

ПРОЕКТ
постановления
Брянской городской администрации
к публичным слушаниям,
назначенным Постановлением
Главы города Брянска
от 05 октября 2023 года №2342-пг

**О предоставлении (об отказе
в предоставлении) разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Учитывая заключение публичных слушаний, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о порядке проведения общественных обсуждений публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**размещение гаражей для собственных нужд**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042611:25, площадью 230 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Железнодорожная, около дома 1, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.2. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует; минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения (жилого дома) – отсутствует; минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков - отсутствует; минимальное озеленение земельного участка – 3%)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0041511:853, площадью 1568 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, проспект Московский, находящемся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

2.3. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(размещение гаражей для собственных нужд)** земельного участка площадью 27 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория ГО Десна-4, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.4. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 216 кв.м)** на земельном участке площадью 216 кв.м, который будет образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042234:26, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Зеленая, дом 30, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.5. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(размещение гаражей для собственных нужд)** земельного участка площадью 26 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, рп Белые Берега, улица Привокзальная, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.6. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040849:90, площадью 454 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, тер со Яблонька, участок 87, находящегося в зоне ведения садоводства (Ж-5).

2.7. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(заправка транспортных средств)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0041506:1488, площадью 5399 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, северо-восточная промзона, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

2.8. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (среднеэтажная жилая застройка) – 1592 кв.м)** на земельном участке ориентировочной площадью 1592 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Транспортная, дом 20, находящемся в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3).

2.9. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(ведение садоводства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0000000:8021, площадью 1087 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, территория СО Фиалка, земельный участок 31, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров