

**ПРОЕКТ**  
**постановления**  
**Брянской городской администрации**

**О предоставлении (об отказе  
в предоставлении) разрешений  
на условно разрешенный вид  
использования земельных участков,  
отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства**

Учитывая заключение публичных слушаний, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032802:85, площадью 585 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Дормаш-2, земельный участок 75, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

1.2. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(размещение гаражей для собственных нужд)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032512:86, площадью 468 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Крапивницкого, 2Б, находящегося в зоне застройки

индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.3. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до прочих построек (бани, гаража и др.) – 0,8 м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки - отсутствует**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032512:86, площадью 468 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Крапивницкого, 2Б, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.4. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальный отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - отсутствует**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032007:10, площадью 382 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Калинина, 81, находящемся в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

1.5. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 2838 кв.м)**) на земельном участке ориентировочной площадью 2838 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Крахмалева, дом 29А, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.6. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальный коэффициент строительного использования земельного участка общей площади капитальных построек на 1 кв. м земельного участка – 0,4**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032802:32, площадью 638 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Дормаш-2, земельный участок 24, находящемся в зоне ведения садоводства (Ж-5).

1.7. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033233:1463, площадью 11759 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, находящегося в зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.8. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030720:673,

площадью 4333 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Бежицкая, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.9. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка площадью 276 кв.м из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Калинина, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.10. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 2161 кв.м)**) на земельном участке площадью 2161 кв.м, который будет образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:2727, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

1.11. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**малоэтажная многоквартирная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031612:27, площадью 763 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица 9 Января, дом 27, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.12. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (малоэтажная многоквартирная жилая застройка) – 763 кв.м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть построена, ко всей площади земельного участка - 37,5%**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031612:27, площадью 763 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица 9 Января, дом 27, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров