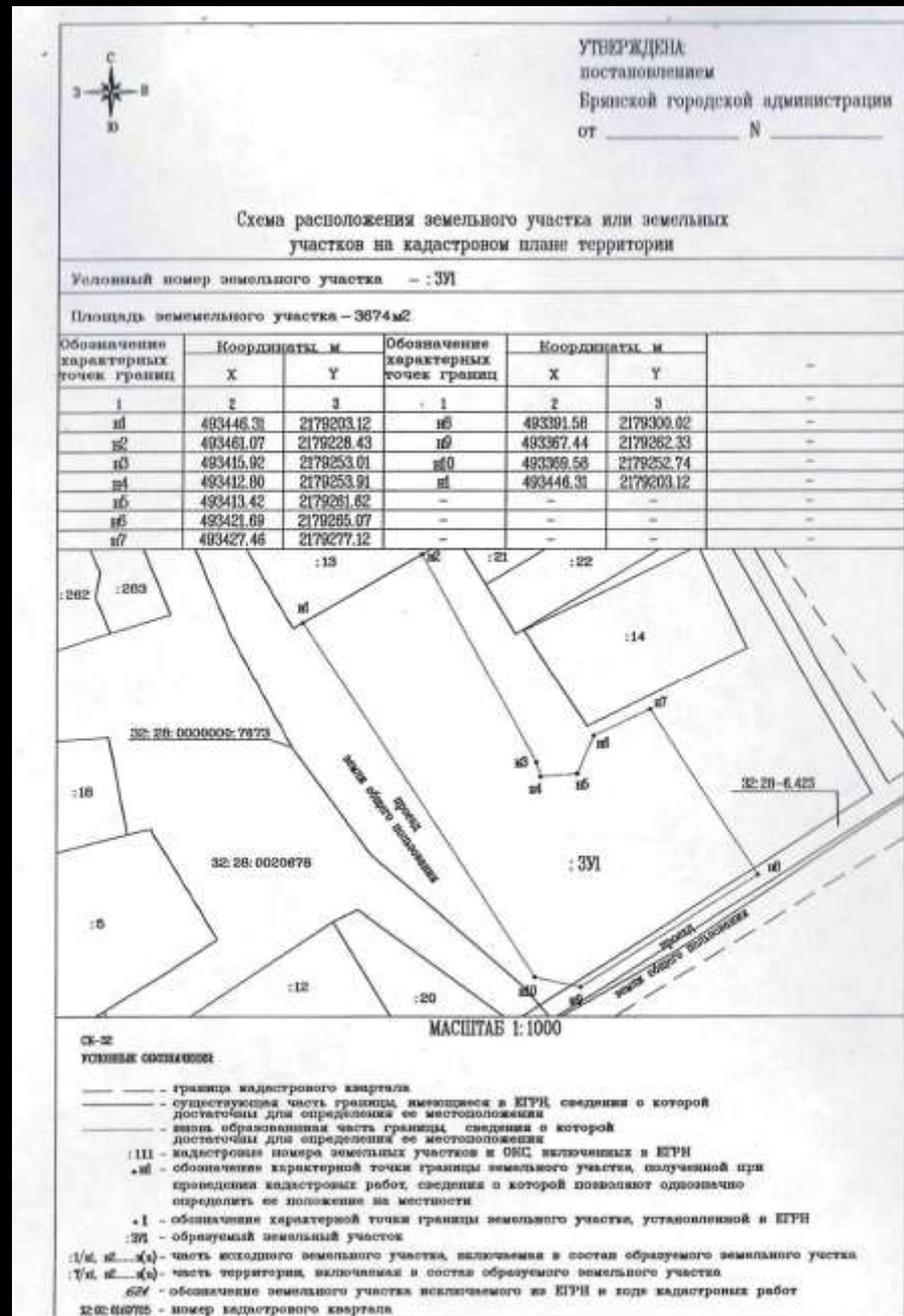
**2.13. На условно разрешенный вид использования (религиозное использование) земельного участка, находящегося в государственной собственности, площадью 3674 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, пересечение улиц Профсоюзов и 3-я Разина, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).**

### **Ситуационная схема**



## Схема организации земельного участка (вопрос 2.13)

<b>Заявитель</b>	Юридическое лицо
<b>Адрес участка</b>	Брянская область, город Брянск, пересечение улиц Профсоюзов и 3-я Разина
<b>Кадастровый номер квартала</b>	32:28:0020678
<b>Площадь земельного участка</b>	3674 кв.м
<b>Намерения заявителя</b>	для утверждения схемы расположения земельного участка
<b>Вид права пользования земельным участком</b>	собственность
<b>Зона согласно карты градостроительного зонирования</b>	Ж-1
<b>Испрашиваемый условно разрешенный вид</b>	(религиозное использование)

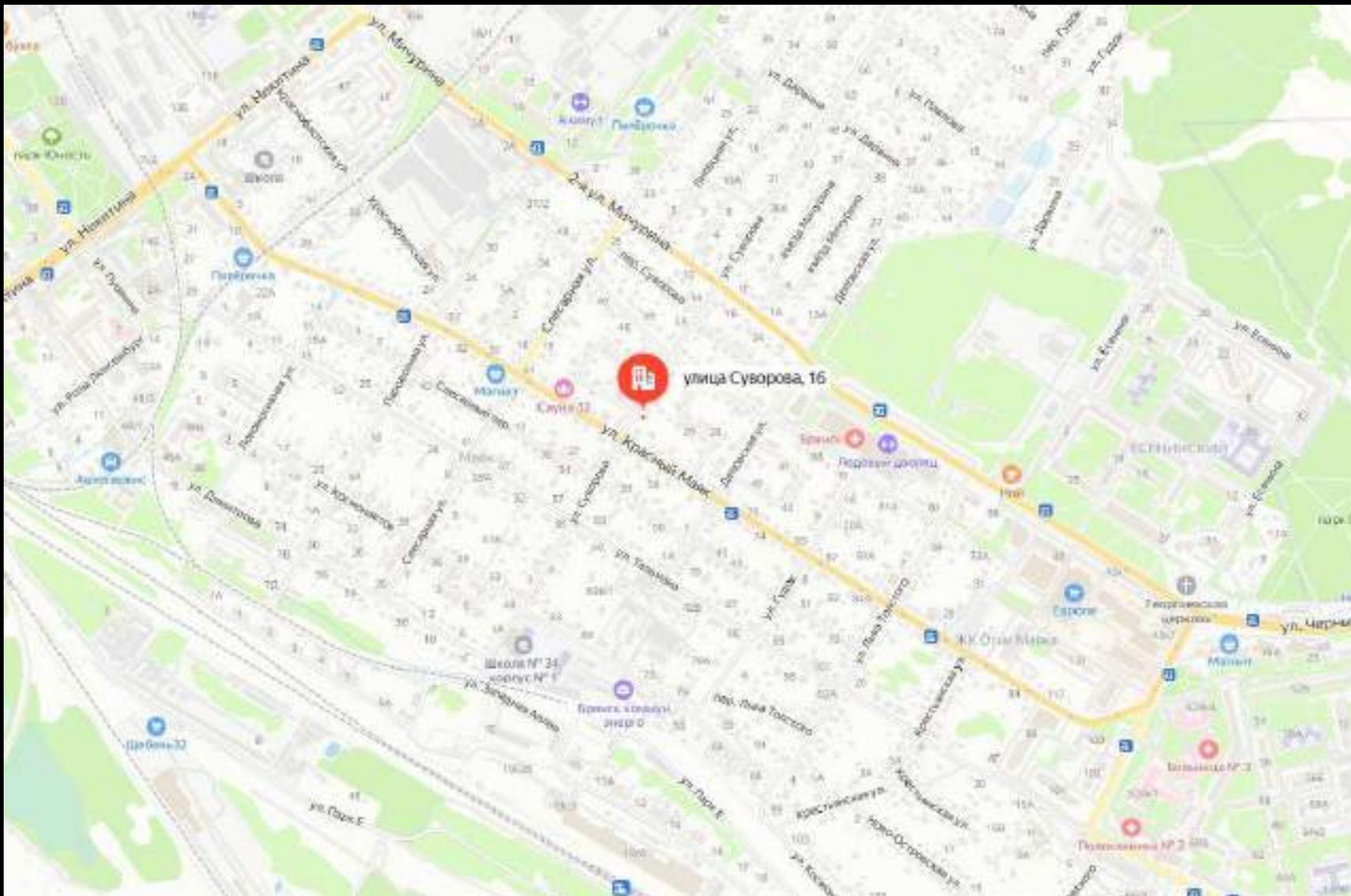


## Фотографии земельного участка по вопросу 2.13:



2.14. На условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021514:169, площадью 471 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Суворова, находящегося в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

### Ситуационная схема



## Схема организации земельного участка (вопрос 2.14)

<i>Заявитель</i>	Физические лица
<i>Адрес участка</i>	Брянская область, город Брянск, ул Суворова
<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	32:28:0021514:169
<i>Площадь земельного участка</i>	471 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для оформления права собственности на жилой дом
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-3
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид</i>	(для индивидуального жилищного строительства)



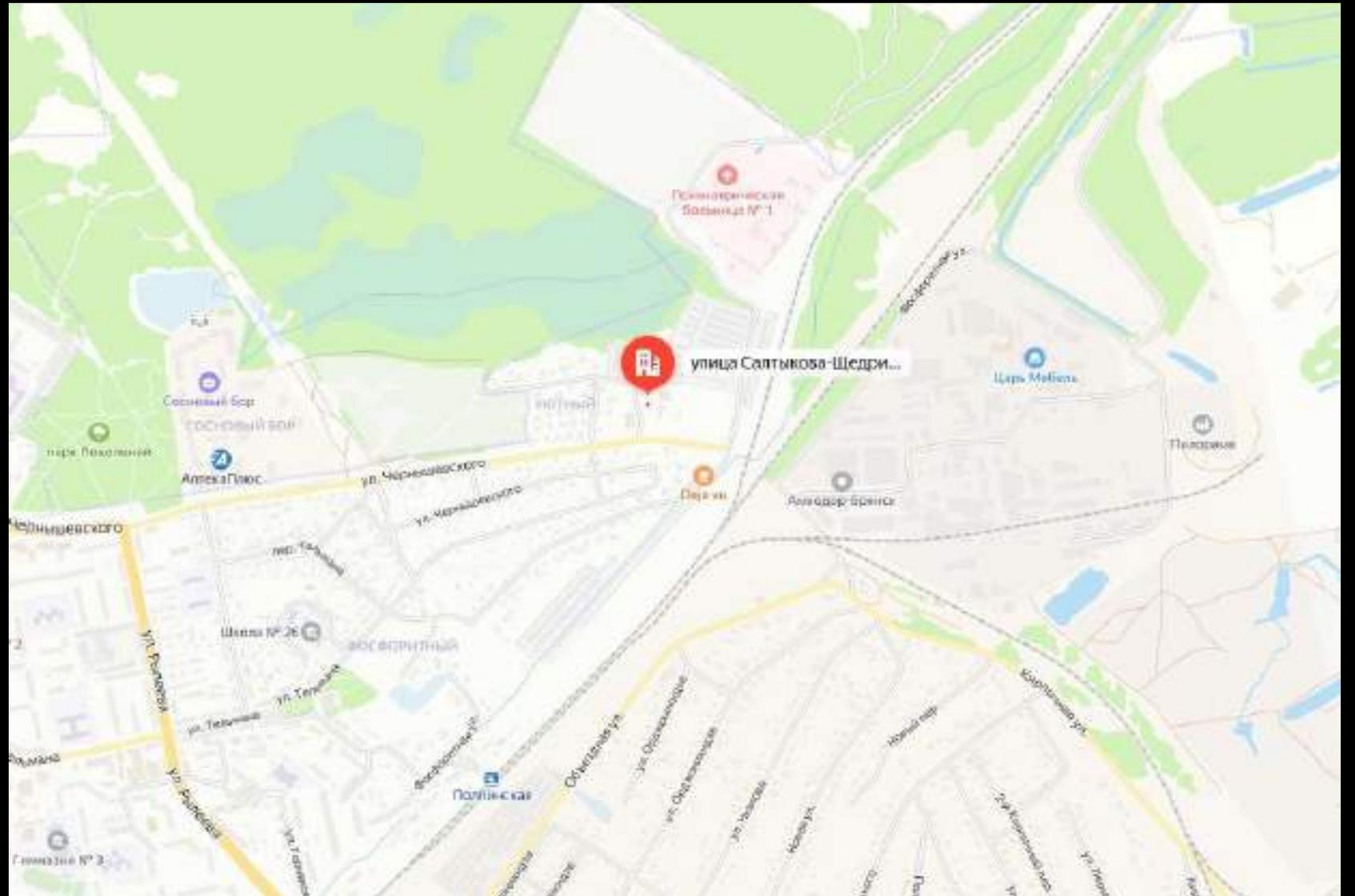
Фотографии земельного участка по вопросу 2.14:



**2.15. На условно разрешенный вид использования (ремонт автомобилей) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021001:1026, площадью 509 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Салтыкова-Щедрина, 18А, находящегося в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).**

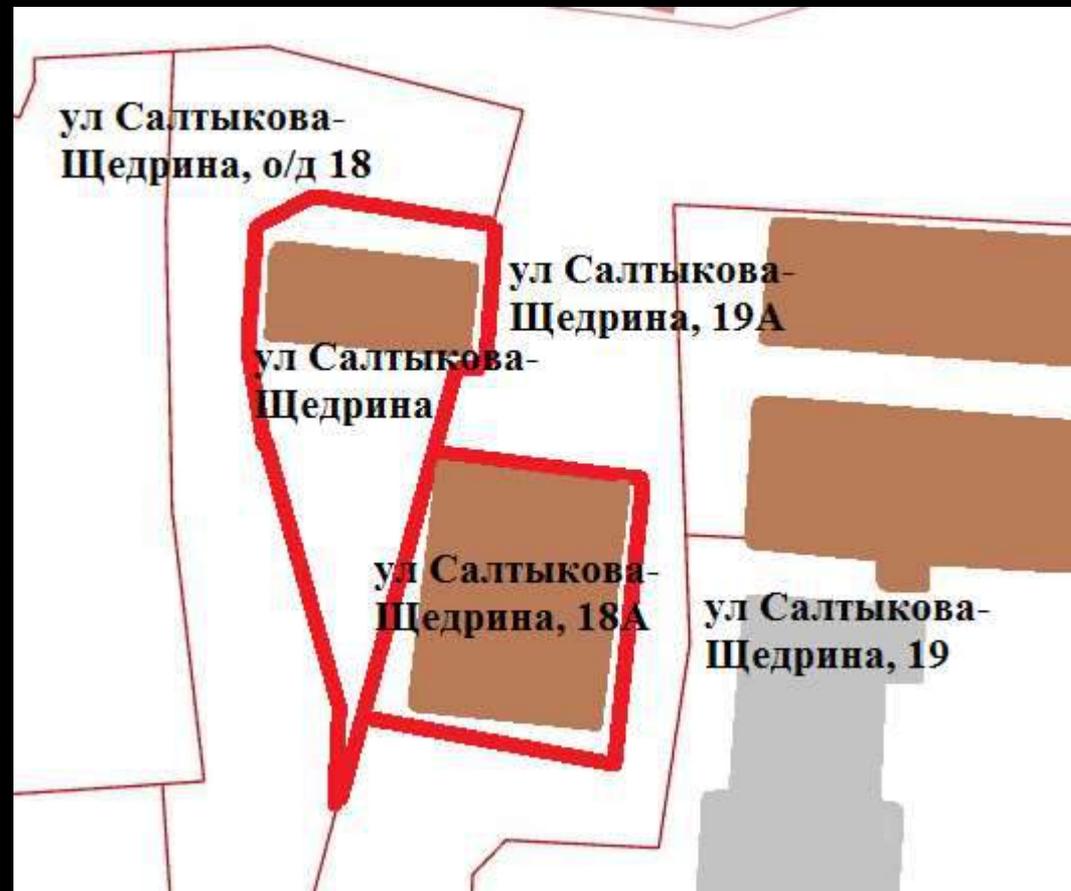
**2.16. На условно разрешенный вид использования (ремонт автомобилей) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021001:2198, площадью 604 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Салтыкова-Щедрина, находящегося в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).**

### **Ситуационная схема**



**Схема организации земельного участка (вопросы 2.15, 2.16)**

<i>Заявитель</i>	Юридическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Брянская область, город Брянск, ул Салтыкова-Щедрина, 18А; ул Салтыкова-Щедрина
<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	32:28:0021001:1026 32:28:0021001:2198
<i>Площадь земельного участка</i>	509 кв.м 604 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для приведения в соответствие вида разрешенного использования земельных участков с фактическим использованием
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Т-2
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид</i>	(ремонт автомобилей)

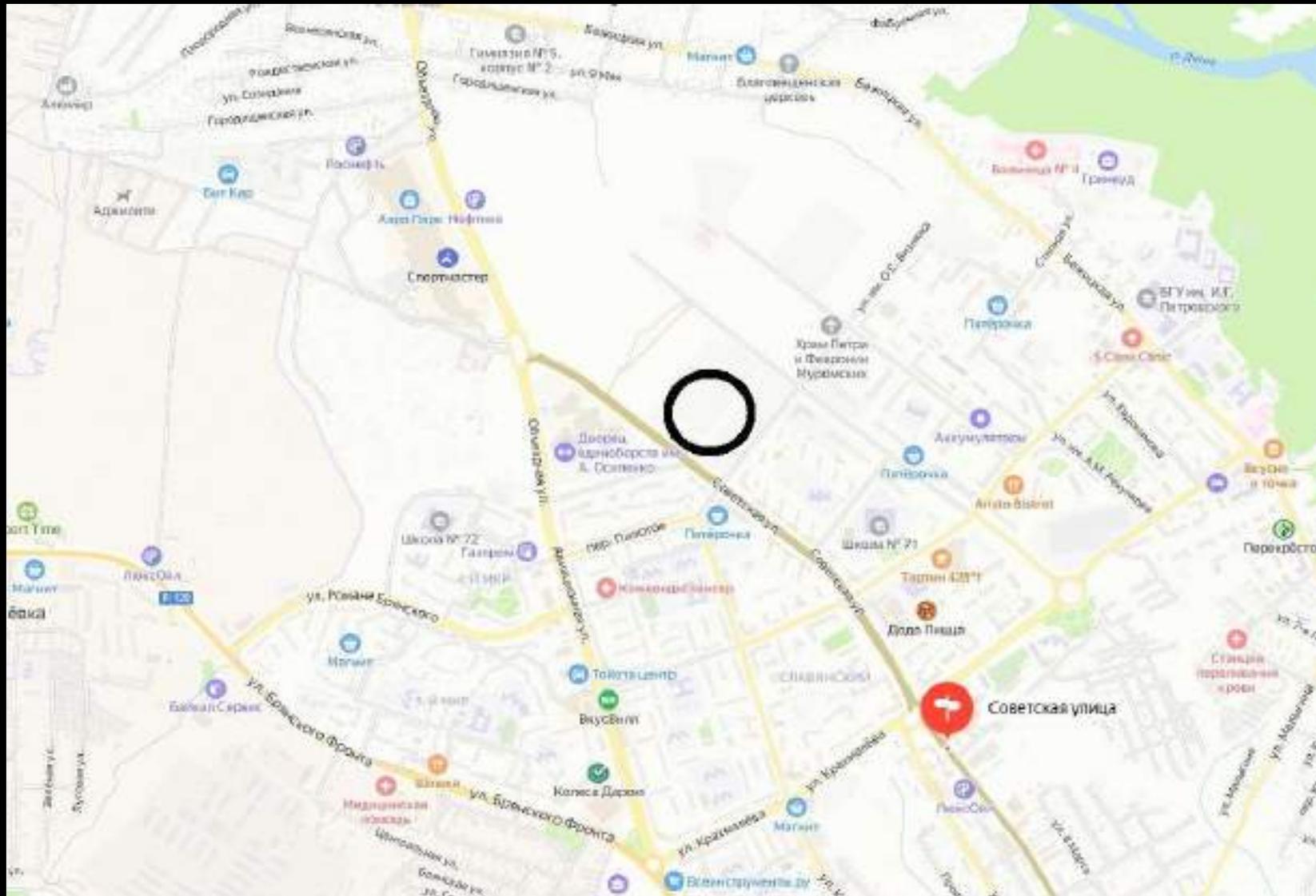


Фотографии земельного участка по вопросам 2.15, 2.16:



**2.17. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (включая мансардный)(многоэтажная жилая застройка)(высотная застройка)) – 9-19 этажей) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030905:2978, площадью 8403 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория Бывшего аэропорта, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).**

## **Ситуационная схема**



# Схема организации земельного участка (вопрос 2.17)



Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап.

Чертеж планировки территории (Основной чертеж) М 1 : 2000 Часть 2



Условные обозначения

- Красная линия
- Границы проекта планировки
- Границы существующих объектов
- Объекты общественного назначения проектируемые
- Многоквартирные жилые дома проектируемые
- Объекты проектной инфраструктуры
- Газоны, парники проектируемые
- Объекты инженерной инфраструктуры существующие
- Объекты инженерной инфраструктуры проектируемые
- Дворовые озелененные территории проектируемые
- Общественно-деловые здания проектируемые
- Спортивные площадки проектируемые
- Детские площадки проектируемые
- Детские площадки, площадки для собак
- Спортивные площадки
- Кладовые площадки
- Площади
- Газоны
- Зеленые дворовые территории
- Места стоянки автомобилей
- Места стоянки автомобилей для инвалидов
- Гаражи
- Проезды
- Вспомогательные дворовые территории
- Места стоянки автомобилей
- Места стоянки автомобилей для инвалидов
- Газонасаженные дворовые территории
- Проезды
- Площади для хранения автомобилей

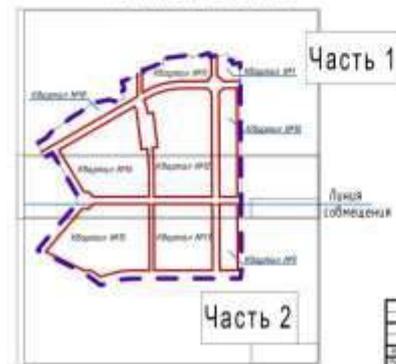
Экспликация (продолжение)

№ п/п	Наименование	Кол. Дв. зп	Этаж	Общая площадь здания	Составные
Итого ИТ					
1	Многоквартирный жилой дом 10	11-12	8-11	11 260 <sup>м²</sup>	проектируемые
2	Многоквартирный жилой дом 10	11-12	8-11	31 030 <sup>м²</sup>	проектируемые
3	ИТ			30 <sup>м²</sup>	проектируемые
4	Многоквартирный жилой дом 10	11-12	8-11	21 600 <sup>м²</sup>	проектируемые
5	Многоквартирный жилой дом 10	8	12	12 100 <sup>м²</sup>	проектируемые
6	Многоквартирный жилой дом 10	8	8	8 280 <sup>м²</sup>	проектируемые
7	Многоквартирный жилой дом 10	8	8	8 280 <sup>м²</sup>	проектируемые
8	Многоквартирный жилой дом 10	8	12	26 850 <sup>м²</sup>	проектируемые
9	ИТ			50 <sup>м²</sup>	проектируемые
10	Многоквартирный жилой дом 10	1-11	1-8	21 000 <sup>м²</sup>	проектируемые
11	Многоквартирный жилой дом 10	1-11	1-8	27 600 <sup>м²</sup>	проектируемые
12	Дворовые территории проектируемые	2	2	2 200 <sup>м²</sup>	проектируемые
13	Многоквартирный жилой дом 10	8-11-12	8-12	22 200 <sup>м²</sup>	проектируемые
14	ИТ			30 <sup>м²</sup>	проектируемые
15	ИТ			50 <sup>м²</sup>	проектируемые

Экспликация (окончание)

№ п/п	Наименование	Кол. Дв. зп	Этаж	Общая площадь здания	Составные	
Итого ИТ						
1	Многоквартирный жилой дом 10	11-12	8-11	42 100 <sup>м²</sup>	проектируемые	
2	ИТ			30 <sup>м²</sup>	проектируемые	
3	Многоквартирный жилой дом 10	8	2	4 520 <sup>м²</sup>	проектируемые	
4	Многоквартирный жилой дом 10	8-12	8-12	26 300 <sup>м²</sup>	проектируемые	
5	Газоны	3	1	30 <sup>м²</sup>	проектируемые	
6	Газоны	3	1	30 <sup>м²</sup>	проектируемые	
7	ИТ			30 <sup>м²</sup>	проектируемые	
8	ИТ			30 <sup>м²</sup>	проектируемые	
9	Многоквартирный жилой дом 10	11	8	17 800 <sup>м²</sup>	проектируемые	
10	Многоквартирный жилой дом 10	11-12	8-12	24 300 <sup>м²</sup>	проектируемые	
11	ИТ			50 <sup>м²</sup>	проектируемые	
12	Многоквартирный жилой дом 10	11-12	8-12	47 200 <sup>м²</sup>	проектируемые	
13	ИТ			4	25 800 <sup>м²</sup>	проектируемые
14	ИТ			30 <sup>м²</sup>	проектируемые	
15	ИТ			8 600 <sup>м²</sup>	проектируемые	
16	ИТ			30 <sup>м²</sup>	проектируемые	

Каталожная схема



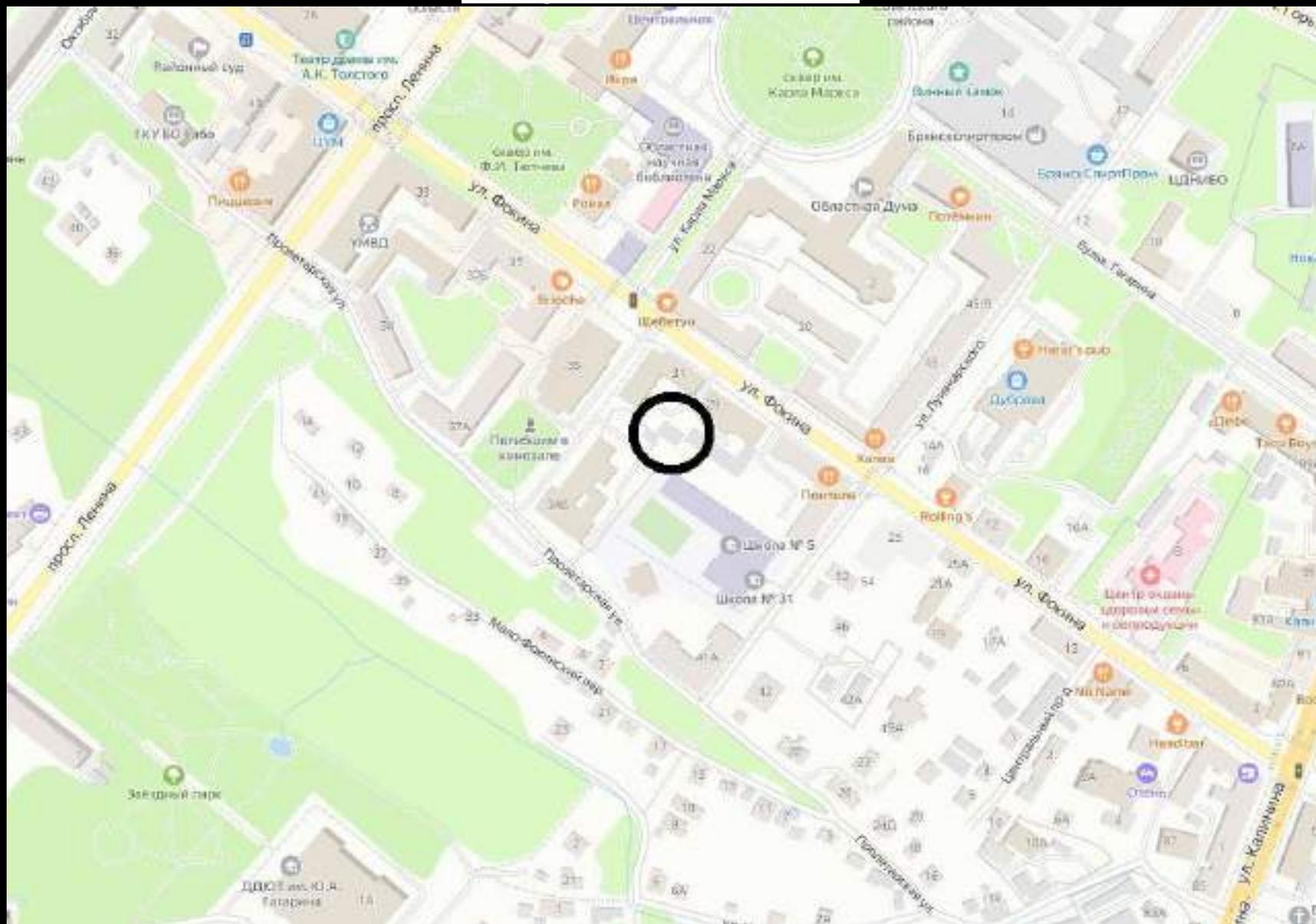
		3/2020-01/17	
(подпись) _____ /ИТ/ 4			
ООО "Аврора"			

## Фотографии земельного участка по вопросу 2.17:



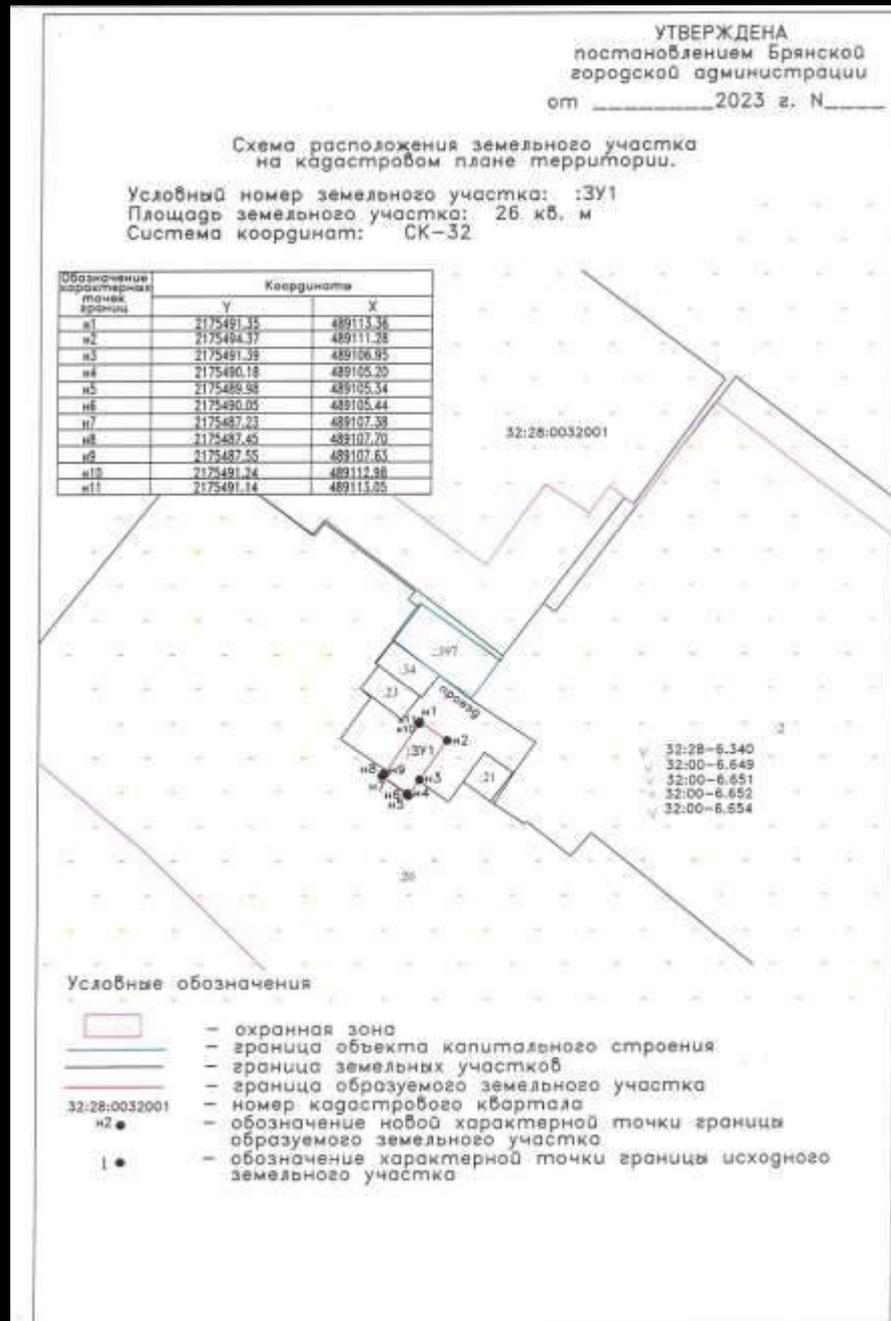
2.18. На условно разрешенный вид использования (размещение гаражей для собственных нужд) земельного участка площадью 26 кв.м из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Фокина, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

## Ситуационная схема



## Схема организации земельного участка (вопрос 2.18)

<i>Заявитель</i>	Юридическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Фокина
<i>Кадастровый номер квартала</i>	32:28:0032001
<i>Площадь земельного участка</i>	26 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для утверждения схемы расположения земельного участка
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-1
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид</i>	(размещение гаражей для собственных нужд)



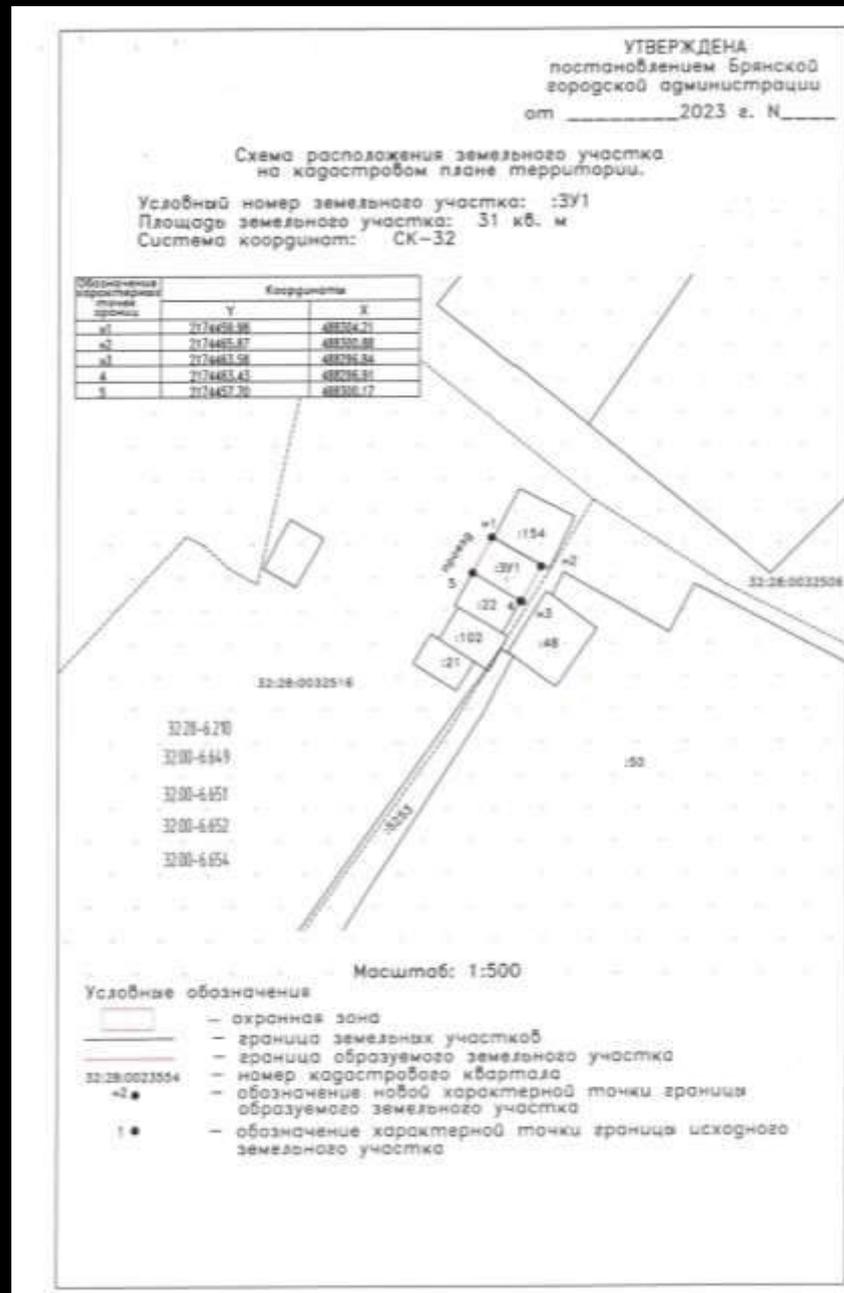
**Фотография земельного участка по вопросу 2.18:**





## Схема организации земельного участка (вопрос 2.19)

<b>Заявитель</b>	<b>Юридическое лицо</b>
<b>Адрес участка</b>	<b>Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, тер БГ по пер.Канатному</b>
<b>Кадастровый номер квартала</b>	<b>32:28:0032516</b>
<b>Площадь земельного участка</b>	<b>31 кв.м</b>
<b>Намерения заявителя</b>	<b>для утверждения схемы расположения земельного участка</b>
<b>Вид права пользования земельным участком</b>	<b>собственность</b>
<b>Зона согласно карты градостроительного зонирования</b>	<b>Ж-1</b>
<b>Испрашиваемый условно разрешенный вид</b>	<b>(размещение гаражей для собственных нужд)</b>



Фотография земельного участка по вопросу 2.19:





# Схема организации земельного участка (вопрос 2.20)

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		в том числе по назначению помещений		зданий	всего
					зданий	всего	зданий	всего		
1	Жилый дом	5	1		Проектируемый					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница земельного участка, S=2346.00 м<sup>2</sup>
-  Асфальтовое покрытие
-  Тротуар плиточный
-  Газон
-  Отсыпка
-  Резиновое покрытие
-  Места допустимого размещения основного строения
-  Места допустимого размещения прочих построек
-  Пандус для МГН



Количество парковочных мест - 16 м/мест (по расчету).  
Всего по генплану = 16 м/мест, 0 т.ч. для МГН - 2 м/мест.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНПЛАНА

Наименование	Значение показателей		
	в натуральных выражениях	в процентах	Нормативное
Площадь участка, м <sup>2</sup>	2346.00	100	
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	553.00	24	25
Площадь твердого покрытия, м <sup>2</sup>	1169.00	50	
Площадь озеленения, м <sup>2</sup>	624.00	26	>15
Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>	1363.20		
Коэффициент использования территории		172	65-98

00/00-00-00-ПЗУ

Имя	Фамилия	Инициалы	№ документа	Дата	Содержание	Лист	Листов
Разработчик	Дубинин	С.В.	01/21			0	1
Начальник МП	Розинский	В.В.	01/21				
Н. контрол.	Поблинова	Т.В.	01/21				

План благоустройства и озеленения территории М1500

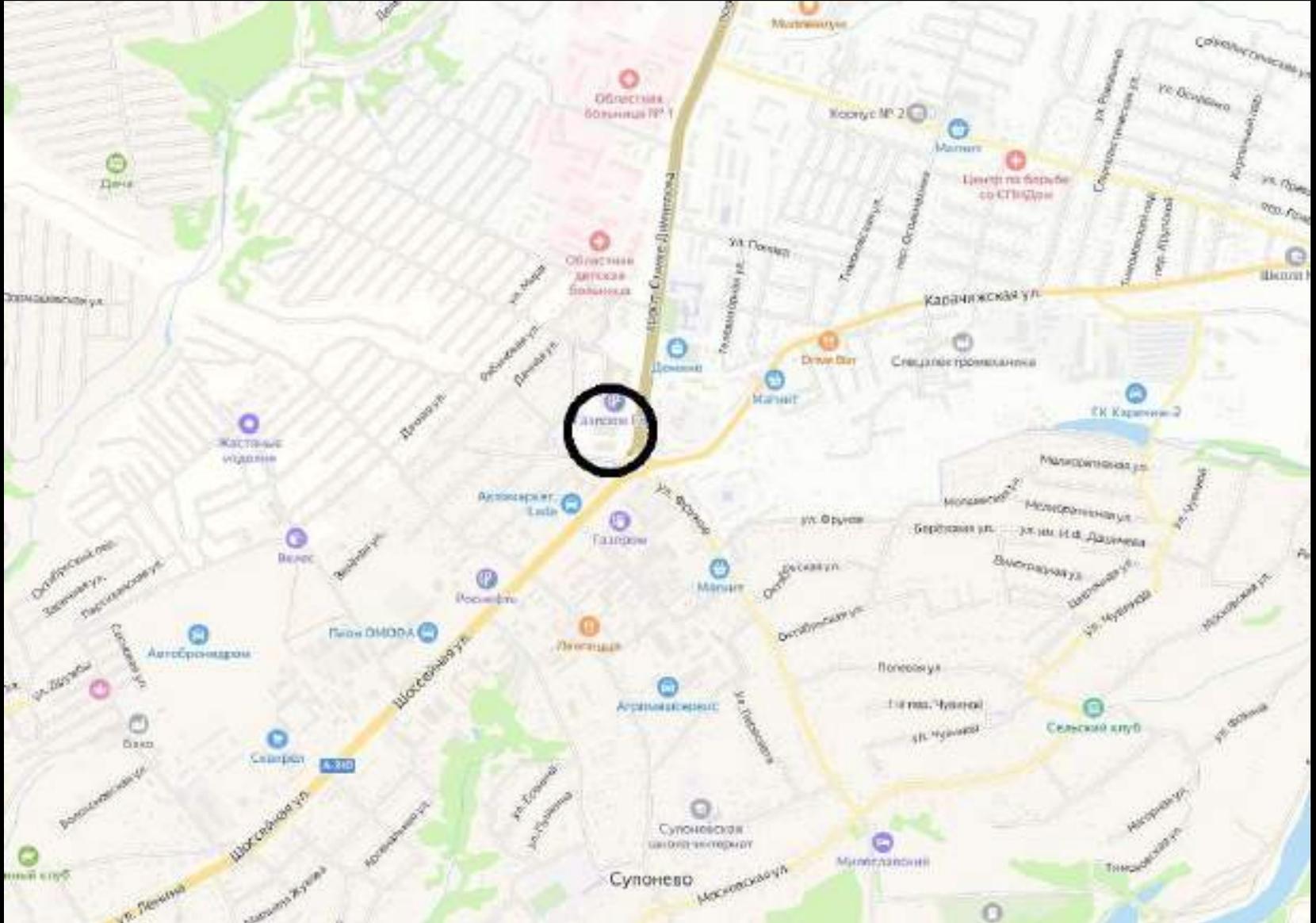


Фотография земельного участка по вопросу 2.20:



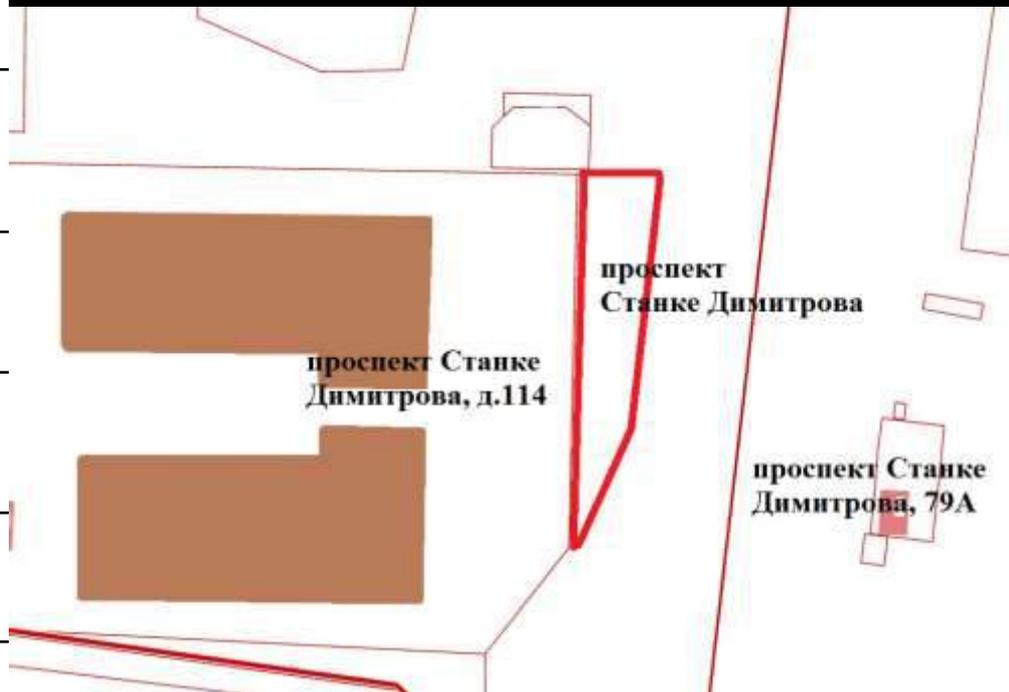
2.21. На условно разрешенный вид использования (стоянка транспортных средств) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032707:351, площадью 721 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, проспект Станке Димитрова, находящегося в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

## Ситуационная схема



## Схема организации земельного участка (вопрос 2.21)

<i>Заявитель</i>	Юридическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, проспект Станке Димитрова
<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	32:28:0032707:351
<i>Площадь земельного участка</i>	721 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для организации дополнительных парковочных мест для клиентов торгово-сервисного комплекса
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	T-2
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид</i>	(стоянка транспортных средств)

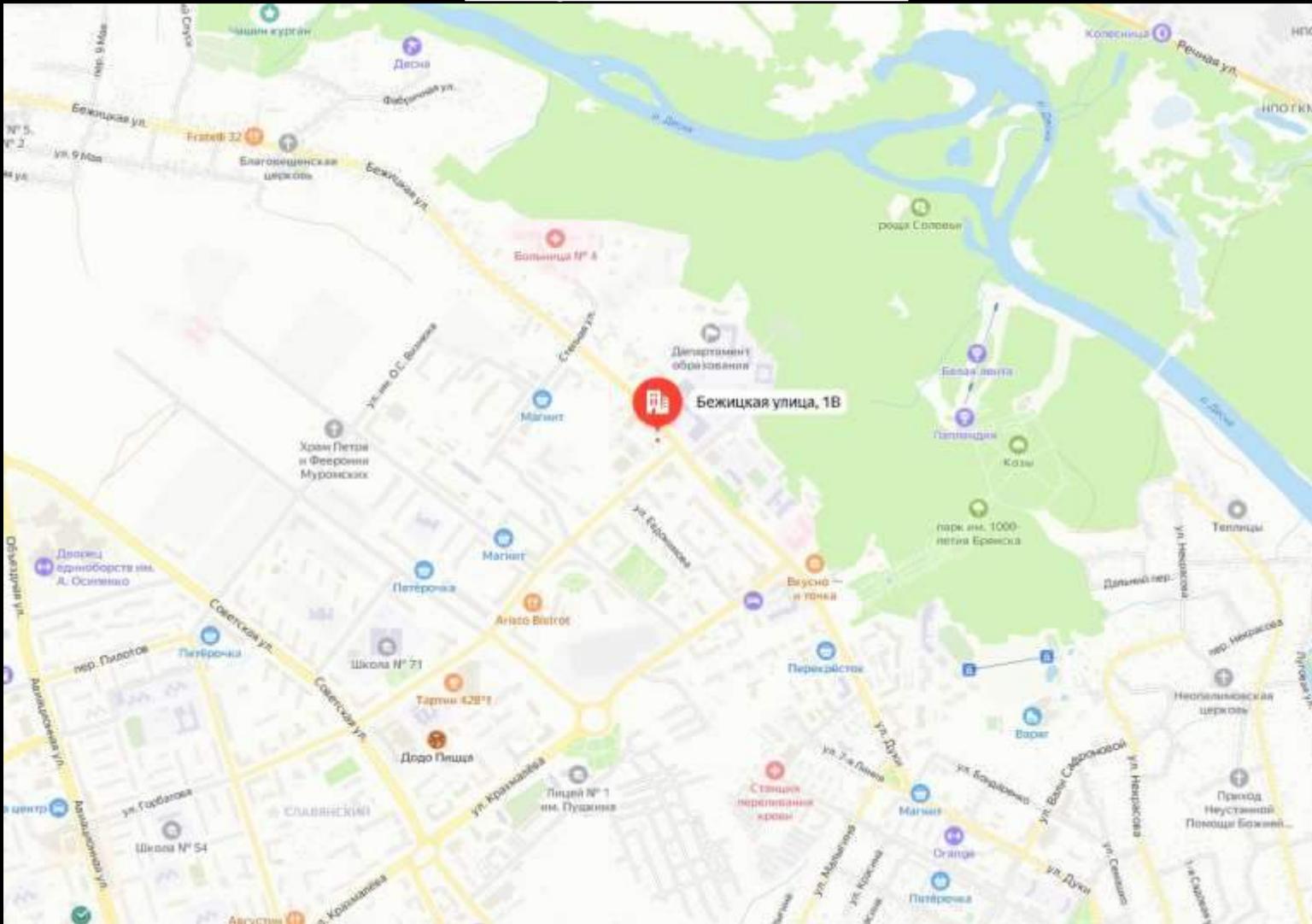


## Фотография земельного участка по вопросу 2.21:



**2.22. На отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (при отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории) – 1-7 этажей; минимальный отступ строений от красной линии улиц в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует; минимальный отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – отсутствует) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030902:894, площадью 705 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Бежицкая, находящемся в зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового назначения (О-1).**

## **Ситуационная схема**



# Схема организации земельного участка (вопрос 2.22)

Схема планировочной организации земельного участка



Земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории постановлением Брянской городской администрации от 10.03.2023 №787-п "Об утверждении изменений в проект планировки и межевания территории, ограниченной улицами Бежицкой, Горбатова, жилой улицей М4, в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 12.08.2014 №2208-п".

Земельный участок расположен в зоне санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового назначения (третья пояс ЗСО), в санитарной-защитной зоне ОАО "Брянский электрохимический завод" (Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением БГСМД от 26.07.2017 г. №796 Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением БГСМД от 27.07.2016 г. №465).

Земельный участок расположен в границах природоохранной территории в оздрана Брянск (реестровый номер 32.00-6.654), третья подзона (реестровый номер 32.00-6.649, пятая подзона (реестровый номер 32.00-6.651), шестая подзона (реестровый номер 32.00-6.652) (согласно сведениям публичной кадастровой карты Росреестра).

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многофункциональное здание	Существующее
2	Многофункциональное здание (пристройка)	Проектируемое
3	Временная стоянка для транспорта на 10 машин-мест	Проектируемое

Условные обозначения:

-  – существующий объект
-  – проектируемый объект
-  – асфальто-бетонное покрытие – проектируемое
-  – земельный участок (зеленый) – существующий
-  – покрытие из протекторной плитки – существующее
-  – направление движения транспорта

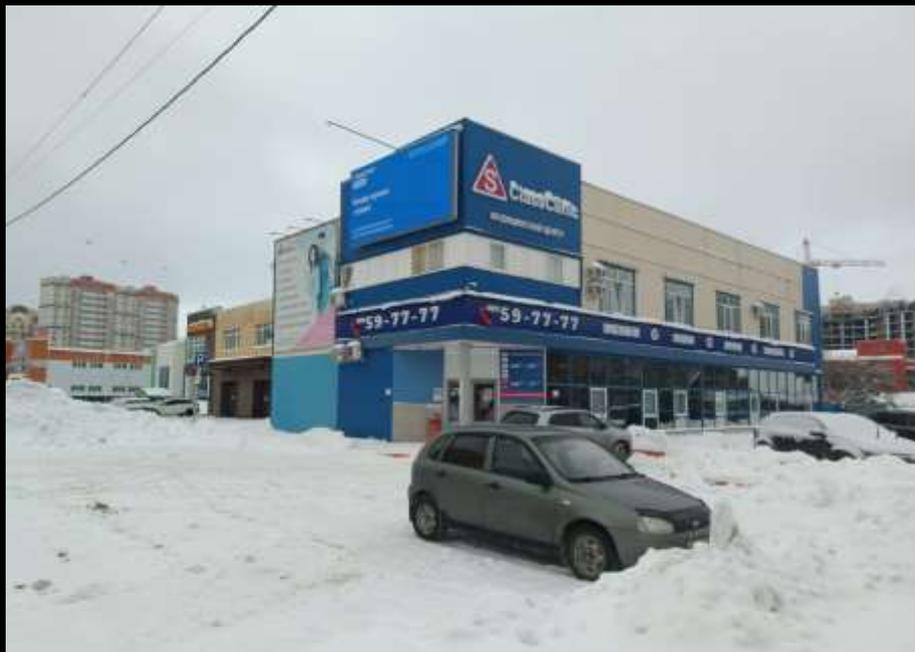
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- площадь земельного участка – 705,00 м<sup>2</sup>
- кадастровый номер участка – 32.28.0030302.094
- площадь застройки – 557,05 м<sup>2</sup>
- количество этажей – 1 эт.
- процент застройки – 77%



Изм.	Кол. экз.	Лист	М. дат.	Подп.	Дата	П-180/23-СП039		
						Реконструкция многофункционального здания по адресу: г. Брянск, Советский рай, ул. Бежицкая		
						Страница	Лист	Листов
						П	1	
						Схема планировочной организации земельного участка		МУП "АПБ" г. Брянск

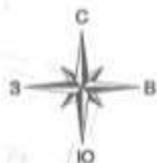
Фотография земельного участка по вопросу 2.22:





# Схема организации земельного участка (вопросы 2.23, 2.24, 2.25)

План благоустройства территории (М 1:500)



Условные обозначения

- граница участка;
- место допустимого размещения основного строения;
- проектируемое здание;
- отмостка асфальтобетонная;
- газон проектируемый;
- покрытие из тротуарной плитки (Т) проектируемое;
- канализация ливневая

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п по экспликации	Наименование	Примечание
1	Жилые дома блокированной застройки	Проектир.
2	Емкости для сбора ливневых вод	Проектир.
3	Площадка контейнеров ТБО	Проектир.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Значение показателей			
	Вертикаль		Горизонт	
	В млрд. руб.	%	В млрд. руб.	%
Площадь участка, м <sup>2</sup>	1765,0	100,0	-	-
Площадь проектир. застройки, м <sup>2</sup>	397,44	22,5	-	-
Площадь твердого покрытия, м <sup>2</sup> в т.ч.	472,53	26,8	-	-
- покрытие из тротуарной плитки (Т), м <sup>2</sup>	387,65	22,0	-	-
- отмостка а/б, м <sup>2</sup>	84,88	4,8	-	-
Площадь озеленения, м <sup>2</sup>	895,03	50,7	-	-
Общая площадь, м <sup>2</sup>	649,02			
Количество этажей, шт	2			

Составлено

Инв. № тех. Проект. и смета. Электрон. №

<b>23-020-ПЗУ</b>					
Заказчик: Тарасов С.Н.					
Жилые дома блокированной застройки, расположенные по адресу: Брянская обл., г. Брянск, тер. со Ровина, уч. 1, 2, 12					
Изм.	Лист	№	Дата	Подп.	Дата
Разраб.	Водосборник	Федоров			
И. контр.	Радинович				
Жилые дома блокированной застройки					Листов
					1
План благоустройства территории (М 1:500)					ИП Радинович Н.В.

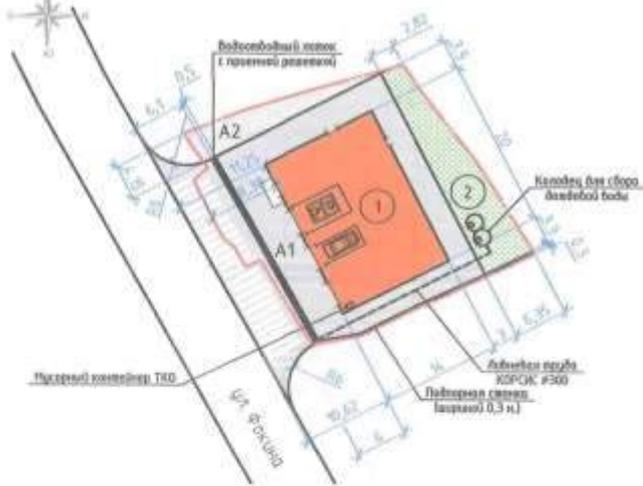
Фотография земельного участка по вопросам 2.23,2.24,2.25:





# Схема организации земельного участка (вопрос 2.26)

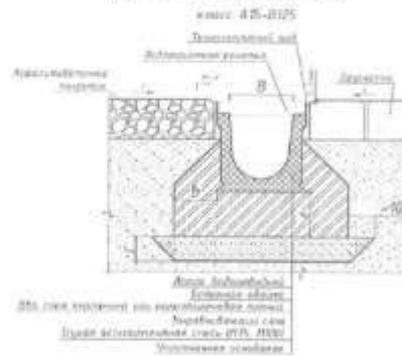
План благоустройства территории (М 1:500)



Условные обозначения:

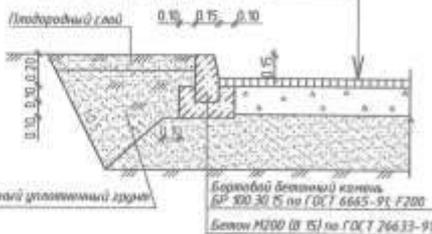
- граница участка
- проектируемое здание
- асфальтобетонное покрытие (тип А1) проектируемое
- асфальтобетонное покрытие (тип А2) существующее
- монолитное ж/б крыльцо
- газон проектируемый

Схема устройства лицевой канализации



Площадка, проезд (тип А1)

Горючий асфальтовый слой асфальтобетон мелко-зернистый тип Б по ГОСТ 8298-84,  $\rho=0,05\text{м}$   
 Шпатель марки ВВ по ГОСТ 8267-93,  $\rho=0,2\text{м}$   
 Песок мелкозернистый по ГОСТ 8736-93,  $\rho=0,2\text{м}$   
 Уплотнительный грунт – уплотнен глыбками



Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Офисное здание для делового управления со встроенным гаражом	Проектир.
2	Канализационный коллектор	Проектир.

Основные показатели

Наименование	Значение показателя			
	Внутриплощад.		Внеплощад.	
	в натур. выраж.	%	в натур. выраж.	%
Площадь участка, кв.м	821,0	100,0	121,6	100,0
Площадь проектир. застройки, кв.м	284,9	34,7		
Коэффициент застройки	0,348			
Коэффициент использования	0,800			
Площадь тверд. покрытия, кв.м, в т.ч.:	405,1	49,3	121,6	100,0
– покрытие площадок и проездов (АФ)	346,5	42,2		
– существующее покрытие площадок (А2)	58,6	7,1	121,6	100,0
Площадь озеленения, кв.м	130,6	15,9		

Согласно Приложению «Ж» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» норматив количества парковочных мест для офисного здания составляет 1 машино-место на 50-60 кв.м общей площади.

Общая площадь офисной части – 73,8 кв.м.  
 73,8 кв.м / 50 кв.м = 2 машино-места

Согласно п. 4.2.1 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» для МГН предусматривается 10% от общего количества мест, а именно:  $2 \times 10\% = 0,2$  машино-мест(а)

Принимая количество парковочных машино-мест – 2  
 Из них – 1 машино-место для МГН

23-016-ПЗУ

Заказчик: Прохоренко А.П.  
 Офисное здание для делового управления со встроенным гаражом, расположенное по адресу: Брянская обл., г.Брянск, ул.Фокина, уч.154

Офисное здание для делового управления со встроенным гаражом

План благоустройства территории М 1:500

ИП Рабинович Н.В.

Создано

Имя, К.год, Подп. и дата, Вид, шифр

Примечание:

1. Доступ МГН в проектируемое здание предусмотрен на крыльцо с уклонной землей с допустимым уклоном 1:12, расположенным на главном фасаде здания.
2. Помещения второго этажа предполагается для служебного использования, доступ в них МГН не предусматривается.
3. Отвод ливневых вод с твердого покрытия предусматривается в проектируемый лоток ливневой канализации с отводом в колодец для сбора дождевой воды с последующим вывозом по мере наполнения в согласованные места.
4. Для сбора ТКО, в помещении гаража проектируемого здания, предусмотрен мусорный контейнер с крышкой, который согласно договора по обращению с ТКО будет вывозиться в специально отведенные места.

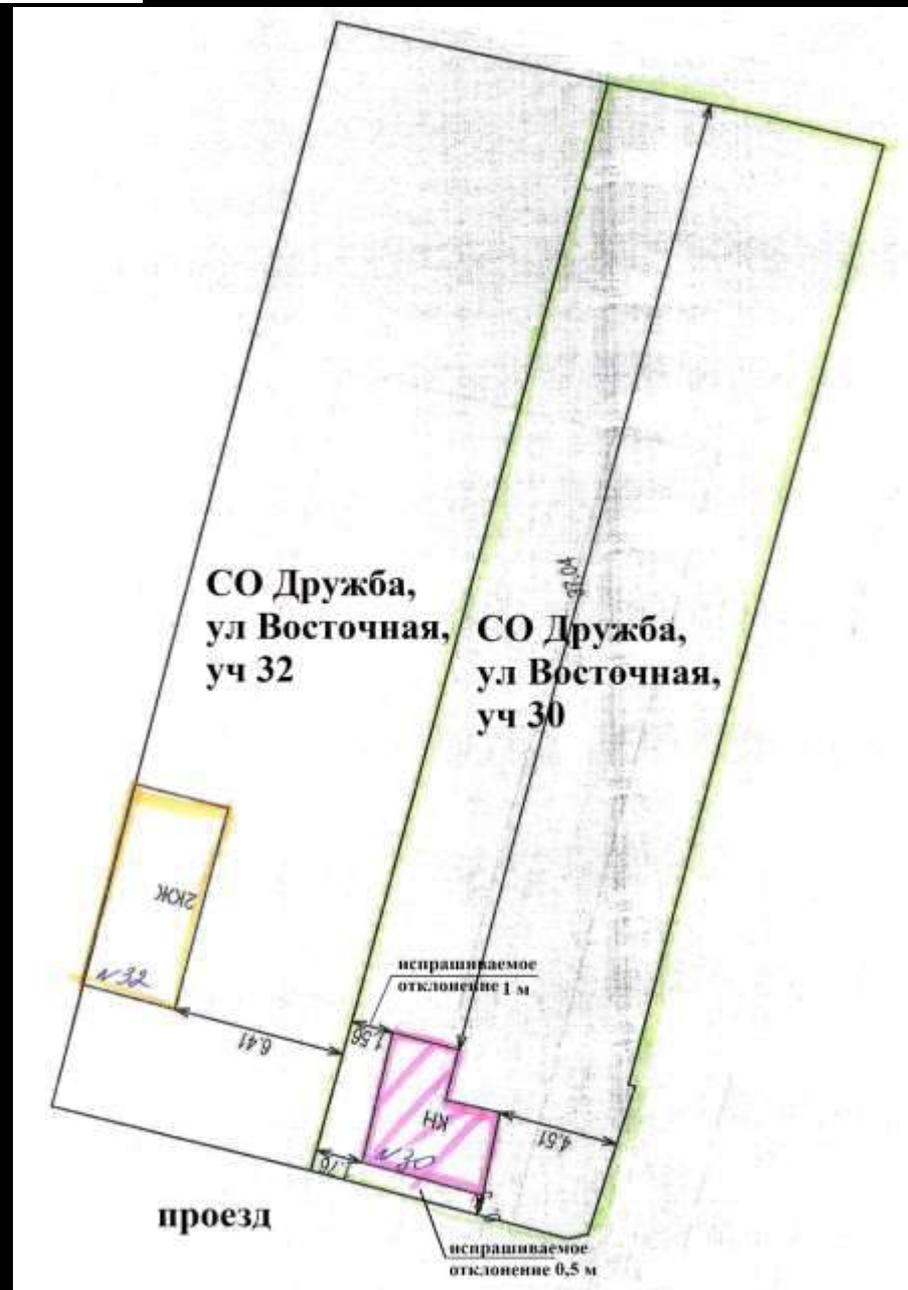
Фотография земельного участка по вопросу 2.26:





**Схема организации земельного участка**  
**(вопрос 2.27.)**

<i>Заявитель</i>	Физическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Брянская область, город Брянск, СО Дружба, ул Восточная, уч 30
<i>Кадастровый номер участка</i>	32:28:0041002:312
<i>Площадь земельного участка</i>	450 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для реконструкции садового дома
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-5
<i>Исправляемое отклонение</i>	(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 0,5 м; минимальное расстояние от красной линии проездов и границ соседнего участка до основного строения (садового дома), при условии соблюдения противопожарных расстояний – 1 м)



Фотографии земельного участка по вопросу 2.27:





# Схема организации земельного участка (вопрос 2.28.)

<b>Заявитель</b>	<b>Физические лица</b>
<b>Адрес участка</b>	Брянская область, город Брянск, ул Пархоменко, д.15
<b>Кадастровый номер участка</b>	32:28:0041002:312
<b>Площадь земельного участка</b>	656 кв.м
<b>Намерения заявителя</b>	для раздела земельного участка
<b>Вид права пользования земельным участком</b>	собственность
<b>Зона согласно карты градостроительного зонирования</b>	Ж-1
<b>Испрашиваемое отклонение</b>	(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 0,5 м; минимальное расстояние от красной линии проездов и границ соседнего участка до основного строения (садового дома), при условии соблюдения противопожарных расстояний – 1 м)

**СХЕМА**  
РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
НА КАДАСТРОВЫЙ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ, ПОДГОТОВКА КОТОРОЙ  
ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ФОРМЕ ДОКУМЕНТА НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ

Утверждена \_\_\_\_\_  
(наименование документа об утверждении, включая  
наименования органов государственной власти или  
органа местного самоуправления, принявших решение об  
утверждении схемы или подписавших соглашение о  
перераспределении земельных участков)  
и/или \_\_\_\_\_

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**  
Условный номер земельного участка \_\_\_\_\_  
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельных участков: :09-ЗУ1= 369 м2; :09-ЗУ2=239м2; :09-ЗУ3=48м2  
Указывается площадь образуемого земельного участка, выделенная с использованием геоинформационных и программных средств, в том числе увеличивается проектная площадь образуемого земельного участка, выделенная с использованием геоинформационных и программных средств, в том числе уменьшения на основании сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Правительством Российской Федерации на основании государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ на более чем на десять процентов.

Обозначение характерных точек (граней)	Обозначение характерных точек границ		Обозначение характерных точек границ	Обозначение характерных точек границ		Обозначение характерных точек границ	Обозначение характерных точек границ	
	X	Y		X	Y		X	Y
:09-ЗУ1(1) S=142м2			:09-ЗУН(2) S=227м2					:09-ЗУ3 S=48м2
n1	487245.21	2178290.01	n1	487268.94	2178208.27	n13	487246.93	2178297.34
n2	487244.54	2178295.77	n2	487268.38	2178200.17	n14	487245.94	2178294.59
n3	487240.15	2178294.67	n3	487265.97	2178209.43	n15	487246.58	2178292.59
n4	487238.97	2178295.11	n4	487265.90	2178209.67	n16	487246.98	2178291.75
n5	487231.41	2178293.25	n5	487252.06	2178205.97	n17	487248.53	2178292.18
n6	487219.81	2178290.64	n6	487252.60	2178204.28	n18	487261.09	2178296.59
n7	487221.69	2178284.47	n7	487251.94	2178202.97	n17	487268.94	2178296.27
n8	487243.32	2178289.81	n11	487252.78	2178200.41			
n1	487245.21	2178290.01	n12	487246.61	2178208.48			

Условные обозначения: Масштаб 1 : 500 Система координат МСК-32, зона-2

<span style="color: red;">—</span>	- существующая часть границ, имеющаяся в ЕИИ сведениях о которой проставлены два отрезка или не проставлены
<span style="color: green;">—</span>	- вновь образованная часть границ, сведения о которой проставлены для отсечения из существующих
<span style="color: blue;">—</span>	- границы выделенных кварталов
<span style="color: purple;">—</span>	- обозначение образуемого земельного участка
<span style="color: orange;">—</span>	- принадлежащий свое существование земельный участок
<span style="color: yellow;">—</span>	- зона общего пользования
<span style="color: cyan;">—</span>	- номер кадастрового квартала

Фотографии земельного участка по вопросу 2.28:







Фотографии земельного участка по вопросу 2.29:





**Схема организации земельного участка  
(вопрос 2.30.)**

<b>Заявитель</b>	<b>Юридическое лицо</b>
<b>Адрес участка</b>	<b>Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, тер ГСК Западный, уч 78</b>
<b>Кадастровый номер квартала</b>	<b>32:28:0042103</b>
<b>Площадь земельного участка</b>	<b>28 кв.м</b>
<b>Намерения заявителя</b>	<b>для утверждения схемы расположения земельного участка</b>
<b>Вид права пользования земельным участком</b>	<b>собственность</b>
<b>Зона согласно карты градостроительного зонирования</b>	<b>Ж-1</b>
<b>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования</b>	<b>(размещение гаражей для собственных нужд)</b>

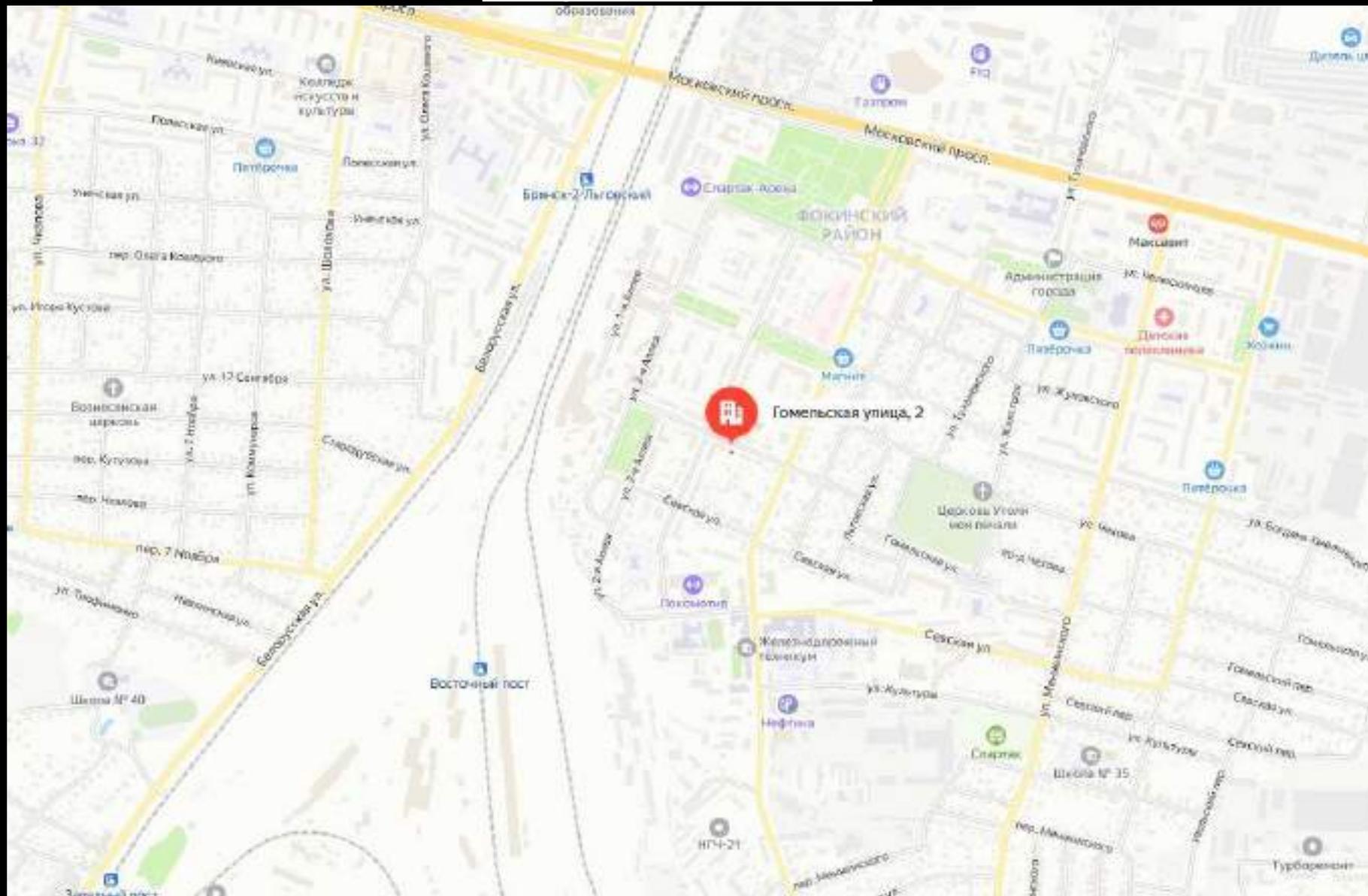


Фотографии земельного участка по вопросу 2.30:



**2.31. На условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042418:2, площадью 889 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Гомельская, дом 2, находящегося в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).**

## Ситуационная схема



**Схема организации земельного участка**  
**(вопрос 2.31.)**

<b>Заявитель</b>	<b>Физическое лицо</b>
<b>Адрес участка</b>	<b>Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, ул Гомельская, 2</b>
<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>32:28:0042418:2</b>
<b>Площадь земельного участка</b>	<b>889 кв.м</b>
<b>Намерения заявителя</b>	<b>для перевода нежилого помещения в жилой дом, проживания в нем</b>
<b>Вид права пользования земельным участком</b>	<b>собственность</b>
<b>Зона согласно карты градостроительного зонирования</b>	<b>Ж-4</b>
<b>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования</b>	<b>(для индивидуального жилищного строительства)</b>

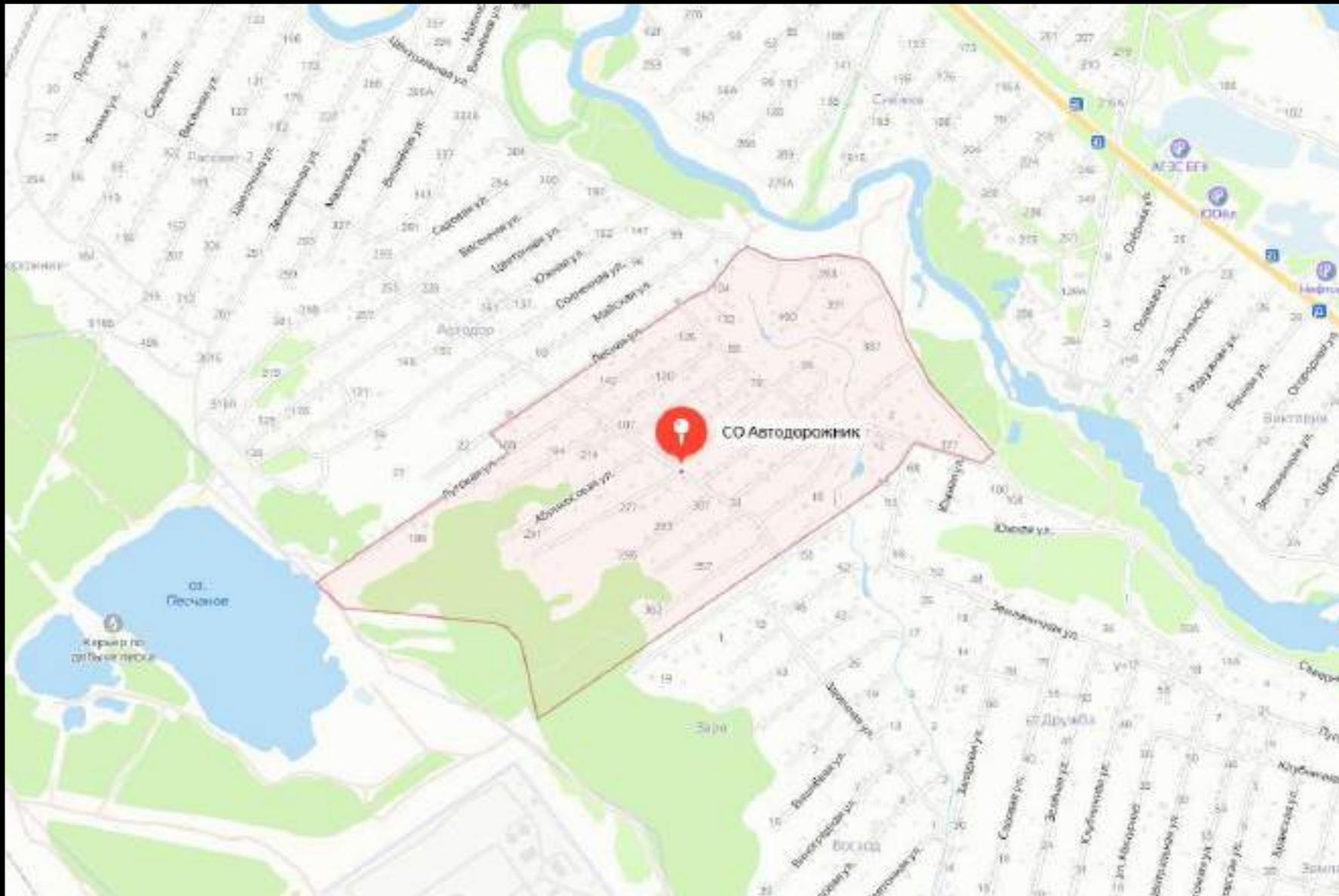


Фотографии земельного участка по вопросу 2.31:



2.32. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельного участка (ведение садоводства) – 0,0170 га) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040906:10, площадью 687 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, СО Автодорожник, участок 185, находящемся в зоне ведения садоводства (Ж-5).

## Ситуационная схема



**Схема организации земельного участка**  
**(вопрос 2.32.)**

<b>Заявитель</b>	<b>Физическое лицо</b>
<b>Адрес участка</b>	<b>Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, СО Автодорожник, участок 185</b>
<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>32:28:0040906:10</b>
<b>Площадь земельного участка</b>	<b>687 кв.м</b>
<b>Намерения заявителя</b>	<b>для раздела земельного участка</b>
<b>Вид права пользования земельным участком</b>	<b>собственность</b>
<b>Зона согласно карты градостроительного зонирования</b>	<b>Ж-5</b>
<b>Испрашиваемое отклонение от предельных параметров</b>	<b>(минимальная площадь земельного участка (ведение садоводства) – 0,0170 га)</b>



Фотографии земельного участка по вопросу 2.32:







Фотографии земельного участка по вопросу 2.33:



2.34. На отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (минимальное расстояние от красной линии проездов и границ соседнего участка до основного строения (садового дома), при условии соблюдения противопожарных расстояний – 0,9 м; максимальный коэффициент строительного использования земельного участка общей площади капитальных построек на 1 кв. м земельного участка – 0,26) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040854:22, площадью 622 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Ландыш, земельный участок 19, находящемся в зоне ведения садоводства (Ж-5).

## Ситуационная схема



**Схема организации земельного участка**  
**(вопрос 2.34.)**

<i>Заявитель</i>	Физическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, тер СО Ландыш, 19
<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	32:28:0040854:22
<i>Площадь земельного участка</i>	622 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для строительства садового домика со сносом старого дома
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-5
<i>Испрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства</i>	(минимальное расстояние от красной линии проездов и границ соседнего участка до основного строения (садового дома), при условии соблюдения противопожарных расстояний – 0,9 м; максимальный коэффициент строительного использования земельного участка общей площади капитальных построек на 1 кв. м земельного участка – 0,26)



Фотографии земельного участка по вопросу 2.34:



**2.35. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улицы, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 2,5 м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040314:19, площадью 1075 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, рп Белые Берега, улица Осипенко, дом 14, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).**

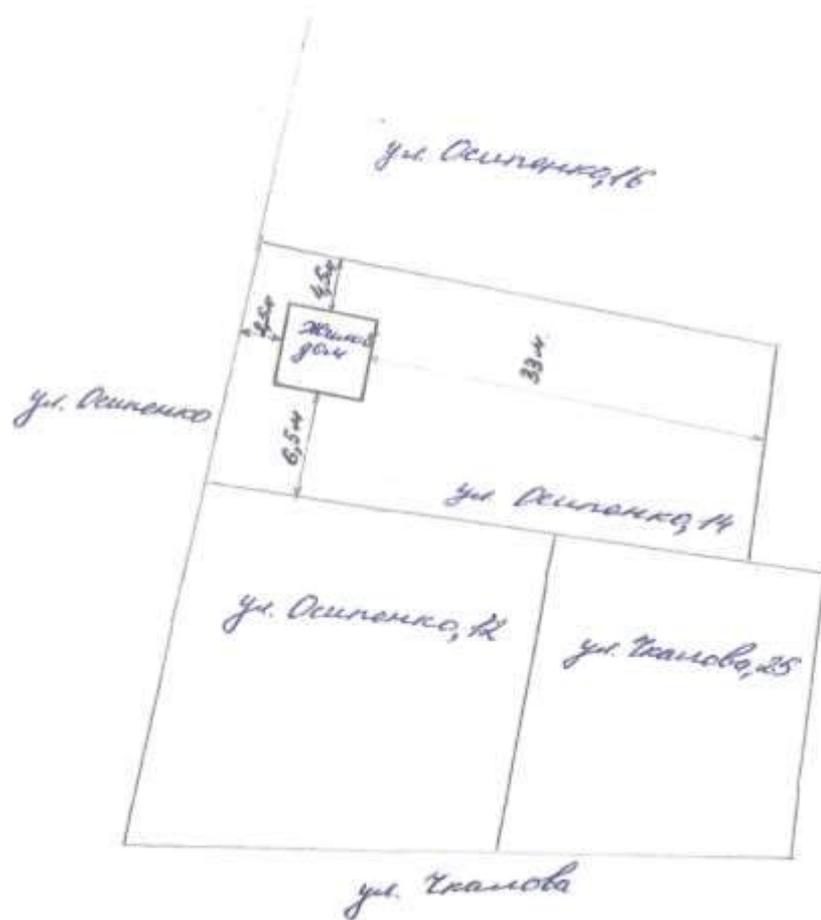
## **Ситуационная схема**



**Схема организации земельного участка**  
**(вопрос 2.35.)**

<b>Заявитель</b>	<b>Физическое лицо</b>
<b>Адрес участка</b>	Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, рп Белые Берега, ул Осипенко, д.14
<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	32:28:0040314:19
<b>Площадь земельного участка</b>	1075 кв.м
<b>Намерения заявителя</b>	для реконструкции жилого дома(строительство душевой, санузла, гардеробной)
<b>Вид права пользования земельным участком</b>	собственность
<b>Зона согласно карты градостроительного зонирования</b>	Ж-1
<b>Испрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства</b>	(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 2,5 м)

Схематичное изображение объекта капитального строительства (жилой дом по адресу: Брянская обл., г. Брянск, рп. Белые Берега, ул. Осипенко, 14) с информацией об отступах от границ земельного участка.



Фотографии земельного участка по вопросу 2.35:

